RAJEEV SAXENA
ADVOCAIE

Office: M.I.G. 375/2 Awas Vikas, Atariya Road, Rudrapur, Distt. Udham Singh Nagar (Uttarakhand)
E-mail: rsadvocate01@gmailcom
Contact: 98374-26760

Dated: 19.06.2023

TO WHOM IT MAY CONCERN
NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I certify that I have searched the books available in the office of the Sub-Registrar Bilaspur & revenue records at Chakbandi office Bilaspur, Distt. Rampur for 13 preceding years from 01.01.2010 to 19.06.2023 in respect of the following properties of **Amar Developers, Village Dibdiba, Tehsil Bilaspur Distt. Rampur, through its Partner Mr. Surjeet Singh S/o Shri Sardar Singh R/o North City Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh)** and the encumbrance /Sale /Gift or any material thing which may affect the title over the landed property is noted against each item.

In Re: Title cum search report in respect of a piece of land/property bearing **Chak No. 360 Gata nos. 142 Min area 0.560 Hects., 143 Min area 0.051 Hects. & 140 area 0.010 Hects. Total area 0.621 Hects.** situated at village **Dibdiba**, Tehsil **Bilaspur**, Distt. Rampur belongs to **Amar Developers, Village Dibdiba, Tehsil Bilaspur Distt. Rampur, through its Partner Mr. Surjeet Singh S/o Shri Sardar Singh R/o North City Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh).**

Details of property

Agriculture land bearing **Chak No. 360, Gata nos. 142 Min area 0.560 Hects., 143 Min area 0.051 Hects. & 140 area 0.010 Hects. Total area 0.621 Hects.** situated at village **Dibdiba**, Tehsil **Bilaspur**, Distt. Rampur.

Boundaries as per sale deed: -

East	:	Naala
West	:	Land of Chak No. 255
North	:	Land of Chak No. 396
South	:	Ashram

Property in question is in the name of: **Amar Developers, Village Dibdiba, Tehsil Bilaspur Distt. Rampur, through its Partner Mr. Surjeet Singh S/o Shri Sardar Singh R/o North City Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh).**

RAJEEV KUMAR SAXENA
Advocate
Tehsil Udham Singh Nagar
Rudrapur Distt. U.S.Nagar (Uk)

Declaration order under section 5 (C): **There is not any declaration order, apparent on the revenue records, whereby the aforesaid land has not been declared as non-agriculture under the revenue laws under section 5 (C) of U.P. Consolidation Act 1953.**

Search report /Encumbrance: I have inspected the records in the office of Sub Registrar at **Bilaspur**, Distt. Rampur from **01.01.2010** to **19.06.2023** and found that said property is unencumbered.

Title flow chart:
(Chain of title to be given in the form and flow diagram specifying document Number, Date, Mode of transfer, extent etc)
After inspection of the revenue records of revenue village **Dibdiba** at Consolidation Office at Rampur, it is submitted that the revenue village Dibdiba has been affected by the operation of consolidation proceedings pursuant to the notification under section-4(2) of U.P. Consolidation of Land Holdings Act, 1953 since the year 1991-92. During the process of consolidation various Chaks which were allotted to various tenure holders under section-20 of U.P. Consolidation of land holdings Act, 1953 and after the preparation of consolidation scheme and thereafter the intermediary process, the Chaks were finalized in 1994.

As per CH-23, Chak no. 360, land comprising of bhumidhari land bearing **Gata nos. 142 Min area 0.560 Hects., 143 Min area 0.051 Hects. & 140 area 0.010 Hects. Total area 0.621 Hects.** was recorded in the name of **Shri Sachindra Devanath S/o Shri Navin Chandra Devanath** underclass 1 Ka with transferable rights.

That as per the order dated 13.01.2006 passed by A.C.O. in case no. 17 under section-12 of U.P. Consolidation of Land Holding Act. 1953, after the death of the abovenamed tenure holder **Shri Sachindra Devanath S/o Shri Navin Chandra Devanath** the aforesaid land was transferred in the name of **Shri Sanjeev Devanath & Shri Sarjeet Devanath S/o Shri Sachindra Devanath & Smt. Manju Rani Devanath W/o Shri Shachindra Devanath.**

Thereafter **Shri Sanjeev Devanath & Shri Sarjeet Devanath S/o Shri Sachindra Devanath & Smt. Manju Rani Devanath W/o Shri Shachindra Devanath** (Chak No. 360, Gata nos. 142 Min area 0.560 Hects., 143 Min area 0.051 Hects. & 140 area 0.010 Hects. Total area 0.621 Hects.) executed a registered Sale deed in favour of **Amar Developers, Village Dibdiba, Tehsil**

RAJEEV KUMAR SAXENA
Advocate
R.No. 19, Civil Court Up Amalia
Rudrapur Distt. U.S. Nagar, UK

Bilaspur Distt. Rampur, through its Partner Mr. Surjeet Singh S/o Shri Sardar Singh R/o North City Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh) & duly registered in Sub-registrar office Bilaspur, Distt. Rampur in Bahi No. 1, Khand 1350 on pages 51/94 at Serial No. 2230 on dated 19.04.2011.

