RAJEEV SAXENA
ADVOCATE

Office: M.I.G. 375/2 Awas Vikas, Atariya Road, Rudrapur, Distt. Udham Singh Nagar (Uttarakhand)
E-mail: rsadvocate01@gmail.com
Contact: 98374-26760

Dated: 19.06.2023

TO WHOM IT MAY CONCERN
NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I certify that I have searched the books available in the office of the Sub-Registrar **Bilaspur & revenue records at Chakbandi office Bilaspur, Distt. Rampur** for 13 preceding years from 01.01.2010 to 19.06.2023 in respect of the following properties of **Shri Charanpal Singh** S/o **Shri Heera Singh R/o Model Town Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh)** and the encumbrance /Sale /Gift or any material thing which may affect the title over the landed property is noted against each item.

In Re: Title cum search report in respect of a piece of land/property bearing **Gata nos.** 66 **Min** area 0.160 **Hects.**, 67 **Min** area **0.140 Hects.**, 106 **Min** area **0.010 Hects.**, **110 Min** area 0.900 **Hects. & 113 Min** area 0.005 **Hects. Total area 1.215 Hects.** situated at village **Dibdiba**, Tehsil Bilaspur, Distt. Rampur belongs to **Shri Charanpal Singh S/o Shri Heera Singh R/o Model Town Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh).**

Details of property

Agriculture land bearing **Gata nos.** 66 **Min area** 0.160 **Hects.**, 67 **Min area 0.140** Hects., 106 **Min area** 0.010 Hects., **110 Min area 0.900 Hects. & 113 Min area 0.005** Hects. **Total** area **1.215 Hects.** situated at village **Dibdiba**, Tehsil Bilaspur, Distt. Rampur.

Boundaries as per sale deed: -

East	:	12 ft' Chakmarg
West	:	Naala
North	:	Land of Chak No. 242A
South	:	Remaining Land of Chak No. 47

Property in question is in the name of: **Shri Charanpal Singh S/o Shri Heera Singh R/o Model Town Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh).**

Declaration under section 5 (C): There is not any declaration order, apparent on the revenue records, whereby the aforesaid land has not been declared as

RAJEEV KUMAR SAXENA
Advocate
R.No. [illegible]
26/06/2023

non-agriculture under the revenue laws under section 5 (C) of U.P. Consolidation Act 1953.

Search report /Encumbrance: I have Inspected the records in the office of Sub Registrar at **Bilaspur**, Distt. Rampur from **01.01.2010** to **19.06.2023** and found that said property is unencumbered.

Title flow chart:

(Chain of title to be given in the form and flow diagram specifying document Number, Date, Mode of transfer, extent etc.).

After inspection of the revenue records of revenue village **Dibdiba** at Consolidation Office at Rampur, it is submitted that the revenue village Dibdiba has been affected by the operation of consolidation proceedings pursuant to the notification under section-4(2) of U.P. Consolidation of Land Holdings Act, 1953 since the year **1991-92.** During the process of consolidation various Chaks which were allotted to various tenure holders under section-**20** of U.P. Consolidation of land holdings Act, 1953 and after the preparation of consolidation scheme and thereafter the intermediary process, the Chaks were finalized in 1994.

As per CH-23, Chak no. 47, Proposed land comprising of bhumidhari land bearing Gata Nos. 114 area 0.053 Hects., 115 area 0.070 Hects., 116 area 0.020 Hects., 117 area 1.860 Hects., **66 area 0.160 Hects.**, 67 **area 0.140 Hects., 106 area 0.010 Hects.,** 108 area 0.050 Hects., **110 area 1.930 Hects., 113 area 0.450 Hects.**, total area 2.740 Hects., was initially recorded in the name of **Sardar Ishwar Singh S/o Sardar Sadhu Singh** under class 1 Ka with transferable rights.

Thereafter **Sardar Ishwar Singh S/o Sardar Sadhu Singh** executed a **General Power of Attorney** in favour of **Shri Nainjeet Singh S/o Shri Heera Singh** & duly registered in Sub-registrar office Bilaspur, Distt. Rampur in Bahi No. IV, Zild 5 on pages 359 to 362 at Serial No. 50 on dated 05.07.2003.

Thereafter **Shri Nainjeet Singh** S/o Shri Heera Singh acting as a General Power of Attorney holder of **Sardar Ishwar Singh S/o Sardar Sadhu Singh** (Gata nos. 66 Min area 0.160 Hects., 67 Min area 0.140 Hects., 106 Min area 0.010 Hects., 110 Min area 0.900 Hects. & 113 Min area 0.005 Hects. Total area 1.215 Hects.) executed a registered Sale deed in favour of **Shri Charan pal Singh S/o Shri Heera Singh** & duly registered in Sub-registrar office Bilaspur, Distt. Rampur in Bahi No. 1, Khand 1016 on pages 109/154 at Serial No. 4925 on dated 29.12.2008.

The aforesaid land Jot Chakbandi Akar Patra-23, Chak No. 47, Gata **nos.** 66 Min area 0.160 Hects., 67 Min area 0.140 Hects., 106 Min area 0.010 Hects., 110 Min area 0.900 Hects. & 113 Min area 0.005 Hects. Total area 1.215 Hects. has been mutated in the

RAJEEV KUMAR SAXENA
Advocate

4925/08 COPY 1066/23/09

भारतीय गैर न्यायिक
Rs.20000 रु.
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs.20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

236251

बयनामा कतई

खरीदारी – 9,00,000/– बाजारी कीमत – 75,01,000/– स्टाम्प – 3,75,050/–
मूल्यांकन सूची पृष्ठ सं० 4 क्रमांक 1 दर – 25,00,000/– प्रति एकड़ किता – 21

'लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील – बिलासपुर (रामपुर)
3. ग्राम – दिबदिबा
4. सम्पत्ति का विवरण – गाटा सं० 86मि०, 87मि०, 106मि० 110मि०, 113मि०.
5. मापन की ईकाई – हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 1.215 है०
7. सड़क की स्थिति – रूद्रपुर काशीपुर सड़क से 1/2 कि०मी०
8. अन्य विवरण – xxxxxxxxx
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल – x (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल – x
12. स्थिति – x
13. पेड़ों का मूल्यांकन – xxxxxxxxxx
14. बोरिंग कुआं आदि – xxxxxxxxxx
15. निर्मित क्षेत्रफल – xxxxx
16. निर्माण का वर्ष – xxxxxx
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य के स्वामित्व है – हाँ/नहीं – नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि – 9,00,000/–

विक्रेता

नकल तैयार कर्ता
मिलान कर्ता

name of **Shri Charanpal Singh S/o Shri Heera Singh** in the Jot Chakbandi Akar Patra-23 vide order dated 07.09.2009 passed by the court of A.C.O. Area II (Bilaspur) in mutation case no. 102/08-09. As incorporated in the revenue extract of Jot Chakbandi Akar Patra-23, Chak No. 47.

Opinion: In my opinion the documents of **Shri Charanpal Singh S/o Shri Heera Singh R/o Model Town Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh)** examined by me as above regarding the property detailed therein are clear and have a marketable title.

Yours faithfully,

RAJEEV KUMAR SAXENA
Advocate
R.No. UK
Rudrapur Distt. U.S. Nagar, UK

RAJEEV SAXENA
ADVOCATE

Enclosed:

1. **Photo Copy of Sale deed Serial No. 4925 dated 29.12.2008.**
2. **Photo Copy of Jot Chakbandi Aakar Patra-13 Chak No. 47 of revenue village Dibdiba.**
3. **Inspection Search receipt No. 2023299006932 dated 19.06.2023 issued by SRO Bilaspur, Distt. Rampur.**

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 236252

चौहद्दी कुल आराजी –

पूरब– चकमार्ग 12 फुट	पश्चिम– नाला
उत्तर – आराजी चक सं0 2423।	दक्षिण – शेष आराजी चक सं0,47

यह कि मैं नैनजीत सिंह पुत्र श्री हीरा सिंह निवासी 80ए. माडल टाउन, बरेली हाल निवासी ग्राम दिबदिबा तह0 बिलासपुर जिला रामपुर (उ0 प्र0) मुख्त्यारे आम मिनजानिब ईश्वर

विक्रेता   क्रेता

3 पर

नकल तैयार कर्ता
नकल मिलान कर्ता

[illegible] प्रशन्त पाल सिंह S हीरा सिंह
[illegible] 90000/-
[illegible] मास्टर टाउन
दिनांक 29-12-06 ३ नरेटी

(017)
क्रम संख्या [illegible]
29 DEC 2006
उप रोकड़िया उप कोषाधिकारी
उप कोषागार बिलासपुर
बिलासपुर (02)

मैं [illegible] अफसर/जानती हूँ कि [illegible] [illegible] [illegible]

हु० [illegible]

8 90000/- 7501000/

[illegible] 5000/ कार्यालय [illegible] 5020/

फीस [illegible] शब्द लगभग [illegible]

श्री चरन पाल सिंह

पुत्र/पुत्री/बेवा हीरा सिंह

व्यवसाय/व्यापार/खेती/नौकरी निवासी मोहल्ला

ग्राम ऑइसव टाउन पटेल तह० बिलासपुर

जि० रामपुर [illegible] कार्यालय [illegible] रजिस्ट्रार

बिलासपुर में आज दि० 29/12/06 ई० समय [illegible]

[illegible] बजे [illegible] प्रस्तुत किया।

[illegible] 29/12

[illegible]
बिलासपुर

श्री मनजीत सिंह S/o हीरा सिंह नि० [illegible] (विक्रेता)
श्री चरन पाल सिंह (क्रेता)

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] 900000/- [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] स्वीकार किया

उत्तर प्रदेश [illegible]

चौहद्दी कुल
पूरब– चक
उत्तर – [illegible]

यह कि
निवासी ग्राम

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

111588

(3)

सिंह पुत्र साधू सिंह निवासी ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर जरिये मुख्त्यारनामा आम दिनांक 05.07.2003 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 4 खण्ड सं0 5, पन्ना 359–362 में नम्बर 50 पर कार्यालय उप निबन्धक बिलासपुर जिला रामपुर दर्ज है, का हूं जोकि मुख्त्यारनामा खण्डित नही हुआ है व ईश्वर सिंह अभी जीवित है।

विक्रेता

क्रेता

...4 पर

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

[illegible] हरदत्त [illegible] सिंह S/o हीरा सिंह
[illegible] हस्ताक्षर
[illegible] उपरोक्त
29-12-08

(617)
क्रम संख्या
29 DEC 2008
उप कोषाधिकारी बिलासपुर
उप कोषागार बिलासपुर
(02)

①

जिनकी शिनाख्त श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार/खेती/नौकरी/निवासी मोहल्ला
ग्राम [illegible] तह० बिलासपुर
जि० रामपुर ने व श्री [illegible]
पुत्र श्री
पेशा [illegible] बिलासपुर
तहसील बि[illegible] [illegible] की।

[illegible] उप निबन्धक
[illegible]

[illegible] ने साक्षियों के समक्ष किये गये हैं।
29/12/08

उत्तर प्रदेश

सिंह पुत्र र[illegible]
आम दिनां[illegible]
पर कार्याल[illegible]
नही हुआ

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 111589

(4)

यह कि श्री ईश्वर सिंह नीचे लिखी सम्पत्ति के स्वामी हैं मुझे बहैसियत मुख्त्यारे आम इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है। श्री ईश्वर सिंह के अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी

क्रेता

नकल तैयार कर्ता

मिलान कर्ता

6

नाम [illegible]

[illegible]

दिनांक [illegible]

(017)

उप [illegible]

29 DEC [illegible]

[illegible]

(02)

