

NEW OKHLA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

From,

Development Manager-II,
NOIDA.

No. 2793/NOIDA/DM-II

Dated:- 20/12/93

To,

Development Manager (Residential)
NOIDA.

It is certified that Shri Gopal Kishan Bhosin s/o A. H. Nidman
w/c. D/o Shri T.R. Bhosin R/o Vikas, Delhi
is a bonafide Director/Partner/Proprietor of Industrial unit
Pvt. Ltd. Co./Public Ltd., Co. No. A-23 Sector III
NOIDA Complex. The industrial unit is functional. Therefore
applicant can be considered eligible for allotment of
residential plot under Residential plots Scheme 1993-(II).

(2) That, Shri _____ S/o _____
_____ R/o _____
_____ is a bonafide Director/
Partner/Proprietor of industrial unit M/s. _____
_____ in premises No. _____ Sector _____
functioning on rental basis vide permission No. _____
dated _____. The above unit has been allotted
plot/shed No. _____ Sector _____ and the applicant
is Director/Partner/Proprietor in this establishment,
(3) That the applicant is a company/Institution. The Auth-
orised signatory Shri _____ is a _____
_____ (designation of the Authorised
signatory) in the company.

2512
(D. B. Malik)
Development Manager-II.

FUNCTIONAL

102

REGISTERED

NEW OKHLA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

ADMINISTRATIVE BLOCK
SECTOR VI NOIDA COMPLEX
DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

Location: III / A-23
Dt. 8/8/83

DOCUMENTS FOR
READING PURPOSE ONLY

M/s Sell Right (Pvt) Ltd.
SI, Rani Jhargi Road
New Delhi-55

DOCUMENTS FOR
READING PURPOSE ONLY

Dear Sir/Madam,

Please refer to the allotment of plot/shed
no A-23 in sector III. We are pleased
to inform you that your case has been considered as positive
on basis of documentary evidence filed by you in this
regard. You may approach this office for any assistance
which you require from time to time regarding the continuous
production activity on the aforementioned plot/shed. In
case you have not executed lease deed/Hire Purchase Agree-
ment/Sale deed then action for execution of the same kindly
be initiated and for any assistance in this regard you
may contact the undersigned.

Thanking you,

DOCUMENTS FOR
READING PURPOSE ONLY

Yours Faithfully,

Asstt. Development Manager

Valid For: DD/Cash/Fund Transfer

ICICI BANK LTD

Date: 26-दिसम्बर-2023

Allottee Copy

NEW OKHLA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

GST No.: 09AAALN0120A1ZV

Registration Id: 40000035

Challan No.: 800422903

Account No.: NDAICD800422903

Property Type: JAL - 1(Industrial)

IFSC Code: ICIC0000106

Consumer No: 00300019

S.No Account Head Amount

1	NAME TRANSFER CHARGE	3,200
2	SECURITY	28,248
3	CGST (9%)	288
4	SGST (9%)	288

Total: 32,024

In Words: Thirty Two Thousand Twenty Four

Location: Sector-3, Block-A, Plot/Flat No-023

Applicant: SEER GLOBAL LIMITED

Mobile No: 9999996663

E-mail: sanjeevrubyjain@gmail.com

Address: 51-RANI JHANSI ROAD NEW
DELHI C-797, NEW FRIENDS COLONY
NEW DELHI - 110025

GST No.:

PAN No.: NA

Connection: Regular

Bill Due Date: 31-दिसम्बर-2023

Bill Period:

Please find enclosed herewith Draft/Pay order No./Cash ✓ Dated 27/12/2023 for Rs. 32024/- Drawn On _____ against above mentioned account head the payment of property Allotted / Lease / Sublease / Rent or any charges to me by NOIDA Authority.

Authorised Signatory

Depositor Signature

Details of Notes							
2000*	500*	200*	100*	50*	20*	10*	Total
	64					2	2

Note:

(1) Payment alone will not accrue any right to allottee.

(2) Notwithstanding any request of the allottee the payment, made by the allottee shall be first adjusted towards the interest due, if any, and the balance shall be adjusted towards the annual lease rent and the installment respectively.

(3) Allottee will pay GST by Reverse Charge Mechanism against Property Authority's GST No: 09AAALN0120A1ZV

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन

सेक्टर-6, नौएडा, जिला गाजियाबाद-201301

NOIDA

NEW OKHLA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

Main Administrative Building

Sector - VI, NOIDA

Distt. GHAZIABAD-201301

भू खण्ड तं0- स-23 सेक्टर- 3

पत्र तं0/नौएडा/व0वि0प्र0औ0/ 9952

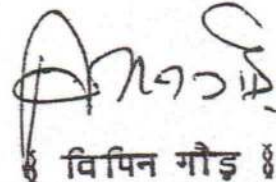
दिनांक: 31, जुलाई, 1996.

✓ मैसर्स तीयर ग्लोबल लि,
स- 23 सेक्टर- 3,
नौएडा ।

महोदया,

कृपया अपने पत्र दिनांक 25-7-96 का संदर्भ ग्रहण करें ।
जिसके द्वारा आपने मैसर्स थैल राईट प्रा0 लि0 से तीयर ग्लोबल
लि0 के नाम से आवंटन नियमितकरण कराने हेतु अनुरोध किया है ।
इस संबंध में आपको सूचित करना है कि आपका उक्त आवेदन
प्राधिकरण द्वारा " रजिस्ट्रार आफ कम्पनीज " के प्रमाण पत्र
दिनांक 16-5-95 के आधार पर स्वीकार कर लिया गया है ।
आपसे अनुरोध है कि मै0 तीयर ग्लोबल लि0 की नवीनतम
अश्वधारिता तथा अश्व 8 अश्वधारियों के आपस में संबंधों का विवरण
भेजने का कष्ट करें । जिससे कि अग्रिम कार्यवाही की जा सके ।

धन्यवाद ।



विपिन गौड़

प्रभारी विकास प्रबन्धक औद्योगिक

प्रतिलिपि :-

लेखाधिकारी औद्योगिक विभाग को सूचनार्थ प्रेषित ।

प्रभारी विकास प्रबन्धक औद्योगिक



सत्यमेव जयते

COMPANY NO. 55-8115

**FRESH CERTIFICATE OF INCORPORATION
CONSEQUENT UPON CHANGE OF NAME**

*In the Office of the Registrar of Companies, N.C.T. Of Delhi & Haryana
(under the Companies Act, 1956 (1 of 1956))*

IN THE MATTER OF SELL RIGHT LIMITED

I hereby certify that SELL RIGHT LIMITED

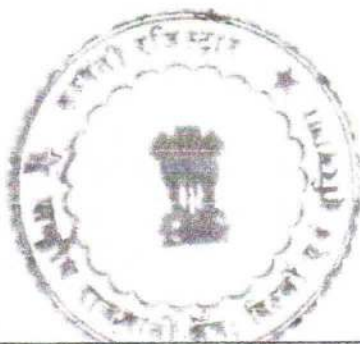
which was originally
incorporated on TWENTY SECOND day of MARCH

One Thousand Nine Hundred SEVENTY SIX under the
Companies Act, 1956 (Act 1 of 1956) under the name SELL RIGHT PRIVATE
LIMITED

having duly passed the necessary
resolution in terms of Section 21 of the Companies Act, 1956 and the approval of the
Central Government signified in writing having been accorded thereto under Section 21
read with Government of India, Department of Company Affairs Notification No. G.S.R.
507(E) dated 24-6-1985 by Registrar of Companies, N.C.T. of Delhi & Haryana, New Delhi
vide letter No. 21/55-8115/5241 dated 15-5-1995 the name of the said Company
is this day changed to SEER GLOBAL LIMITED

and this Certificate is issued pursuant to Section 23(1) of the said Act.

Given under my hand at NEW DELHI this 16TH
day of MAY One Thousand Nine Hundred and Ninety FIVE.



(Signature)
(P. SHEELA)

ASSTT. REGISTRAR OF COMPANIES,
N.C.T. OF DELHI AND HARYANA

प्रारूप-छ (संलग्नक-6)

अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र (पूर्णता (कम्प्लीशन) अनापत्ति प्रमाणपत्र)

यूआईडी संख्या: UPFS/2024/112899/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/25699/DD

दिनांक: 29-03-2024

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **Seer Global Limited** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **A-23 Sector-03, A-23 Sector-03, Noida** तहसील - **Noida**, प्लॉट एरिया **780.00 sq.mt**, कुल कवर्ड एरिया **1725.885** (वर्ग मीटर), ब्लॉकों की संख्या -

