कोर्ट विद्यमान सब रजिस्ट्रार साहेब काटोल,

जिल्हा परिषद नागपूर, जिल्हा नागपूर, तहसील काटोल,

ग्रामपंचायत रिंगणाबोडी चे हद्दीतील, स्थावर मालमत्तेचे

विक्रीपत्र किंमत रु. ९,९०,२२३/- 9,90,223/—

(अक्षरी रुपये नऊ लाख नव्वद हजार दोनशे तेवीस फक्त)

...२...

विक्रीपत्र लिहुन घेणार :-

१) श्री. कैलासचंद्र पुरुषोत्तमदास अग्रवाल,
वय अं. ४८ वर्षे, धंदा शेती व व्यापार,
रा. गांधीबाग, नागपूर. डायरेक्टर

२) श्री. जर्नेलसींग गुरुदाससींग सैनी,
वय अं. ४५ वर्षे, धंदा शेती व व्यापार,
रा. गांधीबाग, नागपूर. डायरेक्टर

३) श्री. राजीव धरमप्रकाश बहल,
वय अं. ३५ वर्षे, धंदा- शेती, व्यापार,

४) श्री. अनिल मुरारीलाल लखोटीया,
वय अं. ६० वर्षे, धंदा शेती, व्यापार,
सर्व रा. गांधीबाग, नागपूर डायरेक्टर
(नियोजित)हरदोली पेपर मिल्स लि., वर्क्स हरदोली,
तह. काटोल, जि. नागपूर. रजिस्टर्ड ऑफीस
हॅन्डलुम मार्केट, गांधीबाग, नागपूर.

विक्रीपत्र लिहुन देणार :-

१) श्री. विनोद महादेवराव काळबांडे,
वय अं ४७ वर्षे, धंदा शेती व नौकरी,
रा. कोंढाळी, त. काटोल, जि. नागपूर.

२) श्री. धनराज महादेवराव काळबांडे,
वय अं ४० वर्षे, धंदा शेती,
रा. कोंढाळी, त. काटोल, जि. नागपूर.

Purchased from this two people.

३) श्रीमती चंद्रकला पुरुषोत्तम मानापूरे,
वय अं ४५ वर्षे, धंदा शेती, घरकाम,
रा. भंडारा, त. जि. भंडारा.

४) श्रीमती शशीताई सुभाषचंद्र कारेमारे,
वय अं ४२ वर्षे, धंदा शेती, घरकाम,
रा. तुमसर, जिल्हा, भंडारा.

५) श्रीमती पुष्पाताई जगदीशचंद्र कारेमोरे,
वय अं ३८ वर्षे, धंदा शेती, घरकाम,
रा. तुमसर, जि. भंडारा.

६) श्रीमती सविता माधवराव देवगडे,
वय अं १९ वर्षे, धंदा शिक्षण,
रा. लालगंज, ईतवारी, नागपूर.

७) श्री. कुमारधवल माधवराव देवगडे,
वय अं. २२ वर्षे, धंदा शेती व शिक्षण,
रा. लालगंज ईतवारी, नागपूर.

८) श्रीमती कल्पना राजु रहाटे,
वय अं. २४ वर्षे, धंदा शेती, घरकाम,
रा. शांतीनगर, नागपूर.

९) श्रीमती सीमा गजाननराव शेंडे,
वय अं. २० वर्षे, धंदा शेती, घरकाम,
रा. कळमेश्वर, जि. नागपूर.

१०) श्रीमती अहिल्याबाई महादेवराव काळबांडे,
वय अं. ६५ वर्षे, धंदा शेती, घरकाम,
रा. कोंढाळी, त. काटोल, जि. नागपूर.

नंबर ३ ते १० या सर्वांतर्फे आम मुखत्यार
श्री. विनोद महादेवराव काळबांडे,
वय अं. ४६ वर्षे, धंदा शेती,
रा. कोंढाळी, त. काटोल, जि. नागपूर.

ईसवी सन १९९५ साल कारणे विक्रीपत्र लिहुन देतो की, आम्ही आज रोजी तुम्हांस आमचे मालकी व कब्जातील, वहीवाटीतील सरकारी रेकॉर्डमध्ये दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर शेती तुम्हांला रुपये ९,९०,२२३=०० (अक्षरी रुपये नऊ लाख नव्वद हजार दोनशे तेवीस फक्त) मध्ये विकली असुन तुमचे मालकी व कब्जात दिली आहे. या विक्रीचा भरणा येणे प्रमाणे तुमचे पासून मिळाला आहे.