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रुपये
RUPEES
२०००० रुपये
Rs 20000 रु
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH JJ1590

(5)

नही है। इस सम्पत्ति में श्री ईश्वर सिंह के अलावा किसी अन्य व्यक्ति को कोई हक नही है। श्री ईश्वर सिंह अनु. जाति अथवा अनु. जनजाति के सदस्य नही हैं।

विक्रेता क्रेता

...6 पर

नकल तैयार कर्ता
नकल मिलान कर्ता

नाम [illegible]

नि. [illegible]

रु. १००००/-

हस्ताक्षर [illegible]

दिनांक 29-12-08

(017)

क्र. संख्या

29 DEC 20..

उप कोषाधिकारी

(02)

119

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

111591

(6)

'यह कि मैंने' स्वस्थ्य मन एवं चित्त से और स्वेच्छा से निम्नलिखित सम्पत्ति को श्री चरनपाल सिंह पुत्र श्री हीरा सिंह

विक्रेता

क्रेता

Charanpal Singh

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

क्रम ....

दि॰ ....

रु॰ 20000/-

.... हस्ताक्षर

दिनांक 29-12-08

(017)

क्रम संख्या ....

29 DEC 20[illegible]

उप कोषाधिकारी

उप कोषाधिकारी

(02)

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 111592

(7)

निवासी माडल टाउन बरेली जिला बरेली (उ0 प्र0) को मु0 9,00,000/– रूपये (शब्दों में) नौ लाख

विक्रेता

क्रेता

नकल तैयार कर्ता
मिलान कर्ता

दिनांक 21-12-08

(017)

क्रम संख्या 2

29 DEC 2008

उप कोषाधिकारी
उप कोषागार
बिलासपुर

उप कोषाधिकारी
बिलासपुर
(02)

सत्यमेव जयते

प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH JJ1593

(8)

रूपये जिसके आधे 4,50,000/– (शब्दों में) चार लाख पचास हजार रूपये होते है बेच दिया और विक्रय धन पूर्व में श्री ईश्वर सिंह ने प्राप्त कर लिया है।

विक्रेता

क्रेता

9 पर

नक़ल तैयार कर्ता

मिलान कर्ता

(017)

29 DEC 2006

(02)

हस्ताक्षर

उपकोषाधिकारी

29-12-06

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 111594

(9)

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा मैंने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार क्रेता को ईश्वर सिंह की ओर से हस्तान्तरित कर दिये है अब और कोई विषय सुरक्षित नही रखा है और विक्रित

विक्रेता

क्रेता

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

नाम [illegible] पालसिंह S/o हीरसिंह
नि० [illegible]
[illegible] माडल टाउन
दिनांक 29-12-08 बरेली

(017)
29 DEC 2008
उप कोषाधिकारी
बिलासपुर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH -JJ1595

(10)

सम्पत्ति पर समस्त कब्जा क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब ईश्वर सिंह व उनके समस्त उत्तराधिकारियों का निम्नलिखित विक्रित सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नही रह गया है।

विक्रेता

क्रेता

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

18

नाम भरत पुत्र सिंह s/o हीरा सिंह

नि० [illegible]

[illegible] मारहरा [illegible]

दिनांक 29-12-2008 [illegible]

(OUT)

क्रम संख्या

29 DEC

उप जिलाधिकारी

जिलाजपुर

(SC)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 ₹

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 ₹ INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 ₹

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 111596

(11)

यह कि यदि भविषय में क्रेता अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रित सम्पत्ति पर न कर पावे तो विक्रय धन विधिक हर्जा खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी विक्रेता ईश्वर सिंह व

विक्रेता

क्रेता

...12 पृष्ठ

नकल तैयार कर्ता

२

द्वारा [illegible]
नि० [illegible]
ह० [illegible]
दिनांक २८-१२-०८ [illegible]

(017)
उप लेखा [illegible]
[illegible] DEC
उप पंजीयक / उप निबंधक
बिलासपुर (छ.ग.)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 111597

(12)

उनके समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नों पर होगी।

व विक्रेता ने अपनी खुशी व दुरूस्ती होशो हवास बिला किसी जब्र व दबाव के खूब सोच समझकर आराजी काश्त भूमिधरी महदूदा जैल ममलूका व मकबूजा शख्स मजकूरैन, बय की है जिस पर मुकिर आज तक बिला शरकत हके गैर मालिकानः काबिज व दखील मुतसरिफ है। शय मुवैया हाजा को खरीदने के

विक्रेता

क्रेता

13 पर

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

नाम ... अर्जुन प्रताप सिंह पिता हीरासिंह

नि० ...

रु० 200/- ... [illegible] [illegible]

तारीख 21-12-08 [illegible] [illegible]

(012)

19 DEC

उप कोषागार बिलासपुर

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH JJJ598

(13)

लिए कई खरीदार आये लेकिन माकूल व मुनासिब कीमत खरीदार बयनामा हाजा की है। शयमुबैया हाजा कहीं बय, रहन, वक्फ, दान, हिबा, कुर्की व ज़मानत व कर्जजात सरकारी व गैर सरकारी में नहीं है और न ही सीलिंग में अतिरिक्त घोषित है और न ही राज्य सरकार में दर्ज है शयमुबैया हाजा को राज्य सरकार द्वारा अधिग्रहीत करने का कोई प्रस्ताव नही है और न ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में किसी भी किस्म का ज़ेरे समात है

विक्रेता

क्रेता

14 पर

मसौदा तैयार कर्ता
व लिखने कर्ता

नाम [illegible]
नि० [illegible]
[illegible]
मूल्य [illegible]
दिनांक [illegible]

(017)
क्रम संख्या
DEC
उप कोषाधिकारी
बिलासपुर
(02)

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

111599

गर्ज की शय मुबैया हाजा हर तरह से पाक व साफ है और ऐसा ही इत्मीनान मुशतरी को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारिजी मय हक भूमिधरी मय जुमला अशयाय मुत्तालिका व पैबस्तां उसके बनीज़ जो

विक्रेता

क्रेता

...15 पर

ग्राम ....

