

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में,

M/s Jai Ganga Realtech LLP (Formerly Known as MRG Estates LLP),
Unit No. 110, First Floor, Best Sky Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura,
West Delhi-110034

क्रमांक 133

/एम0बी0

दिनांक 20/11/2023

विषय:-

Application for grant of Arawali NOC for our Mix land use under TOD policy (90% Residential 10% commercial) Colony over an area admeasuring 5.29375 acre in revenue estate of Village – Badha, Sector-85, District Gurugram, developed by Jai Ganga Realtech LLP (Formerly Known as MRG Estates LLP).

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, मानेसर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, मानेसर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 403/रीडर दिनांक 12.09.2023 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि मौजा मौजा बड़ा, सैक्टर-85, तहसील मानेसर, जिला गुरुग्राम मांगी गई रिपोर्ट बिन्दुवार है।

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड और मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बजंड बीहड या रुद्र नहीं रही है।
3. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी मुतनाजा की किस्म चाही है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी मुतनाजा मिसल हकीयत/चकबन्दी ताहाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगर निगम/नगर पालिका की मलकियत नहीं रही है।
5. अराजी मुतनाजा का किसी माननीय न्यायालय में केस विचाराधीन नहीं है।
6. अराजी मुतनाजा SEZ (स्पेशल इकनोमिक जोन) में नहीं आती है।
7. अराजी मुतनाजा मु0/कीला नम्बरान पर धारा 4, 6 व अवार्ड आदि बारे कोई नहीं है।
8. अराजी कीला नं0 26//18/1(4-16), 18/2(3-4), 19/1(0-16), 7/2/2(4-18), 7/3(0-5), 13/2(3-17), 6(7-8), 11/2/2/1(0-1), 11/2/2/2/1(0-1), 11/2/2/2/2(1-11), 12/3(1-2), 13/1(3-6), 12/1/2(1-6), 12/2(2-9), 14(7-7) कीता 15 तादादी रकबा 42 कनाल 7 मरला सालम बरुवे जमाबन्दी साल 2017-18 व इन्तकाल नं0 3582 मन्जूरशुदा की रुह से मै0 जय गंगा रियलटेक एल एल पी मालिक व काबिज है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1057-R दिनांक 26.09.2023 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 27.08.2021 (M/s MRG Estates LLP) को गांव बड़ा, जिला गुरुग्राम के 5.2937 एकड़ एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Ashok Kumar, M/s MRG Estates LLP), having Rect. No./Murba No. 26//7/3(0-5), 13/2(3-17), 14(7-7), 6(7-8), 11/2/2(1-13), 12/3(1-2), 13/1(3-6), 12/1/2(1-6), 12/2(2-9), 7/2/2(4-18), 18/1(4-16), 18/2(3-4), 19/1(0-16) Land Measurements 5.2937(Acre) Land Location at Village Badha, District Gurugram made a proposal to use this land for Affordable Group Housing Project. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Mrg Estates Llp.**, whose land is located at **Village/City Badha, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject to The conditions Mentioned Above.

अतः तहसीलदार, मानेसर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको Village Badha, Tehsil Manesar, District Gurugram की उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

[Signature]
7811653502

[Signature]
कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम