

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 22/04/2022

Certificate No. T0V2022D28

GRN No. 89609184



Stamp Duty Paid : ₹ 10460000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ms nilgiri land holdings ltd

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Delhi

District : Delhi

State : Delhi

Phone : 88*****60

Others : Indiabulls land holdings ltd



Buyer / Second Party Detail

Name : Ms gemini agrofarm pvt ltd

H.No/Floor : 14

Sector/Ward : X

LandMark : Jangpura extension

City/Village : Delhi

District : Delhi

State : Delhi

Phone : 80*****92

Purpose : sale deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

1-किस्म दस्तावेज

2-वाका

3-अन्दर नगर निगम

4-रकबा वर्ग गज/जमीन जरई

5-विकय रकबा कि कुल किमत

6-स्टाम्प डियूटी राशी /न०

7-विकेता का नाम /आ० न०

8-केता का नाम/आ० न०

9-खरीदार महिला/पुरुष

10-एन औ सी/7 ए में आता है।

11-किस्म जमीन

12-कलेक्टर रेट कमसख्या

बयनामा जमीन जरई

राठधाना

अन्दर

113 कनाल 16 मरले 7 सरसाई

14,94,28,500/-

1,04,60,000/T0V2022D28

मै: नीलगिरी लैण्ड होल्डिंग लि० आदि

मै: जेमिनी एग्रोफार्मस प्रा० लि०

फर्म

नही

चाही/नहरी

81/1,05,00,000/-प्रति ऐकड



प्रलेख न:994

दिनांक:25-04-2022

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC	
तहसील/सब-तहसील सोनीपत	गांव/शहर 081-राठधाना
स्थित अन्य पक्के मार्गों के साथ 3 ए	
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर	अन्य क्षेत्र
पता : राठधाना	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि वाली	111 Kanal 56 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 149428496 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 10459995 रुपये
स्टाम्प नं : 10v2022d28	स्टाम्प की राशि 10460000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallan:89650901
	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: राजेश मलिक	
Service Charge:200	

यह प्रलेख आज दिनांक 25-04-2022 दिन सोमवार समय 3:45:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मै. नीलगिरी लैण्ड होल्डिंग लि., मै. इण्डिया बुल्ज इन्जिनियरिंग लि., thru रजनीश OTHER मै. इण्डिया बुल्ज लैण्ड होल्डिंग लि., मै. इण्डिया बुल्ज कमर्शियल इस्टेट लि. thru रजनीश OTHER मै. नीलगिरी इन्फ्रास्ट्रक्चर लि., मै. नीलगिरी लैण्ड लि. thru रजनीश OTHER निवास सोनीपत द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

मै. नीलगिरी लैण्ड होल्डिंग लि., मै. इण्डिया बुल्ज इन्जिनियरिंग लि., मै. इण्डिया बुल्ज लैण्ड होल्डिंग लि., मै. इण्डिया बुल्ज कमर्शियल इस्टेट लि. मै. नीलगिरी इन्फ्रास्ट्रक्चर लि., मै. नीलगिरी लैण्ड लि.

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या
प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 25-04-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

मै. नीलगिरी लैण्ड होल्डिंग लि., मै. इण्डिया बुल्ज इन्जिनियरिंग लि., मै. इण्डिया बुल्ज लैण्ड होल्डिंग लि., मै. इण्डिया बुल्ज कमर्शियल इस्टेट लि. मै. नीलगिरी इन्फ्रास्ट्रक्चर लि., मै. नीलगिरी लैण्ड लि.

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी मै. जैमिनी एण्डो फार्गस प्रा. लि. thru मनीष भूपेन्द्र कुमार बक्शी OTHER हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश न. पिता हरनारायण निवासी राठधाना व श्री/श्रीमती/कुमारी ओमदत्त पिता चन्द्रदत्त निवासी गोहाना ने की।
साक्षी नं:1 को हम नम्रचरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