नि० ....

....

.... हस्ताक्षर

दिनांक 29-12-2005

(017)

क्रम संख्या ....

29 DEC ....

उप कोषाधिकारी बिलासपुर (02)

बिलासपुर जिला ...

बिलासपुर जनपद रामपुर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

29
132

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH JJ1600

(15)

आईन्दा पैदा हो बिला इसतसनाये किसी हक व शय व हिस्सा के बजरूरत जायज व जरूरी मिलने कीमत माकूल व मुनासिब के आराजी हाजा बय कतई की और बेच डाली और जरे समन तमाम व कमाल मुशतरी से वसूल पाकर शय

विक्रेता

क्रेता

16 पर

नकल तैयार कर्ता

[illegible] मिलान कर्ता

क्रेता ....
नि० ....
रु० 20000 .... हस्ताक्षर
.... प्रदान किया
दिनांक 28-12-2006 ई

(017)
क्रय संख्या ....
29 DEC 2006
उप कोषाधिकारी
बिलासपुर
(02)
उप कोषागार
बिलासपुर

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

03BB 863754

(16)

मुवैया हाजा पर मिस्ल जात खास के मालिकाना काबिज व दख़ील कर दिया अब शय मुवैया हाजा में शख़्स मज़कूरैन व कायम मुकामान व वारिसान शख्स मज़कूरैन का कोई हक या मिल्क किसी तरह का बाकी नहीं रहा और न आईन्दा को होगा। बय कतई तौर पर नाफिज़ हो गयी तकाबिजुल बदलैन

विक्रेता

क्रेता

17 पर

...ल तैयार कर्ता

... मिलान कर्ता

नाम ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹੀਰਾ ਸਿੰਘ

नि०

ह० हस्ताक्षर

स्व रोकड़िया

दिनांक 29-12-06

(017)

क्रम संख्या

29 DEC 20

उप रोकड़िया उप कोषाधिकारी

उप कोषागार फिरोजपुर

फिरोजपुर (02)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NONJUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 863755

अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई है कि अगर सानीउल हाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या कोई दीगर शख्स पैदा होकर दावा बावत शय मुबैया हाजा के करे और उसकी दावेदारी व उज्रदारी से शय मुबैया हाजा का जुजन, कुलन कब्जा मुश्तरी से निकल जावे या अलावा ज़रे समन मज़कूर के मुश्तरी को अदा

विक्रेता

क्रेता,

...18 पर

नकल तैयार कर्ता

नाम भरत पाल सिंह पु० हीरा सिंह
नि० ...
रु० 1500/-
29-12-06 ई०

(O.T.)
उप जिलाधिकारी
उप कोषाधिकारी बिलासपुर (रामपुर)

[illegible] बिलासपुर [illegible]
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

[illegible] बिलासपुर जनपद रामपुर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

95 35/143

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 863756

करना पड़े तो मुश्तरी को हक वसूली जरे समन मजकूर व हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी मय सूद कानूनी के जात व दीगर जायदाद हर इकसाम हासिल होगा। शय मुबैया की बावत अगर कोई मतालबा सरकारी आयद होता है तो उसकी अदायगी इस बयशुदा आराजी काश्त मजकूर से न होगी बल्कि शख्स मज़कूरैन की

विक्रेता

क्रेता

नकल तैयार कर्ता

व मिलान कर्ता

रु 5000

22-12-06

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

03BB 863757

जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला जहां कहीं हो सरकार को वसूल करने का हक होगा। मुश्तरी अपना नाम कागजात सरकारी में दर्ज करा लेवे और शख़्स मज़कूरैन का नाम खारिज करा देवे। कागजात सरकारी मे इन्द्राज के लिए मेरे दस्तखत/अंगूठों की जहां तहां ज़रूरत पड़ेगी तो मैं दस्तखत/अंगूठा करने में किसी तरह की टाल मटोल नही करूंगा। शय मुबैया हाजा की बावत कोई वसीयतनामा व कोई मुख्तारनामा सादा या रजिस्टर्ड नही हुआ है। शयमुबैया हाजा में पहले भी काश्त होती थी और आज भी काश्त हो रही है।

विक्रेता

क्रेता

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

नाम महंत पद्म सिंह S. हीरा सिंह
नि० [illegible]
रु० 15000/-
दिनांक 29-12-08 [illegible]

उप कोषाधिकारी
उप निबंधक [illegible]
(02)

सत्यमेव जयते
★ उत्तर प्रदेश ★

35 147

03BB 863758

(20)

<u>विवरण विक्रित सम्पत्ति</u> :– कृषि भूमि स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर

चक सं0 47 में चक के उत्तर दिशा में स्थित गाटा सं0 व क्षेत्रफल :–

गाटा सं0	क्षेत्रफल हैक्टेयर में
66मि0 (छियासठ मि0)	0.160 है0 (शून्य दशमलव एक छः शून्य है0)
67मि0 (सड़सठ मि0)	0.140 है0 (शून्य दशमलव एक चार शून्य है0)
106 मि0 (एक सौ छः मि0)	0.010 है0 (शून्य दशमलव शून्य एक शून्य है0)
110 मि0 (एक सौ दस मि0)	0.900 है0 (शून्य दशमलव नौ शून्य शून्य है0)
113 मि0 (एक सौ तेरह मि0)	0.005 है0 (शून्य दशमलव शून्य शून्य पांच है0)
कुल 5 किता कुल रक्बा –	1.215 है0 (एक दशमलव दो एक पांच है0)

विक्रेता

क्रेता

नकल तैयार कर्ता

मिलान कर्ता

नाम चरन पत्तू सिंह S/o हीरा सिंह
नि० ....
ह० 15002 माडल टाउन
ता० 21-12-2023 बरेली

(017)
19 DEC
उप निबन्धक
बिलासपुर
(02)

