

5642

2021

हरिप्रसाद सिंह
स्टाम्प डिप्लोमा लाहौर-8
ACB NO. UP/14325404
तहसील गबहना, अलीगढ़



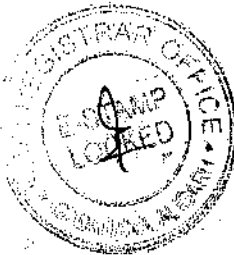
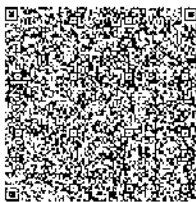
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP12088278645396T
Certificate Issued Date : 25-Oct-2021 01:19 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14325404/ GABHANA/ UP-ALG
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1432540413467704840423T
Purchased by : WONDER CEMENT LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MOJA SOMNA TEHSIL GABHANA DISTRICT ALIGARH
Consideration Price (Rs.) :
First Party : PUSHKAR SINGH SON OF GANESH PAL SINGH ETC
Second Party : WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Paid By : WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 41,10,500
(Forty One Lakh Ten Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

[Signature]
[Fingerprint]

[Signature]
[Fingerprint]

0002870639

Statutory Alert

Authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.shohdasea.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. Details on this Certificate and its availability on the website / Mobile App should be checked.

In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



5642
2021



-2-

क्षेत्राधिकारी उपनिबन्धक गभाना

इकरारनामा मु0 बैनामा

बैनामा प्रतिफल- 9,13,40,564 /-रुपये

मालियत-7,11,36,000 /-रुपये

इकरारनामा के समय स्टाम्प - 22,83,600 /-रुपये

बैनामा के समय स्टाम्प - 41,10,500 /- रुपये (IN-UP12088278645396T)

कुल अदा स्टाम्प - 63,94,100 /-रुपये

दर- 1,20,00,000 /-रुपये प्रति हैक्टेयर

केता व विकेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

नोट:- इकरारनामा के समय दिये गये स्टाम्प को समायोजित करने हेतु 100 रुपये का अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।





उमिला देवी









विक्रित भूमि सत्रु सम्पत्ति नहीं है विक्रेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं। 50 मी त्रिज्या में कोई व्यवसायिक एवं वाणिज्यिक गतिविधि विद्यमान नहीं है। विक्रित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित है। विक्रित भूमि सर्किल रेट सूची के पेज नं० 23 कोड 1156 के कॉलम 9 के अनुसार मालियत पर स्टाम्प शुल्क देय है। व 200 मी० की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है। पूर्व में इकरार / अनुबंध हुआ है। जिसका लेख बही सं० 1 जिल्द सं० 4367 के पृष्ठ 311 से 340 तक क्रमांक 4879 पर दिनांक 08.09.2021 को उपनिबन्धक कार्यालय, गभाना में दर्ज है। किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। उत्तर प्रदेश सरकार लखनऊ द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क देय है। भूमि स्थित मौजा- सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़। आन्तरित सम्पत्ति का विवरण खा०सं० 113 गा०सं० 86/1 र० 2.2180है० व गा०सं० 86/5 र० 1.9880है० व गा०सं० 86/7 र० 0.6340है० कुल किता तीन कुल र० 4.8400है० के ल० 60 ख के अनुसार भूमि के प्रथम पक्ष विक्रेतागण मालिक व काबिज है अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय

उमिला देवी

Shakungh

Shakungh





विकित भूमि सोमना खैर लिंक मार्ग पर स्थित है

स्वस्थ केन्द्र गभाना से 2 कि०मी०

बस स्टैंड गभाना से 2 कि०मी०

रेलवे स्टेशन सोमना से 1 कि०मी०

सीमा गा० सं० 86/1

पूर्व — खेत रनवीर सिंह

पश्चिम — खेत राजाराम आदि

उत्तर — खेत दीगर व्यक्ति

दक्षिण— खेत दलवीर सिंह

सीमा गा० सं० 86/5

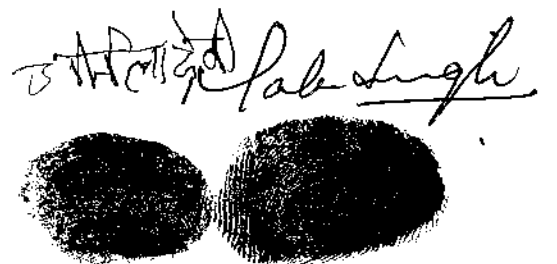
पूर्व — खेत मनोज सिंह आदि

पश्चिम — खेत रनवीर सिंह

उत्तर — खेत केता

दक्षिण— रेलवे लाईन







पुष्कर सिंह पुत्र श्री गणेशपाल सिंह नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ।
आ०का०सं० XXXX XXXX 4869 पैन कार्ड सं० CVMPS3012F मो०नं०
9719290247

