

# Sale Deed

## (Relevant Particulars)

Consideration	:-	Rs. 43,00,000/-
Market value as per Circle Rate	:-	Rs. 31,46,000/-
Total Stamp Duty Paid	;-	Rs. 2,15,000/-
E Stamp No.	:-	IN-UK46705674640520P
Circle Rate for land	:-	Rs. 13,200/- per Sq. Mtrs.
Circle Rate for Construction	:-	Rs. 15,000/- per Sq. Mtrs.

Distance from Main Road:- That the schedule property is situated more than 500 Mtrs. away from Rajpur Road.

<u>Schedule of Property</u>:- All that residential property at Ground Floor part of property comprised in land forming part of Khasra no. 16 (Old Khasra no. 1/1) area **111.52 Sq. Mtrs.** (total covered) Situated at Mauza Kandoli Pargana Central Doon Distt. Dehradun with rights of common parking, stairs from ground floor to second floor, common passage etc. with proportionate share in whole land.

<u>Name of the Seller</u>. Shri Saurabh Malhotra S/o Shri Surendra Malhotra R/o B-14/1, Kewal Vihar, Sahastradhara Road, Dehradun, Uttarakhand.

PAN: AVSPS6964J

<u>Name of the Purchasers</u>:- (1) Smt. Sunita Negi Vasudev W/o Shri Praveen Vasudev (2); Shri Praveen Vasudev S/o Shri Ram Gopal Vasudev Both R/o 100 Nalapani Road, Dehradun, Uttarakhand.

PAN 1: AMCPV1634R, - PAN2: AELPV7777E

Drafted by :- K.S.Bhandari, Advocate, Court Compound, Dehradun.

