



दिल्ली नगर निगम  
MUNICIPAL CORPORATION OF DELHI



Form CI-1

Visit us at : www.mcdonline.gov.in

नाम/Name **Aria Hotels and consultancy**  
पता/Address **Services Pvt Hel JW Marriott**  
सम्पर्क/Contact **Hotel A-procity Asset-4 191**  
उद्देश्य/Purpose **Airport MD F 110037**

रसीद/RECEIPT  
No. : **ED 13/06/2023**  
दिनांक/Date **92179**  
विभाग/Department  
क्षेत्र/Zone **Ase/HO/mcd**

Below mentioned amount received, will be credited to the concerned accounts.

लेखाशीर्ष/Head of A/c	विवरण/Particulars	राशि/Amount
<b>11-015</b>	<b>Prop Tax for the yr 2023-2024</b>	<b>72,75,783/-</b>
<b>0102</b>	<b>(As a Court case) Edmcess = 72,037/-</b>	
<b>Rupees seventy two Lakh seventy five Thousand</b>		

राशि (शब्दों में) Amount (in words) **Seventy Two Lakh seventy five Thousand only** कुल/Total : **72,75,783/-**

नकद/चेक/डी.डी.नं./Cash/Cheque/DD No. : **126480** बैंक/Bank : **Union Bank** शाखा/Branch : **Shriman Point Mumbai**

चैक/भुगतान स्वीकृत होने की शर्त पर।  
Cheque subject to realisation/authorisation. **09/06/2023**  
Signature of Personnel Issuing Receipt with Name & Designation **13/06/2023**



दिनांक  
DATE 09 06 2023  
D D M M Y Y Y Y

1DN50

या धारक को OR BEARER

PAY COMMISSIONER, MCD PROPERTY TAX

रुपये SEVENTY TWO LAKH SEVENTY FIVE THOUSAND

SEVEN HUNDRED EIGHTY THREE ONLY

अदा करें।

₹ 72,75,783/-

खाता सं.  
A/c No. 495801010040714

चेक क्र.  
Cheque No. 12126480

For ARIA HOTELS AND CONSULTANCY SERVICES PVT LIMITED



भारत की हमारी सभी शाखाओं में सममूल्य पर देय  
PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES IN INDIA

*Ac Payee*

*[Signature]*  
Authorised Signatory

*[Signature]*  
Authorised Signatory

PLEASE SIGN ABOVE THIS LINE

⑈ 126480⑈ 400026091⑈ 495812⑈ 29

CA 206E721M

28/02/20

SESHASANI CTB-2010 01/02/20



**ARIA HOTELS AND CONSULTANCY SERVICES PRIVATE LIMITED**

Corporate Office : Aria Towers - 6<sup>th</sup> Floor, J W Marriott Hotel, Aerocity Asset Area 4, Hospitality Dist. New Delhi 110037  
Phone No. 011-41597325, CIN : U74140DL2007PTC163275

Date:12.06.2023

Joint Assessor & Collector/GRP  
South Delhi Municipal Corporation,  
Assessment & Collection Department  
20th Floor, Dr S.P.Mukherjee Civic Centre,  
New Delhi

Dear Sir,

**Sub:Deposit of Property Tax FY.2023-2024 In terms of Hon,ble Delhi High Court Order dated 23rd March 2016 in respect of Property at JW Marriott Hotel, Delhi Aerocity, Delhi SDMC**

**Ref:JW Marriott Hotel, Asset 4, Hospitality District,Delhi Aerocity, Near IGI Airport, New Delhi-110037**

Please find enclosed herewith

- (i) Cheque of Rs. 72,75,783/- (Rs. Seventy Two Lakhs Seventy Five Thousand Seven Hundred Eighty Three Only) bearing no.126480 dtd 9th June,2023 favouring " COMMISSIONER, MCD PROPERTY TAX "towards Property Tax of captioned along with Property Tax Return for Same Year.
- (ii) Order of Hon,ble Delhi High Court dated 23rd March,2016 in WP(C) 1792/2017

You are kindly requested to acknowledge the receipt of the same.

Thanking You

For and on behalf of

**ARIA HOTELS AND CONSULTANCY SERVICES PVT. LTD.**

  
AUTHORISED SIGNATORY







www.modoproertytax.in

# दक्षिणी दिल्ली नगर निगम SOUTH DELHI MUNICIPAL CORPORATION

स्वयं सम्पत्ति-कर निर्धारण फॉर्म

SELF ASSESSMENT PROPERTY TAX FORM

वित्त वर्ष 2022-23 -24

F.Y. 2022-23 -24

तथ्यों को छुपाने और गलत गणना के लिए दिल्ली नगर निगम (संशोधित) अधिनियम, 2003 में दण्ड का प्रावधान है।  
Penal Provisions in DMC (Amendment) Act, 2003 exist for Wrong Calculation and Concealment of Facts



क्षेत्र / Zone \_\_\_\_\_

वार्ड सं/Ward No. \_\_\_\_\_

कॉलोनी का नाम/Colony Name \_\_\_\_\_

प्राप्ति/Receipt No. \_\_\_\_\_

प्राप्ति की तिथि/Date of Receipt \_\_\_\_\_

1. खाता पृष्ठ सं० Ledger Folio No.	
---------------------------------------	--

कृपया निर्धारण की जाने वाली सम्पत्ति का खाता पृष्ठ सं. भरें, यदि उपलब्ध है (यदि उपलब्ध नहीं है, तो लागू नहीं लिखें)  
Please enter the Ledger Folio No. of the Property being Assessed, if available (write N/A, if not available)

2. पंजीकरण सं०/यू पी आई सी Registration No./UPIC	
---	--

एकमात्र पहचान कोड/सम्पत्ति आई.डी. सं. [सभी विद्यमान पंजीकृत ऑनलाइन प्रयोगकर्ताओं के लिए जरूरी।] कृपया अपनी पंजीकरण सं. Unique Identification Code/Property ID No. (Mandatory for all existing registered online users.) Please fill your Registration No.

3. सम्पत्ति का प्रकार* Type of Property*	A - HOTELS
---	------------

कृपया अनुलग्नक 'ए' देखें। केवल एक विकल्प चुनें।  
Please refer to Annexure-A. Choose only one option.

यदि सम्पत्ति का प्रकार रिहायशी है-प्लॉटिड, तो कृपया एक विकल्प पर टिक करें  
If Type of Property is Residential—Plotted, then please tick one option  
यदि सम्पत्ति एक जनता फ्लैट है, तो कृपया खाने में निशान लगावें  
Please Tick In the box, if the property is a Janta Flat  
(केवल डी.डी.ए. आवास के लिए लागू। वर्गीकरण के विवरण के लिए अनुलग्नक 'बी' देखें।)  
(Applicable only for Residential DDA. Refer to Annexure-B for details on categorisation)

कोठी/खाती प्लॉट Kothi/Vacant Plot	<input type="checkbox"/>	निर्मित तल Builder Floor	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

4. स्वामी का प्रकार* Type of Owner*	C - COMPANY PVT. LTD.
--	-----------------------

कृपया अनुलग्नक 'सी' को देखें। केवल एक विकल्प चुनें।  
Please refer to Annexure-C. Choose only one option.

5. सम्पत्ति मालिक/विवरण* Property Owners/Details*	
--	--

सम्पत्ति स्वामी/स्वामियों के नाम (यदि उसी सम्पत्ति के लिए दो स्वामी से ज्यादा हैं, तो कृपया उसके लिए अनुलग्नक सलग्न करें।)  
Name of Property Owner/s (If more than 2 owners for the same property then please attach Annexure for the same)

नाम (प्रथम नाम/मध्य नाम/उपनाम) कंपनी का नाम संगठन इत्यादि* Name (First Name, Middle Name, Surname)/Name of Company/Organisation etc.*	लिंग पुं०/स्त्री० Gender M/F	छूट का प्रकार (यदि लागू हो) 1. वरिष्ठ नागरिक (60 वर्ष अथवा अधिक) 2. महिला स्वामी/महिला द्वारा अपने सांझे पर विस्तार 3. शारीरिक विकलांग 4. पूर्वसेना Type of Rebate (if applicable) 1. Senior Citizen (60 yrs. or more) 2. Owned by Women/Woman to the extent of her own share 3. Physically Challenged 4. Ex-servicemen	आयु (मालू वित्त वर्ष 30 जून को) Age (as on 30th June of Current Financial Year)
ARIA HOTELS AND CONSULTANCY SERVICES PVT. LTD.			

\* यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।  
\* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.

10.	कुल वार्षिक मूल्य* (88 और 98 का योग) Total Annual Value* (Total of 88 and 98.)	11.	कुल वार्षिक कर (89 तथा 99 का योग) Total Annual Tax (Total of 89 and 99)
12.	छूट गणना	यदि नागरिकों, महिलाओं और शारीरिक विकलांगों अथवा पूर्व सैनिक जो स्वयं सन्वसित हैं और आवासीय प्रयोग के Rebate Calculation लिए स्वीकार्य बाली 200 वर्ग मी. तक आच्छादित क्षेत्र वाली एकल सन्वसि के लिए छूट लागू। Rebate applicable for Single property upto 200 Sq. metres covered area (on pro-rata basis) owned by Senior Citizen, Woman and Physically Challenged or Ex-serviceman which is Self-Occupied for Residential use.	
क.	यदि आच्छादित क्षेत्र 200 वर्ग मी. से कम है :	छूट राशि = वार्षिक कर (89 का कुल) x 0.3 (यदि लागू है)	रु.
12A.	If CA is less than 200 Sq. metres :	Rebate Amount = Annual Tax (Total of 89) x 0.3 (If Applicable)	Rs.
ख.	यदि आच्छादित क्षेत्र 200 वर्ग मी. से अधिक है :	छूट राशि = वार्षिक कर (99 का कुल) x 200 x 0.3 / कुल आच्छादित क्षेत्र	रु.
12B.	If CA is more than 200 Sq. metres :	Rebate Amount = Annual Tax (Total of 99) x 200 x 0.3 / Total Covered Area	Rs.
13.	छूट का विवरण Exemption Details		
क.	88 तथा 98 से उत्पन्न हुए भाग जो छूट के योग्य (यदि कोई है) का कुल वार्षिक मूल्य		रु.
13A.	Total Annual Value of Exempted Portion (If any) derived from 88 and 98)		Rs.
14.	सेवा शुल्क Service Charges#	के लिए लागू : संघीय सम्पत्तियाँ (हितनि. अधिनियम के अध्याय-118 का संदर्भ) अथवा धर्मार्थ सम्पत्तियाँ (अनुसूचक 'एल' के संदर्भ) Applicable for : Union Properties (Ref. Section 119 DMC Act) or Public Charity Properties (refer Annexure-L).	
क.	सम्पत्ति कर का 75% की दर से सेवा शुल्क (यदि एक संघीय सम्पत्ति और भारतीय रेल की सम्पत्तियाँ (खाली जमीन, टॉवर और होर्डिंग सहित) किसी अनुमोदित अथवा अनाधिकृत नियमित कॉलोनी में स्थित हैं)		रु.
14A.	Service Charge @ 75% of Property Tax (If a Union Property including vacant land, Towers and hoardings of union and Indian Railway is situated in any approved or unauthorized regularized colonies)		Rs.
ख.	सम्पत्ति कर का 50% की दर से सेवा शुल्क (यदि एक संघीय सम्पत्ति और भारतीय रेल की सम्पत्तियाँ (खाली जमीन, टॉवर और होर्डिंग सहित) उपर्युक्त के अलावा शहरीकृत गाँवों, अनाधिकृत कॉलोनीयों, ग्रामीण गाँवों आदि सहित कॉलोनी में स्थित हैं)		रु.
14B.	Service Charge @ 50% of Property Tax (If a Union Property including vacant land, Towers and hoardings of union and Indian Railway is situated in any colonies other than above including urbanized villages, unauthorized colonies, rural villages etc.)		Rs.
ग.	सम्पत्ति कर का 75% की दर से सेवा शुल्क (अध्याय-115(1)(iv) के अनुसार धर्मार्थ सम्पत्तियाँ)		रु.
14C.	Service Charge @ 75% of Property Tax (Public charity properties as per Section 115(1)(iv))		Rs.
घ.	कुल कर/सेवा शुल्क [14क अथवा 14ख अथवा 14ग + 16द + 18ज (नीचे)] (यहाँ से आगम 18 तक के लिए बुगतान विवरण)		रु.
14D.	Total Tax/Service Charge (14A or 14B or 14C + 16D + 18H below) (from here Proceed to 18M for payment details)		Rs.