व

उर्मिला देवी पत्नी श्री गणेशपाल सिंह नि० सोमना तह० गभाना जिला
अलीगढ। आ०का०सं० XXXX XXXX 8803 पैन कार्ड सं० AEYPD1498M
मो०नं० 9719290247

—: विक्रेतागण :- प्रथम पक्ष

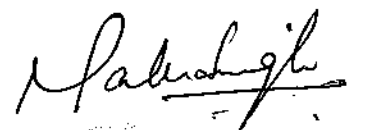
एवं

मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि० मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर
राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एवं
कानून) पैन कार्ड नं. AAACW6009L आधार कार्ड नं. XXXX XXXX 3826
मोबाईल नं०. 7073847777

—: क्रेता :- द्वितीय पक्ष

यूनीक आई०डी० 1219340086100112 and 1219340086100512 and
1219340086100712




उर्मिला देवी 
 



यह कि स्थिति मौजा- सोमना तह0 गभाना, जिला अलीगढ़ में खा0सं0 113 गा0सं0 86/1 र0 2.2180है0 व गा0सं0 86/5 र0 1.9880है0 व गा0सं0 86/7 र0 0.6340है0 कुल किता तीन कुल र0 4.8400है0 के ल0 60 ख के अनुसार मालिक व काबिज है उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तांतरण आदि से पाक व साफ है तथा जिसके हक हस्तांतरण आदि के करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमि का मूल्य उचित मिल रहा है, और विक्रेतागण को रुपये की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी सुबुद्धी व स्वेच्छा से भली प्रकार सोच समझकर व बिना किसी आग्रह व दबाव के उपरोक्त भाग भूमि स्थित मौजा सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ़ खा0सं0 113 गा0सं0 86/1 र0 2.2180है0 व गा0सं0 86/5 र0 1.9880है0 व गा0सं0 86/7 र0 0.6340है0 कुल किता तीन कुल र0 4.8400है0 के ल0 60 ख के अनुसार मालिक व काबिज है अपने सम्पूर्ण भाग भूमि को वास्ते घरेलू खर्च खानगी मुवलिंग 9,13,40,564/- रू0 (नौ करोड तेरह लाख चालीस हजार पाँच सौ चौंसठ) के बदले मैसर्स वन्दर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) द्वितीय पक्ष को बेच दिया है। तय शुदा समस्त मूलधन 9,13,40,564/- रू0 में से 91,34,056/- रू0 ब्याना इकरारनामा के समय व शेष 8,22,06,508/- रू0 में से 4,11,03,254/-रू0 बजरिये चैक चैक सं0 018934 व 4,11,03,254/-रू0 बजरिये चैक चैक सं0 018935 एच0डी0एफ0सी0 शाखा उदयपुर राजस्थान दिनांक 25.10.2021 द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब मूलधन के बाबत अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है और न आइन्दा होगा विक्रित भूमि पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का कब्जा व



Prakash

कमला देवी



Prakash



आवेदन सं०: 202100753006859

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5642

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 91340564 स्टाम्प शुल्क- 4110500 बाजारी मूल्य- 51304000 पंजीकरण शुल्क- 913410 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 100 योग : 913510

श्री मैसर्स वन्दर सिमेन्ट लि० द्वारा
नबीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री तेनजित सिंह
व्यवसाय : नौकरी

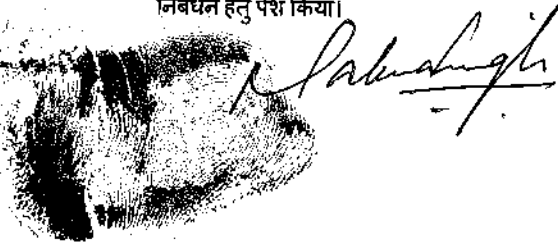
निवासी: म०न० 1163 शिवालिक अस्पताल के पास विभाग 69 मोहाली एस ए
एस नगर मोहाली पंजाब