Pro- -- Vanda

Silvering sing darif ing arrist frankly 3864		A	11		Entry Sun			
Sate (неточийн)     10/67       Sate (Renovatine)     10/67       Sate (Renovatine)     111.5200       And Market     1000       And Market     111.5200       And Market     1000		I'X'			UKPDE201	7045131139		
Sate (неточийн)     10/67       Sate (Renovatine)     10/67       Sate (Renovatine)     111.5200       And Market     1000       And Market     111.5200       And Market     1000		SETTER SRO RETTER					27-Dac-2017	ote
Sachter     Sachter     Sachter       111.5200     et dl// 111.5200     et dl// 111.5200     Regn Fees 25,000.00     Sump Dr. 25,001,00       111.5200     Linent Ferod 1.00     Avg. Rent     0.00     Innettor Vian 2,148,000.00       111.5200     Linent Ferod 1.00     Avg. Rent     0.00     Innettor Vian 2,000.00       111.5200     Linent Ferod 1.000     Avg. Rent     0.00     Innettor Vian 2,000.00       111.5200     Linent Ferod 1.000     Avg. Rent     0.00     Innettor Vian 2,000.00       111.5200     Linent Ferod 1.000     Avg. Rent     0.00     Innettor Vian 2,000.00       111.5200     Pagn 22     Words     :1,000     Deed Vian       111.5200     Exercition and Eaccot     Index 200.00     Deed Vian       111.5200     Exercition and Eaccot     Index 200.00     O       111.5200     Exercition and Eaccot     Index 200.00     O       111.5200     Eactor     Eactor     Index 200.00     O       111.5200     Eactor     Eactor     Eactor     Eactor       111.5200     Eactor     Eactor	1			1.10	7		)	
Sachter     Sachter     Sachter       111.5200     et dl// 111.5200     et dl// 111.5200     Regn Fees 25,000.00     Sump Dr. 25,001,00       111.5200     Linent Ferod 1.00     Avg. Rent     0.00     Innettor Vian 2,148,000.00       111.5200     Linent Ferod 1.00     Avg. Rent     0.00     Innettor Vian 2,000.00       111.5200     Linent Ferod 1.000     Avg. Rent     0.00     Innettor Vian 2,000.00       111.5200     Linent Ferod 1.000     Avg. Rent     0.00     Innettor Vian 2,000.00       111.5200     Linent Ferod 1.000     Avg. Rent     0.00     Innettor Vian 2,000.00       111.5200     Pagn 22     Words     :1,000     Deed Vian       111.5200     Exercition and Eaccot     Index 200.00     Deed Vian       111.5200     Exercition and Eaccot     Index 200.00     O       111.5200     Exercition and Eaccot     Index 200.00     O       111.5200     Eactor     Eactor     Index 200.00     O       111.5200     Eactor     Eactor     Eactor     Eactor       111.5200     Eactor     Eactor	Typ			1010	1			with a
111.5200 41.41/-   111.5200 41.41/-   111.5200 41.41/-   111.5200 11.5200   11.52000.00 11.52000	disub-	AdiCIC						632
Manuel Value 4:300.00 00     Manuel Value 4:00.00 00     Regn Fees 25,000.00     Fearm For 15,000,00       Autor 000     Linear Hansel Value 4:0140,000.00     Avg. Rent     0.00     Construction Value 0:00       Autor 000     Linear Hansel Value 4:0140,000.00     Avg. Rent     0.00     Marcolation Value 0:00       Autor 000     Linear Hansel Value 4:0140,000.00     Pagn     22     Words     10.00       Autor 1     Kinatoni     Kinatoni     Khewai     Marcolate Name     K.S. Brackel       Autor 200     Pagn     22     Words     1.000     Dated Write     Advocate       Autor 200     Pagn     22     Words     1.000     Dated Write     Advocate       Autor 200     Pagn     22     Words     1.000     Dated Write     Advocate       xi R     Rafit a start     Tatin art RET	he Location	1					$\sim$	
विशेष	a	00.000 000		1	Regn Fees :	:25,000.00	Stamp Dury 215,000.0	
मुम्लस्य 16     Khatoni     Khewal     Housoff Eat       146     Page     22     Words     :1,000     Deed Winter IAdvocate Name     K.S. Bravas Advocate       146.000.00     Page     22     Words     :1,000     Deed Winter IAdvocate Name     K.S. Bravas Advocate       1     Rafm सा स्वार     प्रवासीय तिर्माण का विवरण प्रवा     प्रवास     प्रवा       1     Cash     25,000.00     0     0       1     Cash     25,000.00     0     27-Dec-2017     0       प्रवास प्रवा     प्रवास का का प्रवा     प्रवास का का प्रवा     संब सा     1       1     Cash     215,000.00     0     27-Dec-2017     0       प्रवा स प्रवा का प्रवा का प्रवा     प्रवा का की वा प्रवा     प्रवा का की वा प्रवा     प्रवा प्रवा का की वा प्रवा       1     e-Stamp     215,000.00     0     27-Dec-2017     0       प्रवा का प्रवा का प्रवा     प्रवा का प्रवा     प्रवा का प्रवा     प्रवा प्रवा का प्रवा     प्रवा का प्रवा       1     e-Stamp     215,000.00     0     27-Dec-2017     0       प्रवा	nsaction Van		and Period	0.00	Avg. Rent	.0 00	$\mathbf{Y}$	
Autor     16     Matter       Autor     A.146,000.00     Page     22     Words     :1,000     Daed Writer       Advocate     Advocate     Advocate     Advocate     Advocate       Reference     Search Fairfor en Edercor     Advocate     Advocate       Reference     Search Fairfor en Edercor     Advocate     Advocate       Reference     Search Fairfor en Edercor     Search Fairfor en Edercor     Advocate       Reference     Faire en sent     Ter     Faire en sent     En et	ance	0.00				UT Table Statement		0.00
Advocate Name Advocate Name K.S. Brave   Advocate Advocate   Ratin est sett Searchige fragenestic   Searchige fragenestic Searchige fragenestic	așia					1 000		
Advocate       अवसायिक निर्माण का विवरण       करवे     अवसायिक निर्माण का विवरण       अवसायिक निर्माण का विवरण       अवसायिक निर्माण का विवरण       अवसायिक निर्माण का विवरण       करवे     राम कर्ष     प्राय करा       विवरण विवरण       करवे     दापल का विवरण       दार का विवरण     दार का विवरण       दार को विवरण     दार को विवरा का दा	nd Value	3.146.000.00	Page	.22	Words	1,000		K.S. Bhardan
मर्ग     विर्धाय प्रवास     प्रवा       अग्रवासीय निर्माण का विवरण     आग्रवासीय निर्माण का विवरण       इ. वं     निर्माण का प्रकार     निर्माण वन     इ. व.								
स्त आवासीय तिर्माण का विवरण   इ. सं. तिबंधक शुल्क का विवरण   इ. सं. दूसतान की विधि वरप्रांस कर विवरण   इ. सं. दूसतान की विधि वरप्रांस कर विवरण   इ. सं. दूसतान की विधि वरप्रांस कर कर   1 C.ash 75,000.00 0   इ. सं. पुरातान की विधि वरप्रांस कर कर वारी दितांक   इ. सं. पुरातान की विधि वरप्रांस कर कर वारी दितांक   1 C.ash 215,000.00 0   प्रसार का प्रकार राखकर का विवरण वारी दितांक स्टांप विकेता कार्रदी   1 C.ash 215,000.00 0   प्रसार का प्रकार राखकर का विवरण प्रसान का विवरण प्रसान कर कर राखकर का विवरण   प्रसार का प्रकार प्रकार राखकर का विवर वारी दितांक स्टांप विकेता कार्रदी   1 C.ash 0 27-Dec-2017 0   प्रसार का प्रकार पारकर का विवर प्रसान कर का विवरण प्रसान कर का विवर   1 प्रता का देवर प्रता कर कर प्रता कर कर कर विवर प्रसान कर कर कर कर विवर   1 प्रसार का विवर प्रता कर कर कर विवर प्रता कर कर कर कर विवर   1 प्रता कर कर विवर प्रता कर कर विवर प्रता कर						л		1
इ. सं निर्वाण केव निर्वाण का प्रकार निर्वाण वत इ. स. वर्ष प्राप्त वर्ष   इ. सं पुरतान की विधि प्रयापा गे संदर्भ क्रमांक   1 Cash 25,000.00 0   पटाम्प शुल्क का विदरण   इ. सं पुरतान की विधि प्रयापा गे संदर्भ क्रमांक   1 Cash 25,000.00 0   पटाम्प शुल्क का विदरण   इ. सं पुरतान की विधि इनराति संदर्भ क्रमांक   1 Cash 215,000.00 0 27-Dec-2017   1 e-Stamo 215,000.00 0 27-Dec-2017   पषकार का विदरण इत्या प्रथ पा प्रथ मार्गाय पुर मी पुरेग्द मन्होता निवामी संदर्भ क्रमांक   विप्री प्रथ पर ये गीग्य नाहोता पुर मी पुरेग्द मन्होता निवामी हत्यहुत्य प्र संक्रमा   विप्रा / प्रवय पर ये गीग्य नाहोता पुर मी पुरेग्द मन्होता निवामी संदर्भ क्रमांक प्रहुत्यात पक्र संक्रमा   विपा / ट्रिनि चक थी प्रयीव वानुदेद पुर भी प्रयीव वानुदेव प्रया मार्गदेव प्रया प्रया प्रया प्रया प्रया निवानुदेव पुर भी प्रया नानुदेव   विपा / ट्रिनि चक थी प्रयीव वानुदेव दुर प्रया मार्गदेव प्रया प्रया प्रया प्रया नानु देव दुराप्य प्रया नानुदेव   विपा / ट्रिने के नायानी तेत हरादुत प्रया प्रया प्रया वानुदेव दुरा प्रया नानुदेव प्रया प्रया नानुद वानुद प्रया नानुद वानुदा हरावानु   विपा / ट्रिने के नायानु वानुद दुरा प्रया नानुद वानुद वानु न	r.सं	निर्माण का प्रकार		7	ব্লেগ			
इ. सं निर्वाण केव निर्वाण का प्रकार निर्वाण वत इ. स. वर्ष प्राप्त वर्ष   इ. सं पुरतान की विधि प्रयापा गे संदर्भ क्रमांक   1 Cash 25,000.00 0   पटाम्प शुल्क का विदरण   इ. सं पुरतान की विधि प्रयापा गे संदर्भ क्रमांक   1 Cash 25,000.00 0   पटाम्प शुल्क का विदरण   इ. सं पुरतान की विधि इनराति संदर्भ क्रमांक   1 Cash 215,000.00 0 27-Dec-2017   1 e-Stamo 215,000.00 0 27-Dec-2017   पषकार का विदरण इत्या प्रथ पा प्रथ मार्गाय पुर मी पुरेग्द मन्होता निवामी संदर्भ क्रमांक   विप्री प्रथ पर ये गीग्य नाहोता पुर मी पुरेग्द मन्होता निवामी हत्यहुत्य प्र संक्रमा   विप्रा / प्रवय पर ये गीग्य नाहोता पुर मी पुरेग्द मन्होता निवामी संदर्भ क्रमांक प्रहुत्यात पक्र संक्रमा   विपा / ट्रिनि चक थी प्रयीव वानुदेद पुर भी प्रयीव वानुदेव प्रया मार्गदेव प्रया प्रया प्रया प्रया प्रया निवानुदेव पुर भी प्रया नानुदेव   विपा / ट्रिनि चक थी प्रयीव वानुदेव दुर प्रया मार्गदेव प्रया प्रया प्रया प्रया नानु देव दुराप्य प्रया नानुदेव   विपा / ट्रिने के नायानी तेत हरादुत प्रया प्रया प्रया वानुदेव दुरा प्रया नानुदेव प्रया प्रया नानुद वानुद प्रया नानुद वानुदा हरावानु   विपा / ट्रिने के नायानु वानुद दुरा प्रया नानुद वानुद वानु न								
इ. सं पुगतान की विधि इ. प्रदान संदर्भ क्रमांक   1 Cash 25,000.00 0   इ. सं प्रयातन की विधि इ. प्रदान का विदारण बारी दितांक स्टांप विक्रेता बाईबी   1 e-Stamp 215,000.00 0 27-Dec-2017 0   प्रवाका की विधि इ. प्रदाका का विदारण   1 e-Stamp 215,000.00 0 27-Dec-2017 0   प्रवाकारों का विदारण   प्रवाकारों का विदारण प्रवाकारों का विदारण   प्रवाकारों का विदारण   प्रवाकारों का विदारण   प्रवाकारों का विदारण   प्रवाकारों का विदारण   प्रवाकारों का विदारण   प्रवाकारों का विदारण   प्रवाकारों का दिवरण   प्रवाकारों का विदारण   प्रवाका दे वरण   प्रवाका दे वरण   प्रवाकारों का विदारण   प्रवाकारों का विदारण   प्रवाका दे वरण   प्रवाका पुत्र भी प्रवेत वाण्ठेव र	र्क सं	निर्माण क्षेत्र	f	∤र्माण का प्रकार	निम	গি বন	हास	ৰৰ্ঘ ফো
1     Cash     25,000.00     0       # पुगतान की विधि     वनराषि     संदर्भ कमांभ     जारी दिनांक     स्टांप विकेता आईवी       1     e-Stamp     215,000.00     0     27-Dec-2017     0       प्रवकार का प्रकार पाकार का विवरण     प्रयाकारों का विवरण       प्रवकार का प्रकार पाकार का विवरण     प्रदाकारों का विवरण     0       प्रवकार का प्रकार पाकार का विवरण     प्रदाकारों का विवरण     0       प्रवकार का प्रकार प्रकार का विवरण     प्रदाकारों का विवरण     0       प्रवकार का प्रकार प्रकार का विवरण     प्रवाकार का विवरण     0       प्रवक्ता (24 पा का पाक कहोवा पुव पी मुरेन्द्र मन्होवा निवासी वी-2 (/, देवन विद्रार, महत्रप्रपारा गेद्र हेताडून     0     0       प्रविवा (24 पा की वागुदेद पुत भी प्रवीन वागुदेव विवर्ग (24 पा की पावेन वागुदेव पुत भी प्रवीन वागुदेव विवर्ग (24 पा का पाक वागुदेव विवर्ग (24 पा का पाक वागुदेव वा (24) पि वा वागुदेव पुत भी राम गंपाक वागुदेव विवर्ग (24) पा का पाक वागुदेव वा (24) पि वा वागुदेव पुत भी राम गंपाक वागुदेव वा (24) पा वा वागुदेव पुत भी राम गंपाक वागुदेव वा (24) पा वा वा वागुदेव पुत भी राम गंपाक वागुदेव वा (24) पा वा वा वागुदेव पुत भी राम गंपाक वागुदेव वा (24) पा वा वा वागुदेव पुत भी राम गंपाक वागुदेव वा (24) पा वा वा वागुदेव पुत भी राम गंपाक वागुदेव वा (24) पा वा वा वागुदेव पुत भी राम गंपाक वागुदेव वा (24) पा वा वा वागुदेव पुत भी राम गंपाक वागुदेव वा (24) पा वा वागुदेव वा (24) पा वा	145					0.45		
इ. मं     पुगठान की विधि     छनराशि     संदर्भ क्रमांस     बारी दिनांक     स्टांप विक्रेता आईबी       1     e-Stamp     215,000.00     0     27-Dec-2017     0       प्रवकार का प्रकार प्रवकार का विवरण       प्रवकार का प्रकार प्रवकार का विवरण       प्रवकार का प्रकार का विवरण       प्रवकार का प्रकार प्रवकार का विवरण       प्रवकारों का विवरण       प्रवकार का विवरण       प्रवकार का विवरण       प्रवकार का विवरण       प्रवकार का क्रिका प्रवर्भ मुटोवा निवामी       वी-? (1/ १ के वन विद्रार, महत्वधारा रोह, दे हरादुन     J     OTHERS     AVSPS6964     PAN CARD       के ता / दितीव पक्ष औ पुरीता वामुदेव पुत्र औ प्रवीन वामुदेव     दे हरा दुन     J     AVSPS6964J     PAN CARD       कि ता प्रवित वामुदेव पुत्र औ पर मां मा मापाक वामुदेव     ते हरा दुन     J     AVSPS6964J     PAN CARD       कि ता मापति के ते हरा दुन       का पार् प्रवित वामुदेव पुत्र थे पार मां पाक वामुदेव       ते ते वामुदेव पुत्र थे पार मां पाक वामुदेव       प्रवित वामुदेव पुत्र थे पार मां पांक वामुदेव       प्रवक के ते के ते हरा दुन <td< td=""><td><b>इ</b>.सं</td><td>many ft faith</td><td></td><td>षनरा</td><td>त्रि संदर्भ</td><td>क्रमांक</td><td></td><td></td></td<>	<b>इ</b> .सं	many ft faith		षनरा	त्रि संदर्भ	क्रमांक		
कर्स पुरातान की बिष्ठि बनराशि संदर्भ क्रमांभः वारी दिनांक स्टांप विक्रेता आईबी   1 e-Stamp 215,000.00 0 27-Dec-2017 0   प्रसकार का प्रकार प्रावसर का दिराण   प्रसकार का प्रकार प्रावसर का दिराण   प्रितना / प्रथम रक्ष थी मौराग मन्द्रोवा पुव थी मुरेन्द्र मन्होवा निवासी हस्ताहर व्यवसाय पैन नं मोबाइल नं पहुवान पत्र संच्या   विंग्रे / प्रथम रक्ष थी मौराग मन्द्रोवा पुव थी मुरेन्द्र मन्होवा निवासी हस्ताहर व्यवसाय पैन नं मोबाइल नं पहुवान पत्र संच्या   विंग्रे / प्रथम रक्ष थी मौराग मन्द्रोवा पुव थी मुरेन्द्र मन्होवा निवासी हस्ताहर ब्यवसाय पैन नं मोबाइल नं पहुवान पत्र संच्या   विंग्रे / प्रथम रक्ष थी मुरीना नेगी बागुदेव पुव थी प्रयोत वासुदेव हस्ताहर ब्यवसाय पैन नं मोबाइल नं पहुवान पत्र संच्या   विंग्रे / दिर्गव ख थी मुरीना नेगी बागुदेव पुव थी प्रयोत वासुदेव हरताहर J AVSPS6964J PAN CARD   विवासी १०० नावापानी रोढ, देहरादून J 0THERS AMCPV163 PAN CARD   विंग / दिरीव ख थी प्रवीत वामुदेव पुव थी राम गांपाल वासुदेव गिंग गांप विंग्रे विंग्र				-				
