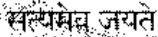


हरिप्रसाद सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला0नं0-8
ACC ID-UP14325404
तहसील गमाना, अलीगढ़



e-Stamp



Abelard S. Taylor

Salman Gh

विद्युन्माला

0002870714

2012年12月12日

1. The following information should be provided at your school every 100m or using a change table: Age 10 and 11 should be provided with information on the correct use of the change table.

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 109–116





2

क्षेत्राधिकारी उपनिबन्धक गभाना

बैनामा प्रतिफल- 14,09,805 / रुपये

मालियत-28,30,000 / -रुपये

ई-स्टाम्प-1,98,200 / -रुपये (IN-UP29509145968300 T)

पर- 1,20,00,000 / -रुपये प्रति हैक्टैयर

क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

विक्रित भूमि सन्तु सम्पत्ति नहीं है विक्रेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं। 50 मी त्रिज्या में कोई व्यवसायिक एवं वाणिज्यिक गतिविधि विद्यमान नहीं है। विक्रित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि राकिल रेट सूची के पेज नं० 23 कोड 1156 के कॉलम 11 के अनुसार मालियत पर स्टाम्प शुल्क देय है। व 200 मी० की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है। पूर्व में कोई इकरार / अनुबन्ध आदि नहीं हुआ है। किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। उत्तर प्रदेश सरकार लखनऊ द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क देय है। भूमि स्थित मौजा- सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़। आन्तरिक सम्पत्ति का विवरण - खा०सं० 30 गा०सं० 20 र० 0.3570है० व गा०सं० 21 र० 0.5530है० व गा०सं० 24 र० 0.1730है० कुल कित्ता, कुल रकबा 1.0830है० लगानी 60 ख के अनुसार में प्रथम पक्ष विक्रेतागण 1/8 भाग भूमि यानि 0.1354है० के मालिक है अपना कुल यथोचित भाग विक्रय _____

Abhishek Singh



विपक्षीय



Signature





विकित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है

स्वस्थ केन्द्र गमाना से 2 कि०मी०

बरा स्टैंड गमाना से 2 कि०मी०

रेलवे स्टेशन रोमना से 1 कि०मी०

गाटा सं. 20 व 21 की सीमा

पूर्व खेत प्रेमपाल

पश्चिम -- खेत वेदप्रकाश

उत्तर -- खेत अशोक आदि

दक्षिण - रेलवे लाईन

गाटा सं. 24 की सीमा

पूर्व खेत कल्लो

पश्चिम -- खेत कल्लो

उत्तर -- खेत कल्लो

दक्षिण -- खेत कल्लो

Abbas Singh



शिवकुमार सिंह



Harbansh Singh





अभिषेक कुमार पुत्र श्री शिवकुमार नि० सोमना तह० गमाना जिला अलीगढ़।
आ०का०सं० XXXX XXXX 9414 पैन कार्ड सं० DWZPS2360K
मो०नं० 8273406159

व

अंकित नावालिंग उम्र 17 वर्ष संरक्षक पिता शिवकुमार पुत्र श्री राजेन्द्रपाल सिंह
नि० सोमना तह० गमाना जिला अलीगढ़। आ०का०सं० XXXX XXXX 1745
पैन कार्ड सं० DVYPS3383E मो०नं० 9760055825

व

आदित्य नावालिंग उम्र 10 वर्ष संरक्षक पिता शिवकुमार पुत्र श्री राजेन्द्रपाल सिंह
नि० सोमना तह० गमाना जिला अलीगढ़। आ०का०सं० XXXX XXXX 1745
पैन कार्ड सं० DVYPS3383E मो०नं० 9760055825