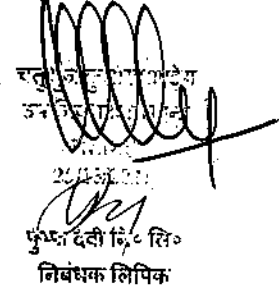
श्री, मैसर्स वन्दर सिमेन्ट लि० द्वारा

नबीन सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
25/10/2021 एवं 03:01:32 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
25/10/2021
पुष्पा देवी लि० लि०
निबंधक लिपिक

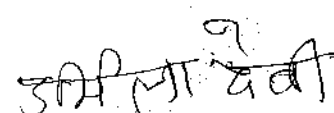


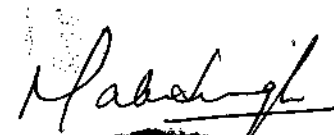
दखल मालिकाना वाकई करा दिया है आज से प्रथम पक्ष का तथा उसके वारिसान आदि का कोई सम्बन्ध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रित भूमि में शेष नहीं रहा है और न आइन्दा होगा। अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह सरकारी कागजात से विक्रेतागण के नाम खारिज करा कर अपना नाम दर्ज करा लेवे विक्रेतागण व उसके वारिसान आदि को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। आज से क्रेता द्वितीय पक्ष विक्रित भूमि के स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गया है। जिसे क्रेता हस्तांतरण आदि करे अथवा उसका चाहे जो करे इसमें प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा यदि विक्रेतागण के स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता के स्वामित्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का भार बन्धन पाया जावे और क्रेता को उसकी सुरक्षा हेतु कोई रूपया अदा या खर्च करना पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह व्यय किया गया मूलधन कुल या जुज को मय हर्जा-खर्चा मय लागत व मय कानूनी व्याज की दर से प्रथम पक्ष से तथा उसकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति से तथा उसके वारिसान आदि से चाहे जिस तरह वसूल कर लेवे प्रथम पक्ष एवं उसके वारिसान आदि को कोई उजर व ऐतराज न होगा। श्रीमान जिलाधिकारी महोदय अलीगढ़ द्वारा निर्धारित सर्किल दर से विक्रित भूमि के प्रतिफल पर स्टाम्प शुल्क स्वयं क्रेता ने कथ करके अदा किया है। अतः स्थिर बुद्धि स्वेच्छा से बिना किसी दबाव व आग्रह के यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

टकणकर्ता सनी जादौन तह0 गभाना

फोटो प्रमाणित गवाह नेकिया








बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5642

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रतोखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री पुष्कर सिंह, पुत्र श्री गणेशपाल सिंह

निवासी: नि० रोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़।

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2



श्रीमती उर्मिला देवी, पत्नी श्री गणेशपाल सिंह

निवासी: नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़।

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1



श्री मैसर्स तन्डर सिमेन्ट लि० के द्वारा नबीन सिंह,
पुत्र श्री तेनजित सिंह

निवासी: म०न० 1163 शिवालिक अस्पताल के पास
दिभाग 59 मोहाली एरा ए एस नगर मोहाली पंजाब

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। (अज्ञत की पहचान)

पहचानकर्ता: 1



श्री विकास यादव, पुत्र श्री सुरेन्द्र यादव

निवासी: नि० बिठवाना तह० व जिला रेवारी हरियाणा

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2



श्री भाधव सिंह, पुत्र श्री रामअवतार सिंह

निवासी: नि० रोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़।

व्यवसाय: कृषि



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्री करण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्धन कुमार पाण्डेय

उप निबंधी, अलीगढ़

अलीगढ़

सफा देवा दे. रि.

