6350

हरिप्रसाद सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला०नं०-8
ACC ID-UP14325404
तहसील गभाना, अलीगढ़

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP44216238866641T |
| Certificate Issued Date | : | 25-Nov-2021 10:57 AM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14325404/ GABHANA/ UP-ALG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP1432540478341879950775T |
| Purchased by | : | WONDER CEMENT LIMITED |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | MOJA SOMNA TEHSIL GABHANA DISTRICT ALIGARH |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | GAIND PAL SINGH SON OF GHURE SINGH |
| Second Party | : | WONDER CEMENT LIMITED |
| Stamp Duty Paid By | : | WONDER CEMENT LIMITED |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 44,500 (Forty Four Thousand Five Hundred only) |

SUB REGISTRAR OFFICE GABHANA ALIGARH

Please write or type below this line

0002870756

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

6350
2021

क्षेत्राधिकारी उपनिबन्धक गभाना

बैनामा प्रतिफल— 6,34,100/—रूपये

मालियत—4,85,000/—रूपये

ई— स्टाम्प— 44,500/रुपये (IN-UP44216238866641T)

दर— 7200000/—रूपये प्रति हैक्टैयर

केता व विकेता अनूसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

विकित भूमि सत्रु सम्पत्ति नहीं है विकेता व केता दोनों भारतीय नागरिक हैं। **50** मी त्रिज्या में कोई व्यवसायिक एवं वाणिज्यक गतिविधि विद्यमान नहीं है। विकित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विकित भूमि सर्किल रेट सूची के पेज नं0 23 कोड 1156 के कॉलम **12** के अनुसार मालियत पर स्टाम्प शुल्क देय है। व 200 मी0 की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है। पूर्व मे कोई इकरार / अनुवंध आदि नहीं हुआ है। किसी भी न्यायालय में कोई बाद विचाराधीन नहीं है। उत्तर पदेश सरकार लखनऊ द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक **30.06.2008** के अनुसार स्टाम्प शुल्क देय है।भूमि स्थित मौजा— सोमना **तह0 गभाना जिला अलीगढ़।** आन्तरित सम्पत्ति का विवारण — खा0सं0 58 गा0सं0 38 र0 0.1270है0 व गा0सं0 41 र0 0.0230है0 व गा0सं0 42 र0 0.2540है0 कुल किता तीन कुल र0 0.4040है0 लगानी 60ख के अनुसार में विकेता अपने 1/6 भाग र0 0.0673है0 में से 1/2 भाग यानि 0.0336है0 भाग भूमि विकय ........................................................................................

विकित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है

स्वस्थ केन्द्र गभाना से 2 कि0मी0

बस स्टेंड गभाना से 2 कि0मी0

रेलवे स्टेशन सोमना से 1 कि0मी0

**सीमा गा0सं0 42**

पूर्व – खेत दीगर व्यक्ति

पश्चिम– क्रेता कम्पनी

उत्तर– खेत दीगर व्यक्ति

दक्षिण– खेत दिनेश

गेंदपाल सिंह पुत्र घुरे सिंह नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ। वोटर आई. डी. नम्बर UP/76/376/029708 मो0 नं0 8006394895

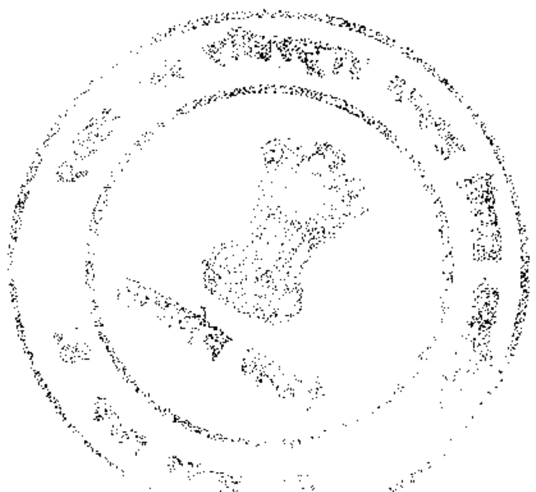
प्रथम पक्ष विक्रेता

एवं

मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) पेन कार्ड नं. AAACW6009L आधार कार्ड नं. **XXXX XXXX** 3826 मोबाईल नं0. 7073847777