व

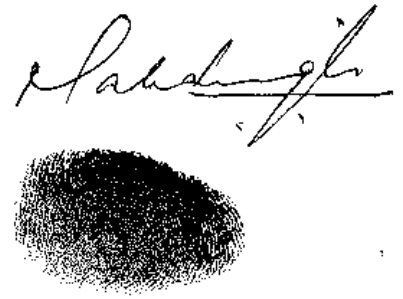
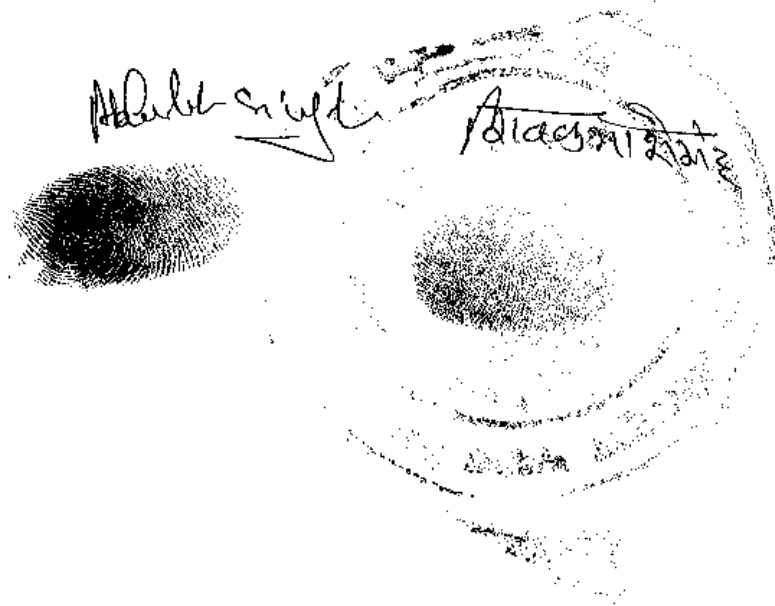
आरू नावालिंग उम्र 7 वर्ष संरक्षक पिता शिवकुमार पुत्र श्री राजेन्द्रपाल सिंह
नि० सोमना तह० गमाना जिला अलीगढ़। आ०का०सं० XXXX XXXX 1745
पैन कार्ड सं० DVYPS3383E मो०नं० 9760055825

— विक्रेतागण :- प्रथम पक्ष

एवं

मैसर्स वन्दर सिमेन्ट लि० मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर
राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एवं
कानून) पैन कार्ड नं० AAACW60091 आधार कार्ड नं० XXXX XXXX 3826
मोबाइल नं० 7073847777

— क्रेता :- द्वितीय पक्ष



आवेदन सं०: 202100753007370

विक्रय पत्र

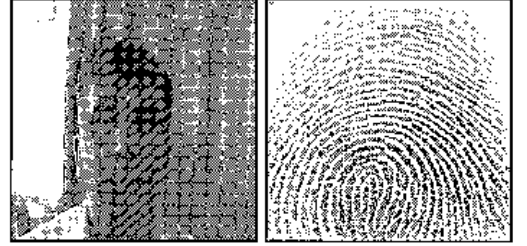
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6054

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 1409805 स्टाम्प शुल्क- 198200 बाजारी मूल्य - 2830000 पंजीकरण शुल्क - 28300 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 28400

श्री मैसर्स वन्दर सीमेन्ट लि० द्वारा
नबीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री तेनजित सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: म०न० 1163 शिवालिक अस्पताल के पास विभाग 69 मोहाली एस ए एस नगर
मोहाली पंजाब



श्री. मैसर्स वन्दर सीमेन्ट लि० द्वारा

नबीन सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/11/2021 एवं

04:44:40 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

[Handwritten signature]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]