निबंधी विभाग

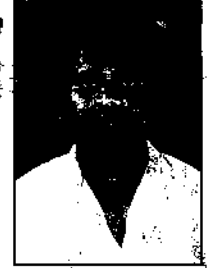
[Signature]

[Signature]

[Signature]

सहस्र दिनांक 25.10.2021

गवाह - विकास यादव पुत्र श्री सुरेन्द्र यादव
नि० बिठवानी तह० व जिला रेवारी हरियाणा।
आ०का०सं० 0000 0000 0919 मो०नं० 9812400813



[Signature]

गवाह - माधव सिंह पुत्र श्री रामअवतार सिंह नि०
मौरहेना तह० गभाना जिला अलीगढ़। आ०का०सं०
0000 0000 2136 मो०नं० 9625513508



[Signature]

मसैदाकर्ता अरविन्द पाल सिंह एड० तह० गभाना ज० अलीगढ़। मो०
9719229558

[Signature]
Arvind Pal Singh
Advocate
Teh. Court, Aligarh
25/10/21

आवेदन सं: 202100753006859

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4395 के पृष्ठ 87 से 118 तक
क्रमांक 5642 पर दिनांक 25/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

प्रमाणपत्र / वारा 18 स्टाम्प एक्ट
इस प्रमाणपत्र में सम्बन्धित इकाई का नाम प्रमाणित किया गया 4879
1008-9-201 द्वारा रु० 228360/- का स्टाम्प अदा
किया गया था। अब रु० 4110500/- का स्टाम्प अदा किया
जा रहा है। रु० 2283500/- मुद्रांक पूर्व के रजि०
इकाई को प्रमाणित किया गया।

उप निबन्धक
गुजरा
25-10-2021

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबन्धक : मेभाना
अतिगढ़
25/10/2021



भूमि स्थित मौजा सोमना

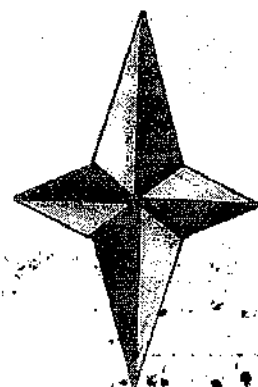
तहसील ...गभाना.....जिलाअलीगढ़.....

विक्रेता : पुष्कर सिंह पुत्र श्री गणेशपाल सिंह नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़ व उर्मिला देवी पत्नी श्री गणेशपाल सिंह नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़।

क्रेता : - मैसर्स वन्दर सिमेन्ट लि० मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एवं कानून)

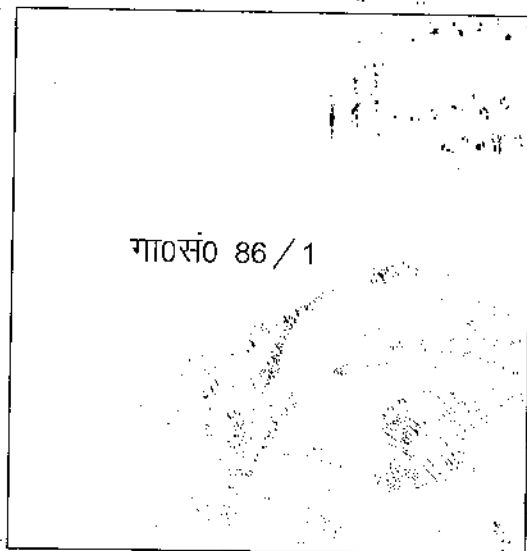
क्षेत्रफल 2.2180 है० विक्रय

पश्चिम



पूर्व

खेत दीगर व्यक्ति



दक्षिण

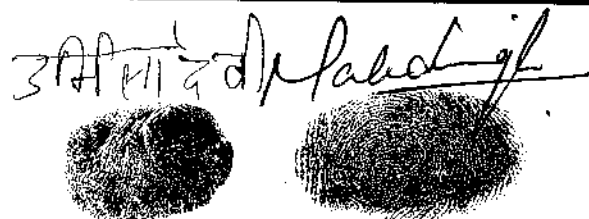
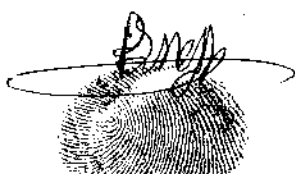
खेत राजराम आदि

गा० सं० 86/1

खेत रनवीर

खेत दलवीर सिंह

Tehsil Gabhana, ALIGARH



सुधान्तरीय
सामा विज्ञान



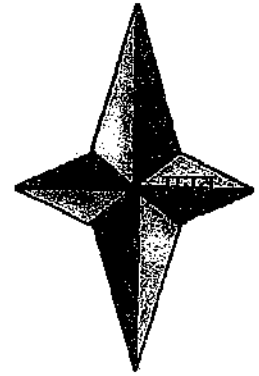
भूमि स्थित मौजा सोमना

तहसील ...गभाना.....जिलाअलीगढ़.....