बिलासपुर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

149·6

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 248239

(21)

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 29.12.2008 रूबरू गवाहान बामुकाम बिलासपुर जिला रामपुर लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे। क्रेता का PAN NO AKJPF7374J

विक्रेता

साक्षी नं0 1

विजय कुमार सक्सैना

एडवोकेट V. K. Saxena 29-12-08

तहसील बिलासपुर जिला रामपुर

क्रेता

साक्षी (2)

कुशल कुमार

एडवोकेट Kushal Kumar 29-12-08

बिलासपुर जिला रामपुर (उ0 प्र0)

नकल तैयार कर्ता

मिलान कर्ता

मजमून तैयारकर्ता

Kushal Kumar Advocate

कुशल कुमार 29/12/08

एडवोकेट

तहसील बिलासपुर जिला रामपुर

नाम [illegible]
पि० [illegible]
रु० 15000
[illegible]
तारीख 21-12-2023

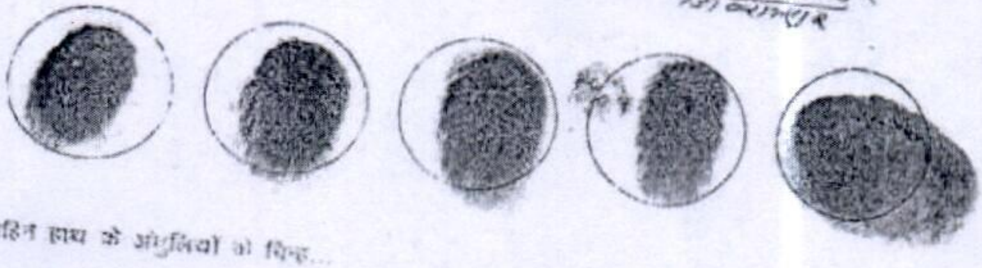
(017)
क्रम संख्या
29 DEC
उप कोषाधिकारी
उप कोषागार
सिकन्दरपुर
(02)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम.........1908 की धारा 32.ए. के अनुसार

रजिस्ट्रेशन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता..विक्रेता का नाम व पता मै० जगजीत सिंह S/O हीरा सिंह R/O B.C.R. माडल टाउन बरेली / मुख्तारेआम जरिये ईश्वर सिंह S/O बाबू सिंह R/O ... दोनों निवासी ... जरिये मु.नामा आम दि. 5-7-03 No 50, S.R. ... बिलासपुर जि० रामपुर ... बिलासपुर जि० रामपुर है

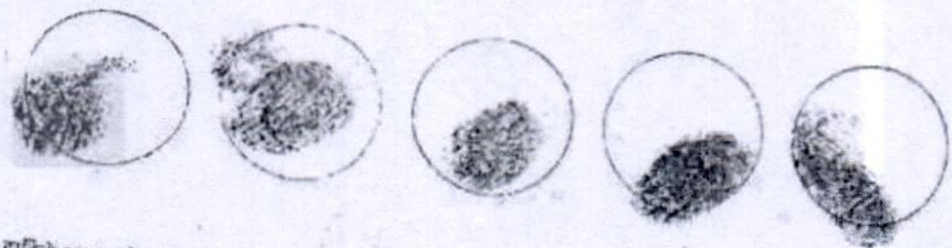
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह...



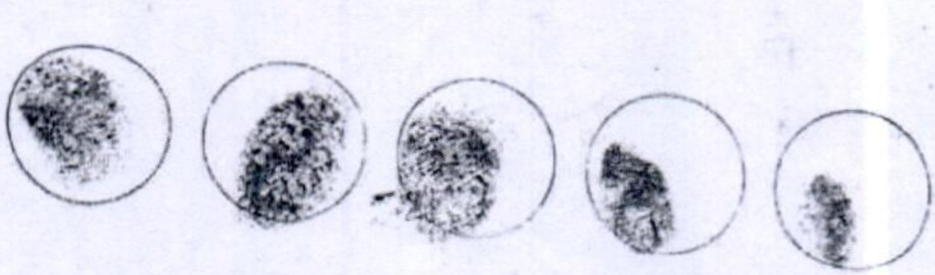
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह...

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता परमपाल सिंह S/O हीरा सिंह R/O माडल टाउन बरेली (उ०प्र०)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह...



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह...



नकल तैयार कर्ता

... मिलान कर्ता

क्र० सं० 425 स्टाम्प की धनराशि 50/-

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20.12.08

स्टाम्प क्रय करने का उद्देश्य [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्रीमती [illegible] W/o हीरा लाल R/o मॉडल टाउन बरेली

MS
20.12.08

श्रीमति मीरा सक्सैना
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 197/2008
लाईसेंस का [illegible] 31-03-2009
तहसील बिलासपुर (रामपुर)

बिलासपुर

सत्यमेव जयते

आदेशानुसार श्रीमान एस०ओ० सी० क्षेत्र II (बिलासपुर) वाद सं० १०२/७८-०८ / ६-६-०८ की धारा १२ के अन्तर्गत-चरनपाल सिंह बनाम सैनजीत सिंह में आदेश हुआ कि ग्राम दिवादिवा के चक सं० ४६ के गाटा सं० ६६मि/०.१६० है० व ६६मि/०.१४० है० व १०६मि/०.०७० है० व ११०मि/०.२०० है० व ११३मि/०.०८४ है० कुल क्षेत्रफल कुल रकबा १.२२४ है० लगान नियमानुसार भाग से विक्रेता सैनजीत सिंह पुत्र श्री हीरा सिंह नि० ४०A माडल टाउन बरेली हाल नि० ग्राम दिवादिवा, तह० बिलासपुर, जिला रामपुर व ग्राम निवासीनि ईश्वर सिंह पुत्र साधू सिंह नि० ग्राम दिवादिवा तह० बिलासपुर, जिला रामपुर का नाम बैनामा सं० ६२३४ दिनांक ३१-१२-०८ के आधार पर खारिज होकर क्रेता श्री चरनपाल सिंह पुत्र श्री हीरा सिंह नि० माडल टाउन बरेली, जिला बरेली उक्त उक्त का नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। ×