–: क्रेता :– द्वितीय पक्ष

यूनीक आई0डी0 1219340038000012, 1219340041000012 & 1219340042000012,



यह कि स्थिति मौजा– सोमना तह0 **गभाना**, जिला अलीगढ़ में खा0सं0 58 गा0सं0 38 र0 0.1270है0 व गा0सं0 41 र0 0.0230है0 व गा0सं0 42 र0 0.2540है0 कुल किता तीन कुल र0 0.4040है0 में अपने 1/6 भाग र0 0.0673है0 प्रथम पक्ष विक्रेता पूर्ण रूप से मालिक काविज व स्वामी है उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तांतरण आदि से पाक साफ है तथा जिसके हक हस्तांतरण आदि के करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमि का मूल्य उचित मिल रहा है, और विक्रेता को रूपये की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी सुबुद्धी व स्वेछा से भली प्रकार सोच समझकर व बिना किसी आग्रह व दबाव के उपरोक्त भाग भूमि स्थित मौजा सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ खा0सं0 58 गा0सं0 38 र0 0.1270है0 व गा0सं0 41 र0 0.0230है0 व गा0सं0 42 र0 0.2540है0 कुल किता तीन कुल र0 0.4040है0 में विक्रेता अपने 1/6 भाग र0 0.0673है0 के अपने विधिक अंश में से 1/2 भाग यानि 0.0336है0 भूमि को वास्ते घरेलू खर्च खानगी मुवलिंग 6,34,100/–रूपये (छः लाख चौतीस हजार एक सौ रूपये) के बदले मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) द्वितीय पक्ष को बेच दिया है। तय शुदा समस्त मूलधन 6,34,100/–रूपये बजरिये चैक चैक सं0 018953 एच0डी0एफ0सी0 शाखा उदयपुर राजस्थान दिनांक 25.11.2021 द्वारा प्राप्त कर लिया है।

आवेदन सं॰: 202100753007731

विक्रय पत्र

बही सं॰: 1 रजिस्ट्रेशन सं॰: 6350 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 634100 स्टाम्प शुल्क- 44500 बाजारी मूल्य - 485000 पंजीकरण शुल्क - 6350 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 6430

श्री मैसर्स वन्डर सीमेन्ट लि॰ मकराना रोड द्वारा
नबीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री तेनजित सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: म॰न॰ 1163 शिवालिक अस्पताल के पास विभाग 69 मोहाली एस ए एस नगर मोहाली पंजाब

श्री, मैसर्स वन्डर सीमेन्ट लि॰ मकराना रोड द्वारा नबीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 25/11/2021 एवं 12:15:17 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक खैर
अलीगढ़
25/11/2021

पुष्पा देवी नि॰ लि॰
निबंधक लिपिक

श्अब मूलधन के वावत अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है और न आइन्दा होगा विक्रित भूमि पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का कब्जा व दखल मालिकाना वाकई करा दिया है आज से प्रथम पक्ष का तथा उसके बारिसान आदि का कोई सम्बंध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रित भूमि में वाकी नहीं रहा है और न आइन्दा होगा । अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह सरकारी कागजात से विक्रेता का नाम खारिज करा कर अपना नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता व उसके वारिसान आदि को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से क्रेता द्वितीय पक्ष **विक्रित भूमि के स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गया है।** जिसे क्रेता हस्तांतरण आदि करे अथवा उसका चाहे जो करे इसमें प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा यदि विक्रेता के स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता के स्वामित्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का भार बन्धन पाया जावे और क्रेता को उसकी सुरक्षा हेतु कोई रूपया अदा या खर्च करना पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह व्यय किया गया मूलधन कुल या जुज को मय हर्जा–खर्चा मय लागत व मय कानूनी व्याज की दर से प्रथम पक्ष से तथा उसकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति से तथ उसके बारिसान आदि से चाहे जिस तरह बसूल कर लेवे प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा। श्रीमान **जलाधिकारी महोदय अलीगढ़** द्वारा निर्धारित सर्किल दर से विक्रित भूमि के प्रतिफल पर स्टाम्प शुल्क स्वंय क्रेता ने क्रय करके अदा किया है। अतः स्थिर बुद्धि स्वेछा से बिना किसी दबाव व आग्रह के यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।.................................................................................

