5667/2021

हरिप्रसाद सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला0नं0–8
ACC ID-UP14325404
तहसील गभाना, अलीगढ़

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP12678139013578T
Certificate Issued Date	:	25-Oct-2021 03:41 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14325404/ GABHANA/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14325404147629816000256T
Purchased by	:	WONDER CEMENT LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOJA SOMNA TEHSIL GABHANA DISTRICT ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DALVEER SINGH SON OF SURAJPAL SINGH AND OTHERS
Second Party	:	WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	20,42,500 (Twenty Lakh Forty Two Thousand Five Hundred only)

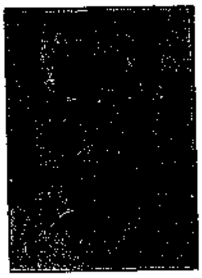
SUB REGISTRAR OFFICE GABHANA ALIGARH
E-STAMP LOCKED

Please write or type below this line

0002870649

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[illegible]
পশ্চিমবঙ্গ সরকার



क्षेत्राधिकारी उपनिबन्धक गभाना

इकरारनामा मु0 बैनामा

बैनामा प्रतिफल– 4,54,81,562 / –रूपये

मालियत–3,47,04,000 / –रूपये

इकरारनामा के समय स्टाम्प – 11,41,600 / –रुपये

बैनामा के समय स्टाम्प – 20,42,500 / – रूपये (IN-UP12673139013578T)

कुल अदा स्टाम्प– 31,84,100 / –रूपये

दर– 1,20,00,000 / –रूपये प्रति हैक्टैयर

केता व विकेता अनूसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

नोटः– इकरारनामा के समय दिये गये स्टाम्प को समायोजित करने हेतु 100 रूपये का अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।...........................

विक्रित भूमि सत्रु सम्पत्ति नहीं है विक्रेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं। **50** मी त्रिज्या में कोई व्यवसायिक एवं वाणिज्यक गतिविधि विद्यमान नहीं है। विक्रित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित है। विक्रित भूमि सर्किल रेट सूची के पेज नं0 23 कोड 1156 के कॉलम **9** के अनुसार मालियत पर स्टाम्प शुल्क देय है। व 200 मी0 की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है। पूर्व मे इकरार / अनुबंध हुआ है। जिसका लेख बही सं0 1 जिल्द सं0 4368 के पृष्ठ 169 से 198 तक क्रमांक 4889 पर दिनांक 08.09.2021 को उपनिबन्धक कार्यालय, गभाना में दर्ज है। किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।

उत्तर प्रदेश सरकार लखनऊ द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक **30.06.2008** के अनुसार स्टाम्प शुल्क देय है। भूमि स्थित मौजा– सोमना **तह0 गभाना जिला अलीगढ़।** आन्तरित सम्पत्ति का विवरण – खा0सं0 95 गा0सं0 86/2 र0 2.2180है0 ल0 60 ख के अनुसार में विक्रेता 2.1410है0 का मालिक व काबिज है व गाटा सं. 86/8 र0 0.4030है0 के पूर्ण रूप से मालिक व काबिज है अपने उपरोक्त गाटा सं0 86/8 में से र0 0.1920 है0 विक्रय यानि कुल दोनों गाटाओं में 2.3330है0 दलवीर सिंह पुत्र सूरजपाल सिंह द्वारा विक्रय की जा रही है व गा0सं0 86/2 र0 2.2180है0 में 0.0770है0 के मालिक जगमोहन पुत्र श्री दलवीर सिंह व मंयक देव भारद्वाज पुत्र अमिताभ देव शर्मा बजरिये बैनामा जिसका लेख बही 1 जिल्द सं. 3498 के पृष्ठ 109 से 136 तक क्रमांक 8711 पर दिनांक 27.11.2018 को उपनिम्बन्धक कार्यालय, गभाना में दर्ज है के द्वारा गाटा सं. 86/2 रकबा 0.0770है0 के मालिक व काबिज हैं यानि सभी विक्रेताओं द्वारा उपरोक्त खाते में कुल र0 2.4100 है0 भूमि का विक्रय किया जा रहा है ....

