

AMIT SINGH
ADVOCATE

PATNA HIGH COURT

OFFICE

Chamber No.32
Bihar Bar Council
Patna High Court,
P.H:- 2596000(R)

Mob: 9431015543,9835207766

To,
Mr. Sunil Khatri ,
AXIS Bank Ltd.,
Corporate Banking Branch,
GF/2nd Floor/13th Floor
Statesman House, 148,
Barakhambha Road,
New Delhi.

Dear Sir,

Sub: Title Investigation Report for Land measuring an area of 2245.54 Decimil, Situated at Mauza-Dhandhuya, Thana -Jandaha within Jurisdiction of District Sub Registrar office Hazipur & Sub Registrar office Mahuya, Circle office-Jandaha(Mahua), District-Hazipur (Vaishali), in the State of Bihar (Details as per annexure I)

01. Title Documents Following documents related to the property in question have been submitted before me and these following documents shall form parts of this Title Investigation Report.

DOCUMENT SCRUTINISED

(i) Xerox Copy of Registered Sale Deed no as per annexure.

On perusal of all the above referred documents as listed hereinabove, I put forth the following findings.

02. Description of the Property to be Mortgaged:-

The property in question (**As per Annexure**) is measuring an area of 2245.54 Decimal, Situated (**As per Annexure I**) (Hereinafter be referred to as "the Property" in question for the sake of brevity.)

Scope of Work: Title search in respect of the property based on the documents perused and search conducted in the office of concerned sub registrar.

3.Name of the Present Owner of the Land in question:-

Globus Bottling (Unit of Globus Spirit Ltd) and Globus Spirits Limited. registered office A-46, Friends Colony, East New Delhi-110065 & Corporate office F-0, Ground Mayra Corporate Suits Plot no.1 & 2, Ishwar Nagar, Mathura Road, New Delhi represented through their Authorized signatories (Hereinafter be referred to as "the present owner" of the property in question for the sake of brevity.)

04.(a) Name of the Borrower:-

Globus Spirits Limited. registered office A-46, Friends Colony, East New Delhi-110065 & Corporate office F-0, Ground Mayra Corporate Suits Plot no.1 & 2, Ishwar Nagar, Mathura Road, New Delhi represented through their Authorized signatories.

04.(b) Name of the Mortgagor:-

Globus Spirit Ltd. registered office A-46, Friends Colony, East New Delhi-110065 & Corporate office F-0, Ground Mayra Corporate Suits Plot no.1 & 2, Ishwar Nagar, Mathura Road, New Delhi represented through their Authorized signatories.

05. Devolution of Title:-

AND WHEREAS the land in question is the purchased property of Globus Bottling (Unit of Globus Spirit Ltd) and Globus Spirits Limited. registered office A-46, Friends Colony, East New Delhi-110065 & Corporate office F-0, Ground Mayra Corporate Suits Plot no.1 & 2, Ishwar Nagar, Mathura Road, New Delhi represented through their Authorized signatories who has purchased the land through **(details of documents as per Annexure I)**, from **(details of land owners as per Annexure I)**..

AND WHEREAS the said Land is seized and possessed by Globus Bottling (Unit of Globus Spirit Ltd) and Globus Spirits Limited, registered office A-46, Friends Colony, East New Delhi-110065 & Corporate office F-0, Ground Mayra Corporate Suits Plot no.1 & 2, Ishwar Nagar, Mathura Road, New Delhi represented through their Authorized signatories, is coming in absolute, peaceful physical possession over the same as the absolute owner. Its name have been mutated in the State of Sarista, Circle Office Jandaha(Mahua), and land rent receipt is being issued in the name of the Land Owner and the Land rent is being paid to the Bihar Government through the Circle Officer, Jandaha(Mahua).

06. Nature of Property:-

The nature of the property in question is Commercial Land.

07. Whether any minor, lunatic or un-discharged insolvent is involved in the property in question?

No minor nor lunatic nor un-discharged insolvent is involved in the property in question and the Mortgagor has sufficient capacity to create an equitable mortgage of the property in question in favour of the Bank.

08. Whether the property in question belongs to HUF ?

No, the property in question does not belong to HUF.

09. Whether the property in question is freehold or leasehold ?

Freehold property.

10. Whether the property in question is Self-acquired or Ancestral?

Yes, the property in question is Self acquired Property of the Borrower/ Mortgagor, who is mortgaging the same in favour of the Bank.

11. Whether the Mortgagor is Co-Owner/Joint Owner?

The mortgagor is the absolute owner of the property in question.

12. Whether the Mortgagor is in the exclusive possession of the property or it is leased/rented out to the third Party?

From the perusal of the title documents of the property submitted before me, it is found that the Borrower/Mortgagor is in exclusive possession of the property in

question.

13. Whether any restriction for creation of equitable mortgage of the property in question is imposed under Central State /Local Laws?

No, there is no restriction for creation of equitable mortgage of the property in question imposed under Central/State/Local Laws.

14. Whether all the original title deeds including link deeds and other relevant documents have been perused?

I have perused only Xerox copies of the original/certified copies of the title documents.

15. Mutation of the Property in question:-

The Mutation of the property in question has been issued in the name of Globus Bottling represented through their authorized signatory in the office of the Circle officer Jandaha(Mahua).

16. Land Revenue Receipt:-

The Land Revenue of the property in question has been issued in the name of Globus Bottling represented through their Authorized signatories (Landowner) in the office of the Circle officer Jandaha(Mahua).

17. Landownership Certificate Receipt:-

N.A.

18. Applicability of Local Laws:-

In the light of the applicability of Local Laws, I find that no Local Laws including the CNT Act, 1908 have any effect over the property in question.

19. Applicability of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 with respect to the property in question:-

N.A.

Searches:-

An NEC application was filed in the office of the District Sub Registrar office Hazipur (Vaishali) & Sub Registrar office Mahua for necessary searches for the last thirteen years in respect of the property in question.

After the application was filed, necessary searches have been conducted in respect of the property in question in the office of the District Sub Registrar office Hazipur (Vaishali) & Sub Registrar office Mahua for the last thirteen years and on conduction of such searches it has been found that the property in question (**As per Annexure**) and their rightful Title has passed on to Globus Spirits Limited after the execution of sale deed as per Annexure I and no intervening document has been found to have been executed by previous land owners and the property is free from all encumbrances in the aforesaid period

20. Site Inspection

The site inspection of the property in question has not been conducted by me.