1     e-Stamp     215,000.00     0     27-Dec-2017     0       प्रसकार का बिवरण       OTHERS       AVSPS6964J       PAN CARD       AVSPS6964J       PAN CARD       J       AVSPS6964J       PAN CARD       AUSPS6964J       PAN CARD       AUSPS6964J       PAN CARD       PAN CARD       PAN CARD       PAN CARD				<	000.00 0			
प्रस्तार का प्रकार का विवरण   प्रस्तारों का विवरण     प्रस्तार का प्रकार का विवरण   प्रस्तारों का विवरण     पिकेंग / प्रवम पक्ष की सीरभ मन्द्रोवा पुत्र की मुरेन्द्र मन्द्रोवा निवासी   ता नं मोबाइस नं पहुवान पत्र संख्या     विकेंग / प्रवम पक्ष की सीरभ मन्द्रोवा पुत्र की मुरेन्द्र मन्द्रोवा निवासी   ता नं मोबाइस नं पहुवान पत्र संख्या     विकेंग / प्रवम पक्ष की सीरभ मन्द्रोवा पुत्र की मुरेन्द्र मन्द्रोवा निवासी   ता नं मोबाइस नं पहुवान पत्र संख्या     वी - १ ६/१, ववन विहार, महत्वधारा रोह, देहरादून   J   AVSPS6964     का / ट्रिनीव पक्ष भी मुनीना नेनी बामुदेव पुत्र श्री प्रवीन वामुदेव   J   AVSPS6964J     का / ट्रिनीव पक्ष भी प्रवीन वामुदेव पुत्र श्री प्रवीन वामुदेव   जा मिस्ट   J   AVSPS6964J     का / ट्रिनीव पक्ष भी प्रवीन वामुदेव पुत्र श्री प्रवीन वामुदेव   जा मिस्ट   J   AVSPS6964J     का / ट्रिनीव पक्ष भी प्रवीन वामुदेव पुत्र श्री राम गोपाल वामुदेव   जा मिस्ट   J   ANCPV1633   PAN CARD :     का / ट्रिनीव पक्ष भी प्रवीन वामुदेव पुत्र श्री राम गोपाल वामुदेव   जा मिस्ट   जा मिन्ते के स्वरादन   AMCPV1634R   AMCPV1634R     प्रवार   पी वचन नाव के प्रव ने सिर्ग मे निवर्मी ट्रीफा   जा मा निवरांग ने वहादुर   जा मा ने कि संवरादन   AMCPV163   AMCPV1634R     प्रवार   धी वचन नाव के प्रव ने सिर्ग मे निवरामी ट्रीफा   जा मा ने वहादुर   जा मा ने वह	1	Cash			म्प शुल्क का विवरण			
पत्रकार का प्रकार पश्रकार पश्रकार का विवरण विवेजा / प्रथम पक्ष थी सीरभ मल्होत्रा पुत थी सुरोन्द्र मन्होत्रा निवामी वी-? धर. कवन बिहार, सहस्यधारा रोह. देहरादून विवामी १०० नालापानी रोड. देहरादून विवामी १०० नालापानी रोड. देहरादून विवामी १०० नालापानि रोड. विवामी होफ्लान प्रथा व्य. व्य. व्य. व्य. व्य. व्य. व्य. व्य.	1 इ.सं. मु	Cash ব্ৰুবচান কী ৰিষ্টি		्र संदर्भ क्रमांभ	म्प शुल्क का विवरण	र दिनांक	स्टांप वि	वेक्रेता आईढी
विवेता / प्रथम पक्ष भी सीरण मल्होन्ना पुत्र भी सुरोन्द्र मन्होन्ना निवासी   अगा / दिनीव पक्ष भी सुरीता नेगी बागुदेव पुत्र भी प्रवीत वासुदेव   OTHERS   AVSPS6964   PAN CARD     बेता / दिनीव पक्ष भी मुरीता नेगी बागुदेव पुत्र भी प्रवीत वासुदेव   J   AVSPS6964J   PAN CARD     बेता / दिनीव पक्ष भी मुरीता नेगी बागुदेव पुत्र भी प्रवीत वासुदेव   J   AVSPS6964J   PAN CARD     बेता / दिनीव पक्ष भी मुरीता नेगी बागुदेव पुत्र भी प्रवीत वासुदेव   OTHERS   AMCPV163   PAN CARD     बेता / दिनीव पक्ष भी मुरीता नेगी बागुदेव पुत्र भी ग्रा मांगापाल बासुदेव   OTHERS   AMCPV163   PAN CARD     बेता / दिनीव पक्ष भी मुरीता नेगी बागुदेव पुत्र भी ग्रवति वासुदेव   OTHERS   AMCPV163   PAN CARD     बेता / दिनीव पक्ष भी मुरीता वासुदेव   पत्र का वासुदेव   OTHERS   AMCPV163   PAN CARD     बेता / दिनीव पक्ष भी मुरीता वासुदेव   पत्र का वासुदेव   OTHERS   AMCPV163   PAN CARD     बेता / दिनीव पक्ष भी प्रवीत वासुदेव   पत्र का वासुदेव   पत्र का वासुदेव   पत्र का वासुदेव   PAN CARD     बेता / दिनीव का सुदेव   पत्र का वासुदेव   पत्र का वासुदेव   AMCPV163   PAN CARD     प्रवाह   भी प्रवीत वासुदेव   पत्र का वासुदेव   पत्र का वासुदेव   AMCPV163   PAN CARD     पवाह   भी बान वासु	1 इ.सं. मु	Cash ব্ৰুবচান কী ৰিষ্টি		<u>स्टा</u> ग संदर्भ क्रमांभ 0	म्प शुल्क का विवरण जारी 27-0			वेक्रेता आईडी
बी-? (/)?, बदन बिहार, महत्वधारा रोह, हेहरादून   J   AVSPS6964J     बना / ट्रिनीव पक्ष थी मुनीना नेगी बागुदेव पुत्र थी प्रबीन बामुदेव   OTHERS   AMCPV163   PAN CARD     बना / ट्रिनीव पक्ष थी प्रवीन वामुदेव पुत्र थी राम गोपाल वामुदेव   OTHERS   AMCPV163   PAN CARD     बना / ट्रिनीव पक्ष थी प्रवीन वामुदेव पुत्र थी राम गोपाल वामुदेव   OTHERS   AMCPV1634   PAN CARD     बना / ट्रिनीव पक्ष थी प्रवीन वामुदेव पुत्र थी राम गोपाल वामुदेव   OTHERS   AELPV7777   PAN CARD     गवार   यी वमन नाम पत्न नी निवामी ट्रीफगण   OTHERS   AELPV7777   PAN CARD     गवार   यी वमन नाम पत्न नी निवामी ट्रीफगण   OTHERS   AELPV7777   PAN CARD     गवार   पी वमन नाम पत्न नी निवामी ट्रीफगण   OTHERS   AELPV7777   PAN CARD     गवार   पी वमन नाम पत्न नी निवामी ट्रीफगण   OTHERS   AELPV7777   PAN CARD     गवार   पी वमन नाम पत्न नी निवामी ट्रीफगण   OTHERS   ABHAAR : 990   3864     गवार   पी वमन नाम पत्न नी ने वामी   प्रिक्र ता ने वहादर निवामी   ADHAAR : 405	1 इत्सं मु 1 e	Cash पुगतान की बिधि e-Stamp		<u>स्टा</u> ग संदर्भ क्रमांभ 0	म्प शुल्क का विवरण जारी 27-0 पक्षकारों का विवरण	Dec-2017	0	
भाग गिना गी वामुदेव पुत्र थी प्रवीन वामुदेव   OTHERS   AMCPV163   PAN CARD:     भेता / दिनीव पक्ष थी प्रवीन वामुदेव पुत्र थी राम गोपाल वामुदेव   OTHERS   AMCPV163   PAN CARD:     भेता / दिनीव पक्ष थी प्रवीन वामुदेव पुत्र थी राम गोपाल वामुदेव   OTHERS   AMCPV163   PAN CARD:     भेता / दिनीव पक्ष थी प्रवीन वामुदेव पुत्र थी राम गोपाल वामुदेव   OTHERS   AELPV7777   PAN CARD:     गवार   शी वमन नाम राम गोता ने देवरादन   OTHERS   AELPV7777   PAN CARD:     गवार   शी वमन नाम राम राम गोपाल वामुदेव   जिनामी राम गोपाल वामुदेव   MI M	1 इत्सं मु <u>१ ल</u> पक्षकारका प्रव	Cash पुगतान की बिधि 2-Stamp कार पद्यकार का दिवरण	215,000.00	स्टाग् संदर्भ क्रमांभ 0 हस्तुग्धुर	म्प शुल्क का विवरण जारी 27-0 पुक्षकारों का विवरण व्यवसाय	Dec-2017 <b>रै</b> न नं	0	पहबान पत्र संच्या
المعالية الم	1 इ. सं पु <u>१ ल</u> पक्षकारका प्रव पिक्रेना / प्रथम	Cash पुगतान की विधि 2-Stamp कार पक्षकार का दिवरण र पक्ष थी मौरभ मल्होत्रा पुत्र थी वी-१ (/) केवल विन्यर प्रस	215,000.00 सुरेन्द्र मन्होवा निवासी	संदर्भ क्रमांभ राद्रभ क्रमांभ 0 हस्ताक्षर	म्प शुल्क का विवरण जारी 27-0 पुक्षकारों का विवरण व्यवसाय	Dec-2017 पैन नं AVSPS6964	0	पहचान पत्र संख्या PAN CARD
गवाह भी वमत तानिणान देते ने तानि में निवामी ते ने तानि में निवामी ते ने तानि में निवामी ते ने ताने के ताने क के ताने के ताने क का तान ताने ताने ताने ताने ताने ताने ताने	1 इ. सं पु <u>१ ल</u> पक्षकारका प्रव पिक्रेना / प्रथम	Cash पुगतान की विधि =-Stamp कार पद्यकार का दिवरण गध्ध थी सौरभ मल्टोवा पुव थी वी-१८/१, केवल दिहार, सह पक्ष थी सुनीना नेगी बास्टेव पत्र	215,000.00 मुरेन्द्र मन्होत्रा निवामी हन्यधारा रोड, देहरादून ज थी प्रवीत नाम्रदेव	संदर्भ क्रमांभ राद्रभ क्रमांभ 0 हस्ताक्षर	म्प शुल्क का विवरण जारी 27-0 <u>पक्षकारों का विवरण</u> व्यवसाय OTHERS	Dec-2017 पैन नं AVSPS6964 J	0	पहचान पत्र संख्या PAN CARD AVSPS6964J
ACLEV7777E ADHAAR : 990 Jarr JApha sing (and ing arrist franklis) Harring Stand ing arrist franklis Harring Stand Harring Stand	१ इत्मं मु 1 e पक्षकार का प्रव विजेना / प्रथम बेना / ट्रिनीय	Cash युगठान की बिडि 2-Stamp कार पद्यकार का विवरण र पक्ष थीं सीरभ मल्टोवा पुव थी वी-१४/१. केवल विहार, सह पक्ष थी सुनीना नेगी वासुदेव पुत्र निवामी १०० राज्य की	215,000.00 मुरेन्द्र मन्होत्रा निवासी हस्यधारा रोड, देहरादून व थी प्रवीन वासुदेव	ETTIER	म्प शुल्क का विवरण जारी 27-0 <u>पक्षकारों का विवरण</u> व्यवसाय OTHERS OTHERS	Dec-2017 पैन नं AVSPS6964 J AMCPV163	0	पहुबान पत्र संख्या PAN CARD AVSPS6964J PAN CARD
