5490/2021

हरिप्रसाद सिंह
स्टाम्प विक्रेता लाइ०न०-8
ACC ID-UP14325404
तहसील गभाना, अलीगढ़

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP92692906501211T
Certificate Issued Date	:	07-Oct-2021 01:36 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14325404/ GABHANA/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14325404746505322001 90T
Purchased by	:	WONDER CEMENT LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOJA SOMNA TEHSIL GABHANA DISTRICT ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AJEET SINGH SON OF CHIDDA SINGH
Second Party	:	WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	WONDER CEMENT LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,21,000 (Fourteen Lakh Twenty One Thousand only)

22990

Please write or type below this line

नि.आ. अजीत सिंह

0002870617

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

5490/2021

क्षेत्राधिकारी उपनिबन्धक गभाना

बैनामा प्रतिफल– 2,02,98,742 /–रूपये

मालियत–77,45,000/–रूपये

ई– स्टाम्प– 14,21,000/–रूपये (IN-UP92692906501211T)

दर– 7200000/–रूपये प्रति हैक्टैयर

क्रेता व विक्रेता अनूसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

विक्रित भूमि सत्रु सम्पत्ति नहीं है विक्रेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं। **50** मी त्रिज्या में कोई व्यवसायिक एवं वाणिज्यक गतिविधि विद्यमान नहीं है। विकित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विकित भूमि सर्किल रेट सूची के पेज नं0 23 कोड 1156 के कॉलम **12** के अनुसार मालियत पर स्टाम्प शुल्क देय है। व 200 मी0 की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है। पूर्व मे कोई इकरार / अनुबंध आदि नहीं हुआ है। किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। उत्तर प्रदेश सरकार लखनऊ द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक **30.06.2008** के अनुसार स्टाम्प शुल्क देय है। भूमि स्थित मौजा–सोमना **तह0 गभाना जिला अलीगढ़**। आन्तरित सम्पत्ति का विवरण -- खा0सं0 06 गा0सं0 58 र0 1.8090है0 व गा0सं0 58 र0 0.3000है0 कुल किता 2 कुल र0 2.1090है0 ल0 60 ख के अनुसार में विक्रेता सम्पूर्ण भाग का मालिक है, अपने कुल यथोचित भाग में से (दक्षिण दिशा की ओर रेलवे लाईन से लगा हुआ) रकबा 1.0756है0 भाग भूमि विक्रय ....

विकित भूमि लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है

स्वस्थ केन्द्र गभाना से 2 कि0मी0

बस स्टेंड गभाना से 2 कि0मी0

रेलवे स्टेशन सोमना से 1 कि0मी0

सीमा

पूर्व – खेत राजाराम आदि

पश्चिम – खेत डमरूधर आदि

उत्तर – **खेत का शेष भाग अजीत सिंह**

दक्षिण– रेलवे लाईन

नि.अं. अजीतसिंह

अजीत सिंह पुत्र श्री छिद्दा सिंह नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 XXXX XXXX 7517 पैन कार्ड सं0 JVFPS6230B मो0नं0 6396495881

—: विक्रेता :— प्रथम पक्ष

एवं

. मैसस वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) पेन कार्ड नं. AAACW6009L आधार कार्ड नं. XXXX XXXX 3826 मोबाईल नं0. 7073847777

—: क्रेता :— द्वितीय पक्ष

यूनीक आई0डी0 1219340058000012 व 1219340058000112

यह कि स्थिति मौजा-- सोमना तह0 **गभाना**, जिला अलीगढ़ में खा0सं0 06 गा0सं0 58 र0 1.8090है0 व गा0सं0 58 र0 0.3000है0 कुल किता 2 कुल र0 2.1090है0 ल0 60 ख के अनुसार में विक्रेता सम्पूर्ण भाग का मालिक है, अपने कुल यथोचित भाग में से (दक्षिण दिशा की ओर रेलवे लाईन से लगा हुआ) रकबा 1.0756है0 भाग भूमि विक्रय किया गया हैं उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तांतरण आदि से पाक साफ है तथा जिसके हक हस्तांतरण आदि के करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमि का मूल्य उचित मिल रहा है, और विक्रेतागण को रूपये की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी सुबुद्धी व स्वेछा से भली प्रकार सोच समझकर व बिना किसी आग्रह व दबाव के उपरोक्त भाग भूमि स्थित मौजा सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ खा0सं0 06 गा0सं0 58 र0 1.8090है0 व गा0सं0 58 र0 0.3000है0 कुल किता 2 कुल र0 2.1090है0 ल0 60 ख के अनुसार में विक्रेता सम्पूर्ण भाग का मालिक है, अपने कुल यथोचित भाग में से (दक्षिण दिशा की ओर रेलवे लाईन से लगा हुआ) रकबा 1.0756है0 भाग भूमि को वास्ते घरेलू खर्च खानगी मुबलिग 2,02,98,742 /–रू0 (दो करोड़ दो लाख अठ्ठानवे हजार सात सौ बयालिस रूपये) के बदले मैसस वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान ज़रिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून) द्वितीय पक्ष को क्लिंकर ग्राईडिंग यूनिट लगाने हेतु बेच दिया है। तय शुदा समस्त मूलधन 2,02,98,742 /–रू0 बजरिये चैक चैक सं0 018926 एच0डी0एफ0सी0 शाखा उदयपुर राजस्थान दिनांक 07.10.2021 द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब मूलधन के बाबत् अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है और न आइन्दा होगा विक्रित भूमि पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का कब्जा व दखल मालिकाना वाकई करा दिया है आज से

