

3785-I-10

Ex A-8 98

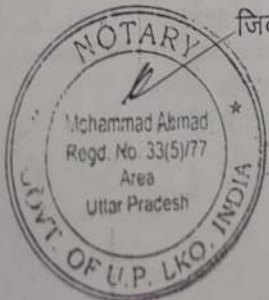
दान विलेख

प्रमुख क्षेत्र	-	शहरी क्षेत्र।
संख्या	-	पेज नं० 01 कॉलम 02
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया	-	10,73,000/रु०
स्टाम्प शुल्क (नियमानुसार हास लेते हुये)-	-	21,500/रु०
कुल स्टाम्प का योग	-	21,500/रु०
प्रमुख क्षेत्र	-	देहरादून रोड़, ऋषिकेश।
भूमि का प्रकार	-	आवासीय
सड़क से दूरी	-	200 मीटर।

मैं कि श्री जसवीर सिंह पुत्र स्व० सरदार कुलदीप सिंह निवासी-
61, देहरादून रोड़, ऋषिकेश, जिला देहरादून।

प्रथम पक्ष/दानदाता.....

निम्नलिखित भूमि वाकै जिसका पूर्ण विवरण इस दान विलेख
के अन्त में दिया गया है के दानदातागण मालिक, काबिज व भूमिधर है, और यह
भूमि हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, गिरवी आदि से मुक्त है उसको बदस्त श्रीमती
परविन्दर कौर पत्नी श्री जसवीर सिंह निवासी- 61, देहरादून रोड़, ऋषिकेश,
जिला देहरादून को दान कर दिया है।



Jasbir

Parvinderkaur

For Oriental Bank of Commerce
द. ओ. बैंक ऑफ़ कॉमर्स



सुप कोषाधिकारी
उत्तराखण्ड UTARAKHAND

19 JUL 2010

ऋषिकेश (देहरादून)

827017

दान विलेख

मै कि श्री जसवीर सिंह पुत्र/स्व० सरदार कुलदीप सिंह निवासी-
देहरादून रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून।

प्रथम पक्ष/दानदाता.....

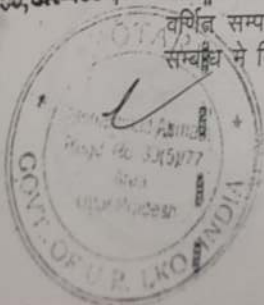
श्रीमती परविन्दर कौर पत्नी श्री जसवीर सिंह निवासी- 61,
देहरादून रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून।

द्वितीय पक्ष/दानगृहिता.....

जो कि दानदाता की अपनी सम्पत्ति जिसका पूर्ण विवरण इस दान विलेख
के अन्त में दिया गया है का दानदाता मालिक, स्वामी व काबिज है निम्न वर्णित सम्पत्ति
हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, गिरवी आदि-आदि से पाक एवं साफ दशा में है।

यह कि वर्णित सम्पत्ति दानदाता के पिता स्व० सरदार कुलदीप सिंह ने
अपने भाई सरदार राजेन्द्र सिंह के साथ संयुक्त रूप से पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 18.04.
1984 के माध्यम से श्री बाबु प्रकाश चन्द्र मित्तल पुत्र श्री बाबु किशन लाल मित्तल से कय
किया था के अनुसार विक्रेता के पिता सरदार कुलदीप सिंह एवं सरदार राजेन्द्र सिंह
मालिक व स्वामी हुये।