#(सेवा शुल्कों पर छूट लागू नहीं है)

#(No Rebate is admissible on Service Charges)

\* यह एक ज़रूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।  
\* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.



15. एकमुस्त कर भुगतान  
One Time Tax Payment

एकमुस्त कर भुगतान योजना के तहत छूट प्राप्त सम्पत्तियां जिनके प्रयोग, ढांचा और स्वामित्व में सन् 1988 से परिवर्तन नहीं किया गया है, के लिए लागू  
Applicable for Properties exempted under One Time Tax Payment Scheme whose use, structure and ownership have not been changed since 1988 (Refer Section 118H)

क. 15A.	कर योग्य मूल्य राशि जिसके आधार पर एकमुस्त कर भुगतान किया था Rateable Value Amount on the basis of which the One Time Tax was Paid	₹. Rs.
ख. 15B.	यूनिट एरिया प्रणाली में कर के उद्देश्य के लिए वार्षिक मूल्य (10 - 15क) Annual Value for the Purpose of Tax in Unit Area System (10 - 15A)	₹. Rs.
ग. 15C.	कर की दर % (अनुलग्नक ई का संदर्भ) Rate of Tax % (Refer to Annexure-E)	₹. Rs.
घ. 15D.	वार्षिक कर ((15ख x 15ग) को 100 द्वारा भाग देने पर) Annual Tax ((15B x 15C) divided by 100)	₹. Rs.

16. बकाया कर/सेवा शुल्क और इस पर ब्याज  
Arrears of Tax/Service Charges and Interest thereon

यदि आपको किसी एरियर अवधि ब्याज का भुगतान करना है, तो लागू। ब्याज प्रत्येक तिमाही जिसमें कर देय रह चुका है उस तिथि के बाद 1% प्रतिमाह अथवा माह के भाग की दर से वसूली योग्य है। ब्याज गणना के लिए सहायक/कर निर्देशिका को देखें।  
Applicable if you have any arrears or interest to be paid. Interest is chargeable @1% per month or part of the month after the due date of each quarter in which the tax was due. Refer to Help/Tax Guide for interest computation