The aforesaid land Jot Chakbandi Akar Patra-23, Chak No. 360, Gata nos. 142 Min area 0.560 Hects., 143 Min area 0.051 Hects. & 140 area 0.010 Hects. Total area 0.621 Hects. was mutated in the name of Amar **Developers, Village Dibdiba, Tehsil Bilaspur Distt. Rampur, through its Partner Mr. Surjeet Singh S/o Shri Sardar Singh R/o North City Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh)** in the Jot Chakbandi Akar Patra-23 vide order dated 07.03.2013 passed by the court of A.C.O. Area II (Bilaspur) in mutation case no. 250/2012-13. As incorporated in the revenue extract of Jot Chakbandi Akar Patra-23, Chak No. 360.

Opinion: In my opinion the documents of **Amar Developers, Village Dibdiba,** Tehsil Bilaspur Distt. **Rampur, through its Partner Mr. Surjeet Singh S/o Shri Sardar Singh R/o North City Bareilly, Distt. Bareilly (Uttar Pradesh)** examined by me as above regarding the property detailed therein are clear and have a marketable title.

Yours faithfully,

RAJEEV KUMAR SAXENA
Advocate
Rampur-221522, UP, 9412415818
Regd. No. [illegible] UK
RAJEEV SAXENA
ADVOCATE

Enclosed:

1. Photo Copy of Sale deed Serial No. 2230 dated 19.04.2011.
2. Photo Copy of Jot Chakbandi Aakar Patra-13 Chak No. 360 of revenue village Dibdiba.
3. Inspection Search receipt No. 2023299006933 dated 19.06.2023 issued by SRO Bilaspur, Distt. Rampur.

2230

COPY/A/1066/251

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तरप्रदेश UTTAR PRADESH

8 APR 2011

6384112

बयनामा आराजी भूमिधरी

खरीदारी – 7,67,500/– सरकारी कीमत – 46,05,000/– रुपये

स्टाम्प – 2,30,250/– स्टाम्प किस्त – 19

मूल्यांकन सूची पन्ना 12 क्रमांक 1 कृषि भूमि की दर रू. 30,00,000/– (सड़क से दूर)

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. ग्राम परगना – किताबपुर जिला रामपुर (उ0 प्र0)
3. ग्राम – बिचदिना
4. सम्पत्ति का विवरण – खसरा नं0 142मि., 143मि., 140मि.
5. भवन की ऊंचाई (डिसमिल/वर्ग मीटर) – डिसमिल
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.621 हे0
7. मार्ग की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) – रामपुर–बाजपुर सड़क से 2 किमी. दूर
8. अन्य विवरण (8 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) – ×
9. कुल आराजी का क्षेत्रफल – ×
10. स्थिति–विभिन्न/संमिश्रित/अन्य – ×
11. पेड़ों का मूल्यांकन – ×
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – ×
13. निर्माण का मूल्यांकन – ×

नाम

नाम

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

08 AUG 2011

638413

14. निर्माण का वर्ष *

15. शहरी आवास समिति के सदस्य की सम्मिलित है – हाँ / नहीं – नहीं

16. प्रतिफल की धनराशि – 7,67,500/– रुपये

चौहद्दी –

पूरब – रास्ता

उत्तर – आराजी खाता नं० 256

पश्चिम – आराजी खाता नं० 255

दक्षिण – आराजी

सरजीत कुमार देवगन

सरजीत कुमार देवगन

सरजीत कुमार देवगन

[illegible]

18-4-11 [illegible]

अजीव देवनाथ
रु० 767500
[illegible] 46000

शीर्ष 10000/- [illegible] 20/- [illegible] 10020/-

श्री सुरजीत सिंह

पुत्र/पुत्री/पत्नी सरदार सिंह

मौजा/[illegible] निवासी मौहल्ला

[illegible] सिटी बरेली तह० बिलासपुर

जि. रामपुर [illegible] कार्यालय सब रजिस्ट्रार

बिलासपुर में आज दि० 19/4/11 ई० समय मध्य

[illegible] दिन प्रस्तुत किया

19/4/11

[illegible]

श्री संजीव देवनाथ व सरजीत देवनाथ
[illegible] शचीन्द्र देवनाथ व नंदरानी देवनाथ
[illegible] शचीन्द्र देवनाथ [illegible] देवनाथ
व [illegible] श्री सुरजीत सिंह [illegible]

[illegible] 767500/- [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

638414

(3)

यह कि हम संजीव देवनाथ व सरजीत देवनाथ पुत्रगण स्व0 शचीन्द्र देवनाथ व मंजू रानी देवनाथ पत्नी स्व0 शचीन्द्र देवनाथ निवासीगण ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर के हैं। जोकि आराजी हाजा विक्रेतागण को जरिये विरासत प्राप्त हुई है।

संजीव कुमार देवनाथ

संजीव कुमार देवनाथ

सरजीव कुमार देव नाथ

सरजीव कुमार देवनाथ

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

नाम सिंह

पुत्र श्री छोटेलाल

निवासी व्यापार/खेती/नौकरी/निवासी मोहल्ला दिबादिया

ग्राम ... पो० बिलासपुर

जिला रामपुर नेपाल श्री मदीपाल सिंह

पुत्र श्री ...

