RAJEEV SAXENA
ADVOCATE

Office: M.I.G. 375/2 Awas Vikas, Atariya Road, Rudrapur, Distt. Udham Singh Nagar (Uttarakhand)
E-mail: rsadvocate01@gmail.com
Contact: 98374-26760

Dated: 19.06.2023

TO WHOM IT MAY CONCERN
NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I certify that I have searched the books available in the office of the Sub-Registrar **Bilaspur & revenue records at Chakbandi office Bilaspur, Distt. Rampur** for 13 preceding years from 01.01.2010 to 19.06.2023 in respect of the following properties of **Shri Charanpal Singh S/o Shri Heera Singh R/o Model Town Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh)** and the encumbrance /Sale /Gift or any material thing which may affect the title over the landed property is noted against each item.

In Re: Title cum search report in respect of a piece of land/property bearing **Chak No. 47, Gata nos. 108 Min area** 0.020 **Hects., 110 Min area** 0.360 **Hects. & 113 Min area** 0.025 **Hects. Total area** 0.405 **Hects.** situated at village **Dibdiba, Tehsil** Bilaspur, **Distt.** Rampur belongs to **Shri Charanpal Singh S/o Shri Heera Singh R/o Model Town Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh).**

Details of property

Agriculture land bearing **Chak No. 47, Gata nos. 108 Min area 0.020 Hects., 110 Min area 0.360 Hects. & 113 Min area** 0.025 **Hects. Total area** 0.405 **Hects.** situated at village **Dibdiba,** Tehsil Bilaspur, Distt. Rampur.

Boundaries as per sale deed: -

East	:	12 ft' Chakmarg
West	:	Naala
North	:	Remaining Land of Chak No. 47
South	:	Remaining Land of Chak No. 47

Property in question is in the name of: **Shri Charanpal Singh S/o Shri Heera** Singh R/o Model Town Bareilly, **Distt. Bareilly (Uttar Pradesh).**

Declaration order under section 5 (C): There is not any declaration order, apparent on the revenue records, whereby the aforesaid land has not been declared as non-agriculture under the revenue laws under section 5 (C) of U.P. Consolidation Act 1953.

RAJEEV KUMAR SAXENA
Advocate
R.No. UK-.../2022
Rudrapur ... UK

<u>Search report /Encumbrance:</u> I have Inspected the records in the office of Sub Registrar at **Bilaspur,** Distt. Rampur from **01.01.2010** to **19.06.2023** and found that said property is unencumbered.

<u>Title flow chart:</u>

<u>(Chain of title to be given in the form and flow diagram specifying document Number, Date, Mode of transfer, extent etc.)</u>

After inspection of the revenue records of revenue village **Dibdiba** at Consolidation Office at Rampur, it is submitted that the revenue village Dibdiba has been affected by the operation of consolidation proceedings pursuant to the notification under section-4(2) of U.P. Consolidation of Land Holdings Act, 1953 since the year 1991-92. During the process of consolidation various Chaks which were allotted to various tenure holders under section-20 of U.P. Consolidation of land holdings Act, 1953 and after the preparation of consolidation scheme and thereafter the intermediary process, the Chaks were finalized in 1994.

As per CH-23, Chak no. 47, Proposed land comprising of bhumidhari land bearing Gata Nos. 108 area 0.050 Hects., 110 Min area 1.930 Hects. & 113 area 0.450 Hects. Total area 2.430 Hects., was recorded in the name of **Sardar Ishwar Singh S/o Sardar Sadhu Singh** under class 1 Ka with transferable rights.

Thereafter **Sardar Ishwar Singh S/o Sardar Sadhu Singh** executed a **General Power of Attorney** in favour of **Shri Shashi Kumar S/o Late Jagdish Kumar** & duly registered in Sub-registrar office Bilaspur, Distt. Rampur in Bahi No. IV, Khand No. 6 on pages 317 to 320 at Serial No. 46 on dated 12.08.2004.

Thereafter **Shri Shashi Kumar S/o Late Jagdish Kumar** acting as a General Power of Attorney holder of **Sardar Ishwar Singh S/o Sardar Sadhu Singh** (Chak No. 47, Gata nos. 108 Min area 0.020 Hects., 110 Min area 0.360 Hects. & 113 Min area 0.025 Hects. Total area 0.405 Hects.) executed a registered Sale deed in favour of **Shri Charanpal Singh S/o Shri Heera Singh** & duly registered in Sub-registrar office Bilaspur, Distt. Rampur in Bahi No. 1, Khand 1016 on pages 155/172 at Serial No. 4926 on dated 29.12.2008.

The aforesaid land Jot Chakbandi Akar Patra-23, Chak No. 47, Gata nos. 108 Min area 0.020 Hects., 110 Min area 0.360 Hects. & 113 Min area 0.025 Hects. Total area 0.405 Hects. was mutated in the name of **Shri Charanpal Singh S/o Shri Heera Singh** in the Jot Chakbandi Akar Patra-23 vide order dated 07.09.2009

RAJEEV KUMAR SAXENA
Advocate
R.No. UK-[illegible]
Rudrapur Distt. U.S. Nagar, UK
26/06/2023

passed by the court of A.C.O. Area II (Bilaspur) in mutation case no. 103/08-09. As incorporated in the revenue extract of Jot Chakbandi Akar Patra-23, Chak No. 47.

Opinion: In my opinion the documents of **Shri Charanpal Singh S/o Shri Heera Singh R/o Model Town Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh)** examined by me as above regarding the property detailed therein are clear and have a marketable title.

Yours faithfully,

RAJEEV KUMAR SAXENA
Advocate
R.No. UK...
Rudrapur ...

RAJEEV SAXENA
ADVOCATE

Enclosed:

1. **Photo Copy of Sale deed Serial No. 4926 dated 29.12.2008.**
2. **Photo Copy of Jot Chakbandi Aakar Patra-13 Chak No. 47 of revenue village Dibdiba.**
3. **Inspection Search receipt No. 2023299006931 dated 19.06.2023 issued by SRO Bilaspur, Distt. Rampur.**

4926/08 COPY/1069/4555

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

236253

Bilaspur, Rampur (U.P.)

बयनामा कतई

खरीदारी – 3,00,000/– बाजारी कीमत – 25,00,000/–
स्टाम्प – 1,25,000/– मूल्यांकन सूची पृष्ठ सं0 4 क्रमांक 1
दर – 25,00,000/– प्रति एकड़ किता – 7

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील – बिलासपुर (रामपुर)
3. ग्राम – दिबदिया
4. सम्पत्ति का विवरण – गाटा सं0 108मि0, 110मि0, 113मि0
5. मापन की ईकाइ – हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.405 है0
7. सड़क की स्थिति – रूद्रपुर काशीपुर सड़क से 1/2किमी0
8. अन्य विवरण – xxxxx xxxxx
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल – x (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल – x
12. स्थिति – x
13. पेड़ो का मूल्यांकन – xxxxxxxxxx
14. बोरिंग कुआ आदि – xxxxxxxxxx
15. निर्मित क्षेत्रफल – xxxxx
16. निर्माण का वर्ष – xxxxxxx
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य के सम्बन्धित है – हाँ/नही – नही
18. प्रतिफल की धनराशि – 3,00,000/–

पन्ना 2 पर

विक्रेता

क्रेता

नकल तैयार कर्ता
नकल मिलान कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 236254

<u>चौहद्दी कुल आराजी –</u>

पूरब– चक मार्ग 12 फुट पश्चिम– नाला

उत्तर – शेष आराजी चक सं0 47 दक्षिण – शेष आराजी चक सं0 47

यह कि मैं शशि कुमार पुत्र स्व. श्री जगदीश कुमार निवासी जनकपुरी बरेली हाल निवासी ग्राम दिबदिबा पत्रालय कौशलगंज तह0 बिलासपुर जिला रामपुर (उ0 प्र0) मुख्त्यारे आम मिनजानिब ईश्वर सिंह पुत्र साधू सिंह निवासी ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर जरिये मुख्त्यारनामा आम दिनांक 12.08.2004 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 4 खण्ड सं0 6, पन्ना 317–320 में नम्बर 46 पर कार्यालय उप निबन्धक बिलासपुर जिला रामपुर दर्ज है, का हूं जोकि मुख्त्यारनामा खण्डित नही हुआ है व ईश्वर सिंह अभी जीवित है।

यह कि श्री ईश्वर सिंह नीचे लिखी सम्पत्ति के स्वामी हैं मुझे बहैसियत मुख्त्यारे आम इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है। श्री ईश्वर सिंह के अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी नही है। इस सम्पत्ति में श्री ईश्वर सिंह के अलावा किसी अन्य व्यक्ति को कोई हक नही है। श्री ईश्वर सिंह अनु. जाति अथवा अनु. जनजाति के सदस्य नही हैं।

पन्ना 3 पर

विक्रेता क्रेता

नकल तैयार कर्ता

मिलान कर्ता

(017)

29 DEC 2008

उप निबन्धक विसाऊपुर (02)

स्टाम्प

कुल स्टाम्प 30000/250000.

