399/2000 III

15000रू. भारतीय गैर न्यायिक 15000रू.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

01BB 213654

सशस्त्र सेना झंडा दिवस
ARMED FORCES FLAG DAY
7 दिसम्बर -1999- 7 DECEMBER

संख्या......
कोषाधिकारी
रुड़की
5 FEB 2000
कोषागार रुड़की-247667
जि० हरिद्वार (उ०प्र०)
कोड सं० 55

...PAL SINGH
Advocate
Registration No. ...
CIVIL COURT ROORKEE
Distt. Hardwar

१- विक्रय पत्र :- ६५,०००)रुपये

२- स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत -२,२२,३१५)रुपये

३- विक्रीत क्षेत्रफल :- १२६-७२ वर्ग फिट यानी ११-७७ वर्ग मीटर,

स्थित कम्पाउंड साढे बीस सिविल लाईन रुड़की। मुख्य बाजार।

४- रेट विक्रीत दुकान जिसका नगर पालिका नम्बर १२६ है, आर०बी०

सी०लीन्टर पोश जो लगभग ६५ साल से ज्यादा पुरानी है, जिसका

कवर्ड एरिया १२१-५२ वर्ग फिट यानी ११-२९ वर्ग मीटर, जिसका

ओपीन एरिया ५-२० वर्ग फिट यानी ०-४८ वर्ग मीटर, जहाँ पर

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दरों के अनुसार, रेट खुली भूमि का रेट

:----:

S/o Sh Natthe Ram
304/18-C L Roorkee

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

25240

संख्या........

कोषाधिकारी

रुड़की

7 FEB 2000

कोषागार रुड़की-247667

जि० हरिद्वार (उ०प्र०)

कोड सं० 65

-२-

४५००)रूपये प्रति वर्ग मीटर से ५२,६६५)रूपये है व कवर्ड एरिया दुकान आर०बी०सी० लीन्टर पोश जो लगभग ६५ साल से पुरानी है,क्षेत्रफल १२१-५२ वर्ग फिट यानी ११-२९ वर्ग मीटर ,जिसकी निर्धारित दर ५०)रूपये प्रति मासिक ,प्रति वर्ग मीटर,के ३०० गुना से मालियत :- १,६६,३५०)रूपये आती है।-

५- स्टाम्प शुल्क :-२२३००)रूपये।-

६- आवास एवं विकास के क्षेत्र अन्तर्गत है।-

७- विक्रीत सम्पत्ति का वार्षिक किराया १०८०)रूपये है।-

८- विक्रेता अनुसुचित जाति से संबंधित नहीं है। -

:---:

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

25241

संख्या........................
कोषाधिकारी
रुड़की
07 FEB 2000
कोषागार रुड़की-247667
जि० हरिद्वार (उ०प्र०)
कोड सं० 55

६- पक्षकारों के मध्य कोई अनुबन्ध नहीं है।-

मैं कि महीपाल सिंह एडवोकेट , रुड़की ,पुत्र श्री बीरबल सिंह निवासी सुभाषनगर रुड़की ,मुख्तारे आम ओर से राजपाल सैनी पुत्र स्व० श्री गुलजारी मल , नि०कम्पाउंड साढे बीस सिविल लाइन रुड़की जिसकी रजि: बही न:४ जिल्द ३१६ पृष्ठ ३२१७५-८० में न० ३ पर दिनांक २५-१-२००० ई० को रुड़की में हुई है,का हूं ।-

विदित हो कि विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का स्वामी बिना शिरकत गैरे अधिकारी है ,जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

25242

संख्या........
कोषाधिकारी
रुड़की
7 FEB 2000
कोषागार रुड़की-247667
जि० हरिद्वार (उ०प्र०)

-4-

प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है, किसी प्रकार का हस्तांतरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि भी किसी महकमे, बैंक, सोसायटी आदि का व्यक्ति रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति का विक्रय व हस्तांतरित करने में विक्रेता तन्हा पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः विक्रेता ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग पैसठ हजार (65,000) रुपये हाथ श्री पंकज मित्तल व आशीष मित्तल पुत्रगण श्री सोहन लाल मित्तल,

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

25243

सबया.........................

कोषाधिकारी

रूड़की

7 FEB 200

कोषागार रुड़की-247667
जि० हरिद्वार (उ०प्र०)
कोड सं० 55

-५-

निवासी ३०४।१८ ,सिविल लाइन रूड़की, जिला हरिव्दार,क्रेतागण को विक्र्य व हस्तांतरित कर दी है तथा कुल मुल्यराशि की प्राप्ति का ब्यांरा निम्नलिखित है ,तत्पश्चात् कोई मुल्यराशि क्रेतागण के जिम्मे शेष नहीं रहेगी।न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेतागण महोदय का बबूबो व वाकई मौके पर करा दिया है ,और कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है ,अब विक्रेता वचन देता व प्रतिज्ञा करता है कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे,हर प्रकार से अपने भोग व

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1000 Rs.