13-वाका हजा मुख्य सडक/लिक रोड

नही

14-सडक या रास्ता से दूरी

पक्के रास्ता पर

15-प्रोपर्टी आईडी नं०

170सी1711यू16/170सी1892यू1

मै: नीलगिरी लैण्ड होल्डिंग लि० पैन नं० AACCN2656A

मै: इण्डिया बुल्ज इन्जियरिंग लि० पैन नं० AABCI4738D

मै: इण्डिया बुल्ज लैण्ड होल्डिंग लि० पैन नं० AABCI4396M

मै: इण्डिया बुल्ज कमर्शियल इस्टेट लि० पैन नं० AABCI47354Q

मै: नीलगिरी इन्फास्टक्चर लि० पैन नं० AACCN3011H

मै: नीलगिरी लैण्ड लि० पैन नं० AACCN2513N

रजनीश आधार नं० 7107.3826.9753

मै: जेमिनी एग्रोफार्मस प्रा० लि० पैन नं० AAFCG0459D

मनीष भुपेन्द्रकुमार बक्सी आधार नं० 6535.1703.9482

जो कि 1-मै: नीलगिरी लैण्ड होल्डिंग लि० द्वारा प्रस्ताव दिनांक 20.04.2022, 2-मै: इण्डिया बुल्ज इन्जियरिंग लि० द्वारा प्रस्ताव दिनांक 20.04.2022, 3-मै: इण्डिया बुल्ज लैण्ड होल्डिंग लि० द्वारा प्रस्ताव दिनांक 20.04.2022, 4-मै: इण्डिया बुल्ज कमर्शियल इस्टेट लि० द्वारा प्रस्ताव दिनांक 20.04.2022, 5-मै: नीलगिरी इन्फास्टक्चर लि० द्वारा प्रस्ताव दिनांक 20.04.2022 व 6-मै: नीलगिरी लैण्ड लि० द्वारा प्रस्ताव दिनांक 20.04.2022 कनाट पैलेस दिल्ली द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्री रजनीश पुत्र श्री सुरेश कुमार निवासी मकान नं० 317/1 गावं बीधल जिला सोनीपत का हूँ। जो कि जमीन जरई 113 कनाल 16 मरले 7 सरसाई तफसील हस्ब जैल 1-जमीन जरई 1 कनाल 4 मरले मुन्दरजा खेवट नं० 1091 खाता नं० 1204 मुस्ततील नं० 43//9/2/2=1-4 व 2-जमीन जरई 8 कनाल 00 मरले मुन्दरजा खेवट नं० 1191 खाता नं० 1319 मुस्ततील नं० 43//13/1=1-7, 13/2=4-8, 13/3=2-5 व 3-जमीन जरई 34 कनाल 17 मरले मुन्दरजा खेवट नं० 1086 खाता नं० 1197 मुस्ततील नं० 43//7/2=0-13, 8/2=-6-17, 9/3=4-11, 10/2=7-18, 11=7-11, 12=7-7 व 4-जमीन जरई 1 कनाल 5 मरले 6 सरसाई 69/124 भाग सवाजी 2 कनाल 6 मरले मुन्दरजा खेवट नं० 1084 खाता नं० 1195 मिन मुस्ततील नं० 43//1/2=2-4, 10/1=0-2 व 5-जमीन जरई 14 कनाल 13 मरले मुन्दरजा खेवट नं० 975 खाता नं० 1082 मुस्ततील व कीला नं० 46//17/1=7-0, 17/2=1-0, 24/1=6-13 जो मलकियत मै: नीलगिरी लैण्ड होल्डिंग लि० की बरूवे जमाबन्दी साल 2016.2017 से है। 6-जमीन जरई 1 कनाल 6 मरले मुन्दरजा खेवट नं० 1089 खाता नं० 1200 मुस्ततील नं०



