5479
2021

हरिप्रसाद सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला0नं0-8
ACC ID-UP14325404
तहसील गभाना, अलीगढ़

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP91339851984084T
Certificate Issued Date	:	06-Oct-2021 02:04 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14325404/ GABHANA/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1432540471953282168874T
Purchased by	:	WONDER CEMENT LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOJA SOMNA TEHSIL GABHANA DISTRICT ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAJARAM SON OF GYAN SINGH AND OTHERS
Second Party	:	WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,70,400 (Twenty Four Lakh Seventy Thousand Four Hundred only)

SUB REGISTRAR OFFICE
E-STAMP LOCKED
GABHANA ALIGARH

Please write or type below this line

राजाराम कन्हैया लाल

0002870615

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

S4 19/2021

क्षेत्राधिकारी उपनिबन्धक गभाना

बैनामा प्रतिफल– 3,52,90,672/–रूपये

मालियत–1,34,64,000/–रूपये

ई– स्टाम्प– 24,70,400/–रुपये (IN-UP91339851984084T)

दर– 7200000/–रूपये प्रति हैक्टैयर

क्रेता व विक्रेता अनूसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

विक्रित भूमि सत्रु सम्पत्ति नहीं है विक्रेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं। **50** मी त्रिज्या में कोई व्यवसायिक एवं वाणिज्यक गतिविधि विद्यमान नहीं है। विकित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विकित भूमि सर्किल रेट सूची के पेज नं0 23 कोड 1156 के कॉलम **12** के अनुसार मालियत पर स्टाम्प शुल्क देय है। व 200 मी0 की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है। पूर्व मे कोई इकरार / अनुबंध आदि नहीं हुआ है। किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। उत्तर प्रदेश सरकार लखनऊ द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक **30.06.2008** के अनुसार स्टाम्प शुल्क देय है। भूमि स्थित मौजा–सोमना **तह0 गभाना जिला अलीगढ़।** आन्तरित सम्पत्ति का विवरण – खा0सं0 202 गा0सं0 59 र0 3.0600है0 ल0 60 ख के अनुसार में विक्रेतागण 1.8700है0 के मालिक है अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय ....

राजाराम ... तारासिंह ...

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

विकित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है

स्वस्थ केन्द्र गभाना से 2 कि0मी0

बस स्टेंड गभाना से 2 कि0मी0

रेलवे स्टेशन सोमना से 1 कि0मी0

सीमा

पूर्व — खेत दलवीर सिंह आदि

पश्चिम — खेत अजीत सिंह

उत्तर — **खेत महेन्द्र सिंह आदि**

दक्षिण— रेलवे लाईन

राजाराम कन्हैयालाल मुन्नालालसिंह तारासिंह

राजाराम सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 XXXX XXXX 1856 पैन कार्ड सं0 CNWPR4800G मो0नं0 9719321116

व

कन्हैया पुत्र श्री ज्ञान सिंह नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 XXXX XXXX 1836 पैन कार्ड सं0 ATLPL7774N मो0नं0 9719321116

व

प्रेमपाल सिंह पुत्र श्री रेवती प्रसाद नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 XXXX XXXX 6788 रसीद सं0 N- 449309700002553 मो0नं0 7409661451 पैन कार्ड सं0 OSHPS6139F

व

तारा सिंह पुत्र श्री रेवती प्रसाद नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 XXXX XXXX 1886 रसीद सं0 N- 449309700002564 मो0नं0 7409661451 पैन कार्ड सं. HTYPS0631H

—: विक्रेतागण :— प्रथम पक्ष

एवं

मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नवीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) पेन कार्ड नं. AAACW6009L आधार कार्ड नं. XXXX XXXX 3826 मोबाईल नं0. 7073847777

—: क्रेता :— द्वितीय पक्ष

राजाराम कन्हैयालाल प्रेमपाल सिंह तारासिंह Naveen Singh

आवेदन सं०: 202100753006672

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 5479 | वर्ष: 2021

प्रतिफल- 35290672 स्टाम्प शुल्क- 2470400 बाजारी मूल्य - 13464000 पंजीकरण शुल्क - 352910 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 353010

