24478

(5)

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 270106

RECEIPT

ND-5129122

STATE BANK OF INDIA

भारतीय स्टेट बैंक/S.B.I. महरौली रोड गुड़गांव/M.R., Gurgaon कोड/Code No.

Branch ______ Code No. ______

Received a sum of Rs. 1341000/-

(Rupees Thirteen lac, forty one thousand only.

only)

from Smt. / Shri M/s Druzba Overseas Pvt. Ltd

s/o, d/o, w/o — N. A —

residing at N. Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 29 NOV 2010

Place : GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

Token No. 5363
Hall No. 2
Date 30.11.2010

बयनामा

विक्रेता रामकंवार उर्फ रामकुमार : क्रेता मैसर्स द्रुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0,

1– किस्म वसीका : बयनामा

2– मालियती : 1,91,56,250/– रूपये

3– स्टाम्प : 13,41,000/– रूपये

4– गांव/शहर का नाम : बसई/गुड़गांव

Ram Kumar

प्रलेख न: 24478 दिनाँक 30/11/2010

<table>
<tr><td colspan="3" align="center">डीड सबंधी विवरण</td></tr>
<tr><td colspan="3">डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA</td></tr>
<tr><td>तहसील/सब-तहसील गुडगांवा</td><td>गांव/शहर बसई</td><td>स्थित बसई</td></tr>
<tr><td colspan="3" align="center">भवन का विवरण</td></tr>
<tr><td colspan="3" align="center">भूमि का विवरण</td></tr>
<tr><td>चाही</td><td colspan="2">1 Bigha 10 Biswa 13 Biswansi</td></tr>
<tr><td colspan="3" align="center">धन सबंधी विवरण</td></tr>
<tr><td>राशि 19,156,250.00 रुपये</td><td colspan="2">कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,341,000.00 रुपये</td></tr>
<tr><td>स्टाम्प की राशि 1,341,000.00 रुपये</td><td>रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये</td><td>पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये</td></tr>
<tr><td colspan="3">रूपये</td></tr>
</table>

Drafted By: Mahesh K Chauhan

यह प्रलेख आज दिनाँक 30/11/2010 दिन मंगलवार समय 3:01:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ramkanwar@ Ram Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Raghunath निवासी Basai Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

VIJAY KUMAR YADAV
उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Joint Sub Registrar
गुडगांवा

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Ram Kumar

श्री Ramkanwar@ Ram Kumar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru-----Bachitar Pal Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Kawal Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal Singh निवासी Basai Gurgaon ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 30/11/2010

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Joint Sub Registrar
गुडगांवा

5– रकबा : 1 बीघा 10 बिस्वा 13 बिस्वानसी

6– किस्म अराजी : चाही

7– स्टाम्प विक्रेता : एस0बी0आई0, महरौली रोड़, गुड़गांव।

8– स्टाम्प नं0 / तारीख : क्रमाक न0 270106
GSR/001/ 29-11-2010

मनके रामकंवार उर्फ रामकुमार पुत्र रूघनाथ निवासी गांव बसई तहसील व जिला गुडगावा का हूँ।

जोकि मे वाका मौजा बसई तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 270 खतौनी नं0 351, खसरा नं0 228 (9–4), किता 1 कुल रकबा 9 बीघा 4 बिस्वा मे से 1/6 भाग कुल बकदर रकबा 1 बीघा 10 बिस्वा 13 बिस्वानसी का मे बरूये जमांबदी सन 2001–2002 द्वारा मालिक व काबिज हैं। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकवे पर किसी का मौरूसी या गैरमौरूसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरूसी या गैरमौरूसी पाया जाता है तो उसका हम स्वयं जिम्मेदार होगे वह हम ठीक कराकर देगें व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है। अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर

Ram Kumar

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
24478	2010-2011	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Ramkanwar@ Ram Kumar________

क्रेता

thru-----Bachitar Pal Singh________

गवाह 1:- Mahesh K Chauhan________ गवाह 2:- Kawal Singh________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 24,478 आज दिनाँक 30/11/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 30/11/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

VIJAY KUMAR YADAV
Joint Sub Registrar

जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 1 बीघा 10 बिस्वा 13 विस्वानसी को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 1,91,56,250/– रूप्ये (एक करोड इक्यानवे लाख छपन हजार दो सो पच्चास रूप्ये केवल) आधे जिनके मुबलिग 95,78,125/– रूपये होते हैं, बाहकः क्रेता मैसर्स द्रुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0, एम–11,मिडिल सर्किल कनॉट प्लेस नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है –

रामकंवार उर्फ रामकुमार ने मु0 20,000 /– रूप्ये नकद व मु0 6,50,000 /– रूप्ये बजरिए चैक नं0 000297 दिनांक 16–06–2006 मु0 89,08,125/– बजरिए चैक नं0 122297 दिनांक 27–11–2010 व मु0 95,78,125/– बजरिए चैक नं0 122298 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त नम्बरान पर कब्जा देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैंने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त किला नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात

Ram Kumar

GURGAON

माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम् रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीखः 30—11—2010

Drafted By :
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

Ram Kumar

ह0 रामकंवार उर्फ रामकुमार विक्रेता

ह0 कम्पनी क्रेता
श्री बचित्रपाल सिहं
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह नं0 2

Kamal Singh

Kamal Singh S/o SH Sukhpal Singh
V.P.O BASSAI
Dist Gurgaon

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
GURGAON