खगेश कुमार प्रभारी

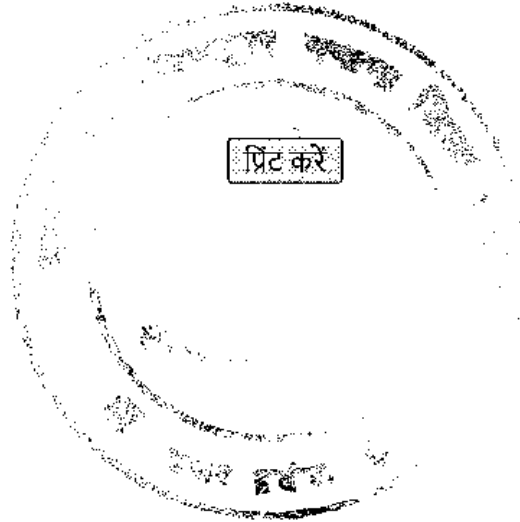
उप निबंधक : गभाना

अलीगढ़

11/11/2021

पुष्पा देवी नि० लि०

निबंधक लिपिक



यूनीक आईडी 1219340020000012 1219340021000012
1219340024000012

यह कि स्थिति गौजा सोमना तह0 गमाना, जिला अलीगढ में खा0सं0 30 गा0सं0 20 र0 0.3570है0 व गा0सं0 21 र0 0.5530है0 व गा0सं0 24 र0 0.1730है0 कुल किता, कुल रकबा 1.0830है0 लगानी 60 ख के अनुसार में प्रथम पक्ष विक्रेतागण 1/8 भाग भूमि यानि 0.1354है0 यथोचित भाग भूमि के मालिक हैं उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तांतरण आदि से साफ व साफ है तथा जिसके हक हस्तांतरण आदि के करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमि का मूल्य उचित मिल रहा है, और विक्रेतागण को रुपये की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी सुबुद्धी व स्वेच्छा से भली प्रकार सोच समझकर व बिना किसी आग्रह व दबाव के उपरोक्त भाग भूमि स्थित गौजा सोमना तह0 गमाना जिला अलीगढ खा0सं0 30 गा0सं0 20 र0 0.3570है0 व गा0सं0 21 र0 0.5530है0 व गा0सं0 24 र0 0.1730है0 कुल किता, कुल रकबा 1.0830है0 लगानी 60 ख के अनुसार में प्रथम पक्ष विक्रेतागण 1/8 भाग भूमि यानि 0.1354है0 यथोचित भाग भूमि को वास्ते घरेलू खर्च खानगी गुवलिंग 14,09,805/- रुपये (चौदह लाख नौ हजार आठ सौ पॉय रुपये) के बदले गैरार्ग वन्दर सिग्रेट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एवं कानून) द्वितीय पक्ष को बेव दिया है। तय शुद्ध रागस्त मूलधन 14,09,805/- रुपये में से 3,52,451/- रुपये बजरिये बैंक बैंक सं0 018948, व 10,57,354/- रू0 बैंक सं0 018949 एच0डी0एफ0सी0 शाखा उदयपुर राजस्थान दिनांक 11.11.2021 द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब

Abdullah Singh शिवकुमार शिरोडेंड


Shabir Singh


आवेदन सं०: 202100753007370

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6054

वर्ष: 2021

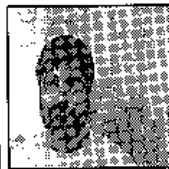
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री अभिषेक कुमार, पुत्र श्री शिवकुमार

निवासी: सोमना पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ़

व्यवसाय: कृषि

Shiv Kumar



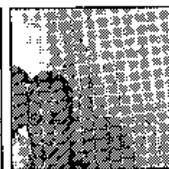
विक्रेता: 2

श्री अंकित नाबालिग उम्र 17 वर्ष के द्वारा शिवकुमार, पुत्र श्री
राजेन्द्रपाल

निवासी: सोमना पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ़

व्यवसाय: कृषि

Shiv Kumar



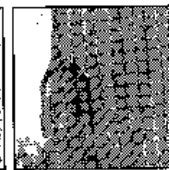
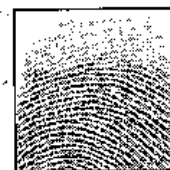
विक्रेता: 3

श्री आदित्य नाबालिग उम्र 10 वर्ष के द्वारा शिवकुमार, पुत्र श्री
राजेन्द्रपाल

निवासी: सोमना पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ़

व्यवसाय: कृषि

Shiv Kumar



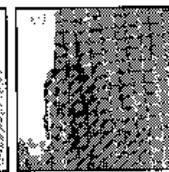
विक्रेता: 4

श्री आसू नाबालिग उम्र 7 वर्ष के द्वारा शिवकुमार, पुत्र श्री
राजेन्द्रपाल सिंह

निवासी: सोमना पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ़

व्यवसाय: कृषि

Shiv Kumar



विक्रेता: 1

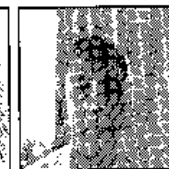
श्री मैसर्स वन्दर सीमेन्ट लि० के द्वारा नवीन सिंह, पुत्र श्री
मनजित सिंह

निवासी: म०न० 1163 शिवालिक अस्पताल के पास विभाग 69

मोहाली एस ए एस नगर मोहाली पंजाब

व्यवसाय: नौकरी

Naveen Singh



मूलधन के बाबत अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है और न आइन्दा होगा। विक्रित भूमि संरक्षक पिता द्वारा अपने नाबालिग बच्चों की उचित शिक्षा दीक्षा व पालन पोषण हेतु विक्रय की गई है। विक्रित भूमि पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का कब्जा व दखल गालिकाना वाकई करा दिया है। आज से प्रथम पक्ष का तथा उसके वारिसान आदि का कोई सम्बन्ध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रित भूमि में वाकी नहीं रहा है और न आइन्दा होगा। अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह सरकारी कामजात से विक्रेतागण के नाम खारिज करा कर अपना नाम दर्ज करा लेवे विक्रेतागण व उसके वारिसान आदि को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। आज से क्रेता द्वितीय पक्ष विक्रित भूमि के रथाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गया है। जिसे क्रेता हस्तांतरण आदि करे अथवा उसका वाहे जो करे इसमें प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा। यदि विक्रेतागण के स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता के स्वामित्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का भार बन्धन पाया जावे और क्रेता को उसकी सुरक्षा हेतु कोई रुपया अदा या खर्च करना पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह व्यय किया गया मूलधन कुल या जुज को मय हर्जा-खर्चा मय लागत व मय कानूनी व्याज की दर से प्रथम पक्ष से तथा उसकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति से तथा उसके वारिसान आदि से वाहे जिस तरह वसूल कर लेवे प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा। श्रीमान जिलाधिकारी महोदय अलीगढ़ द्वारा निर्धारित सर्किल दर से विक्रित भूमि के मालियत पर स्टाम्प शुल्क स्वयं क्रेता ने क्रय करके अदा किया है। अतः स्थिर बुद्धि स्वेच्छा से बिना किसी दबाव व आग्रह के यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।.....

टकणकर्ता सगी जादौन तहें गुमाना

फोटो प्रमाणित गवाह नेकिया

Abbas Ali - शिवकुमार सिंह




R. Lal Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

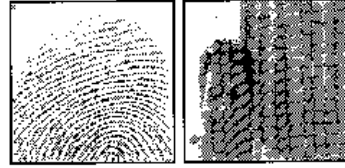
श्री विकास यादव, पुत्र श्री सुरेन्द्र यादव

निवासी: बिठवाना तह० जिला रेवाड़ी हरियाणा

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

Vikas Yadav



श्री माधव सिंह, पुत्र श्री रामअवतार सिंह

निवासी: मौहरैना पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ़

व्यवसाय: कृषि

Madhav Singh

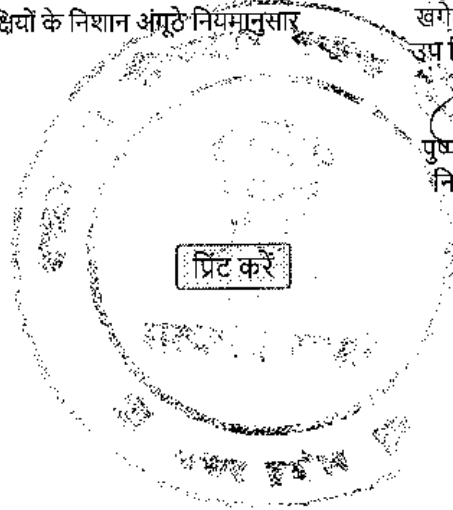


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान आंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

खगेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : गभाना
अलीगढ़
पुष्पा देवी नि० लि०
निबंधक लिपिक



Mohd. Singh,

तहसील दिनांक 11.11.2021

7

शिवलाल सिंह

Shiv Lal Singh



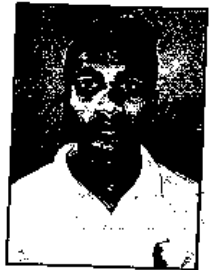
गवाह विकारा यादव पुत्र श्री सुरेन्द्र यादव
नि० बिठवाना तह० व जिला रेवारी हरियाणा।
आ०का०सं० 0000 0000 0919 मो०नं० 9812400813



Vikar Singh



गवाह— माधव सिंह पुत्र श्री रागअवतार सिंह नि०
मौरहेना तह० गभाना जिला अलीगढ़। आ०का०सं०
0000 0000 2136 मो०नं० 9625513508



Madhav Singh



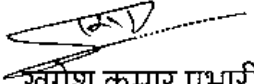
मसौदाकर्ता अरविन्द पाल सिंह एड० तह० गभाना जन० अलीगढ़। मो०
9719229558

Arvind Pal Singh
Advocate
11/11/2021

आवेदन सं०: 202100753007370

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4414 के पृष्ठ 75 से 108 तक क्रमांक
6054 पर दिनांक 11/11/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


खगेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : गभाना
अलीगढ़
11/11/2021



भूमि स्थित मौजा टमकौली

तहसील बरौली.....जिलाअलीगढ़.....

विक्रेता : अंभिषेक कुमार पुत्र श्री शिवकुमार नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़। अंकित नावालिग उम्र 17 वर्ष व आदित्य नावालिग उम्र 10 वर्ष संरक्षक पिता शिवकुमार व आसू नावालिग उम्र 7 वर्ष संरक्षक पिता शिवकुमार पुत्र श्री शिवकुमार नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़।

क्रेता : — मैसर्स वन्दर सिमेन्ट लि० मकराना रोड, गदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान

उत्तर

क्षेत्रफल 0.9100 है० में से 1/8 भाग

पश्चिम

पूर्व

खेत अशोक आदि

खेत वेदप्रकाश

20 व 21

खेत प्रेमपाल

रेलवे लाईन

Tehsil Gabhana, ALIGARH

शिवकुमार शर्मा

शिवकुमार शर्मा

ਪ੍ਰੋ. ਨਿਰਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਸੰਖਿਆ 6054
ਦਿ. 2021 ਨੂੰ ਸਾਥ ਮਿਲਾਏ