निवासी मौ०/ग्राम दिबादिया

तहसील बिलासपुर जिला रामपुर ने की।

19/5/11

सहायक कलक्टर

बिलासपुर

सजीवदेवनाथ

सजीवदेवनाथ

के सन्जटानी

अंगूठा

अंगूठा

अंगूठा

19/5/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6384'15

(4)

यह कि हम उक्त नीचे लिखी सम्पत्ति के स्वामी हैं हमें इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। निम्न

सजीव कुमार देव पाल

सजीव कुमार देव पाल

सरजीव कुमार देव पाल

सरजीव कुमार देव पाल

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

638416

विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है। हमारे के अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी

सजीव कुमार देव नाथ

अनिल कुमार देव नाथ

सरजीत कुमार देव नाथ

सरजीत कुमार देव नाथ

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

अपीलकर्ता [illegible]

[illegible]

14-4-11 को अपील [illegible]

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

638417

नही है। इस सम्पत्ति में हमारे अलावा किसी अन्य व्यक्ति को कोई हक नही है। हम अनु जाति अथवा अनु जनजाति का सदस्य नही है।

सरजीत कुमार देवनाथ

सरजीत कुमार देवनाथ

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

[illegible]
[illegible] 18-[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

638418

'यह कि हमनें स्वस्थ्य मन एवं चित्त से और स्वेच्छा से निम्नलिखित सम्पत्ति को अमर डवलपर्स, ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर द्वारा पार्टनर सुरजीत सिंह पुत्र सरदार सिंह निवासी नार्थ सिटी बरेली (उ0 प्र0) को मु0 7,67,500/- रूपये

संजीव कुमार देवनाथ

संजीव कुमार देवनाथ

सरजीत कुमार देव नाथ

सरजीव कुमार देवनाथ

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

12

[illegible]

18-4-11

उत्त

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

638419

(8)

(सात लाख सड़सठ हजार पांच सौ रूपये) जिसके आधे 3,83,750/- (तीन लाख तिरासी हजार सात सौ पचास रूपये) होते है बेच दिया और कुल विक्रय धन क्रेता से पूर्व प्राप्त कर लिया है।

संजीव कुमार देवनाथ

संजीव कुमार देवनाथ

संजीव कुमार देव नाथ

संजीव कुमार देवनाथ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

14-4-11

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

638420

(9)

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा हमने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार क्रेता को हस्तान्तरित कर दिये है अब और

सजीव कुमार देव नाथ

सजीव कुमार देव नाथ

सरजीत कुमार देव नाथ

सरजीत कुमार देव नाथ

क्रेता

क्रेता

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

[illegible] पति [illegible] विनोद कुमार [illegible] पर [illegible]

[illegible] महावीर सिंह [illegible] पिता [illegible]

1-6311

15 69

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

18 APR 2011 06AA 028142

उप कोषाधिकारी कुरुक्षेत्र (10) विद्याकुरुक्षेत्र

उप कोषाधिकारी विद्याकुरुक्षेत्र (02)

कोई विषय सुरक्षित नही रखा है और विक्रित सम्पत्ति पर समस्त कब्जा

सजीव कुमार देवनाथ

सजीव कुमार देवनाथ

सरजीत कुमार देव नाथ

सरजीत कुमार देवनाथ

विक्रेता कर्ता

क्रेता कर्ता

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs10000 RUPEES TEN THOUSAND

दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 028143

उप कोषाधिकारी (1) जिला कोषागार बिलासपुर

उप कोषाधिकारी बिलासपुर (02)

क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब हमारा व हमारे समस्त

संजीव कुमार देवगण

संजीव कुमार देवगण

संजीव कुमार देव गण

संजीव कुमार देवगण

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

[illegible]

[illegible]

16-4-11 [illegible]

73
4

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 028144

उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित विक्रित सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नही रह गया है।

संजीव कुमार देवनाथ

संजीव कुमार देवनाथ

संजीव कुमार देव नाथ

संजीव कुमार देवनाथ

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

[illegible] 1000/- [illegible] प्रतिहिस्सा [illegible]
[illegible] के नाम [illegible]

75

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 028145

(3)

यह कि यदि भविष्य मे क्रेता अपना कब्जा विक्रेता के

सजीव कुमार देव नाथ

सजीव कुमार देव नाथ

सजीव कुमार देव नाथ

सजीव कुमार देव नाथ

फर्म

फर्म

नकल तैयार कर्ता

मिलान कर्ता

अपर जिला न्यायाधीश एवं विशेष न्यायाधीश
1000/- [illegible] प्रति दिन 2 [illegible]
14.4.11 से नियमित किया गया

155

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 028146

(14)

