विक्रय-पत्र 5182

विक्रय पत्र मुब0 558000/- रूपये स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत 558000/- रूपये विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 3157 वर्गफुट यानी 293.40 वर्गमीटर सर्किल दर सर्किल रेट के पृष्ठ 9 वार्ड सं0 18 के क्रमांक 7 के अनुसार 1900/- रूपये प्रति वर्गमीटर आवास एवं विकास शुल्क के अन्तर्गत है। स्टाम्प शुल्क 55800/- रूपये स्थित शारदानगर कालौनी ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार मुख्य सड़क से लगभग 150 मीटर की दूरी पर है।

Tehsil Hardwar

मै कि श्री महेन्द्र कुमार खत्री पुत्र स्व0 श्री चुन्नीलाल खत्री निवासी 97 एच कृष्णानगर कालौनी कनखल परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार बहैसियत मु0आम मिनजानिब श्री अशोक राज पुत्र श्री हंसराज निवासी शारदानगर ज्वालापुर मु0नामा आम दिनांकित 27-6-2000 ई0 जिसकी रजि0 बही नं0 4 जिल्द 181/182 के पृष्ठ 11/515/518 में द0 नं0 413 पर दिनांक 27-6-2000 ई0 को उप निबन्धक कार्यालय हरिद्वार हुई थी का हूँ।

Tehsil Hardwar

विदित हो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी हैं जो इस समय हर प्रकार भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, सोसायटी, कम्पनी आदि या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति के विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञा पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन, बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में निम्नलिखित सम्पत्ति के बदले मुबलिग 558000/- पाँच लाख अट्ठावन हजार रूपये में हाथ श्रीमति सुप्रीत कौर पत्नी श्री जसपाल सिंह व जसपाल सिंह पुत्र श्री सतनाम सिंह निवासी केयर ऑफ गुरु कृपा फाउण्डेशन आर्यनगर ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार (क्रेता)

Tehsil Hardwar

के विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है, तत् पश्चात् इनके कोई मूल्यराशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं, और न ही भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी व बाकई मौके पर करा दिया है। और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है, अब प्रतिज्ञ वचन देते हैं और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार स्वामित्व सहित करके लाभ हर प्रकार से प्राप्त करें, हर प्रकार से अपना भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें, अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के वाद-विवाद करने पर उक्त सम्पत्ति कुल या उसका कोई अन्श, कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या उसका कोई अन्श, मूल्यराशि मुझ प्रतिज्ञ से मेरी जात-खास या जायदाद से वसूल कर लेवे, इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को कोई उजर नहीं होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारियों का जो कि बरुहये कानून एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

विवरण सम्पत्तिः— विदित हो कि एक भूमिखण्ड जिसकी पैमाइश पूरब 76 छियत्तर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 217598

1 OCT 20..

(2)

पुट पश्चिम 59-6" उनसठ पुट छः इंच उत्तर 57-9" सत्तावन फुट नौ इं
दक्षिण 41 इकतालीस पुट और कुल क्षेत्रफल 3157 तीन हजार एक सौ सत्तावः
वर्गफुट यानी 293.40 दो सौ तिरानवे दशमलव चार जीरो वर्गमीटर

ह० ह० ह०

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0JDD 217597

7 OCT 2006

§3§

है । जिसके पूरब में भूमि विक्रेता पश्चिम मेंभूमि अन्य व्यक्ति व रास्ता 15 फुट चौडा उत्तर में सम्पत्ति अरुण कुमार गुप्ता आदि दक्षिण में सम्पत्ति

ह0 ह0 ह0

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

662

OCT 2002

§4§

अशोक राज की है। जिसका खसरा नम्बर 2442/1 मि0 चौबीस सौ

ह0 ह0 ह0

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

§5§

ब्यालीस बटा एक मिनजुमला है । जो स्थित शारदानगर कालोनी -

ह0 ह0 ह0

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

OCT 2002

(67)

ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर

ह0 ह0 ह0

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

{7}

पालिका समिति हरिद्वार है । जिसका विक्रेता स्वामी व अधिकारी है।

ह0

ह0

ह0

100Rs.
1000Rs.

कब्जा मौके पर उक्त विक्रीत भूमिखण्ड पर क्रेता का करा दिया है वह उसमें

ह0 ह0 ह0

100Rs.
500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५००रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

6654

४९ ४

अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य करे निर्माण कार्य करे नक्शा आदि पासकर

ह0 ह0 ह0

100Rs.

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

विक्रय आदि करे और लाभ उठाये । विक्रेता व क्रेता के मध्य उक्त भूमिखण्ड की

ह0

ह0

ह0

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

॥11॥

बावत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नही हुआ है। विवरण प्राप्ति मूल्यराशि मुझ मुकिर ने कुल मूल्यराशि मु0 558000/- पाँच लाख अटठावन हजार रूपये द्वारा चैक नम्बर 516054 दिनांकित 9-10-2002 ई0 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स बगजीतपुर कनखल हरिद्वार प्राप्त कर लिया है। पश्चात

ह0 ह0 ह0

100Rs.

रजिस्टरी के कुछ शेष नही रहेगा ।

अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे

फोटो का प्रमाणितकरण :-श्री पहलसिंह वर्मा एडवोकेट हरिद्वार ने किया ।

तहरीर तारीख :- 9-10-2002 ई0

ह0

ह0

स0 Arjun
S/o Late Bodh Raj Sharma
C-11 Krishana Nagar
Hardwar

स0
MAHESH
S/o Sri Peshori Lal
Krishan Nagar
Kanklal
Hd

टाइपकर्ता

ड्राफ्टिड बाई
Pahal Singh Verma
Advocate
Tehsil Hardwar

1803 1008 16/10/12

1802

1360 1/0

5303

1388 345-340

16/10/12

Singh

जिला ... उत्तराखण्ड

उधमसिंह नगर