



वचनामा भूमि जरई मालयती सु० 45,61,250/- रु० तिरियल नं० 73  
असल वर इस्ताम्मा सु० 2,73,700/- रु० एक कित्ता पृष्ठ संख्या:2  
वरइस्ताम्मा वजरये खजाना अधिकारी सोनीपत शाब्दसंख्या:640  
सार्टिफिकेट नं० 73 ता: 21/5/08 जमीन एजा पर कोई स्टे ना है।

मैं जो कि ताराचन्द पुत्र श्री केहरी पुत्र श्री कान्दन्त निवासी गांव राठधमा तह० व  
जिला सोनीपत का हूँ जो कि भूमि जरई 5 कनाल 13 मरले निम्न प्रकार से तस्तील है  
1- भूमि जरई 4 कनाल 6 मरले 86/1282 भाग मुवाजी 64 कनाल 2 मरले मुन्द्जे छेवट  
नं० 748 आता नम्बरान 1078 व 1079 कसे 1040 इन्तकाल नं० 5527 पैसला तिथि  
16.11.02 द्वारा मालिक है व 2- भूमि जरई 1 कनाल 7 मरले 27/160 भाग मुवाजी  
8 कनाल मुन्द्जे छेवट नं० 807 आता नम्बरान 1177 कसे विरासत इन्तकाल नं० 5531  
व 5532 पैसला तिथि 14.12.02 द्वारा मालिक हूँ व मुस्ततील व किले नम्बरान मुताबिक  
नकल कसे फर्दजाबन्दी साल 2001-02 वाका रकबा मौजा राठधमा तह० व जिला  
सोनीपत एकीयत व मिल्कियत मकबूजा खालिस भेरी है। उपरोक्त भूमि एजा के प्रति  
आज तक कोई किसी प्रकार का कोई केषा व स्टे व हक्यायर नोक्सि व शौकान बादि  
ना है। उपरोक्त भूमि जरई एजा आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है इसे कब्जा व  
दखल वाकई व मालकाना खुद मय जिलामुजाहमत व खल दीगरे हर किस्म रखता हूँ इस  
पर काजिज व अधिकारी हूँ तथा मुझे इसके प्रति हर किस्म के इन्तकाल का एक हासिल  
जिहमें कोई अगर माने इन्तकाल क्या ना है। आतः अब मैं उपरोक्त भूमि जरई 5 कनाल  
13 मरले मकबूजा व मकबूजा खुद को बम्स जुमला एक एकूक दाखली खारजी व एकूक रास्ता  
आदि के बदले अंजन सु० 45,61,250/- रु० पैतालीस लाख ईकसठ हजार दो सौ पचास  
रुपये। में बदस्त मैसर्स क माता दि वाणिज्य प्रा० लि० 18 एस पुकार फस्ट लेन कौलकता  
007 द्वारा अनुराग हंस पुत्र श्री जय और कुमार हंस निवासी 8वीं, स्तआई जी फ्लैट्स  
राजौरी गाईन दिल्ली-27 को बय कतई कर दी है और बेच दी है। जस्तमन निम्न  
प्रकार से वसूल पाया।

1- सु० 4,29,000/- रु० चैक नं० 000519 दिनांक: 8.2.06 बैंक रणधीरपुरी दिल्ली  
पहले लेकर वसूल पाया।

नकल मुताबिक अरफा कसे

पब रजिस्ट्रार  
सोनीपत  
8-2-06

प्रलेख नः 1518

दिनांक 16/05/2006

|                                      |                                         |                        |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| <u>डीड संबंधी विवरण</u>              |                                         |                        |
| डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA      |                                         |                        |
| तहसील/सब-तहसील सोनीपत                | गांव/शहर 073-राठधाना                    | स्थित 004c - नहरी-चाही |
| <u>भवन का विवरण</u>                  |                                         |                        |
| <u>भूमि का विवरण</u>                 |                                         |                        |
| चाही                                 | 5 Kanal 13 Marla                        |                        |
| <u>धन संबंधी विवरण</u>               |                                         |                        |
| राशि 4,561,250.00 रुपये              | स्टाम्प ड्यूटी की राशि 273,700.00 रुपये |                        |
| रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये               |                        |