फीस 5000

श्री चरन पाल सिंह

पुत्र/पुत्री/बेवा छोटे सिंह

व्यवसाय/व्यापार/खेती/नौकरी निवासी मोहल्ला

ने यह लेखपत्र कार्यालय उप निबन्धक बिलासपुर में आज ता० 29/12/08 समय बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

उपनिबन्धक अधिकारी बिलासपुर

श्री आबिद कुमार S/o जगदीश चन्द्र M/o ..... बरेली विक्रेता श्री चरन पाल सिंह क्रेता

उत्तर प्रदेश U

चौहद्दी

पूरब

उत्तर

निवासी

मुख्त्यारे

जिला र

सं० 6,

का हूं

सम्पति

भार से

सम्पति

अनु.

विक्रेता

5
159

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 236255

(3)

'यह कि मैंने' स्वस्थ्य मन एवं चित्त से और स्वेच्छा से निम्नलिखित सम्पत्ति को श्री चरनपाल सिंह पुत्र श्री हीरा सिह निवासी माडल टाउन, बरेली जिला बरेली (उ0 प्र0) को मु0 3,00,000/- रूपये (शब्दों में) तीन लाख रूपये जिसके आधे 1,50,000/- (शब्दों में) एक लाख पचास हज़ार रूपये होते है बेच दिया और विक्रय धन पूर्व में श्री ईश्वर सिंह ने प्राप्त कर लिया है।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा मैंने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार क्रेता को ईश्वर सिंह की ओर से हस्तान्तरित कर दिये है अब और कोई विषय सुरक्षित नही रखा है और विक्रित सम्पत्ति पर समस्त कब्जा क्रेता को हस्तान्त्रित कर दिया है। अब ईश्वर सिंह व उनके समस्त उत्तराधिकारियों का निम्नलिखित विक्रित सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नही रह गया है।

यह कि यदि भविषय में क्रेता अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्य में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रित सम्पत्ति पर न कर पावे तो विक्रय धन विधिक हर्जा खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कनूनी जिम्मेदारी विक्रेता ईश्वर सिंह व उनके समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नों पर होगी।

व विक्रेता ने अपनी खुशी व दुरुस्ती होशो हवास बिला किसी जब्र व दबाव के खूब सोच समझकर आराजी काश्त भूमिधरी महदूदा जैल ममलूका व मकबूजा शख्स मजकूरैन, बय की है जिस पर मुकिर आज तक बिला शरकत

पन्ना 4 पर ...

विक्रेता क्रेता

नकल तैयार कर्ता
मिलान कर्ता

नाम चरन पाल सिंह S/o हीरा सिंह
नि० मोहल्ला ....
ह० .... हस्ताक्षर
दिनांक 29-12-08 उपकोषाधिकारी

(017)
क्रम संख्या
29 DEC 2008
उप कोषाधिकारी
उप कोषागार बिलासपुर
बिलासपुर (02)

जिनको यह पत्र श्री कुशल कुमार
पुत्र श्री
पेशा व्यापार/खेती/नौकरी/निवासी मोहल्ला बिलासपुर
ग्राम .... तह० बिलासपुर
जि० रामपुर ने व श्री कुशल व विजय कुमार
पुत्र श्री ....
पेशा .... निवासी .... बिलासपुर
तहसील बिलासपुर जिला रामपुर ने को।

उपकोषाधिकारी
बिलासपुर

Kushal

निर्म अमुर्क नद साक्षियों के समक्ष किये गये हैं

उत्तर प्रदेश U

यह
श्री चरन
प्र0) को
मे) एक
कर लिए

क्रेता को
है और
उनके
अधिका

दोष के
सहित
उत्तरा
व विक्रेर
भूमिधरी
विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रुपये
RUPEES 20000 रुपये
Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 236256

हके गैर मालिकाना काबिज व दखील मुतसर्रिफ है। शय मुवैया हाजा को खरीदने के लिए कई खरीदार आये लेकिन माकूल व मुनासिब कीमत खरीदार बयनामा हाजा की है। शयमुवैया हाजा कही बय, रहन, वक्फ, दान, हिबा, कुर्की व जमानत व कर्जजात सरकारी व गैर सरकारी में नही है और न ही सीलिंग में अतिरिक्त घोषित है और न ही राज्य सरकार में दर्ज है शयमुवैया हाजा को राज्य सरकार द्वारा अधिग्रहीत करने का कोई प्रस्ताव नही है और न ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में किसी भी किस्म का जेरे समात है गर्ज की शय मुवैया हाजा हर तरह से पाक व साफ है और ऐसा ही इत्मीनान मुशतरी को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारिजी मय हक भूमिधरी मय जुमला अशयाय मुतालिका व पैवस्ता उसके बनीज़ जो आईन्दा पैदा हो बिला इस्तसनाये किसी हक व शय व हिस्सा के बजरूरत जायज व जरूरी मिलने कीमत माकूल व मुनासिब के आराजी हाजा बय कतई की और बेय डाली और जरे समन तमाम व कमाल मुशतरी से वसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर मिस्ल जात खास के मालिकाना काबिज व दखील कर दिया अब शय मुवैया हाजा में शख्स मजकूरैन व कायम मुकामान व वारिसान शख्स मजकूरैन का कोई हक या मिल्क किसी तरहं का बाकी नही रहा और न आईन्दा को होगा। बय कतई तौर पर नाफिज़ हो गयी तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई है कि अगर सानीउल हाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या कोई दीगर शख्स पैदा होकर दावा बावत शय मुवैया हाजा के करे और उसकी दावेदारी व उजदारी से शय मुवैया हाजा का जुजन, कुलन कब्जा मुश्तरी से निकल जावे या अलावा जरे समन मजकूर के मुश्तरी को अदा करना पड़े तो मुश्तरी को हक वसूली जरे समन मजकूर व हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी मय सूद कानूनी के जात व दीगर जायदाद हर इकसाम हासिल होगा। शय मुवैया की बाबत अगर कोई मतालबा सरकारी आयद होता है तो उसकी अदायगी इस बयशुदा आराजी कास्त मजकूर से न होगी बल्कि

पन्ना 5 पर ...

विक्रेता

क्रेता

नकल तैयार कर्ता
नकल मिलान कर्ता

नाम............ भरत पुत्र सिंह s/o हीरा सिंह
नि०............
रु० 2000 .... स्टाम्प विक्रेता
.... हस्ताक्षर
दिनांक 29-12-08 .... खरीददार नरेन्द्री

(017)
क्रय संख्या............
29 DEC 2008
उप कोषाधिकारी
उप कोषागार बिलासपुर
बिलासपुर (02)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 236257

(5)

शख्स मज़कूरैन की जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला जहा कही हो सरकार को वसूल करने का हक होगा। मुश्तरी अपना नाम कागजात सरकारी में दर्ज करा लेवे और शख्स मज़कूरैन का नाम खारिज करा देवे। कागजात सरकारी मे इन्द्राज के लिए मेरे दस्तखत/अंगूठा की जहां तहां जरूरत पड़ेगी तो मैं दस्तखत/अंगूठा करने में किसी तरह की टाल मटोल नही करूंगा। शय मुबैया हाजा की बावत कोई वसीयतनामा व कोई मुख्तारनामा सादा या रजिस्टर्ड नही हुआ है। शयमुबैया हाजा में पहले भी काश्त होती थी और आज भी काश्त हो रही है व

पन्ना 6 पर ...

विक्रेता

क्रेता

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

(017)

19 DEC 2008

उप कोषाधिकारी
बिसाउपुर
(02)

हस्ताक्षर

21-12-08

उत्तर प्रदेश

शख्स मज़कूरैन कं
होगा। मुश्तरी अप
कागजात सरकारी
करने में किसी तर
सादा या रजिस्टर

विक्रेता

165

03BB 863759

(6)

<u>विवरण विक्रित सम्पत्ति :-</u> कृषि भूमि स्थित ग्राम दिबदिया तहसील बिलासपुर जिला रामपुर

<u>चक सं0 47 में चक के प्रस्तावित जोत गाटा सं0 व क्षेत्रफल :-</u>

गाटा सं0	क्षेत्रफल हैक्टेयर में
108मि0 (एक सौ आठ मि0)	0.020 है 0 (शून्य दशमलव शून्य दो शून्य है0)
110 मि0 (एक सौ दस मि0)	0.360 है0 (शून्य दशमलव तीन छः शून्य है0)
113 मि0 (एक सौ तेरह मि0)	0.025 है0 (शून्य दशमलव शून्य दो पाच है0)
कुल 3 किता कुल रकबा --	0.405 है0 (शून्य दशमलव चार शून्य पाच है0)

विक्रेता

पन्ना 7 पर ...

क्रेता

नकल तैयार कर्ता

मिलान कर्ता

हस्ताक्षर

खरीददिया

29-12-08

(017)

29 DEC 2008

(02)

1500

Rs.1500

विवर

चक

गाट

108f

110

113

कुल

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 030037

(7)

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 29.12.2008 रूबरू गवाहान बामुकाम बिलासपुर जिला रामपुर लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे। क्रेता का PAN NO. AJKPF7374J

साक्षी नं0 1
विजय कुमार सक्सैना
एडवोकेट
तहसील बिलासपुर जिला रामपुर

क्रेता

विक्रेता

साक्षी (2)
कुशल कुमार
एडवोकेट
बिलासपुर जिला रामपुर (उ0 प्र0)

मजमून तैयारकर्ता
कुशल कुमार
एडवोकेट
तहसील बिलासपुर जिला रामपुर

नकल तैयार कर्ता
नकल मिलान कर्ता

नाम ...... भरत कुमार सिंह & हीरा सिंह

नि० ......

