2856/2000/II

विक्रय-पत्र

१-किस्म दस्तावेज बैनामा २- जरे बक्ल ९०,०००/- रुपये मालियत बाजारी २,२१,०००/-रुपये । ३- क्षेत्रफल विक्रीत १२६ डैसिमल ५० वर्ग फुट स्थित २० ए: सिविल लाईन मैन बाजार रुड़की परगना रुड़की। ४- रेट आराजी तहती ४५००/- रुपये प्रति वर्ग मीटर। ५- कवर्ड ऐरिया कमरशियल ६ डैसिमल ८० वर्ग मीटर किराया ५० रुपये प्रति वर्ग मीटर प्रति माह व रिहायशी कवर्ड ऐरिया ६ डैसिमल ८० वर्ग मीटर रेट कवर्ड ऐरिया ३९३५/- रुपये प्रति वर्ग मीटर। ६- तामीरात लगभग ५० साल पुरानी तामीर है इस लिये ५० प्रतिशत हरास पर स्टाम्प दिया गया है । ७- किराया सालाना अनुमानित ५०००/-रुपये होसकताहै ८- स्टाम्प शुल्क २२,१००/-रुपये। ९-आवास विकास शुल्क के भीतर। १०-पुख्ता सड़क पर है। ११- पार्टी स्वंय नीति पत्र लेखक द्वारा प्रमाणित ।

मै कि श्रीमती आशा खन्ना पत्नि श्री जगमोहन खन्ना निवासी सिविल लाईन रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार हाल निवासी जे:१।३३,डी:एल:एफ: फेज सैकिन्ड गुडगाव हरयाणा की हूं।

विदीत हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ती के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त हैं किसी प्रकार के हस्तांतरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, सोसायटी आदि या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप सक्षम है। अत: प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों को स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग नब्बे हजार ९०,०००/-रुपये

मै हाथ श्री सोहन लालमित्तल पुत्र स्व:श्री नत्थू लाल निवासी ३०४।१८, सिविल लाईन रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार

वाद संख्या 1089/02 सरकार बनाम आशोक मित्तल 3/592F Act R.S. ज्वालापुर दिनांक 5.12.2003 को निर्णीत हो चुका है जमानत श्री सोहनलाल मित्तल को जमानत से उन्मोचित किया गया

Case No. 1089/02

मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट अधिकारी
जनपद हरिद्वार (उ0प्र0)

को विक्रय व हस्तांतरित कर दो है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्योरा निम्नलिखित है तत् पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य [redacted] जा व दखल क्रेतामहोदय का बखुबी बकाई मौके पर करा दिया है और अपना क[redacted]लिया है अब प्रतिक्ष वचन देते और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलि[redacted] पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारियों को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद-विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवें इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उजर कोई नहीं होगा नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये कानून एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय को गयी है। एक किता दुकान दक्षिण मुहानी लगभग ५०

Asha Khanna

Ram Subhaga Sarin S/o Late Shri Hukam Chand, 20, Civil Lines, Roorkee

(2)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0JBB 181680

कोषागार XXXX
संख्या........
5500
XXXXXXXXX
जिला - हरिद्वार

Asha Khanna

:२:

साल पुरानी तामीर जिसकी पैमाइश उत्तर कीओर ८ डैसिमल ५८फुट दक्षिण की ओर ८ फुट पूरब कीओर १२ डैसिमल ८३ फुट पश्चिम कीओर १२ डैसिमल ३३ फुट है जिसका क्षेत्रफल १०५ डैसिमल ५ वर्ग फुट अर्थात ९ डैसिमल ८० वर्गमीटर व बालाई मंजिल पर एक रिहायशी कमरा दक्षिण मुहाना बना हुवा है जिस की पैमाइश उत्तर कीओर ८ डैसिमल ५८ फुट दक्षिणकीओर ८ फुट पूरब कीओर १२ डैसिमल ८३ फुट पश्चिम कीओर १२ डैसिमल ३३ फुट है जिसका कुलक्षेत्रफल १०५ डैसिमल ५ वर्ग फुट है नीचे दुकान के सामने पेश चबूतरा पैमाइशी ८ फुट जरब ३ फुट बना हुवा है जो बै मे शामिल है मय मलबा हर प्रकार जेरीन व बालाई मय आराजीतहती मय जुमला हक हकूकक हर प्रकार मुतालिका सम्पत्ति विक्रीत । उक्त विक्रीत सम्पत्ति के बालाई मंजिल पर जाने के लिये जानिब पूरब व पश्चिम जीना

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

01577
संख्या............
17/11
क्रा. संख्या 6500
XXXXXXXXX

Asha Khanna

:३:

की सम्पत्ति है जिस के ऊपर आया जायेगा उक्त सम्पत्ति का रजिस्टर हाउस

1000 Rs.

संख्या 01578

5000

XXX.XXXXXX

:४:

टैक्स न गरपालिका हडकीनंबर १२५ है स्थित २० ए:सिविल लाइंन मैनबाजार

Asha Khanna

01579
संख्या.........
17/11
5500
XXX.XXXXXX

रुडकी परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार जिस के हदूद उत्तरमे मकान राज

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

01580

संख्या:..........