नोटः– गा0सं0 86/8 में विक्रित र0 0.1920है0 दक्षिण दिशा में गा0सं0 86/7 से मिला हुआ विक्रय किया गया है जो दोनों पक्षों को स्वीकार है।.......................

विक्रित भूमि सोमना खैर लिंक मार्ग पर स्थित है ।

स्वस्थ केन्द्र गभाना से 2 कि0मी0

बस स्टेंड गभाना से 2 कि0मी0

रेलवे स्टेशन सोमना से 1 कि0मी0

सीमा

पूर्व -- खेत रनवीर सिंह

पश्चिम – खेत केता

उत्तर -- **खेत पुष्कर आदि**

दक्षिण– खेत मनोज सिंह आदि

दलवीर सिंह पुत्र श्री सूरजपाल सिंह नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 XXXX XXXX 2202 पैन कार्ड सं0 BGDPS8816C मो0नं0 9997456777

व

जगमोहन सिंह पुत्र श्री दलवीर सिंह नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 XXXX XXXX 7934 पैन कार्ड सं0 EFDPS1472A मो0नं0 9012404200

व

मंयक देव भारद्वाज पुत्र श्री अमिताभ देव शर्मा नि0 3/87 गली नं0 1 आभा नर्सिंग होम दुर्गाबाड़ी मैरिस रोड तह0 कोल जिला अलीगढ। आ0का0सं0 XXXX XXXX 8653 पैन कार्ड सं0 BSCPB6848L मो0नं0 7417810362

—: विक्रेतागण :— प्रथम पक्ष

एवं

मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) पेन कार्ड नं. AAACW6009L आधार कार्ड नं. XXXX XXXX 3826 मोबाईल नं0. 7073847777

—: क्रेता :— द्वितीय पक्ष

यूनीक आई0डी0 1219340086100812 व 1219340086300112

सत्यमेव जयते

यह कि स्थिति मौजा— सोमना तह0 गभाना, जिला अलीगढ़ में खा0सं0 95 गा0सं0 86/2 र0 2.2180है0 ल0 60 ख के अनुसार में विक्रेता 2.1410है0 का मालिक व काबिज है व गाटा सं. 86/8 र0 0.4030है0 के पूर्ण रूप से मालिक व काबिज है अपने उपरोक्त गाटा सं0 86/8 में से र0 0.1920 है0 विक्रय यानि कुल दोनों गाटाओं में 2.3330है0 दलवीर सिंह पुत्र सूरजपाल सिंह द्वारा विक्रय की जा रही है व गा0सं0 86/2 र0 2.2180है0 में 0.0770है0 भूमि के मालिक जगमोहन पुत्र श्री दलवीर सिंह व मंयक देव भारद्वाज पुत्र अमिताभ देव शर्मा बजरिये बैनामा जिसका लेख बही 1 जिल्द सं. 3498 के पृष्ठ 109 से 136 तक क्रमांक 8711 पर दिनांक 27.11.2018 को उपनिम्बन्धक कार्यालय, गभाना में दर्ज हैं के द्वारा गाटा सं. 86/2 रकबा 0.0770है0 के मालिक व काबिज हैं अपना पूर्ण भाग विक्रय यानि सभी विक्रेताओं द्वारा उपरोक्त खाते में कुल र0 2.4100है0 भूमि का सौदा व इकरारनामा जिसका लेख बही सं0 I जिल्द सं0 4368 के पृष्ठ 169 से 198 तक क्रमांक 4889 पर दिनांक 08.09.2021 को उपनिबन्धक कार्यालय, गभाना में दर्ज है उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तांतरण आदि से पाक व साफ है तथा जिसके हक हस्तांतरण आदि के करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमि का मूल्य उचित मिल रहा है, और विक्रेतागण को रूपये की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी सुबुद्धी व स्वेछा से भली प्रकार सोच समझकर व बिना किसी आग्रह व दबाव के उपरोक्त भाग भूमि स्थित मौजा सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ

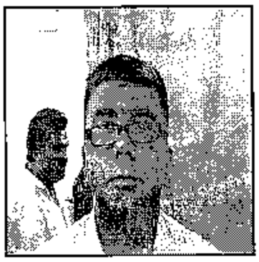
आवेदन सं०: 202100753006879

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 5667** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 45481562 स्टाम्प शुल्क- 2042500 बाजारी मूल्य - 34704000 पंजीकरण शुल्क - 454820 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 454920

