5871
2021

हरिप्रसाद सिंह
स्टाम्प विक्रेता लाо नо-8
ACC ID-UP14325404
तहसील गभाना, अलीगढ़

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| **Certificate No.** | : | IN-UP21916535553516T |
| Certificate Issued Date | : | 01-Nov-2021 01:18 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14325404/ GABHANA/ UP-ALG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14325404333079102821 49T |
| Purchased by | : | WONDER CEMENT LIMITED |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | MOJA SOMNA TEHSIL GABHANA DISTRICT ALIGARH |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | RAJARAM SON OF GYAN SINGH AND OTHERS |
| Second Party | : | WONDER CEMENT LIMITED |
| Stamp Duty Paid By | : | WONDER CEMENT LIMITED |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 19,10,300<br>(Ninteen Lakh Ten Thousand Three Hundred only) |

SUB REGISTRAR OFFICE
E-STAMP LOCKED
GABHANA ALIGARH

Please write or type below this line

राजाराम
महेन्द्रसिंह राजाराम हरीलाल देवराज सिंह Mahesingh

0002870685

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[illegible]

08/11/2021

क्षेत्राधिकारी उपनिबन्धक गभाना

बैनामा प्रतिफल– 2,72,88,937/–रूपये

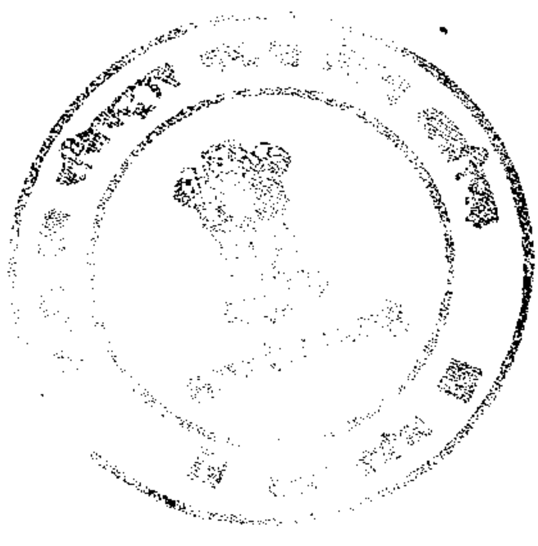
मालियत–1,04,12,000/–रूपये

ई– स्टाम्प– 19,10,300/–रूपये (IN-UP21915535553516T)

दर– 7200000/–रूपये प्रति हैक्टैयर

क्रेता व विक्रेता अनूसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

विक्रित भूमि सत्रु सम्पत्ति नहीं है विक्रेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं। **50** मी त्रिज्या में कोई व्यवसायिक एवं वाणिज्यक गतिविधि विद्यमान नहीं है। विकित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विकित भूमि सर्किल रेट सूची के पेज नं0 23 कोड 1156 के कॉलम **12** के अनुसार मालियत पर स्टाम्प शुल्क देय है। व 200 मी0 की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है। पूर्व मे कोई इकरार / अनुबंध आदि नही हुआ है। किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। उत्तर प्रदेश सरकार लखनऊ द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक **30.06.2008** के अनुसार स्टाम्प शुल्क देय है। भूमि स्थित मौजा–सोमना **तह0 गभाना जिला अलीगढ़।** आन्तरित सम्पत्ति का विवरण – खा0सं0 156 गा0सं0 60/1 र0 1.4460है0 ल0 60 ख के अनुसार विक्रेतागण मालिक व काबिज है अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय ........................................



विकित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है

स्वस्थ केन्द्र गभाना से 2 कि0मी0

बस स्टेंड गभाना से 2 कि0मी0

रेलवे स्टेशन सोमना से 1 कि0मी0

**सीमा**

पूर्व -- खेत क्रेता

पश्चिम – खेत डमरूधर आदि

उत्तर – **खेत दिगर व्यक्ति**

दक्षिण– खेत क्रेता

महेन्द्रसिंह राजाराम [illegible] देवराजसिंह [illegible]

महेन्द्र सिंह पुत्र श्री गिहीलाल नि0 रोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 XXXX XXXX 0484 पैन कार्ड सं0 MJWPS0007G मो0नं0 9719321116

व

राजाराम सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 XXXX XXXX 1856 पैन कार्ड सं0 CNWPR4800G मो0नं0 9719321116