× × × × × × × × × Ex० लेखपाल / आपत्ति प्रमाणित / रजि०कानू० / आपत्ति

आदेशानुसार श्रीमान एस०ओ० सी० क्षेत्र II (बिलासपुर) वाद सं० १०३/०८-०८ / ६-६-०८ में धारा १२ के अन्तर्गत-चरनपाल सिंह बनाम अनिल कुमार में आदेश हुआ कि ग्राम दिवादिवा के चक सं० ४६ के गाटा सं० १०८मि / ०.१५३ है० व ११०मि / ०.३६० है० व ११३मि / ०.०२४ है० कुल अंकित कुल रकबा ०.६०४ है० लगान नियमानुसार भाग से विक्रेता अनिल कुमार पुत्र स्व० श्री जगदीश कुमार नि० जनकपुरी बरेली हाल नि० ग्राम दिवादिवा, तह० बिलासपुर, जिला रामपुर मुख्तार आम ईश्वर सिंह पुत्र साधू सिंह नि० ग्राम दिवादिवा, तह० बिलासपुर, जिला रामपुर का नाम बैनामा सं० ६२३६, दि० ३१-१२-०८ के आधार पर खारिज होकर क्रेता श्री चरनपाल सिंह पुत्र श्री हीरा सिंह नि० माडल टाउन बरेली का नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। ×

× × × × × × × × × लेखपाल / आपत्ति / [illegible] प्रमाणित / रजि०कानू० / आपत्ति / [illegible]

आदेशानुसार श्रीमान एस०ओ० सी० क्षेत्र II (बिलासपुर) स्थान रामपुर वाद सं० २६८/२०१०-११ / १६-०४-२०११ की धारा १२ के अन्तर्गत युनिट्रस्ट प्रोजेक्टस डाइरेक्टर लि० बनाम ईश्वर सिंह में आदेश हुआ कि ग्राम दिवादिवा के चक सं० ४६ के सुरजीत के गाटा सं० १०८मि/०.०१० है०, ११२/०.०२० है० व ११३/०.०२० है० कुल अंकित कुल रकबा ०.१२० है० व प्रस्तावित जोत के गाटा सं० ६६मि/०.०१० है० व १०८मि/०.०३० है० व ११०मि/०.०६० है० व ११३मि/०.०४४ है० व ११६मि/०.०३० है० व ११६मि/०.०२० है० कुल ६ किता कुल रकबा ०.१३३ है० लगान नियमानुसार भाग से विक्रेता सरदार ईश्वर सिंह पुत्र सरदार साधू सिंह नि० ग्राम दिवादिवा परस कौशल गंज, तह० बिलासपुर, जिला रामपुर का नाम बैनामा सं० ४२०२ दि० ३०-११-०५ के आधार पर खारिज होकर क्रेता युनिट्रस्ट प्रोजेक्टस डाइरेक्टर लि० ३०६-८८/१२, W.E.A. सी०एफ० चौरसी, करोल बाग नई दिल्ली द्वारा निदेशक सुरजीत सिंह पुत्र सरदार सिंह नि० सार्थ सिटी बरेली का नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। ×

× × × × × ह०अ० लेखपाल / उपस्थित / १८-०५-११ प्रमाणित / रजि०कानू० / उपस्थित / १८-०५-११

ज्ञापन कर्ता [signature]

मिलान कर्ता [signature]

768 / 3.6.23

नकल प्रार्थना पत्र देने का दि० 6.6.23

नकल तैयारी की दि० 6.6.23

नकल नोटिस बोर्ड का दि० 6.6.23

नकल जारी करने की दि० 6.6.23

पृष्ठ संख्या/शब्दों का योग 02/150

सत्य प्रतिलिपि

[signature] 6.6.23

पेशकार

सहायक चकबन्दी अधिकारी

रामपुर

5202
I

COPY/M/1067/23

Vijay Kumar Saxena
Advoc
Bilaspur Rampur, U.P.

Vijay Kumar Saxena
Advoc
Bilaspur Rampur, U.P.

बयनामा कतई

[किस्म जमीन: कृषि सिंचित ग्राम]

खरीदारी Rs. 2742000/- बाजारी कीमत Rs. 2742000/- स्टाम्प Rs. 219400/-

यह कि मैं सरदार ईश्वर सिंह पुत्र सरदार साधु सिंह निवासी ग्राम दिबदिबा P.O. कौशलगंज तहसील बिलासपुर जिला रामपुर (उ०प्र०) का हूँ

यह कि मैं नीचे लिखी सम्पत्ति का स्वामी हूँ मुझे इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है मेरे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी नही है। इस सम्पत्ति में मेरे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार को कोई हक नही है। मैं शेडयूल ट्राइब का सदस्य नही हूं।

मैंने स्वस्थ्य मन शुद्ध चित एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित को

श्री प्रनि हुप प्रॉजेक्ट्स प्राईवेट लिमिटेड, 307-18/12, W.E.A. डी.बी. पैम्बर्स, करोल बाग नई दिल्ली द्वारा निदेशक सुरजीत सिंह पुत्र सरदार सिंह निवासी नाथ सिटी बरेली (उ०प्र०)

के हाथ मु० 2742000.00 रूपये (शब्दों में सत्ताईस लाख बयालीस हजार रूपये में जिसके आधे मु० 1371000.00 रूपये (शब्दों में तेरह लाख इकहत्तर हजार रूपये होते है बेच दिया है और विक्रय धन की प्राप्त निम्न प्रकार है –

