24479

SDC 873

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 270105

RECEIPT

ND-5129121

भारतीय स्टेट बैंक/ S.B.I.
महरौली रोड गुड़गांव/M.R., Gurgaon
कोड/Code No. 01565

STATE BANK OF INDIA _________ *Branch* _________ *Code No.* _________

Received a sum of Rs. 28,00,000/-

(Rupees Twenty Eight lacs only _________ *only)*

from Smt. / Shri M/s Druzba Overseas Pvt Ltd.

s/o, d/o, w/o N.A

residing at New Delhi *for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.*

Date : 29 NOV 2010

Place : GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

Date.. 30/11/2010

बयनामा

विक्रेता ज्ञानेन्द्र आदि	:	क्रेता मैसर्स द्रुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0,
1— किस्म वसीका	:	बयनामा
2— मालियती	:	4,00,00,000 / — रूपये
3— स्टाम्प	:	28,00,000 / — रूपये
4— गांव / शहर का नाम	:	बसई / गुड़गांव

RTI ... RTI Sarojni ... RTI Naresh ... Rakesh Kumar ... सुनील कुमार

प्रलेख नः 24479

दिनाँक 30/11/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा | गांव/शहर बसई | स्थित बसई

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही | 3 Bigha 4 Biswa

धन सबंधी विवरण

राशि 40,000,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 2,800,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 2,800,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

Drafted By: Mahesh K. Chauhan adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 30/11/2010 दिन मंगलवार समय 3:08:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Gyanender पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ran singh निवासी Basai GGN द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Rakesh Kumar

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Joginder Singh

VIJAY KUMAR YADAV
उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Joint Sub Registrar
गुडगांवा

श्री Gyanender, Bhoop singh, Sunil, Anil, Rakesh Kumar, Joginder, Rajwati, Naresh Kumar, Saroj, Sunita, Anita, Manbhawni

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Harsh Mehra क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgoan व श्री/श्रीमती/कुमारी Kawal Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal Singh निवासी Basai gurgoan ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 30/11/2010

VIJAY KUMAR YADAV
उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

RTI ANITA

RTI SAROJ

RTI RAJWATI

5– रकबा	:	3 बीघा 4 बिस्वा
6– किस्म अराजी	:	चाही
7– स्टाम्प विक्रेता	:	एस0बी0आई0, महरौली रोड़, गुड़गांव।
8– स्टाम्प नं0 / तारीख	:	क्रमाक न0 270105 GSR/001/ 29-11-2010

हमके ज्ञानेन्द्र – जोगिन्द्र पुत्रान व श्रीमति राजवती – सरोज – सुनीता – अनिता पुत्रियान व श्रीमति मनभावती विधवा रणसिंह पुत्र भरतसिंह व भूपसिंह – राकेश कुमार – नरेश कुमार पुत्रान धर्मवीर पुत्र भरतसिंह व सुनील – अनिल पुत्रान अतर सिंह पुत्र भरत सिंह निवासीगण गाँव बसई तह0 व जिला गुड़गाँव के हैं।

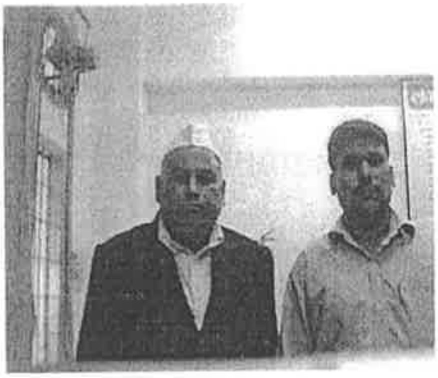
जो कि हम वाका मौजा बसई तह0 व जिला गुड़गाँव में अराजी खेवट नं0 277 खतौनी नं0 359 खसरा नं0 243 (3–4) कुल रकबा 3 बीघा 4 बिस्वा में ज्ञानेन्द्र – जोगिन्द्र व श्रीमति राजवती – सरोज – सुनीता – अनिता – श्रीमति मनभावती विधवा 1/3 भाग व भूपसिंह – राकेश कुमार – नरेश कुमार का 1/3 भाग व सुनील – अनिल का 1/3 भाग यानि कि कुल रकबा तादादी 3 बीघा 4 बिस्वा सालम के हम बरूये जमांबदी सन 2001–2002 व इंतकाल नं0 5354 विरासत के द्वारा मालिक व काबिज हैं। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकवे पर किसी का मौरूसी या गैरमौरूसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार

अनिता Joginder singh सुनीता देवी RTI अनिता RTI MANBHAWATI
Rakesh Kumar
सुनील कुमार RTI SAROJ RTI RAJWATI

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
24479	2010-2011	1

विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता

विक्रेता

Gyanender_______ Joginder_______ Rajwati_______ Saroj_______
_____Sunita_______
Anita_______ Manbhawni_______ Bhoop singh_______ Rakesh
Kumar_______ Naresh Kumar_______
Sunil_______ Anil_______