विक्रेता : पुष्कर सिंह पुत्र श्री गणेशपाल सिंह नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़ व उर्मिला देवी पत्नी श्री गणेशपाल सिंह नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़।

क्रेता : - मैसर्स वन्दर सिमेन्ट लि० मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एवं कानून)

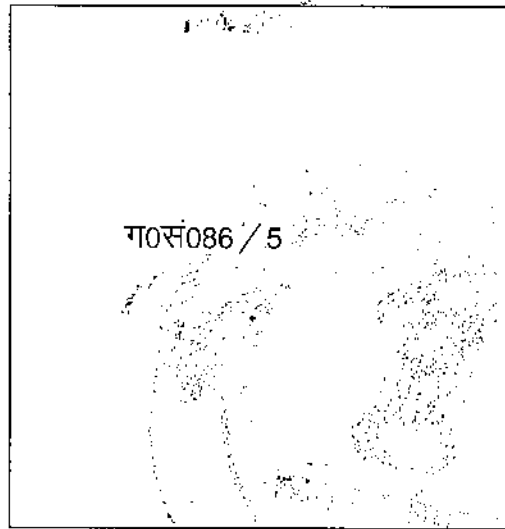
उत्तर



क्षेत्रफल 1.9880 है० विक्रय

पश्चिम

खेत केता



खेत रनवीर सिंह

दक्षिण

खेत मनोज सिंह आदि

रेलवे लाईन

Tehsil Gabhana, ALIGARH

પ્રક્રિયા પત્રિકા નંબર 5642
વર્ષ - 2021

સહી
તારીખ



4879

2021

हरिप्रसाद सिंह
सदस्य विक्रेता लॉन 0-8
ACC ID-UP14325404
तहसील गभाना, अलीगढ़



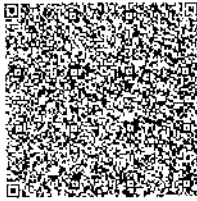
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP58363762217181T
Certificate Issued Date	: 08-Sep-2021 01:35 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/up14325404/ GABHANA/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1432540404738196280143T
Purchased by	: WONDER CEMENT LIMITED
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	: MOJA SOMNA TEHSIL GABHANA DISTRICT ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: PUSHKAR SINGH SON OF GANESH PAL SINGH ETC
Second Party	: WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Paid By	: WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 22,83,600 (Twenty Two Lakh Eighty Three Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line.....

[Signature]
[Fingerprint]

उपलब्ध देवी

[Signature]
[Fingerprint]

0002870559

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stampsonline.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and so available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Custodian Authority.



A-8179
2021



-2-

क्षेत्राधिकारी उपनिबन्धक, गभाना

मालियत 7,11,36,000/- रु.

सौदा 9,13,40,564/- रु.

व्याना 91,34,056 रु.

स्टाम्प 22,83,600/- (IN-UP58363762217181T)

दर 1,20,00,000 रु. प्रति हैक्टर

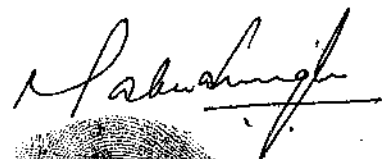
कब्जा बैनामा रजिस्ट्री के समय दिया जायेगा।

समय/म्याद - 2 माह




उमिला देवी









...
...
...
...
...

पुष्कर सिंह पुत्र श्री गणेशपाल सिंह नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ।
आ०का०सं० XXXX XXXX 4869 पैन कार्ड सं० CVMPS3012F मो०नं०
9719290247

व

उर्मिला देवी पत्नी श्री गणेशपाल सिंह नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ।
आ०का०सं० XXXX XXXX 8803 पैन कार्ड सं० AEYPD1498M मो०नं०
9719290247

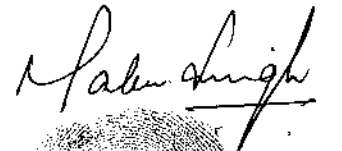
—: विक्रेता :- प्रथम पक्ष

मै० वन्डर सीमेंट लि० मकराना रोड मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये
अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एवं कानून) पैन कार्ड नं.
AAACW6009L आधार कार्ड नं. XXXX XXXX 3826 मोबाईल नं०. 7073847777

