4885
2021

हरिप्रसाद सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला0नं0 8
ACC ID-UP14325404
तहसील गभाना, अलीगढ़

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

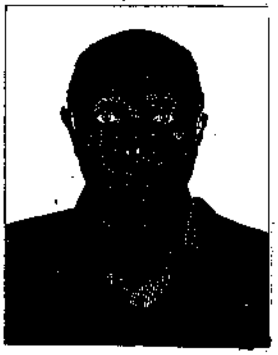
सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP58326341264371T
Certificate Issued Date	:	08-Sep-2021 01:24 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14325404/ GABHANA/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1432540405490318580116T
Purchased by	:	WONDER CEMENT LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOJA SOMNA TEHSIL GABHANA DISTRICT ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KAMAL KANT MALIK SON OF HONDA RAM MALIK
Second Party	:	WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,00,000 (Seven Lakh only)

SUB REGISTRAR OFFICE
E-STAMP LOCKED
GABHANA ALIGARH

सत्यमेव जयते

4887/2024



क्षेत्राधिकारी उपनिबन्धक गभाना

बैनामा प्रतिफल— 1,00,00,000 / —रूपये

मालियत—79,42,000 / —रूपये

ई— स्टाम्प— 7,00,000 / रुपये (IN-UP58326341264371T)

दर— 1,20,00,000 / —रूपये प्रति हैक्टैयर

केता व विकेता अनूसूचित ज़ाति के सदस्य नहीं है।

विकित भूमि सत्रु सम्पत्ति नहीं है विकेता व केता दोनों भारतीय नागरिक हैं। **50** मी० त्रिज्या में कोई व्यवसायिक एवं वाणिज्यक गतिविधि विद्यमान नहीं है। विकित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विकित भूमि सर्किल रेट सूची के पेज नं0 23 कोड 1156 के कॉलम 11 के अनुसार मालियत पर स्टाम्प शुल्क देय है। व 200 मी0 की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है। पूर्व मे कोई इकरार / अनुबंध आदि नहीं हुआ है। किसी भी न्यायालय में कोई बाद विचाराधीन नहीं है। उत्तर प्रदेश सरकार लखनऊ द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक **30.06.2008** के अनुसार स्टाम्प शुल्क देय है।भूमि स्थित मौजा— सोमना **तह0 गभाना जिला अलीगढ़**। आन्तरित सम्पत्ति का विवरण — खा0सं0 44 गा0सं0 85 / 1 / 2 र0 0.4515है0 का विकेता पूर्ण रूप से मालिक

विकित भूमि एन0एच0 39 पर स्थित है ।

स्वस्थ केन्द्र गभाना से 2 कि0मी0

बस स्टेंड गभाना से 2 कि0मी0

रेलवे स्टेशन सोमना से 1 कि0मी0

सीमा

पूर्व – मकान दीगर व्यक्ति

पश्चिम– खेत धीरेन्द्र पाल सिंह आदि

उत्तर– **एन0एच0 39**

दक्षिण– खेत यतेन्द्र पाल सिंह आदि

K. K. Malik

कमलकान्त मलिक पुत्र श्री एच0आर0 मलिक नि0 समद रोड तह0 कोल जिला अलीगढ। आ0का0सं0 XXXX XXXX 4772 पैन कार्ड सं0 ABFPM3933Q मो0नं0 9412146538

:— **प्रथम पक्ष विक्रेतागण**

एवं

मै0 वन्डर सीमेंट लि0 मकराना रोड मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) पेन कार्ड नं. AAACW6009L आधार कार्ड नं. XXXX XXXX 3826 मोबाईल नं0. 7073847777

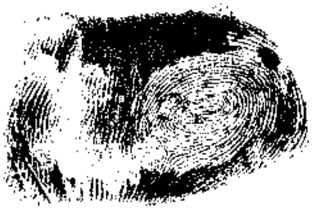
:—**क्रेता द्वितीय पक्ष**

यूनिक आई0डी0 1219345850000412

यह कि स्थिति मौजा– सोमना तह0 **गभाना,** जिला अलीगढ़ में खा0सं0 44 गा0स0 85/1/2 र0 0.4515है0 ल0 60ख के अनुसार का विकेता पूर्ण रूप से मालिक काविज व स्वामी है उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तांतरण आदि से पाक साफ है तथा जिसके हक हस्तांतरण आदि के करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमि का मूल्य उचित मिल रहा है, और विक्रेता को रूपये की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी सुबुद्धी व स्वेछा से भली प्रकार सोच समझकर व बिना किसी आग्रह व दबाव के उपरोक्त भाग भूमि स्थित मौजा सोमना तह0 गभाना, जिला अलीगढ खा0सं0 44 गा0सं0 85/1/2 र0 0.4515है0 भूमि को वास्ते घरेलू खर्च खानगी मुवलिंग **1,00,00,000** रू0 (एक करोड रूपये) के बदले **मै0 वन्डर सीमेंट लि0 मकराना रोड मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून)** द्वितीय पक्ष को क्लिंकर ग्राईडिंग यूनिट के लिए बेच दिया है। तय शुदा समस्त मूलधन बजरियें चैक चैक सं0 018919 ऐंच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा उदयपुर राजस्थान दिनांक 08.09.2021 द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब मूलधन के वावत अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है और ...

श्री मै० वन्डर सीमेंट लि० जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष ,
पुत्र श्री तनजीत सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: नि० मकराना रोड मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 08/09/2021 एवं 03:40:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खगेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक :गभाना
अलीगढ़
08/09/2021

पुष्पा देवी नि० लि०
निबंधक लिपिक

लेवे विक्रेता व उसके वारिसान आदि को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से क्रेता द्वितीय पक्ष **विक्रित भूमि के स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गया है।** जिसे क्रेता हस्तांतरण आदि करे अथवा उसका चाहे जो करे इसमें प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा यदि विक्रेता के स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता के स्वामित्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का भार बन्धन पाया जावे और क्रेता को उसकी सुरक्षा हेतु कोई रूपया अदा या खर्च करना पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह व्यय किया गया मूलधन कुल या जुज को मय हर्जा–खर्चा मय लागत व मय कानूनी व्याज की दर से प्रथम पक्ष से तथा उसकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति से तथ उसके बारिसान आदि से चाहे जिस तरह बसूल कर लेवे प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा। श्रीमान **जिलाधिकारी महोदय अलीगढ़** द्वारा निर्धारित सर्किल दर से विक्रित भूमि की सरकारी मालियत 79,42,000 व प्रतिफल 1,00,00,000 रूपये बनता है जिस पर स्टाम्प शुल्क स्वंय क्रेता ने क्रय करके अदा किया है। अतः स्थिर बुद्धि स्वेछा से बिना किसी दबाव व आग्रह के यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।...

निवासी: नि० समदरोड तह० कोल जिला अलीगढ।

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मै० वन्डर सीमेंट लि० जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष, पुत्र श्री तनजीत सिंह

निवासी: नि० मकराना रोड मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान।

व्यवसाय: कृषि

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुनील कुमार शर्मा, पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार शर्मा

निवासी: नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ।

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री मुकेश कुमार, पुत्र श्री जुगेन्द्र पाल सिंह

निवासी: नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ।

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

मुकेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : गभाना
अलीगढ

पुष्पा देवी जि० लि०
निबंधक लिपिक

तहरीर दिनांक 07.09.2021

गवाह— सुनील कुमार शर्मा पुत्र श्री मुनेन्द्र कुमार शर्मा नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ।
आ0का0सं0 0000 0000 0993 मो0नं0 9759289269

गवाह— मुकेश कुमार पुत्र श्री जुगेन्द्र पाल सिंह नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 0000 0000 6997 मो0नं0 9761255416

आवेदन सं०: 202100753005961

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4368 के पृष्ठ 57 से 86 तक
क्रमांक 4885 पर दिनाँक 08/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खगेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : गभाना
अलीगढ़
08/09/2021

भूमि स्थित सोमना ....

परगना ....तहसील ...गभाना.........जिला ....अलीगढ़..........

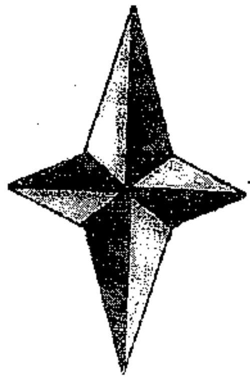
विक्रेता : कमलकान्त मलिक पुत्र श्री एच0आर0 मलिक नि0 समद रोड तह0 कोल जिला अलीगढ।

क्रेता : — मै0 वन्डर सीमेंट लि0 मकराना रोड मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून)

उत्तर

क्षेत्रफल 0.4515है0

पश्चिम



पूरव

एन0एच0 39

दक्षिण

खेत धीरेन्द्र पाल सिंह आदि

0.4515 है0

मकान दीगर व्यक्ति

यह नक्शा प्रलेख संख्या 4885
वर्ष २०२१ के साथ संलग्न है।

उपनिबन्धक
[illegible] (अलीगढ़)