क्र० 6000

.... हस्ताक्षर ......

दिनांक 29-12-08

(017)

उप पंजीयक

29 DEC 2008

उप पंजीयक बिलासपुर (02)

10000

अतः र

रामपुर लि

साक्षी नं0

विजय कुम

एडवोकेट

तहसील बि

साक्षी (2

कुशल कु

एडवोकेट

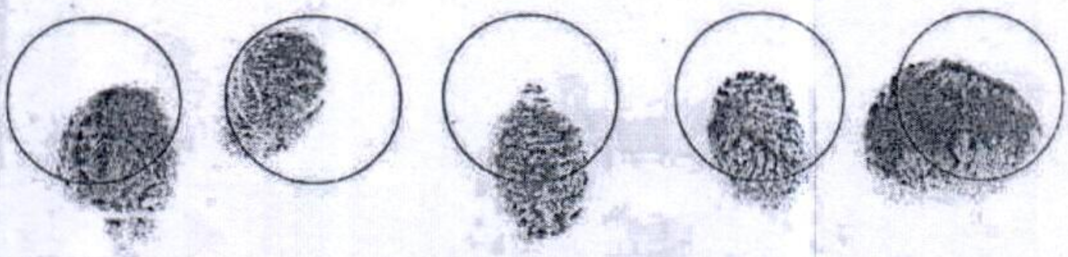
बिलासपुर

रजिस्ट्रेशन अधिनियम..............1908 की धारा 32.ए. के अनुसार
रजिस्ट्रेशन हेतु फिंगर्स प्रिंटर्स

प्रस्तुतकर्ता../ विक्रेता का नाम व पता शशि कुमार [illegible] श्री [illegible] कुमार नि० जनकपुरी बरेली मुख्तारआम श्री ईश्वर सिंह पुत्र साधु सिंह नि० [illegible] उक्त जरिये मुख्तारनामा नं० 46 दि० 12.8.04 [illegible] बिलासपुर जि० रामपुर

[illegible] त० बिलासपुर जि० रामपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह...



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह..

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता चरनपाल सिंह पुत्र हीरा सिंह नि० मॉडल टाउन बरेली (उ०प्र०)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह...

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह..

नकल तैयार कर्ता
[illegible] मिलान कर्ता

(017)

उप पंजीयक

19 DEC

उप पंजीयक उप पंजीयक
बिलासपुर (छ०ग०)

सत्यमेव जयते

र

प्रस्तुतकर्ता

बायें हाथ

दाहिने ह

विक्रेता

बायें ह

दाहि

पक्षकारों द्वारा बताये अनुसार विक्रित आराजी नम्बरी 10 8 ह0, 110 हे0, 11 हे0

रकबई कुल 0.415 हैक्टेयर

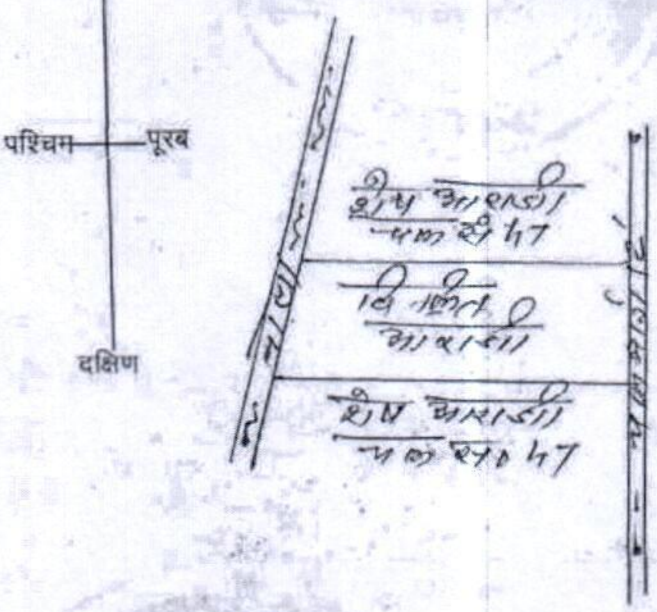
स्थित ग्राम ....तहसील बिलासपुर जिला रामपुर, बयनामा

मिनजानिब .... बहक ....

दिनांक 29-12-08 के, 200 मीटर त्रिज्या के अर्न्तगत स्थित सम्पति का नक्शा

नजरी :- Not in Scale.

नोट- विक्रित सम्पत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक या औद्योगिक गति विधि नहीं है



विक्रेता

क्रेता

नकल तैयार कर्ता

मिलान कर्ता

Drafted by:-

Kushal Kumar Advocate 29-12-08

Kushal Kumar

Advocate

Bilaspur (Rampur) U. P.

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL CCPY/ 1069/23

Gover nment of Uttar Pradesh

e-Stamp

₹10

Certificate No.	:	IN-UP18682842305871V
Certificate Issued Date	:	27-Jan-2023 02:53 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14110204/ RAMPUR/ UP-RMP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1411020430962823750268V
Purchased by	:	SARFARAZ AHMAD KHAN ADVOCATE BILASPUR RAMPUR UP
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	NAKAL HETU
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SARFARAZ AHMAD KHAN ADVOCATE BILASPUR RAMPUR UP
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	SARFARAZ AHMAD KHAN ADVOCATE BILASPUR RAMPUR UP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

सत्यमेव जयते

HARKISHOR LODHI Bilaspur (Rampur) U.P. ACC Code-UP14110204

IN-UP18682842305871V

Please write or type below this line

...12...

6-2-23

1069/23

10 ... 4926 ... 1/2 ... 2008

Statutory Alert:

आज दिनांक 29-12-08 को फोटो स्टेट प्रति
पुस्तक संख्या I खण्ड 1076
के पृष्ठ 155/172 पर क्रम संख्या 4926/08
पर रजिस्ट्री की गयी।
मय नज़री नक्शा

उप निबन्धक
बिलासपुर जि० रामपुर

छायाप्रति प्रमाणित

सब-रजिस्ट्रार
तह०-बिलासपुर
(रामपुर)

19

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

₹10

Certificate No.	: IN-UP186759673 93798V
Certificate Issued Date	: 27-Jan-2023 02:51 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14110204/ RAMPUR/ UP-RMP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP14110204309803978918\53V
Purchased by	: SARFARAZ AHMAD KHAN ADVOCATE BILASPUR RAMPUR UP
Description of Document	: Article 24 Copy or Extract
Property Description	: NAKAL HETU
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SARFARAZ AHMAD KHAN ADVOCATE BILASPUR RAMPUR UP
Second Party	: NA
Stamp Duty Paid By	: SARFARAZ AHMAD KHAN ADVOCATE BILASPUR RAMPUR UP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)

सत्यमेव जयते

नकल की फीस ...30/-...

तयारी दिनांक ...13/2/23...

10/- 312/23

4926 / 06 1/50

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

निरस्त निरस्त निरस्त

जोत चकबन्दी आकार-पत्र 23 (भाग1 का उद्धरण) प्रतिलिपि

(नियम 43)

अस्थाई चकबन्दी योजना (खतौनी चकबन्दी)