21. Evidence of Possession finding on the Title Documents & Revenue Records:-

The title documents referred (As per annexure) to as above reveal that the present owner are in possession over the property in question as owner thereof. This is evidence that the Registered Sale Deed (**As per Annexure I**) registered at DSRO Hajipur is available with the Borrower/Mortgagor, and on that basis Mortgagor intends to mortgage the subject property to the bank. In this condition Bank should follow its norm for creating equitable Mortgage on the Basis of original Registered Sale Deed Copy.

Conclusion:- This is to certify that the property of the Globus Spirits Limited represented through their Authorized Signatories in the office of the Circle officer Jandaha(Mahuya), the title is clear, marketable, valid and binding on the mortgagor and a valid equitable mortgage can be created by the mortgagor in favour of the Bank and the said property is free from any lien, charge or encumbrances and enforceable under SARFAESI Act 2002..

Having taken into consideration the above stated facts derived from the title documents of the property in question the aforesaid Globus Spirits Limited represented through their Authorized Signatories in the office of the Circle officer Jandaha(Mahuya) hereinafter be referred to as " the Present Owner" of the property in question for the sake of brevity) can create a valid equitable mortgage of the property in question in favour of the Bank by depositing the original title documents in the manner required under law.

Conclusively, all the inferences and genuineness of the facts are based on the photocopies of the title documents supplied to me and applicable documents was originally seen and found in order. .

FOR THE CREATION OF THE EQUITABLE MORTGAGE OF THE PROPERTY IN QUESTION BY THE BORROWER. THE FOLLOWING DOCUMENTS ARE REQUIRED TO BE SUBMITTED

- 1) Original Sale- As per Annexure 1.
- 2) Original Land Tax Recpt.
- 3) Certified Mutation order.
- 4) Letter to Convert Agricultural land to Non Agricultural land, from Division office, Hazipur/Mahua.
- 5) Original NEC Hazipur & Mahua

I am hereby submitting my opinion.

Thanking You,

Yours faithfully
AMIT SINGH

(ADVOCATE)

Annexure I

S N O	SALE DEED NO	AREA	KHASRA NO	KHATA NO	Situated at	Seller
1	65	26.00	4129	736		(i) Sri Bishwanath Prasad Singh S/o Late Ramjattan Singh, (ii) Sri Sachidanand Singh S/o Late Raghuvansh Narain Singh
2	8948	9.00	4131	351		MR. Nanda Singh
3	1544	15.00	4128	845		(i) Sri Manoj Kr. Thakur S/o Late Parmanand Thakur, (ii) Sri Devendra Thkur S/o Late Faturu Thakur, (iii) Sri Ramesh Thakur S/o Late Gangadhar Thakur, (iv) Smt. Chandrakala Devi W/o Sri Dinesh Thakur
4	2209	63.25	4141	382		(i) Sri Brajkishor Singh S/o Late Ramsagar Singh, (ii) Sri Uday Kr. Singh S/o Late Ganga Singh
5	1808	6.66	4124, 4116	789 & 726		Sri Awadesh Singh S/o Late Dewendra Singh
6	1070	24.00	4127	582		i) Sri Vijay Nath Singh & (ii) Sri Prabhunath Singh both Sons of Late Ganesh Singh
7	12882	14.00	4232	242		Mosmat Kiran Singh S/o Late Braj Kishor Singh
8	66	14.00	4228	737		Sri Bishwanath Prasad Singh S/o Late Ramjattan Singh & Sri Sachidanand Singh S/o Late Raghuvansh Narain Singh
9	9119	65.00	4281 4282 (2810) 4268	447 879 (500), 71		(i) Sri Prafulla Bhushan Prasad S/o Late Rajeshwar Prasad & (ii) Sri Sunil Kumar Sinha Son of Gunjeshwari Nand Prasad
10	9120	386.33	4271 4145 4270 4162 4259 4275 4276 4277 4160 4158 4239 4261 4151	134 267 71 69 439 171 282345 205 171 833 345 347		Sri Prafulla Bhushan Prasad
11	9121	197.50	4278 4152 4278 4147 4148 4155 4226 4159 4243 4243 4270	593, 490, 593, 280, 749, 288, 436, 526, 666, 666, 71		Sri Sunil Kumar Sinha S/o Gunjeshwari Nandan Pd. Sinha
12	43	20.00	4151 (2776 2777)	347 (438 26)	Mauza-Dhandhuy	Sri Satish Kumar S/o Sri Tripurari Choudhary
13	54	10.00	4236	440	a, Thana - Jandaha	Sri Jai Prakash Singh S/o Late Muktinath Singh

14	225	92.00	4142	135	Late Jagat Kishore Singh deed executed by his heir Brajokishore Singh S/o Late Ram Sagar Singh
15	224	7.50	4142	135	Late Jagat Kishore Singh deed executed by his heir Brajokishore Singh S/o Late Ram Sagar Singh
16	227	12.00	4144	666	Late Shri Ram Sagar Singh deed executed by his heir Mr Balbir Singh
17	228	46.00	4149 4143	126 & 4 K	Sri Fekan Singh S/o Late Ameera Singh
18	234	9.00	4155	288	Late Durga Singh deed executed by his heir Mr janmejy Singh
19	619	26.00	4620	919	Devendr Kr. Singh
20	1071	58.00	4230	536	Late Prakloo Devi deed executed by her heir Mr Vijay Nath Singh
21	1155	92.00	4156 ,4242	91	Mosmat Shiba Devi W/o Late Ganga Singh
22	1190	55.00	4154 , 4150 , 4155	911 974 288	Smt Dharamshila Devi
23	1547	31.66	4157 , 4161 , 4153	282 257	Surendra singh and Ranjeet Kr Singh
24	1669	61.98	4157 , 4161 , 4276	282	Late Ramshihs Singh deed executed by legel heirs Ambika Pd Singh & Rajeswari Devi
25	1768	48.00	4245	435	Sri Binda Singh S/o Late Chandradeep Singh
26	1734	59.50	4229 , 4226	436 Chak no.3418 Serial no.789	(1)Smt. Kiran Kumari W/o Sri Dharmendra Kumar and (2) Sri Naleen Kumar Singh S/o Late Sambhu Prasad Singh
27	2021	10.00	4233	651	Late Ramlagan Singh deed executed by heir Mundrika Pd singh and Saroj Devi
28	1984	13.00	4234 .4233	1 651	late Ramanuj Singh deed executed by Bindeswari singh, Mr Chandeshwar Singh and Chandrika Singh
29	6586	12.50	4122 ,4116 , 4121	564 726 719	Sri Sunil Kr. Sinha S/o Gunjeshwari Nandan Prasad Sinha
30	6487	235.25	4132 ,4126 ,4129 , 4125 , 4126 , 4130 , 4131,4119 , 4120 ,4141,4118,4117,4 116,4123	326 22 736 399 22 100 35142 644 382 771 546726 964	Sri Prafool Bhusan Prasad S/o Late Rajeshwar Prasad

