24712

500
879

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 270104

RECEIPT

ND-5129120

STATE BANK OF INDIA

भारतीय स्टेट बैंक/ S.B.I
महरौली रोड गुड़गाँव / M.R., Gurgaon
कोड/Code No.01565
Branch ______ Code No. ______

Received a sum of Rs. 1,59,700/-
(Rupees One lacs fifty nine thousand seven hundred only ______ only)

from Smt. / Shri M/s Druzba Overseas Pvt Ltd.
s/o, d/o, w/o ______ N.A. ______
residing at New Delhi for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date :
Place :

29 NOV 2010
GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

Deficiency ... received
V.R. No. 22122 Date 2/12/10
S. R. Gurgaon

बयनामा

विक्रेता श्रीमति नीलम आदि : क्रेता मैसर्स द्रुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0,

1– किस्म वसीका : बयनामा

2– मालियती : 22,81,250/– रूपये

3– स्टाम्प : 15,9,700/– रूपये

4– गांव/शहर का नाम : बसई/गुड़गांव

Token No. 5627
Hall No. 1
Date 2/12/10

Anjali नीलम, मीनू ज्योती मोनिका

प्रलेख न: 24712

दिनाँक 02/12/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बसई	स्थित बसई
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		
धन सबंधी विवरण		
राशि 2,281,250.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 159,705.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 159,700.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 12,500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 22122	राशि 5 रूपये	दिनांक 02/12/2010

Drafted By: S.C. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 02/12/2010 दिन गुरूवार समय 3:26:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Neelam पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी jagat Singh निवासी Basai GGN द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

नीलम ज्योती मोनिका

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता मीनू Anjali

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा
VIJAY KUMAR YADAV
Joint Sub Registrar

श्री Neelam, Jyoti, Meenu, Mona @ Monika, Anjali

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thu:- Bechitrapal Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Kawal Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhpal निवासी Basai GGN ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 02/12/2010

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा
VIJAY KUMAR YADAV
Joint Sub Registrar

5– रकबा	:	0 बीघा 3 बिस्वा 13 बिश्वानसी
6– किस्म अराजी	:	चाही
7– स्टाम्प विक्रेता	:	एस0बी0आई0, महरौली रोड़, गुड़गांव।
8– स्टाम्प नं0 / तारीख	:	क्रमाक न0 270104 GSR/001/ 29-11-2010

हमके श्रीमति नीलम विधवा व श्रीमति ज्योति –मीनू –मोना उर्फ मोनिका –अन्जली पुत्रीयान जगत सिह पुत्र दरयाव सिंह निवासी गांव बसई तहसील व जिला गुडगावा की है।

जोकि हम वाका मौजा बसई तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 270 खतौनी नं0 351, खसरा नं0 228 (9–4), किता 1 कुल रकबा 9 बीघा 4 बिस्वा मे से 5/252 भाग कुल बकदर रकबा 0 बीघा 3 बिस्वा 13 बिश्वानसी का हम बरूये जमांबदी सन 2001–2002 व ईन्तकाल नं0 5427, द्वारा मालिक व काबिज हैं। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकवे पर किसी का मौरूसी या गैरमौरूसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरूसी या गैरमौरूसी पाया जाता है तो उसका हम स्वयं जिम्मेदार होगे वह हम ठीक कराकर देगें व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है।

नीलम, मीनू ज्योती मोनिका Anjali

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
24712	2010-2011	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Neelam______ Jyoti______ Meenu______ Mona @
Monika______ Anjali______

क्रेता
Thu:- Bechitrapal Singh______

गवाह 1:- PRADEEP KUMAR ~~S.C. Arora~~______ गवाह 2:- Kawal Singh______

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 24,712 आज दिनाँक 02/12/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनाँक 02/12/2010

अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 0 बीघा 3 बिस्वा 13 बिश्वानसी को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 22,81,250/- रूप्ये (बाईस लाख ईक्यासी हजार दो सो पचास रूप्ये केवल) आधे जिनके मुबलिग 11,40,625/- रूपये होते हैं, बाहकः क्रेता मैसर्स द्रुजबा ओवरसीज प्रा0 लि0, एम-11,मिडिल सर्किल कनॉट प्लेस नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है -

श्रीमति नीलम विधवा ने मु0 74,400/- रूप्ये बजरिए चैक नं0 000334 दिनांक 08-06-2006 व मु0 1,53,725/- बजरिए चैक नं0 122303 दिनांक 27-11-2010 व मु0 2,28,125/- बजरिए चैक नं0 122308 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

श्रीमति ज्योति ने मु0 2,000 /- रूप्ये नकद व मु0 24,800 /- रूप्ये बजरिए चैक नं0 000335 दिनांक 08-06-2006 व मु0 2,01,325/- बजरिए चैक नं0 122304 दिनांक 27-11-2010 व मु0 2,28,125/- बजरिए चैक नं0 122309 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

मीनू ने मु0 2,000 /- रूप्ये नकद व मु0 24,800 /- रूप्ये बजरिए चैक नं0 000336 दिनांक 08-06-2006 व मु0 2,01,325/- बजरिए चैक नं0 122305 दिनांक 27-11-2010 व मु0 2,28,125/- बजरिए चैक नं0 122310 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

नीलम, मीनू ज्योति मोनिका, Anjali

मोना उर्फ मोनिका ने मु0 2,000 /— रूप्ये नकद व मु0 2,26,125/— बजरिए चैक नं0 122306 दिनांक 27—11—2010 व मु0 2,28,125/— बजरिए चैक नं0 122311 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

अन्जली ने मु0 2,000 /— रूप्ये नकद व मु0 2,26,125/— बजरिए चैक नं0 122307 दिनांक 27—11—2010 व मु0 2,28,125/— बजरिए चैक नं0 122312 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिऐ है।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन—देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त नम्बरान पर कब्जा देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैंने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त किला नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द

नीलम, मीनू ज्योती मोनिका Anjali

रहेंगे। तमाम् रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीखः 02–12–2010

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

नीलम, मीनू ज्योति

ह0 श्रीमति नीलम विक्रेता ह0 मीनू विक्रेता ह0 श्रीमति ज्योति विक्रेता

मोनिका Anjali

ह0 मोना उर्फ मोनिका विक्रेता ह0 अन्जली विक्रेता

ह0 कम्पनी क्रेता
श्री बचित्रपाल सिहं
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

PRADEEP KUMAR
SO RAGUVEER SINGH
RO VPO VILL GUMANHERA.
N.D

गवाह नं0 2

Kawal Singh

Kawal Singh S/o Sh Sukhpal.
V.P.O Bassai Dist Gurgaon