अधिकार और स्वत्व में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रित सम्पत्ति पर न कर पावे तो विक्रय धन विधिक हर्जा खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त

संजीव कुमार देव भाटिया

संजीव कुमार देव भाटिया

संजीव कुमार देव भाटिया

संजीव कुमार देव भाटिया पिता स्व० [illegible]

नकल तैयार कर्ता

मिलान कर्ता

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (15) M 364966

कानूनी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता व मेरे समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थापन्नों पर होगी। व विक्रित आराजी के पश्चिम में जो रास्ता मन्दिर / आश्रम की उत्तर वाली दीवार से 30 फुट छोड़कर 15 फुट चौड़ा चल रहा है और जो

संजीव कुमार देवनाथ

संजीव कुमार देवनाथ

सरजीत कुमार देव नाथ

सरजीत कुमार देवनाथ

नकल तैयारकर्ता

नकल मिलान कर्ता

[illegible] हिन्दी [illegible] विभाग [illegible]
[illegible] पदोन्नति [illegible] 17.5
18-5-15 को नाम लिखे गये

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 364967

उत्तर–दक्षिण चल रहे चकमार्ग से मिल रहा है वह पूर्ण रूप से अविवादित है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ कुआ, बोरिंग आदि नही है। व विक्रित आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में कोई औद्योगिक / व्यवसायिक गतिविधि नही है।

संजीव कुमार देवनाथ

संजीव कुमार देवनाथ

सरजीत कुमार देव नाथ

सरजीत कुमार देवनाथ

गवाह तैयार कर्ता

मिलान कर्ता

क्र. 383 का प्रमाण 31 -

[illegible] 19/4/11

[illegible] व्यापार

[illegible]

मौजा जलपुरा ग्राम दिवारिया तह. मिलाकपुर

जाते - पार्टनर कुलजीत सिंह व सरदार सिंह फ. मार्फ लिमिटेड

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (17) M 364968

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 19.04.2011 रूबरू गवाहान बामुकाम बिलासपुर जिला रामपुर लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

संजीव कुमार देव वर्मा

संजीव कुमार देव वर्मा

संदीप कुमार देव वर्मा

संदीप कुमार देव वर्मा पुत्र

नकल तैयार कर्ता

मिलान कर्ता

384
50/

383

19/4/11

काली राम

75 85

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (18) M 364969

[illegible]

विवरण विक्रित सम्पत्ति (कृषि भूमि स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर) चक सं0 360 के द्वितीय चक पर प्रदिष्ट प्रस्तावित जोत :-

खसरा नं0	क्षेत्रफल
142मि. (एक सौ ब्यालीस मि)	0.560 है0
143मि. (एक सौ तैंतालीस मि)	0.051 है0
2	0.611 है0
मूल जोत :-	
140 (एक सौ चालीस)	0.010 है0
कुल 3 किता	कुल रकबा 0.621 है0 यानि 1.535 एकड़

संजीव कुमार देव नाथ

संजीव कुमार देव नाथ

सरजीत कुमार देव नाथ

सरजीत कुमार देव नाथ

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

385
১৫৭

প্রাপ্ত 1383

15/4/11

কুয়ালী রায়
কলাম্ব বিটেশ্বর
কাল নং 145
বিশ্বনাথ (ধানবাদ)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (19) H 364970

साक्षी नं0 1

भूदेव राय पुत्र भीमचन्द राय

निवासी ग्राम दिबदिबा

तह0 बिलासपुर जिला रामपुर (उ0 प्र0)

साक्षी नं0 2

महीपाल सिंह पुत्र कोमिल राम

निवासी ग्राम दिबदिबा

तह0 बिलासपुर जिला रामपुर (उ0 प्र0)

विक्रेता

संजीव कुमार देवनाथ

लक्ष्मी कुमार देवनाथ

क्रेता

(AALFA-2842H)

कुशल कुमार

एडवोकेट

बिलासपुर जिला रामपुर

नकशा तैयार कर्ता

नक्शा निशान कर्ता

386
129

383

19/4/11

उमाली राम
उपखण्ड अधिकारी
आर.ए.एस. 145
उप० विजयपुर (श्रीगंगानगर)

625

रजिस्ट्रेशन हेतु फिंगर प्रिंटर्स

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता _____
बायें हाथ के उंगलियों के चिन्ह, सजीव देवनाथ

दाहिने हाथ के उंगलियों के चिन्ह,

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता _____
बायें हाथ के उंगलियों के चिन्ह, सरगति देवनाथ

दाहिने हाथ के उंगलियों के चिन्ह,

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता _____
बायें हाथ के उंगलियों के चिन्ह, मंजू देवनाथ

दाहिने हाथ के उंगलियों के चिन्ह,

[illegible] तैयार कर्ता
[illegible] मिलान कर्ता

387 প্রাপ্ত 383

19/4/11

ডাঃ লা. রাশ

ডুয়ার্স বিক্রেতা

ডাঃ নং 165

গ্রাঃ বিরাহাড়ুপ (মালদহ)