5500

XXXXXXXXXX

:६:

पाल शैली दक्षिण मैषढक पुख्ता पूरब मै दुकान क्रेता पश्चिम मै दुकान पंकज

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

01581

संख्या:

5500

XXX.XXXXXX

:७:

मिल्क व आर्शाष मिल्क है। उक्त सम्पत्ति की मुकिशा तन्हा मालिक काबिज है

Abha Khanna

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

संख्या: 01582

xा : म.या 5500
XXX.XXXXXX

उक्त सम्पत्ति मुकिरा ने बिलमुक्ता नब्बे हजार रुपये मे विक्रय की है परन्तु

1000 RS.

INDIA NON JUDICIAL

भारत

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

कोषागार XXXX बहु.श्री

संख्या 01583

XXXXXXXXX

:६:

स्टाम्प नियमानुसार २,२१,000।-रुपये पर दियागया है। मुकिरा ने विक्रीत

सम्पत्ति पर क्रैताका अपने जैसा करादिया है। आजकीतिथि से पहला यदि कोई भार

किसी प्रकारका उक्तसम्पत्ति पर - होगा तोउसकी अदायगी की जिम्मेवारी

मुकिरा कीहोगी और आजकीतिथि के बाद की कुल जिम्मेवारी क्रैता कीहोगी

कब्जा उक्त सम्पत्ति पर श्रीमतीकमला मिश्र पत्नि सोहनलालमिश्र निवासी

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

कोषागार XXXX रुड़की

संख्या:..........

XXX.XXXXXX

जिला हरिद्वार

:१०:

३०४।१८ सिविल लाईन रुड़की का चला आ रहा है।

तफसील वसूलयाबी ज़रेसमन - मुश्तरी क्रेता महोदय से मुबलिग नब्बे हजार ९०,००० रूपये द्वारा ड्राफ्ट नम्बर २५१९७३ दि:१७-११-२००० पंजाब नेशनल बैंक शाखा रुड़की विश्वविद्यालय रुड़की समय रजिस्ट्री बैनामा समक्ष श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय रुड़की प्राप्त करेगी। बाद रजिस्ट्री बैनामा मुश्तरी की कोई मूल्यराशि क्रेता का आभार नहीं रहेगी।

ह. Asha Khanna

वसीका पत्र लेखक ... कुमार अरोड़ा

(... बी.एल.एल.बी.)

अनुज्ञप्ति सं. अR/3 दिनांक 3.3/2001

तक विधि ...

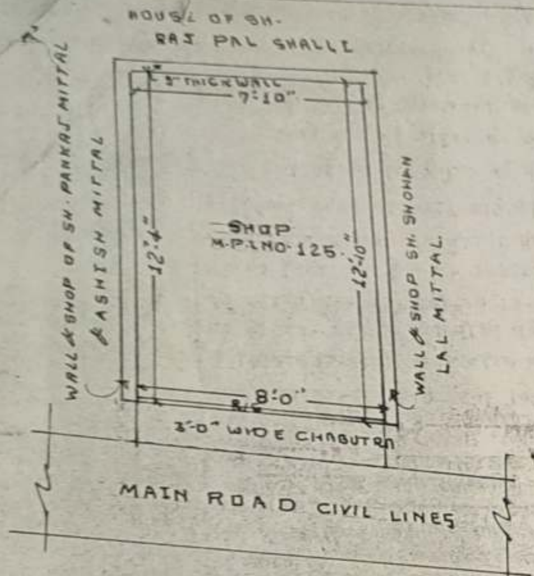
जिला ... रुड़की

लिया गया शुल्क X रुपये

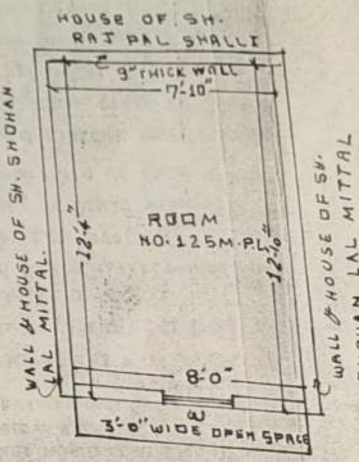
ह० वसीका पत्र लेखक

तहरीर तारीख १७-११-२००० ई०।

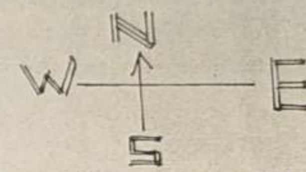
टाईप करता नसीम अहमद रुड़की।



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SCALE :- 1" = 8'-0"

TOTAL PLOT AREA :- 129.50 SFT.
" OPEN AREA :- 24.00 SFT.,
COMMERSAL" COVD AREA :- 105.50 SFT.,

FIRST FLOOR

RES. TOTAL COVD :- 105.50 SFT.,
TOTAL OPEN :- 24.00 SFT.,

EXISTING SHOP & ROOM PLAN OF Smt ASHA KHANNA W/O SH. JAG MOHAN KHANNA AT CIVIL LINES ROORKEE PURCHED BY :- SH SOHAN LAL MITTAL S/O (Late) SH. NATHU LAL MITTAL.

THIS BUILDING 50 YEAR, APPX. OLD,

DRAWN BY :-

अनियमित क्षेत्र
द्वारा पंजीकृत
राधे श्याम ड्राफ्टसमैन (सिविल
560, अम्बर तालाब
(हरिद्वार)

Asha Khanna

RADHE SHYAM
D/M (CIVIL)

क्र० 907 दि० 17-11-2000 100/-

नाम स्टाम्प की .... पुत्र श्री

की वास्ते .... लेखा

प्रमोद कुमार त्यागी

स्टाम्प विक्रेता रुड़की ला० न० 8

बही नं० 1 जिल्द 195 के पृष्ठ 001 से 2058 में नं० 4457

बही.फ. बुक नं० 1 जिल्द 191 के पृष्ठ 452

पर तारीख 17.11.2000 रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक II रुड़की