5687
2021

हरिप्रसाद सिंह
स्टाम्प विक्रेता लाoनंo–8
ACC ID-UP14325404
तहसील गभाना, अलीगढ

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP13568749266058T**
Certificate Issued Date	:	26-Oct-2021 12:08 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14325404/ GABHANA/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14325404135261992078677T
Purchased by	:	WONDER CEMENT LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOJA SOMNA TEHSIL GABHANA DISTRICT ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUKHDEVI WIFE OF REVATEE PRASAD
Second Party	:	WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,68,600 (One Lakh Sixty Eight Thousand Six Hundred only)

SUB. REGISTRAR OFFICE GABHANA ALIGARH
E-STAMP LOCKED

Please write or type below this line

नि. अं. सुखदेवी

0002870654

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[illegible]
सत्यमेव जयते
[illegible]

5687

291

क्षेत्राधिकारी उपनिबन्धक गभाना

बैनामा प्रतिफल– 24,06,183/–रूपये

मालियत–9,18,000/–रूपये

ई– स्टाम्प– 1,68,600/–रुपये (IN-UP13568749266058T)

दर– 7200000/–रूपये प्रति हैक्टैयर

केता व विकेता अनूसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

विक्रित भूमि सत्रु सम्पत्ति नहीं है विकेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं। **50** मी त्रिज्या में कोई व्यवसायिक एवं वाणिज्यक गतिविधि विद्यमान नहीं है। विकित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विकित भूमि सर्किल रेट सूची के पेज नं0 23 कोड 1156 के कॉलम **12** के अनुसार मालियत पर स्टाम्प शुल्क देय है। व 200 मी0 की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है। पूर्व मे कोई इकरार / अनुबंध आदि नहीं हुआ है। किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। उत्तर प्रदेश सरकार लखनऊ द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक **30.06.2008** के अनुसार स्टाम्प शुल्क देय है। भूमि स्थित मौजा–सोमना **तह0 गभाना जिला अलीगढ़।** आन्तरित सम्पत्ति का विवरण -- खा0सं0 202 गा0सं0 59 र0 3.0600है0 ल0 60 ख के अनुसार में विक्रेता 1/12 भाग यांनि रकबा 0.2550है0 की मालिक व काबिज है अपने याथोचित भाग में से 1/2 भाग यानि रकबा 0.1275है0 भूमि विक्रय ....

नि. अ. सुखदेवी

सत्यमेव जयते

विक्रित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है

स्वस्थ केन्द्र गभाना से 2 कि0मी0

बस स्टेंड गभाना से 2 कि0मी0

रेलवे स्टेशन सोमना से 1 कि0मी0

सीमा

पूर्व – खेत दलवीर सिंह आदि

पश्चिम – खेत अजीत सिंह

उत्तर – **खेत महेन्द्र सिंह आदि**

दक्षिण– रेलवे लाईन

सत्यमेव जयते

सुख देवी पत्नी रेवती प्रसाद नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ। प0प0सं0 UER0478214 मो0नं0 7409661451

–: विक्रेता :– प्रथम पक्ष

एवं

मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) पेन कार्ड नं. AAACW6009L आधार कार्ड नं. XXXX XXXX 3826 मोबाईल नं0. 7073847777

–: क्रेता :– द्वितीय पक्ष

यूनीक आई0डी0 12193400690000012

[illegible]
সত্যমেব জয়তে

यह कि स्थिति मौजा– सोमना तह0 गभाना, जिला अलीगढ़ में खा0सं0 202 गा0सं0 59 र0 3.0600है0 ल0 60 ख के अनुसार में विक्रेता का 1/12 भाग यानि रकबा 0.2550है0 भाग भूमि की मालिक एवं काबिज हैं अपने कुल यथोचित भाग में से 1/2 भाग यानि रकबा 0.1275है0 को विक्रय किया जा रहा हैं। उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तांतरण आदि से पाक व साफ है तथा जिसके हक हस्तांतरण आदि के करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमि का मूल्य उचित मिल रहा है, और विक्रेता को रूपये की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी सुबुद्धी व स्वेछा से भली प्रकार सोच समझकर व बिना किसी आग्रह व दबाव के उपरोक्त भाग भूमि स्थित मौजा सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ़ खा0सं0 202 गा0सं0 59 र0 3. 0600है0 ल0 60 ख के अनुसार के अपने 1/12 भाग यानि रकबा 0.2550है0 भाग भूमि में से 1/2 भाग यानि रकबा 0.1275है0 भूमि को वास्ते घरेलू खर्च खानगी मुवलिंग 24,06,183 /–रू0 (चौबीस लाख छः हजार एक सौ तिरासी रूपये) के बदले मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) द्वितीय पक्ष को बेच दिया है। तय शुदा समस्त मूलधन 24,06,183 /–रू0 बजरिये बैंक चैक सं0 018942 एच0डी0एफ0सी0 शाखा उदयपुर राजस्थान दिनांक 26.10.2021 द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब मूलधन के बाबत् अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है और न आइन्दा होगा।

नि॰ अ॰ सुरज देवी

Nabsingh

आवेदन सं०: 202100753006947

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 5687	वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2406183 स्टाम्प शुल्क- 168600 बाजारी मूल्य - 918000 पंजीकरण शुल्क - 24070 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 24150