कागजात प्राप्त नक्शे अनुसार मिलित आराजी नम्बरी 1419 1821 1420

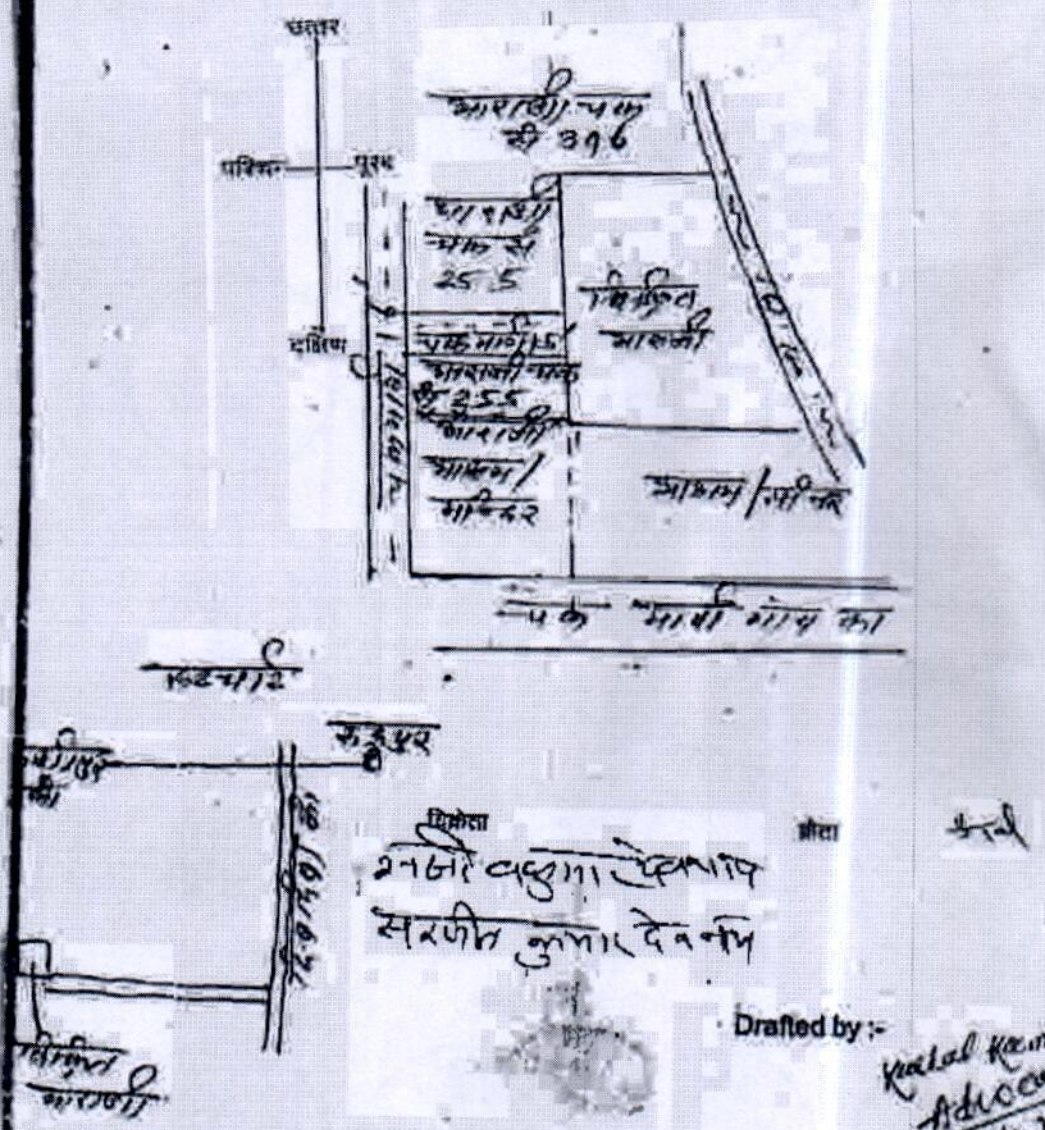
रकबा 0.621 Acre

स्थित ग्राम दिव्य दिवा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर, बरनामा

बिन्दुवार [illegible] बहसा [illegible] दिव्य दिवा

दिनांक [illegible] के 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति का नक्शा

नजरी :-



मिलोता

मौका

नकशा बनाने वाला
सरजीत कुमार देवनाथ

Drafted by :-

Kailal Kumar
Advocate
19.04.2011

Kailal Kumar
Advocate
Bilaspur, Rampur

नकल तैयार कर्ता

नकल मिलान कर्ता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुसार

रजिस्ट्रेशन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता / निष्पादक का नाम व पता सुरजीत सिंह पुत्र सरदार सिंह निवासी नार्थ सिटी बरेली (उ० प्र०)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह

कब्जा का नाम व पता

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह

नकल तैयार कर्ता

मूल मिलान कर्ता

INDIA NON JUDICIAL

COPY M 1068/23

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	IN-UP21581078846670V
Certificate Issued Date	30-May-2023 03:23 PM
Account Reference	NEWIMPACC (SV)/ up14110204/ RAMPUR/ UP-RMP
Unique Doc Reference	SUBIN-UPUP1441102043785387757702 9V
Purchased by	SARFARAZ AHMAD KHAN ADVOCATE BILASPUR RAMPUR UP
Description of Document	Article 24 Copy or Extract
Property Description	NAKAL HETU
Consideration Price (Rs)	
First Party	SARFARAZ AHMAD KHAN ADVOCATE BILASPUR RAMPUR UP
Second Party	NA
Stamp Duty Paid By	SARFARAZ AHMAD KHAN ADVOCATE BILASPUR RAMPUR UP
Stamp Duty Amount(Rs.)	10 (Ten only)

प्रति की फीस ...15a.....

तारीख ...8-6-23.....

1068/23

10 2250 / 2011 / 146

Statutory Alert:

94

आज दिनांक 19/4/11 को फोटो स्टेट प्रति
पुस्तक संख्या 1 खण्ड 135.D
के पृष्ठ 51/94 पर क्रम संख्या 2230
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
बिलासपुर जि० रामपुर

छायाप्रति प्रमाणित

सब-रजिस्ट्रार
सदर-बिलासपुर
(रामपुर)

निरस्त निरस्त निरस्त

गोत चकबन्दी अधिनियम पत्र -3 (भाग 1 का उद्धरण) प्रतिलिपि

(नियम 43)

अस्थाई चकबन्दी योजना (ऊतांनी चकबन्दी)

गांव दिवदिवा परगना बिलासपुर तहसील बिलासपुर जिला - रामपुर

क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पिता/पति का नाम तथा निवास-स्थान	भौगोलिक अधिकार का वर्ष	भौगोलिक अधिकार के प्रारम्भ होने का वर्ष	पुनर्गठित वार्षिक रजिस्टर (गोत चकबन्दी आकार पत्र 11) की संख्या	मूलजोत: गाटा संख्या	मूलजोत: क्षेत्रफल: कुल योग	मूलजोत: क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित नहीं	मूलजोत: क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित है	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों का योग	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों का उनके भागों सहित योग	गोत की मूलजोतों	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	प्रस्तावित जोत: भौगोलिक अधिकार का वर्ष	प्रस्तावित जोत: गाटा संख्या	प्रस्तावित जोत: क्षेत्रफल	प्रस्तावित जोत: विभिन्न अनुपात	प्रस्तावित जोत: मूल्यांकन (आना में)	[illegible]	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
36	शचीन्द्र देवनाथ पुत्र			६६३	४६	0.020	—	0.020	1.00	8.60	आदेश अनुसार श्रीमान - च० अ० महोदय वाद सं० ६३८ की निम्न संशोधन किया											
	पुत्र नवीनचन्द				११५	0.600	—	0.600	1.00	33.60	आदेश हुआ कि - चक सं० 36 में निम्न				दिया			11५	0.900	1.00	0.00	
	देवानाथ ग्राम दिवदिवा				१६०	0.90	0.090	—	—	—	गया							शेष	0.660	—	36.60		
					१६२	0.600	—	0.600	1.00	36.20		16.2 मि 0.132 1.00	1.00		11६ 0.1१५ 1.00			1६२	0.600	1.00	36.26		
					१६६	0.060	0.060	—	—	—					11५ 0.२६ 1.00			योग 3	0.602	—	62.96	11-8.8	
					४	1.000	0.60	0.60	—	66.60	12.00	8.38	0.26	0.26	0.6८	62.96						
	आदेशानुसार श्रीमान - च० अ० म० के वाद सं० 336 को आदेश हुआ कि आपत्ति कर्ता की आपत्ति निरस्त की जाती है।										आदेशानुसार श्रीमान अ० अ० च० तहसील, रामपुर अपील सं० 36 का आदेश हुआ कि - चक सं० 36 में निम्न परिवर्तन किया गया।											
						V.P.	अपलीय															
						चकबन्दी अधिनियम																
												निकाला गया			दिया गया							
												1.16 मि 0.00 1.00	0.6६ (आपत्ति)		11५ मि 0.11 1.00	0.00						
	आदेशानुसार श्रीमान अ० अ० च० महोदय, रामपुर अपील संख्या 35/636/8८-2000 का आदेश हुआ कि प्रस्तुत अपील अपील कर्ता के खाता सिकुड़ने की जाती है।											11५ मि 0.1५ 1.00	0.16									
												0.0	—	0.00								
						V.P.	अपलीय															
	आदेशानुसार श्रीमान डी० डी० सी० महोदय मुरादाबाद के पत्र रामपुर सन्दर्भ सं० 636 धारा 6८(3) में निम्न परिवर्तन नहीं किया गया।										आदेशानुसार श्रीमान अ० अ० च० महोदय, रामपुर अपील सं० 36/6६४/2001-2002 धारा 21(2) के अन्तर्गत आदेश हुआ कि - चक सं० 36 में निम्न संशोधन किया गया।											
												निकाला गया			दिया गया							
						1.62 मि 0.02 1.00	2.22 (आपत्ति)					1.62 मि 0.3६ 1.00	3.11 (आपत्ति)		11६ मि 0.2 1.00	1.6६						
															11५ मि 0.02६ 1.00	2.0८ (आपत्ति)						
															शेष 0.602	- 32.4६						
															1.62 मि 0.2६ 1.00	2.66						
															1.63 मि 0.66 1.00	3.66 (आपत्ति)						
															शेष 0.3.6	- 26.49						
															1.63 मि 0.008 1.00	0.33 (आपत्ति)						
															शेष 0.6.2	- 32.46						
	आदेशानुसार श्रीमान - च० अ० रामपुर वाद सं० 96 की धारा 12 के अन्तर्गत मंजूरी आदि नाम सरकार में अंकित हुआ कि ग्राम - दिवदिवा, तह - बिलासपुर, जिला - रामपुर के चक सं० 36 के मृतक खातेदार शचीन्द्र देवनाथ पुत्र नवीनचन्द्र देवनाथ निवासी के स्थान पर वर्तमान उनके जायज वारिस श्रीकान्त सनेही देवनाथ व सरजू देवनाथ पुत्रगण, शचीन्द्र देवनाथ व मंजूरानी देवनाथ पत्नी शचीन्द्र देवनाथ निवासी का नाम समान हिस्सों में दर्ज हो।											

कलेक्टर एवं जिला दण्डाधिकारी बिलासपुर (छ.ग.)
सत्यमेव जयते
सेवा प्रमाण

5202 COPY/1001/4
I

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5202 COPY/1001/29
I

May Kumar Singh
Advocate
Bilaspur Rampur (U.P.)

[विक्रय सम्पत्ति : आंशिक विक्रय]

बही सं. 2762/2009 जिल्द सं. 2794/2009

ग्राम बिथरिया P.O. औरंगाबाद तहसील बिलासपुर जिला रामपुर (उ०प्र०)

यह कि मैं नीचे लिखी सम्पत्ति का स्वामी हूँ मुझे इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। जिस विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार से भार की मुक्त है मेरे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी नहीं है। इस सम्पत्ति में मेरे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार की कोई हक नहीं है। न बेचकर टैक्स का दायित्व नहीं है।

मेरे साझा सम मुझ जिस एक भोक्ता से निम्नलिखित को

श्री [illegible] आदि बीट [illegible] 3, 307-18/12, ब.ई.-बी. सी. ए. बैसमेंट, नरीला मेन नई दिल्ली तथा [illegible] सुरजीत [illegible] मिला [illegible] बरेली (उ०प्र०)

के हाथ मु० 27,20,000/- रुपये (शब्दों में सत्ताईस लाख बीस हजार रुपये) में बिक्रय आज मु० 27,20,000/- रुपये (शब्दों में सत्ताईस लाख बीस हजार रुपये) होते है को दिया है और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है -
[illegible] 27,20,000/- रु. विक्रय पत्र पर अन्त में दिया गया है।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा मैंने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार क्रेता को हस्तान्तरित कर दिये है कोई भी विषय सुरक्षित नहीं रखा है और विक्रय सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है अब मेरा या मेरे समस्त वारसाधिकारियों का निम्नलिखित विक्रित सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में क्रेता अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और भ्रमवश में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रित सम्पत्ति खो कर पावे तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता व मेरे समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नों पर होगी।

यह कि विक्रित पत्र लिपिबद्ध कर दिया है कि प्रमाण रहे।

विवरण विक्रित सम्पत्ति – कृषि भूमि स्थित ग्राम बिथरिया तहसील बिलासपुर जिला रामपुर अंकन गाटा सं. 253 हैं 0.[illegible] सीमा का अन्य विवरण खतौनी खाता पर अंकित है।

रामपुर
तहसील बिलासपुर
जिला रामपुर
उ०प्र०

नोट – (1) मुल्यांकन सूची के अनुसार भूमि का प्रति एकड़ 6,300000/- है।
(2) मुकदमा हाजा का मुल्यांकन विक्रय [illegible] हुआ है। (3) मुकदमा हाजा [illegible] नहीं है।
(4) मुकदमा हाजा मकान [illegible] है। (5) मुकदमा के कोई मकान के [illegible] किये है। (6) मुल्यांकन सूची के अनुसार मकान की दर [illegible] प्रतिवर्गमीटर है।
[illegible] मुल्यांकन [illegible] है
[illegible] V.[illegible]
[illegible] 30.12.[illegible]

दिनांक
की [illegible] द्वारा [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
(उ०प्र०)

[illegible]
[illegible]
[illegible]
(U.P.)

