SAC
765

Old No
738 Swit

Sr. No. 7 Dated 3/4/2007

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 632625/

(Rupees Six lac thirty two thousand six Hundred twenty five)

has been levied on this document and paid by M/S Country wide Promoters P. Ltd N. D

vide treasury Challan No. 4

Dated 3/4/2007 for In favour of S/D 1,05,43,750)

2161

Dif-15/-

Deficiency Rs. 15/- Received
V. R. No. 1323 Date 25/4/07

S. R. Gurgaon

3/4/07

बयनामा

विक्रेता	क्रेता
मै0 एस0 वी0 आई0 आई0 टी0 साफ्टवेयर प्रा0 लि0	मै0 कन्ट्रीवाइड प्रोमोटर्स प्रा0 लि0

1— किस्म वसीका	:	बयनामा
2— मालियती	:	1,05,43,750 / — रूपये
3— स्टाम्प	:	6,32,625 / — रूपये
4— गांव / शहर का नाम	:	बसई / गुडगॉव
5— रकबा	:	2 वीघा 8 विस्वे 4 बिश्वानसी
6— किस्म अराजी	:	चाही
7— स्टाम्प विवरण	:	{632625 x 1}
8— स्टाम्प नं0 / तारीख	:	7 / 3—4—07,खजाना गुडगाँव

मनके मै0 एस0 वी0 आई0 आई0 टी0 साफ्टवेयर प्रा0 लि0, सी—1 / 1486, बसंत कुंज, नई दिल्ली बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि श्री शिव कुमार गुप्ता पुत्र श्री एल. पी. गुप्ता निवासी बी—490 / बी—58 रामा रोड नई दिल्ली का हूँ।

प्रलेख न: 2161 दिनाँक 25/04/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर बसई स्थित बसई

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाहा

धन सबंधी विवरण

राशि 10,543,750.00 रुपये स्टाम्प डयूटी की राशि 632,640.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 25/04/2007 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. S.V.I.I.T Software Pvt. Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी C-1/1486, Basant Kunj, N.Delhi द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

M/s. S.V.I.I.T Software Pvt. Ltd. thru Shiv Kumar Gupta(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Harsh Mehra क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Kumar Saurav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Nirmal Sawroop निवासी 65A, GH-II, Paschim Vihar, N.Delhi व श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

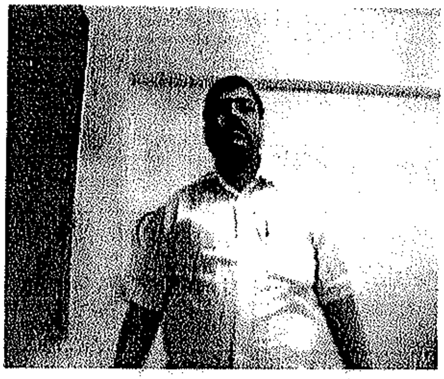
दिनाँक 25/04/2007

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

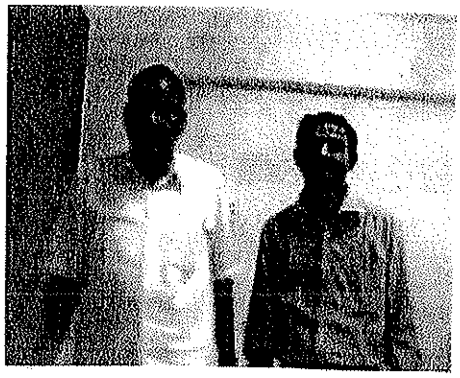
जो कि मैं वाका मौजा बसई, तहसील व जिला गुडगॉवा में अराजी खेवट नं0 23, खतौनी नं0 39, खसरा नं0 1081/225(3–16), खसरा नं0 227(5–1) यानी की रकबा 8 वीघा 17 विस्वा का 5/24 भाग यानी की रकबा बाकदर 1 वीघा 16 विस्वा 17.5 विश्वानसी व खेवट नं0 22, खतौनी नं0 38, खसरा नं0 226(5–2) यानी की 5 वीघा 2 विस्वा का 1/9 भाग यानी की रकबा बाकदर 11 विस्वा 6.6 विश्वानसी यानी की कुल रकबा बाकदर 2 वीघा 8 विस्वा 4 विस्वानसी का मै वरूये इन्तकाल नं0 5466 व वरूये जमाबन्दी साल 1996–1997 द्वारा मालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अरांजी एक्वायरमैंट स्कीम में है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरौकत अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशि बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनेक्शन के सम्बन्ध में कोई बिजली का बिल बकाया नहीं है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब बिक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिए रूपयों की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यों की जानकारी व सहमती से आज अपने ठीक होश व हवाश में बगैर किसी दवाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त अराजी रकबा यानी कि 2 वीघा 8 विस्वे 4 विश्वानसी को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 1,05,43,750/– रू0 (एक करोड़ पॉच लाख तितालीस हजार सात सौ पचास रूपये केवल) आधे जिनके मु0 52,71,875/– रू0 होते हैं, ग्राहक: मै0 कन्ट्रीवाइड