ग्राम दिबदिबा परगना बिलासपुर तहसील बिलासपुर जिला रामपुर

क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पितृ-नाम तथा निवास-स्थान	भौमिक अधिकार का वर्ग	भौमिक अधिकार के प्रारम्भ होने का वर्ष	पुनरीक्षित वार्षिक रजिस्टर (जोत चकबन्दी आकार पत्र 11) की संख्या	मूल जोत: गाटा संख्या	मूल जोत: क्षेत्रफल: कुल रकबा	मूल जोत: क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित नहीं है	मूल जोत: क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित है	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके भागों का विनिमय अनुपात	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा गाटों के भागों का आनामूल्यांकन	जोत की मालगुजारी	सार्वजनिक प्रयोजनों के हेतु अंशदान को मूल्यांकित आनों व आनों के विवरण में दिये गये दर के आधार पर है (स्तम्भ 11 के जोत का योग × अंशदान का प्रतिशत/100)	सार्वजनिक प्रयोजनों का अंशदान क्षेत्रफल में (स्तम्भ 13x9/ (स्तम्भ 11) जोत के योग पर)	मालगुजारी, जो सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के अंशदान के कारण कम की जाय (स्तम्भ 14× स्तम्भ 12/ स्तम्भ 6) जोत के योग पर)	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के प्रतिकर की धनराशि स्तम्भ 15x धारा 29क के अधीन नियत गुणक	प्रविष्ट किया जाने वाला शुद्ध मूल्यांकन (स्तम्भ 1 स्तम्भ 13) (जोत के योग)	प्रस्तावित जोत: भौमिक अधिकार का वर्ग	प्रस्तावित जोत: गाटा संख्या	प्रस्तावित जोत: क्षेत्रफल	प्रस्तावित जोत: विनिमय अनुपात	प्रस्तावित जोत: मूल्यांकन (आनों में)	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये भूमि अंशदान के कारण की जाने वाली कमी, यदि कोई हो, करने के बाद खातेदार द्वारा देय मालगुजारी (12-स्तम्भ 15)	विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
४६	सरदार ईश्वरसिंह सभू० पुत्र सरदार साधु-सिंह ग्राम वासी। × × ×			३५	९६	०.१००	-	०.१००	१८०।	८.००		आदेशानुसार श्रीमान डी० डी० सी० महोदय मुरादाबाद कैम्प रामपुर सन्दर्भ सं० ४२६/ ४ ३१.६.२००० आदेश हुआ कि चक सं० ४६ में निम्न संशोधन किया गया। निकाले, दिये, नोट: चक में गाटा सं० १०८ की कीमत ८० पैसा लगने के कारण बाद कटौती ६८ कम किया गया। ९६ मि० ०.१० १८०। ०.६८ (एक) ह० अस्पष्ट उपसचिव आपत्ति १८-६-२००० चकबन्दी आपत्ति २८-११-२००० × × × ∝					सभू०	११४	०.०४३	१८४	६.२६		
					१०७	०.०१०	०.०१०	~~०.०१०~~	—	—								११५	०.१६०	१८४	४.६०		
					१०८	०.६८०	-	०.६८०	१८०।	३८.६०								११६	०.०३०	१८४	१६०		
					१०६	०.०१०	०.०१०	—	—	—								११७	१.८६०	१८४	१४८.८०		
					११०	२.०५०	-	२.०५०	१८०।	१६४.००								४	२.१०३	-	१६०.२६		
					१११	०.०२०	०.०२०	—	—	—								९९	०.१६०	१८४	१२.८०		
					११२	०.०२७	०.०२७	—	—	—								९७	०.१६०	१८४	११.२०		
					११७	२.२३०	-	२.२३०	१८०।	१६८.४०								१०६	०.०१०	१८४	०.८०		
					११८	०.०३०	-	०.०३०	१८०।	२.४०								१०८	०.५००	१८४	६.००		
			योग		९ कि	५.०२०	०.१३०	[illegible]	-	३८१.२०	१२६.६२	११.६५	०.२४७	३.६४	८४.२६	३६७.६६		११०	१.८३०	१८०।	१४६.४०		
																		११३	०.४५०	१८०।	३६.००		
					×	×	×	×	×	×	∝	×	×	×	∝			६	२.६५०	-	२१९.२०		
																		१०	४.६६३	-	३६७.४६	१२.८९	
																		×	×	×	×	∝	

आदेशानुसार श्रीमान जी अध्यक्ष गवेदय रामपुर अपील सं० ३६/१४४/२००१-२००२ धारा ११(२) के अन्तर्गत आदेश ९-३-२००२ हुआ कि चक सं० ४६ में निम्न संशोधन किया गया।

निकाला गया					दिया गया				
११६ मि०	०.०१०	१८४	०.८०	(एक)	११३ मि०	०.०३६	१८४	२.६२	
११६ मि०	०.०२१	१८४	१.६८	(एक)	११६ मि०	०.०१०	१८४	०.८०	(एक)
११६ मि०	०.०२२	१८४	१.६६	(एक)	११६ मि०	०.०३०	१८०।	२.४०	
११४ मि०	०.०६०	१८४	४.८०		३ कि०	०.०७६	-	५.८२	
५ कि०	०.११२	-	८.२६		११६ मि०	०.०५७	१८०।	३.२६	(एक)
					४ कि०	०.१२३	-	९.०८	

ह० अस्पष्ट उपसचिव ८-३-२००२ | प्रमाणित चकबन्दी आपत्ति १६-४-२००२ × × ×

आदेशानुसार श्रीमान उपसंचालक चकबन्दी रामपुर निगरानी सं० ६२४/०६.०६ ६.०६.२००६ की धारा ४८(२) के अन्तर्गत ग्राम प्रधान ग्राम सभा काल आदि को आदेश हुआ कि चक सं० ४६ में निम्न संशोधन किया गया।

निकाला गया					दिया गया				
६८ मि०	०.०२०	१८४	१.६०	(एक)	११६ मि०	०.०३५	१८४	२.३२	(एक)
१०८ मि०	०.०१०	१८४	०.८०		११४ मि०	०.१०८	१८४	०.६२	
११० मि०	०.०१०	१८४	०.८०	(एक)	२ कि०	०.०३६	-	२.९४	
११६ मि०	०.०२३	१८४	१.८०		११६ मि०	०.०२८	१८४	२.०६	(एक)
४ कि०	०.०६३	-	५.००		३ कि०	०.०६३	-	५.००	

ह० अस्पष्ट उपसचिव १३-०६-२००६ × | औपचारिक ह० अस्पष्ट उपसचिव ३०-०६-२००६ ×

5202/I COPY/M/1067/29

Ajay Kumar Saxena
Advocate
Bilaspur Rampur, U.P.

Ajay Kumar Saxena
Advot
Bilaspur Rampur, U.P.

बयनामा कदई

[किस्म जमीन: कृषि भूमिकृत ग्राम]

सरकारी Rs. 2742000/- बाजारी कीमत Rs. 2742000/- स्टाम्प Rs. 219400/-

यह कि मैं सरदार [illegible] सिंह पुत्र सरदार [illegible] सिंह निवासी ग्राम दिबदिबा P.O. कौसलगंज तहसील बिलासपुर जिला रामपुर (उ०प्र०)

का हूँ

यह कि मैं नीचे लिखी सम्पत्ति का स्वामी हूँ मुझे इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है मेरे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी नही है। इस सम्पत्ति में मेरे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार को कोई हक नही है। मैं शेड्यूल ट्राइब का सदस्य नही हूँ।

मैंने स्वस्थ्य मन शुद्ध चित एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित को

श्री [illegible] प्रोजेक्ट्स प्राईवेट लिमिटेड, 307-18/12, W.E.A. [illegible], करोल बाग नई दिल्ली द्वारा निदेशक सुरजीत सिंह पुत्र सरदार सिंह निवासी [illegible] बरेली (उ०प्र०)

के हाथ मु० 2742000.00 रूपये (शब्दों में सत्ताईस लाख बयालिस हजार) रूपये में जिसके आधे मु० 1371000.00 रूपये (शब्दों में तेरह लाख इकहत्तर हजार) रूपये होते है बेच दिया है और विक्रय धन की प्राप्त निम्न प्रकार है —

जरिये [illegible] जिसका विवरण अन्त में दिया गया है।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा मैंने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार क्रेता को हस्तांतरित कर दिये हैं कोई भी विषय सुरक्षित नही रखा है, और विक्रय सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है अब मेरा या मेरे समस्त उत्तराधिकारियों का निम्नलिखित विक्रित सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नही रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में क्रेता अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रित सम्पत्ति पर न कर पावे तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता व मेरे समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नो पर होगी।

यह कि विक्रित पत्र लिपिबद्ध कर दिया है कि प्रमाण रहे।

विवरण विक्रित सम्पत्ति — कृषि भूमि स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील — बिलासपुर जिला रामपुर कुल क्षेत्रफल 3.253 हैक्टेयर जिसका अन्य विवरण संलग्न स्टाम्प पर अंकित है।

--- शेष संलग्न कम्प्यूटर
--- द्विंद [illegible] तथा स्टाम्प पर

ह० क्रेता

ह० विक्रेता

नोट — (1) मुल्यांकन सूची के अनुसार भूमि दर प्रति एकड Rs. 300000/- है।
(2) मुबैया हाजा का मुआवदावय दि० नहीं हुआ है। (3) मुबैया हाजा वकफ व नजूल का नही है।
(4) मुबैया हाजा सड़क से [illegible] मीटर दूर है। (5) मुकिर के फोटो गवाहान के शनाख्त पर तस्दीक किये हैं। (6) मुल्यांकन सूची के अनुसार प्लाट की दर — प्रतिवर्गमीटर है।
व आराजी कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की है दिनांक

श्री V. Saxena की लेखनी द्वारा भरा गया उपरान्त प्राप्त की। 30-12-05

साक्षी — परमिन्दर सिंह पुत्र श्री हरि सिंह, नि० ग्राम [illegible] तह० बिलासपुर जि० रामपुर (उ०प्र०)

साक्षी — हेमन्त [illegible] पुत्र श्री [illegible] नि० ग्राम [illegible] त० [illegible] जि० ऊधम सिंह नगर (U.A.)

Ajay Kumar Saxena
Bilaspur Rampur, U.P.

आदेशानुसार श्रीमान सहायक च० अ० क्षेत्र II (बिलासपुर) वाद सं० १०२/८८-८९ दि० ६-६-८९ की धारा १२ के अन्तर्गत चरनपाल सिंह बनाम नैनजीत सिंह में आदेश हुआ कि ग्राम दिवाढ़िया के चक सं० ४५ के गाटा सं० ६६मि/०.१६० हे० व ६६मि/०.१५० हे० व १०६मि/०.०१० हे० व ११०मि/०.६०० हे० व ११३मि/०.०८४ हे० कुल ५ किता कुल रकबा १.२१५ हे० लगान नियमानुसार भाग से विक्रेता नैनजीत सिंह पुत्र श्री हीरासिंह नि० 80A माडल टाउन बरेली हाल नि० ग्राम दिवाढ़िया, तह० बिलासपुर, जिला रामपुर व ग्राम निवासी ईश्वर सिंह पुत्र साधु सिंह नि० ग्राम दिवाढ़िया तह० बिलासपुर, जिला रामपुर का नाम बैनामा सं० [illegible] दिनांक [illegible] के आधार पर खारिज होकर क्रेता श्री चरनपाल सिंह पुत्र श्री हीरासिंह नि० माडल टाउन बरेली, जिला बरेली, उत्तर प्रदेश का नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो।

× × × × × × × × × [illegible] / उपजिलाधिकारी — प्रमाणित चकबन्दी अधिकारी

आदेशानुसार श्रीमान सहायक च० अ० क्षेत्र II (बिलासपुर) वाद सं० १०३/८८-८९ दि० ६-६-८९ के धारा १२ के अन्तर्गत चरनपाल सिंह बनाम शशि कुमार में आदेश हुआ कि ग्राम दिवाढ़िया के चक सं० ४६ के गाटा सं० १०८मि/०.०३० हे० व ११०मि/०.३६० हे० व ११३मि/०.०२५ हे० कुल ३ किता कुल रकबा ०.४०५ हे० लगान नियमानुसार भाग से विक्रेता शशि कुमार पुत्र स्व० श्री जगदीश कुमार नि० जनकपुरी बरेली हाल नि० ग्राम दिवाढ़िया, तह० बिलासपुर, जिला रामपुर मुख्तार आम ईश्वर सिंह पुत्र साधु सिंह नि० ग्राम दिवाढ़िया, तह० बिलासपुर, जिला रामपुर का नाम बैनामा सं० [illegible] दि० [illegible] के आधार पर खारिज होकर क्रेता श्री चरनपाल सिंह पुत्र श्री हीरासिंह नि० माडल टाउन बरेली का नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो।

× × × × × × × × [illegible] / उपजिलाधिकारी [illegible] — प्रमाणित चकबन्दी अधिकारी [illegible]

आदेशानुसार श्रीमान स० च० अ० क्षेत्र II (बिलासपुर) स्थान रामपुर वाद सं० २६८/२०१०-११ दि० १६-०५-२०११ की धारा १२ के अन्तर्गत युनिट्रिम प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लि० बनाम ईश्वर सिंह में आदेश हुआ कि ग्राम दिवाढ़िया के चक सं० ४६ के मूल जोत के गाटा सं० १०८मि/०.०१० हे०, ११२/०.०२० हे० व ११३/०.[illegible] हे० कुल ३ किता कुल रकबा ०.१२० हे० व प्रस्तावित जोत के गाटा सं० ६६मि/०.०१० हे० व १०८मि/०.०३० हे० व ११०मि/०.३६० हे० व ११३मि/०.४४४ हे०, ११६मि/०.०३० हे० व ११६मि/[illegible] कुल ६ किता कुल रकबा ३.१३३ हे० लगान नियमानुसार भाग से विक्रेता सरदार ईश्वर सिंह पुत्र सरदार साधू सिंह नि० ग्राम दिवाढ़िया पोस्ट कौशल गंज, तह० बिलासपुर, जिला रामपुर का नाम बैनामा सं० ५२०२ दि० ३०-१२-०५ के आधार पर खारिज होकर क्रेता युनिट्रिम प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लि० ३०६-३०८/१२, W.E.A. सी०ए० चैम्बर्स, करोल बाग नई दिल्ली द्वारा निदेशक सुरजीत सिंह पुत्र सरदार सिंह नि० नार्थ दिल्ली, दिल्ली का नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो।

× × × × × [illegible] / उपजिलाधिकारी १८-०५-११ — प्रमाणित चकबन्दी अधिकारी १८-०५-११

768 / 7.6.23

नकल आवेदन पत्र देने का दि० 6.6.23
नकल तैयारी की दि० 6.6.23
नकल नोटिस बोर्ड पर दि० 6.6.23
नकल जारी करने की दि० 6.6.23
नकल संख्या/शब्दों का [illegible] 627.00

तैयार कर्ता [signature]
मिलान कर्ता [signature]

सत्य प्रतिलिपि
[signature] 6.6.23
पेशकार
सहायक चकबन्दी अधिकारी
रामपुर

Property in question is in the name of: **Unitruth Projects Pvt. Ltd. through its Director Mr. Surjeet Singh S/o Mr. Sardar Singh R/o Model Town Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh).**

Declaration under section 5 (C): **There is not any declaration order, apparent on the revenue records, whereby the aforesaid land has not been declared as non-agriculture under the revenue laws under section 5 (C) of U.P. Consolidation Act 1953.**

Search report /Encumbrance: I have Inspected the records in the office of Sub Registrar at **Bilaspur**, Distt. Rampur from **01.01.2010** to **19.06.2023** and found that said property is unencumbered.

Title flow chart:

(Chain of title to be given in the form and flow diagram specifying document Number, Date, Mode of transfer, extent etc.).

The revenue village Dibdiba has been affected by the operation of consolidation process since the year 1991-92. After inspection of the revenue records of revenue village Dibdiba at the office of Assistant Consolidation officer at Rampur Sadar, it is submitted that during the process of consolidation, the Chaks which were allotted to various tenure holders under section-20 of U.P. Consolidation of land holdings Act, 1953 and after the preparation of consolidation scheme and thereafter the intermediary process, the chaks were finalized in 1994.

As per CH-23, Chak no. 47, land comprising of bhumidhari land bearing Gata nos. 109 area 0.010 Hects., 111 area 0.020 Hects. & 112 area 0.090 Hects., 67 Min area 0.140 Hects., 108 Min area 0.050 Hects., 110 Min area 1.930 Hects., 113 Min area 0.454 Hects., 116 Min area 0.030 Hects., 117 Min area 1.939 Hects. was recorded in the name of **Sardar Ishwar Singh S/o Sardar Sadhu Singh** under class I Ka with transferable rights.

Thereafter **Sardar Ishwar Singh S/o Sardar Sadhu Singh** (Chak No. 47 Gata nos. 109 area 0.010 Hects., 111 area 0.020 Hects., 112 area 0.090 Hects., 67 Min area 0.010 Hects., 108 Min area 0.030 Hects., 110 Min area 0.670 Hects., 113 Min area 0.454 Hects., 116 Min area 0.030 Hects., 117 Min area 1.939 Hects. Total area 3.253 Hects.) executed a registered Sale deed in favour of **Unitruth Projects Pvt. Ltd. through its Director Mr. Surjeet Singh S/o Mr. Sardar Singh** & duly registered in Sub-registrar office Bilaspur, Distt. Rampur in Bahi No. 1, Khand 582 on pages 181/220 at Serial No. 5202 on dated 30.12.2005.

The aforesaid land Chak No. 47 Gata nos. 109 area 0.010 Hects., 111 area 0.020 Hects., 112 area 0.090 Hects., 67 Min area 0.010 Hects., 108 Min area 0.030 Hects., 110 Min area 0.670 Hects., 113 Min area 0.454 Hects., 116 Min area 0.030 Hects., 117 Min area 1.939 Hects. Total area 3.253 Hects. was mutated in the name of **Unitruth Projects Pvt. Ltd. through its Director Mr. Surjeet Singh S/o Mr. Sardar Singh** in the Jot

RAJEEV KUMAR SAXENA
Advocate
R.No. UK/…/2022, UK 4484/1998
Rudrapur Distt. U.S.Nagar, UK

RAJEEV SAXENA
ADVOCATE

Office: M.I.G. 375/2 Awas Vikas, Atariya Road, Rudrapur, Distt. Udham Singh Nagar (Uttarakhand)
E-mail: rsadvocate01@gmail.com
Contact: 98374-26760

Dated: 19.06.2023

TO WHOM IT MAY CONCERN
NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I certify that I have searched the books available in the office of the Sub-Registrar **Bilaspur & revenue records at Chakbandi office Bilaspur, Distt. Rampur** for 13 preceding years from 01.01.2010 to 19.06.2023 in respect of the following properties of **Unitruth Projects Pvt. Ltd. through its Director Mr. Surjeet Singh S/o Mr. Sardar Singh R/o Model Town Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh)** and the encumbrance /Sale /Gift or any material thing which may affect the title over the landed property is noted against each item.

In Re: Title cum search report in respect of a piece of land/property bearing **Chak No. 47 Gata nos. 109 area 0.010 Hects., 111 area** 0.020 **Hects., 112 area 0.090 Hects., 67 Min area** 0.010 **Hects., 108 Min area 0.030 Hects., 110 Min area 0.670 Hects., 113 Min area** 0.454 **Hects., 116 Min area** 0.030 **Hects., 117 Min area 1.939 Hects. Total area 3.253 Hects.** situated at village **Dibdiba**, Tehsil Bilaspur, Distt. Rampur belongs to **Unitruth Projects Pvt. Ltd. through its Director Mr. Surjeet Singh S/o Mr. Sardar Singh R/o Model Town Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh).**

Details of property

Agriculture land bearing **Chak No. 47 Gata nos. 109 area 0.010 Hects., 111 area** 0.020 **Hects., 112 area** 0.090 **Hects., 67 Min area 0.010 Hects., 108 Min area** 0.030 **Hects., 110 Min area** 0.670 **Hects., 113 Min area 0.454 Hects., 116 Min area 0.030 Hects., 117 Min area 1.939 Hects. Total area 3.253 Hects.** situated at village **Dibdiba,** Tehsil Bilaspur, Distt. Rampur.

