विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र मु0 420000/-रूपये । स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत 420000/- रूपये विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 1410 वर्गफुट यानी 131.04 वर्गमीटर सर्किल दर मा रेट के पृष्ठ 9 वार्ड नं0 18 के क्रमांक 7 के अनुसार 3200/-रूपये प्रति वर्गमीटर आ एवं विकास शुल्क के अन्तर्गत है। स्टाम्प शुल्क 42000/-रूपये । स्थित शारद नगर कालोनी ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार ।

मैं कि श्री महेन्द्र कुमार खत्री पुत्र स्व0 श्री चुन्नीलाल खत्री निवासी 97 एच, कृष्णानगर कालोनी कनखल परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार बैसियत मु0आम मिनजानिब श्री अशोक राज पुत्र श्री हंसराज निवासी शारदान ज्वालापुर मु0नामा आम दिनांकित 27-6-2000 ई0 जिसकी रजि0 बही नं0 4 ... 181/182 के पृष्ठ 11/515/518 में द0 नं0 413 पर दिनांक 27-6-2000 ई0 उप निबन्धक कार्यालय हरिद्वार हुई थी का हूँ ।

Tahsil Hardwar

विदित हो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी हैं जो इस समय हर प्रकार भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, सोसायटी, कम्पनी आदि या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति के विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञा पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन, बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में निम्नलिखित सम्पत्ति के बदले मुबलिग 420000/- चार लाख बीस हजार रूपये में हाथ श्री जसपाल सिंह पुत्र श्री सतनाम सिंह व श्रीमति सुप्रीत कौर पत्नी श्री जसपाल सिंह निवासीगण केयर ऑफ गुरू कृपा फाइनेन्स आर्यनगर ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार (क्रेता)

के विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है, तत् पश्चात् इनके कोई मूल्यराशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं, और न ही भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी व बाकई मौके पर करा दिया है। और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है, अब प्रतिज्ञ वचन देते हैं और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार स्वामित्व सहित करके लाभ हर प्रकार से प्राप्त करें, हर प्रकार से अपना भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें, अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न हीं भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के वाद-विवाद करने पर उक्त सम्पत्ति कुल या उसका कोई अन्श, कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या उसका कोई अन्श, मूल्यराशि मुझ प्रतिज्ञ से मेरी जात-खास या जायदाद से वसूल कर लेवे, इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को कोई उजर नहीं होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारियों का जो कि बरुहये कानून एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

विवरण सम्पत्तिः— विदित हो कि एक भूमिखण्ड जिसकी पैमायश पूरब 47 सैताली

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. Rs 20000 रु.

सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

0JCC 228126

16 OCT 2007

(2)

फुट पश्चिम 47 सैतालीस फुट उत्तर 30 तीस फुट दक्षिण 30 तीस फुट और कुल क्षेत्रफल 1410 चौदह सौ दस वर्गफुट यानी 131.04 एक सौ इकत्तीस दशमलव जीरो चार वर्गमीटर होता है। जिसके पूरब में सड़क पश्चिम में भूमि क्रेता उत्तर में भूमि सम्पत्ति अरूप कुमार गुप्ता दक्षिण में भूमि अशोकराज है। जिसका खसरा नम्बर 2442/1 चौबीस सौबयालीस बटा एक मिनजुमला है। जो स्थित शारदानगर कालौनी ज्वालापुर

ह0---- ह0 ह0

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

01CC 228125

16 OCT 2020

(3)

परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। जिसका विक्रेता स्वामी व अधिकारी है। कब्जा मौके पर उक्त विक्रीत भूमिखण्ड पर क्रेता का करा दिया है। वह उसमें अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य करे निर्माण कार्य करे नक्शा आदि पास कराये विक्रय आदि करे और लाभ उठाये। विक्रेता व क्रेता के मध्य उक्त भूमिखण्ड

ह0

ह0

ह0

99

1000Rs.

16 OCT 20

§ §4§

को बावत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नही हुआ है । विवरण प्राप्ति मूल्यराशि - मुझ मुकिर ने कुल मूल्यराशि मु0 ब0 420000/- चार लाख बीस हजार रूपये द्वारा चैक नम्बर 516056 दिनाँकित 16-10-2002 ई0 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स जगजीतपुर प्राप्त कर लिया है । पश्चात

ह0 ह0 ह0

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　　Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रूपये　ONE THOUSAND RUPEES

रजिस्टरी के कुछ शेष नही रहेगा ।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

फोटो का प्रमाणितकरण :- श्री पहलसिंह वर्मा एडवोकेट हरिद्वार ने किया ।

तहरीर तारीख :- 16-10-2002 ई0

ह0　　ह0　　ह0

सा0　　सा0

ड्राफ्टिड्बाई

Pahal Singh Verma

Advocate

1803 1004 16/10/02
1802

1360 1/10
5303
1388 345-3401
16/10/02