श्री मैसर्स वन्डर सीमेन्ट लि० मकराना रोड द्वारा
नबीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री तेनजित सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: म०न० 1163 शिवालिक अस्पताल के पास विभाग 69 मोहाली एस ए एस नगर मोहाली पंजाब



श्री, मैसर्स वन्डर सीमेन्ट लि० मकराना रोड द्वारा नबीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 25/10/2021 एवं 04:53:30 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक, सभना
अतिरिक्त
25/10/2021

पुष्पा देवी नि० लि०
निबंधक लिपिक

खा0सं0 95 गा0सं0 86/2 र0 2.2180है0 ल0 60 ख के अनुसार में विक्रेता 2.1410है0 के मालिक व काबिज है व गाटा सं. 86/8 र0 0.4030है0 पूर्ण के मालिक व काबिज है अपने उपरोक्त गाटा सं0 86/8 में से र0 0.1920 है0 भूमि विक्रय यानि कुल दोनों गाटाओं में 2.3330है0 दलवीर सिंह पुत्र सुरजपाल सिंह द्वारा विक्रय की जा रही है व गा0सं0 86/2 र0 2.2180है0 में 0.0770है0 अपनी कुल भाग भूमि जगमोहन पुत्र श्री दलवीर सिंह व मंयक देव भारद्वाज पुत्र अमिताभ देव शर्मा बजरिये बैनामा जिसका लेख बही 1 जिल्द सं. 3498 के पृष्ठ 109 से 136 तक क्रमांक 8711 पर दिनांक 27.11.2018 को उपनिम्बन्धक कार्यालय, गभाना में दर्ज है के द्वारा गाटा सं. 86/2 रकबा 0.0770है0 यानि सभी विक्रेताओं द्वारा उपरोक्त खाते में कुल र0 2.4100है0 यानि कुल गाटा 2, कुल र0 2.4100है0 भूमि को वास्ते घरेलू खर्च खानगी मुवलिंग 4,54,81,562 /–रू0 (चार करोड़ चौवन लाख इकरासी हजार पॉच सौ बासठ रूपये) के बदले मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नवीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) द्वितीय पक्ष को बेच दिया है। तय शुदा समस्त मूलधन 4,54,81,562 /–रू0 रूपये में से 45,48,156/– रू0 ब्याना इकरारनामा के समय व शेष 4,09,33,406/– रू0 में से 3,96,28,406/– बजरिये चैक चैक सं0 018909 व 6,52,500/– रू0 चैक सं0 018910 व 6,52,500/– रू0 चैक सं0 018911 एच0डी0एफ0सी0 शाखा उदयपुर राजस्थान दिनांक 25.10.2021 द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब मूलधन के बाबत्

आवेदन सं०: 202100753006879

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5667 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री दलवीर सिंह, पुत्र श्री सूरजपाल सिंह

निवासी: सोमना पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री जगमोहन सिंह, पुत्र श्री दलवीर सिंह

निवासी: सोमना पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

श्री मयंक देव भारद्वाज, पुत्र श्री अमिताभ देव शर्मा

निवासी: 3/87 गली न० 1 आभा नर्सिंग होम दुर्गाबाडी मैरिस रोड तह० कोल जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मैसर्स वन्डर सीमेन्ट लि० मकराना रोड के द्वारा नबीन सिंह, पुत्र श्री रनजित सिंह

निवासी: म०न० 1163 शिवालिक अस्पताल के पास विभाग 69 मोहाली एस ए एस नगर मोहाली पंजाब

