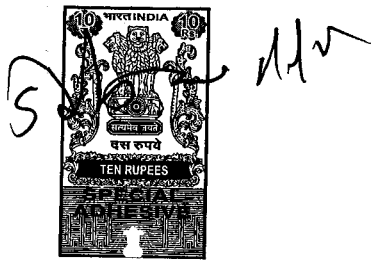


3881



Ally Pal Stamp Vendor  
Regd. No. 35  
Disa Colony, Gurgaon

(48)

SID No. → 8927  
Date → 29-7-5

Attested  
for Sub Registrar  
Gurgaon

02 MAY 2022



बयनामा

DED05010119738

किस्म जमीन/जायदाद  
गांव /नगर का नाम  
रकबा  
कीमत  
स्टॉम्प  
स्टाम्प नं०/दिनांक

अराजी जरई  
तिगरा, गुडगावा, हरियाणा  
12 कनाल 16 मरला  
मु० 1,60,00,000/-रु०  
मु० 9,60,000/-  
6470/26.07.2005

AUDITED

Stamp Auditor  
Gurgaon

नोट एन.ओ.सी. मीमो नं० 1600 दिनांक 28.7.2005

हमके बलबीर सिंह- रामरिख - टेकराम पुत्रान श्री रामसरण वल्द श्री रामजस निवासीगण गांव तिगरा तहसील व जिला गुडगावां, हरियाणा के है जो कि हम अराजी जरई खेवट खाता नं० 45/54 मु० नं० 36 कीला नं० 1/1/1 मिन (1-11), (इस कीला नं० का कुल रकबा 2 कनाल 15 मरले था जिसमें से 1 कनाल 4 मरले जमीन का अवार्ड हो चुका है जिसमे सडक निकली हुई है इसलिए उपरोक्त जमीन 1 कनाल 11 मरला शेष रह गई है) व कीला नं० 2(7-10), 9(3-15) कुल कित्ता 3 रकबा 12 कनाल 16 मरला वाका सिवाना मौजा तिगरा तहसील व जिला गुडगावां, हरियाणा के बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 1996-1997 की रूह से मालिक व काबिज है जो कि उपरोक्त अराजी आज तक हर प्रकार के भार से पाक व साफ है, इस पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और हमने इस अराजी प र कर्ज किसी बैंक व सोसायटी से नहीं लिया हुआ है। अतः यह रकबा हर प्रकार से पाक व साफ है। अब हमे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त रकबा 12 कनाल 16 मरले को हम तमाम हक हकूक व दाखिल खारिजी के बदले मु० 1,60,00,000/- रूपये (एक करोड साठ लाख रूपये), जिसके आधे-मु० 80,00,000/-रूपये (अस्सी लाख रूपये) होते है। बदस्त M/s SHIVALIK BUILDCON PRIVATE LIMITED, AT M-116, lind Floor, Connaught Place, New Delhi through its Authorised Representative Mr. Ravi Khara s/o Sh.Somnath Khara



L.F.2  
Balbir Singh



L.F.2  
Ram Rik  
Attested  
for Sub Registrar  
Gurgaon



L.F.2  
Tej Kumar

02 MAY 2005

नं. 8927

दिनांक 29/07/2005

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

भूमि का विवरण

तहसील/सब-तहसील गुडगांव

गांव/शहर तिग्रा (गुडगांव)

सिद्ध तिग्रा

भूमि की क्रिया ग्रह

भूमि का क्षेत्रफल 12.00 कनाल 16.00 मरला

धन संबंधी विवरण

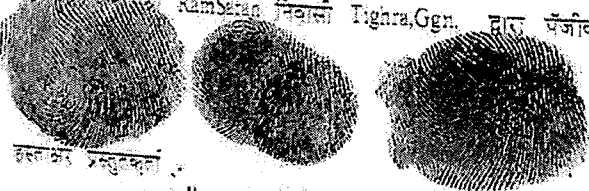
रकम 16,000,000.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 960,000.00 रुपये

रजिस्ट्रार की रकम 500.00 रुपये

वेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 29/07/2005 दिन शुक्रवार समय यजे श्री/श्रीमती/कुमारी BalbirSingh  
RamSera निवासी Tighra,Ggn. द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
गुडगांव

श्री Ramnik, Tekra (BalbirSingh)

उपस्थित विद्वत् श्री Thorough-RaviKhara

हस्ताक्षर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विद्वत्

को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

राशि को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Kharana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी Adv.Ggn.