* की आख्या दिनांक 29.06.13 के आधार पर श्रेणी 1(क) संक्रमणीय अधिकार वाले भूमि पर की श्रेणी में दर्ज किया जाता है।

हस्ताक्षर प्रमाणित
अपठनीय कानूनगो
07.05.16 वाड़ड़नगर
12.05.16

आदेशानुसार श्रीमान स.न.अ. श्रेणी II (बिलासपुर) स्थान रामपुर पत्र सं. 24/2013-14/13 के धारा 12 के अन्तर्गत सुरजीत सिंह बनाम संजीव देवानाथ आदि में आदेश हुआ कि ग्राम - दिवखिरा के चक सं. 36 के प्रस्तावित गाटा सं. / रकबा 1.62 मि. - 25.3 है. व 1.62 मि. - 0.41 है. व 1.61 मि. - 0.10 है. कुल 3 कि. कुल रकबा 0.621 है. के लगान निगमानुसार भाग से विक्रेतागण संजीव देवानाथ, सरजीत देवानाथ पुत्रगण स्व. शचीन्द्र देवानाथ व मंजू रानी देवानाथ पत्नी स्व. शचीन्द्र देवानाथ नि. ग्राम - दिवखिरा, तह. - बिलासपुर, जिला - रामपुर का नाम बैनामा सं. 2023 दि. 8.11.04 के आधार पर खारिज होकर क्रेता अमर देव पति ग्राम - दिवखिरा, तह. - बिलासपुर, जिला रामपुर द्वारा पार्टनर सुरजीत सिंह पुत्र सरदार सिंह नि. नार्थ सिटी, बरेली का नाम संक्रमणीय भूमि पर दर्ज हो।

प्रमाणित
हस्ताक्षर
अपठनीय
07.02.13

आदेशानुसार श्रीमान स.न.अ. श्रेणी II (बिलासपुर) स्थान रामपुर पत्र सं. 24/2013-14/13 के धारा 12 के अन्तर्गत सुरजीत सिंह बनाम संजीव देवानाथ आदि में आदेश हुआ कि ग्राम - दिवखिरा के चक सं. 36 के प्रस्तावित गाटा सं. / रकबा 1.62 मि. - 25.3 है. व 1.62 मि. - 0.41 है. व 1.61 मि. - 0.10 है. कुल 3 कि. कुल रकबा 0.621 है. के लगान निगमानुसार भाग से विक्रेतागण संजीव देवानाथ, सरजीत देवानाथ पुत्रगण स्व. शचीन्द्र देवानाथ व मंजू रानी देवानाथ पत्नी स्व. शचीन्द्र देवानाथ नि. ग्राम - दिवखिरा, तह. - बिलासपुर, जिला रामपुर का नाम बैनामा सं. 6621 दि. 6.6.2006 के आधार पर खारिज होकर क्रेता मुस्तफा कंस्ट्रक्शन 6 ए. प्रियदर्शनी नगर, बरेली द्वारा पार्टनर सुरजीत सिंह पुत्र सरदार सिंह नि. नार्थ सिटी बरेली का नाम संक्रमणीय भूमि पर दर्ज हो।

हस्ताक्षर प्रमाणित
अपठनीय कानूनगो
07.02.13

आदेशानुसार श्रीमान स.न.अ. श्रेणी II (बिलासपुर) स्थान रामपुर पत्र सं. 66/20-21 के द्वारा 12 के अन्तर्गत बाबू मंडल पुत्र स्व. प्रेमराम ने आदेश हुआ कि ग्राम दिवखिरा परगना बिलासपुर के चक सं. 36 के गाटा सं. 6/00 के आधे चकुर भाग से विक्रेता संजीव देवानाथ पुत्र शचीन्द्र देवानाथ नि. ग्राम दिवखिरा का नाम सहित चक के अन्य स्थान पर क्रेता बाबू मंडल पुत्र स्व. प्रेमराम निवासी ट्रांजिट कैम्प बाई 02 रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर का नाम बैनामा सं. 2023 दिनांक 10.5.2011 के अनुसार वर्तमान में दर्ज है। लगान निगमानुसार दर्ज हो।

प्रमाणित
कानूनगो
अपठनीय
09.03.2021

E.O. S.D.O.
अपठनीय
09.3.2021

आदेशानुसार श्रीमान स.न.अ. श्रेणी II बिलासपुर, रामपुर के पत्र सं. 6-3/21-22 के धारा 12 के अन्तर्गत अभिषेक पुत्र बाबूमंडल ने आदेश हुआ कि ग्राम दिवखिरा परगना बिलासपुर के चक सं. 36 के भाग क 360 के भाग क 9.46 हे. रकबा 0.06 है. में विक्रेता बाबू मंडल पुत्र स्व. प्रेमराम निवासी चक सं. 35 वर्तमान ट्रांजिट कैम्प रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर का नाम खारिज करके उसके स्थान पर क्रेता अभिषेक पुत्र सुखमाल पुत्र निवासी सुभाष नगर दिवखिरा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर के नाम बैनामा सं. 2012/05-05-2022 के अनुसार नाम दर्ज है लगान निगमानुसार दर्ज है।

E.O. S.D.O.
अपठनीय
11.02.2022

हस्ताक्षर
नियमानुसार

सत्य प्रतिलिपि

विक्रय
[illegible]
रामपुर