यह कि निम्न वर्णित सम्पत्ति दानदाता को पिता सरदार कुलदीप सिंह एवं
सरदार राजेन्द्र सिंह पारिवारिक बंटवारा दिनांक 03.09.1975 के द्वारा वर्णित सम्पत्ति के
1/2 भाग के पृथक पृथक मालिक व स्वामी हुये तथा बंटवारे के आधार पर नगर पालिका
ऋषिकेश के अभिलेखों में सरदार कुलदीप सिंह का नाम वर्ष 1982 में स्वामित्व के रूप में
दर्ज हो गया था और तभी से दानदाता के पिता स्व० कुलदीप सिंह वर्णित सम्पत्ति के एक
मात्र मालिक व स्वामी हुये एवं तभी से ही अपने भाग पर निर्विवाद रूप से काबिज चले आ
रहे हैं, इसके पश्चात दिनांक 27.11.2002 को दानदाता के पिता का स्वर्गवास हो गया तथा
उनकी मृत्यु के पश्चात घरेलू बंटवारा दिनांक 19.10.04 के माध्यम से वर्णित सम्पत्ति
दानदाता के हिस्से में आयी तथा इसी बंटवारा पत्र के आधार पर दानदाता का नाम नगर
पालिका परिषद ऋषिकेश के अभिलेखों स्वामित्व के रूप में दर्ज हो गया और दानदाता
वर्णित सम्पत्ति का मालिक व स्वामी हो गया इस प्रकार दानदाता को वर्णित सम्पत्ति के
सम्बन्ध में विक्रय, दान, वसीयत आदि करने का पूर्ण अधिकार है,



Jaabn

Parwinder Kaur

For Original Bank of Chaudhary
18/11/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

876991

-2-

अधिकांश (देहरादून)

यह दानदाता इन्ही अधिकारों को प्रयोग करते हुये अपनी इस सम्पत्ति के प्रथम तल का कुछ भाग जिसका पूर्ण विवरण इस दाननाम के अन्त में दिया गया है, अपनी पत्नी श्रीमती परविन्दर कौर पत्नी श्री जसवीर सिंह निवासी- 61, देहरादून रोड, ऋषिकेश, को दान दे रहा है।

यह कि दानदातागण ने अपनी निम्न वर्णित सम्पत्ति को अपने स्थिर मन, बुद्धि व इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में, बिना किसी के सिखलाये बिना बहकाये, वरन अपनी इच्छा से दानगृहिता श्रीमती परविन्दर कौर पत्नी श्री जसवीर सिंह निवासी- 61, देहरादून रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून को बिना किसी प्रतिफल के बदले में इस दान विलेख के माध्यम से हस्तान्तरण कर दिया है, सम्पत्ति का दान दानगृहिता को स्वीकार है।

इस प्रकार सम्पत्ति का कब्जा मौके पर दानदातागण ने दानगृहिता को करा दिया है, दानगृहिता को अधिकार होगा कि सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहे उपयोग एवं उपभोग करे, व निर्माण आदि करे, बैंक में बन्धक रखे, विक्रय व दान एवं हस्तान्तरण आदि करे।

यह कि दानगृहिता आज से दानदातागण के समान वर्णित सम्पत्ति की मालिक, काबिज, स्वामी हो गयी है, वर्णित सम्पत्ति से जो भी मालिकाना अधिकार, सुखाधिकार, हवा, पानी, रास्ता, बिजली, आदि का जो कि आज दिन तक दानदातागण को प्राप्त थे अथवा भविष्य में प्राप्त होना सम्भव हो वह सर्वाधिकार दानगृहिता को समान रूप से प्राप्त होंगे।

यह कि दानगृहिता को अधिकार होगा कि वर्णित सम्पत्ति के स्वामित्व अभिलेखों व राजस्व अभिलेखों, नगर पालिका परिषद ऋषिकेश, जिला देहरादून के अभिलेखों से दानदातागण का नाम खारिज कराकर अपना नाम कागजात माल में तन्हा दर्ज करा लें, नामान्तरण कार्यवाही में दानदातागण, दानगृहिता को सदैव अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा; तथा भविष्य में दानगृहिता के स्वामित्व पुष्टि हेतु कोई लेख या बयान लिखकर देने की आवश्यकता हुई तो ऐसा लेख या बयान दानदातागण दानगृहिता के पक्ष में लिखकर देने के लिये सदैव तत्पर रहेगा।

यह कि वर्णित सम्पत्ति पर यदि आज से पूर्व किसी प्रकार की देनदारी, कर, टैक्स, लगान, आदि देय होगा उसको भुगतान करने की जिम्मेदारी दानदातागण की होगी तथा आज के बाद से दानगृहिता व उनके वारिसानों की होगी।