(अ) दि. ७/१२/९४ ला बयानाचे वेळी मिळाले रुपये १,५०,००० = ००

व आज या विक्रीचे नोंदणी प्रसंगी मे. सब

रजिस्ट्रार साहेब, काटोल, जि. नागपूर यांचे समक्ष

ब) ड्राफ्ट नंबर ००१६९० बँक ऑफ बडोदा, गांधीबाग नागपूर

दिनांक १३ जाने. १९९५ रुपये २,५०,००० = ००

क) ड्राफ्ट नंबर ११९८/९५ बँक ऑफ महाराष्ट्र नंदनवन ले-

आऊट नागपूर P.O./A S.P.B./93 नं. ०४९४६९८ दिनांक १४

जाने. १९९५ रुपये १,००,००० = ००

ड) ड्राफ्ट नं. ११९७/९५ बँक ऑफ महाराष्ट्र नंदनवन ले-

आऊट नागपूर P.O/A S.P.B./93 नं. ०४९४६९७ दिनांक

१४ जाने. १९९५ रुपये - ५०,००० = ००

ई) ड्राफ्ट नं. ०७१३७९ स्टेट बँक ऑफ बीकानेर ॲन्ड

जयपुर, गांधीबाग, नागपूर रुपये - २,००,००० = ००

फ) ड्राफ्ट नं. ००३८८४ बँक ऑफ बडोदा, धरमपेठ,

नागपूर. दिनांक १४ जाने. १९९५ रुपये - २,००,००० = ००

ट) आज विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी नगदी घेऊन भरुन

पावलो ती रक्कम रुपये ४०,२२३ = ००

एकूण रक्कम रुपये ९,९०,२२३ = ००

1995

या रकमेचे मोबदल्यात तुम्हांस विकलेल्या स्थावर शेत जमीनीचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

-: स्थावर मालाचे वर्णन :-

खास, मौजा-हरदोली, प.ह.नं. ६७, रा.नि. मंडळ कोंढाळी, तह. काटोल, जि. नागपूर येथील शेती :- Area.

खसरा नंबर	आराजी	जमा रु.	हक्क
३१	४.२२ हे. आर.	२०.९०	भो वर्ग - १

याची चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- नाला व खसरा नंबर ३२ ची शेती,

पश्चिमेस :- श्री. बारईची शेती,

उत्तरेस :- नाला व सरकारी जंगल,

दक्षिणेस :- नॅशनल हाय-वे रोड (नागपूर-अमरावती रोड).

वर वर्णन केलेल्या चतुःसिमेतील शेतीमय सरहद्दी, धुरा, बंधारा, झाड झाडुला, विहीर, इलेक्ट्रीक मोटर पंप, तृण पाषाणासह हिस्सापुर्ण.

ही शेती आमचे वडीलांनी सन १०-२-७९ ला लेखी वाटणीपत्रानुसार आमचे नांवानी सरकारी रेकॉर्डवर दर्ज झाली. त्यानुसार आजपर्यंत त्यावर आमचीच वहीवाट आहे. यावर कोणाचेही कुळ नाही किंवा यावर कोणतेही कर्ज, सोसायटीचे, बँकेचे तसेच कोठेही गहाण नाही. विक्रीचे तारखेपर्यंतचा शेतसारा दिलेला आहे. पुढचे देणदार तुम्ही राहाल. शेताची सरकारी मोजणी केलेली आहे. या शेतात आंब्याची दोन झाडे होती त्यावर दुस-यांचा हक्क होता तोही आम्ही काढून ७/१२ निर्दोष करुन दिला आहे. तसेच वर्ग-२ चे भुमीस्वामी वर्ग-१ मध्ये परावर्तीत केलेले आहे. तसेच आयकर विभागाकडुन क्लिअरंन्स् सर्टीफीकेट सोबत जोडले आहे. सरकारी रेकॉर्डवर तुम्ही आपले नांव दर्ज करावे. ही मालमत्ता सरकारी योजने अंतर्गत नसून केंद्रीय किंवा प्रांतीय शासनाच्या आदेशाप्रमाणे प्रभावीत क्षेत्रातील नाही.

वरील स्थावर माल वरील रुपयांत विकला असून यापुढे पुर्ण मालक तुम्ही झालात इतःपर आमचा कसलाही मालकी हक्क सबंध राहीला नाही. तुम्ही मर्जी व मालकी हक्काप्रमाणे वाटेल तशी वहीवाट, विल्हेवाट करावी. आमची कोणतीही मनाई राहणार नाही. आता तुम्ही या विक्रीपत्रानुसार पुर्णतः मालक झालेले आहांत व शेताचा कब्जाही आपणांस दिलेला आहे. ही शेती आमच्या गैरसोयीची असल्यामुळे व बाजारभावाप्रमाणे किंमत मिळाल्यामुळे व आम्हांस गांवाजवळील दुसरी शेती खरेदी करावयाची असल्यामुळे ही शेती विकली आहे.

सदर्हु शेती कोठेही गहाण, बक्षिस, विक्री, बोझा, चार्ज, जप्तीत नसून निर्दोष आहे. तसे काही निघाल्यास किंवा आमचे मालकी हक्काचे कमीपणामुळे सदर्हु शेती अंशतः किंवा पुर्णतः तुमचे मालकी कब्जातून निघून गेल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने आमचे इतर स्थायी इस्टेटी मधुन करुन देवू. तुम्हाला तोषिस लागू देणार नाही.

करिता हे विक्रीपत्र राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने वाचून समजून खालील साक्षदारा समक्ष लिहून दिले ते सही असून आम्हांस व आमचे इस्टेट वारसानांस बंधनकारक राहील. ता. १६ जानेवारी १९९५. 16th Jan 1995

बकलम :- एल.डी. मोटघरे, अर्जनविस, नागपूर.

साक्षदार :- विक्रीपत्र लिहुन देणार

१) बाबुराव गुलाबराव फुके

(बाबुराव गुलाबराव फुके)

१) विनोद महादेवराव काळबांडे

(विनोद महादेवराव काळबांडे)

स्वतः करीता व नंबर ३ ते १० या सर्वा

तर्फे आम मुखत्यार म्हणून सही

२) [illegible]

२) धनराज म. काळबांडे

(धनराज महादेवराव काळबांडे)