31	6588	246.66	4227 ,4228 ,4226 ,4235 ,4250 ,4251 ,4247 , 4254 4237 ,4238 , 4239 ,4240 ,4241 ,4244	379,737, 436, 379, 249, 347, 593, 261, 833, 249, 165,	Sri Sunil Kumar Sinha S/o Gunjeshwari Nandan Prasad Sinha
32	6587	131.00	4252 ,4249 ,4231 ,4255 ,4232	487, 487, 134, 345, 242	
33	2505	37.50	4251 , 4243 4253	249 & 666	
34	2477	47.00	4272	911	
35	2478	5.00	4,269	911	
36	2504	12.25	4,237	261	
37	2668	14.50	4,277	345	
38	2660	16.50	4,277	345	
39	3046	15.00	4,244	165	
		2245.54			
					Sri Praful Bhusan Prasad S/o Late Rajeshwar Prasad
					(i) Sri Ayodhya Singh S/o Late Kebal Singh, (ii) Sri Subodh Kumar Singh S/o Sri Ayodhya Singh, (iii) Smt. Rekha Devi W/o Sri Mahendra Singh
					(i) Sri Shankar Singh & (ii) Sri Shivji Singh & (iii) Sri Anil Kumar Singh S/o Sri Kirni Singh
					(i) Sri Shankar Singh & (ii) Sri Shivji Singh & (iii) Sri Anil kr. Singh all Sons of Late Kirni Singh alias Kira Singh
					Sri Mahendra Singh S/o Sri Ayodhya Singh
					Smt. Namita Devi S/o Sri Jitendra Singh
					Smt. Shanti Devi W/o Sri Maheshwar Prasad Singh
					Smt. Parmita Devi W/o Sri Sikandar Prasad

45

वप - 2015-16

एकका - 01

आदेश-पत्रक

(देखें आदेश हस्तक 1941 के नियम 129)

आदेश-पत्रक दिनांक..... से तक।

जिला - वैशाली । बाढ़ सं०..... / वर्ष 2014-2015,
केस का प्रकार :- "दाखिल-खारिज (नामान्तरण)" ।

आदेश की संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश के आलोक में की गई कार्रवाई के बारे में दिवसीय तारीख सहित
25.4.15	लोक सेवा के अधिकार ('R.T.P.S.') अधिनियम 2011 के तहत पंजीकृत आवेदन सं० 1176 दिनांक 24-11-15 के द्वारा आवेदन / आवेदिका- रामप्रियंका सिंह पिता/पति:- पद्मनाथराज सिंह साकिन :- चयुष्मा थाना :- पु.दाहा जिला-वैशाली निवासी ने अपने निम्न वर्णित भूमि के नामान्तरण हेतु आवेदन पत्र के साथ निबंधित केवाला की छाया-प्रति समर्पित किये हैं। जिसके अनुसार क्रय की गई भूमि की विवरणी निम्न प्रकार है:- मौजा/थाना नं०..... रकबा..... केवाला..... मुहल्ला/वार्ड सं०..... खाता सं०..... खेसरा सं०..... ए०-डि०..... सं० एवं दिनांक..... चयुष्मा - 614 - 1923 - 0.06 1/2 7658 364 24-6-71 आवेदित भूमि के संबंध में रा० कर्म० का जाँच-प्रतिवेदन अ० नि० के माध्यम से प्राप्त हुआ है, जो अभिलेख में संलग्न है। राजस्व-कर्म० एवं अ० नि० से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन से ज्ञात हुआ है कि :- इस जाँच प्रतिवेदन में रा० कर्म० द्वारा प्रतीवेदित किया है कि मुल जमाबन्दी द्वारा चिकि किया है। इस प्रस्ताव में बिहार सरकार आम. खास भूदान भूहद वंदी सेलीग मठ मसजिद से मुक्त है। भूमि पर केता के दखल कबजा मे है। लगान वसुली हेतु दाखिल खारिज कि स्वकृति दी जा सकती है। अतः रा० कर्म० एवं अ० नि० से प्राप्त जाँच-प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में आवेदक/आवेदिका केता के नाम क्रय की गई प्रस्तावित भूमि के दाखिल-खारिज (नामान्तरण) को..... किया जाता है।	25.4.15 अंचल अधिकारी, जन्दाहा

लेखापित
अ० अ०

[illegible]

[illegible]

(देखें आदेश हस्तक 1941 के नियम 129)

आदेश- पत्रक दिनांक से तक।

जिला :- वैशाली । वाद सं० ३१/१२-१०१/२५/वर्ष 2014-2016.

