5686
271

हरिप्रसाद सिंह
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस- 8
ACC ID-UP14325404
तहसील गभाना, अलीगढ़

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP13571211470853T**
Certificate Issued Date	:	26-Oct-2021 12:08 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14325404/ GABHANA/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14325404139601166219O2T
Purchased by	:	WONDER CEMENT LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOJA SOMNA TEHSIL GABHANA DISTRICT ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUKHDEVI WIFE OF REVATEE PRASAD
Second Party	:	WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,68,600 (One Lakh Sixty Eight Thousand Six Hundred only)

SUB REGISTRAR OFFICE GABHANA ALIGARH
E-STAMP LOCKED

---------------------Please write or type below this line---------------------

नि. अ. सुखदेवी

Mahiasingh

0002870655

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यमेव जयते

5686
2021

क्षेत्राधिकारी उपनिबन्धक गभाना

बैनामा प्रतिफल– 24,06,183/–रूपये

मालियत–9,18,000/–रूपये

ई– स्टाम्प– 1,68,600/–रूपये (IN-UP13571211470853T)

दर– 7200000/–रूपये प्रति हैक्टैयर

क्रेता व विक्रेता अनूसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

विक्रित भूमि सत्रु सम्पत्ति नहीं है विक्रेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं। **50** मी त्रिज्या में कोई व्यवसायिक एवं वाणिज्यक गतिविधि विद्यमान नहीं है। विक्रित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि सर्किल रेट सूची के पेज नं0 23 कोड 1156 के कॉलम **12** के अनुसार मालियत पर स्टाम्प शुल्क देय है। व 200 मी0 की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है। पूर्व मे कोई इकरार / अनुबंध आदि नहीं हुआ है। किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। उत्तर प्रदेश सरकार लखनऊ द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक **30.06.2008** के अनुसार स्टाम्प शुल्क देय है। भूमि स्थित मौजा सोमना **तह0 गभाना जिला अलीगढ़**। आन्तरित सम्पत्ति का विवरण खा0सं0 202 गा0सं0 59 र0 3.0600है0, ल0 60 ख के अनुसार में विक्रेता 1/12 भाग यानि रकबा 0.2550है0 की मालिक व काबिज है अपने याथोचित भाग में से 1/2 भाग यानि रकबा 0.1275है0 भूमि विक्रय ....

सत्यमेव जयते

विक्रित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है

स्वस्थ केन्द्र गभाना से 2 कि0मी0

बस स्टेंड गभाना से 2 कि0मी0

रेलवे स्टेशन सोमना से 1 कि0मी0

सीमा

पूर्व – खेत दलवीर सिंह आदि

पश्चिम – खेत अजीत सिंह

उत्तर – **खेत महेन्द्र सिंह आदि**

दक्षिण– रेलवे लाईन

सत्यमेव जयते

सुख देवी पत्नी रेवती प्रसाद नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ। प0प0सं0 UER0478214 मो0नं0 7409661451

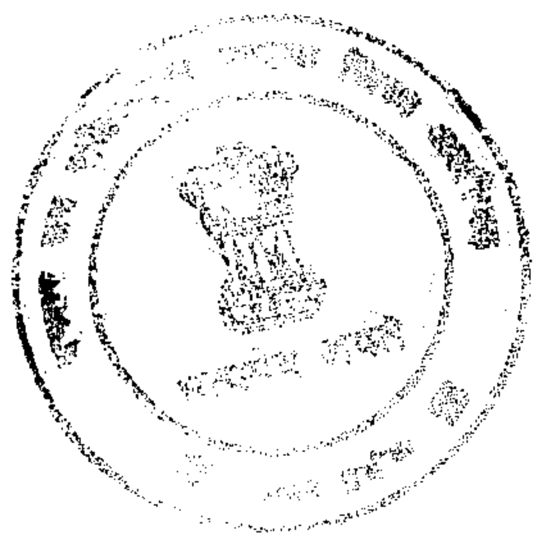
—: विक्रेता :— प्रथम पक्ष

एवं

मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) पेन कार्ड नं. AAACW6009L आधार कार्ड नं. XXXX XXXX 3826 मोबाईल नं0. 7073847777

—: क्रेता :— द्वितीय पक्ष

यूनीक आई0डी0 121934006900000012



यह कि स्थिति मौजा- सोमना तह0 **गभाना**, जिला अलीगढ़ में खा0सं0 202 गा0सं0 59 र0 3.0600है0 ल0 60 ख के अनुसार में विक्रेता का 1/12 भाग यानि रकबा 0.2550है0 भाग भूमि की मालिक एवं काबिज हैं अपने कुल यथोचित भाग में से 1/2 भाग यानि रकबा 0.1275है0 को विक्रय किया जा रहा हैं। उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तांतरण आदि से पाक व साफ है तथा जिसके हक हस्तांतरण आदि के करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमि का मूल्य उचित मिल रहा है, और विक्रेता को रूपये की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी सुबुद्धी व स्वेछा से भली प्रकार सोच समझकर व बिना किसी आग्रह व दबाव के उपरोक्त भाग भूमि स्थित मौजा सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ खा0सं0 202 गा0सं0 59 र0 3.0600है0 ल0 60 ख के अनुसार के अपने 1/12 भाग यानि रकबा 0.2550है0 भाग भूमि में से 1/2 भाग यानि रकबा 0.1275है0 भूमि को वास्ते धरेलू खर्च खानगी मुवलिंग 24,06,183 /-रू0 (चौबीस लाख छः हजार एक सौ तिरासी रूपये) के बदले मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) द्वितीय पक्ष को बेच दिया है। तय शुदा समस्त मूलधन 24,06,183 /-रू0 बजरिये चैक चैक सं0 018943 एच0डी0एफ0सी0 शाखा उदयपुर राजस्थान दिनांक 26.10.2021 द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब मूलधन के बाबत् अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है और न आइन्दा होगा