	वर्ष Year	राशि Amount	ब्याज Interest	जुर्माना (लगाया गया, यदि कोई हो) Penalty (Levied, if any)	कुल Total
क. 16A.	2004 से पहले Before 2004				₹. Rs.
ख./16B.	2004-2005				₹./Rs.
ग./16C.	2005-2006				₹./Rs.
घ./16D.	2006-2007				₹./Rs.
ङ./16E.	2007-2008				₹./Rs.
च./16F.	2008-2009				₹./Rs.
छ./16G.	2009-2010				₹./Rs.
ज./16H.	2010-2011				₹./Rs.
झ./16I.	2011-2012				₹./Rs.
ञ./16J.	2012-2013				₹./Rs.
ट./16K.	2013-2014				₹./Rs.
ठ./16L.	2014-2015				₹./Rs.
ड./16M.	2015-2016				₹./Rs.
ण./16N.	2016-2017				₹./Rs.
त./16O.	2017-2018				₹./Rs.
थ./16P.	2018-2019				₹./Rs.
द./16Q.	2019-2020				₹./Rs.
ध./16R.	2020-2021				₹./Rs.
न./16S.	2021-2022				₹./Rs.
न / 16T.	कुल योग Grand Total				₹./Rs.

\* यह एक जरूरी खण्ड/खेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।  
\* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.

17. 2021-22 के लिए भुगतान विवरण  
Payment Details for 2021-22

क. 17A.	रसीद सं. Receipt No.	ख. 17B.	प्राप्ति तिथि Receipt Date	ग. 17C.	भुगतान की राशि Amount Paid	घ. र. Rs.
------------	-------------------------	------------	-------------------------------	------------	-------------------------------	-----------------

18. वर्ष 2022-23 के लिए भुगतान विवरण  
Payment Details for 2022-23 -24

सभी के लिए लागू  
Applicable for all

क. 18A.	11 या 15 पर कुल वार्षिक कर गणना Total Annual Tax Calculated at 11 or 15D					₹. 7203746 Rs. / /
ख. 18B.	12क पर कुल छूट की राशि Rebate Amount (if applicable) Calculated at 12A					₹. Rs.
ग. 18C.	कर राशि (18क-18ख) Tax Amount (18A - 18B)					₹. Rs.
घ. 18D.	भुगतान की प्रकृति* (कृपया एक पर निशान लगायें) Nature of payment *(Please Tick one)	एकमुश्त (क्रम सं. 18ड से लगातार) Lump sum (Continue to Point 18E)		तिमाही भुगतान (क्रम सं. 18ख से लगातार) Quarterly Payment (Continue to Point 18-4)		
ङ. 18E.	छूट (यदि 30 जून, 2022 को अथवा पहले एकमुश्त भुगतान किया गया है, पर लागू होगी अन्यथा कोई छूट नहीं है) REBATES (Applicable if paying in Lump sum on or before 30th June, 2022 otherwise no Rebate is admissible)					
	(ए) 18ग का 15% एकमुश्त भुगतान छूट (a) Lump sum Payment Rebate 15% of 18C					₹. Rs.
	(बी) [18ग-18ख(ए) का 20%] केवल को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी के मामले में एकमुश्त भुगतान पर अतिरिक्त छूट (b) Additional rebate on Lump sum payment in case of Cooperative Group Housing Societies only 20% of [18C - 18E(a)]					₹. Rs.
	(सी) केवल दिवनि के सहायता प्राप्त स्कूलों के मामले में एकमुश्त भुगतान पर [18ग-18ख (ए) का 90%] अतिरिक्त छूट (c) Additional rebate on Lump sum payment in case of only Municipal Corporations Aided Schools 90% of [18C - 18E(a)]					₹. Rs.
	<b>कुल छूट (र + बी + सी)</b> Total of Rebates (a + b + c)					₹. Rs.
च. 18F.	वर्ष 2022-23 के लिए 1 प्रतिशत प्रति माह ब्याज (बतू वर्ष के 30 जून के पश्चात् भुगतानों के लिए लागू) Interest 1% P.M. for 2022-23 (applicable for payments after 30th June of current year)					₹. Rs.
छ. 18G.	कर अचिर (यदि लागू हो) 18घ पर Tax Arrears (if payable) at 16S					₹. Rs.
ज. 18H.	सम्पत्ति के वार्षिक मूल्य का 1 प्रतिशत शिक्षा सेस Education Cess @ 1% of Annual value of property.					₹. 72037/- Rs. / -
झ. 18I.	कुल कर देय (18ग + 18ख + 18ख + 18ज - 18ख) Net Tax Payable 18C + 18F + 18G + 18H - 18E					₹. Rs.
ञ. 18J.	कुल कर देयता यदि तिमाही भुगतान किया जा रहा है (18ग/4) + 18ख + 18ख + 18ज (केवल प्रथम तिमाही के भुगतान पर) Net Tax Payable if paying Quarterly (18C/4) + [18F + 18G + 18H (only at the payment of 1st Quarter)]					₹. Rs.
ट. 18K.	कुल कर देयता (शब्दों में)* Net Tax Payable (in Words)*					₹. 72,75,783 Rs. / /

\* यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भर जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।  
\* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.

18L	यदि तिमाही भुगतान किया गया है (कृपया एक पर निशान लगायें) If paying Quarterly (Please Tick One)	प्रथम तिमाही 30 जून, 2022 की समाप्ति पर 1st Quarter ending 30 June, 2022	द्वितीय तिमाही 30 सितम्बर 2022 की समाप्ति पर 2nd Quarter ending 30 Sept., 2022	तृतीय तिमाही 31 दिसम्बर, 2022 की समाप्ति पर 3rd Quarter ending 31 Dec., 2022	चतुर्थ तिमाही 31 मार्च, 2023 की समाप्ति पर 4th Quarter ending 31 Mar., 2023
18M	भुगतान का प्रकार* (कृपया एक पर निशान लगायें) Mode of Payment* (Please Tick One)	नकद Cash	चेक Cheque	डिमांड ड्राफ्ट Demand Draft	
18N	<p>बैंक/डिमांड ड्राफ्ट का विवरण (यदि आपने विकल्प 18 ड में बैंक अथवा डिमांड ड्राफ्ट को चुना है तो लागू) बैंक/डिमांड ड्राफ्ट को "कमिश्नर, दक्षिण दिल्ली सिटी" के नाम में जारी करें। बैंक/डिमांड ड्राफ्ट के पीछे सही नाम, फोन नंबर एवं सम्पत्ति का पूरा पता भी लिखें।</p> <p>Cheque/DD Details (Applicable if you have chosen Cheque or DD in option 18M) Please make crossed Cheque/DD in favour of 'Commissioner, South Delhi Municipal Corporation'. Also write Owner Name, Phone Number and Property Address on back of Cheque/DD.</p>				
*चेक/डीडी Cheque/DD	(i) संख्या (i) Number	(ii) तिथि (ii) Date	(iii) बैंक का नाम (iii) Bank Name	UNION BANK OF INDIA	
(iv) शाखा का नाम (iv) Branch Name	MARIMAN POINT, MUMBAI		(v) खाता संख्या (v) Account Number	UNION BANK OF INDIA 495801010040714	

\*घोषणा एवं सत्यापन :

\*DECLARATION & VERIFICATION :

प्रमाणित किया जाता है कि वर्ष \_\_\_\_\_ में \_\_\_\_\_ वर्ग मी० क्षेत्र वार्षिक सम्पत्ति कर विवरणी के अनुसार अतिरिक्त/परिवर्तन/नवीनीकरण पूरा किया गया है।  
Certified that \_\_\_\_\_ sq. mtr. area as per the Annual Property Tax Return has been carried out as Addition/Alteration/Renovation in the year \_\_\_\_\_.

मैं सत्यापित करता हूँ कि इस फॉर्म में भरे गये विवरण मेरी जानकारी के अनुसार सत्य और सही हैं तथा मैं इस फॉर्म पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत हूँ। मैं दिल्ली नगर निगम अधिनियम, 1957 (यथा-संशोधित) के दण्ड प्रावधानों से अवगत हूँ जो जानबूझकर और प्रलोभन में झूठे और असत्य विवरणों को प्रस्तुत करने के विरुद्ध हैं।

I certify that the particulars filed in this form are true and correct to the best of my knowledge and I am authorized to sign this form. I am aware of the penal provisions of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 (as amended) which are attracted on wilful suppression and submission of false and incorrect particulars.