व्यवसाय: नौकरी

अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है और न आइन्दा होगा विक्रित भूमि पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का कब्जा व दखल मालिकाना वाकई करा दिया है आज से प्रथम पक्ष का तथा उसके वारिसान आदि का कोई सम्बन्ध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रित भूमि में शेष नहीं रहा है और न आइन्दा होगा। अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह सरकारी कागजात से विक्रेतागण के नाम खारिज करा कर अपना नाम दर्ज करा लेवे विक्रेतागण व उसके वारिसान आदि को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से क्रेता द्वितीय पक्ष **विक्रित भूमि के स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गया है।** जिसे क्रेता हस्तांतरण आदि करे अथवा उसका चाहे जो करे इसमें प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा यदि विक्रेतागण के स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता के स्वामित्व व अधिकार से निकल जावे या विकित भूमि पर किसी प्रकार का भार बन्धन पाया जावे और केता को उसकी सुरक्षा हेतु कोई रूपया अदा या खर्च करना पडे तो केता को अधिकार होगा कि वह व्यय किया गया मूलधन कुल या जुज को मय हर्जा--खर्चा मय लागत व मय कानूनी व्याज की दर से प्रथम पक्ष से तथा उसकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति से तथा उसके वारिसान आदि से चाहे जिस तरह वसूल कर लेवे प्रथम पक्ष व उसके वारिसान आदि को कोई उजर व ऐतराज न होगा। श्रीमान **जिलाधिकारी महोदय अलीगढ़** द्वारा निर्धारित सर्किल दर से विकित भूमि के प्रतिफल पर स्टाम्प शुल्क स्वंय केता ने क्रय करके अदा किया है। अतः स्थिर बुद्धि स्वेछा से बिना किसी दबाव व आग्रह के यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। ....

टकणकर्ता सनी जादौन तह0 गभाना

फोटो प्रमाणित गवाह नेकिया

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री विकास यादव, पुत्र श्री सुरेन्द्र यादव

निवासी: बिठवाना तह० व जिला रेवाडी

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री माधव सिंह, पुत्र श्री रामअवतार सिंह

निवासी: मौहरेना पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

madhav. Singh

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक: गभाना
अलीगढ़

पुष्पा देवी नि० लि०
निबंधक लिपिक

—10—

तहरीर दिनांक 25.10.2021

गवाह – विकास यादव पुत्र श्री सुरेन्द्र यादव
नि0 बिठवाना तह0 व जिला रेवारी हरियाणा।
आ0का0सं0 0000 0000 0919 मो0नं0 9812400813

Vikasyadav

गवाह– माधव सिंह पुत्र श्री रामअवतार सिंह नि0
मौरहेना तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0
0000 0000 2136 मो0नं0 9625513508

Madhav. Singh

मसैदाकर्ता अरविन्द पाल सिंह एड0 तह0 गभाना जन0 अलीगढ। मो0
9719229558

Arvind Pal Singh
Advocate
Teh Court ...
25/10/21

आवेदन सं०: 202100753006879

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4396 के पृष्ठ 381 से 418 तक क्रमांक 5667 पर दिनाँक 25/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

प्रमाणपत्र / धारा 19 स्टाम्प एक्ट

इस प्रलेख से सम्बन्धित इकरार नामा प्रलेख न संख्या 4889 दि० 28-9-2021 द्वारा रू० 1141600/- का स्टाम्प अदा किया गया था। अब रू० 2042500/- का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। रू० 1141500/- मुद्रांक पत्र के रजि० इन्० द्वारा मुजरा किया गया।

उप निबंधक

गभाना

25-10-2021

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक : गभाना
अलीगढ़
25/10/2021

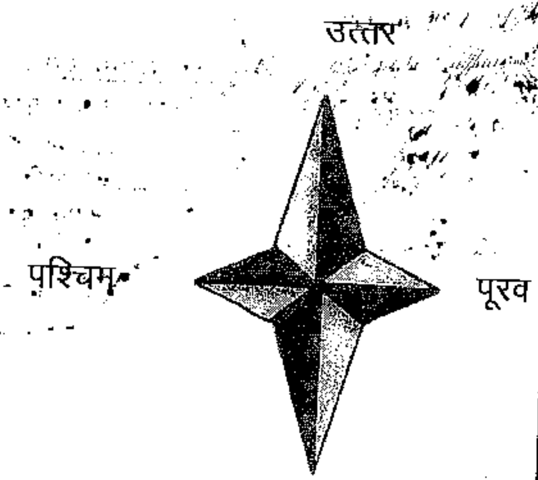
भूमि स्थित मौजा सोमना ....