हि. श्री. सुरजादेवी

Nabalgh

आवेदन सं०: 202100753006826

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 5686** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 2406183 स्टाम्प शुल्क- 168600 बाजारी मूल्य - 918000 पंजीकरण शुल्क - 24070 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 24150

श्री मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि० द्वारा
नवीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
तेनजित सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: म०न० 1163 शिवालिक अस्पताल के पास विभाग 69 मोहाली एस ए एस नगर मोहाली पंजाब

श्री, मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि० द्वारा नवीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक
26/10/2021 एवं 02:02:56 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक
अलीगढ़
26/10/2021

पुष्पा देवी नि० लि०
निबंधक लिपिक

विक्रित भूमि पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का कब्जा व दखल मालिकाना वाकई करा दिया है आज से प्रथम पक्ष का तथा उसके वारिसान आदि का कोई सम्बन्ध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रित भूमि में शेष नहीं रहा है और न आइन्दा होगा। अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह सरकारी कागजात से विक्रेता का नाम खारिज करा कर अपना नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता व उसके वारिसान आदि को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से क्रेता द्वितीय पक्ष **विक्रित भूमि के स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गया है।** जिसे क्रेता हस्तांतरण आदि करे अथवा उसका चाहे जो करे इसमें प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा यदि विक्रेता के स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता के स्वामित्व व अधिकार से निकल जावे या विकित भूमि पर किसी प्रकार का भार बन्धन पाया जावे और केता को उसकी सुरक्षा हेतु कोई रूपया अदा या खर्च करना पडे तो केता को अधिकार होगा कि वह व्यय किया गया मूलधन कुल या जुज को मय हर्जा–खर्चा मय लागत व मय कानूनी व्याज की दर से प्रथम पक्ष से तथा उसकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति से तथा उसके वारिसान आदि से चाहे जिस तरह वसूल कर लेवे प्रथम पक्ष व उसके वारिसान आदि को कोई उजर व ऐतराज न होगा। श्रीमान **जिलाधिकारी महोदय अलीगढ़** द्वारा निर्धारित सर्किल दर से विकित भूमि की प्रतिफल पर स्टाम्प शुल्क स्वंय केता ने कय करके अदा किया है। अतः स्थिर बुद्धि स्वेछा से बिना किसी दबाव व आग्रह के यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।......................

टकणकर्ता सनी जादौन तह0 गभाना

फोटो प्रमाणित गवाह नेकिया

निः० अ० सुरक्षादेवी

Malendrasingh

आवेदन सं०: 202100753006826

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 5686	वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सुख देवी, पत्नी श्री रेवती प्रसाद

निवासी: नि० पनिहावर तह० गभाना जिला अलीगढ।

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि० के द्वारा नबीन सिंह, तेनजित सिंह

निवासी: म०न० 1163 शिवालिक अस्पताल के पास विभाग 69 मोहाली एस ए एस नगर मोहाली पंजाब

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री प्रेमपाल सिंह, पुत्र श्री रेवती प्रसाद

निवासी: पनिहावर पर० खैर तह० गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री तारा सिंह, पुत्र श्री रेवती प्रसाद

निवासी: नि० पनिहावर तह० गभाना जिला अलीगढ।

व्यवसाय: कृषि

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय

उप निबंधक : अलीगढ

पुष्पा देवी नि० लि०

निबंधक लिपिक

-7-

तहरीर दिनांक 26.10.2021

गवाह – प्रेमपाल सिंह पुत्र श्री रेवती प्रसाद
नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ।
आ0का0सं0 0000 0000 6788 मो0नं0

गवाह – तारा सिंह पुत्र श्री रेवती प्रसाद नि0
पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0
0000 0000 1886 मो0नं0 7409661451

मसैदाकर्ता अरविन्द पाल सिंह एड0 तह0 गभाना जन0 अलीगढ। मो0 9719229558

Arvind Pal Singh
Advocate

आवेदन सं०: 202100753006826

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4398 के पृष्ठ 85 से 114 तक क्रमांक 5686 पर दिनाँक 26/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक : गभाना
अलीगढ़
26/10/2021

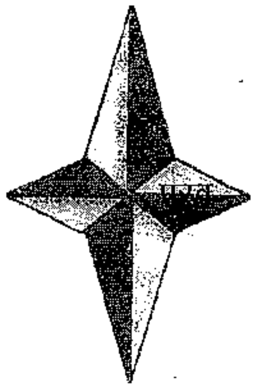
भूमि स्थित मौजा सोमना ....

तहसील ...गभाना.........**जिला** ....**अलीगढ़**..........

विक्रेता : सुख देवी पत्नी रेवती प्रसाद नि0 पनिहावर तह0 गभाना जिला अलीगढ।

क्रेता : – मैसर्स वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून)

उत्तर



क्षेत्रफल 0.1275है0 विकय पश्चिम

खेत महेन्द्र सिंह आदि

दक्षिण

खेत अजीत सिंह

0.1275है0 विकय

खेत खेत दलवीर सिंह आदि

रेलवे लाईन

Tehsil Gabhana, ALIGARH

यह नत्थी प्रकरण संख्या 5686
वर्ष 2021 के साथ संलग्न है

उपनिबन्धक
अपर [illegible]