

3893



Handwritten signature

Prady Pal S. Pal Vendor
File No. 33
Distt. Courts, Gurgaon

(56)

SD No. → 5457
Date → 9-6-4

Large handwritten diagonal line

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon 02 MAY 2021



DED05010089921

1. किसम वसीका : बयनामा अराजी
2. गांव का नाम : तिगरा
3. तादाद जमीन : 2 कनाल 19 मरले
4. मालयती : 17,33,125/- रु
5. स्टाम्प ड्यूटी : 1,04,000/-
6. स्टाम्प नं. 3995 दि० 09.6.2004 गुडगावां

हमकि श्रीमति चान्द प्रभा विधवा सुधीर कुमार जैन पुत्र मुनी लाल जैन व रोहित पुत्र सुधीर कुमार जैन पुत्र मुनी लाल जैन दोनों खुद व मुखत्यारे आम मिनजानिब राहुल पुत्र सुधीर कुमार जैन पुत्र मुनी लाल जैन निवासी 73 सुकदेव विहार, नई दिल्ली बख्खे मुखत्यारनामा आम दिनांक 6.5.2004 जिसपर कलेक्टर गुडगावां के यहां दिनांक 25.5.2004 को स्टाम्प दाखिल हुआ के हैं। जो कि मुखत्यारदेने वाला जीवित है और मुखत्यारनामा आम आज तक कैंसिल नहीं हुआ है। बिसवेदारान मौजा तिगरा तहसील व जिला गुडगावां के हैं। जिनको आगे चलकर बायान कहा गया है जिसमें उनके वारसान उत्तराधिकारी व कानूनी प्रतिनिधि, हस्तान्तरागण शामिल है। जो कि हम बायान अराजी जरई खेवट नम्बर 197 खाता नम्बर 224 मु० नम्बर 36 कीला नम्बर 1/1/2 मिन पूर्व {02-19} कुल रक्बा 2 कनाल 19 मरले वाका सिवाना मौजा तिगरा तहसील व जिला गुडगावां के बख्खे जमाबन्दी साल 1996-97 व इत्तकाल नम्बर 1389, 1390, 1391, 1392 दिनांक 9.10.03 मालिक व काबिज है। जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, रहन, बय, पटटा, तबादला, डिबा, कुरकी, हुकमइमतनाई, मुकदमेबाजी व देनदारी आदी से मुक्त है। यह अराजी हर प्रकार से पाक व साफ है व देनदारी से मुक्त

Chand Pralha Jain

Deficiency Rs 10/- Receiver
V.R. No. 3492 9-6-04

G. R. Gargan
9-6-04

Sub Registrar

Attested
Sub Registrar
Gurgaon

02 MAY 2021

प्रलेख नः 5457

दिनांक 09/06/2004

डीड संबंधी विवरण			
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA			
भूमि का विवरण			
तहसील/सब-तहसील	गुडगांवा		
गांव/शहर	तिगरा (गुडगांवा)		
स्थित	तिगरा		
भूमि की किस्म	चाही		
भूमि का क्षेत्रफल	2.00	कनाल	19.00 मरला
धन संबंधी विवरण			
राशि 1,733,125.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 104,010.00 रुपये		
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये		

यह प्रलेख आज दिनांक 09/06/2004 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rohit पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Sudhir Kumar Jain निवासी 73 Sukhdev Vihar Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

[Signature]

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Rohit, Chand Prabha

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता व श्री Amit Jain क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी HR Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री . निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी N.S Boken पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री . निवासी Adv. Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 09/06/2004

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का भार नहीं है। इसकी बाबत कोई मुकदमा भी विचाराधीन नहीं है। यह सरपलस रखवा भी नहीं है। इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेशन भूमी अर्जन अधिनियम के अधिन नहीं हुआ है। यह अराजी हमारे कब्जे में है। इस पर कोई पट्टा भी नहीं है। इस अराजी से मामूली आमदनी थी अब बहुत अच्छी कीमत मिल रही है। इस अराजी का बेकना परिवार की भलाइ का कार्य है अतः आज बदरुस्ती होश व हवास उपरोक्त अराजी 2 कनाल 19 मरले सर्व अधिकार दाखली व खारजी सहित बदले मुबलिग 17,33,125/- रु कि आधे जिसके 8,66,562/- रु 50 पैसे होते है बदस्त ए० टी० प्रोपरटीज प्राइवेट लि० [M/s A..T. Properties Private Limited Regd. Office at 48 Tolstoy Lane, New Delhi } रजि० आफिस 48, टाल्सटाय लेन, नई दिल्ली कतैई बय व फरोख्त कर दी है। तमाम कीमत बजयें चैक नम्बर 338724 चैक नम्बर 338728 व चैक नम्बर ... प्रत्येक मालयति 5,77,708/- व चैक नम्बर 338728 मालयति 5,77,709/- दि० 9.6.2004 स्टेट बैंक आफ मैसूर नई दिल्ली वसूल पाये। तमाम कीमत की प्राप्ति बायान तसदीक व तसलीम करते है। अब कुछ लेना बाकी नहीं रहा है। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प , फीस रजिस्टरी आदी खरीदार ने ही लगाया है। खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा। इस बयनामे के बाद बायान व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर आज तक इस अराजी पर कोई भारे रहन पाया जावेगा तो उस की अदायगी के बायान जिम्मेदार होंगे। अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे मे खरीदार से निकल जावेगी तो बायान व उनके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार

Chand Khabha Jain



96

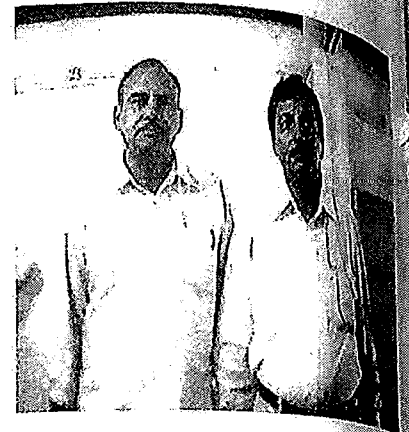
for Sub Registrar
Gurgaon

02 MAY 2021

Reg. No.
5457

Reg. Year
2004-2005

Book No.
1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता :- Kohit

Chand Prabha Jain
Chand Prabha

क्रेता :- Amit Jain

गवाह :- H R Khatana

N S Boken

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,457 आज दिनांक 09/06/2004 को बही न: 1
जिल्द न: 7,576 प्रष्ठ न: 145 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1
जिल्द न: 991 के प्रष्ठ सख्या 5 से 6 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 09/06/2004

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार होंगे। बायान व उनके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयानामा सुन व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी 9.6.2004

श्रीमति चान्द प्रभा विधवा व रोहित दोनों खुद व मुखत्यारे आम मिनजानिब राहुल बायान
Chand Prabha Bai.

गवाह:-

[Signature]



Hem Ram Khatala
Advocate
Gurgaon

[Signature]

खरीदार की तरफ से श्री अमित जैन
अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता

गवाह:-



[Signature]

N S BOKEN
Advocate
Gurgaon

[Signature]

रु. १२॥ ८० पानरिन

१५०२११५ १५, १८५१

NI N K CHANDI SINGLA
DOCUMENT WRITER
GURGAON (2018)

98
for Sale Registration
Gurgaon

02 MAY 2021

8457
 वसिना नं०..... अति० दही नं०.....
 जिल्द नं० 7936 पृष्ठ नं० 2526
 चरणा किया गया दही नं०
 जिल्द नं० 7931 पृष्ठ नं० 95
 दिनांक 9/6 को दर्ज रजिस्टर किया गया
 2014

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
 गुड़गांव

99