ADHAAR : 990 Hatr Shart arise franklish from arise franklish adhaar : 400 Hatri Andrea arise franklish adhaar : 400	1 इ. सं पु <u>१ ह</u> विक्रेना / प्रथम बेना / ट्रिनीव बेना / ट्रिनीव	Cash पुगतान की बिधि इ-Stamp कार पद्यकार का विवरण वी-१८/१, केवल विहार, सह पक्ष थी सुनीना नेगी वागुदेव पुत्र निवामी १०० नालापानी रो (पक्ष थी प्रवीन वामुदेव पुत्र थी	215,000.00 सुरेन्द्र मन्होवा निवासी हन्धधारा रोड, देहरादून त थी प्रबीन वासुदेव ोड, देहरादून राम गोणाव नाफोन	ETTIER	म्प शुल्क का विवरण जारी 27-0 <u>पक्षकारों का विवरण</u> व्यवसाय OTHERS OTHERS	Dec-2017 पैन नं AVSPS6964 J AMCPV163 4R	0	पहचान पत्र संख्या PAN CARD AVSPS6964J PAN CARD AMCPV1634R
Hand Start The arts frankly Start OTHERS 3864	1 इ. सं पु <u>१ ह</u> विक्रेना / प्रथम बेना / ट्रिनीव बेना / ट्रिनीव	Cash पुगठान की बिधि 2-Stamp कार प्रसकार का विवरण वी-१८/१. केवल विहार, मह पक्ष थी मुनीना नेगी वागुदेव पुत्र निवामी १०० नालापानी रो निवामी १०० नालापानि देव	215,000.00 सुरेन्द्र मन्होवा निवासी हन्धधारा रोड, देहरादून त थी प्रबीन वासुदेव ोड, देहरादून राम गोणाव नाफोन	ETTER ECT AND	<u>म्प शुल्क का विवरण</u> जारी <u>27-ए</u> <u>पक्षकारों का विवरण</u> व्यवसाय OTHERS OTHERS	Dec-2017 रैन नं AVSPS6964 J AMCPV163 4R AELPV7777	0	पहचान पत्र संख्या PAN CARD : AVSPS6964J PAN CARD : AMCPV1634R PAN CARD :
ADHAAR : 405	१ कमं मु <u>१ ल</u> विक्रेना / प्रथम बेना / ट्रिनीव बेना / ट्रिनीव मवाट	Cash पुगठान की बिधि 2-Stamp कार प्रसकार का विवरण वी-१८/१. केवल विहार, मह पक्ष थी मुनीना नेगी वागुदेव पुत्र निवामी १०० नालापानी रो निवामी १०० नालापानि देव	215,000.00 सुरेन्द्र मन्होवा निवासी हन्धधारा रोड, देहरादून त थी प्रबीन वासुदेव ोड, देहरादून राम गोणाव नाफोन	ETTER ECT AND	<u>म्प शुल्क का विवरण</u> जारी <u>27-ए</u> <u>पक्षकारों का विवरण</u> व्यवसाय OTHERS OTHERS	Dec-2017 रैन नं AVSPS6964 J AMCPV163 4R AELPV7777	0	पहचान पत्र संख्या PAN CARD AVSPS6964J PAN CARD AMCPV1634R PAN CARD AELPV7777E
	१ कमं मु <u>१ ल</u> विक्रेना / प्रथम बेना / ट्रिनीव बेना / ट्रिनीव मवाट	Cash पुगठान की बिधि 2-Stamp कार प्रसकार का विवरण वी-१८/१. केवल विहार, मह पक्ष थी मुनीना नेगी वागुदेव पुत्र निवामी १०० नालापानी रो निवामी १०० नालापानि देव	215,000.00 मुरेन्द्र मन्होत्रा निवासी हत्यधारा रोड, देहरादून तथी प्रवीन वासुदेव ोड, देहरादून राम गापाल वासुदेव रोद, देहरादून	ETTER ECT AND	<u>म्प शुल्क का विवरण</u> जारी <u>27-ए</u> <u>पक्षकारों का विवरण</u> व्यवसाय OTHERS OTHERS	Dec-2017 रैन नं AVSPS6964 J AMCPV163 4R AELPV7777	0	पहुबान पत्र संख्या PAN CARD : AVSPS6964J PAN CARD : AMCPV1634R PAN CARD : AELPV7777E ADHAAR : 990
	१ कमं मु <u>१ ल</u> विक्रेना / प्रथम बेना / ट्रिनीव बेना / ट्रिनीव मवाट	Cash पुगठान की बिधि 2-Stamp कार प्रसकार का विवरण वी-१८/१. केवल विहार, मह पक्ष थी मुनीना नेगी वागुदेव पुत्र निवामी १०० नालापानी रो निवामी १०० नालापानि देव	215,000.00 मुरेन्द्र मन्होत्रा निवासी हत्यधारा रोड, देहरादून तथी प्रवीन वासुदेव ोड, देहरादून राम गापाल वासुदेव रोद, देहरादून	ETTER ECT AND	<u>म्प शुल्क का विवरण</u> जारी <u>27-0</u> <u>पक्षकारों का विवरण</u> व्यवसाय OTHERS OTHERS OTHERS	Dec-2017 रैन नं AVSPS6964 J AMCPV163 4R AELPV7777	0	पहचान पत्र संख्या PAN CARD : AVSPS6964J PAN CARD : AMCPV1634R PAN CARD : AELPV7777E ADHAAR : 990 3864
	१ कमं मु <u>१ ल</u> विक्रेना / प्रथम बेना / ट्रिनीव बेना / ट्रिनीव मवाट	Cash पुगठान की बिधि 2-Stamp कार प्रसकार का विवरण वी-१८/१. केवल विहार, मह पक्ष थी मुनीना नेगी वागुदेव पुत्र निवामी १०० नालापानी रो निवामी १०० नालापानि देव	215,000.00 मुरेन्द्र मन्होत्रा निवासी हत्यधारा रोड, देहरादून तथी प्रवीन वासुदेव ोड, देहरादून राम गापाल वासुदेव रोद, देहरादून	ETTER ECT AND	<u>म्प शुल्क का विवरण</u> जारी <u>27-0</u> <u>पक्षकारों का विवरण</u> व्यवसाय OTHERS OTHERS OTHERS	Dec-2017 रैन नं AVSPS6964 J AMCPV163 4R AELPV7777	0	पहुंचान पत्र संख्या PAN CARD : AVSPS6964J PAN CARD : AMCPV1634R PAN CARD : AELPV7777E ADHAAR : 990 3864 ADHAAR : 409
	१ कमं मु <u>१ ल</u> विक्रेना / प्रथम बेना / ट्रिनीव बेना / ट्रिनीव मवाट	Cash पुगठान की बिधि 2-Stamp कार प्रसकार का विवरण वी-१८/१. केवल विहार, मह पक्ष थी मुनीना नेगी वागुदेव पुत्र निवामी १०० नालापानी रो निवामी १०० नालापानि देव	215,000.00 मुरेन्द्र मन्होत्रा निवासी हत्यधारा रोड, देहरादून तथी प्रवीन वासुदेव ोड, देहरादून राम गापाल वासुदेव रोद, देहरादून	ETTER ECT AND	<u>म्प शुल्क का विवरण</u> जारी <u>27-0</u> <u>पक्षकारों का विवरण</u> व्यवसाय OTHERS OTHERS OTHERS	Dec-2017 रैन नं AVSPS6964 J AMCPV163 4R AELPV7777	0	पहुंचान पत्र संख्या PAN CARD : AVSPS6964J PAN CARD : AMCPV1634R PAN CARD : AELPV7777E ADHAAR : 990 3864 ADHAAR : 409
a star	१ कमं मु <u>१ ल</u> विक्रेना / प्रथम बेना / ट्रिनीव बेना / ट्रिनीव मवाट	Cash पुगठान की बिधि 2-Stamp कार प्रसकार का विवरण वी-१८/१. केवल विहार, मह पक्ष थी मुनीना नेगी वागुदेव पुत्र निवामी १०० नालापानी रो निवामी १०० नालापानि देव	215,000.00 मुरेन्द्र मन्होत्रा निवासी हत्यधारा रोड, देहरादून तथी प्रवीन वासुदेव ोड, देहरादून राम गापाल वासुदेव रोद, देहरादून	ETTER ECT AND	<u>म्प शुल्क का विवरण</u> जारी <u>27-0</u> <u>पक्षकारों का विवरण</u> व्यवसाय OTHERS OTHERS OTHERS	Dec-2017 रैन नं AVSPS6964 J AMCPV163 4R AELPV7777	0	पहुंचान पत्र संख्या PAN CARD : AVSPS6964J PAN CARD : AMCPV1634R PAN CARD : AELPV7777E ADHAAR : 990 3864 ADHAAR : 405
	१ कमं मु <u>१ ल</u> विक्रेना / प्रथम बेना / ट्रिनीव बेना / ट्रिनीव मवाट	Cash पुगठान की बिधि 2-Stamp कार प्रसकार का विवरण वी-१८/१. केवल विहार, मह पक्ष थी मुनीना नेगी वागुदेव पुत्र निवामी १०० नालापानी रो निवामी १०० नालापानि देव	215,000.00 मुरेन्द्र मन्होत्रा निवासी हत्यधारा रोड, देहरादून तथी प्रवीन वासुदेव ोड, देहरादून राम गापाल वासुदेव रोद, देहरादून	ETTER ECT AND	<u>म्प शुल्क का विवरण</u> जारी <u>27-0</u> <u>पक्षकारों का विवरण</u> व्यवसाय OTHERS OTHERS OTHERS	Dec-2017 रैन नं AVSPS6964 J AMCPV163 4R AELPV7777	0	पहुंचान पत्र संख्या PAN CARD : AVSPS6964J PAN CARD : AMCPV1634R PAN CARD : AELPV7777E ADHAAR : 990 3864 ADHAAR : 405
	१ कमं मु <u>१ ल</u> विक्रेना / प्रथम बेना / ट्रिनीव बेना / ट्रिनीव मवाट	Cash पुगठान की बिधि 2-Stamp कार प्रसकार का विवरण वी-१८/१. केवल विहार, मह पक्ष थी मुनीना नेगी वागुदेव पुत्र निवामी १०० नालापानी रो निवामी १०० नालापानि देव	215,000.00 मुरेन्द्र मन्होत्रा निवासी हत्यधारा रोड, देहरादून तथी प्रवीन वासुदेव ोड, देहरादून राम गापाल वासुदेव रोद, देहरादून	ETTER ECT AND	<u>म्प शुल्क का विवरण</u> जारी <u>27-0</u> <u>पक्षकारों का विवरण</u> व्यवसाय OTHERS OTHERS OTHERS	Dec-2017 रैन नं AVSPS6964 J AMCPV163 4R AELPV7777	0	पहचान पत्र संख्या PAN CARD AVSPS6964J PAN CARD : AMCPV1634R PAN CARD : AELPV7777E ADHAAR : 990 3864 ADHAAR : 409