25244

संख्या...............

कोषाधिकारी

रुड़की

07 FEB 200

कोषागार रुड़की-247667

जि० हरिद्वार (उ०प्र०)

कोड सं० 55

-६-

प्रयोग में लावे, और जो चाहे सो करे, अब विक्रेता तथा उसके उत्तरा-
-धिकारियों को कोई विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी
मुल्यराशि से कोई संबंध किसी प्रकार का नहीं है, रहा है, न ही
भविष्य में होगा, यदि बाद में किसी नुकस कानूनी के कारण या किसी
वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कबजा या
दखल क्रेतागण से निकल जाये, तो क्रेतागण को अधिकार होगा कि
वह अपनी कुल या अंश मुल्यराशि मुझ विक्रेता या मेरी जात खास,
जायदाद से वसूल कर लेवे, इसमें मुझ विक्रेता या मेरे वारिसान को

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

25245

संख्या.........
कोषाधिकारी
FEB 20
कोषागार रुड़की-247667
जि० हरिद्वार (उ०प्र०)
कोड सं० 55

-७-

उजर कोई नहीं होगा। नीज विक्रेता उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बल्ये कानून एक विक्रेता पर आयद होती है का पुरा पुरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।-

अत:यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे, और समय पर काम आये।-

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है :- एक सम्पूर्ण दुकान दक्खिन मुहानी बतामिर पुख्ता, आर०बी० सी० लीन्टर पोश , मय पेश चबुतरा , जिसका कुल क्षेत्रफल :-१२६-७२ वर्ग फिट यानी ११-७७ वर्ग मीटर ,तथा जिसमें

:---:

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

25246

संख्या......
कोषाधिकारी
रुड़की
7 FEB 200
कोषागार रुड़की-247667
जि० हरिद्वार (उ०प्र०)
कोड सं० 55

से कुल कवर्ड एरिया १२१-५२ वर्ग फिट यानी ११-२६ वर्ग मीटर है,

उकत विक्रीत सम्पत्ति की कुल नाप व सीमायें संलग्नक मान चित्र में स्पष्ट

रूप से दर्शायी गई है, नम्बर रजिस्टर हाऊस टेक्स १२६ न:पा:रूड़की

स्थित कम्पाउंड साढे बोस सिविल लाइन रूड़की जिला हरिद्वार, मय

मलवा हर किस्म मय भूमि तेहती व कुल अपने अधिकारों के, विक्रीत

सम्पत्ति के उत्तर में मकान श्री राजपाल सैली, व दक्खिन में मुख्य सड़क

बाजार सिविल लाइन रूड़की, व पूरब में दुकान श्री रामलुभाया सरीन

व पच्छिम में राजपाल सैली आदि का रास्ता है, और राजपाल सैली

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उपरोक्त विक्रेता ।- विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त का आपसी फैमिलीसेटलमेंट से तन्हा मालिक व हकदार बिना शिरकत गैरे है ,जिसके संबंध में न्यायालय सिविल जज रूड़की जिला हरिद्वार ,मुल वाद सं० १३४।९१, अनुवान राजपाल सैनी बनाम अनिल कुमार सैनी आदि द्वारा घोषणात्मक डिक्री दिनांक ४-१०-९१ को पारित भी हो चुकी है ,और विक्रीत सम्पत्ति दुकान न:१२६,स्थित कम्पाउंड नम्बर साढे बीस सिविल लाइन रूड़की का तन्हा मालिक व हकदार बर बिनाये डिक्री मुकदमा न:१३४।९१

-----

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उपरोक्त घोषित भी हुआ है। और विक्रेता के क्रेतागण को स्वयं अपने

उत्तरदायित्व पर सभी आश्वासनों के दिये है जिन आश्वासनों के आधार

पर क्रेतागण उक्त सम्पत्ति को क्रय कर रहे है और विक्रीत सम्पत्ति सन्

१९६५ से लगातार श्रीमती कमला मित्तल पत्नी श्री सोहन लाल मित्तल

निवासी सिविल लाइन रुड़की के कब्जे किरायेदारी में दर नब्बे ९०) रुपये

प्रति मासिक से चली आ रही है। -------------------------विक्रीत

सम्पत्ति का मान चित्र संलग्न है। -:----:

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

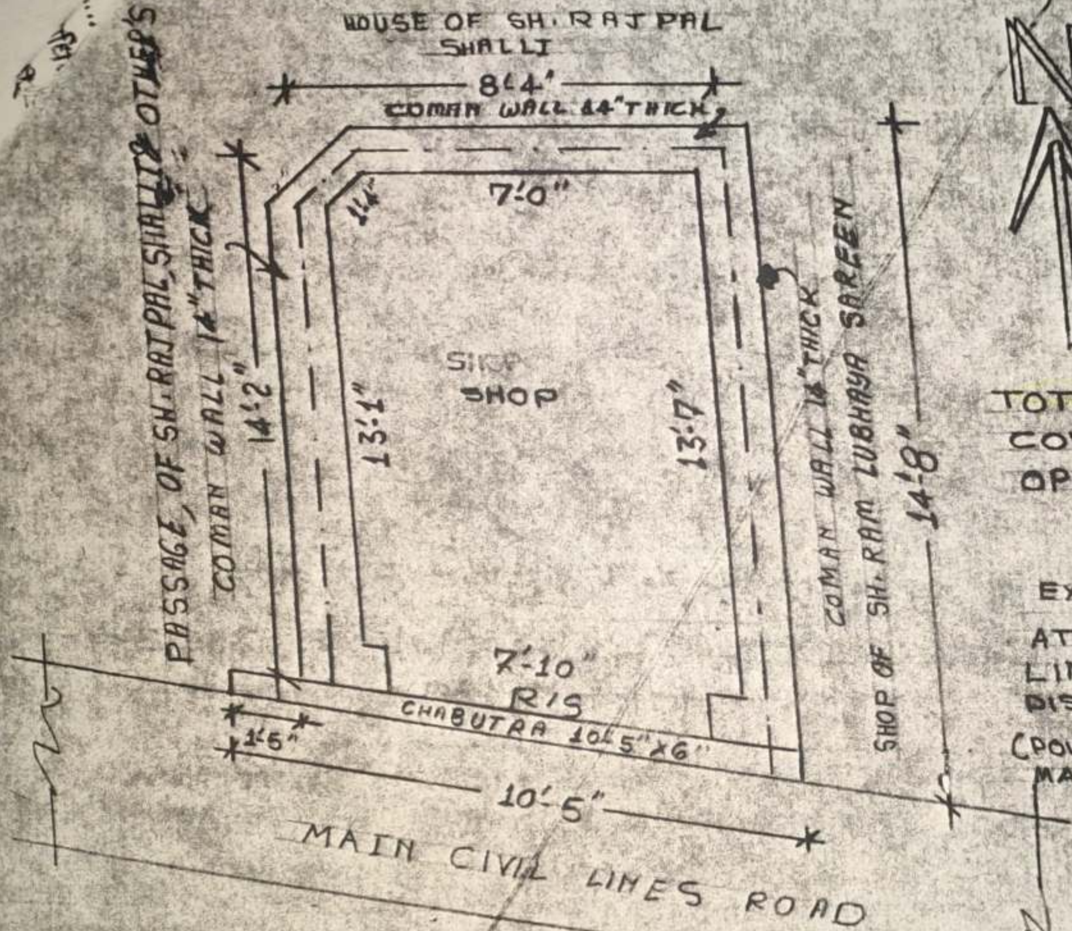
विवरण वसूल्याबी: मुफ विक्रेता ने कुल मुल्यराशि पूर्व ही क्रेतागण से पा ली है।-

ता:- ८-२-२०००ई०

ड्राफटेड बाई एवं फोटो प्रमाणीकरण-सु... रुडकी।

SUKHPAL SINGH
Advocate
Registration No. [illegible]
CIVIL COURT ROORKEE
Distt. Hardwar

टाइप बाई त्रिलोक चन्द्र गर्ग रुडकी।



(SCALE 1"=4')

TOTAL AREA = 126.72 SFT. 11.77 M^2,
COVD AREA = 121.52 SFT. 11.29 M^2,
OPEN AREA = 5.20 SF.T. 0.48 M^2,

EXISTING SHOP OF SH. RAJPAL SHALLI
AT SHOP NO-20/1/2 COMPOUND CIVIL
LINES ROORKEE.
DISTT. (HARDWAR)
(POWER OF ATTRONY HOLDER SH.
MAHIPAL ADVOCATE)

ARCHITECT

R.K. SANGAL
B. ARCH A.IIA. COA

GROUND FLOOR PLAN

Sangal Registered Valuer Regd. No. E.D.1-478 of 1975 Roorkee

SURPAL SINGH Advocate Registration No. 1018/84 CIVIL COURT ROORKEE Distt. Hardwar

क्रमांक 73 तिथि 8/2/2000

स्टाम्प 100 रुपये वाले

द्वारा श्री

को बेचा

[illegible]

स्टा० वि० 34 रुड़की (हरिद्वार)

सहायक कोषाधिकारी
कोषागार रुड़की-2476
जि० हरिद्वार (उ०प्र०)
कोड सं० 55

12 FEB

बही नं० 1 जिल्द 13 के पृष्ठ 299

से 399 नं० पर

एडी.क. बुक नं० 1 जिल्द 171 के पृष्ठ 325/344

पर आज दिनांक 8-2-2000 रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक
रुड़की