नाम : RAJIV CHOPRA

तिथि : 18-06-2023



हस्ताक्षर : [Signature]

Note :- The Annual Value is subject to variation on implementation of the Recommendation of the MVC-IV Taxpayer would be liable to pay difference in tax on the revised Annual Value on such implementation.

Education Cess :- Education Cess @ 1% on the property tax as per schedule of tax 2022-23.

\* यह एक जरूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।  
\* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.

[7(SDMC)]

**छूट एवं रियायतें :**  
**Rebate and Concessions :**

**वैधानिक रियायतें :**  
**Statutory Rebates :**

- (1) धारा 123बी(3) के अंतर्गत समय पर भुगतान करने पर छूट :  
(1) Rebate U/s 123B(3) for timely payment of tax in lump sum :

- (i) देय कर को वर्ष की प्रथम तिमाही (अर्थात् 30 जून तक) के दौरान एक किस्त में एक-मुहता भुगतान करने पर कर की राशि का 15 प्रतिशत की दर से छूट मिलेगी।  
(i) A payment of the tax due in lump sum in one instalment during the first quarter of that year (on or before 30th June) shall entitle one to a rebate of 15% of the total tax amount due.

- (ii) तिमाही किस्तों में किये गये भुगतानों पर कोई छूट नहीं दी जाएगी।  
(ii) No rebates would be given on payment made in quarterly instalments.

- (iii) प्रत्येक तिमाही जिसमें कर देय था, की तिथि के पर्यन्त भुगतान करने पर 1 प्रतिशत प्रतिमाह अथवा माह के उस हिस्से की दर से संचारण ब्याज लिया जायेगा।  
(iii) Late payment shall invite simple interest @ 1% per month or part of the month after the due date of each quarter in which tax is due.

- (2) धारा 114बी के अन्तर्गत छूट :- 200 वर्ग मीटर तक के आच्छादित क्षेत्र (यथा-अनुपात आधार पर) तक की एकल सम्पत्ति के लिए जो विधायकी प्रयोग हेतु स्वधर्मिणी न है, और बरिष्ठ नागरिक (60 वर्ष अथवा अधिक), महिला (उसके अपने हिस्से की सीमा तक) और शारीरिक रूप से विकलांग (जब चाहे जो भी हो) के स्वधर्मिणी न है, के लिए 30 प्रतिशत कर की छूट अनुमत होगी। इस धारा के अंतर्गत केवल एक प्रकार की ही छूट मिलेगी चाहे कोई व्यक्ति एक से अधिक छूट की पात्रता रखता हो।

- (2) Rebate U/s 114B :- A rebate of 30% of tax due on covered space on self occupied residential building shall be allowed upto the covered space of 200 sq. mtrs. (on pro rata basis) to persons of eligible categories, i.e. senior citizens (60 years or more), women (irrespective of her age) or physically challenged persons (irrespective of age) singly or jointly owned by any of these categories and such rebate shall be only for one self occupied property in NCT of Delhi. However, only one rebate can be availed, even if a person is eligible for more than one rebate/concession under this section.