नि.शा. अशोक सिंह

Mahendra Singh

आवेदन सं०: 202100753006700

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 5490	वर्ष: 2021

प्रतिफल- 20298742 स्टाम्प शुल्क- 1421000 बाजारी मूल्य - 7745000 पंजीकरण शुल्क - 202987 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 203067

श्री मैसर्स वन्डर सीमेनट लि० मकराना रोड द्वारा
नवीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री तेनजित सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: म०न० 1163 शिवालिक अस्पताल केपास मोहाली एस ए एस नगर मोहानी पंजाब

श्री, मैसर्स वन्डर सीमेनट लि० मकराना रोड द्वारा नवीन सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/10/2021 एवं 02:54:55 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक: [illegible]
अलीगढ़
07/10/2021

पुष्पा देवी नि० लि०
निबंधक लिपिक

प्रथम पक्ष का तथा उसके वारिसान आदि का कोई सम्बन्ध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रित भूमि में वाकी नहीं रहा है और न आइन्दा होगा। अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह सरकारी कागजात से विक्रेतागण के नाम खारिज करा कर अपना नाम दर्ज करा लेवे विक्रेतागण व उसके वारिसान आदि को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से क्रेता द्वितीय पक्ष **विक्रित भूमि के स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गया है।** जिसे क्रेता हस्तांतरण आदि करे अथवा उसका चाहे जो करे इसमें प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा यदि विक्रेतागण के स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता के स्वामित्व व अधिकार से निकल जावे या विकित भूमि पर किसी प्रकार का भार बन्धन पाया जावे और क्रेता को उसकी सुरक्षा हेतु कोई रूपया अदा या खर्च करना पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह व्यय किया गया मूलधन कुल या जुज को मय हर्जा–खर्चा मय लागत व मय कानूनी व्याज की दर से प्रथम पक्ष से तथा उसकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति से तथा उसके वारिसान आदि से चाहे जिस तरह वसूल कर लेवे प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज न होगा। श्रीमान **जिलाधिकारी महोदय अलीगढ़** द्वारा निर्धारित सर्किल दर से विकित भूमि की सरकारी मालियत पर स्टाम्प शुल्क स्वंय केता ने कय करके अदा किया है। अतः स्थिर बुद्धि स्वेछा से बिना किसी दबाव व आग्रह के यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।..............................

टकणकर्ता सनी जादौन. तह0 खैर भाना

फोटो प्रमाणित गवाह नैकिया

आवेदन सं॰: 202100753006700

बही स॰: 1   रजिस्ट्रेशन स॰: 5490   वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अजीत सिंह, पुत्र श्री छिददा सिंह

निवासी: सोमना पर॰ खैर तह॰ गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मैसर्स वन्डर सीमेनट लि॰ मकराना रोड के द्वारा नवीन सिंह, पुत्र श्री तेनजित सिंह

निवासी: म॰न॰ 1163 शिवालिक अस्पताल केपास मोहाली एस ए एस नगर मोहानी पंजाब

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अभिषेक सिंह, पुत्र श्री अजीत सिंह

निवासी: सोमना तह॰ गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री अर्जुन गिरि, पुत्र श्री रमेश चन्द्र

निवासी: सोमना तह॰ गभाना जिला अलीगढ

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक गभाना
अलीगढ

पुष्पा देवी नि॰ लि॰
निबंधक लिपिक

नि० अ० अजीतसिंह

—7—

तहरीर दिनांक 07.10.2021

गवाह — अभिषेक सिंह पुत्र श्री अजीत सिंह नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 0000 0000 3832 मो0नं0 9837414968

गवाह— अर्जुन गिरी सिंह पुत्र श्री रमेशचन्द नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ। आ0का0सं0 0000 0000 3116 मो0नं0 9810454619

अर्जुनगिरी

मसैदाकर्ता अरविन्द पाल सिंह एड0 तह0 गभाना जन0 अलीगढ़। मो0 9719229558

Arvind Pal Singh
Advocate
Teh. Court Gabhana, Alig...
07/10

आवेदन सं०: 202100753006700

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4389 के पृष्ठ 275 से 302 तक
क्रमांक 5490 पर दिनाँक 07/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमार पाण्डेय
उप निबंधक : गभाना
अलीगढ़
07/10/2021

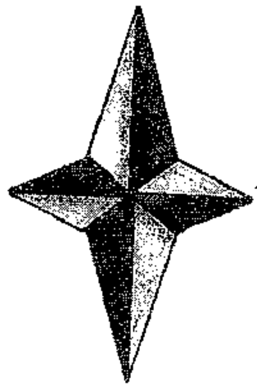
भूमि स्थित मौजा सोमना ....

तहसील ...गभाना.........जिला ....अलीगढ़..........

विक्रेता : अजीत सिंह पुत्र श्री छिद्‌दा सिंह नि0 सोमना तह0 गभाना जिला अलीगढ।

क्रेता : – मैसस वन्डर सिमेन्ट लि0 मकराना रोड, मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर राजस्थान जरिये अधिकृत प्रतिनिधि नबीन सिंह सहायक उपाध्यक्ष (भूमि एव कानून)

उत्तर



क्षेत्रफल 2.1090है0 / 1.0756है0 **विकय**

पश्चिम

पूरव

खेत का शेष भाग अजीत सिंह

दक्षिण

खेत डमरूधर आदि

2-1090 है0 / 1.0756है0 विकय

खेत राजाराम आदि

रेलवे लाईन

नि.अ. अजीत सिंह

Tehsil Gabhana, ALIGARH

यह नक्शा प्रलेख संख्या 5490
वर्ष 2021 के साथ संलग्न है

उपनिबन्धक
[illegible] ([illegible])