43//9/2/1=1-6 व 7-जमीन जरई 1 मरले मुन्दरजा खेवट नं० 1082 खाता नं० 1193 मुस्ततील नं० 43//26/2=0-1, व 8-जमीन जरई 1 कनाल 00 मरले 4 सरसाई 55/124 भाग मवाजी 2 कनाल 6 मरले मुन्दरजा खेवट नं० 1084 खाता नं० 1195 मिन मुस्ततील नं० 43//1/2=2-4, 10/1=0-2 जो मलकियत मै: इण्डिया बुल्ज कमर्शियल इस्टेट लि० की बरूवे जमाबन्दी साल 2016.2017 से है। 9-जमीन जरई 15 कनाल 7 मरले मुन्दरजा खेवट नं० 989 खाता नं० 1096 मुस्ततील नं० 46//15/1=1-12, 16/2=7-12, 25/1/1=6-3 जो मलकियत नीलगिरी ईन्फास्टक्वर लि० की बरूवे जमाबन्दी साल 2016.2017 से है। 10-जमीन जरई 7 कनाल 5 मरले 5 सरसाई 1/2 भाग मवाजी 14 कनाल 11 मरले मुन्दरजा खेवट नं० 825 खाता नं० 924, 925 किते 2 जो मलकियत मै: इण्डिया बुल्ज ईन्जियरिंग लि० की बरूवे जमाबन्दी साल 2016.2017 से है। 11-जमीन जरई 9 कनाल 13 मरले मुन्दरजा खेवट नं० 984 खाता नं० 1091 मुस्ततील नं० 46//13/2=3-13, 14/2=6-0 जो मलकियत क-मै: इण्डिया बुल्ज लैण्ड होल्डिंग लि० 358/705 भाग ख-मै: इण्डिया बुल्ज इन्जियरिंग लि० 22/47 भाग ग-मै: नीलगिरी लैण्ड होल्डिंग लि० 17/705 भाग की बरूवे जमाबन्दी साल 2016.2017 से है। 12-जमीन जरई 14 कनाल मुन्दरजा खेवट नं० 978 खाता नं० 1085 मिन मुस्ततील व कीला नं० 46//12/3/2/2=0-19, 19=7-12, 20/2/1=5-9 जो मलकियत क-मै: इण्डिया बुल्ज लैण्ड होल्डिंग लि० 394/671 भाग व ख-मै: नीलगिरी लैण्ड लि० 277/671 भाग की बरूवे जमाबन्दी साल 2016.2017 व इन्तकाल नं० 8835 ता० 19.02.2020 से है। 13-जमीन जरई 2 कनाल 12 मरले 52/75 भाग मवाजी 3 कनाल 15 मरले मुन्दरजा खेवट नं० 986 खाता नं० 1093 मुस्ततील नं० 27//17/2=2-12, 46//2/1/2=1-3 व जो मलकियत क-मै: इण्डिया बुल्ज लैण्ड होल्डिंग लि० 208/7875 भाग ख-मै: इण्डिया बुल्ज कमर्शियल एस्टेट लि० 2444/7875 भाग ग-मै: नीलगिरी लैण्ड होल्डिंग लि० 2236/7875 भाग घ-मै: नीलगिरी लैण्ड लि० 572/7875 भाग व 14-जमीन जरई 14 मरले 7/75 भाग मवाजी 7 कनाल 10 मरले मुन्दरजा खेवट नं० 987/1 खाता नं० 1094/1 मुस्ततील नं० 27//17/1=2-12, 48//6/2=3-7, 7/2=0-1, 15/1/1=1-3, 15/1/2=0-7 जो मलकियत क-मै: इण्डिया बुल्ज लैण्ड होल्डिंग लि० 4/1125 भाग ख-मै: इण्डिया बुल्ज कमर्शियल एस्टेट लि० 47/1125 भाग ग-मै: नीलगिरी लैण्ड होल्डिंग लि० 43/1125 भाग घ-मै: नीलगिरी लैण्ड लि० 11/1125 भाग व 15-जमीन जरई 1 कनाल 18 मरले 2 सरसाई 52/569 भाग मवाजी 20 कनाल 19 मरले मुन्दरजा खेवट नं० 987 खाता नं० 1094 मुस्ततील नं० 45//11=8-0, 20=8-0, 21/1/1=3-16, 46//16/1=0-8, 25/1/2=0-10, 439/1/3=0-5 जो मलकियत क-मै: इण्डिया बुल्ज लैण्ड होल्डिंग लि० 208/59745 भाग ख-मै: इण्डिया बुल्ज कमर्शियल एस्टेट लि० 2444/59745 भाग ग-मै: नीलगिरी लैण्ड होल्डिंग लि० 2236/59745 भाग घ-मै: नीलगिरी लैण्ड लि० 572/59745 भाग वाका रकबा ग्राम राठधाना तह: व जिला सोनीपत अन्दर हदूद नगर निगम सोनीपत बरूवे जमाबन्दी साल 2016-17 व इन्तकाल तबादला नं० 8835 ता० 19.02.2020 वाका रकबा ग्राम राठधाना तह: व जिला सोनीपत अन्दर हदूद नगर निगम सोनीपत बरूवे जमाबन्दी साल 2016-17 वाका है। हकियत व मिलकियत व मकबूजा खालिस मन मुकिर हैं। उक्त जमीन



किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था के पास बंधक ना हैं। यानि हर प्रकार के भार से मुक्त हैं। उक्त जमीन हजा को फर्म मजकूर अपने कब्जा दखल वाकई व मालकाना खुद मे रखती हैं। इस पर काबिज व अधिकारी हैं। उक्त जमीन हजा के प्रति फर्म हजा को हर प्रकार का अधिकार इन्तकाल का हक हासिल हैं। कोई मनाई ना हैं। अतः अब फर्म मजकूर ने उपरोक्त जमीन जरई 113 कनाल 16 मरले 7 सरसाई ममलुका व मकबूजा खुद को मय जुमला हक हकूक दाखली खारजी रास्ता आदि व हकूक आमदो रफत औसरा नहर चाह पेड आदि को बदले मु0 14,94,28,500/-चौदह करोड चुरानवे लाख इठाईश हजार पांच सौ रूप्ये बदस्तः मै: जेमिनी एगोफार्मस प्रा0 लि0 प्रस्ताव दिनांक: 18-04-2022 द्वारा श्री मनीष भुपेन्द्रकुमार बक्सी पुत्र श्री भुपेन्द्रकुमार बक्सी निवासी फ़ैल्ट नं0 204 टावर 6 बीपीटीपी पार्क सै-37 गुडगाव को बेच दी है। बय कतई कर दी हैं। जर समन तमाम कमाल तफसील हस्ब जैल लेकर वसुल पा लिए हैं। और अब कुछ लेना शेष ना रहा हैं। कब्जा वाकई व मालकाना खाली जमीन हजा पर खरीदार फर्म का करा दिया हैं। और अपना कब्जा हर प्रकार से उठा लिया हैं। अब बयकर्दा फर्म मेरा व मेरे वारसान का उक्त जमीन हजा से कोई वास्ता व तालुक किसी प्रकार का ना रहा हैं। और ना आयन्दा होगा। जुमला अधिकार खरीदार के प्रति चले गए हैं। वह पूर्ण स्थाई स्वामी हो गई हैं। तफसील जर समन:-

- 1-मु0 8,18,215/-द्वारा चालान नं0 01141 ता0 25.04.2022 टीडीएस जमा कराया।
- 2-मु0 1,54,810/-द्वारा चालान नं0 00914 ता0 25.04.2022 टीडीएस जमा कराया।
- 3-मु0 1,75,015/-द्वारा चालान नं0 00968 ता0 25.04.2022 टीडीएस जमा कराया।
- 4-मु0 61,690/-द्वारा चालान नं0 00828 ता0 25.04.2022 टीडीएस जमा कराया।
- 5-मु0 2,01,470/-द्वारा चालान नं0 01042 ता0 25.04.2022 टीडीएस जमा कराया।
- 6-मु0 83,085/-द्वारा चालान नं0 01092 ता0 25.04.2022 टीडीएस जमा कराया।
- 7-मु0 8,10,03,285/-द्वारा चैक नं0 109976 ता0 25.04.2022 अज नाम मै: नीलगिरी लैण्ड होल्डिंग लि0 बैंक बनाम पीएनबी।
- 8-मु0 1,53,26,190/-द्वारा आरटीजीएस नं0 पीयूएनबीआर 52022042511866578 अज नाम मै: इण्डिया बुल्ज ईन्जियरिंग लि0।
- 9-मु0 1,73,26,485/-द्वारा आरटीजीएस नं0 पीयूएनबीआर 52022042511866820 अज नाम मै: इण्डिया बुल्ज लैण्ड होल्डिंग लि0।
- 10-मु0 61,07,310/-द्वारा आरटीजीएस नं0 पीयूएनबीआर 52022042511866328 अज नाम मै: इण्डिया बुल्ज कमर्शियल लि0।
- 11-मु0 1,99,45,530/-द्वारा आरटीजीएस नं0 पीयूएनबीआर 52022042511867128 अज नाम मै: नीलगिरी ईन्फास्टक्वर लि0।