- 2 -

THIS DEED OF SALE is made on this 27-12-2017 by Shri Saurabh Malhotra THIS DEED OF Malhotra R/o B 14/1, Kewal Vihar, Sahastradhara Rose shri dun Uttarakhand (hereinafter called Seller) of the one part Shri Dehradun, Uttarakhand (hereinafter called Seller) of the one part

### IN FAVOUR OF

(1) Smt. Sunita Negi Vasudev W/o Shri Praveen Vasudev (2) Shri Praveen Vasudev S/o Shri Ram Gopal Vasudev Both R/o 100 Nalapani Road, Dehradun, Uttarakhand (hereinafter called Purchasers) of the other part;

### .... PURCHASERS

.....BELLER

11/100,00

inch

(1)

10

THE

17

c

Which both terms "Seller" and "Purchasers" used herein repugnant to the context here under, shall always include and mean their respective heirs, legal representatives, successors, administrators and assigns.

WHEREAS the Seller is the exclusive owner of the property morefully shown in the schedule of this deed (hereinafter called the schedule property) having purchased the same with other part of the property from Shri Aruna Kala S/o Shri N. C. Kala R/o 3-Anand Chowk, Dehradun by virtue of Sale deed dated 24-07-2014 duly registered in the office of Sub-Registrar I, Dehradun in book no. 1 Vol. 1291 Page 397 to 414 at Sr. no. 3811 on dated 24-07-2014.

And whereas the above named Shri Aruna Kala S/o Shri N. C. Kala purchased the schedule property from Shri Sukhram, Shri Umrav Singh, Shri Digambar Singh all sons of Late Shri Bhagwan Singh all R/o Chodowali, Dehrdun through attorney holder Shri N.D. Purohit S/o Late Shri D.N. Purohit by virtue of Salc deed dated 23-11-2000 duly registered in the office of Sub-Registrar I, Dehradun in book no. 1 Vol. 498 Page 118 A.D.F.B.No. 1 Vol. 902 Page 745 to 758 at Sr. no. 5856 on dated 23-11-2000. The aforesaid attorney was executed by Shri Sukhram and others in favour of Shri N.D. Purohit duly registered in the office of Sub-Registrar Dehradun in Book no. 1 Vol. 2 Page144 A.D.F.B.No. 4 Vol. 72 Page 81 to 88 at Sr. no. 187 on dated 24-08-1998.

And whereas at present the name of seller has been duly inserted in the revenue records by virtue of order dated 09-09-2014 passed by Apar Tchsildar Dehradun in case no. 8243/14 in khatuni of khata no. 38 for the fasli year 1420-1425.

And whereas after purchasing the land the seller got sanctioned a map from MDDA Dehradun by virtue of MDDA File No. R-848/2014 dated 18-02-2015 and constructed the residential units upon the land.

AND WHEREAS the schedule land is free from all encumbrances, charges, liens, demands, attachments, loan, mortgages etc. and the Seller are in exclusive possession thereof. There is no litigation pending in any Court of law. The schedule land is not mortgaged with any financial company or Bank ...

AND WHEREAS, the Seller has agreed to sell the schedule land to the Purchasers in consideration of Rs. 43,00,000/- (Forty Three Lacs Only) and the Purchasers has agreed to purchase the schedule land in the aforesaid saleconsideration.