केस का प्रकार :- "दाखिल-खारिज (नामान्तरण)" ।

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश के आलोक में की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
21.4.15	लोक सेवा के अधिकार (R.T.P.S.) अधिनियम 2011 के तहत पंजीकृत आवेदन सं० ३१/१२-१०१/२५ दिनांक के द्वारा आवेदन आवेदिका :- <u>सौ. लक्ष्मी देवी</u> पिता/पति :- <u>श्री. राम प्रसाद</u> निवासी <u>मौजा/थाना नं० ५५५</u> जिला-वैशाली ने अपने निम्न वर्णित भूमि के नामान्तरण हेतु आवेदन पत्र के साथ निबंधित केवाला की छाया-प्रति समर्पित किये हैं। जिसके अनुसार क्रय की गई भूमि की विवरणी निम्न प्रकार है:- मौजा/थाना नं० रकबा केवाला मुहल्ला/वार्ड सं० खाता सं० खेसरा सं० ए०-डि० सं० एवं दिनांक आवेदित भूमि के संबंध में रा० कर्म० का जाँच-प्रतिवेदन अं० नि० के माध्यम से प्राप्त हुआ है, जो अभिलेख में संलग्न है। राजस्व-कर्म० एवं अं० नि० से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन से ज्ञात हुआ है कि :- <u>विशेष</u> <u>जमावदी द्वारा स्वयं एवं उनके नातिशान हेतु</u> <u>जमीन के दावत दखल के हेतु दफ्तर में</u> <u>भी न विवेचित किया है कि फलानिद जमीन</u> <u>दखल विहाय नयका जो आब/पाल नद</u> <u>के वासी पत्र से</u> अतः रा० कर्म० एवं अं० नि० से प्राप्त जाँच-प्रतिवेदन एवं अनुशास के आलोक में आवेदक/आवेदिका क्रेता के नाम क्रय की गई प्रस्तावित भूमि के दाखिल-खारिज ३१/१२ (नामान्तरण) को <u>खारिज</u> किया जाता है। <u>लेखापित</u> अं० अ० <u>अंचल अधिकारी,</u> जन्दाहा	प्रतिवेदन

$$\frac{71}{15+16}$$
$$\frac{73}{11}$$

11/bt

$$\frac{25}{12}$$
 $\frac{2}{7}$
$$\frac{11}{86}$$
[illegible]

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर



बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत । नम्बर 00760390

X

101

कैम्प
१९९९
(१९९९)

जन्माध १५/११/१९८८ - मौजा कुंजलोकस विष्टि लिमिटेड

अराजी नगदी

अराजी भाबली

तफसील हिसाब लगान भावली।

२-६० ३९	५	५
---------	---	---

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
२०१५+१६						
माल- (नकदी)	३४=८०					३४=८०
गुजारी (भावली)	९=७०					९=७०
सेस	१९=५०					१९=५०
*सुद	१९=५०					१९=५०
मुतफरकात	७=८०					७=८०
मीजान	९५=१०					९५=१०

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया			मोतालबा हाल	फाजिल
		३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
२०१५+१६						
माल- (नकदी)					३४=८०	
गुजारी (भावली)					९=७०	
सेस					१९=५०	
*सुद					१९=५०	
मुतफरकात					७=८०	
मीजान अदायकारी					९५=१०	

- (१) मीजान कुल (लफजों में) - मौजा कुंजलोकस विष्टि लिमिटेड
 (२) नाम देहिन्दा -
 (३) कुल बकाया -

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिखा जाता है।

बि.स.मु. (राजस्व) १-२०१५

१९-९-१५

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०, पटना ।

फरद मालकी / फरद रैयती ।

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत । नम्बर

X
101कैम्प
2008

00760389

जन्दा 364 + मौजा कुबस रिष्टि किमेटे

अराजी नगदी

अराजी भाबली

तफसील हिसाब लगान भावली ।

3-15 8 8

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का ।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	3रा वर्ष ।	2रा वर्ष ।	1ला वर्ष ।	
2015+16						
माल- (नकदी)	48=00					48=00
गुजारी (भावली)	12=00					12=00
सेस	24=00					24=00
*सुद	24=00					24=00
मुतफरकात	9=60					9=60
मीजान	117=60					117=60

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	3रा वर्ष ।	2रा वर्ष ।	1ला वर्ष ।		
2015+16							
माल- (नकदी)						48=00	
गुजारी (भावली)						12=00	
सेस						24=00	
*सुद						24=00	
मुतफरकात						9=60	
मीजान अदायकारी						117=60	

(1) मीजान कुल (लफजों में) —

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

वि.स.मु.(राजस्व) 1-20/3

20-8-15

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल / नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी / फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत।

X

101

१००

१००

२००६

जन्दादा ४५५ भा - मोठ ५५० वस रसिद लिमेटेड

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

४-१२५५ ५ ५

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	२००-६०					२००-६०
गुजारी } (भावली)	५०-६०					५०-६०
सेस	१००-६०					१००-६०
*सुद	१००-६०					१००-६०
मुतफरकात	४०-६०					४०-६०
मीजान						५९०-६०

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)	२००-६०					२००-६०	
गुजारी } (भावली)	५०-६०					५०-६०	
सेस	१००-६०					१००-६०	
*सुद	१००-६०					१००-६०	
मुतफरकात	४०-६०					४०-६०	
मीजान अदायकारी						५९०-६०	

(१) मीजान कुल (लफजों में) — मोठ चार सौ नव्वे २१५५ भा

(२) नाम देहिन्दा —

(३) कुल बकाया —

दस्खत वों तारीख अमला तहसील कुमिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु. (राजस्व) १-२०११

१४-९-१५

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वन्दियत जमाबन्दी

वो सकुनत। नाम

00760388

X
101

2002

अराजी नगदी 364 अराजी भाबली तफसील हिसाब लगान भाबली।

0.20590 6 6

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2015+15						
माल- } (नकदी)	2=60					2=60
गुजारी } (भावली)	0=50					0=50
सेस	1=60					1=60
*सुद	1=60					1=60
मुतफरकात	0=40					0=40
मीजान	4=90					4=90

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
2015+15							
माल- } (नकदी)	2=60					2=60	
गुजारी } (भावली)	0=50					0=50	
सेस	1=60					1=60	
*सुद	1=60					1=60	
मुतफरकात	0=40					0=40	
मीजान अदायकारी	4=90					4=90	

(1) मीजान कुल (लफजों में) —

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

मौज-चार वर्ष के बने केना माल

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुबिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु. (राजस्व) 2011

18-5-15

वि०स०मु०, पटना।

X
101

21 मई
2002

Sch. XIV.—F.No. 110 V

रसीद मालगुजारी

नाम सफल नाम गौजा

शाना वो थाना नम्बर

V

वि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वन्दित जमाबंदी

वो सकुनत। नम्बर

X
101

जमाबंदी
1998

जन्दा 384 00163274

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

0.10 सी (कस सी)