श्री मैसर्स वन्डर सीमेन्ट लि० मकराना रोड द्वारा
नवीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री तेजजित सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: म०न० 1163 शिवालिक अस्पताल के पास विभाग 69 मोहाली एस ए एस नगर मोहाली पंजाब

श्री, मैसर्स वन्डर सीमेन्ट लि० मकराना रोड द्वारा नवीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 26/10/2021 एवं 02:05:43 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमार मल्होत्रा
उप निबंधक : ख़ैर
अलीगढ़
26/10/2021

पुष्पा देवी नि० लि०
निबंधक लिपिक

विक्रित भूमि पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का कब्जा व दखल मालिकाना वाकई करा दिया है आज से प्रथम पक्ष का तथा उसके वारिसान आदि का कोई सम्बन्ध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रित भूमि में शेष नहीं रहा है और न आइन्दा होगा। अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह सरकारी कागजात से विक्रेता का नाम खारिज करा कर अपना नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता व उसके वारिसान आदि को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से क्रेता द्वितीय पक्ष **विक्रित भूमि के स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गया है।** जिसे क्रेता हस्तांतरण आदि करे अथवा उसका चाहे जो करे इसमें प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा। यदि विक्रेता के स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता के स्वामित्व व अधिकार से निकल जावे या विकित भूमि पर किसी प्रकार का भार बन्धन पाया जावे और केता को उसकी सुरक्षा हेतु कोई रूपया अदा या खर्च करना पडे तो केता को अधिकार होगा कि वह व्यय किया गया मूलधन कुल या जुज को मय हर्जा–खर्चा मय लागत व मय कानूनी व्याज की दर से प्रथम पक्ष से तथा उसकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति से तथा उसके वारिसान आदि से चाहे जिस तरह वसूल कर लेवे प्रथम पक्ष व उसके वारिसान आदि को कोई उजर व ऐतराज न होगा। श्रीमान **जिलाधिकारी महोदय अलीगढ़** द्वारा निर्धारित सर्किल दर से विक्रित भूमि की प्रतिफल पर स्टाम्प शुल्क स्वंय केता ने कय करके अदा किया है। अतः स्थिर बुद्धि स्वेछा से बिना किसी दबाव व आग्रह के यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।......................

टकणकर्ता सनी जादौन तह० गभाना

फोटो प्रमाणित गवाह नेकिया

आवेदन सं०: 202100753006947

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5687 वर्ष: 2021

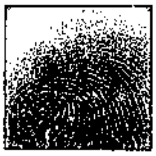
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सुखदेवी, पत्नी श्री रेवती प्रसाद

निवासी: पनिहावर तह० गभाना जिला अलीगढ़

व्यवसाय: गृहिणी



क्रेता: 1

श्री मैसर्स वन्डर सीमेन्ट लि० मकराना रोड के द्वारा नवीन सिंह, पुत्र श्री तेनजित सिंह

निवासी: म०न० 1163 शिवालिक अस्पताल के पास विभाग 69 मोहाली एस ए एस नगर मोहाली पंजाब

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री प्रेमपाल सिंह, पुत्र श्री रेवती प्रसाद

निवासी: पनिहावर तह० गभाना जिला अलीगढ़

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री तारा सिंह, पुत्र श्री रेवती प्रसाद

निवासी: पनिहावर तह० गभाना जिला अलीगढ़

व्यवसाय: कृषि

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पुष्पा देवी नि० लि०

निबंधक लिपिक

तहरीर दिनांक 26.10.2021

गवाह – प्रेमपाल सिंह पुत्र श्री रेवती प्रसाद
नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ।
आ0का0सं0 0000 0000 6788 मो0नं0 8630849248

प्रेमपाल

गवाह – [illegible]सिंह पुत्र श्री रेवती प्रसाद नि0
पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0
0000 0000 1886 मो0नं0 7409661451

तारासि

मसैदाकर्ता अरविन्द पाल सिंह एड0 तह0 गभाना जन0 अलीगढ। मो0 9719229558

Arvind Pal Singh
Advocate
Teh Court ...
26/10/...

आवेदन सं०: 202100753006947

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4398 के पृष्ठ 115 से 142 तक क्रमांक 5637 पर दिनाँक 26/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible] पाण्डेय

उप [illegible]

अलीगढ़

6/10/2021

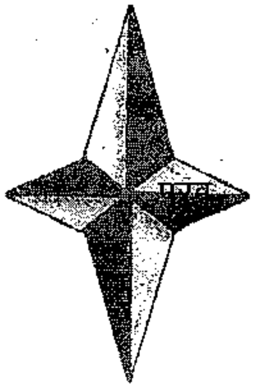
भूमि स्थित मौजा सोमना ....

तहसील ...गभाना.........जिला ....अलीगढ़..........

विक्रेता : सुख देवी पत्नी रेवती प्रसाद नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ।

क्रेता : – मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून)

उत्तर



क्षेत्रफल 0.1275है0 विकय पश्चिम

दक्षिण

खेत महेन्द्र सिंह आदि

खेत अजीत सिंह

0.1275है0 विकय

खेत खेत दलवीर सिंह आदि

रेलवे लाईन

Tehsil Gabhana, ALIGARH

नि. अ. सुखदेवी

यह नक्शा पत्रक संख्या 5687

दि. 21 के साथ संलग्न है।

उपसंचालक

ग्राम [illegible]