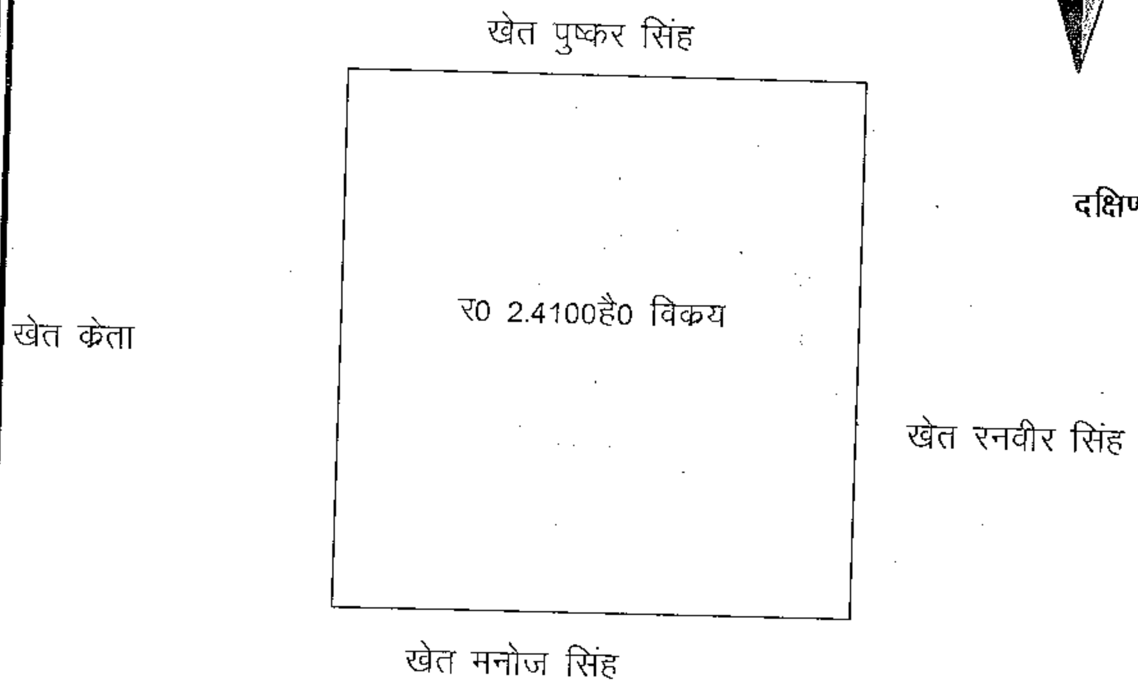
तहसील ...गभाना.........जिला ....अलीगढ़.........

विक्रेता : दलवीर सिंह पुत्र श्री सूरजपाल सिंह नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ व जगमोहन सिंह पुत्र श्री दलवीर सिंह नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ व मंयक देव व भारद्वाज पुत्र श्री अमिताभ देव शर्मा नि0 3/87 गली नं0 1 आभा नर्सिंग होम दुर्गाबाड़ी मैरिस रोड़ तह0 कोल जिला अलीगढ

क्रेता : – मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून)

क्षेत्रफल 2.4100है0 विकय





Tehsil Gabhana, ALIGARH

उप नक्शा प्रलेख संख्या 5667
वर्ष 2021 के साथ संलग्न है।

उपनिबन्धक

सत्यमेव जयते

4884
2021

हरिप्रसाद सिंह
स्टाम्प विक्रेता लाo नo-8
ACC ID-UP14325404
तहसील गभाना, अलीगढ़

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP58659398603569T
Certificate Issued Date	:	08-Sep-2021 03:10 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14325404/ GABHANA/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14325404061604860810 17T
Purchased by	:	WONDER CEMENT LIMITED
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	MOJA SOMNA TEHSIL GABHANA DISTRICT ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DALVEER SINGH SON OF SURAJPAL SINGH OTHERS
Second Party	:	WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,41,600 (Eleven Lakh Forty One Thousand Six Hundred only)

SUB REGISTRAR OFFICE • GABHANA, ALIGARH • E-STAMP LOCKED

Please write or type below this line

Jagmohan
Dayant
Pakin Singh

0002870564

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

4889/2021

क्षेत्राधिकारी उपनिबन्धक, गभाना

मालियत 3,47,04,000/– रू

सौदा 4,54,81,562 /– रू

ब्याना 45,48,156/– रू.