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2161	2007-2008	1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

क्रेता
iv Kumar Gupta________

ा
ru:- Harsh Mehra________

ह 1:- Kumar Saurav________ गवाह 2:- H.R.Khatana________

प्रमाण-पत्र

माणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,161 आज दिनाँक 25/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के ष्ठ न: 141 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के ष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और वाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 25/04/2007

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

प्रोमोटर्स प्रा0 लि0 एम - 11, मिडल सर्कल, कनाट सर्कस, नई दिल्ली – 110001 बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि श्री हर्ष मेहरा निवासी ए–2बी/193ए, एक्ता अपार्टमेंट, पश्चिम विहार नई दिल्ली–63 को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिए चैक व नकद वसूल पा लिए हैं। जोकि निम्न प्रकार से हैं:–

मु0 1,05,43,750/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 364675 अदाकर्ता बैंक, सिटी बैंक, नई दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबे पर कब्जा दे दिया है:– खसरा नं0 1081/225 मिन उत्तर (1–16–17.5), व खसरा नं0 227 मिन दक्षिण (0–11–6.5) कुल रकबा 2 वीघा 8 विस्वे 4 विश्वानसी, जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नहीं है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेतागण

वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेगा। अब हम व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीखः

दिनांकः– 25–04–2007
स्थानः– गुडगाँव

Drafted by

ह0 विक्रेता कम्पनी	**हस्ताक्षर क्रेता कम्पनी**
(मै0 एस0 वी0 आई0 आई0 टी0 साफ्टवेयर प्रा0 लि0)	**(मै0 कन्ट्रीवाइड प्रोमोटर्स प्रा0 लि0)**
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)	**(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)**

गवाहः 1	**गवाह नं0 2**
Hem Ram Khatana Advocate Gurgaon	Kumar Saurabh s/o, Nirmal Swaroop 65-A, GH-2 Paschim Vihar-ND

2161/ 1/
9808 1374/
835 55
2540

8

SDC / 755

पटवारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव [illegible] नं० हदबस्त 80 तहसील [illegible] जिला [illegible] वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नम्बर इन्तकाल	नं० खाता जमाबन्दी मालक	नाम तरफ या पत्ती	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म ज़मीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म ज़मीन	मामला या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल मय ...	फीस दाखला खारिज	रिपोर्ट पटवारी व तसदीक गिरदावर कानूनगो
5570	22		[illegible] ... नई दिल्ली ... बदस्तूर	बदस्तूर	226 5-2			[illegible] ... नई दिल्ली 110001 ... बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	226 5-2		[illegible] 21-6-07	[illegible]	[signature]
	23		[illegible] ... बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	1081/225 3-16; 227 5-4; कित्ता 8-17			[illegible] ... बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	1081/225 3-16; 227 5-4; कित्ता 8-17; 2-8-4		1,0543 [illegible]		[signature] 18/5/07

नकल मुताबिक असल है। [illegible] निवासी [illegible] ... 28 [illegible]

[signature] 18/5/07