व

कन्हैया पुत्र श्री ज्ञान सिंह नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 XXXX XXXX 1836 पैन कार्ड सं0 ATLPL7774N मो0नं0 9719321116

व

देवराज पुत्र श्री ज्ञान सिंह नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 XXXX XXXX 4700 पैन कार्ड सं0 GCOPS7031D मो0नं0 9458038128

--: विक्रेतागण :-- प्रथम पक्ष

एवं

मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) पेन कार्ड नं. AAACW6009L आधार कार्ड नं. XXXX XXXX 3826 मोबाईल नं0. 7073847777

--: क्रेता :-- द्वितीय पक्ष

आवेदन सं॰: 202100753007194

## विक्रय पत्र

**बही स॰: 1** **रजिस्ट्रेशन स॰: 5871** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 27288937 स्टाम्प शुल्क- 1910300 बाजारी मूल्य - 10412000 पंजीकरण शुल्क - 272890 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 272990

श्री मैसर्स वन्डर सीमेंन्ट लि॰ मकराना रोड द्वारा
नबीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री तेनजित सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: म॰न॰ 1163 शिवालिक अस्पताल के पास विभाग 69 मोहाली एस ए एस नगर मोहाली पंजाब

श्री, मैसर्स वन्डर सीमेंन्ट लि॰ मकराना रोड द्वारा नबीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 01/11/2021 एवं 02:52:55 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक :गभाना
अलीगढ़
01/11/2021

पुष्पा देवी/नि॰ लि॰
निबंधक लिपिक

यूनीक आई0डी0 1219340060100112

यह कि स्थिति मौजा– सोगना तह0 गभाना, जिला अलीगढ़ में खा0सं0 156 गा0सं0 60/1 र0 1.4460है0 ल0 60 ख के अनुसार विक्रेतागण अपने सम्पूर्ण भाग भूमि के मालिक हैं उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तांतरण आदि से पाक व साफ है तथा जिसके हक हस्तांतरण आदि के करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमि का मूल्य उचित मिल रहा है, और विक्रेतागण को रूपये की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी सुबुद्धी व स्वेछा से भली प्रकार सोच समझकर व बिना किसी आग्रह व दबाव के उपरोक्त भाग भूमि स्थित मौजा सोगना तह0 गभाना जिला अलीगढ खा0सं0 156 गा0सं0 60/1 र0 1.4460है0 अपने सम्पूर्ण भाग भूमि रकबा 1.4460है0 भूमि को वास्ते घरेलू खर्च खानगी मुवलिग 2,72,88,937/–रूपये (दो करोड़ बहत्तर लाख अठासी हजार नौ सौ सैतीस रूपये ) के बदले मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एवं कानून) द्वितीय पक्ष को क्लिंकर ग्राईडिंग यूनिट लगाने हेतु बेच दिया है। तय शुदा समस्त मूलधन 2,72,88,937/–रूपये में से 98,88,937/– रू0 बजरिये चैक चैक सं0 018944, व 58,00,000/– रू0 चेक सं0 018945, व 58,00,000/– रू0 चेक सं0 018946, व 58,00,000/– रू0 चेक सं0 018947 एच0डी0एफ0सी0 शाखा उदयपुर राजस्थान दिनांक 01.11.2021 द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब मूलधन के बाबत् अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है और न आइन्दा होगा। विक्रित भूमि पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का कब्जा व दखल मालिकाना वाकई करा

महेन्द्रसिंह राजाराम कन्हैयालाल देवराजसिंह Mahesh

**आवेदन सं०: 202100753007194**

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5871 वर्ष: 2021

**निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त**

**विक्रेता: 1**

श्री महेन्द्र सिंह, पुत्र श्री मिहीलाल

निवासी: सोमना पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

**विक्रेता: 2**

श्री राजाराम सिंह, पुत्र श्री ज्ञान सिंह

निवासी: पनिहावर पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

**विक्रेता: 3**

श्री कन्हैया, पुत्र श्री ज्ञान सिंह

निवासी: पनिहावर पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

**विक्रेता: 4**

श्री देवराज, पुत्र श्री ज्ञान सिंह

निवासी: पनिहावर पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

**क्रेता: 1**

श्री मैसर्स वन्डर सीमेंन्ट लि० मकराना रोड के द्वारा नबीन सिंह, पुत्र श्री तेनजित सिंह

निवासी: म०न० 1163 शिवालिक अस्पताल के पास विभाग 69 मोहाली एस ए एस नगर मोहाली पंजाब