Drafted By: रमेश कुमार

यह प्रलेख आज दिनांक 16/05/2006 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी ताराचन्द पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी केहरी निवासी राठधाना द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री ताराचन्द

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

सोनीपत

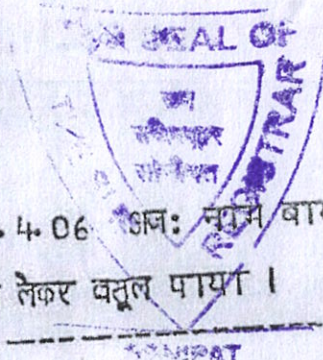
सोनीपत

उपरोक्त विवेकाव श्री/श्रीमती/कुमारी अनुराग हंस क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विवेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश न. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी राठधाना व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रताप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी लखमन निवासी राठधाना ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 16/05/2006

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

सोनीपत



व सु० 41, 32, 250/- रु० बैंक नं० 001302 दिनांक 7.4.06 अतः नया बाया  
एच०डी०एफ०सी० बैंक कनाट पलेस दिल्ली द्वारा भेले लेकर वतूल पाया ।

अब जरसमन का एक भी पैता लेना शोष ना रहा है कब्जा वाकई व मालकाना खाली  
जमीन हजा पर खरीददार का करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार का उठा  
लिया है अब व्यक्तों जमीन हजा से मेरा व मेरे वारसान का कोई किसी प्रकार का  
तालुक वसम्बन्ध न रहा है और ना ही आयन्दा होगा । जुमला अधिकार खरीददार के  
प्रति जो भी हैं वह पूर्ण रूप से स्थाई स्वामी हो गया है । अगर किसी की तहसी  
शारीकी पैदा हो जाने से या नाजाबाजी वय से कब्जा भूमि खरीददार से निकल जावे  
तो मैं वापसी जरे समन मय हजार्त हजार्त हर प्रकार का जिम्मेवार हूँगा । हजार्त रजिस्टरी  
वजिम्मे खरीददार है इन्तकाल वय दर्ज व मजूर करा दूँगा कोई सतराज ना होगा ।  
अतः यह बयनामा भूमि जरई ईकरार आने से लिखा दिया कि सन्द हो और समय पर  
काम आवें फक्कत तिथि 16/5/06 वार मेजरवलीक रमेश कुमार वसीका नवीन सोनीपत  
रजि० नं० 275 अजरत 34/- मय नकल वतूल पाये । रमेश कुमार

बाया  
ताराचन्द

भारत माता दि वाणिज्य प्रा० लि० लि० 18 हंस  
पुकार फस्ट लेन कोलकाता द्वारा अनुराग हंस

*Signature*

गवाह

औमप्रकाश नम्बरदार पुत्र श्री छोटूराम  
निवासी राठभा लख सोनीपत ।

31/5/06

गवाह

प्रताप 57 गीतल्लन  
10.2.88

रमेश कुमार वसीका नवीन  
I. No. 26/S सोनीपत

नकल वतूल पाये है।

पब रजिस्ट्रार  
सोनीपत  
8-724

Reg. No. 1518 Reg. Year 2006-2007 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

सक्रता

नारायण

ज्ञा

अनुराग हेम

वाह - ओम्प्रकाश न.

प्रताप

आर्ये 1 नं/21

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,518 आज दिनांक 16/05/2006 को वही न: 1 जिल्द न:725 प्रष्ठ न: 6 पेजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द न: 7,852 के प्रष्ठ सख्या 48 से 49 पर रकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा सामने किये है।

दिनांक 16/05/2006

उप/संयुक्त, पेजीयन अधिकारी  
सोनीपत  
सोनीपत