स्टाम्प 11,41,600/– (IN-UP58659398603569T)

दर 1,20,00,000 रू. प्रति हैक्टर

कब्जा बैनामा रजिस्ट्री के समय दिया जायेगा।

समय/म्याद – 2 माह

सत्यमेव जयते

दलवीर सिंह पुत्र श्री सूरजपाल सिंह नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ।
आ0का0सं0 0000 0000 2202 पैन कार्ड सं0 BGDPS8816C मो0नं0 9997456777

व

जगमोहन सिंह पुत्र श्री दलवीर सिंह नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ।
आ0का0सं0 0000 0000 7934 पैन कार्ड सं0 EFDPS1472A मो0नं0 9012404200

व

मंयक देव भारद्वाज पुत्र श्री अखिलेश देव शर्मा नि0 3/87 गली नं0 1 आभा नर्सिंग होम दुर्गाबाडी मैरिस रोड तह0 कोल जिला अलीगढ। आ0का0सं0 0000 0000 8653 पैन कार्ड सं0 BSCPB6848L मो0नं0 7417810362

—: विक्रेता :— प्रथम पक्ष

मै0 वन्डर सीमेंट लि0 मकराना रोड मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) पेन कार्ड नं. AAACW6009L आधार कार्ड नं. XXXX XXXX 3826 मोबाईल नं0. 7073847777

—: क्रेता :— द्वितीय पक्ष

यह कि स्थिति मौजा सोमना तहसील गभाना जिला अलीगढ़ (उ.प्र.)—खा.सं. 95 गा0सं0 86/2 र0 2.2180है0 में विक्रेता दलवीर सिंह पुत्र श्री सूरजपाल सिंह नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ बजरिये खतौनी खा0सं0 95 गा0सं0 86/2 र0 2.218है0 में 2.141है0 के मालिक व काबिज हैं तथा अपने सम्पूर्ण भाग का सौदा किया है तथा गा0सं0 86/8 र0 0.4030है0 के मालिक हैं अपने उपरोक्त गाटा 86/8 में से 0.1920है0 का सौदा तय किया है यानि कुल दोनों गाटाओं में दलवीर सिंह द्वारा 2.3330है0 का सौदा तय किया गया व जगमोहन पुत्र श्री दलवीर सिंह नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ व मंयक देव भारद्वाज पुत्र श्री अमिताभ देव शर्मा नि0 3/87 गली नं0 1 आभा नर्सिंग होम दुर्गाबाडी मैरिस रोड तह0 कोल जिला अलीगढ बजरिये बैनामा दिनांक 27.11.2018 जिसका लेख उपनिबंध कार्यालय गभाना में बही सं0 1 जिल्द सं0 3498 के पृष्ठ 109 से 136 तक कमांक 8711 दिनांक 27.11.2018 उपनिबंधक कार्यालय गभाना में दर्ज है के द्वारा 0.0770है0 के मालिक काबिज हैं तथा अपने सम्पूर्ण भाग 0.077है0 का सौदा तय किया है यानि सभी विक्रेतायों द्वारा उपरोक्त खाते में कुल 2.4100है0 भूमि का सौदा 4,54,81,562/-- रू. में बहक क्रेता द्वितीय

आवेदन सं०: 202100753005957

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 4889**	**वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 45660846 स्टाम्प शुल्क- 1141600 अग्रिम राशि- 4566085 पंजीकरण शुल्क - 228310 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 228390

श्री दलवीर सिंह ,
पुत्र श्री सूरजपाल सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 08/09/2021 एवं 04:27:12 PM बजे

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खगेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक :गभाना
अलीगढ
08/09/2021