—: क्रेता :- द्वितीय पक्ष

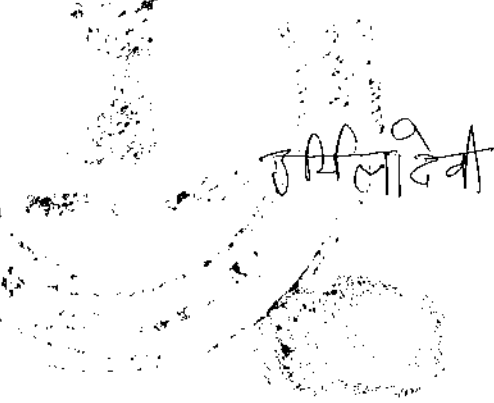
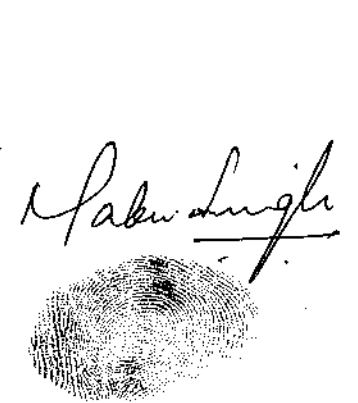


उर्मिला देवी



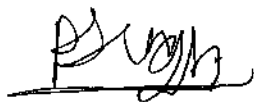


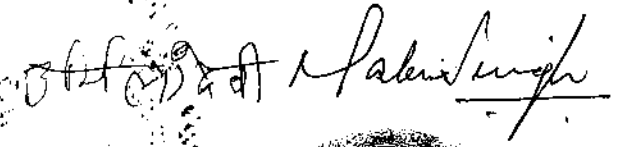
यह कि स्थिति मौजा सोमना तहसील गभाना जिला अलीगढ़ (उ.प्र.)—खा.सं. 113 गा0सं0 86/1 र0 2.2180है0 व गा0सं0 86/5 र0 1.9880है0 व गा0सं0 86/7 र0 0.6340 कुल किता तीन कुल र0 4.8400है0 भूमि का सौदा 9,13,40,564/— रु. में बहक क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में तय कर दिया है अन्तरित भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन व वाद—विवाद से मुक्त है इस समय प्रथम पक्ष ने वास्ते घरेलू खर्च खानगी कुल आराजी 4.8400 हैक्टेयर भाग का सौदा म्यादी 2 माह मुबलिंग 9,13,40,564/— रु. के बंदले द्वितीय पक्ष मै0 वन्दर सीमेंट लि0 मकराना रोड मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एवं कानून) को बेचना तय कर दिया है तयशुदा मूलधन में से



बयाना 91,34,056 /— रुपये में से 45,67,028 बजरिये चैक चैक सं० 018906 व 45,67,028 चैक सं० 018907 एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा उदयपुर राजस्थान दिनांक 08.09.2021 द्वारा प्राप्त कर लिया है शेष मूलधन 8,22,06,508 रु /— रुपये प्रथम पक्ष बैनामा रजिस्ट्री के समय प्राप्त करेगा। यदि प्रथम पक्ष उक्त म्याद के अन्दर रजिस्ट्री करने से हील हुज्जत करे तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह शेष मूलधन व स्टाम्प का खर्चा सक्षम न्यायालय में जमा कर अपने हक में बैनामा रजिस्ट्री करा लेवे। मुझ प्रथम पक्ष व मेरे वारिसान आदि को कोई उजर व ऐतराज कभी भी किसी भी प्रकार का कभी नहीं होगा यदि मेरा कोई वारिसान आदि उपरोक्त इकरारनामा के







आवेदन सं०: 202100753005959

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4879

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 91340564 स्टाम्प शुल्क- 2283600 अग्रिम राशि- 9134056 पंजीकरण शुल्क - 456710 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 456790

श्री पुष्कर सिंह,
पुत्र श्री गणेशपाल सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/09/2021 एवं 02:27:31



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

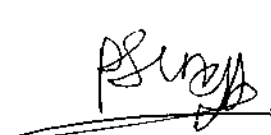
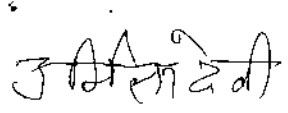
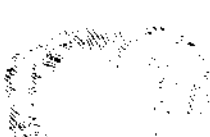
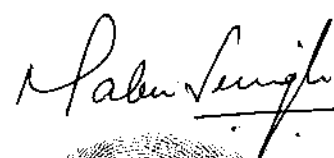
खमेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक गभाना