क्रेता

Thru:- Harsh Mehra_______

गवाह 1:- Mahesh K. Chauhan_______ गवाह 2:- Kawal Singh_______

से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरूसी या गैरमौरूसी पाया जाता है तो उसका हम स्वयं जिम्मेदार होगे वह हम ठीक कराकर देगें व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है। अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 3 बीघा 4 बिस्वा को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 4,00,00,000/— रूप्ये (चार करोड रूप्ये केवल), आधे जिनके मुबलिग 2,00,00,000/— रूपये होते हैं, बाहकः क्रेता मैसर्स द्रुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0, एम–11,मिडिल सर्किल कनॉट प्लेस नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है –

ज्ञानेन्द्र ने मु0 2,00,000,/— रूपये बजरिये चैक नं0 149 दिनांक 25/02/2006 व मुबलिग 7,52,381/— रूप्ये बजरिए चैक नं0 122299 दिनांक 26–11–2010 व मु0 9,52,381/— बजरिए चैक नं0 122300 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

जोगिन्द्र ने मु0 2,00,000,/— रूपये बर्जरिये चैक नं0 150 दिनांक 25/02/2006 मुबलिग 7,52,381/— रूप्ये बजरिए चैक नं0 122273 दिनांक 26–11–2010 व मु0 9,52,381/— बजरिए चैक नं0 122285 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

राजवती ने मु0 10,000/— रूप्ये नकद व मुबलिग 9,42,381/— रूप्ये बजरिए चैक नं0 122315 दिनांक 26–11–2010 व मु0 9,52,381/— बजरिए चैक नं0 122316 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
24479	2010-2011	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 24,479 आज दिनाँक 30/11/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

VIJAY KUMAR YADAV
Joint Sub Registrar
उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनाँक 30/11/2010

THE SEAL OF
THE SUB
G

सरोज ने मु0 10,000/– रूप्ये नकद व मुबलिग 9,42,381/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 122277 दिनांक 26–11–2010 व मु0 9,52,381/– बजरिए चैक नं0 122289 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

सुनीता ने मु0 10,000/– रूप्ये नकद व मुबलिग 9,42,381/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 122278 दिनांक 26–11–2010 व मु0 9,52,381/– बजरिए चैक नं0 122290 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

अनिता ने मु0 10,000/– रूप्ये नकद व मुबलिग 9,42,381/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 122279 दिनांक 26–11–2010 व मु0 9,52,381/– बजरिए चैक नं0 122291 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

मनभावती ने मु0 10,000/– रूप्ये नकद व मुबलिग 9,42,381/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 122275 दिनांक 26–11–2010 व मु0 9,52,381/– बजरिए चैक नं0 122287 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

भूपसिंह ने मु0 10,000/– रूप्ये नकद व मुबलिग 1,40,000/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 145 दिनांक 25–02–2006 व मुबलिग 20,72,222/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 122313 दिनांक 26–11–2010 व मु0 22,22,222/– बजरिए चैक नं0 122314 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

राकेश कुमार ने मु0 10,000/– रूप्ये नकद व मुबलिग 1,90,000/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 151 दिनांक 25–02–2006 व मुबलिग 20,22,222/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 122282 दिनांक 26–11–2010 व मु0 22,22,222/– बजरिए चैक नं0 122294 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

नरेश कुमार ने मु0 10,000/– रूप्ये नकद व मुबलिग 1,40,000/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 146 दिनांक 25–02–2006 व मुबलिग 20,72,222/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 122281 दिनांक 26–11–2010 व मु0 22,22,222/– बजरिए चैक नं0 122293 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

Joginder Singh

अनिता

Rakesh Kumar

सुनीता देवी सुनील कुमार

LTI NARESH Kr.

RTI अनीता

RTI SAROJ

THE SEAL

अनिल कुमार ने मु0 10,000/– रूप्ये नकद व मुबलिग 2,15,000/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 148 दिनांक 25–02–2006 व मुबलिग 31,08,334/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 122284 दिनांक 26–11–2010 व मु0 33,33,333/– बजरिए चैक नं0 122296 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

सुनील कुमार ने मु0 10,000/– रूप्ये नकद व मुबलिग 2,15,000/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 147 दिनांक 25–02–2006 व मुबलिग 31,08,334/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 122283 दिनांक 26–11–2010 व मु0 33,33,333/– बजरिए चैक नं0 122295 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त नम्बरान पर कब्जा देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैंने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त किला नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई

ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम् रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीखः

Drafted By
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

ह0 ज्ञानेन्द्र विक्रेता

Jogindee Singh
ह0 जोगिन्द्र विक्रेता

ह0 श्रीमति राजवती विक्रेता

ह0 सरोज विक्रेता

सुनीता देवी
ह0 सुनीता विक्रेता

ह0 अनिता विक्रेता

ह0 म[illegible] विक्रेता

ह0 भूपसिंह विक्रेता

Rakesh Kumar
ह0 राकेश कुमार विक्रेता

ह0 नरेश कुमार विक्रेता

सुनील कुमार
ह0 सुनील कुमार विक्रेता

अनिल
ह0 अनिल कुमार विक्रेता

ह0 कम्पनी क्रेता
श्री हर्ष मेहरा
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह न0 2

Karnal Singh
S/o Sh. Sukhpal Singh
Village - Basai