Canal Carlo



111

thous Sto

-Cp

### - 1 -THIS DEED WITNESSETH AS UNDER

that in pursuance of the said agreement and in consideration of Rs. 43,00,000/- (Forty Three Lacs Only) which has been received by the Seller in the following manner:

- Rs. 1,00,000/ in Advance (11)
- Rs. 7,00,0007 vide cheque no. 000599 dated 27-12-2017 drawn on (1) ICICI Bank, Raipur Road, Dehradun
- Rs. 35,00,00/ through Draft No.00167/171 dated 27-12-2017 issued (c) by PNB Race Course Branch Dehradun in favor of seller in terms of availing loan facility by the Purchasers.

the receipt of the entire sale consideration is hereby acknowledged by the Seller to his full and final satisfaction before Sub-Registrar, Dehra Dun. The Seller doth hereby convey, transfer, assign and sell all that Property, which is more-fully described in the Schedule at the foot of the this Sale Deed and every part thereof by way of absolute sale forever, free from all encumbrance, charges, liens, demands attachments, etc. along with all rights, titles, claims, appurtenances, privileges, casementry rights, rights of paths, passages etc. and TO HAVE AND TO HOLD the same without any let or hindrances, disturbances, interruptions, interferences from the Seller and any other person through or under him.

### [2] The Seller hereby covenant with the Purchaser as follows:

- That the actual, physical and vacant possession of the schedule a Property has been delivered to the Purchaser on this day and the Seller has withdrawn his possession from the schedule Property.
- That the Seller has not done anything whatsoever whereby the [b] schedule Property or any part thereof may be subject to any lease, liens demands, attachments, etc. in any manner and the schedule Property is not also subject to any mortgage(s) in any manner whatsoever and whosesoever.
- [C] That it is hereby fully assured by the Seller that he has clear and good marketable title over the schedule Property and he is fully empowered and entitled to transfer the same.
- That the Seller hereby further make clear that if on account of any  $|\mathbf{d}|$ defect in the title of the Seller over the schedule Property or on account of any other undisclosed fact, pertaining to the schedule Property or any part thereof gets out of the hands of the Purchaser or the Purchaser suffer any loss on this account, the Seller shall fully compensate the Purchaser upto the extent of the loss thus suffered.

hat the Seller hereafter from time to time but always at the costs and request of the Purchaser shall do and execute and cause to be done and excertional further acts, deeds and things, which may lawfully be required to be done for more-fully assuring the title of the Purchaser over the schedule Property and to keep them in possession thereof.

Preven Verila



	×	and the second		(	7)
		स्ट्रीकरण संख्या 10167			
Sale (Immovable	ə)	प्रीर	ोफल रु0 : 4,300,	000	4
Sale(Residential B		मा।	लेयत रु0 : 3,146,	000.00	
रजिस्ट्रेशन शुल्क रु0 25,000.00	प्रतिलिपि शुल्क रु0 10.00	इलेक्ट्रानिक प्रोगेसिंग शुल्क रु0 220.00	कुल्त योग रु0 25,230.00	शब्द लगभग 1,000	•

श्री सुनीता नेगी वासुदेव पुत्र श्री प्रवीन वासुदेव निवासी १०० नालापानी रोड, देहरादून ने जाज दिनांक 27 Dec 2017 समय मध्य 5PM व 6PM को कार्यालय उपनिवन्धक





इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर मल्होत्रा पुत्र श्री सुरेन्द्र मल्होत्रा निवासी बी-१४/१, केवल विहार, सहस्त्रधारा रोड, देहरादून । ने विक्रय धन मुबलिग रु0 4,300,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन केता श्री सुनीता नेगी वासुदेव पुत्र श्री प्रवीन श्री सौरभ वासुदेव निवासी १०० नालापानी रोड, देहरादून \ श्री प्रवीन वासुदेव पुत्र श्री राम गोपाल वासुदेव निवासी १०० नालापानी रोड, देहरादून \ ने भी स्वीकार किया । विनकी पहचान श्री चमन लाल पुत्र श्री रती राम निवासी दीपनगर देहरादूनो तथा श्री सुषांशु कुमार पुत्र श्री राज वहादुर निवासी भवानीपुर इटावा ने की।

देहरादून चत् 27-Dec-2017





Dalik Illay C time settlr

11

That all taxes, charges, revenue dues or any other dues etc. regarding the schedule Property upto the date of this Sale Deed shall be paid by the Seller and thereafter the same shall be paid by the Purchaser.

- Seller and Purchaser RI schedule enste or tribe and there is no tree, orchard upon the
- That both the parties seller and Purchaser shall hereby also agreed [3] regarding the following terms and conditions:

That as the schedule property is being sold to the Purchaser without (1) roof rights but the Purchaser with the owner of the Ground floor and second floor property shall right to install Dish TV Antenna and also right to ingress and aggress to the roof of second floor for the other allied domestic work including for the maintenance of water tank, pipes and down rainy pipes.

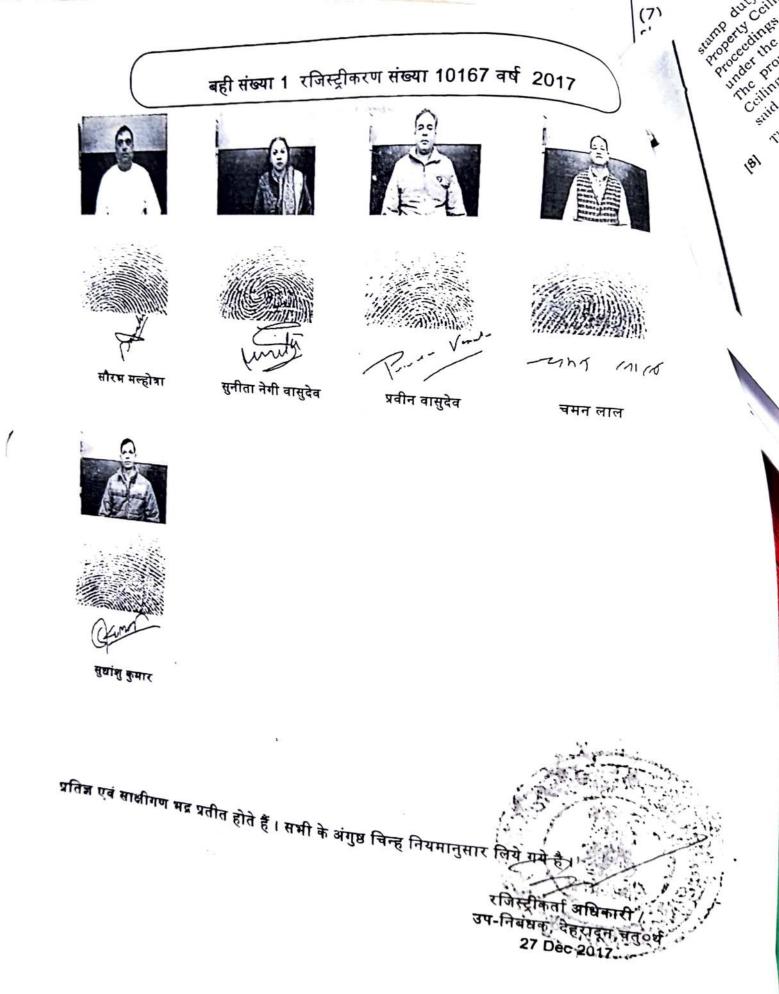
- b) That the stairs which is going from the Ground floor to the roof of second floor in this regard the use of the right of the stairs of the Purchaser shall remain common with the Ground and second floor owners.
- C) That a common parking in front of the residential unit is going on for the four wheeler parking of the Purchaser with the owner of the Ground Floor and Second Floor.
- d) That the Purchaser, seller and the owners of Ground Floor and Second Floor property have no right to erect any construction and shall not install any tower of Mobile or any allied work upon the roof of second floor.
- That the seller shall not transfer the right of roof of the Second floor to e) anybody.
- n That if in future by any reason of natural calamity or in case of demolition of the total building, the owners of all floors have proportionate share in the total land.
- [4] That there is no registered agreement between the parties.
- That schedule Property is exempt from the provisions of Urban Property [5] Ceiling Act, U. P. Imposition of Ceiling and Property holdings Act-1972. The Property is not under Property Acquisition proceedings.
- [6] That the schedule property is in the personal name of Sellers and that property is the personal property of Sellers and Sellers does not come under the Real State Act 2016 and also its rule state there under.