Janki
inderkaur



उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 605955

19 JUL 2010

-3-

यह कि वर्णित सम्पत्ति का दान मय सर्वाधिकार सहित दानदातागण द्वारा किया गया है। इस दान विलेख के पाबन्द दानदाता पक्ष एवं दानगृहिता के उत्तराधिकारी, अधिकृत प्रतिनिधि, स्थानापन्न समान रूप से सम्मिलित समझे जावेगें तथा वह भी पक्षों के समान सदैव इस दान विलेख का पालन करेंगें।

वांछित विवरण

यह कि वर्णित सम्पत्ति के दान के सम्बन्ध में दानदातागण एवं दानगृहिता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।

यह दानदाता एवं दानगृहिता अनुसूचित जाति व जनजाति से सम्बंधित नहीं है।

यह कि सम्पत्ति के बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद-विवाद विचाराधीन नहीं है।

यह कि वर्णित सम्पत्ति ऋषिकेश-देहरादून मुख्य मार्ग से 200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है, तथा गंगातट से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

यह कि वर्णित सम्पत्ति सीलिंग आदि से मुक्त है।

यह कि वर्णित सम्पत्ति प्रथम तल पर स्थित है, जिस पर 83.64 वर्ग मीटर पर साधारण श्रेणी का आवासीय भवन निर्मित है, दान में दी गयी सम्पत्ति में आने जाने का रास्ता जिसे दानपत्र के साथ संलग्न मानचित्र में लाल रंग से दर्शाया गया है को प्रयोग का अधिकार दोनों पक्षों को होगा।

यह कि वर्णित सम्पत्ति औद्योगिक बरती में नहीं है।

यह कि दानदाता एवं दानगृहिता भारतवर्ष के नागरिक हैं।

यह कि दानगृहिता, दानदाता की पुत्री है।

यह कि वर्णित सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 83.64 वर्ग मीटर है, जिस पर साधारण श्रेणी का आवासीय भवन निर्मित है, तथा सम्पत्ति की भूमि पर 8000/- रु० प्रति वर्ग मीटर की दर से भूमि की कीमत 6,70,000/- रुपये व निर्मित भाग पर 7000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर की दर से निर्मित भाग की कीमत 5,86,000/- रुपये व सम्पत्ति 27 वर्ष पुरानी व प्रथम तल पर स्थित होने के कारण नियमानुसार छुट सहित कुल स्टाम्प शुल्क 21,500/- रु० अदा किया जा रहा है।

यह कि वर्णित सम्पत्ति नगर पालिका परिषद ऋषिकेश, जिला देहरादून की सीमा के अन्दर स्थित है जिस कारण सम्पत्ति पर उत्तरांचल भू-अधिनियम 29/2003 के प्रावधान लागू नहीं होते हैं, तथा वर्णित सम्पत्ति आवासीय प्रयोजन हेतु ली गयी है।

Don't
Lerkaur

104



उत्तरांचल UTTARANCHAL
19 JUL 2010

A 605956

-4-

(विवरण वर्णित भूमि)

एक सम्पत्ति खसरा नं० 86 मि०, कुल क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, यानि 83.64 वर्ग मीटर जिस पर साधारण श्रेणी का आवासीय भवन निर्मित है, सम्पत्ति प्रथम तल पर निर्मित है, सम्पत्ति स्थित देहरादून मार्ग, परगना परवादून, तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून की है। न पूरा 83.64 वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्र है।

सम्पत्ति की दिशाये इस प्रकार है।

- पूरब में - अन्य की सम्पत्ति।
- पश्चिम में - दानदाता की सम्पत्ति व रास्ता। 8 फीट
- उत्तर में - सत्यदेव जिन्दल का मकान व अन्य।
- दक्षिण में - राजेन्द्र सिंह की सम्पत्ति।

अतः यह दान विलेख आज दिनांक 20-07-2010 ई० को स्थान ऋषिकेश जिला-देहरादून में दानदातागण द्वारा गवाहन के समक्ष स्वेच्छा से हस्ताक्षरित कर निष्पादित कर दिया गया है ताकि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अन्तर्गत (Finger Print) अंगुलियों के निशान पक्षकार दानदाता नाम श्री जसवीर सिंह हस्ताक्षर

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्य	अनामिका	कनिष्ठा
बायां हाथ					
दायां हाथ					



