2501

विक्रय-पत्र

1:-किसमदस्तावेज बैनामा 75000/-रूपये 2-बाजारी मालियत मुबलिग 153340/- रूपये 3- विक्रीत रकबा 1500 वर्ग फुट यानी 139.40 वर्ग मीटर स्थित अम्बर तालाब पश्चिमी रूडकी परगना रूडकी 4-रेट- 1100/-रूपये प्रीत वर्ग मीटर जिससे मालियत 153340/-रूपये 5- स्टाम्प शुल्क 15335/-रूपये 6- आवास विकास शुल्क के अन्दर है। विक्रीत सम्पीत का कोई इकरार नामा नही हुआ है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति से नही है।

मैकि त्रिलोकी नाथ गुप्ता पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद गुप्ता निवासी मथुरा भवन राजपूताना पश्चिमी रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार का हूँ।

विदित हो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी हैं जो इस समय हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तांतरण तथा बन्धक आदि नही है और कोई ऋण आदि महकमें, बैक सोसायटी, कम्पनी आदि या व्यक्तिगत रूप निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं हैं और निम्नलिखित सम्पत्ति के विक्रय व हस्तांतरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से समक्ष हैं। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी बुद्धि तथा इन्द्रियों को स्वस्थ दशा में निम्नलिखित सम्पत्ति के बदले मुवलिक

75000/- पिछत्तर हजार रूपये के हाथ श्रीमती अर्चना शर्मा पत्नी श्री सुभाषचन्द शर्मा निवासी ग्राम केल्हनपुर डा0 पुरकाजी परगना पुर छपार जिला मुज्जफरनगर-

के विक्रय व हस्तांतरित कर दी है। मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत: पश्चात् इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबो व वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब प्रतिज्ञा वचन देते और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार स्वामित्व सहित करके लाभ हर प्रकार प्राप्त करे, हर प्रकार से अपने भाग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करे अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारियों को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण किसी वाद-विवाद करने पर उक्त सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकाला जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ में या मेरी जात खास या जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसाद को उजार कोई नहीं होगा। नाज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनो जिम्मेदार जो कि बख्ये कानूनी एक प्रतिज्ञ पर आयब होती है, का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदारी होगा या रहेगा। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और काम आवे।

विवरण सम्पत्ति।

एक किता प्लाट खाली पैमायशी उत्तर सेदफिखान 25 फुट व

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

व पूरब से पश्चिम 60 फुट है जिसका कुल क्षेत्रफल 1500 वर्ग फुट

Trilokhi Nath

299 9/6/97

1000/- ... ... अंकित ... से लिए ... ... गए
... ...

3010 10 3080 8 9

फीस मु०......प्र० मु०......योग...... शब्द लगभग......

श्री.................. पुत्र श्री ....

पेशा.................. निवासी ....

परगना.................. तहसील.................. जिला..................

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार रुड़की में आज दिनांक 9/6/97

समय मध्य 12 व 1 बजे दिन को प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक
9.6.97

Triloki Nath

इस लेख पत्र का निष्पादन सुन व समझकर पूर्ण

विक्रय धन/अग्रिम धन ....

नकद/पेशगी प्राप्त करके उक्त श्री..................

....

....

ने स्वीकार किया जिनकी पहचान

श्री.................. पुत्र..................

पेशा.................. निवासी..................

व श्री.................. पुत्र..................

पेशा.................. निवासी..................

ने की।

उप निबन्धक
9.6.97

Triloki Nath

Postponed u/s 32 M.B.En.N, 17/2/97

मिनट ... प्रविष्टि संख्या 2363/97

द्वारा पुनः चालू की गई

प्रत्यक्षतः सज्जन साक्षी प्रार्थी के अंगुठा चिन्ह नियमानुसार लिये गए

उप-निबन्धक
9/6/97

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

230

कोषागार, रुड़की-247 667
कोड सं० 55

Trilok Nath

होता है। जिसके हद्दूद पूरब मे पलाट मंगतराम गुप्ता पश्चिम मे

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रास्ता 16 फ ट चौडा उत्तर मे पलाट कृष्ण कुमार गुप्तादक्षिण

Trilok Nath

1000Rs.

232

संख्या

कोषागार, रुड़की-247 667
कोड सं० 55

मे पलाट विक्रेता है। स्थित अम्बर तालाब पशिचमी (मथुरा

Trilokhi Nath

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

बिहारी रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार मय

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

संख्या

247 667

सं० 55

-7-

8

Triloki Nath

जुमला हक हकूक हर्प्रकार सहित। उपरोक्त सम्पति बश्मूल दीगर

1000Rs.

- 8 -

सम्पीत सुकिर को द्वारा तकसीम नामा द्वारा न्यायालय

Trilok Nath

236

1000Rs.

संख्या

कोषागार, रुड़की-247 667
कोड सं० 55

-9-

सिविल जज जूनियर डिवीजन रूड़की वाद संख्या 31 सन 94

Triloki Nath

1000Rs.

Truloki Nath

तारीख 8-8-95 के मुकदमा कुमार बनाम श्रीमती विद्यावती के

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

संख्या

कोषागार, ... 247 667
कोड सं० 55

द्वारा प्राप्त हुई है। मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित।

Triloki Nath

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रीत सम्पत्ति मुख्य मार्ग से लगभग

Trilok Nath

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

फोन सं० 55

200 मीटर की दूरी पर है।

Triloki Nath

बक्ता व दवाक क्रेता का उपरोक्त

1000Rs.

पलाट पर करा दिया है।

Trilochi Nath

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

कोड सं० 55

तफ़ सील वह्रल याबी जरे समन: --

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Triloki Nath

कुल मुल्य राशि

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

मुकिर ने पेशगी

Triloki Nath

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

प्राप्त करली है। अब कुछ

Trilokhi Nath

50 Rs.

शोभा नही रहा है।

Triloke Nath

Triloke Nath

तारीख 9-6-1997 ई0

रचयिता:-

दस्तावेज लेखक का नाम-जगदीश प्रसाद
अनुज्ञप्ति संख्या [illegible] 39 [illegible]
जिला और स्थान [illegible]
ली गई फीस .... रु0
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

टाईपकर्ता- सुशील कुमार रुडकी

304 ... 9/6/97
50/- ... बाकी ...
... कुल फी ...
...

बही नं० 1 जिल्द 2029 के पृष्ठ 259 में नं० 2501
एडीशनल बुक नं० 1 जिल्द 2450 के पृष्ठ 61-64
पर आज दिनांक 09-9-97 रजिस्ट्री की गई।

उप र०

Sd/-
3/10/07