12-मु0 82,25,415/-द्वारा आरटीजीएस नं0 पीयूएनबीआर 52022042511867363 अज नाम मै: नीलगिरी लैण्ड लि0 लेकर वसूल पा लिया है। अगर किसी के सहमी शरीकी पैदा हो जाने या नाजवाजी बय से जायदाद बय कर्दा कब्जा खरीदार फर्म से निकल जावे तो बयकर्दा फर्म हजा वापसी जरे समन मय हर्जा खर्चा हर प्रकार की जिम्मेवार रहेगी। अत: यह बयनामा जमीन जरई अपने से लिखा दिया कि सनंद रहे और समय पर काम आवेतिथि 25-4-2021 लेखक राजेश मलिक वसीका नवीस सोनीपत रजि0 नं0 456

वसीका नवीस
सोनीपत
25-4-2021

मुकिर

मै: नीलगिरी लैण्ड होल्डिंग लि0, मै: इण्डिया बुल्ज इन्जियरिंग लि0, मै: इण्डिया बुल्ज लैण्ड होल्डिंग लि0, मै: इण्डिया बुल्ज कमर्शियल इस्टेट लि0 5-मै: नीलगिरी इन्फास्ट्रक्चर लि0 व 6-मै: नीलगिरी लैण्ड लि0 द्वारा अधोहस्ताक्षरी श्री रजनीश



मुस्त्री:-मै: जेमिनी एग्रोफार्मस प्रा0 लि0 द्वारा अधोहस्ताक्षरी

श्री मनीष भुपेन्द्रकुमार बक्सी

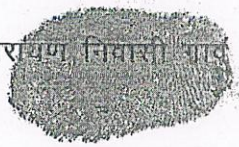
For GEMINI AGROFARMS PRIVATE LIMITED

For GEMINI AGROFARMS PRIVATE LIMITED

Authorised Sign

Authorised Sign

गवाह:-ओमप्रकाश नं0 पुत्र श्री हरनारायण निवासी गाव राठधाना जिला सोनीपत



गवाह:-ओम दत्त पुत्र श्री चन्ददत्त आहुलाना सोनीपत





विक्रेता



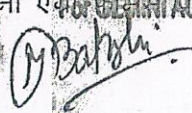
क्रेता



गवाह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

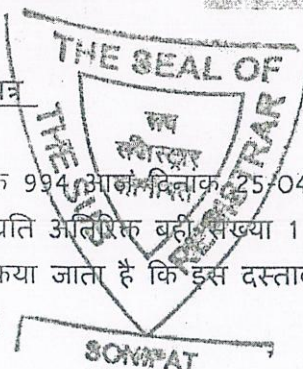
विक्रेता :- thru रजनीश OTHER मै. नीलगिरी लैण्ड होल्डिंग लि., मै. इण्डिया बुल्ज इन्जिनियरिंग लि., thru रजनीश OTHER मै. इण्डिया बुल्ज लैण्ड होल्डिंग लि., मै. इण्डिया बुल्ज कमर्शियल इस्टेट लि., thru रजनीश OTHER मै. नीलगिरी इन्फ्रास्ट्रक्चर लि., मै. नीलगिरी लैण्ड लि.

क्रेता :- thru मनीष भूपेन्द्र कुमार बक्शी OTHER मै. जैमिनी एग्रोफार्म्स प्राइवेट लिमिटेड
लि.  **Authorised Signatory**

गवाह 1 :- ओमप्रकाश

गवाह 2 :- औमदा

प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 994, दिनांक 25-04-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 1116 के पृष्ठ नं 191 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अनुरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 13778 के पृष्ठ संख्या 98 से 100 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 25-04-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

Gemini Agrofarms Private Limited

CIN : U01403DL2012PTC242913 Regd Office: G 14 Ground floor, Jangpura Extension, New Delhi-110014