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

106



उत्तरांचल UTTARANCHAL

-5-

A 605857
Pravinder Kaur

पक्षकार दानगृहिता

नाम श्रीमती परविन्दर कौर

हस्ताक्षर

	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
बायाँ हाथ					
दायाँ हाथ					

ह0 दानदाता

Dasbir

ह0 दानगृहिता

Pravinder Kaur

ह0 गवाह:-



विष्ठाक जामल
श्री० झनेल कुमार
श्री० बगडी धर्मपाल
पुष्पक शर्मा, नदीपुष्प

ह0 गवाह:-

विष्ठाक जामल
श्री० झनेल कुमार
श्री० बगडी धर्मपाल

पक्षकारों एवं गवाहों के कथनानुसार फोटो प्रमाणितकर्ता एवं रक्षितता मुकेश शर्मा, (एडवोकेट), तहसील- ऋषिकेश जिला- देहरादून टकण मेरे कार्यालय में किया गया।

Regd.No. UP-56591

486/1
10/7/10

486/1

107A

बिप्लव कुमार

पञ्चम स्तम्भ एवं लॉड कीड विप्लव

श्री २० ३४

कोर्ट कम्पाउण्ड, मुम्बई



आज दिनांक 21-Jul-2010 11:31 am को

बही न० 1 इलेक्ट्रोस्टेट जिल्द न० 987

के पृष्ठ 331 से 344 में नम्बर 3785 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक ऋषिकेश



TOTAL AREA OF LAND 83.64 M² 107 B ~~107 B~~
 COVERED AREA 83.64 M²
 SITUATED AT. 61 DEHRADUN ROAD RISHIKESH

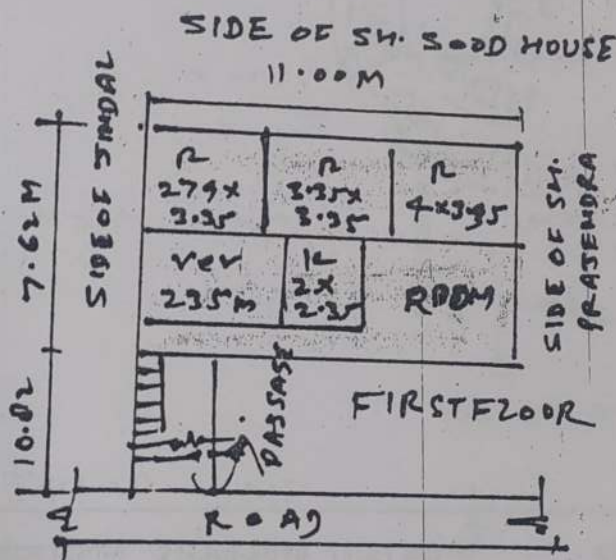
DONOR

SH. JASBEER SINGH S/O LATE SH.
 KULDEEP SINGH P/O 61 DEHRADUN
 ROAD RISHIKESH. DISTT. DEHRADUN

DONEE

PARMINDER KAUR W/O. SH. JASBEER
 SINGH P/O. 61 DEHRADUN ROAD
 RISHIKESH.

COVERED IS SHOWN IN RED COLOUR



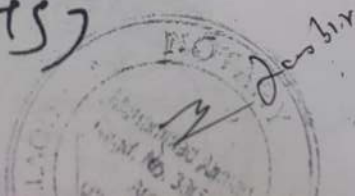
SIG. DONOR

SIG. DONEE

M. S. BIST
 Draftsman (Civil)
 State Engineering College
 Dehradun

Parvinder Kaur

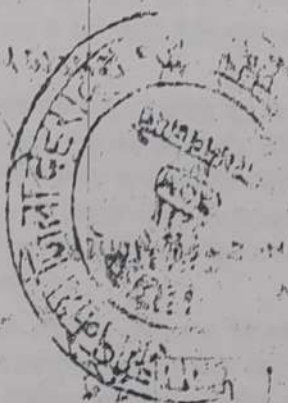
(MTS)

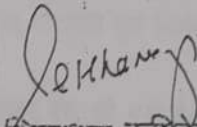


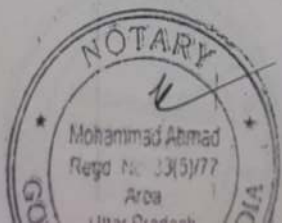
For Official Bank of Commerce

108

107



आज दिनांक 21-Jul-2010 11:31 am को बही नं० 1 इलेक्ट्रोस्टेट जिल्ह नं० 987
के पृष्ठ 331 से 344 में नम्बर 3785 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक वृषिकेश 21.7.2010



L.N. TIWARI
Advocate

21, Jeewani Mai Marg
Rishikesh-249201
☎: 2430123
Cell: 8171674084

Ref :

DATE : 15.11.2022

To,

The Chief Manager
Punjab National Bank
L.J. Road, Rishikesh.