जरिये ड्राफ्ट रिसकार विवरण अन्त में दिया गया है।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा मैंने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार क्रेता को हस्तांतरित कर दिये हैं कोई भी विषय सुरक्षित नही रखा है, और विक्रय सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है अब मेरा या मेरे समस्त उत्तराधिकारियों का निम्नलिखित विक्रित सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नही रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में क्रेता अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रित सम्पत्ति पर न कर पावे तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता व मेरे समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानपन्नों पर होगी।

यह कि विक्रित पत्र लिपिबद्ध कर दिया है कि प्रमाण रहे।

विवरण विक्रित सम्पत्ति – कृषि भूमि स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील — बिलासपुर जिला रामपुर कुल क्षेत्रफल 3.253 हैक्टेयर जिसका अन्य विवरण संलग्न स्टाम्प पर अंकित है।

--- शेष संलग्न कम्प्यूटर
--- प्रिंट शीट तथा स्टाम्प पर
ह० क्रेता

नकल तैयार कर्ता
नकल मिलान कर्ता

ह० विक्रेता

नोट: – (1) मुल्यांकन सूची के अनुसार भूमि दर प्रति एकड Rs. 3000000/- है।
(2) मुबैया हाजा का मुआयदावय दि० नहीं हुआ है। (3) मुबैया हाजा वकफ व नजूल का नही है।
(4) मुबैया हाजा सड़क से किलो मीटर दूर है। (5) मुकिर के फोटो गवाहान की शनाख्त पर तस्दीक किये हैं। (6) मुल्यांकन सूची के अनुसार प्लाट की दर — प्रतिवर्गमीटर है।
व आराजी कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की है दिनांक
श्री V. Saxena की लेखनी द्वारा भरा गया उपरान्त
प्राप्त की। 30-12-05

Vijay Kumar Saxena
Advoc
Bilaspur Rampur, U.P.

गवाही परमिन्दर सिंह पुत्र श्री हीरा सिंह, नि० ग्राम 12 कलां, बिलासपुर जि० रामपुर (उ०प्र०)

साक्षी हेमन्त फलवारिया पुत्र श्री त्रिलोकीराम नि० ग्राम भूरारानी त० किच्छा जि० ऊधम सिंह नगर (U.A.)

निरस्त निरस्त निरस्त

जोत चकबन्दी आकार-पत्र 23 (भाग 1 का उद्धरण) प्रतिलिपि

(नियम 43)

अस्थाई चकबन्दी योजना (खतौनी चकबन्दी)

गाँव दिवाड़िवा .... परगना बिलासपुर .... तहसील बिलासपुर .... जिला रामपुर

क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पितृ-नाम तथा निवास-स्थान	भौमिक अधिकार का वर्ग	भौमिक अधिकार के प्रारम्भ होने का वर्ष	पुनरीक्षित वार्षिक रजिस्टर (जोत चकबन्दी आकार पत्र 11) की संख्या	मूल जोत: गाटा संख्या	मूल जोत: क्षेत्रफल: कुल र.य.	मूल जोत: क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित नहीं है	मूल जोत: क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित है	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके भागों का विनिमय अनुपात	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा गाटों के भागों का आनामूल्यांकन
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
४६	सरदार ईश्वरसिंह पुत्र सरदार साधु सिंह ग्राम वासी।	सक्रमणीय		३५	९६	०.२००	-	०.२००	[illegible]	[illegible]
					१०६	०.०७०	०.०७०	[illegible]	-	-
					१०८	०.४८०	-	०.४८०	[illegible]	३८.४०
					१०३	०.०७०	०.०७०	-	-	-
					११०	२.०४०	-	२.०४०	[illegible]	१६६.०८
					१११	०.०२०	०.०२०	-	-	-
					११२	०.०२०	०.०२०	-	-	-
					११६	२.२३०	-	२.२३०	[illegible]	१६८.४०
					११८	०.०३०	-	०.०३०	[illegible]	२.४०
				योग	९ कि०	५.०२०	०.१३०	४.८९०	-	३७९.२०
	× × ×				×	×	×	×	×	×

जोत की मालगुजारी (12)	13	14	15	16	17
[illegible]	११.६६	०.२६६	२.६४	८४.४६	३६५.६६

आदेशानुसार श्रीमान डी० डी० सी० महोदय मुरादाबाद कैम्प रामपुर सन्दर्भ सं० ५२४ दि० ३१-६-२००० आदेश हुआ कि चक सं० ४६ में निम्न संशोधन किया गया।

निकाला — दिया

नोट: चक में गाटा सं० ९० की कीमत ८ गौंडा लगने के कारण बाद कटौती ७८ कम किया गया।

९०मि० ०.०९० ...(सम्पूर्ण)

ह० अपठनीय चकबन्दी लेखपाल १८-९-२००० — अपठनीय चकबन्दी अधिकारी २८-११-२०००

× × × ×

भौमिक अधिकार का वर्ग (18)	प्रस्तावित जोत: गाटा संख्या (19)	क्षेत्रफल (20)	विनिमय अनुपात (21)	मूल्यांकन (आनों में) (22)	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये भूमि अंशदान के कारण की जाने वाली कमी, यदि कोई हो, करने के बाद खातेदार द्वारा देय मालगुजारी (स्तम्भ 12-स्तम्भ 15) (23)	विवरण
सक्रमणीय	११४	०.०४३	[illegible]	४.२६		
	११५	०.०६०	[illegible]	५.६०		
	११६	०.०२०	[illegible]	१.६०		
	११७	१.८६०	[illegible]	१४८.८०		
	४	२.०४३	-	१६०.२६		
	९९	०.११०	[illegible]	१४.८०		
	९७	०.१४०	[illegible]	११.२०		
	१०६	०.०७०	[illegible]	७.८०		
	१०८	०.०५०	[illegible]	६.००		
	११०	१.८२०	[illegible]	[illegible]		
	११३	०.६२०	[illegible]	३६.००		
	६	२.६६०	-	२०६.२०		
	१०	४.७०३	-	३६५.६६	११.८९	
	×	×	×	×	×	