जोत का मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

भाग बाबत 2015+16	सीलीना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल -	(नकदी)	1=15			3=45	1=15
गुजारी }	(भावली)	0=80			0=30	0=30
सेस		0=60			1=80	0=60
*सुद		0=60			1=80	0=60
मुतफरकत		0=25			0=70	0=25
मीजान		2=90			8=65	2=90

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2015+16	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
माल -	(नकदी)				3=45	1=15	
गुजारी }	(भावली)				0=90	0=30	
सेस					1=80	0=60	
*सुद					1=80	0=60	
मुतफरकत					0=70	0=25	
मीजान अदायकारी					8=65	2=90	11=55

- (1) मीजान कुल (लफजों में) — मो० उधारद रूपरे पचपन पैसा मात्र
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) 2013

08-06-15

Sch. XIV.—F.No. 136 V

रसीद मालगुजारी

नाम सरकल नाम गाँव

थाना वो थाना नम्बर

वि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लियत जमावली

वो सकुनत। नम्बर

00163278

जमावली

2001

जन्दादा चयुभा + मोठ 5 लोवस रिप्रेजेंटिग 2 डि० कमिशन
384 7-41 55-2-21-6-6 11065-2-20
अराजी नगदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

6-05510 (कह स्कड पौच डी०) ५

जोत का नाम भाग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2015+16						
माल - } (नकदी)	89=90				269=70	89=90
गुजारी } (भावली)	22=50				67=50	22=50
सेस	45=00				135=00	45=00
*सुद	45=00				135=00	45=00
मुतफरकत	18=00				54=00	18=00
मीजान	220=40				661=20	220=40

तफसील अदायकारी।

881=60

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
2015+16							
माल- } (नकदी)					269=70	89=90	1
गुजारी } (भावली)					67=50	22=50	
सेस					135=00	45=00	
*सुद					135=00	45=00	
मुतफरकत					54=00	18=00	
मीजान अदायकारी					661=20	220=40	881=60

- (1) मीजान कुल (लफजों में) — मोठ आठ सौ एकासी रुपये आठ पैसे। मय
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वों तारीख अमला तहसील कुनिहा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।
वि.स.मु. (राजस्व) 1-2013

08-06-15

Sch. XIV.—F.No. 134 V

रसीद मालगुजारी

नाम रसकल नाम मालगुजारी

थाना वो थाना नया



वि०सं०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वलियत जमावली

वो सकुनत। नमूना

00163280

जमावली नं०
2005

जन्दादा धनुषा मी० जलोवस रि० लिमिटेड रजि० कार्यालय
344 ए०-46 फिन्स-018वी इस्ट मद्रास
अराजी नगदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली 11065

01-15 सी० (एक एक पेड सी०) 10

जोत का नाम मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2015+16						
माल - (नकदी)	18200				54200	18200
गुजारी (भावली)	4250				13250	4250
रोस	9200				27200	9200
*सुद	9200				27200	9200
मुतफरकात	3260				10280	3260
मीजान	44210				13230	44210

तफसील अदायकारी।

176240

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
2015+16							
माल - (नकदी)					54200	18200	1
गुजारी (भावली)					13250	4250	
रोस					27200	9200	
*सुद					27200	9200	
मुतफरकात					10280	3260	
मीजान अदायकारी					13230	44210	176240

(1) मीजान कुल (लफजों में) -- मी० एक सी दिखार रूपये -- गलीय पेसा मात्र

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया -- 10

दस्खत वों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वि.स.मु.(राजस्व) 1-2-2015

08-06-15

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत। नम्बर

X

101

00760390

कैम्प
१९९९
(१९९९)

जन्माथ पञ्चक - मौजा कुल तहसील विष्टि जिला मिर्जापुर

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

२-६० ३/४ ५ ५

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) भौजुदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	३४=४०					३४=४०
गुजारी } (भावली)	९=७०					९=७०
सेस	१९=४०					१९=४०
*सुद	१९=४०					१९=४०
मुतफरकात	७=४०					७=४०
मीजान	९९=१०					९९=१०

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया			मोतालबा हाल	फाजिल
		३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)					३४=४०	१
गुजारी } (भावली)					९=७०	
सेस					१९=४०	
*सुद					१९=४०	
मुतफरकात					७=४०	
मीजान अदायकारी					९९=१०	

(१) मीजान कुल (लफजों में)

(२) नाम देहिन्दा

(३) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील (कुनिन्दा)

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिखा जाता है।

बि.स.मु. (राजस्व) १-२०११

१९-९-१५

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०, पटना ।

फरद मालकी / फरद रैयती ।

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत । नम्बर

X

101

कैम्प
2000

जनहाद 364 चधुका - मौजा कुकोवस स्थिति किमेदे

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली ।

3-15-9

8

8

जोत का सालाना भाग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का ।

भाग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	3रा वर्ष ।	2रा वर्ष ।	1ला वर्ष ।	
2015+16						
माल- (नकदी)	48=00					48=00
गुजारी (भावली)	12=00					12=00
सेस	24=00					24=00
*सुद	24=00					24=00
मुतफरकात	9=60					9=60
मीजान	117=60					117=60

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	3रा वर्ष ।	2रा वर्ष ।	1ला वर्ष ।		
2015+16							
माल- (नकदी)	48=00					48=00	
गुजारी (भावली)	12=00					12=00	
सेस	24=00					24=00	
*सुद	24=00					24=00	
मुतफरकात	9=60					9=60	
मीजान अदायकारी	117=60					117=60	

(1) मीजान कुल (लफजों में)

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्खत वों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

वि.स.मु. (राजस्व) 1-20/1

20-9-15

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत। नम्बर

60760387

X

101

कैम्प

5000

2006

जन्दाद 864 धाधुआ - मोठ 300 वस रसिद लिमेटेड

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

8-1254 8 8

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग यावत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	200-00					200-00
गुजारी } (भावली)	50-00					50-00
सेस	100-00					100-00
*सुद	100-00					100-00
मुतफरकात	40-00					40-00
मीजान						490-00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
माल- } (नकदी)						200-00	
गुजारी } (भावली)						50-00	
सेस						100-00	
*सुद						100-00	
मुतफरकात						40-00	
मीजान अदायकारी						490-00	