श्री मैसर्स वन्डर सीमेंट लि० मकराना रोड मदनगंज किशनगढ द्वारा
नवीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री तेनजित सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: म०न० 1163 शिवालिक अस्पताल के पास 69 मोहाली एस ए एस नगर मोहाली पंजाब

श्री, मैसर्स वन्डर सीमेंट लि० मकराना रोड मदनगंज किशनगढ द्वारा नवीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 06/10/2021 एवं 03:43:20 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ख...श कुमार प्रभारी
उप निबंधक :गभाना
अलीगढ़
06/10/2021

पुष्पा देवी नि० लि०
निबंधक लिपिक

यूनीक आई0डी0 121934005900012

यह कि स्थिति मौजा– सोमना तह0 **गभाना**, जिला अलीगढ़ में खा0सं0 202 गा0सं0 59 र0 3.0600है0 ल0 60 ख के अनुसार में विक्रेतागण 1.8700है0 के भाग भूमि के मालिक हैं उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तांतरण आदि से पाक साफ है तथा जिसके हक हस्तांतरण आदि के करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमि का मूल्य उचित मिल रहा है, और विक्रेतागण को रूपये की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी सुबुद्धी व स्वेछा से भली प्रकार सोच समझकर व बिना किसी आग्रह व दबाव के उपरोक्त भाग भूमि स्थित मौजा सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ खा0सं0 202 गा0सं0 59 र0 3.0600है0 ल0 60 ख के अनुसार के अपने कुल यथोचित भाग भूमि रकबा 1.8700है0 भूमि को वास्ते घरेलू खर्च खानगी मुबलिग 3,52,90,672/– रू0 (तीन करोड़ बावन लाख नब्बे हजार छः सौ बहत्तर रूपये) के बदले मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) द्वितीय पक्ष को क्लिंकर ग्राईडिंग यूनिट लगाने हेतु बेच दिया है। तय शुदा समस्त मूलधन 3,52,90,672/– रू0 रूपये में से 96,24,729/– रू0 बजरिये चैक चैक सं0 018920, व 96,24,729/– रू0 चेक सं0 018921, व 80,20,607/– रू0 चेक सं0 018922, व 80,20,607/– रू0 चैक सं0 018923 एच0डी0एफ0सी0 शाखा उदयपुर राजस्थान दिनांक 06.10.2021 द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब मूलधन के बाबत् अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है और न आइन्दा होगा विक्रित भूमि पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का कब्जा व दखल मालिकाना वाकई करा दिया है आज से ....

आवेदन सं०: 202100753006672

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5479 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजाराम सिंह, पुत्र श्री ज्ञान सिंह

निवासी: पनिहावर पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री कन्हैया, पुत्र श्री ज्ञान सिंह

निवासी: पनिहावर पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

श्री प्रेमपाल सिंह, पुत्र श्री रेवती प्रसाद

निवासी: पनिहावर पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 4

श्री तारा सिंह, पुत्र श्री रेवती प्रसाद

निवासी: पनिहावर पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मैसर्स वन्डर सीमेंट लि० मकरानी रोड मदनगंज किशनगढ के द्वारा नवीन सिंह, पुत्र श्री तेनजित सिंह