व्यवसाय: नौकरी

दिया है आज से प्रथम पक्ष का तथा उसके वारिसान आदि का कोई सम्बन्ध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रित भूमि में बाकी नहीं रहा है और न आइन्दा होगा। अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह सरकारी कागजात से विक्रेतागण के नाम खारिज करा कर अपना नाम दर्ज करा लेवे विक्रेतागण व उसके वारिसान आदि को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से क्रेता द्वितीय पक्ष **विक्रित भूमि के स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गया है।** जिसे क्रेता हस्तांतरण आदि करे अथवा उसका चाहे जो करे इसमें प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा यदि विक्रेतागण के स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता के स्वामित्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का भार बन्धन पाया जावे और क्रेता को उसकी सुरक्षा हेतु कोई रूपया अदा या खर्च करना पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह व्यय किया गया मूलधन कुल या जुज को मय हर्जा–खर्चा मय लागत व मय कानूनी व्याज की दर से प्रथम पक्ष से तथा उसकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति से तथा उसके वारिसान आदि से चाहे जिस तरह वसूल कर लेवे प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा। श्रीमान **जिलाधिकारी महोदय अलीगढ़** द्वारा निर्धारित सर्किल दर से विक्रित भूमि के प्रतिफल पर स्टाम्प शुल्क स्वंय क्रेता ने क्रय करके अदा किया है। अतः स्थिर बुद्धि स्वेछा से बिना किसी दबाव व आग्रह के यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।..............................................

टकणकर्ता सनी जादौन तह0 गभाना

फोटो प्रमाणित गवाह नेकिया

महेन्द्रसिंह राजाराम [signature] देवराजसिंह [signature]

**ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान**

**पहचानकर्ता : 1**

श्री मुकेश कुमार, पुत्र श्री जोगेन्द्रपाल सिंह

निवासी: सोमना पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

**पहचानकर्ता : 2**

श्री माधव सिंह, पुत्र श्री रामअवतार सिंह

निवासी: मौहरैना पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय

उप निबंधक : गभाना

अलीगढ

पुष्पा देवी लि० लि०

निबंधक लिपिक

महेन्द्रसिंह राजाराम कन्हैयालाल ईश्वरजीतसिंह



तहरीर दिनांक 01.11.2021

गवाह – मुकेश कुमार पुत्र श्री जोगेन्द्र पाल सिंह
नि0 सामेना तह0 गभाना व जिला अलीगढ़।
आ0का0सं0 0000 0000 6997 मो0नं0 9761255416

मुकेश कुमार

गवाह– माधव सिंह पुत्र श्री रामअवतार सिंह नि0 गौहरेना तह0 गभाना जिला अलीगढ़। आ0का0सं0 0000 0000 2163 मो0नं0 9625513508

Madhav Singh

मसैदाकर्ता अरविन्द पाल सिंह एड0 तह0 गभाना जन0 अलीगढ़। मो0 9719229558

Arvind Pal Singh
Advocate

Arvind
01/11/2021

**आवेदन सं०: 202100753007194**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4406 के पृष्ठ 195 से 228 तक क्रमांक 5871 पर दिनाँक 01/11/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक : गभाना
अलीगढ़
01/11/2021

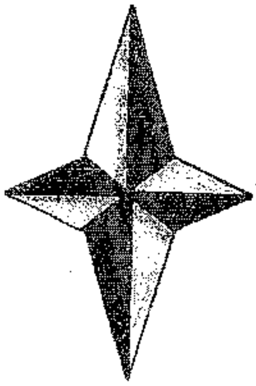
## भूमि स्थित मौजा सोमना ..............................

तहसील ...गभाना.........जिला ........अलीगढ़..........

विक्रेता : महेन्द्र सिंह पुत्र श्री मिहीलाल नि0 सोमना व राजाराम सिंह व कन्हैया व देवराज पुत्रगण श्री ज्ञान सिंह नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ़।

क्रेता : – मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून)

उत्तर



**क्षेत्रफल 1.4460है0 विकय**

पश्चिम

पूरब

दक्षिण

खेत दिगर व्यक्ति

खेत डमरूधर आदि

1.4460है0 विकय

खेत क्रेता

खेत क्रेता

Tehsil Gabhana, ALIGARH

यह नक्शा पलेख संख्या 5821
वर्ष 2021 के साथ संलग्न है