**कर में रियायत (धारा 177 के अंतर्गत) :**  
**Rebates under Section 177 :**

- (1) [mcdonline.nic.in](http://mcdonline.nic.in) पर उपलब्ध वेबगैट्वेय पर भुगतान गेटवे के माध्यम से ऑनलाईन सम्पत्ति-कर रिटर्न भरने तथा सम्पत्ति-कर का भुगतान करने वाले करदाताओं के लिए, धारा 114बी एवं 123बी(3) अथवा अन्यथा सभी योग्य छूट (डिस्काउंट) के बाद देय कर का 2 प्रतिशत प्रोत्साहन के रूप में समझा जा सकता है बशर्ते कि अधिकतम कर 10,000/- रुपये से अधिक नहीं है।  
(1) Additional rebate of 2% of the tax payable after all eligible discounts under sections 114B and 123B(3) or otherwise as incentive for the taxpayers filing the Property Tax Returns online and making property tax payments online through the payment gateway provided on [mcdonline.nic.in](http://mcdonline.nic.in) subject to maximum tax not exceeding Rs. 10,000/-.
- (2) फ्लैट के लिए छूट : 100 वर्ग मी. तक के आच्छादित क्षेत्र वाले डी.डी.ए./सी.जी.एच.एस. फ्लैट्स के लिए वार्षिक मूल्य पर 10 प्रतिशत की छूट (यथा-अनुपात आधार पर) दी जाएगी।  
(2) Concession for Flats : Rebate of 10% of the annual value to the DD/CCHS flats upto covered space of 100 Sq. Mtrs. (on pro rata basis)
- (3) को-ऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटीज की सम्पत्तियों के मामले में एकमुहता भुगतान करने पर कर की राशि का 20 प्रतिशत की छूट अनुमत होगी।  
(3) Additional rebate of 20% of the tax due on lump sum payment in cases of properties in Co-Operative Group Housing Societies (CGHS).
- (4) दक्षिण दिल्ली नगर निगम द्वारा अनुदान प्राप्त विद्यालयों के मामले में एकमुहता भुगतान करने पर 90 प्रतिशत की छूट अनुमत होगी।  
(4) Additional rebate of 90% shall be allowed on lump sum payment in case only MCD aided school.
- (5) सेवा प्रदाताओं का भुगतान कर रहे विभाग किसी भी अंतर्गत किसी छूट के इस्तेमाल नहीं होयेगा।  
(5) The department which are paying Service Charge will not be entitled for any rebate under any head.
- (6) भारतीय सशस्त्र बलों के पूर्व सैनिकों को 200 वर्ग मी. तक के आच्छादित क्षेत्र (यथा-अनुपात आधार पर) एक आवासीय सम्पत्ति पर 30 प्रतिशत छूट, धारा 114 बी के तहत कवर नहीं किया गया है और सम्पत्ति की कोई भी हिस्सा किराए पर नहीं है, दी जाएगी।  
(6) 30% rebate on one residential property upto 200 Sq. Mtr. (on pro rata basis) of an Ex-servicemen of Indian Armed Forces provided not covered under section 114B and no portion of property is on rent.

\* यह एक ज़रूरी खण्ड/क्षेत्र है जिसे भरा जाना है तथा खाली छोड़ा नहीं जा सकता है।  
\* This is a mandatory section/field which has to be filled and cannot be left blank.

\$-8

\*

+

IN THE HIGH COURT OF DELHI AT NEW DELHI  
W.P.(C) 1792/2014  
ARIA HOTELS AND CONSULTANCY SERVICES PVT.  
LTD

Through: Dr. Lalit Bhasin, Mr. Sanjay Gupta  
and Ms. Bhavna Dhami, Advs. .... Petitioner

versus

SOUTH DELHI MUNICIPAL CORPORATION &  
ORS

Through: Mrs. Biji Rajesh and Mr. Gaurang  
Kanth, Advs. .... Respondents  
Mr. Ratish Kurnia, Adv. for R-3.  
Ms. Anjana Gosain, Adv. for R-AAI.

CORAM:

HON'BLE MR. JUSTICE A.K. PATHAK

ORDER

23.03.2016

%

Learned counsel for the petitioner submits that petitioner would pay the property tax as computed by multiplying the user factor of 4 and the rate of tax @ 10% of the annual value including arrears within four weeks. Let the same be deposited with the respondent no.1 within four weeks. With above modification, interim orders to continue till next date of hearing.

List on 30<sup>th</sup> August, 2016.

A.K. PATHAK, J.

MARCH 23, 2016

ga