आदेशानुसार श्रीमान जी की अपील/निगरानी संख्या ३६/१४५/२००१-२००२ धारा ११(२) के अन्तर्गत आदेश दिनांक ९-३-२००२ हुआ कि चक सं० ४६ में निम्न संशोधन किया गया।

निकाला गया				दिया गया			
११४मि०	०.०४०	[illegible]	०.८०	११३मि०	०.०३४	[illegible]	२.६२
११५मि०	०.०२१	[illegible]	१.६८	११६मि०	०.०१०	[illegible]	०.८०
११६मि०	०.०२२	[illegible]	१.६६	११७मि०	०.०३०	[illegible]	२.४०
११४मि०	०.०६०	[illegible]	५.६०	३ कि०	०.०७४	-	५.८२
४ कि०	०.१४३	-	९.३६	११६मि०	०.०४३	[illegible]	३.२४
६ कि०	०.१२३	-	९.२८	४ कि०	०.१२३	-	९.२८

ह० अपठनीय प्रभारी चकबन्दी अधिकारी ८-३-२००२ — प्रभारी चकबन्दी अधिकारी १६-४-२००२

आदेशानुसार श्रीमान उपसंचालक चकबन्दी रामपुर निगरानी सं० ६२४/१४-०६ दि० ६-०६-२००६ को धारा ४८(२) के अन्तर्गत ग्राम प्रधान मय राजीव अग्रवाल आदि में आदेश हुआ कि चक सं० ४६ में निम्न संशोधन किया गया।

निकाला गया				दिया गया			
९६मि०	०.०२०	[illegible]	१.६०	११४मि०	०.०३४	[illegible]	२.७२
१०६मि०	०.०७०	[illegible]	०.८०	११५मि०	०.०११	[illegible]	०.८८
११०मि०	०.०१०	[illegible]	०.८०	२ कि०	०.०४५	-	३.६०
११६मि०	०.०२३	[illegible]	१.८०	११६मि०	०.०३८	[illegible]	३.०४
४ कि०	०.०६३	-	५.००	३ कि०	०.०६३	-	५.००

ह० अपठनीय लेखपाल अपठनीय ३०-०६-२००६ — ह० अपठनीय चकबन्दी अपठनीय ३०-०६-२००६

रजिस्ट्रार बिलासपुर जनपद रामपुर
उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

COPY M 1066/23

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP21579326777428V
Certificate Issued Date	: 30-May-2023 03:22 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14110204/ RAMPUR/ UP-RMP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP14110204378573436519 36V
Purchased by	: SARFARAZ AHMAD KHAN ADVOCATE BILASPUR RAMPUR UP
Description of Document	: Article 24 Copy or Extract
Property Description	: NAKAL HETU
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SARFARAZ AHMAD KHAN ADVOCATE BILASPUR RAMPUR UP
Second Party	: NA
Stamp Duty Paid By	: SARFARAZ AHMAD KHAN ADVOCATE BILASPUR RAMPUR UP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)

Please write or type below this line

... फीस ...15...

तयारी दिनांक 7-8-23

... 10 ... 1066/23

... 4925/2008 ... 1-146

Statutory Alert:

154

आज दिनांक 29/12/08 को फोटो स्टेट प्रति
पुस्तक संख्या I खण्ड 10765
के पृष्ठ 109/154 पर क्रम संख्या 4925/08
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।
अब नजरी नक्शा

उप निबन्धक
बिलासपुर जि० रामपुर

छायाप्रति प्रमाणित

सब-रजिस्ट्रार
तह०-बिलासपुर
(रामपुर)

पक्षकारों द्वारा बताये अनुसार विक्रित आराजी नम्बरी 66 कि, 67 कि, 106 कि, 53, 110 कि, 113 कि. 55

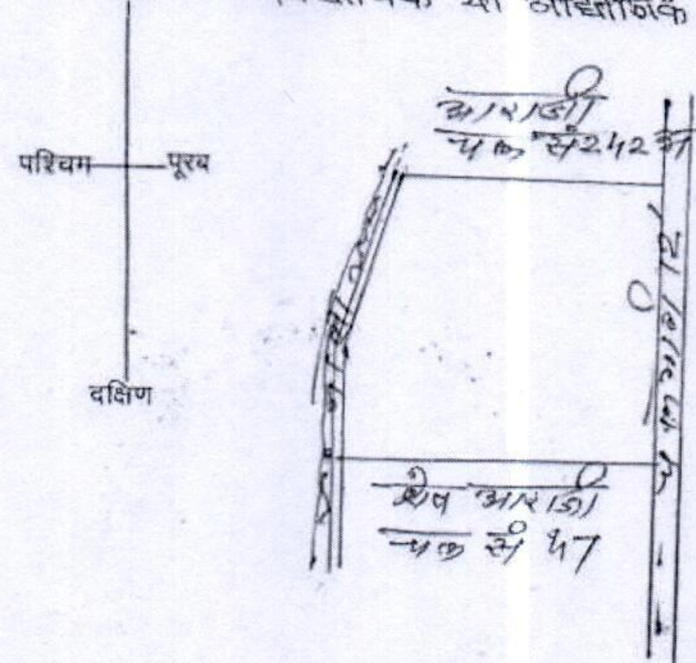
रकबई कुल्ला 1.215 हैक्टेयर

स्थित ग्राम [illegible] तहसील बिलासपुर जिला रामपुर, बदस्तावा

मिनजानिब [illegible] बहक [illegible]

दिनांक 29-12-08 के, 200 मीटर त्रिज्या के अर्न्तगत स्थित सम्पत्ति का नक्शा नजरी :- Not in Scale.

नोट- विक्रित सम्पत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक या औद्योगिक गति विधि नही है



नक्शा तैयार कर्ता
नक्शा मिलान कर्ता

विक्रेता

क्रेता

Drafted by :-
Kushal Kumar
Advocate
29.12.08
Ku[illegible]al Kumar
Advocate
Bilaspur (Rampur) U. P.