

विक्रय-पत्र

5182

विक्रय पत्र मुब 558000/- रुपया स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत 558000/- रुपये
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 3।57 वर्ग मीटर यानी 293.40 वर्गमीटर सर्किल दर सर्किल
रेट के पृष्ठ 9 वाई रं 18 के क्रमों के 7 के अनुसार 1900/- रुपये प्रति वर्गमीटर
आवास एवं विकास शुल्क के अन्तर्गत है। स्टाम्प शुल्क 55800/- रुपये स्थित
शारदानगर कालोनी ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार
मुख्य सड़क से लगभग 150 मीटर की दूरी पर है।

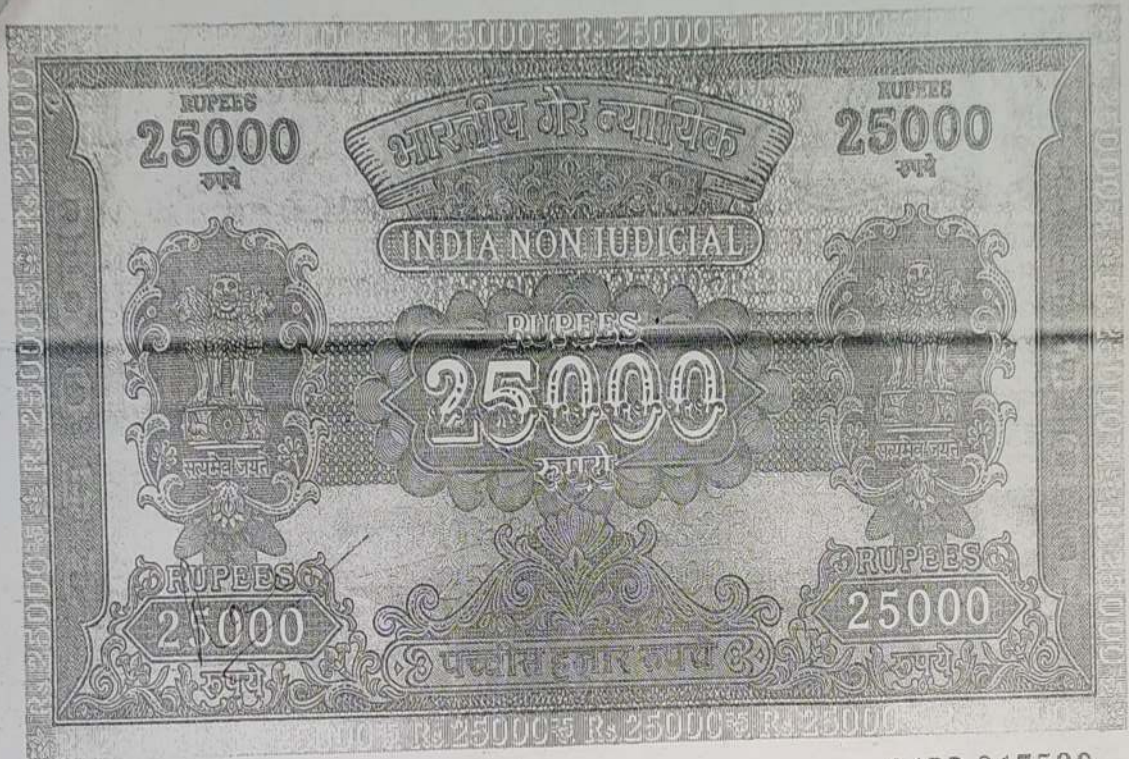
मै कि श्री महेन्द्र कुमार पत्नी पुत्र स्व 0 श्री चुन्नीलाल खत्री निवासी 97 एच /
कृष्णानगर कालोनी कनखल परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार बहैसियत
मुआम मिनजानिव श्री अशोक राज पुत्र श्री हेमराज निवासी शारदानगर
ज्वालापुर मुआमा अम दिनोक्ति 27-6-2000 ई 0 जिसकी रजि नं 4
जिल्द 181/182 के पृष्ठ 11/515/518 में द 0 नं 413 पर दिनोक्ति 27-6-
2000 ई 0 को उप निबन्धक कार्यालय हरिद्वार हुई थी का हूँ।

विदित हो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी हैं जो इस समय हर प्रकार
भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नहीं है और
कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, सोसायटी, कम्पनी आदि या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित
सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति के विक्रय व हस्तान्तरित
करने में प्रतिज्ञा पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन, बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा
में निम्नलिखित सम्पत्ति के बदले मुबलिय 558000/- पाँच लाख अठ ठावन हजार रुपये में

हाथश्री मति सुप्रीत कौर पत्नी श्री जसपाल सिंह व जसपाल सिंह पुत्र श्री
सतनाम सिंह निवासी केयर अफि गुरु कृष्ण फा इनेन्टा आर्यनगर ज्वालापुर
परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार ॥ क्रेता ॥

के विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। मूल्यराशि की प्राप्ति का व्योरा निम्नलिखित है, तत् पश्चात्
इनके कोई मूल्यराशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं, और न ही भविष्य में होगी। कब्जा व दखल
क्रेता महोदय का बखूबी व बाकई मौके पर करा दिया है। और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया
है, अब प्रतिज्ञ वचन देते हैं और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना
समस्त अधिकार स्वामित्व सहित करके लाभ हर प्रकार से प्राप्त करें, हर प्रकार से अपना भोग व
प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें, अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को विक्रय की हुई
निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और
न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के वाद-विवाद
करने पर उक्त सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश, कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जावे तो
क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या उसका कोई अंश, मूल्यराशि मुझ प्रतिज्ञ से मेरी
जात-खास या जायदाद से वसूल कर लेवे, इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को कोई उजर नहीं
होगा। नोज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारियों का जो कि बरहये कानून एक प्रतिज्ञ पर आयद
होती है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

विवरण सम्पत्ति:— विदित हो कि एक भूमिखण्ड जिसकी पैमाया पूरब 76 छियत्त



01DD 217598

1 OCT 201

Handwritten signature and date '1 OCT 201'.

॥2॥

पुट पश्चिम 59-6" उनसठ पुट छः ईंच उत्तर 57-9" सत्तावन पुट नौ ईंच
दक्षिण 41 इकतालीस पुट और कुल क्षेत्रफल 3157 तीन हजार एक सौ सत्तावन
वर्गफुट यानी 293.40 दौ सौ तिरानवे दशमलव चार जीरो वर्गमीटर

Handwritten signature and initials 'HO'.

Handwritten signature and initials 'HO'.

Handwritten signature and initials 'HO'.



01DD 217597

7 OCT 2002

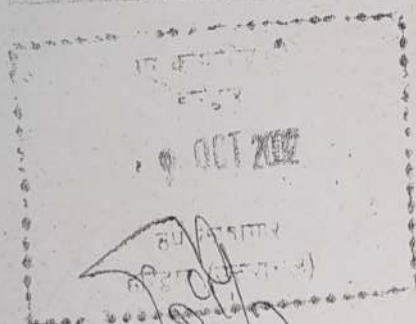
३३

है। जिसके पूरब में भूमि विक्रेता पश्चिम में भूमि अन्य व्यक्ति व रास्ता
15 फुट चौड़ा उत्तर में सम्पत्ति अरुण कुमार गुप्ता आदि दक्षिण में सम्पत्ति

EO

EO

EO



४४

अशोक राज की है। जिसका खसरा नम्बर 2442/1 मि0 चौबीस सौ

ह0

ह0

ह0



6670

१५४

बयालीस ब्या एक मिनजुमला है । जो स्थित शारदानगर कालोनी -

EO

EO

EO

Handwritten signature/initials.



1000RS.

1000RS.

OCT 2002

1000RS.

1671

॥ 6 ॥

ज्वालापुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हर्द्वार अन्दर सीमा नगर

हो

हो

हो

प्रमाणित

1000RS.



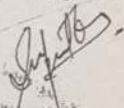
2078

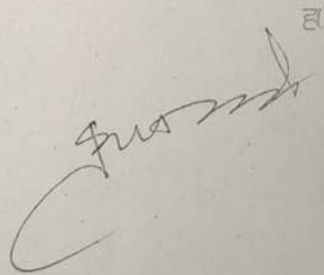
॥ 7 ॥

पालिका समिति हरिद्वार है । जिसका विवेता स्वामी व अधिकारी है ।

EO


EO



ह




100Rs.
1000Rs.



४४

कब्जा मर्के पर उक्त विक्रीत भूमिखण्ड पर क्रेता का करा दिया है वह उसी

EO

EO

EO

100Rs.
500Rs



6854

4-001 2007

Handwritten signature

२१ ४

अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य करे निर्माण कार्य करे नक्का आदि पासकर

हो
Handwritten signature

हो
Handwritten signature

हो
Handwritten signature

100Rs.

100Rs.



१०४

विक्रय आदि करे और लाभ उठाये । विक्रेता व क्रेता के मध्य उक्त भूमिखण्ड की

हो

हो

हो



१११

बावत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नहीं हुआ है। विवरण प्राप्त मूल्यराशि

मुझ मुक्ति ने कुल मूल्यराशि मुब 558000/- पाँच लाख अठ्ठावन हजार रुपये

द्वारा बैंक नम्बर 516054 दिनांकित 9-10-2002 ई0 ओरियन्टल बैंक

ऑफ कामर्स बंगलौर कन्वेल हरिद्वार प्राप्त कर लिया है। पश्चात

ह0
[Signature]

ह0
[Signature]

ह0
[Signature]



॥ 12 ॥

रजिस्टरी के कुछ शोष नहीं रहेगा ।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे
फोटो का प्रमाणितकरण :- श्री पहलसिंह वर्मा एडवोकेट हरिद्वार ने किया ।

तहरीर तारीख :- 9-10-2002 ई०

ह०

ह०

स०

Shobhi Boodh Raj Sharma
C-11 Kairhena Nagar
Haridwar

टाइपकर्ता

स०

MAHESH
Sh. Sh. Beshoride
Kansan Nagar
Kamla Nagar
Haridwar
Pahal Singh Verma
Advocate
Tehsil Haridwar

1803 1000 16/10/02

1802

1360 116

1308

345-3401

16/11/02

~~High~~