(1) मीजान कुल (लफजों में) — मोठ चार सौ नव्वे 22 शयै भा 10

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वों तारीख अमला तहसील कुमिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वि.स.मु.(राजस्व) 1-2011

18-9-15

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत।

00760388

X
101

2002

जन्दादा 364 मो० जलोवस रसीद विनिर्देश नम्बर 0

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

0.20590 6 6

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2015+16						
माल- } (नकदी)	2=60					2=60
गुजारी } (भावली)	0=50					0=50
सेस	1=60					1=60
*सुद	1=60					1=60
मुतफरकात	0=40					0=40
मीजान	4=90					4=90

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
2015+16							
माल- } (नकदी)	2=60					2=60	
गुजारी } (भावली)	0=50					0=50	
सेस	1=60					1=60	
*सुद	1=60					1=60	
मुतफरकात	0=40					0=40	
मीजान अदायकारी	4=90					4=90	

(1) मीजान कुल (लफजों में) —

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

मो० चार रूपये नववे पना म।

दरखत वो तारीख अमला तहसील कुमिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

18-5-15

वि०स०मु०, पटना।

X
101

21 म्प
2002

Sch. XIV.—F.No. 110 V

रसीद मालगुजारी

नाम सफल नाम गीता

आजा वो थाना नम्बर

V

वि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वन्दियत जमाबंदी

वो सकुनत। नम्बर

X
101

जमाबंदी
1998

जन्दाहा 384 श्री 00163274

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

0.10 सी (कस सी)

जोत का मालगुजारी माग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

भाग बाबत 2015+16	सीलीना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	1=15				3=45	1=15
गुजारी (भावली)	0=80				0=30	0=30
सेस	0=60				1=80	0=60
*सुद	0=60				1=80	0=60
मुतफरकात	0=25				0=70	0=25
मीजान	2=90				8=65	2=90

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2015+16	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
माल- (नकदी)				3=45	1=15		
गुजारी (भावली)				0=90	0=30		
सेस				1=80	0=60		
*सुद				1=80	0=60		
मुतफरकात				0=70	0=25		
मीजान अदायकारी				8=65	2=90	11=55	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — श्री 00163274 रूपरे पचपन पैसा मात्र

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वि.स.मु. (राजस्व) — 2013

08-06-15

Sch. XIV.—F.No. 130 V

रसीद मालगुजारी

नाम सरकल नाम गाँव

थाना वो थाना नम्बर

चि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत। नम्बर

00163278

जमाबन्दी
2001जन्दादा धन्युभा + मोठ 5 लोवस रिपेट रिमैट 2 डि० कमील
384 2-41 5 सत = 2 11065

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

6-05510 (कह स्कड पौच डी०)

X

जोत का नाम भाग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2015+16						
माल - } (नकदी)	89=90	X	X	X	269=70	89=90
गुजारी } (भावली)	22=50				67=50	22=50
सेस	45=00				135=00	45=00
*सुद	45=00				135=00	45=00
मुतफरकत	18=00				54=00	18=00
मीजान	220=40				661=20	220=40

तफसील अदायकारी।

881=60

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
2015+16							
माल - } (नकदी)	X	X	X	X	269=70	89=90	1
गुजारी } (भावली)					67=50	22=50	
सेस					135=00	45=00	
*सुद					135=00	45=00	
मुतफरकत					54=00	18=00	
मीजान अदायकारी					661=20	220=40	881=60

- (1) मीजान कुल (लफ्जों में) — मोठ भाठ सौ स्कासी रुपये साठ पैसामय
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वॉ तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।
वि.स.मु. (राजस्व) 1-2015

08-06-15

Sch. XIV.—F.No. 154 V

रसीद मालगुजारी

नाम स्कूल नाम मालगुजारी

थाना वो थाना नम्बर



बि० सं० मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लियत जमावली

वो सकुनत। नम्बर

00163280

जमावली नं०
2005

जन्दादा धाधुभा - मौ० जलोक्स सिटी लिमिटेड रजि० कार्यालय
384 06-46 बि० सं० मु०, पटना।
अराजी नगदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली 11065

01-15 डी० (एक एकड़ पेड़ डी०)

जोत का नाम मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2015+16						
माल - (नकदी)	18200				54200	18200
गुजारी (भावली)	4250				13250	4250
सेस	9200				27200	9200
*सुद	9200				27200	9200
मुतफरकात	3260				10280	3260
मीजान	44210				132230	44210

तफसील अदायकारी।

176240

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
2015+16							
माल - (नकदी)					54200	18200	1
गुजारी (भावली)					13250	4250	
सेस					27200	9200	
*सुद					27200	9200	
मुतफरकात					10280	3260	
मीजान अदायकारी					132230	44210	176240

(1) मीजान कुल (लफजों में) — मौ० एक डी० दिष्टर रूपसे — गलीय वेसाभाज

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया — 10

दस्खत वों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु. (राजस्व) 1-2-2015
08-06-15

(42)

अनुमंडल कार्यालय, महुआ

पत्रांक- 153

दिनांक- 5-8-15

अनुमंडल पदाधिकारी,
महुआ।

सेवा में

अंचल अधिकारी,
जंदाहा।

विषय:-

कृषि भूमि(गैर कृषि के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 के तहत प्राप्त आवेदन पत्र को जाँच करने के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में श्री प्रीतम सिंह(प्रबंधक प्रशासन) मैसर्स ग्लोबस सिप्रिटस लिमिटेड, रजि० कार्यालय-ए-46, फंडस कॉलोनी ईस्ट, न्यू दिल्ली-110065 के द्वारा भूमि सम्पत्तिवर्तन हेतु (वाद सं०-05/15-16)प्राप्त आवेदन पत्र की छायाप्रति इस पत्र के साथ भेजते हुए निदेशित है कि उक्त पत्र में वर्णित भूमि का बाजार मूल्य, लगान वसूली एवं अनुशंसा के साथ जाँच प्रतिवेदन अधोहस्ताक्षरी को अविलंब उपलब्ध कराना सुनिश्चित किया जाय।

