

31630

889



Sl. No.

GSR/001:271909

RECEIPT

ND-5132490

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 53,66,400/- < ——— >

(Rupees Fifty Three Lacs Sixty Six thousand and four hundred only only)

from Smt. / Shri M/s Druzba Overseas Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o — NA —

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date :

Place :

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

विक्रेता सतबीर आदि

विक्रेता मैसर्स द्रुजबा ओवरसीज प्रा० लि०,

1- किस्म वसीका

: बयनामा

2- मालियती

: 7,66,62,188 /- रुपये

3- स्टाम्प

: 53,66,400 /- रुपये

Signature
Sandeep

Signature
विजय

Pamash Kumar
श्री वीरजी

Signature
Sandeep

Signature
श्री वीरजी

Signature
Pranav

प्रलेख नः 31630

दिनांक 10/02/2011

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बसई	स्थित बसई
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
वाही	4 Bigha 1 Biswa 15 Biswansi	
धन संबंधी विवरण		
राशि 76,662,188.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 5,366,400.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 5,366,400.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: M K Chauhan Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 10/02/2011 दिने गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Satbir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mange Ram निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

श्री/श्रीमती/कुमारी

विज्ञापक

श्री/श्रीमती/कुमारी

नाक्षर प्रस्तुतकर्ता

VIJAY KUMAR YADAV

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

Joint Sub Registrar

गुडगांवा

श्री Rukmani, Satbir, Gyano Devi, Sandeep, Ramesh, Sunita Kumari, Jai Bhagwan, Bijender

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Harsh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Kawal Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sukh Sinmgh निवासी VPO basai बि. श्री/श्रीमती/कुमारी B.p Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी S santokh Singh निवासी AG-88 Vikaspuri New delhi ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 10/02/2011)

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

- 4- गांव/शहर का नाम : बसई/गुड़गांव
- 5- रकबा : 4 बीघा 1 बिस्वा 15 विस्वानसी
- 6- किस अराजी : चाही
- 7- स्टाम्प विक्रेता : एस0बी0आई0, महरौली रोड़,
गुड़गांव।
- 8- स्टाम्प नं0/ तारीख : क्रमांक न0
GSR/001/

हमके सतबीर पुत्र मांगेराम व ग्यानो देवी विधवा व संदीप पुत्र रणवीर पुत्र रघुनाथ व श्रीमति रूकमणी विधवा व रमेश कुमारी -सुनीता कुमारी पुत्रीयान व जयभगवान -बिजेन्द्र पुत्रान कमले पुत्र प्यारेलाल निवासी गांव बसई तहसील व जिला गुड़गावा के है ।

जो कि हम वाका मौजा बसई तहसील व जिला गुड़गाँव हम अराजी खेवट नं0 270 खतौनी नं0 351, खसरा नं0 228 (9-4), किता 1 कुल रकबा 9 बीघा 4 बिस्वा मे से सतबीर व ग्यानो देवी विधवा व संदीप पुत्र रनवीर 1/3 भाग व मे से श्रीमति रूकमणी विधवा व रमेश कुमारी -सुनीता कुमारी पुत्रीयान व जयभगवान -बिजेन्द्र पुत्रान कमले पुत्र प्यारेलाल 1/9 भाग कुल बकदर रकबा 4 बीघा 1 बिस्वा 15 विस्वानसी का हम बरुये जमांबदी सन 2001-2002 व इन्तकाल नं0 5219, 5678 द्वारा मालिक द्वारा मालिक व काबिज हैं। जोकि फरिकेन श्रीमति पूनम पुत्री स्वर्गीय रणवीर सहमतिकर्ता एवं वारिसयान मृतक श्री रणवीर पुत्र रघुनाथ बरुवे इंतकाल नं0 5678 विरासत जोकि वसीयत नं0 44 दिनांक 15-04-2008 के आधार पर दर्ज किया गया है और सभी उपरोक्त सहमतिकर्ता की सहमति व रजा बन्दी से वसीयत विरास्त इंतकाल नं0 5678 दर्ज होकर मन्जूर हुआ है ओर उपरोक्त फरिकनो ने इस बयनामे मे अपनी सहमति के आधार पर अपने हस्क्षार किये हुऐ है। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर

Sunder,
Sawar

उकतान
वि. 5/1/08

Ramesh Kumar
रामेश कुमार

Sunib

Purnam

रानी देवी

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
31630	2010-2011	1



विक्रेता



क्रता



गवाह



विक्रेता



क्रमा

atbir

evi

an

ता

hru - Harsh

गवाह 1:- Kawal Singh

Gyano

Sandeep

Jai Bhagwan

Rukmani

Bijender

Ramesh

गवाह 2:- B.p.Singh

किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमेंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकवे पर किसी का मौरुसी या गैरमौरुसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरुसी या गैरमौरुसी पाया जाता है तो उसका हम स्वयं जिम्मेदार होंगे वह हम ठीक कराकर देंगे व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है। अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 4 बीघा 1 बिस्वा 15 विस्वानसी को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 7,66,62,188 /— रुपये (सात करोड छियासठ लाख बासठ हजार एक सौ अठासी रुपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 3,83,31,094 /— रुपये होते हैं, बाहक: क्रेता मैसर्स द्रुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0, एम-11, मिडिल सर्किल कनॉट प्लेस नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है —

सतबीर ने मु0 1,00,00,000 /— रुपये बजरिए चैक नं0 098148 दिनांक 09-02-2011 व मु0 1,87,49,844 /— बजरिए चैक नं0 098156 दिनांक 10-05-2011 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है।

Sunderji
Sunderji
@Kataria
वि. 5/1/11

Ramesh Kumar
रामेश मणी

Sunil

शानो देवी

Pranam

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
31630	2010-2011	1

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 31,630 आज दिनांक 10/02/2011 को वही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 में 53 पर लिपिकताई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के ~~प्रस्तुतकर्ता~~ और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निष्पान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 10/02/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्रीमति रुकमणी ने मु0 13,32,437 /— रुपये बजरिए चैक नं0 098151 दिनांक 09-02-2011 व मु0 25,00,063 /— बजरिए चैक नं0 098159 दिनांक 10-05-2011 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है।

रमेश कुमारी ने मु0 13,32,437 /— रुपये बजरिए चैक नं0 098152 दिनांक 09-02-2011 व मु0 25,00,063 /— बजरिए चैक नं0 098160 दिनांक 10-05-2011 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है।

सुनीता कुमारी ने मु0 13,32,437 /— रुपये बजरिए चैक नं0 098153 दिनांक 09-02-2011 व मु0 25,00,063 /— बजरिए चैक नं0 098161 दिनांक 10-05-2011 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है।

जयभगवान ने मु0 13,32,437 /— रुपये बजरिए चैक नं0 098154 दिनांक 09-02-2011 व मु0 25,00,063 /— बजरिए चैक नं0 098162 दिनांक 10-05-2011 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है।

बिजेन्द्र ने मु0 13,32,437 /— रुपये बजरिए चैक नं0 098155 दिनांक 09-02-2011 व मु0 25,00,063 /— बजरिए चैक नं0 098163 दिनांक 10-05-2011 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है।

संदीप ने मु0 50,00,000 /— रुपये बजरिए चैक नं0 098149 दिनांक 09-02-2011 मु0 93,74,922 /— रुपये बजरिए चैक नं0 098157 दिनांक 10-05-2011 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है।

Sandeep

Ramish Kumar

Ramish Kumar

Sunil

Punam

वि.सि.सि.

रु.कामणी

कामनी हली

ग्यानो देवी ने मु० 50,00,000 /- रुपये बजरिए चैक नं० 098150 दिनांक 09-02-2011 मु० 93,74,922 /- रुपये बजरिए चैक नं० 098158 दिनांक 10-05-2011 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए हैं।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त नम्बरान पर कब्जा देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैंने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त किला नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

P21091

Sushkanti @Kabra
Sunder

Ramesh Kumar

Sunita

वि. जी. र. क. म. गी

शानो देवी

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीख: 10-02-2011

ह0 सतबीर विक्रेता

ह0 ग्यानो देवी विक्रेता

ह0 संदीप विक्रेता

ह0 श्रीमति रूकमणी विक्रेता

ह0 रमेश कुमारी विक्रेता

ह0 सुनीता कुमारी विक्रेता

ह0 जयभगवान विक्रेता

ह0 बिजेन्द्र विक्रेता

ह0 कम्पनी क्रेता
श्री हर्ष मेहरा
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

श्रीमति पूनम पुत्री स्वर्गीय रणवीर सहमतिकर्ता

Punam

गवाह नं0 1
Kamwar Singh
S/o Srichan Lal Singh
V.P.O BASAI

गवाह नं0 2

B.R. Singh
S. SANGHAN Singh
V.P.O BASAI
V.P.O BASAI