1 जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
A	5	1	17.85 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **Seer Global Limited** द्वारा किया जा रहा है। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाएं, एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार भवन में स्थापित करायी गयी व्यवस्थाओं का निरीक्षण अग्निशमन अधिकारी द्वारा दिनांक **30-03-2024** को भवन स्वामी/भवन स्वामी के प्रतिनिधि श्री **SANJEEV JAIN** के साथ किया गया। भवन में अधिस्थापित अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाएं मानकों के अनुसार अधिस्थापित पायी गयी। अतः प्रश्रुत भवन को अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र (फायर सेफ्टी सर्टिफिकेट) एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Industrial** के अन्तर्गत वैधता तिथि **04-04-2024** से **04-04-2027** तक **3** वर्षों के लिए इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि भवन में नियमानुसार स्थापित सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं का अनुरक्षण करते हुए क्रियाशील बनाये रखा जायेगा। भवन में स्थापित की गयी अग्निशमन व्यवस्थाओं में पायी गयी कमी के कारण किसी भी घटना के लिए मैसर्स **Seer Global Limited** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे। निर्गत अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र का नवीनीकरण निर्धारित समयावधि के अन्दर न कराये जाने पर निर्गत अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **Seer Global Limited** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : मुख्य/ अग्निशमन अधिकारी की स्थलीय निरीक्षण आख्या के आधार पर निम्न उपबन्धों के अधीन NBC-2005 के अनुसार एन0बी0सी0 निर्गत किया जा रहा है 1-अर्ह अभिकर्ता से वर्ष में न्यूनतम 01-बार फायर आडिट तथा वर्ष के जनवरी व जुलाई माह में भवन में स्थापित अग्निशमन व्यवस्थाओं की कार्यशीलता का प्रमाण-पत्र विभाग को प्रेषित करें। 2-फायर उपकरणों का वार्षिक ए0एम0सी0/मरम्मत अर्ह एजेन्सी से कराया जाय। 3-विद्युत सुरक्षा निदेशालय का विद्युत सुरक्षा प्रमाण प्राप्त करना अनिवार्य होगा। भवन के स्वरूप की वैधता सम्बन्धित प्राधिकरण की शर्तों के अधीन होगा यदि सम्बन्धित सत्ता प्राधिकारी की शर्तों का उल्लंघन होता है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

निर्गत किये जाने का दिनांक : 04-04-2024
स्थान : MEERUT

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(उप निदेशक)



Digitally Signed By
(Aman Sharma)

[A0269865B740788D0DE1F7D7C6707A357F263D40]

04-04-2024



NEW OKHLA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY
OFFICE OF THE PROJECT ENGINEER JAL - I
WATER WORKS COMPOUND, SECTOR-5, NOIDA

No. Noida (REV) Jal/Sewer 773

Dated: 22/9/24

To,

M/S SEER GLOBAL LIMITED
A-23, Sector-03
Noida

With ref. To your application dated 21/12/24. It is to inform you that the statement of Account of Premises No. A-23 Sector No. 03 is as under :-

1. Water Bill/Sewer Connection dues cleared upto 31/03/2025 vide Challan No. 000493907476068 for Rs. 3776/- + 254231/- = 291997/- deposited on 21/4/24, 10/11/24 in bank subject to verification of deposit from bank collection statement.

2. No Water/Sewer Connection has been released from this office as per official inspection/inspected by Shri. maintenance charges cleared upto vide Challan No. for Rs. deposited on in bank subject to verification of deposit from bank collection statement.

3. Water dues or any other dues found in future, for the period before issuing No Dues Certificate, can be recover in future bills.

4. This No Dues Will not be valid in case where the property has been cancelled or under process.

5. Incase of two connection allottee should get the NDC of IInd connection.

6. यह NDC पूर्व में जारी NDC No. (REV) JAL /Sewer दिनांक के आधार पर जारी की गई है।

Asstt Acctt/Acctt

22/9/24
Divisional Accountant/Account Officer Jal
Jal-I, Noida

INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

201060



SECTOR-6, NOIDA Ph. : 2422242, 2422742
PAN No. (In Case of cash Deposit)

Applicant's Name of Scheme Sr. No.
Copy

INDUSTRIAL
SB A/c No. 41860

Please find enclosed here with Draft/Pay Order No / Cash Cash Dated 01/5/06 for Rs. 2600/-
Drawn on being payment of Property allotted to me by NOIDA Authority

Code No.	NATURE	Rs.	p.
101	Allotment Money		
102	Instalment		
103	Interest on Instalment		
✓ 104	Lease Rent	2600.00	
✓ 105	Int. on Lease Rent		
✓ 106	One Time Lease Rent		
107	Processing Fee		
108			
109			
	Total	2600.00	

Property	Block A Plot 23 Sec. III
Location	
Name	SEER GLOBAL LTD
Address	A-23, SECTOR-3 NOIDA (U.P.)
Date of Deposit	01-5-2006 Ph. No. 2528493
Rupees in words	Two Thousand Six Hundred only - p

Bank's Authorised Signatory _____ Depositor's Signature _____

Payment alone will not accrue any right to allottee.