Boundaries as per sale deed: -

East :	Chak No. 394, 310 & 26
West :	Chak No. 315, 220 & 360 after Chakmarg
North :	Remaining Part of Chak No. 47
South :	Chak No. 183 & 87

RAJEEV KUMAR SAXENA
Advocate
R.No. UK-921/2021, UP-4484/1998
Rudrapur, Distt. U.S. Nagar, UK

5202 COPY/M/1062/2

I

बैयनामा कसई

[किस्म जमीन: कृषि सिंचित ग्राम]

मालियत Rs. 2742000/- बाजारी कीमत Rs. 2742000/- स्टाम्प Rs. 219400/-

यह कि मैं सरदार ... सिंह पुत्र सरदार ... सिंह निवासी ग्राम दिबदिबा P.O. कौसलगंज तहसील बिलासपुर जिला रामपुर (उ०प्र०)

का हूँ

यह कि मैं नीचे लिखी सम्पत्ति का स्वामी हूँ मुझे इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है मेरे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी नही है। इस सम्पत्ति में मेरे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार को कोई हक नही है। मैं शेडयूल ट्राइब व वर्ग सदस्य नही हूँ।

मैंने स्वस्थ मन शुद्ध चित्त एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित को

श्री ... लिमिटेड, ... नई दिल्ली द्वारा निदेशक सुरजीत सिंह पुत्र सरदार सिंह निवासी ... बरेली (उ०प्र०)

के हाथ मु० 2742000/- रुपये (शब्दों में ...) रुपये में जिसके आधे मु० 1371000/- रुपये (शब्दों में तेरह लाख इकहत्तर हजार) रुपये होते हैं बेच दिया है और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है —

जरिये ड्राफ्ट रेखांकन विवरण अन्त में दिया गया है।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा मैंने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार क्रेता को हस्तांतरित कर दिये हैं कोई भी विषय सुरक्षित नही रखा है, और विक्रय सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है अब मेरा या मेरे समस्त उत्तराधिकारियों का निम्नलिखित विक्रित सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नही रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में क्रेता अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रित सम्पत्ति पर न कर पाये तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता व मेरे समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नों पर होगी।

यह कि विक्रित पत्र लिपिबद्ध कर दिया है कि प्रमाण रहे।

विवरण विक्रित सम्पत्ति— कृषि भूमि स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर कुल क्षेत्रफल 3.253 हैक्टेयर जिसका अन्य विवरण संलग्न स्टाम्प पर अंकित है।

--- शेष संलग्न कम्प्यूटर
--- प्रिंट फार्म तथा स्टाम्प पत्र पर
ह० क्रेता

ह० विक्रेता

नोट: — (1) मुल्यांकन सूची के अनुसार भूमि दर प्रति एकड़ Rs. 300000/- है।
(2) मुबैया हाजा का मुआयदाबय दि० नहीं हुआ है। (3) मुबैया हाजा वक्फ व नजूल का नही है।
(4) मुबैया हाजा सड़क से ... मीटर दूर है। (5) मुकिर के फोटो गवाहान के शनाख्त पर तस्दीक किये है। (6) मुल्यांकन सूची के अनुसार प्लाट की दर ... प्रतिवर्गमीटर है।
व आराजी कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की है दिनांक

श्री V. ... की लेखनी द्वारा भरा गया उजरत प्राप्त की। 30-12-05

साक्षी— परमिन्दर सिंह पुत्र श्री हरी सिंह निवासी ... कलां बिलासपुर जि० रामपुर (उ०प्र०)

साक्षी— हेमन्त ... पुत्र श्री ... नि० ग्राम ... जि० ऊधम सिंह नगर (U.A.)

Chakbandi Akar Patra-23 vide order dated 16.05.2011 passed by the court of A.C.O. Area II (Bilaspur) in mutation case no. 268/2010-11. As incorporated in the revenue extract of Jot Chakbandi Akar Patra-23, Chak No. 47.

Note: - **Some part of the above land i.e., 1008.33 square meters or 0.1008 hectares. Sold by Unitruth Projects Pvt. Ltd.**

Opinion: In my opinion the documents of **Unitruth Projects Pvt. Ltd. through its Director Mr. Surjeet Singh S/o Mr. Sardar Singh R/o Model Town Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh)** examined by me as above regarding the property detailed therein are clear and have a marketable title.

Yours faithfully,

RAJEEV KUMAR SAXENA
Advocate
R.No. U
Rudrapur Di

RAJEEV SAXENA
ADVOCATE

Enclosed:

1. Photo Copy of Sale deed Serial No. 5202 dated 30.12.2005.
2. **Photo Copy of Jot Chakbandi Aakar Patra-23 Chak No. 47 of revenue village Dibdiba.**
3. Inspection Search receipt No. 2023299006930 dated **19.06.2023** issued by **SRO Bilaspur, Distt. Rampur.**

-2-

व विक्रेता ने अपनी खुशी व कुदरती होशो हवास बिला किसी जब्र व दबाव के खूब सोच समझकर आराजी काश्त भूमिधरी महफूजा जैसा ममलूका व मकबूजा शख्स मजकूरैन, बय की है जिस पर मुकिर आज तक बिला शरकत इखे गैर मालिकाना काबिज व दखील मुतसर्रिफ है। शय मुबैया हाजा को खरीदने के लिए कई खरीदार आये लेकिन माकूल व मुनासिब कीमत खरीदार [illegible] है। शय मुबैया हाजा कहीं मय, रहन, वक्फ, दान, हिबा, कुर्की व [illegible] में नहीं है और न ही सीलिंग में अतिरिक्त घोषित है और न ही राज्य सरकार में दर्ज है शयमुबैया हाजा को राज्य सरकार द्वारा अधिग्रहीत करने का कोई प्रस्ताव नही है और न ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में किसी भी किस्म का जेरे समात है गर्ज की शय मुबैया हाजा हर तरहं से पाक व साफ है और ऐसा ही इत्मीनान मुश्तरी को दिलाकर साथ सब हुदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारिजी मय हक भूमिधरी मय जुमला अशयाय मुताल्लिका व पैवस्ता उसके बनीज जो आईन्दा पैदा हो बिला इस्तसनाये किसी हक व शय व हिस्सा के बजरूरत जायज व जरूरी मिलने कीमत माकूल व मुनासिब के आराजी हाजा बय कतई की और बेच डाली और जरे समन तमाम व कमाल मुश्तरी से वसूल पाकर शय मुबैया हाजा पर मिस्ल जात खास के मालिकाना काबिज व दखील कर दिया अब शय मुबैया हाजा में शख्स मजकूरैन व कायम मुकामान व वारिसान शख्स मजकूरैन का कोई हक या मिल्क किसी तरह का बाकी नहीं रहा और न आईन्दा को होगा। बय कतई तौर पर [illegible] तकमिलुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई है कि अगर सानीउल हाल कोई राहीन या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या कोई दीगर शख्स पैदा होकर दावा बाबत शय मुबैया हाजा के करे और उसकी दावेदारी व उज्रदारी से शय मुबैया हाजा का जुजन, कुलन कब्जा मुश्तरी से निकल जावे या अलावा ज़रे समन मजकूर के मुश्तरी को अदा करना पड़े तो मुश्तरी को हक वसूली ज़रे समन मजकूर व हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी मय सूद कानूनी के जात व दीगर जायदाद हर इकसान हासिल होगा। शय मुबैया की बाबत अगर कोई मतालबा सरकारी आयद होता है तो उसकी अदायगी इस बयशुदा आराजी काश्त मजकूर से न होगी बल्कि शख्स मजकूरैन की जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला जहां कहीं हो सरकार को वसूल करने का हक होगा। मुश्तरी अपना नाम कागजात सरकारी में दर्ज करा लेवे और शख्स मजकूरैन का नाम खारिज करा देवे। कागजात सरकारी मे इन्द्राज के लिए मेरे दस्तखत/अंगूठों की जहां तहां जरूरत पड़ेगी तो मैं दस्तखत/अंगूठा करने में किसी तरह की टाल मटोल नही करूंगा। शय मुबैया हाजा की बाबत कोई वसीयतनामा व कोई मुख्तारनामा सादा या रजिस्टर्ड नही हुआ है। शयमुबैया हाजा में पहले भी काश्त होती थी और आज भी काश्त हो रही है व.........

