465

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हज़ार रूपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

124592

3 JAN 2013

विक्रय-पत्र

1-बैनामा-9,80,000/-रूपये

2-सर्किल दर से मालियत-20,62,000/-रूपये

3-स्टाम्प शुल्क-78100/-रूपये क्रेता महिला है।

4-इकरारनामे मे अदा स्टाम्प शुल्क- पक्षो के मध्य कोई इकरारनामा पंजीकृत नही है।

5-वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क-78100/-रूपये सीटो की संख्या- 11 किते

6-विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 290 वर्गफुट अर्थात 26.95 वर्ग मीटर

7-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण-व्यवसायिक दुकान

(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/ओधोगिक ओर सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)

8-कवर्ड एरिया यदि निर्माण हो तो-26.95 वर्गमीटर जिसका किराया 155 रूपये प्रति माह प्रति वर्गमीटर से किराया प्रति माह 4177 रूपये 25 पैसे जिसके 300 गुणा पर मालियत-12,53,175/-रूपये

9-स्थिति-ग्राम/नगर- सिविल लाईन मुख्य बाजार रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार।

(मौजा या मौहल्ला,परगना,तहसील,नगरीय,अर्द्धनगरीय आदि)

10-क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जन जाति से सम्बन्धित है अथवा नही-नही

11-विक्रेता का स्वामित्व का आधारः-द्वारा विक्रय पत्र

12-भूमि पटटे आदि की है अथवा नही :- नही

13-चकबन्दी चल रही है अथवा नही :- नही

14-कृषि भूमि की स्थिति मे :- नही

(बाग,सिंचित/असिंचित,अथवा सर्किल दर की श्रेणी के अनुसारन सिंचित अथवा असिंचित)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

11 JAN 2013

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

15-रैट लिस्ट मे पृष्ठ संख्या-01 क्रमांक-05(1) पर सर्किल रेट-30000 रूपये प्रति वर्गमीटर से मालियत भूमि तहती 8,08,500/-रूपये व मालियत कवर्ड एरिया 12,53,175/-रूपये कुल मालियत 20,61,675/-रूपये

16-आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर है - अन्दर/लागू नही

17-मुख्य सडक से दूरी-राष्ट्रीय राजमार्ग हरिद्वार रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक व सिविल लाईन मुख्य बाजार मे स्थित है।

18-क्या क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का दि0 12-9-03 ई0 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है,यदि हाँ तो सम्पत्ति,कहाँ स्थित है-विक्रीत सम्पत्ति नगर पालिका सीमा के अन्तर्गत है।

19-पक्षकारो व गवाहान के आधार पर फोटो व अंगुल चिन्ह प्रमाणित कर्ताः-दीपक कुमार गुप्ता एडवोकेट रूडकी ।

20-विक्रेता का नाम,पिता का नाम व पताः-विपिन अरोडा पुत्र श्री सुभाष चन्द अरोडा निवासी म0नं0 346 ग्राऊन्ड पोस्ट आफिस के सामने सिविल लाईन रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार(पैनकार्ड नं0 ए पी एन पी ए 6170 बी)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रूपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

124776

3 JAN 2013

हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

3

विदित हो कि प्रतिज्ञ/विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरित तथा बन्धक नहीं है और कोई ऋण आदि महकमा बैक, सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने मे प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

124637

मुबलिग 9,80,000(नौ लाख अस्सी हजार रूपये) में हाथ श्रीमति अल्का गुप्ता पत्नी श्री शरद गुप्ता निवासी 34 सिविल लाईन रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार (वोटर कार्ड नं0 एन के एन 0148585 व फार्म-60) को विक्रय व हंस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 3238

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

नही रही और न भविष्य मे होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब विक्रता प्रतिज्ञ करता है कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार स्वामित्व सहित कब्जा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

330431
कोषाधिकारी
कोड संख्या - 55
11 JAN 20
जिला हरिद्वार (उत्तर

6

करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग मे लावे और जो चाहे सो करे अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को,विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नही रहा और नही भविष्य मे होगा। यदि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 869986

07 JAN 2012

7

बाद मे किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

कोषाधिकारी
कोड संख्या
07 JAN 2013
जिला हरिद्वार (उत्तराखंड)

8

कुल या अंश मूल्यराशि मय विक्रय पत्र खर्च हर्जे खर्चे के दी गयी राशि को मय सूद मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी. जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे इसमे मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 869988

राखण्ड UTTARAKHAND

कोषाधिकारी

07 JAN 2017

जिला हरिद्वार

9

को उज्र कोई नही होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आयद होता है का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा

अतः यह विक्रय-पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

कोषा[illegible] G 024883

01 JAN 2013

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

<u>विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है</u>:-एक किता दुकान पश्चिम मुहानी जिसकी नाप पूरब की ओर 10 फुट व पश्चिम की ओर 10 फुट व उत्तर की ओर 29 फुट व दक्षिण की ओर 29 फुट जिसका कुल क्षेत्रफल 290 वर्गफुट यानि 26.95 वर्ग मीटर होता है, स्थित सिविल लाईन मुख्य बाजार रूडकी भीतर सीमा नगर पालिका रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार जिसका नगर पालिका परिषद रूडकी के हाऊस टैक्स रजिस्टर मे नम्बर पुराना 137(9) व नया 422 है जिसके हदूद पूरब मे प्लाट अशोक कुमार व पश्चिम मे सिविल लाईन मुख्य बाजार रोड व उत्तर मे दुकान इनामुल्ला व दक्षिण मे दुकान संजय गुप्ता है। मय जुमला हक हकूक मुतालिका उसके। जो विक्रेता ने द्वारा विक्रय पत्र लिखित तिथि 04.07.2011 ई0 जिसकी रजिस्टरी बही नं0 1 जिल्द 1180 के पृष्ठ 143 से 166 मे नं0 4225 पर दिनांक 04.07.2011 व विक्रय पत्र लिखित तिथि 04.07.2011 ई0 जिसकी रजिस्टरी बही नं0 1 जिल्द 1180 के पृष्ठ 167 से 214 मे नं0 4226 पर दिनांक 04.07.2011 को दफतर रजिस्टरी रूडकी मे हुई है के रविन्द्र कुमार कौशिक व शरद गुप्ता से क्रय की हुई है। उक्त दुकान की उत्तर व दक्षिण की दीवारे मुशतरका है तथा पूरब की दीवार तन्हा क्रेता की रहेगी जो बैनामो मे शामिल है विक्रेता क्रेता का नाम नगर पालिका परिषद रूडकी मे दर्ज कराने मे पूरा पूरा सहयोग देगा विक्रेता ने क्रेता का कब्जा आज ही मौके पर अपने समान करा दिया है विक्रेता ने उक्त सम्पत्ति जिन अधिकारा सहित क्रय की थी उन्ही अधिकारो

विक्रय-पत्र

सहित विक्रय कर रहा है। क्रेता व विक्रेता के बताने व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर बैनामा तहरीर कराया गया है। नक्शा सलंग्न है।

विवरण वसूलयाबी जरे समनः-विक्रेता कुल मूल्यराशि मुबलिग-9,80,000/-रूपये क्रेता से पेशगी पूर्व मे प्राप्त कर लिये है अब कोई राशि विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता की ओर बाकी नही रही है तथा ना ही भविष्य मे होगी।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा-32ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता के बायें हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

साक्षीः-

SHARAD GUPTA
S/o Sh. Mam Chand Gupta
34, Civil Lines
Rorkee

साक्षीः-

सत्येन कुमार पुत्र महेन्द्र
नि० ग्राम- बेलडा

दिनांकः-15-01-2013ई0

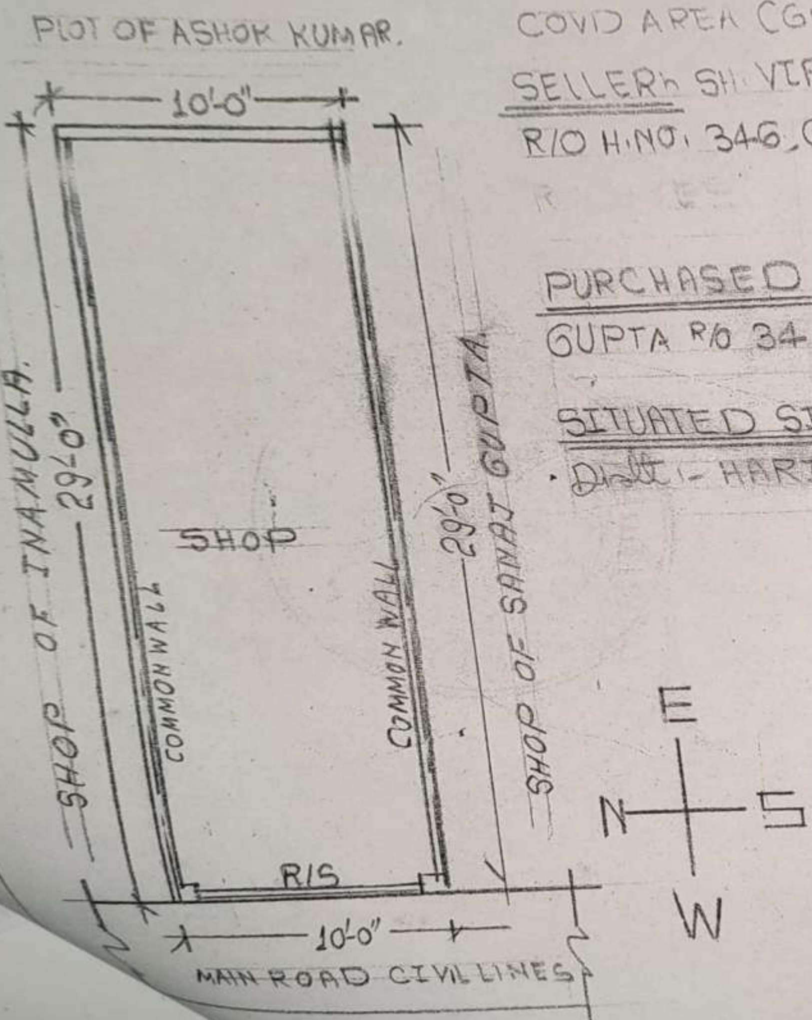
ड्राफ्टिड बाईः-दीपक कुमार गुप्ता एडवोकेट रूडकी

DEEPAK KUMAR GUPTA
Advocate
Regd. No. 337/C8 U.P.

TOTAL LAND AREA :- 290 SQFT
COVD AREA (G.F) :- 290 SQFT,
SELLER :- SH. VIPIN ARORA S/O SH. SUBHSH CHAND ARORA
R/O H.NO. 346, GROUND OPP POST OFFICE CIVIL LINES

PURCHASED BY :- Smt. ALKA GUPTA W/O SH. SHARAD
GUPTA R/o 34 CIVIL LINES ROORKEE.

SITUATED SITE AT :- MAIN BAZAR, CIVIL LINES ROORKEE
Distt :- HARIDWAR, (H. TAX NO.) OLD (137(9)) & NEW 422



GROUND FLOOR PLAN.

Radhey Shyam (Arch Cons.) ROORKEE 060, West Amber Talab

बही नम्बर 1 जिल्द 1,703 पृष्ठ 127 से 150

में नम्बर 465 पर आज दिनांक 15-January-2013

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक रुडकी(द्वितीय)