Dear Sir,

Sub : Additional / Supplementary Search Report.

Name & Address of the Mortgagor / Title Holder :

Smt. Parvinder Kaur W/o Shri Jasvir Singh, R/o 61 Dehradun Road,
Rishikesh, Distt. Dehradun

Description of Immovable Property

Property of first floor, bearing Khasra No.86 Min., Municipal No.61,
area 100 sq.yd. or 83.64 sqm., situated at Dehradun Road, Rishikesh, Distt.
Dehradun, which is bounded as under :-

East	: Other's Property
West	: Property of Donor & 8ft. wide passage
North	: Property Sh. Satyadev Jindal & others
South	: Property Sh. Rajender Singh

This Supplementary report is being issued in continuation to the main
N.E.C. issued by Sh. A.K. Mangain on dt. 08.10.2010. As per the inspection
made in the office of S.R. Rishikesh for the further period till 15.11.2022, it is
found that the aforesaid land is free from any recorded encumbrance **except**
PNB, L.J. Road, Rishikesh and PNB, Haridwar Road, Rishikesh.

Smt. Parvinder Kaur W/o Shri Jasvir Singh, R/o 61 Dehradun Road,
Rishikesh, Distt. Dehradun has got the said property from his husband Shri
Jasvir Singh S/o Late S. Kuldeep Singh, R/o 61 Dehradun Road, Rishikesh

L.N. Tiwari
Advocate
Reg. No. 10710
21, Jeewani Mai Marg
Rishikesh
Mob. 8171674084

through Gift Deed dt. 20.07.2010, which is regd. with S.R. Rishikesh at Bk.No.1, zild 987, pg. 331-344 at No.3785 on 21.07.2010. Sh. Jasbir Singh got the said property through Family Settlement dt. 19.10.2004. Father of Sh.Jasbir Singh i.e. S.Kuldeep Singh and his brother Sh.Rajender S/o S. Diwan Singh had jointly purchased the said property from Shri Prakash Chand Mittal S/o Sh.Kishal Lal Mittal, R/o Rishikesh through sale deed regd. at No.1448 on 11.07.1964 with S.R. Dehradun. Later on Sh. Kuldeep Singh & S.Rajender Singh had separated their shares through family settlement dt. 03.09.1975. The name of Sh.Jasbir Singh is mutated in Municipal record.

During the course of inspection I found that Mr. Jasvir Singh has already taken loan by mortgaging first floor of the property by Gift-Deed No. 3785 dt. 21.07.2010 from OBC/PNB L.J. Road, Rishikesh and deceitfully /fraudulently he has also taken loan on ground floor of the same property from PNB Hdr. Road, Rishikesh by mortgaging Family Settlement Deed dt. 19.10.2004 and Family Settlement Deed dt. 03.09.1975 of the same property. At presently the property is in unathorised possession of Shri Dinesh Kothari S/o Late Gunanand Kothari, R/o Dehradun Road, Rishikesh.

Hence **Smt. Parvinder Kaur** is not the absolute owner of the above said property and her title over this property is disputed. The said property is already mortgaged with PNB L.J. Road, and Hdr. Road, Rishikesh.

I hereby certify that during the course of inspection from 1.1.2009 to 15.11.2022 adverse entry is found for the period between prior NEC report and this search report and the chain of title of this property is doubtful.

Date : 15.11.2022

L.N. Tiwari
Yours faithfully,
Reg. No. UK/8/08
21, Jeewanima Road
Rishikesh
Mob.: 8170121001
(L.N. Tiwari)
Advocate

Encl :

Receipt No.212/17 dt. 15.11.2022 of the Office of S.R. Rishikesh