Jolesh Singh
Jolesh Singh

नकल तैयार कर्ता
मिलान कर्ता

मैं एतद् द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि यह फोटो प्रति मूल लेख पत्र की सही व सत्य प्रतिलिपि है।

Ishar Singh

हु० निष्पादक

२६,५२,०००/- २६,५२,०००/-

प्रतिफल बाजार मूल्य

फीस ५०००/- उपरांत नकल शब्द लगभग ७०० दोनों ५०२०/-

श्री सुरजीत सिंह

पुत्र/पुत्री/पत्नी सरदार सिंह

व्यवसाय/व्यापार/खेती/नौकरी निवासी मोहल्ला।

ग्राम सार्व सिरी बरेली

जि. ने यह लेख इस कार्यालय सब रजिस्ट्रार बिलासपुर में आज दि० ३०।१२।२००५ ई० समय मध्य पव ५ बजे दिन प्रस्तुत किया।

30.12.05

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

बिलासपुर

श्री सरदार ईश्वर सिंह पुत्र सरदार साधू सिंह नि० दिवदिवा (विक्रेता)

व श्री सुरजीत सिंह पुत्र द्वारा निदेशक सुमित्रा प्रजिब-स्थ पाईवेट लि० ३० ई० डब्ल्यू. ई. ए. सी.ए. करोल बाग नई दिल्ली (क्रेता)

ने इस लेखपत्र का सम्पादन तथा इसमें लिखित पूरा मूल्य रु० २६५२०००/- छब्बीस लाख बावन हजार मात्र लेखपत्र प्रस्तुत सामने वसूल पाकर बाद बाद सुनने व समझने मजमून दस्तावेज द्वारा के स्वीकार किया।

उक्त पहचान श्री परमिन्दर सिंह (सामाद मुख्य)

पुत्र श्री हीरा सिंह

पेशा व्यापार/खेती/नौकरी निवासी मोहल्ला।

ग्राम बाजार कलां बिलासपुर

जिला रामपुर ने । । हेमन्त कालरा

पुत्र श्री स्व० तड़गा राम

पेशा व्यापार निवासी मो०/ग्राम पुरा रानी सिंह नगर

तहसील रुद्रपुर जिला रामपुर ने

Ishar Singh

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

30.12.05

[illegible]

उप रजिस्ट्रार बिलासपुर जनपद रामपुर

उत्तर प्रदेश ★

5

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD719569

व अन्य म जमून

Jobar Singh   [illegible]
Johar Singh   [illegible]

नकल तैयार कर्ता
[illegible] मिलान कर्ता

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 719570

बयनामा मिनजानिब

Iskar Singh
Iskar Singh

नकल तैयार कर्ता
नकल मिलान कर्ता

युनिकुथ फार्मेस्यूटिकल्स लिमिटेड 301, 18/12 WEA करोल बाग नई दिल्ली

द्वारा [illegible] निदेशक सुरजीत सिंह S/o सरदार सिंह

निवासी [illegible] व [illegible] नई दिल्ली

[illegible] स्टाम्प कीमती (रु 5000)

[illegible]

उपपंजीयक
बिलासपुर 29.12.05

(017)
क्रम संख्या [illegible]

29 DEC 2005

उप पंजीयक
उप कोषागार
बिलासपुर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 719571

ईश्वर सिंह बहक मुन्हूथ

Ishar Singh
Ishar Singh

नकल तैयार कर्ता
नकल मिलान कर्ता

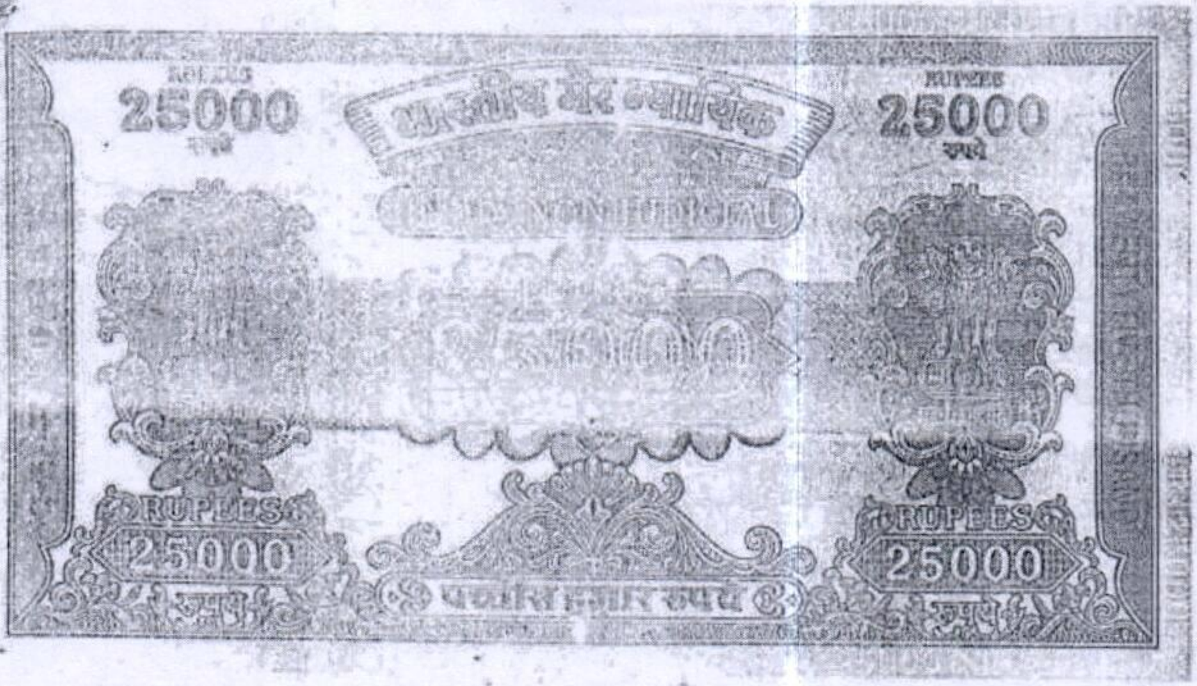
भुनि रूथ प्रोजेक्ट फाइनेन्स लिमिटेड 307, 18/12 WEA डी० बी० रोड
करोल बाग नई दिल्ली
द्वारा श्री निदेशक सुरजीत सिंह S/o सरदार सिंह
निवासी नार्थ सिटी ग्राम बरेली
जिला बरेली (उ०प्र०) ने स्टाम्प धनराशि रु० 25000/-
खजाना [illegible] जमा किया।

कोषाधिकारी
बिलासपुर 29.12.05

(017)
क्रय संख्या 13
उप निबन्धक
बिलासपुर

सब रजिस्ट्रार बिलासपुर जनपद रामपुर
उत्तर प्रदेश

11



04DD 719572

प्रा० लि० कदम्ब द्वारा निदेशक

नकल तैयार कर्ता
नकल मिलान कर्ता

श्री कृतिका (?) जेजम्स्टन ग्रहोट लिमिटेड 30, 18112 ... कनाट (?) प्लेस नई दिल्ली
द्वारा निदेशक सुरजीत सिंह पुत्र सरदार सिंह
निवासी नार्थ सिटी ... दिल्ली
जिला वरेली (?) ... को स्टाम्प ... (रु० 5000)
खजाना ... ... दिया गया।

स्टाम्प विक्रेता
बिलासपुर 21.12.05

(017)
क्रय संख्या ... 1 ...
29 दिस. 2005
उप निबंधक / उप रजिस्ट्रार बिलासपुर (02)

उप रजिस्ट्रार बिलासपुर
उत्तर प्रदेश

उप रजिस्ट्रार बिलासपुर
उत्तर प्रदेश

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 719573

सुरजीत सिंह ढिल्लों

Gokas Singh

Gokas Singh

नकल तैयार कर्ता

मिलान कर्ता

युनिटेक एंजाम्पल प्राइवेट लिमिटेड 307, 18/12 WEA सैफी रोड
करोल बाग नई दिल्ली

द्वारा नाम डायरेक्टर सुरजीत सिंह S/o सरदार सिंह

निवासी करोल बाग सिटी उप नई दिल्ली

जिला नई दिल्ली (50 रु०) के स्टाम्प कीमती (25000/-)

खजाना [illegible] से लिया गया।

स्टाम्प विक्रेता
[illegible]

29.12.05

(017)

क्रम संख्या [illegible]

29 DEC 2005

[illegible]
(02)

15

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 719574

मार्क पर संलग्न हैं व

Ishar Singh [illegible]

Ishar Singh [illegible]

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

श्रीकृष्णा प्रोजेक्ट्स पावर लिमिटेड 307, 18/12 W.E.A. करोल बाग नई दिल्ली

द्वारा डिरेक्टर सुरजीत सिंह S/o सरदार सिंह

निवासी नार्थ सिटी पं. [illegible]

जिला देहली (उ.प्र.) स्टाम्प कीमती रु 25000/-

पता [illegible]

29.12.05

(017)

क्रम संख्या [illegible]

29 DEC 2005

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 719575

स्टाम्प Rs. 219400/= का

Isher Singh — हिन्द

Isher Singh — हिन्द

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

अनिरूद्ध प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड 307, 18/12 W.E.A. करोल बाग नई दिल्ली