(7) That the Circle Rate of the Property is Rs. 13,200/- per Sq. Mtrs. The schedule, Property consist of land measuring 111.52 Sq. Mtrs. The value of the lind of the schedule property comes to Rs. 14,73,000/-. The covered area of the schedule property is 111.52 Sq.mtrs. which is RCC in nature. The valuation of the construction as per the circle rate of Rs. 15,000/- per Sq.m(rsicomes to Rs. 16,73,000/-, hence the total value of the schedule property comes to Rs, 31,46,000/- but the schedule property is being purchased for total sale consideration of Rs. 43,00,000/- upon which the 



Verile Verile 4





stamp duty @5% comes to Rs. 2,15,000/-. No permission under Urban stamp deling Act is required and the Seller assures the Purchaser that no property could be been used and the Seller assures the Purchaser that no proceedings under sections has been in 10(3) are pending and no notification under the said sections has been issued in respect of the schedule property. The property is also exempt under the provisions of U.P. Imposition of Ceiling and Property Holding Act 1972, and Property is not affected from the

That the schedule Property hereby sold is situated within the limits of [8] Nagar Nigam, Dehra Dun, and the Purchaser are purchasing land less then 250 Sq. Mtrs, hence the schedule Property is being transferred to the Purchaser as per the provisions of The U.P. Zamindari Abolition and Property Reforms Act, 1950 (Adaptation and Modification Order-2001) (Amendment Act 2003) [Uttaranchal Act No. 29 of 2003] (Uttaranchal Act No. 12 of 2006 and Uttarakhand Ordinance No. 1 of 2007) and the sale is not hit by the said Act.

That provided always and it is hereby agreed that whenever such an [9] interpretation would be requisite to give the fullest possible scope and effect to any contract or covenant therein contained, the expressions the 'Seller' and the 'Purchaser' herein used, shall include their respective heirs, legal representatives, successors in interest, administrator and assignees etc.

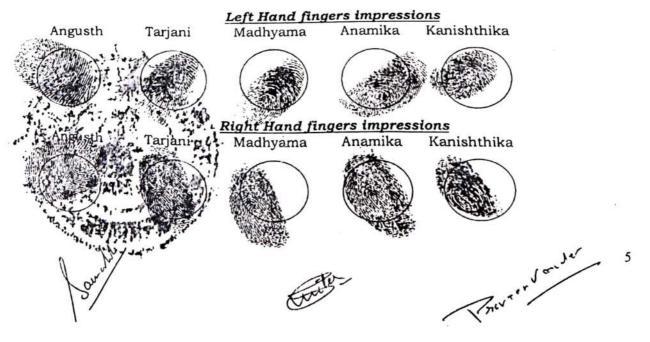
### SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that residential property at Ground Floor part of property comprised in land forming part of Khasra no. 16 (Old Khasra no. 1/1) area 111.52 Sq. Mtrs. (total covered) Situated at Mauza Kandoli Pargana Central Doon Distt. Dehradun with rights of common parking, stairs from ground floor to second floor, common passage etc. with proportionate share in whole land bounded and butted as under:-

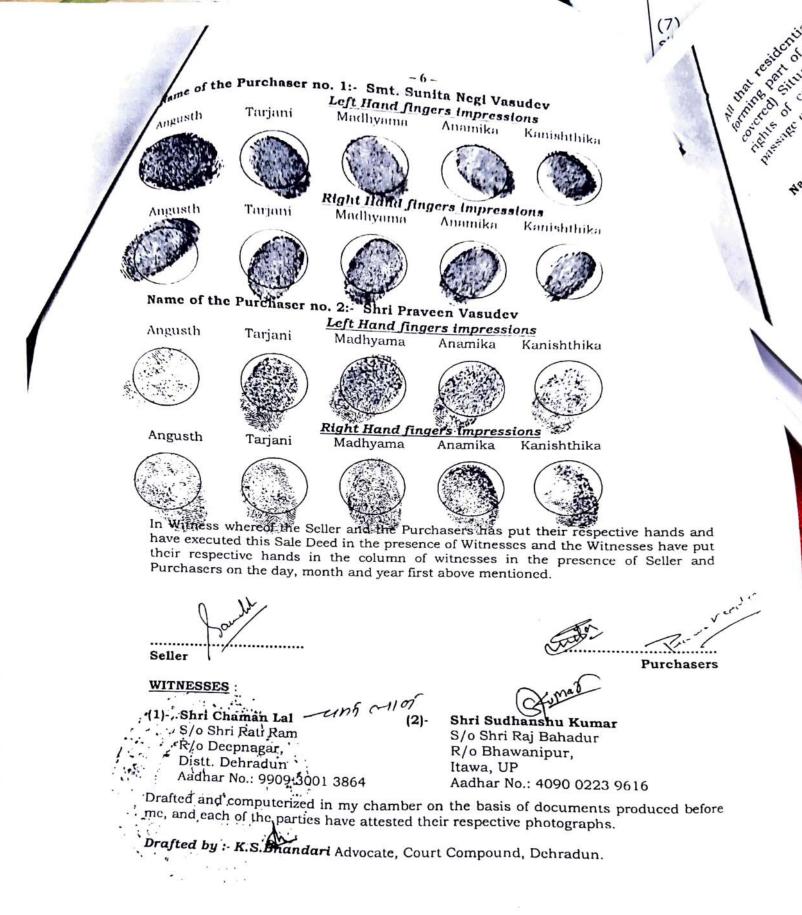
East:	Property of others
West:	Property of Mr. Mohan Kandpal
North:	22 Ft. wide Road
South:	Property of Shri Uniyalji

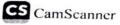
## Finger Prints in Compliance of Section 32A of the Registration Act 1908:

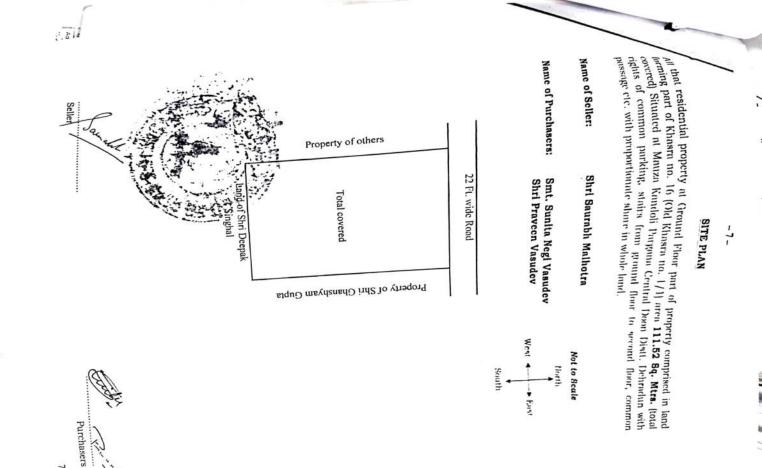
### Name of the Seller :- Shri Saurabh Malhotra



**CS** CamScanner







CS CamScanner

-1

Ser