YOU MAY BANK UPON CANARA BANK

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

(औद्योगिक लेखा अनुभाग)

Provisional

On Allottees Request

पत्र सं० नौएडा/ले.अ. (औ.) लेखा/2005/2008

दिनांक

21/5/06

M/S Seas Global LTD

A-23/111

NOIDA

1. भूखण्ड सं - 23

2. ब्लॉक सं - 4

3. सेक्टर - 11

आपके पत्र सं० दिनांक 26/4/06 के संदर्भ में
मिसर्स/श्री/श्रीमती Seas Global LTD का लेखा विवरण पत्रावली में प्राप्त सूचना/रिकार्ड
के अनुसार निम्नलिखित है।

किस्तें देय	31/12/05 तक	रु०	Paid	AS
ब्याज देय	31/12/05 तक	रु०	Paid	pr
भू-भाटक/ब्याज	ONE Time paid तक	रु०	Ch No - 2010500	NOC
प्राप्त राशि	- 26000 - तक	रु०	Dt - 1/5/06	No - 634
				30/11/02

बैंक के अनुसार जमा किया गया जिसका सत्यापन बैंक से
प्राप्त चालान/Statement से मिलान के पश्चात मान्य होगा।

कुल शेष (यदि कोई है) NIL

Restoration शुल्क/हस्तांतरण शुल्क/समय वृद्धि शुल्क (यदि औद्योगिक विकास विभाग के
अनुसार देय है) तो आबंटी से प्राप्त किया जायेगा।

लेखा-विवरण आबंटी के प्रार्थना-पत्र व रिकार्ड के आधार पर निर्गमित किया गया है।

पूर्ण भुगतान के मामलों में विवरण के आधार मान्य होगा।

उपरोक्त लेखा विवरण उस स्थिति में वैध नहीं होगा जहाँ भूखण्ड निरस्त अथवा प्रक्रिया के अधीन है।

हा० लेखाकार (औ.ले.)

लेखाकार (औ.ले.)

लेखाधिकारी (औ.)

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन, सैक्टर -6, नौएडा, गौतमबुद्ध नगर

(औद्योगिक लेखा विभाग)

अदेयता प्रमाण पत्र

SEER GLOBAL LIMITED

51-RANI JHANSI ROAD NEW DELHI

RegistrationId: 40000035

Sector: 3 Block: A Plot/Flat No: 023

नौएडा / लेखा (औद्योगिक) 765

दिनांक: 15 Apr 2024

आपके पत्र सं० SD-310593 दिनांक 15 Apr 2024 के संदर्भ में मैसर्स/श्री/ श्रीमति SEER GLOBAL LIMITED का लेखा विवरण पत्रावली में प्राप्त सूचना/रिकार्ड के अनुसार निम्नलिखित है।

1.	किस्तों देय	31-12-2023	तक	रू०	Paid
2.	ब्याज देय	31-12-2023	तक	रू०	
3.	भू-भाटक/ब्याज	One Time Lease	तक	रू०	Paid
	Rent				
4.	प्राप्त राशि		तक	रू०	Issued as per last NDC NO 576 DT. 21-06-2022

बैंक के अनुसार जमा किया गया जिसका सत्यापन बैंक से प्राप्त चालान/ Statement से मिलान के पश्चात मान्य होगा।

कुल शेष (यदि कोई है)NIL.....

1. Restoration शुल्क/हस्तांतरण शुल्क/समय वृद्धि शुल्क (यदि विभाग के अनुसार देय है) तो आंबटी से प्राप्त किया जायेगा।
2. लेखा-विवरण आंबटी के प्रार्थना-पत्र व रिकार्ड के आधार पर निर्गमित किया गया है।
3. पूर्ण भुगतान के मामलों में विवरण के आधार मान्य होगा।
4. भूल-चूक लेनी देनी।
5. यदि भूखण्ड का अन्तरण आवेदन प्रपत्र प्राधिकरण में एक मुफ्त भू-भाटक जमा की तिथि से पूर्व जमा है, उस स्थिति में एक मुफ्त भू-भाटक मान्य नहीं होगा।
6. यदि भूखण्ड पर अतिरिक्त प्रतिकार की देयता होगी वो आवंटी को प्रतिकार धनराशि ब्याज सहित जमा करनी होगी

नोट: उपरोक्त लेखा विवरण उस स्थिति में वैध नहीं होगा जहाँ भूखण्ड निरस्त अथवा प्रक्रिया के अधीन है।

लेखाकार

वरि० लेखाकार

वित्त एवं लेखाधिकारी