अलीगढ़

08/09/2021

पुष्पा देवी/नि० लि०
निबंधक लिपिक

सम्बन्ध में कोई उजर व ऐतराज करता है तो वह झूठा व निरर्थक माना जाये। द्वितीय पक्ष द्वारा दिया हुआ बायाना किसी भी दशा में जब्त नहीं होगा। कब्जा बैनामा के समय दिया जायेगा। उक्त इकरारनामा के पश्चात् प्रथम पक्ष अपनी उक्त आराजियात की भूमि को मौके पर पटवारी हाजा की मौजूदगी में चारों तरफ से नपवा कर द्वितीय पक्ष के समक्ष मौके पर सीमांकन करवायेगा। जिस बाबत् प्रथम पक्ष को कोई ऐतराज नहीं है। उपरोक्त इकरारनामा की सभी शर्तें प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के वारिसानों पर समान रूप से लागू होगी। तथा किसी भी आपत्ति एवं त्रुटि के लिये दोनों पक्ष स्वयं जिम्मेदार होंगे। अतः प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष कथन अनुसार यह इकरारनामा बिना कब्जा लिख दिया ताकि सनद रहे समय पर काम आवे


बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4879

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री पुष्कर सिंह, पुत्र श्री गणेशपाल सिंह

निवासी: नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़।

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2



श्रीमती उर्मिला देवी, पत्नी श्री गणेशपाल सिंह

निवासी: नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़।

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 1



श्री मै० वन्डर सीमेंट लि० जरिये अधिकृत प्रतिनिधि

नवीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष, पुत्र श्री तनजीत सिंह

निवासी: नि० मकराना रोड मदनगंज किशनगढ़

जिला अजमेर राजस्थान

व्यवसाय: कृषि



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिला पटवन्त

पहचानकर्ता: 1

श्री सुनील कुमार शर्मा, पुत्र श्री मुनेन्द्र कुमार शर्मा

निवासी: नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़।

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2



श्री मुकेश कुमार, पुत्र श्री जुगेन्द्र पाल सिंह

निवासी: नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़।

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खगेश कुमार प्रभारी

उप निबंधक: गभाना

अलीगढ़

पुष्पा देवी लि० लि०

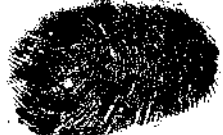
निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे

नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

Bhaya



तहरीर दिनांक 06.09.2021

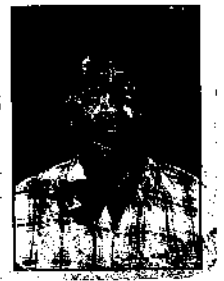
-7-

उमिला देवी Umla Devi



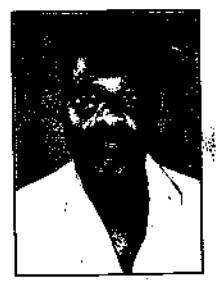
गवाह - गवाह- सुनील कुमार शर्मा पुत्र श्री मुनेन्द्र कुमार शर्मा
नि० सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़। आ०का०सं०
0000 0000 0993 मो०नं० 9759289269

सुनील कुमार शर्मा



गवाह- मुकेश कुमार पुत्र श्री जुगेन्द्र पाल सिंह नि०
सोमना तह० गभाना जिला अलीगढ़। आ०का०सं०
0000 0000 6997 मो०नं० 9761255416

मुकेश कुमार



मसौदाकर्ता अरविन्द पाल सिंह एड० तह० गभाना जिला अलीगढ़। मो०नं० 9760718784

Arvind Pal Singh
Advocate
Teh. Court Gabbana, Aligarh

08/09/2021

आवेदन सं०: 202100753005959

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4367 के पृष्ठ 311 से 340 तक
क्रमांक 4879 पर दिनांक 08/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

इस दस्तावेज़ का मूल्य रु० 2283600/-
के साथ जमायोजित किया गया।

क्रमांक 3
25-10



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खमिश कुमार प्रभारी

उप निबंधक : गक्षाना

अलीगढ़

08/09/2021