द्वारा नाम डिरेक्टर कुलजीत सिंह S/o सरदार सिंह

निवासी नार्थ सिटी ... बरेली

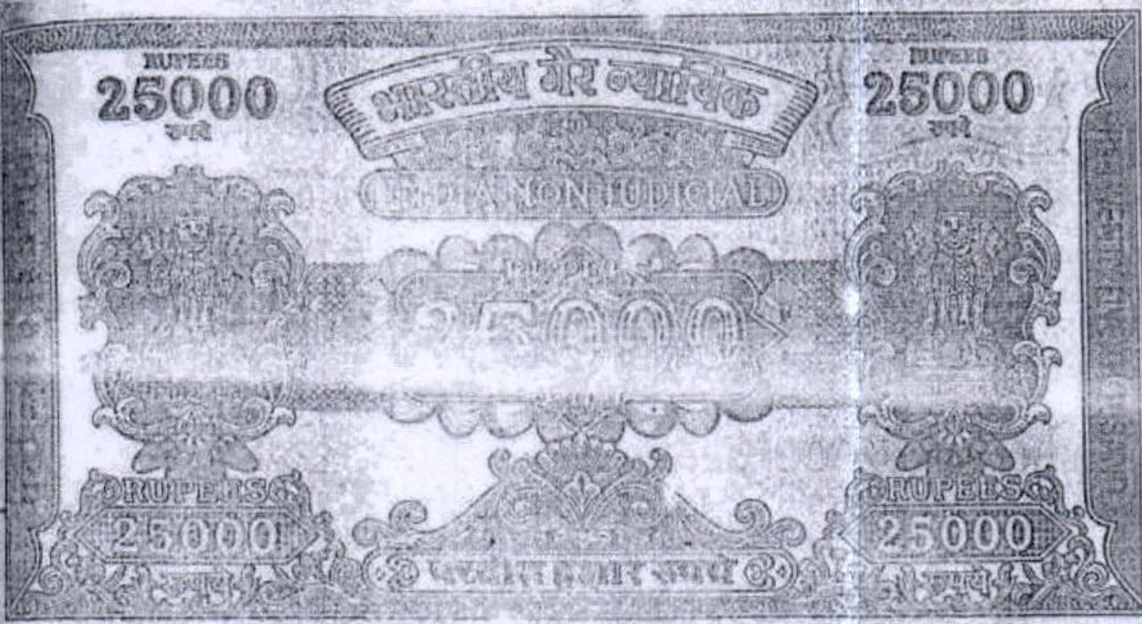
पेशा बरेली (उ०प्र०) स्टाम्प शुल्क रु० 2500/-

खजाना [illegible] किया गया।

29.12.05

(017)
क्रम संख्या 17
29 DEC 2005
उप रजिस्ट्रार
बिलासपुर

उप रजिस्ट्रार बिलासपुर उत्तर प्रदेश



04DD 719576

13 मिसला मे अदा

नकल तैयार कर्ता
नकल मिलान कर्ता

युनिटेक प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा, 18/12 WEA सी० एस० चैम्बर्स करौल बाग नई दिल्ली

द्वारा ~~नाम~~ नि० देवेन्द्र सुरजीत सिंह S/o सरदार सिंह

निवासी नई दिल्ली

दिल्ली [illegible] स्टाम्प कीमती रु० 50001/-

खजाना [illegible] से लिया गया।

[illegible]
29.12.05

(017)
क्रम संख्या [illegible]
29 DEC 2005
उप कोषाधिकारी
उप कोषागार
[illegible]

उप कोषागार [illegible] उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 925458

किया गया है व

Ishar Singh

Ishar Singh

...त तैयार कर्ता

युनि कृष्ण प्रोजेक्ट्स आफर्केट लिमिटेड 307, 18/12 WEA करोल बाग

द्वारा

नाम ... डिरेक्टर सुरजीत सिंह S/O सरदार सिंह कमला नगर दिल्ली

निवासी ... [illegible] ... ह० ... [illegible]

विधा ... [illegible] (30 [illegible]) को स्टाम्प श्रीमती ... 25000/-

उपकोषागार बिलासपुर से दिया गया।

उपकोषाधिकारी
बिलासपुर
29.12.05

(017)
उप कोषागार
29 DEC
उप कोषाधिकारी
उप कोषागार
बिलासपुर

5

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 925458

किया गया है व

Ishar Singh

Ishar Singh

नकल तैयार कर्ता

मिलान कर्ता

यूनि हुण्ड फ्रोजन फूड प्राइवेट लिमिटेड 307, 18/12 WEA सी० ए० चैम्बर करोल बाग नई दिल्ली

द्वारा निदेशक सुरजीत सिंह S/o सरदार सिंह

नाम .... पुत्र ....

निवासी आर्य सिटी ग्राम नई दिल्ली

जिला नई दिल्ली (5050) को स्टाम्प कीमती 15000/-

खजाना बिलासपुर से दिया गया।

उपकोषाधिकारी
बिलासपुर
28.12.05

(017)
क्रम संख्या ....
29 DEC 2005
उप रजिस्ट्रार एवं कोषागार बिलासपुर
उप कोषाधिकारी बिलासपुर
(02)

उप रजिस्ट्रार बिलासपुर
उत्तर प्रदेश

उप रजिस्ट्रार बिलासपुर रामपुर
उत्तर प्रदेश

५

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

आरसी की कीमत वर्तमान लागू

नकल तैयार कर्ता

मिलान कर्ता

क्र०सं० 9804 स्टाम्प की धनराशि 1000/-

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20.12.05

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन शपथपत्र

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

श्री कृष्णा प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. 307-18/12 [illegible]

चेयरमैन [illegible] द्वारा निदेशक

गुरचीत सिंह पि. सरदार [illegible]

स्टाम्प विक्रेता, ला. नं. 15

वा० की अवधि-31-03-2007

तहसील बिलासपुर-छ.ग.

(017) 110

क्रम संख्या

21 DEC 2005

उप निबंधक उप कोषागार बिलासपुर

तहसीलदार बिलासपुर छत्तीसगढ़

25

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दर Rs. 3 लाख प्रति एकड़ से

Johar Singh

Johar Singh

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

9805
1009

4804

(017) 1186
क्रम संख्या

21 DEC 2005

उप टिकडिया उप कोषागार
उप कोषागार बिलासपुर
बिलासपुर (07)

खयाली राम
स्टाम्प विक्रेता, ला० नं० 145
ला० की अवधि-31-03-2007
तहसील बिलासपुर-र, मपुर

उप रजिस्ट्रार बिलासपुर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

2)

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs-2412000/= होती है व जिसमे

[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

नकल तैयार कर्ता
नकल मिलान कर्ता

9806 / 1007

आ० नं० 9804

(017)
क्रम संख्या

21 DEC 2005

उप कोषाधिकारी
उप कोषागार
बिलासपुर

28/12/05
[illegible]
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 145
ला० की अवधि-31-03-2007
तहसील बिलासपुर-रामपुर

उत्तर प्रदेश

उप रजिस्ट्रार बिलासपुर जनपद रामपुर
उत्तर प्रदेश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1100 पेड़ पापुलर आयु [illegible]

Ishar Singh [illegible]

Ishar Singh [illegible]

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

9807
1009.

आ० नं० 9804

ख्याली राम
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 14?
ला० की अवधि-31-03-2007
तहसील बिलासपुर-रामपुर

(017)
क्रम संख्या
21 DEC 2005
उप रोकड़िया
उप कोषागार
बिलासपुर
(02)

उप रजिस्ट्रार बिलासपुर
उत्तर प्रदेश

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

5 वर्षों की खड़े हैं डिमानी कीमत

Iskar Singh

Iskar Singh

नकल तैयार कर्ता

[illegible] मिलान कर्ता

9808/100

क्रमांक 14004

खयाली राम
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 145
ला० की अवधि-31-03-2007
तहसील बिलासपुर-रामपुर

कार्यालय उप कोषागार बिलासपुर
हस्ताक्षर
21 DEC 2005
कोड 817 (02) बिलासपुर

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

की दर से Rs. 230000/- होती है इस प्रकार विक्रित आराजी का कुल मूल्यांकन Rs. 276200/- होता है जिसपर कुल स्टाम्प ड्यूटी Rs. 219400/- की अदा की गई है व विक्रीत आराजी की तफसील इस प्रकार है:-

स्थित ग्राम [illegible] त० बिलासपुर जि० रामपुर खाता सं० 47 में निम्न प्रकार :-

अ- मुस्तकिल जोत के खाता से —— क्षेत्रफल हैक्टेयर में

एक सौ नौ (109) — 0.010 है० (दशमलव शून्य एक है०)
एक सौ ग्यारह (111) — 0.020 है० (दशमलव शून्य दो है०)
एक सौ बारह (112) — 0.090 है० (दशमलव शून्य नौ है०)
तीन किता — 0.120 है० (दशमलव एक दो शून्य है०)

आ- अस्थायी जोत के खाता से —— क्षेत्रफल हैक्टेयर में

सड़सठ मि० (67 मि०) — 0.010 है० (दशमलव शून्य एक है०)
एक सौ आठ मि० (108 मि०) — 0.030 है० (दशमलव शून्य तीन है०)
एक सौ दस मि० (110 मि०) — 0.670 है० (दशमलव छः सात है०)
एक सौ तेरह मि० (113 मि०) — 0.454 है० (दशमलव चार पांच चार है०)
एक सौ सोलह मि० (116 मि०) — 0.030 है० (दशमलव शून्य तीन है०)
एक सौ सत्रह मि० (117 मि०) — 1.939 है० (एक दशमलव नौ तीन नौ है०)
कुल किता — 3.133 है० (तीन दशमलव एक तीन तीन है०)

नकल तैयार कर्ता
मिलान कर्ता

9810/
100/-

आ० 17801

कार्यालय उप नि...
हस्ताक्षर
21 DEC 2005
कोड 617 (02) बिलासपुर

खचौली राम
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 145
लाइ० की अवधि-31-03-2007
तहसील बिलासपुर-रामपुर

उप निबंधक बिलासपुर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश