5495
2021

हरिप्रसाद सिंह
स्टाम्प विक्रेता लाoनं0-8
ACC [illegible]14325404
तहसील गभाना, अलीगढ

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP92951490018605T
Certificate Issued Date	:	07-Oct-2021 02:52 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14325404/ GABHANA/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14325404750826829065 11T
Purchased by	:	WONDER CEMENT LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOJA SOMNA TEHSIL GABHANA DISTRICT ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DEVRAJ SON OF GYAN SINGH AND OTHERS
Second Party	:	WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,35,300 (Twelve Lakh Thirty Five Thousand Three Hundred only)

176460

SUB REGISTRAR OFFICE
E-STAMP LOCKED
GABHANA ALIGARH

Please write or type below this line

0002870618

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

5495
2021

क्षेत्राधिकारी उपनिबन्धक गभाना

बैनामा प्रतिफल– 1,76,45,336 /–रूपये

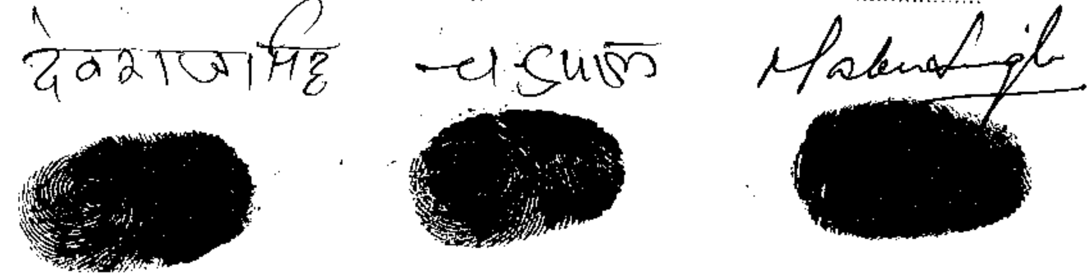
मालियत–6732000 /–रूपये

ई– स्टाम्प– 12,35,300/–रुपये (IN-UP92951490018605T)

दर– 7200000/–रूपये प्रति हैक्टैयर

केता व विकेता अनूसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

विक्रित भूमि सत्रु सम्पत्ति नहीं है विकेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं। **50** मी त्रिज्या में कोई व्यवसायिक एवं वाणिज्यक गतिविधि विद्यमान नहीं है। विकित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विकित भूमि सर्किल रेट सूची के पेज नं0 23 कोड 1156 के कॉलम **12** के अनुसार मालियत पर स्टाम्प शुल्क देय है। व 200 मी0 की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है। पूर्व मे कोई इकरार / अनुबंध आदि नहीं हुआ है। किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। उत्तर प्रदेश सरकार लखनऊ द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक **30.06.2008** के अनुसार स्टाम्प शुल्क देय है। भूमि स्थित मौजा– सोमना **तह0 गभाना जिला अलीगढ़।** आन्तरित सम्पत्ति का विवरण – खा0सं0 202 गा0सं0 59 र0 3.0600है0 ल0 60 ख के अनुसार में विक्रेतागण 0.9350है0 के मालिक है अपना सम्पूर्ण भाग विकय ....



विकित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है

स्वस्थ केन्द्र गभाना से 2 कि0मी0

बस स्टेंड गभाना से 2 कि0मी0

रेलवे स्टेशन सोमना से 1 कि0मी0

सीमा

पूर्व — खेत दलवीर सिंह आदि

पश्चिम — खेत अजीत सिंह

उत्तर — **खेत महेन्द्र सिंह आदि**

दक्षिण— रेलवे लाईन

देवराज पुत्र श्री ज्ञान सिंह नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 XXXX XXXX 4700 पैन कार्ड सं0 GCOPS7031D मो0नं0 9458038128

व

चन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री रेवती प्रसाद नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 XXXX XXXX 6047 पैन कार्ड सं0 BETPC5486E मो0नं0 9718916804

--: विक्रेतागण। :— प्रथम पक्ष

एवं

मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) पेन कार्ड नं. AAACW6009L आधार कार्ड नं. XXXX XXXX 3826 मोबाईल नं0. 7073847777

—: क्रेता :— द्वितीय पक्ष

यूनीक आई0डी0 121934000690000012

यह कि स्थिति मौजा– सोमना तह0 गभाना, जिला अलीगढ़ में खा0सं0 202 गा0सं0 59 र0 3.0600है0 ल0 60 ख के अनुसार में विक्रेतागण 0.9350है0 के भाग भूमि के मालिक हैं उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तांतरण आदि से पाक साफ है तथा जिसके हक हस्तांतरण आदि के करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमि का मूल्य उचित मिल रहा है, और विक्रेतागण को रूपये की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी सुबुद्धी व स्वेछा से भली प्रकार सोच समझकर व बिना किसी आग्रह व दबाव के उपरोक्त भाग भूमि स्थित मौजा सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ खा0सं0 202 गा0सं0 59 र0 3.0600है0 ल0 60 ख के अनुसार के अपने कुल यथोचित भाग भूमि रकबा 0.9350है0 भूमि को वास्ते घरेलू खर्च खानगी मुवलिंग 1,76,45,336 /–रू0 (एक करोड़ छिहत्तर लाख पैतालीस हजार तीन सौ छत्तीस रूपये) के बदले मैसस वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) द्वितीय पक्ष को क्लिंकर ग्राईड़िंग यूनिट लगाने हेतु बेच दिया है। तय शुदा समस्त मूलधन 1,76,45,336/– रू0 रूपये में से 96,24,729/– रू0 बजरिये चैक चैक सं0 018924 व 80,20,607/– रू0 चैक सं0 018925 एच0डी0एफ0सी0 शाखा उदयपुर राजस्थान दिनांक 07.10.2021 द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब मूलधन के बाबत् अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है और न आइन्दा होगा विक्रित भूमि पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का कब्जा व दखल

आवेदन सं॰: 202100753006704

विक्रय पत्र

बही स॰: 1	**रजिस्ट्रेशन स॰: 5495**	**वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 17645336 स्टाम्प शुल्क- 1235300 बाजारी मूल्य - 6732000 पंजीकरण शुल्क - 176460 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 176540

श्री मैसर्स वन्डर सीमेन्ट लि॰ मकराना रोड मदनगंज द्वारा
नवीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री तेनजित सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: म॰न॰ 1160 शिवालिक अस्पताल के सामने विभाग 69 एस ए एस नगर मोहाली पंजाब

श्री, मैसर्स वन्डर सीमेन्ट लि॰ मकराना रोड मदनगंज द्वारा नवीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/10/2021 एवं 04:13:20 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक गभाना
अलीगढ़
07/10/2021

पुष्पा देवी नि॰ लि॰
निबंधक लिपिक

मालिकाना वाकई करा दिया है आज से प्रथम पक्ष का तथा उसके वारिसान आदि का कोई सम्बन्ध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रित भूमि में वाकी नहीं रहा है और न आइन्दा होगा। अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह सरकारी कागजात से विक्रेतागण के नाम खारिज करा कर अपना नाम दर्ज करा लेवे विक्रेतागण व उसके वारिसान आदि को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से क्रेता द्वितीय पक्ष **विक्रित भूमि के स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गया है।** जिसे क्रेता हस्तांतरण आदि करे अथवा उसका चाहे जो करे इसमें प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा यदि विक्रेतागण के स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता के स्वामित्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का भार बन्धन पाया जावे और क्रेता को उसकी सुरक्षा हेतु कोई रूपया अदा या खर्च करना पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह व्यय किया गया मूलधन कुल या जुज को मय हर्जा–खर्चा मय लागत व मय कानूनी व्याज की दर से प्रथम पक्ष से तथा उसकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति से तथा उसके वारिशान आदि से चाहे जिस तरह वसूल कर लेवे प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा। श्रीमान **जिलाधिकारी महोदय अलीगढ़** द्वारा निर्धारित सर्किल दर से विक्रित भूमि की सरकारी मालियत पर स्टाम्प शुल्क स्वंय क्रेता ने क्रय करके अदा किया है। अतः स्थिर बुद्धि स्वेछा से बिना किसी दबाव व आग्रह के यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।..

टकणकर्ता सनी जादौन तह0 गभाना

फोटो प्रमाणित गवाह नेकिया

आवेदन सं०: 202100753006704

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5495 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री देवराज, पुत्र श्री ज्ञान सिंह

निवासी: पनिहावर पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री चन्द्रपाल सिंह, पुत्र श्री रेवती प्रसाद

निवासी: पनिहावर पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मैसर्स वन्डर सीमेन्ट लि० मकराना रोड मदनगंज के द्वारा नवीन सिंह, पुत्र श्री तेनजित सिंह

निवासी: म०न० 1160 शिवालिक अस्पताल के सामने विभाग 69 एस ए एस नगर मोहाली पंजाब

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विकास यादव, पुत्र श्री सुरेन्द्र यादव

निवासी: बिठवाना तह० व अजिला रेवाडी जिला हरियाणा

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री कन्हैया लाल सिंह, पुत्र श्री ज्ञान सिंह

निवासी: पनिहावर पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक : गभाना
अलीगढ

पुष्पा देवी नि० लि०
निबंधक लिपिक

-7-

तहरीर दिनांक 07.10.2021

गवाह – विकास यादव पुत्र श्री सुरेन्द्र यादव
नि0 बिठवाना तह0 व जिला रेवारी हरियाणा।
आ0का0सं0 0000 0000 0919 मो0नं0 9812400813

गवाह– कन्हैया लाल सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह नि0
पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0
0000 0000 1836 मो0नं0 9719321116

मसैदाकर्ता अरविन्द पाल सिंह एड0 तह0 गभाना जन0 अलीगढ़। मो0
9719229558

Arvind Pal Singh
Advocate
07/10/2021

आवेदन सं०: 202100753006704

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4390 के पृष्ठ 1 से 30 तक क्रमांक 5495 पर दिनाँक 07/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक गभाना
अलीगढ़
07/10/2021

भूमि स्थित मौजा सोमना ....

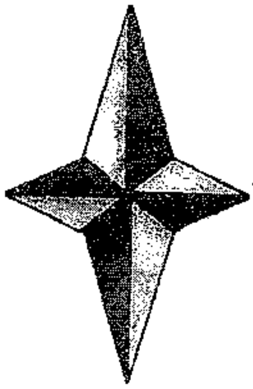
तहसील ...गभाना.........**जिला** ....**अलीगढ़**..........

विक्रेता : देवराज पुत्र श्री ज्ञान सिंह व चन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री रेवती प्रसाद नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ।

क्रेता : — मैसस वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून)

उत्तर

क्षेत्रफल 3.0600**है0** / 0.9350है0 **विक्रय** **पश्चिम**



पूरव

दक्षिण

खेत महेन्द्र सिंह आदि

खेत अजीत सिंह

3.0600 है0 / 0.9350है0 विक्रय

खेत दलवीर सिंह आदि

रेलवे लाईन

Tehsil Gabhana, ALIGARH

देवराज सिंह चन्द्रपाल

यह नक्शा प्रलेख संख्या 5495

वर्ष 2021 के साथ संलग्न है