पुष्पा देवी/नि० लि०
निबंधक लिपिक

पक्ष के हक में तय कर दिया है अन्तरित भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन व वाद—विवाद से मुक्त है इस समय प्रथम पक्ष ने वास्ते घरेलू खर्च खानगी कुल आराजी 2.2180 हैक्टेयर भाग का सौदा म्यादी 2 माह मुबलिंग 4,54,81,562/— रू.. के बदले द्वितीय पक्ष मै0 वन्डर सीमेंट लि0 मकराना रोड मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) को बेचना तय कर दिया है तय शुदा समस्त मूलधन में से बयाना 45,48,156/— रूपये में से 44,03,156 बजरिये चैक चैक सं0 018902 व 72,500/— चैक सं0 018903 व 72,500/— चैक सं0 018904 एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा उदयपुर राजस्थान दिनांक 08.09.2021 द्वारा प्राप्त कर लिया है शेष मूलधन 4,09,33,406/— रूपये प्रथम पक्ष बैनामा रजिस्ट्री के समय प्राप्त करेगा। यदि प्रथम पक्ष उक्त म्याद के अन्दर रजिस्ट्री करने से हील हुज्जत करे तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह शेष मूलधन व स्टाम्प का खर्चा सक्षम न्यायालय में जमा कर अपने हक में बैनामा रजिस्ट्री करा लेवे। मुझ प्रथम पक्ष व मेरे

आवेदन सं०: 202100753005957

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4889 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री दलवीर सिंह, पुत्र श्री सूरजपाल सिंह

निवासी: नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़।

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री जगमोहन सिंह, पुत्र श्री दलवीर सिंह

निवासी: नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

श्री मंयक देव भारद्वाज, पुत्र श्री अमिताभ देव भारद्वाज

निवासी: नि० 3/87 गली नं० 1 आभा नर्सिंग होम दुर्गाबाडी मैरिस रोड तह० कोल जिला अलीगढ़।

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मै० वन्डर सीमेंट लि० जरिय अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष, पुत्र श्री तनजीत सिंह

निवासी: नि० मकराना रोड मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान

व्यवसाय: कृषि

वारिसान आदि को कोई उजर व ऐतराज कभी भी किसी भी प्रकार का कभी नही होगा यदि मेरा कोई वारिसान आदि उपरोक्त इकरारनामा के सम्बन्ध में कोई उजर व ऐतराज करता है तो वह झूठा व निरर्थक माना जाये। द्वितीय पक्ष द्वारा दिया हुआ बायाना किसी भी दशा में जब्त नहीं होगा। कब्जा बैनामा के समय दिया जायेगा। उक्त इकरारनामा के पश्चात् प्रथम पक्ष अपनी उक्त आराजियात की भूमि को मौके पर पटवारी हाजा की मौजूदगी में चारों तरफ से नपवा कर द्वितीय पक्ष के समक्ष मौके पर सीमांकन करवायेगा। जिस बाबत् प्रथम पक्ष को कोई ऐतराज नहीं है। उपरोक्त इकरारनामा की सभी शर्ते प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के वारिसानों पर समान रूप से लागू होगी। तथा किसी भी आपत्ति एवं त्रृटि के लिये दोनों पक्ष स्वयं जिम्मेदार होगे। अतः प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कथन अनुसार यह इकरारनामा बिना कब्जा लिख दिया ताकि सनद रहे समय पर काम आवे ....

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुनील कुमार शर्मा, पुत्र श्री मुनेन्द्र कुमार शर्मा

निवासी: नि० सोमना तह० कोल जिला अलीगढ़

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री मुकेश कुमार , पुत्र श्री जुगेन्द्र पाल सिंह

निवासी: नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ।

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

खगेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : गभाना
अलीगढ़

पुष्पा देवी नि० लि०
निबंधक लिपिक

तहरीर दिनांक 08.09.2021

गवाह – गवाह– सुनील कुमार शर्मा पुत्र श्री मुनेन्द्र कुमार शर्मा नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 0000 0000 0993 मो0नं0 9759289269

गवाह– मुकेश कुमार पुत्र श्री जुगेन्द्र पाल सिंह नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 0000 0000 6997 मो0नं0 9761255416

मसौदाकर्ता अरविन्द पाल सिंह एड0 तह0 गभाना जिला अलीगढ। मो0नं0 9760718784

Arvind Pal Singh
Advocate
Teh. ... Ali.

आवेदन सं०: 202100753005957

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4368 के पृष्ठ 169 से 198 तक
क्रमांक 4889 पर दिनाँक 08/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

इस हस्तान्तरणपत्र का स्टाम्प मू॰ 1141500/-
निर्णय संख्या 5667 वर्ष 2021
के साथ समायोजित किया गया।
उप [illegible]
[illegible]
25.10-[illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खगेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : गभाना
अलीगढ़
08/09/2021