टकणकर्ता सनी जादौन तह० गभाना

फोटो प्रमाणित गवाह नेकिया

आवेदन सं०: 202100753007731

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 6350 वर्ष: 2021

**निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त**

**विक्रेता: 1**

श्री गेंदपाल सिंह, पुत्र श्री घूरे सिंह

निवासी: सोमना तह० गभाना अलीगढ

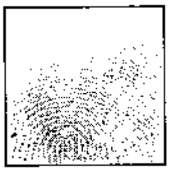
व्यवसाय: कृषि

**क्रेता: 1**

श्री मैसर्स वन्डर सीमेन्ट लि० मकराना रोड के द्वारा नबीन सिंह, पुत्र श्री तेनजित सिंह

निवासी: म०न० 1163 शिवालिक अस्पताल के पास विभाग 69 मोहाली एस ए एस नगर मोहाली पंजाब

व्यवसाय: कृषि



**ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान**

**पहचानकर्ता : 1**

श्री विकास यादव, पुत्र श्री सुरेन्द्र यादव

निवासी: बिठवाना तह० व जिला रेवाड़ी हरियाणा

व्यवसाय: कृषि

**पहचानकर्ता : 2**

श्री रविन्द्र पालीवाल, पुत्र श्री रामेश्वर लाल जी

निवासी: कुम्भानगर हनुमान चौक चित्तौड़गढ

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक : गभाना
अलीगढ़

पुष्पा देवी नि० लि०
निबंधक लिपिक

तहरीर दिनांक 25.11.2021

गवाह – विकास यादव पुत्र श्री सुरेन्द्र यादव
नि0 बिठवाना तह0 व जिला रेवारी हरियाणा।
आ0का0सं0 0000 0000 0919 मो0नं0 9812400813

गवाह– रविन्द्र पालीवाल पुत्र श्री रामेश्वलाल जी नि0
कुम्भानगर तह0 एवं जिला चित्तौडगढ़ राजस्थान। आ0का0सं0
0000 0000 1450 मो0नं0 8003094726

मसैदाकर्ता अरविन्द पाल सिंह एड0 तह0 गभाना जन0 अलीगढ़। मो0 9719229558

Arvind Pal Singh
Advocate
25/11/2021

**आवेदन सं०: 202100753007731**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4425 के पृष्ठ 63 से 90 तक
क्रमांक 6350 पर दिनाँक 25/11/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक : गभाना
अलीगढ़
25/11/2021

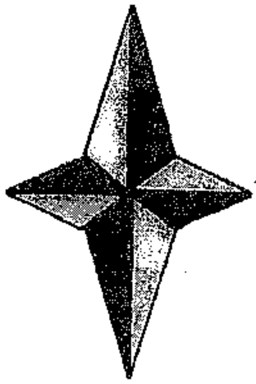
# भूमि स्थित मौजा सोमना ..............................

**परगना खैर तहसील ...गभाना.........जिला ........अलीगढ़..........**

**विक्रेताः**– गेंदपाल सिंह पुत्र घुरे सिंह नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ।

**क्रेता :** – मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून)

उत्तर



**क्षेत्रफल** 0.4040है0 में सें 0.0336है0 विकय **पश्चिम** पूरव

दक्षिण

खेत दीगर व्यक्ति

क्रेता कम्पनी

0.4040है0 में सें 0.0336है0 विकय

खेत दीगर व्यक्ति

खेत दिनेश

**Tehsil Gabhana, ALIGARH**

उक्त नकशा प्रलेख संख्या 6332
वर्ष 2021 के साथ संलग्न है

उपनिबंधक
[illegible]