निवासी: म०न० 1163 शिवालिक अस्पताल के पास 69 मोहाली एस ए एस नगर मोहाली पंजाब

व्यवसाय: नौकरी

प्रथम पक्ष का तथा उसके वारिसान आदि का कोई सम्बन्ध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रित भूमि में बाकी नहीं रहा है और न आइन्दा होगा। अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह सरकारी कागजात से विक्रेतागण के नाम खारिज करा कर अपना नाम दर्ज करा लेवे विक्रेतागण व उसके वारिसान आदि को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से क्रेता द्वितीय पक्ष **विक्रित भूमि के स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गया है।** जिसे क्रेता हस्तांतरण आदि करे अथवा उसका चाहे जो करे इसमें प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा यदि विक्रेतागण के स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता के स्वामित्व व अधिकार से निकल जावे या विकित भूमि पर किसी प्रकार का भार बन्धन पाया जावे और केता को उसकी सुरक्षा हेतु कोई रूपया अदा या खर्च करना पडे तो केता को अधिकार होगा कि वह व्यय किया गया मूलधन कुल या जुज को मय हर्जा–खर्चा मय लागत व मय कानूनी व्याज की दर से प्रथम पक्ष से तथा उसकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति से तथा उसके वारिसान आदि से चाहे जिस तरह वसूल कर लेवे प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा। श्रीमान **जिलाधिकारी महोदय अलीगढ़** द्वारा निर्धारित सर्किल दर से विकित भूमि की सरकारी मालियत पर स्टाम्प शुल्क स्वंय केता ने कय करके अदा किया है। अतः स्थिर बुद्धि स्वेछा से बिना किसी दबाव व आग्रह के यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।...............................

टकणकर्ता सनी जादौन तह0 गभाना

फोटो प्रमाणित गवाह नेकिया

राजाराम कन्हैयालाल प्रेमपालसिंह तारासिंह Mahansingh

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

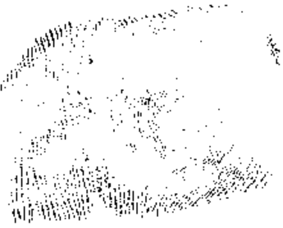
पहचानकर्ता : 1

श्री विकास यादव, पुत्र श्री सुरेन्द्र यादव

निवासी: बिठवाना तह० व जिला रेवाडी हरियाणा

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2



श्री माधव सिंह, पुत्र श्री रामअवतार सिंह

निवासी: मौहरैना तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

खगेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : गभाना
अलीगढ

पुष्पा देवी नि० लि०
निबंधक लिपिक

राजाराम तारासिंह

—7—

तहरीर दिनांक 06.10.2021

गवाह — विकास यादव पुत्र श्री सुरेन्द्र यादव
नि0 बिठवाना तह0 व जिला रेवारी हरियाणा।
आ0का0सं0 0000 0000 0919 मो0नं0 9812400813

Vikas

गवाह— माधव सिंह पुत्र श्री रामअवतार सिंह नि0
मौहरेनाा तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0
0000 0000 2163 मो0नं0 9625513508

माधव सिंह

मसैदाकर्ता अरविन्द पाल सिंह एड0. तह0 गभाना जन0 अलीगढ़। मो0
9719229558

Arvind Pal Singh
Advocate
Teh. Court Gabhana Aligarh
06/10/2021

आवेदन सं०: 202100753006672

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4389 के पृष्ठ 29 से 62 तक
क्रमांक 5479 पर दिनाँक 06/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खगेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : गभाना
अलीगढ़
06/10/2021

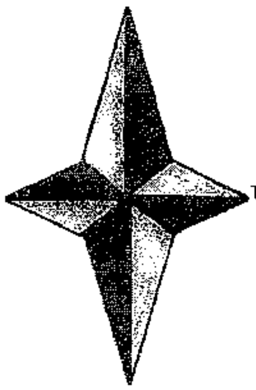
भूमि स्थित मौजा सोमना ....

परगना खैर तहसील ...गभाना.........जिला ....अलीगढ़..........

विक्रेता राजाराम सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह कन्हैया पुत्र श्री ज्ञान सिंह प्रेमपाल सिंह पुत्र श्री रेवती प्रसाद तारा सिंह पुत्र श्री रेवती प्रसाद निवासीगण पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ।

क्रेता : – मैसस वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून)

उत्तर



क्षेत्रफल 3.0600है0 में सें 1.870है0 विक्रय

पश्चिम

पूरव

दक्षिण

खेत महेन्द्र सिंह आदि

खेत अजीत सिंह

3.0600है0 में सें 1.870है0 विक्रय

खेत दलवीर सिंह आदि

रेलवे लाईन

राजाराम कन्हैयालाल प्रेमपालसिंह तारासिंह

Tehsil Gabhana, ALIGARH

यह लेख्य पत्रक संख्या 5479

वर्ष 2021 के साथ संलग्न है

उपनिबन्धक

[illegible] (अलीगढ़)