अनु०-यथोक्त।

विश्वासभाजन

5/8
अनुमंडल पदाधिकारी,
महुआ।

અંચલ કાર્યાલય, બન્દ્રા

પ્રાંત - 681

ત્રિત્રિ - ૧.૧.૧૫

પ્રેષક

અંચલ અધિકારી
બન્દ્રા

સેવા મેં

અનુમંડલ પદાધિકારી
મદુઆ

વિષય -

જીમિ મૂમિ (જીર જીમિ કે હિર સમ્પરિવરન)
અધિનિયમ 2010 કે તદ્દ પ્રાપ્ત આવેદન-પ્ર
જો ખોલ્ય જરને કે સંબંધ મેં

પ્રસંગ -

મજરીય જા પ્રાંત-૧૫૩ ત્રિત્રિ-5-8-15

મદુઆ

અપરુક્ત પ્રસંગીન વિષય કે સંબંધ મેં
દરજા અધિકારી જે મેસરે ગ્લોબલ સિમિલિટ સિમિલિટ
સર્વિસ કાર્યાલય-૨-૫૬, બેંકોસ જોસેની ફ્લેટ, ન્યૂ કિમ્પી જે
પ્રાપ્ત આવેદન જી ખોલ્ય મજરીય નિદેશ કે આલેક
જરખી ગઈ. જીમિ મૂમિ કે જીર જીમિ કે હિર
સમ્પરિવરન હેલુ પ્રત્યાપ અનુસાર પ્રાધિ અગ્રેય
ઠારવાઈ હેલુ પ્રોધિત કિયા જાણ હું.

વિશ્વાસ માન

૧.૧.૧૫
અંચલ અધિકારી
બન્દ્રા

मे. जी.एस. स्प्रिंट लिमिटेड रजि. कार्यालय - २५-५६ फ्रेन्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली ११००६५ पृष्ठ. १.
प्रति निधि भी प्रीमम अंड पिग कॉलोनी अंड द्वारा क्रम दिया गया भूमि का विवरण

मौजि का नाम को धारा	जमावेदी धारी श्रेय का नाम को पहा	खाना/१०	५०	खेसरा १०	रकबा	किस	पगान
धंधुआ धारा १० ३६५	मे. जी.एस. स्प्रिंट लिमिटेड रजि. कार्यालय - २५-५६ फ्रेन्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली ११००६५ प्रति निधि भी प्रीमम अंड पिग कॉलोनी अंड	२५९	२००५	५२६१	०.२२	धान II	
"	"	६६६	२००५	५२५३	०.१०	"	
"	"	९११	२००५	५२६९	०.०६	"	
"	"	९११	२००५	५२७२	०.५७	"	
"	तथेव	५४७	२००६	५२६२	०.५९	"	
"	"	५४७	"	५२५९	०.१५	"	
"	"	१३५	"	५२३१	०.२०	"	
"	"	३५५	"	५२६६	०.१६	"	
"	"	२५२	"	५२३२	०.३१	"	
"	"	१३५	"	५२७१	०.२६	"	
"	तथेव	२६७	"	५१५५	०.२६	"	
"	"	७१	"	५२७०	०.१९	"	
"	"	६९	"	५१६२	०.३८	"	
"	"	५३९	"	५२६९	०.२२	"	
"	"	१७१	"	५२७५	०.९३ $\frac{1}{3}$	"	
"	"	२४२	"	५२७६		"	
"	"	३५५	"	५२७७	०.३१	"	
"	"	२०६	"	५१६०	०.३५	"	
"	"	१७१	"	५१६८	०.२८	"	
"	"	४३३	"	५२३९	०.१०	"	
"	"	३५५	"	५२६१	०.५०	"	
"	"	३५७	"	५१६१	०.२०	"	
"	तथेव	३५५	२००५	५२७७	०.१५ $\frac{1}{2}$	"	
"	"	३५५	२००५	५२७७	०.१६ $\frac{1}{2}$	"	
"					६.३२ $\frac{1}{2}$		

प्लॉट का नाम व प्लॉट नं०	प्लॉट का नाम व प्लॉट नं०	प्लॉट नं०	खेती नं०	रकबा	किमी	प्लॉट नं०
पं० अना	मे० ग्लोबल रिप्रेट लिमिटेड	326	1999	4132	0.16	प्लॉट II
प्लॉट नं० 364	रजि० कार्यालय 2-46	22	"	4126	0.23 1/2	"
"	फ्रेन्स कालोनी ईस्ट न्यू	736	"	4129	0.20 1/2	"
"	दिल्ली 110065 प्रशासित	399	"	4125	"	"
"	"	22	"	4126	"	"
"	"	100	"	4130	0.65	"
"	"	351	"	4131	"	"
"	"	42	"	4119	"	"
"	"	644	"	4120	0.10	"
"	"	382	"	4141	0.74	"
"	"	771	"	4118	0.30	"
"	"	546	"	4117	0.19	"
"	"	726	"	4116	0.07	"
"	"	964	"	4123	0.02	"
"	तय्येव	446	2060	4281	0.25	"
"	"	879	"	4282	0.35	"
"	"	71	"	4268	0.05	"
"	तय्येव	651	1998	4233	0.10	"
"	तय्येव	737	1999	4228	0.14	"
"	"	379	"	4227	0.25	"
"	"	737	"	4228	0.11 1/3	"
"	"	436	"	4226	0.09 4/5	"
"	"	379	"	4235	0.26	"
"	"	379	"	4235	0.25	"
"	"	249	"	4250	0.27 1/2	"
"	"	344	"	4251	"	"
"	"	344	"	4247	0.09	"
"	"	"	"	"	4.89 1/2	"