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY BOARD OF DIRECTORS OF GEMINI AGROFARMS PRIVATE LIMITED IN ITS MEETING HELD ON 18TH DAY OF APRIL, 2022 AT 11:00 AM AT ITS REGD. OFFICE G 14, GROUND FLOOR, JANGPURA EXTENSION, NEW DELHI-110014

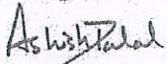
RESOLVED THAT, the consent of the Board of Directors be and is hereby accorded to buy land at village Rathdhana, Sonapat, Haryana-131001 owned by Indiabulls group of companies or any other prospective sellers as per the terms and conditions most beneficial to the company.

Further resolved company has decided to buy the land in Sonapat and has authorized Mr. Manish BhupinderKumar Bakshi (Adhaar no. 653517039482) S/o Bhupinder Kumar Bakshi resident of Flat no. 204, Tower 6, BPTP Park Generations, Sector 37D, Gurgaon, Haryana-122001 as the authorized representative of the company, be and is hereby authorized to negotiate and finalize requisite terms of sale with prospective seller(s), and to sign, execute and deliver requisite agreements, Sale Deed, Conveyance Deed and other documents, annexure, receipts, confirmations, undertakings, etc as may be required for and behalf of the company and to represent the Company before the concerned Authority / Tehsildar, Patwari for registering the said documents, mutation done, etc and to do all acts, deeds and things as may be deemed necessary for completing the above said transaction

RESOLVED FURTHER THAT any one of the Director of the Company, be and is hereby authorized to forward a certified copy of this resolution , as may be required for giving effect to the above resolution.

For GEMINI AGROFARMS PRIVATE LIMITED

Gemini Agrofarms Pvt. Ltd.

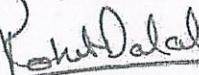


Ashish Dalal Director

Director

DIN:05279186

Gemini Agrofarms Pvt. Ltd.



Rohit Dalal Director

Director

DIN: 02644318



DIRECTORATE OF URBAN
LOCAL BODIES
HARYANA



शहरी स्थानीय
निकाय निदेशालय
हरियाणा

NO DUES CERTIFICATE MANAGEMENT SYSTEM

SUMIT

No Due Certificate



DIRECTORATE OF URBAN
LOCAL BODIES
HARYANA



शहरी स्थानीय
निकाय निदेशालय
हरियाणा

S. No. 050/2022-2023/0500476905

Date : 25/Apr/2022

No Dues Certificate

In compliance of the provisions of the Haryana Municipal Corporation Act, 1994/ Haryana Municipal Act, 1973, No Dues Certificate is hereby issued to () for the land/building located at (, Sector 35, Sonapat, , **Property ID: 170C1711U16 (Vacant Plot) - falling in Approved Area** , as per the data provided/uploaded by the concerned ULB) falling in the Municipal Limit of **Municipal Corporation Sonapat** after recover/deposition of Rs 1800.00 municipal dues viz., property tax, fire tax, development charges, water & sewerage charges etc. against said land/building.

Declaration:

1. (a) The dues paid are upto 31.03.2022 only. Dues after 31.03.2022, if any shall be paid by you to the respective municipality for which the concerned municipality would issue the demand notice separately.
2. (b) This is only a No Dues Certificate for municipal dues as on 31.03.2022 and it does not regulate the compliance of building regulations, change of land use, any fire safety regulations or any other compliance under any act/rules.
3. (c) This No Dues Certificate does not bar any competent authority to take action under their prevailing act/ rules.
4. (d) In case any discrepancies in the amount deposited is discovered by **Municipal Corporation Sonapat** at any stage, then it is in the rights of **Municipal Corporation Sonapat** to recover the difference from the citizen.
5. (e) This certificate, at any stage, does not hold the ownership of the property and cannot be claimed as an ownership certificate.
6. (f) This No Dues Certificate is valid for three months from the date of its issuance.

