

30/12



S. Adarsh

will

21/4/20

Ajay Pal Stamp Vendor
Regn. No. 35
Distt. Courts, Gurgaon

(44)

S.D No! → 5456
Date! → 9-6-4

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon

02 MAY 2021



Deficiency B/L
D.E. No. 3691
Received
Date 9-6-04
S. S. Gargan
9-6-04

1. किसम वसीका : बयनामा अराजी
2. गांव का नाम : तिगरा
3. तादाद जमीन : 5 कनाल 11 मरले
4. मालयती : 32,60,625/- रु
5. स्टाम्प ड्यूटी : 1,95,650/-
6. स्टाम्प नं. 3994 दि० 09.6.2004 गुडगावां

हमकि श्रीमति चान्द प्रभा विधवा सुधीर कुमार जैन पुत्र मुनी लाल जैन व रोहित पुत्र सुधीर कुमार जैन पुत्र मुनी लाल जैन दोनो खुद व मुखत्यारे आम मिनजानिब राहुल पुत्र सुधीर कुमार जैन पुत्र मुनी लाल जैन निवासी 73 सुकदेव विहार, नई दिल्ली बख्खे मुखत्यारनामा आम दिनांक 6.5.2004 जिसपर कलेक्टर गुडगावां के यहां दिनांक 25.5.2004 को स्टाम्प दाखिल हुवा के हैं। जो कि मुखत्यारदेने वाला जीवित है और मुखत्यारनामा आम आज तक कैंसिल नहीं हुआ है। बिसेवेदारान मौजा तिगरा तहसील व जिला गुडगावा के हैं। जिनको आगे चलकर बायान कहा गया है जिसमें उनके वारसान उत्तराधिकारी व कानूनी प्रतिनिधि, हस्तान्तरागण शामिल हैं। जो कि हम बायान अराजी जरई खेवट नम्बर 42,, 194, 210 खाता नम्बर 51, 220, 239 मु० नम्बर 36 कीला नम्बर 1/2 मिन पूर्व {0-9}, 10 मिन पूर्व {3-8}, 11 मिन पूर्व {1-14} कुल रक्बा 5 कनाल 11 मरले वाका सिवाना मौजा तिगरा तहसील व जिला गुडगावां के बख्खे जमाबन्दी साल 1996-97 व इन्तकाल नम्बर 1391,1392 दिनांक 9.10.03 मालिक व काबिज हैं। जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, रहन, बय, पट्टा, तबादला, हिबा, कुरकी, हुकमइमतनाई, मुकदमेबाजी व देनदारी आदी से मुक्त है। यह अराजी हर प्रकार से पाक व साफ है व देनदारी से मुक्त है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का भार नहीं है। इसकी बाबत कोई मुकदमा भी विचाराधीन नहीं है। यह सरपलस रक्बा भी नहीं है। इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेशन भूमी अजर्न अधिनियम के अधिन नहीं

Chand Prabha Jain



02 MAY 2004

दिनांक 09/06/2004

प्रलेख न: 5456

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

भूमि का विवरण

तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा
गाँव/शहर तिगरा (गुडगाँवा)
स्थित तिगरा
भूमि की किस्म चाही
भूमि का क्षेत्रफल 5.00 कनाल 11.00 मरला

धन संबंधी विवरण

राशि 3,260,625.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 195,660.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 09/06/2004 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Chand Parbha
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Sudhir Kumar Jain निवासी 73 Sukhdev Vihar Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Chand Parbha
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

[Signature]
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

श्री Chand Parbha , Rohit

उपरोक्त विक्रेता व श्री Amit Jain क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री . निवासी Adv.Gurgaon
व श्री/श्रीमती/कुमारी N.S.Boken पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री . निवासी Adv.Gurgaon ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 09/06/2004

84

[Signature]
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

हुआ है। यह अराजी हमारे कब्जे में है। इस पर कोई पट्टा भी नहीं है। इस अराजी से मामूली आमदनी थी अब बहुत अच्छी कीमत मिल रही है। इस अराजी का बेकना परिवार की भलाइ का कार्य है अतः आज बदखुस्ती होश व हवास उपरोक्त अराजी 5 कनाल 11 मरले सर्व अधिकार दाखली व खारजी सहित बदले मुबलिंग 32,60,625/- रु कि आधे जिसके 16,30,312/- रु 50 पैसे होते है बदस्त ए० टी० प्रोपरटीज प्राइवेट लि० [M/s A..T. Properties Private Limited Regd. Office at 48 Tolstoy Lane, New Delhi } रजि० आफिस 48, टाल्सटाय लैन, नई दिल्ली कतैई बय व फरोख्त कर दी है। तमाम कीमत बजयें चैक नम्बर 080364, चैक नम्बर 080365 व चैक नम्बर 080366 दि० 7.4.2004 प्रत्येक मालयति 5,00,000/- व चैक नम्बर 338.7.23 चैक नम्बर 338.7.24 व चैक नम्बर 338.7.25 दि० 9.6.2004 प्रत्येक मालयति 5,86,875/- स्टेट बैंक आफ मैसूर नई दिल्ली वसूल पाये। तमाम कीमत की प्राप्ती बायान तसदीक व तसलीम करते है। अब कुछ लेना बाकी नहीं रहा है। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदी खरीदार ने ही लगाया है। खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा। इस बयनामे के बाद बायान व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर आज तक इस अराजी पर कोई बारे रहन पाया जावेगा तो उस की अदायगी के बायान जिम्मेदार होंगे। अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे मे खरीदार से निकल जायेगी तो बायान व उनके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार होंगे।

Chand Babha Jain

Indu S. K.

Chand Babha Jain



Attested
167 Sub Registrar
Gurgaon 02 MAY 2014

Indu S. K.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
5456	2004-2005	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

Chand Parbha Jain
विक्रेता :- Chand Parbha

Rohit

क्रेता :- Amit Jain

गवाह :- H.R.Khatana

N.S.Boken

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,456 आज दिनांक 09/06/2004 को बही म: 1
जिल्द न: 7,576 प्रष्ठ न: 144 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1
जिल्द न: 991 के प्रष्ठ सख्या 3 से 4 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 09/06/2004

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

86

बायान व उनके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। अतः यह बयनामा

सुन व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी 9.6.2004 *गुरुगंज २५ फाल्गुनी १९५१*
१५८ ९५५

श्रीमति चान्द प्रभा विधवा व रोहित दोनों खुद व
मुखत्यारे आम भिनजानिब राहुल बायान

गवाह:-

Hem Ram Khattar
Advocate

Distt. Court Gurgaon.

Rohit

खरीदार की तरफ से श्री अमित जैन
अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता

गवाह:-

N. S. Boken
N. S. BOKEN
ADVOCATE
GURGAON

K. S. Boken

कृपया इस पत्रिका

संस्थागत है।

Attested

for Sub Registrar
Gurgaon

NANAK CHAND SINGLA
DOCUMENT WRITER
GURGAON (1979)

87 02 MAY 1979

धारणा सं० ५७४४
 जिला सं० लखी सं०
 जिला सं० १९३६ पुरा सं० २२-२५ पर
 चरणा सं० लखी सं०
 जिला सं० १९३६ पुरा सं० १९ पर
 दिनांक १९३६ को धर्म रजिस्ट्रार किया गया

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
 गुरुगांव