व श्री/श्रीमती/कुमारी RoopK.Bansal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LalChnad निवासी AnazMandi tauru ने की।

नं. 1 को हम तब्यार/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 29/07/2005

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
गुडगांव

को फरोक्त कर दिया है कुल जर्ने बय मु० 1,60,00,000/- रुपये (एक करोड साठ लाख रुपये), निम्न प्रकार वसूल पाए :-

मु० 53,33,333/- रु० बरूवे चेक नं० 312733 दिनांक 29.7.2005 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी.बैंक लि०, नई दिल्ली बहक बलबीर सिंह

मु० 53,33,333/- रु० बरूवे चेक नं० 312734 दिनांक 29.7.2005 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी.बैंक लि०, नई दिल्ली बहक रामरिख

मु० 33,334/- रु० बरूवे चेक नं० 312735 दिनांक 29.7.2005 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी.बैंक लि०, नई दिल्ली बहक टेकराम

अब कोई रकम बकाया नहीं है। कब्जा मौके पर उपरोक्त अराजी का खरीदार का कराके अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है, खरीदार जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। आज से हमारा व हमारे वारसान का इस बय शुदा अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना रहेगा। अगर किसी नुकस कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी का खरीदार से चला जावे तो हम बाया कुल जर्ने बय मय हरजे खरचे वापसी अदायगी का जिम्मेवार रहेगे। खरचा बयनामा तमाम खरीदार ने किया है। दाखिल खारिजी कागजात माल में खरीदार के हक में दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर ना कराएं तो खरीदार खुद इस बयनामे के तहत करा लेवे उजर ना होगा। हम सभी व हमारे वारिसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:- 29/7-5

ASHWANI KUMAR

Document Writer (19)

SHIVALIK BUILDCON (P) Ltd.

बलबीर सिंह

रामरिख

टेकराम

गवाह 1

गवाह 2

Advocate  
Gurgaon

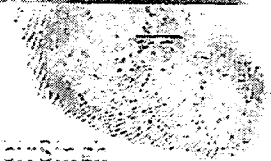
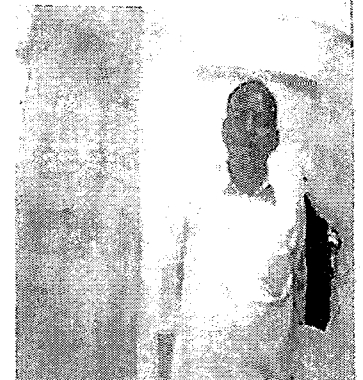
Attested  
for Sub Registrar  
Gurgaon

02 MAY 2006

Reg. No.  
8927

Reg. Year  
2005-2006

Book No.



Signature of Tekram

Signature of Balbir Singh

Through

Roop Kumar

H.R. Khatana

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8,927 आदि दिनांक 29.07.2005 को वही नं: 1  
जिल्द नं: 8,452 पृष्ठ नं: 179 पर प्रमाणित किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त वही लख्या 1  
जिल्द नं: 730 के पृष्ठ लख्या 78 से 79 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 29.07.2005

उप संयुक्त रजिस्ट्रार अधिकारी  
गुडगांव

ससिका नं० 8927 प्रति वही नं० 1  
जिल्द नं० 8666 पृष्ठ नं० 60-61 पर  
प्रमाणित किया गया वही नं०  
जिल्द नं० 770 पृष्ठ नं० 143 पर  
दिनांक 29-7-05 को दर्ज किया  
गया गया

संयुक्त मंत्र रजिस्ट्रार  
गुडगांव