Disclaimer:



DIRECTORATE OF URBAN
LOCAL BODIES
HARYANA



शहरी स्थानीय
निकाय निदेशालय
हरियाणा

NO DUES CERTIFICATE MANAGEMENT SYSTEM

SUMIT



DIRECTORATE OF URBAN
LOCAL BODIES
HARYANA



शहरी स्थानीय
निकाय निदेशालय
हरियाणा

PAYMENT RECEIPT-NDC SONEPAT

Property Id : 170C1711U16
Name of the Owner :
Name of the Colony : Sector 35
Mobile No. : 9350946794

Plot Size : 53000.000 (SqYard)
Property Type :
Sub Category :

DUES	AMOUNT
Property Tax Dues	0.00
Fire Tax Dues	0.00
Water Sewerage Usage Charges	0.00
Development Charges	0.00
Solid Waste Charges	1800.00
MC Charges	0.00
Total Due's	1800.00

Payment Details

Payment Id	206758
Payment Date	25/Apr/2022
Application No	0500476905
Property Tax/Fire Tax G8 No	
Development G8 No	
Solid Waste G8 No	180502228022008
Water Sewerage G8 No	
Amount Paid	1800.00
Payment Mode	Online
Transaction Id	T05020220000206758
Created By	SUMIT



DIRECTORATE OF URBAN
LOCAL BODIES
HARYANA



शहरी स्थानीय
निकाय निदेशालय
हरियाणा

NO DUES CERTIFICATE MANAGEMENT SYSTEM

SUMIT



No Due Certificate



DIRECTORATE OF URBAN
LOCAL BODIES
HARYANA



शहरी स्थानीय
निकाय निदेशालय
हरियाणा

S. No. 050/2022-2023/0500476896

Date : 25/Apr/2022

No Dues Certificate

In compliance of the provisions of the Haryana Municipal Corporation Act, 1994/ Haryana Municipal Act, 1973, No Dues Certificate is hereby issued to () for the land/building located at (, Sector 35, Sonapat, , Property ID: 170C1892U1 (Vacant Plot) - falling in Approved Area , as per the data provided/uploaded by the concerned ULB) falling in the Municipal Limit of Municipal Corporation Sonapat after recover/deposition of Rs 0.00 municipal dues viz., property tax, fire tax, development charges, water & sewerage charges etc. against said land/building.

Declaration:

1. (a) The dues paid are upto 31.03.2022 only. Dues after 31.03.2022, if any shall be paid by you to the respective municipality for which the concerned municipality would issue the demand notice separately.
2. (b) This is only a No Dues Certificate for municipal dues as on 31.03.2022 and it does not regulate the compliance of building regulations, change of land use, any fire safety regulations or any other compliance under any act/rules.
3. (c) This No Dues Certificate does not bar any competent authority to take action under their prevailing act/ rules.
4. (d) In case any discrepancies in the amount deposited is discovered by Municipal Corporation Sonapat at any stage, then it is in the rights of Municipal Corporation Sonapat to recover the difference from the citizen.
5. (e) This certificate, at any stage, does not hold the ownership of the property and cannot be claimed as an ownership certificate.
6. (f) This No Dues Certificate is valid for three months from the date of its issuance.

Disclaimer:



DIRECTORATE OF URBAN
LOCAL BODIES
HARYANA



शहरी स्थानीय
निकाय निदेशालय
हरियाणा

Select Language | ▼

NO DUES CERTIFICATE MANAGEMENT SYSTEM

SUMIT

DIRECTORATE OF URBAN
LOCAL BODIES
HARYANA



शहरी स्थानीय
निकाय निदेशालय
हरियाणा

PAYMENT RECEIPT-NDC SONEPAT

Property Id : 170C1892U1
Name of the Owner :
Name of the Colony : Sector 35
Mobile No. : 9350946794

Plot Size : 16000.000 (SqYard)
Property Type :
Sub Category :

DUES	AMOUNT
Property Tax Dues	0.00
Fire Tax Dues	0.00
Water Sewerage Usage Charges	0.00
Development Charges	0.00
Solid Waste Charges	0.00
MC Charges	0.00
Total Due's	0.00

Payment Details

Payment Id	206750
Payment Date	25/Apr/2022
Application No	0500476896
Property Tax/Fire Tax G8 No	
Development G8 No	
Solid Waste G8 No	
Water Sewerage G8 No	
Amount Paid	0.00
Payment Mode	Online
Transaction Id	T05020220000206750