6654 (SOC 800)

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 252420

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA — भारतीय स्टेट बैंक/ S. B. I. महरोली रोड़, गुड़गाँव/M. R., Gurgaon कोड/Code No. 01565 — Branch — Code No.

Received a sum of Rs. 70000/-

(Rupees Seventy thousand only *only)*

from Smt. / Shri M/s Visual Builders Pvt Ltd.

s/o, d/o, w/o N.A.

residing at Noida (U.P.) *for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.*

Date : - 7 JUN 2010

Place : GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

<u>बयनामा</u>

विक्रेता बलवान सिंह वगैरह : क्रेता मैसर्स विजुवल बिल्डर्स प्रा0 लि0

1– किस्म वसीका	:	बयनामा
2– मालियती	:	10,00,000 /– रूपये
3– स्टाम्प	:	70,000 /– रूपये

Mahabir Singh

प्रलेख न: 6654 दिनाँक 09/06/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर बसई स्थित बसई

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 2 Biswa

धन सबंधी विवरण

राशि 1,000,000.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 70,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 70,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

Drafted By: Mahesh Kr. Chauhan, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 09/06/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Balwan Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Dalip Singh निवासी Basai, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Mahabir Singh

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Balwan Singh, Mahabir Singh

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Kumar Saurabh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Satyapal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी New Colony, Pataudi, Gurgoan ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 09/06/2010

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

4– गांव / शहर का नाम	:	बसई
5– रकबा	:	0 बीघा 2 बिस्वा
6– किस्म अराजी	:	चाही
7– स्टाम्प विक्रेता	:	एस0बी0आई0, महरौली रोड़, गुड़गांव।
8– स्टाम्प नं0 / तारीख	:	क्रमाक न0 252420 GSR/001/07-06-2010

हमके बलवान सिंह – महाबीर सिंह पुत्रान दलीप सिंह दत्तक पुत्र जयराम निवासीगण गाँव बसई तह0 व जिला गुड़गाँव के हैं।

जो कि हम वाका मौजा बसई तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 84 खतौनी नं0 139 खसरा नं0 242/2 (0–4–0), मे से 1/2 भाग कुल बाकदर रकबा 0 बीघा 2 बिस्वा के हम बरूये जमांबदी सन 2001–02 व इन्तकाल नम्बर 5945 व रिलिज डीड वसीका नं0 6317 दिनाकं नं0 07–06–2010 द्वारा मालिक व काबिज है। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकवे पर किसी का मौरूसी या गैरमौरूसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरूसी या गैरमौरूसी व कोई भी बिजली बिल आदि बकाया व कोई भी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन

Mahabir Singh

:g. No.	Reg. Year	Book No.
554	2010-2011	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

an Singh ________ Mahabir Singh ________

Kumar Saurabh ________

:- Mahesh Kr. Chauhan ________ गवाह 2:- Satyapal ________

प्रमाण-पत्र

णित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 6,654 आज दिनाँक 09/06/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के न: 140 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और हो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

दिनांक 09/06/2010

पाया जाता है तो उसका हम स्वयं जिम्मेदार होंगे वह मे ठीक कराकर देगे व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है। अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 0 बीघा 2 बिस्वा मरले को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 10,00,000/-- रूप्ये (दस लाख रूप्ये केवल) आधे जिनके मुबलिग 5,00,000/— रूपये होते हैं, बाहकः क्रेता मैसर्स विजुवल बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजि0 आफिस 1—202, पार्स्वनाथ गाडनिया सैक्टर —61 नोएडा उतर प्रदेश को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से हैं:—

बलवान सिंह मु0 1,00,000/— रूप्ये बजरिए चैक नं0 462401 दिनांक 25—05—2010 व मु0 4,00,000/— रूप्ये बजरिए चैक नं0 462422 दिनांक 04—06—2010 अदाकर्ता बैंक सिंडिकेट बैंक नई दिल्ली वसूल पा लिए हैं।
महाबीर सिंह मु0 1,00,000/— रूप्ये बजरिए चैक नं0 462402 दिनांक 25—05—2010 व मु0 4,00,000/— रूप्ये बजरिए चैक नं0 462423 दिनांक 04—06—2010 अदाकर्ता बैंक सिंडिकेट बैंक नई दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी क़िस्म का कोई लेन—देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबे पर कब्जा देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। हमने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त किला नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला

Mahabir Singh

नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब हमारा व हमारे किसी भी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम् रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीखः 09--06--2010

Drafted By:
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

ह0 बलवान सिंह विक्रेता

Mahabir Singh
ह0 महाबीर सिंह विक्रेता

ह0 कम्पनी क्रेता
कुमार सौरभ
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 2 Satyapal

Satyapal S/o Om Parkash
New Colony Pataudi

गवाह नं0 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

THE SEAL OF

GURG

वसीका नं. 6654 अति. बही नं. 1

जिल्द नं. 12053 [illegible] पर

[illegible]

जिल्द नं. 950 [illegible] 95

दिनांक 9-6-10 [illegible] दर्ज रजिस्टर

किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार

गुड़गांव