

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में,

M/s Keywest Eduinfra & Services Pvt. Ltd.,
10th Floor, Tower-D, Global Business Park, M.G. Road,
Gurugram-122002

क्रमांक 143 / एम0बी0

दिनांक 12/12/2023

विषय:-

Issuance of NOC under Aravali Notification dated 07.05.1992 for our proposed Residential Group Housing Project over and area measuring 5.60 acres in the revenue estate of Village Naurangpur, Sector-80, District Gurugram.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, मानेसर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, मानेसर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 357 दिनांक 30.11.2023 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि मौजा नौरंगपुर तहसील मानेसर जिला गुरुग्राम मांगी गई रिपोर्ट बरूवे जमाबन्दी साल 2019-20 के अनुसार बिन्दुवार है:-

1. अराजी भूमि पत्र में वर्णित खसरा नम्बर दिनांक 07.05.1992 नोटिफिकेशन के अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. अराजी भूमि 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत, चकबन्दी ता हाल तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड बीहड या रुद्र नहीं है।
3. अराजी भूमि 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व किस्म मगदा व हाल में फैंक्ट्री है।
4. अराजी भूमि मिसल हकीयत चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगर पालिका की मलकियत नहीं है।
5. अराजी भूमि जमाबन्दी साल 2009-10 ता हाल राजस्व रिकार्ड में किसी भी माननीय न्यायालय में केस नहीं चल रहा है।
6. अराजी भूमि SEZ (Special Economical Zone) में नहीं आता है।
7. अराजी भूमि खसरा नम्बर मुस्तिल नम्बर 8//4मिन(0-14), 5(7-18) व 6 मिन(7-4) पर धारा 4, 6 व अवार्ड दर्ज है व उपरोक्त नम्बरान पर नहीं है।
8. अराजी भूमि 8//कीला नम्बर 2(8-0), 3/1(4-12), 9(8-7), 3/2(3-8), 4/1मिन(6-16-6), 7मिन(2-10-3), 8(8-0), 13/1(2-2), 14/1मिन 1-0 बरूवे इन्तकाल नम्बर 4969 बैय मन्जूर शुदा से M/s Keywest Eduinfra & Services Pvt. Ltd मालिक है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1611-G दिनांक 30.11.2023 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 25.10.2023 (M/s Keywest Eduinfra & Services Pvt. Ltd) को गांव नौरंगपुर, जिला गुरुग्राम के 5.60 एकड, एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Mahendra Sharma, M/s Keywest Eduinfra & Services Pvt. Ltd., having Rectangle No./Murba No. 8//2, 3/1, 9, 3/2, 4/1 Min, 7 Min, 8, 13/1, 14/1 Min Land Measurements 5.60 (Acre) Land Location Village Naurangpur, District Gurugram made a proposal to use this land for NOC for Setting up A Group Housing Colony. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Keywest Eduinfra & Services Pvt. Ltd.**, whose land is located at **Village/City Naurangpur, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To Above Mentioned Conditions.

अतः आपको Village Naurangpur, Sector-80, Tehsil Manesar, District Gurugram की उक्त भूमि के खसरा नम्बर मुस्तिल नम्बर 8 / 4मिन(0-14), 5(7-18) व 6 मिन(7-4) जिसका अवार्ड हो चुका है को छोड़कर बाकी कीला नम्बरान की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट तहसीलदार, मानेसर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार जारी की जाती है तथा प्रार्थी कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में किसी नम्बरो पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी भी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया जाता है तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।