नं० [illegible] | हदबस्त नं० 50 | तहसील [illegible] | जिला गुड़गांवा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														रपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
~~5008~~ 5665	20/33	सतीश कुमार उर्फ रणजीत वासी देह 5/72 भाग मालिक बलदपुर	खुदकाश्त	1081/225 376 चाही; 227 5-1 चाही; किता 2 8-17 चाही				मैसर्ज प्रेसीजन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० D-2/279 सैक्टर-8 वार्ड बी दिल्ली-85 5/72 भाग मालिक बलदपुर	खुदकाश्त	1081/225 376 चाही; 227 5-1 चाही; किता 2 8-17 चाही; हि०मु० 5/72 भाग 8-8-13 0-12-5.8		बैय रजिस्टर्ड वासिका नं० 1481 जिल्द नं० 88 पृष्ठ 26077 12/8/08		
	19/32	सतीश कुमार पुत्र रणजीत 5/54 भाग मालिक बलदपुर	बलदपुर	226 5-2 चाही				मैसर्ज प्रेसीजन इन्फ्रास्ट्रक्चर 5/54 भाग मालिक बलदपुर	बलदपुर	226 5-2 चाही; हि०मु० 5/54 भाग 8-8-8 0-9-8.8		कीमत रु० 6292800/- बैय [illegible]		
								कुल —		8-8-8 1-1-14.6				

नकल मुताबिक असल मालिक बलदपुर
[illegible] निवासी बलदपुर
[illegible] — [illegible]

[illegible signatures]

SDC 778

26077

No. 2486 Dated 12.02.2008

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889, that stamps duty of the amount of Rs. 407600/- (In words) Rs. Four lac Seven thousand Six hundred Only has been levied on this document and paid by PRECISION Infrastructure Pvt Ltd New Delhi vide treasury challan No. 30 Dated 12.2.08 for sale deed 6792500/-

THE SEAL OF ... REGISTRAR

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON 12/2/08

बयनामा

विक्रेता सतीश कुमार

क्रेता मैसर्स प्रेसीज़न इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0

1— किस्म वसीका	:	बयनामा
2— मालियती	:	67,92,500 / — रूपये
3— स्टाम्प	:	4,07,600 / — रूपये
4— गांव / शहर का नाम	:	बसई / गुडगॉव
5— रकबा	:	1 बीघा 1 बिस्वा 14.6 बिश्वानसी
6— किस्म अराजी	:	चाही
7— स्टाम्प विवरण	:	{4,07,600 x 1}
8— स्टाम्प नं0 / तारीख	:	2486 / 12—02—08,खजाना गुडगॉव

सतीश कुमार

प्रलेख न: 26077 दिनाँक 12/02/2008

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बसई	स्थित बसई
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		1 Bigha 1 Biswa 14.6 Biswansi
धन सबंधी विवरण		
राशि 6,792,500.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 407,600.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R. Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 12/02/2008 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Satish Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ran Singh निवासी Basai Gurgoan द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

सतीश कुमार

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री ., Satish Kumar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी S.K. Gupta क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R. Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. GGN व श्री/श्रीमती/कुमारी Kanwal Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal Singh निवासी Basai Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 12/02/2008

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

मनके सतीश कुमार पुत्र रनसिहं निवासी गॉव बसई, तह0 व जिला गुडगाँव का हुँ।

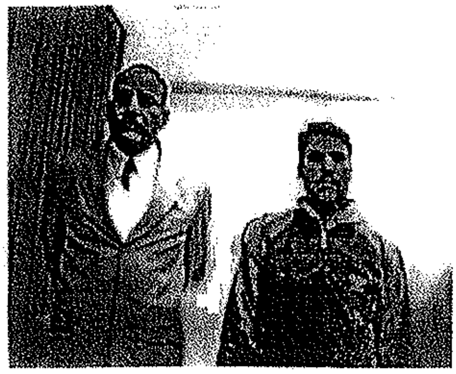
जो कि मैं वाका मौजा बसई, तहसील व जिला गुडगॉवा में अराजी खेवट नं0 23, खतौनी नं0 39, खसरा नं0 1081/225(3–16), खसरा नं0 227(5–1) यानी की रकबा 8 वीघा 17 विस्वा का 5/72 भाग यानी की रकबा बाकदर 0 वीघा 12 विस्वा 5.8 विश्वानसी व खेवट नं0 22, खतौनी नं0 38, खसरा नं0 226(5–2) यानी की 5 वीघा 2 विस्वा का 5/54 भाग यानी की रकबा बाकदर 9 विस्वा 8.8 विश्वानसी यानी की कुल रकबा बाकदर 1 बीघा 1 बिस्वा 14.6 बिश्वानसी का मै वरूये जमाबन्दी साल 1996–1997 द्वारा मालिक व काबिज हूॅ। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वायरमैंट स्कीम में है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरौकत अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशि बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनेक्शन के सम्बन्ध में कोई बिजली का बिल बकाया नहीं है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब बिक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिए रूपयों की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यों की जानकारी व सहमती से आज अपने ठीक होश व हवाश में बगैर किसी दवाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त अराजी रकबा यानी कि 1 वीघा 1 विस्वा 14.6 विस्वानसी को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0

सतीश कुमार

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
26077	2007-2008	1

विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता

Satish Kumar

क्रेता

S.K. Gupta

गवाह 1:- H.R. Khatana ~~गवाह 2:-~~ Kanwal Singh

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 26,077 आज दिनॉक 12/02/2008 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 141 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 56 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनॉक 12/02/2008

67,92,500/– रू0 (सडसठ लाख बानबे हजार पाच सौ रूपये केवल) आधे जिनके मु0 33,96,250/– रू0 होते हैं, बाहकः **मैसर्स प्रेसीज़न इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0, ए–2/279, सेक्टर 8, रोहिणी, नई दिल्ली–85** को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिए चैक व नकद वसूल पा लिए हैं। जोकि निम्न प्रकार से हैः–

सतीश कुमार मु0 63,17,500 /– रूप्ये बजरिए चैक नं0 557649 अदाकर्ता बैंक, स्टेट बैंक आफ इंडिया, मेहरौली रोड, गुडगाँव, मु0 4,50,000 /– रूप्ये बजरिए चैक नं0 000298 अदाकर्ता बैंक, एमेरिकन एक्सप्रेस बैक, नई दिल्ली, व मु0 25,000/– रूप्ये नकद वसूल पा लिए हैं।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबे पर कब्जा दे दिया हैः– खसरा नं0 1081/225 मिन उत्तर (1–1–14.6), कुल रकबा 1 वीघा 1 विस्वे 14.6 विश्वानसी, जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नहीं है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या

सतीश कुमार

इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेगा। अब हम व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीखः

Hem Ram Khanna
Advocate
GURGAON.

दिनांकः— 12—02—2008
स्थानः— गुडगाँव

ह0 विक्रेता

सतीश कुमार

सतीश कुमार

ह0 क्रेता

(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाहः 1

Hem Ram Khanna
Advocate
GURGAON.

गवाह नं0 2

Kanwal Singh
Kanwal Singh S/o Sh. Sukhpal Singh
V.P.O Bassai Distt Gurgaon

THE SEAL OF THE ... REGISTRAR GURGAON

वसीका नं. 26077 अति. बही नं. 1
[illegible] नं. 10392 [illegible] नं. 5 6
[illegible] 1
[illegible] 865 156
दिनांक 12-2-08
किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव