Sr. No. 9 Dated 3/4/2007

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 1312500 =

(Rupees Thirteen Lac twelve thousand five hundred only

has been levied on this document and paid by M/S. Countrywide Promoters P. Ltd. N. D.

vide treasury Challan No. 5

Dated 3/4/07 for in

favour of S. R. 21875000

बयनामा

विक्रेता	क्रेता
मै0 एस0 वी0 आई0 आई0 टी0 साफ्टवेयर प्रा0 लि0	मै0 कन्ट्रीवाइड प्रोमोटर्स प्रा0 लि0

1— किस्म वसीका	:	बयनामा
2— मालियती	:	2,18,75,000 / — रूपये
3— स्टाम्प	:	13,12,500 / — रूपये
4— गांव / शहर का नाम	:	बसई / गुडगॉव
5— रकबा	:	5 बीघा 0 विस्वे 0 बिश्वानसी
6— किस्म अराजी	:	चाही
7— स्टाम्प विवरण	:	{1312500 x 1}
8— स्टाम्प नं0 / तारीख	:	9 / 3—4—07, खजाना गुडगॉव

मनके मै0 एस0 वी0 आई0 आई0 टी0 साफ्टवेयर प्रा0 लि0, सी—1 / 1486, बसंत कुंज, नई दिल्ली बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि श्री शिव कुमार गुप्ता पुत्र श्री एल. पी. गुप्ता निवासी बी—490 / बी—58 रामा रोड नई दिल्ली का हूँ।

प्रलेख नः 2159 दिनाँक 25/04/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर बसई स्थित बसई

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 5 Bigha

धन सबंधी विवरण

राशि 21,875,000.00 रुपये स्टाम्प डयूटी की राशि 1,312,500.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनॉक 25/04/2007 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. S.V.I.I.T Saftware Pvt Ltd पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी C-1/1486, Basant Kunj, N.Delhi द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री M/s. S.V.I.I.T Saftware Pvt. Ltd. thru thru:- Shiv Kumar Gupta(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Harsh Mehra क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Kumar Saurav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Nirmal Sawroop निवासी 65A, GH-II, Paschim Vihar, N.Delhi साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 25/04/2007

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

जो कि मैं वाका मौजा बसई, तहसील व जिला गुडगॉवा में अराजी खेवट नं0 82, खतौनी नं0 137, खसरा नं0 242/3/1(2–18), में सालम बाकदर रकबा 2 वीघा 18 विस्वा व खेवट नं0 82/2, खतौनी नं0 139, खसरा नं0 242/2(0–4) में से 1/2 भाग यानी की रकबा बाकदर 2 विस्वा यानी की कुल 3 वीघा व 242/3/2(2–0) में रकबा बाकदर 2 वीघा 0 विस्वा सालम यानी की सभी खवटों का कुल रकबा बाकदर 5 वीघा 0 विस्वा 0 विश्वान्सी का मैं वरूये इन्तकाल नं0 5418 व वरूये जमाबन्दी साल 1996–1997 द्वारा मालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वायरमैंट स्कीम मे है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरौकत अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशि बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनेक्शन के सम्बन्ध में कोई बिजली का बिल बकाया नहीं है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब बिक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिए रूपयों की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यों की जानकारी व सहमती से आज अपने ठीक होश व हवाश में बगैर किसी दवाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त अराजी रकबा यानी कि 5 वीघा 0 विस्वा 0 विश्वान्सी को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 2,18,75,000/– रू0 (दो करोड़ अठारह लाख पचहत्तर हजार रूपये केवल) आधे जिनके मु0

Reg. No. 2159 | **Reg. Year** 2007-2008 | **Book No.** 1

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2159	2007-2008	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
thru:- Shiv Kumar Gupta____________

क्रेता
thru:- Harsh Mehra____________

गवाह 1:- H.R.Khatana____________ गवाह 2:- Kumar Saurav____________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,159 आज दिनाँक 25/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 25/04/2007

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

1,09,37,500/– रू0 होते हैं, बाहक: मै0 कन्ट्रीवाइड प्रोमोटर्स प्रा0 लि0 एम - 11, मिडल सर्कल, कनाट सर्कस, नई दिल्ली – 110001 बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि श्री हर्ष मेहरा निवासी ए–2बी/193ए, एक्ता अपार्टमेंट, पशचिम विहार नई दिल्ली–63 को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिए चैक व नकद वसूल पा लिए हैं। जोकि निम्न प्रकार से हैं:–

मु0 2,18,75,000/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 364674 अदाकर्ता बैंक, सिटी बैंक, नई दिल्ली वसूल पा लिए हैं।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबे पर कब्ज दे दिया है, जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नहीं है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की

अदायगी की जिम्मेवार रहेगा। अब हम व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीखः

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

दिनांकः— 25—04—2007
स्थानः— गुडगाँव

ह0 विक्रेता कम्पनी

(मै0 एस0 वी0 आई0 आई0 टी0 साफ्टवेयर प्रा0 लि0)
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

हस्ताक्षर क्रेता कम्पनी

(मै0 कन्ट्रीवाइड प्रोमोटर्स प्रा0 लि0)

(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाहः 1

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

गवाह नं0 2

Kumar Saurabh
S/O, Nirmal Swaroop
65-A GK-2
Parvesh Nihar-ND

2159
9806 5-10
825 98
25407

8

पटवारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव बसई   नं० हदबस्त 60   तहसील [illegible]   जिला गुजरात   वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबिक	नाम तरफ या चाह	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल मय बय व पार रहन	फीस दाखल खारिज	रिपोर्ट पटवारी व तसदीक गिरदावर कानूनगो
			ई. न. 5330-5416 नक्कल											
5568	82 / 134		मे. एस. बी. आई. आई. टी. सॉफ्टवेयर प्रा. लि. ना 1486 [illegible]	खालसा	242 / 3/1 2-18			मे. [illegible] प्रमोटर्स प्रा. लि. [illegible]	खालसा	242 / 3/1 2-18		बेची खरीदी 2/5/07	900/-	
	82/[illegible]		मे. [illegible] उपरोक्त 1/2 भाग बाकी खालसा 1/2	खालसा	242 / 2			मे. [illegible] उपरोक्त 1/2 भाग बाकी खालसा 1/2	खालसा	242 / 2		2,18,758/-		

पक्की जैन संपत्ति [illegible] 16/05/07

7/5/07