पटवारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

1060/D.L.R.H.G.P.Knl.

रजिस्टर इन्तकाल गाँव बलई नं० हदबस्त 50 तहसील [illegible] जिला [illegible] वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है।							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बरशुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या थाह	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व	फरहग फीस दाखल खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो .
6186	30		बख्वे रि०न० 5705 मन्जूर शुद्धा आकित पुत्र व शालू पुत्री आनन्द पुत्र रत्नसिंह सम्भाग 2/27 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर	218 3-17 219 4-6 किता 2 8-3			मैसर्ज दुजबा ओवरसीज प्रा० लि० रूम - 11 मिडील सर्कल कनाट प्लेस नई दिल्ली 2/27 भाग बाकी बदस्तूर	बदस्तूर हि० 2/27 भाग	218 3-17 219 4-6 किता 2 8-3 B-B-B 0-12-2		बेय बजये री० जो शुदा वसीका 33 3333 25/2/2011 बदले 75,67,500/= अदय [illegible]	100	[illegible] 02 25/2011

तसदीक की जाती है कि इन्तकाल मुताबिक असल है। इन्तकाल हाजा बाबत मंजूर पाया।

[illegible] 4 ह० पटवारी 31/03/2011

[illegible] मंजूर [illegible] 18/3/11

[illegible] 14/3/11

इस जगह से काटिए कि आसामी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सकें।

SDC / 891

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 272262

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01565) Branch ______ Code No. ______

Received a sum of Rs. 5,29,400/-

(Rupees Five Lacs Twenty Nine thousand four hundred Only only)

from Smt. / Shri M/s Druzba Overseas Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o — NA —

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty

Date 23 FEB 2008

Place GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

विक्रेता अंकित आदि क्रेता मैसर्स द्रुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0,

1– किस्म वसीका बयनामा

2– मालियती : 75,62,500 / – रूपये

3– स्टाम्प : 5,29,400 / – रूपये

Hall No.

Date

सुमन देवी

प्रलेख न: 33337 दिनाँक 25/02/2011

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर बसई स्थित बसई

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

निवासीय 12 Biswa 2 Biswansi

धन सबंधी विवरण

राशि 7,562,500.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 529,400.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 529,400.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

Drafted By: MK Chauhan adv

यह प्रलेख आज दिनाँक 25/02/2011 दिन शुक्रवार समय 1:59:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ankit पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी ANand निवासी Vill. Basai Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

सुमन देवी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

VIJAY KUMAR YADAV
Joint Sub Registrar
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Ankit thru Suman Devi(COURT GUARDIAN), Shalu thru (COURT GUARDIAN)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- B P Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Kawal SIngh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal निवासी Basai Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी MK Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी adV GGN ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 25/02/2011

VIJAY KUMAR YADAV
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

4— गांव/शहर का नाम	:	बसई
5— रकबा	:	0 बीघा 12 बिस्वा 02 बिश्वानसी
6— किस्म अराजी	:	चाही
7— स्टाम्प विक्रेता	:	एस0बी0आई0, महरौली रोड़, गुड़गांव।
8— स्टाम्प नं0/ तारीख	:	क्रमाक न0 272262 GSR/001/ 23-02-2011

हमके अंकित पुत्र व शालू पुत्री आनन्द पुत्र रतन सिह निवासीगण गांव बसई तहसील व जिला गुडगावा के है ।

जोकि विक्रेतागण अंकित पुत्र व शालू पुत्री आनन्द को प्राकृतिक संरक्षक अपनी माता श्रीमति सुमन देवी विधवा आनन्द बजरिए न्यायालय माननीय श्री राजकुमार यादव गार्डियन जज, गुडगॉव के आदेश दिनांक 09—02—2011 केस नं0 211 दिनांक 02—12—2010 द्वारा यह रजिस्ट्री बयनामा करने के सभी हक हासिल हैं।

हम वाका मौजा बसई तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 30 खतौनी नं0 46, खसरा नं0 218(3—17), 219(4—6), किता 2 कुल रकबा 8 बीघा 3 बिस्वा मे से अंकित व शालू 2/27 भाग कुल बकदर रकबा 0 बीघा 12 बिस्वा 02 बिश्वानसी के हम बरूये जमांबदी सन 2001—2002 व ईन्तकाल नं0 5705 द्वारा मालिक व काबिज हैं। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही

सुमन देवी

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
33337	2010-2011	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

...Devi सुमन देवी

...hru- B P Singh

...ह 1:- Kawal SIngh गवाह 2:- MK Chauhan

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 33,337 आज दिनाँक 25/02/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 25/02/2011

VIJAY KUMAR YADAV
Joint Sub Registrar
उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकवे पर किसी का मौरूसी या गैरमौरूसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरूसी या गैरमौरूसी पाया जाता है तो उसका हम स्वयं जिम्मेदार होगे वह हम ठीक कराकर देगें व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है। अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 0 बीघा 12 बिस्वा 02 बिश्वानसी को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 75,62,500/–रूप्ये (पिच्चतर लाख बासठ हजार पाच सौ रूप्ये केवल) आधे जिनके मुबलिग 37,81,250/– रूपये होते हैं, बाहकः क्रेता मैसर्स दुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0, एम–11,मिडील सर्किल कनॉट प्लेस नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है।

जोकि निम्न प्रकार से है –

अंकित (बजरिए प्राकृतिक संरक्षक श्रीमति सुमन देवी विधवा आनन्द) ने मु0 37,81,250/– रूप्ये बजरिए ड्राफ्ट नं0 956097 दिनांक 01–12–2010 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

सुमन देवी

शालू (बजरिए प्राकृतिक संरक्षक श्रीमति सुमन देवी विधवा आनन्द) मु0 37,81,250 /— रूप्ये बजरिए ड्राफ्ट नं0 956097 दिनांक 01—12—2010 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन—देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त नम्बरान पर कब्जा देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैंने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त किला नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विकेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विकेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विकेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विकेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विकेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम् रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

सुमन देवी

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीखः 25—02—2011

Drafted By:
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

सुमन देवी

ह0 अंकित विक्रेता

(बजरिए प्राकृतिक संरक्षक अपनी माता श्रीमति सुमन देवी विधवा आनन्द)

सुमन देवी

ह0 शालू विक्रेता

(बजरिए प्राकृतिक संरक्षक अपनी माता श्रीमति सुमन देवी विधवा आनन्द)

ह0 कम्पनी क्रेता

श्री बचित्रपाल सिहं

(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

गवाह नं0 2

KANWAL SINGH
S/O SUKH PAL
V&PO BASAI