गोखले इन्स्टीट्यूट ऑफ स्टडीज द्वारा किये गये गवर्नर भूखाने की विवरण: - पृष्ठ-III

संज्ञा की नाम की भाषा में	जमावेदी द्वारा दिये गये नाम के पत्र	प्रमाण पत्र	प्रमाण पत्र	खसरा नं.	रकबा.	प्रमाण	प्रमाण
पं.सं. 364	मै. वल्लभसिंह रिपरी/लिमिटेड वजि. कार्यालय स-41	593	1999	4254	0.28	धारा II	
"	फ्रेन्स कॉलोनी ईस्ट ब्यू दिल्ली-110065 प्रमोशन	261	"	4237	0.10	"	
"	श्री प्रियम एंड प्रमोशन	833	"	4238	0.35	"	
"	"	833	"	4239		"	
"	"	833	"	4240		"	
"	"	249	"	4241	0.30	"	
"	"	165	"	4244	0.15	"	
"	"	242	2000	4232	0.14	"	
"	तैय्य	736	"	4129	0.26	"	
"	"	564	"	4128	0.12 1/2	"	
"	"	726	"	4116		"	
"	"	719	"	4121		"	
"	"	666	"	4243	0.10	"	
"	"	593	"	4278	0.48	"	
"	"	490	"	4151	0.22	"	
"	"	593	"	4278	0.12	"	
"	"	280	"	4147	0.35	"	
"	"	749	"	4148		"	
"	"	288	"	4155	0.13 1/2	"	
"	"	436	"	4226	0.10	"	
"	"	526	"	4159	0.23	"	
"	"	666	"	4243	0.10	"	
"	"	71	"	4270	0.14	"	
"	तैय्य	766	2001	4144	0.12	"	
"	"	126	"	4149	0.39	"	
"	"	4(6)	"	4143	0.07	"	
"	"	536	"	4127	0.24	"	
"	"	536	"	4230	0.58	"	

निलाम
साक्षीपति
21.08.2001
अंजलीनी प्रसाद

(41)

अनुमंडल कार्यालय, महुआ

पत्रांक- 953

दिनांक- 5-8-15

अनुमंडल पदाधिकारी,
महुआ।

सेवा में

अंचल अधिकारी,
जंदाहा।

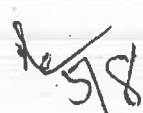
विषय:- कृषि भूमि(गैर कृषि के लिए सम्पत्तिवर्तन) अधिनियम, 2010 के तहत प्राप्त आवेदन पत्र को जाँच करने के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में श्री प्रीतम सिंह(प्रबंधक प्रशासन) मैसर्स ग्लोबस सिप्रिटस लिमिटेड, रजि० कार्यालय-ए-46, फ्रेंड्स कॉलोनी ईस्ट, न्यू दिल्ली-110065 के द्वारा भूमि सम्पत्तिवर्तन हेतु (वाद सं०-05/15-16) प्राप्त आवेदन पत्र की छायाप्रति इस पत्र के साथ भेजते हुए निदेशित है कि उक्त पत्र में वर्णित भूमि का बाजार मूल्य, लगान वसूली एवं अनुशंसा के साथ जाँच प्रतिवेदन अधोहस्ताक्षरी को अविलंब उपलब्ध कराना सुनिश्चित किया जाय।

अनु०-यथोक्त।

विश्वासभाजन


अनुमंडल पदाधिकारी,
महुआ।

ઝાંચલ ઝાપીલય, બાબા

પ્રાંત - 681

ત્રિત્રિ - ૧.૧.૧૫

પ્રેષક

ઝાંચલ અધિકારી
બાબા

સેવા મેં

અનુમંડલ પદાધિકારી
મહુડા

વિષય -

જીમિ મૂમિ (જીર જીમિ કે રિદ સમપરિવરન)
અધિનિયમ 2010 કે 18 પ્રાપ્ત ડાબેન-પ્ર
જો બાંધે જરને કે સંબંધ મેં

પ્રસંગ -

મજરીય જા પ્રાંત - 953 ત્રિત્રિ - 5-8-15

મહાવામ

ઢપત્રુકે પ્રસંગીન વિષય કે સંબંધ મેં
દરજા ઝમીચારી જે મેસરે ડલોબસ સિમિલિસ સિમિલિસ
રબિઝ ઝાપીલય - ૧ - 46, બેંડસ ઝાસોની ફરુદ; મૂ કિમી જે
પ્રાપ્ત ડાબેન જી બાંધે મજરીય નિદેશ કે ડાબેન
જરમી ગઈ. જીમિ મૂમિ કે જીર જીમિ કે રિદ
સમપરિવરન દેવ પ્રપત્રાવ અનુદાંશ પ્રાધિ અગ્રોપ
ઢારેવાઈ દેવ પ્રોધિત કિયા જાણ રૂં.

ગિરિવાસમાજન

૧.૧.૧૫
ઝાંચલ અધિકારી
બાબા

मेड ग्लोब्स स्प्रिंट लिमिटेड रजि० कार्यालय - २-५६ फ्रेन्स कालोनी ईस्ट २म फ्लोर 110065 पृष्ठ. 1.
प्रति निधि भी प्रीम खंड फिना काली खंड द्वारा क्रम दिया गया भूमि का विवरण

मौजिदा का नाम वी भागा	जमावेदी वारी शेयर का नाम वी पहा	खाना नं०	रजि० नं०	रवेसरा नं०	रकबा	किसम	लगात
धंधुआ धाना नं० 364	मेड ग्लोब्स स्प्रिंट लिमिटेड रजि० कार्यालय - २-५६ फ्रेन्स कालोनी ईस्ट २म फ्लोर 110065 प्रति निधि भी प्रीम खंड - फिना काली खंड	349	2005	4251	0.22	धान II	
"	"	666	2005	4243	0.10	"	
"	"	911	2005	4269	0.05	"	
"	"	911	2005	4272	0.47	"	
"	तथैव	487	2006	4252	0.49	"	
"	"	487	"	4249	0.15	"	
"	"	134	"	4231	0.20	"	
"	"	345	"	4255	0.16	"	
"	"	242	"	4232	0.31	"	
"	"	134	"	4271	0.25	"	
"	तथैव	267	"	4145	0.26	"	
"	"	71	"	4270	0.19	"	
"	"	69	"	4162	0.38	"	
"	"	439	"	4259	0.22	"	
"	"	171	"	4275	0.93 $\frac{1}{3}$	"	
"	"	282	"	4276		"	
"	"	345	"	4277	0.31	"	
"	"	205	"	4160	0.34	"	
"	"	171	"	4158	0.28	"	
"	"	833	"	4239	0.10	"	
"	"	345	"	4261	0.40	"	
"	"	347	"	4151	0.20	"	
"	तथैव	345	2005	4277	0.14 $\frac{1}{2}$	"	
"	"	345	2005	4277	0.16 $\frac{1}{2}$	"	
					6.32 $\frac{1}{2}$		

खोज का नाम व प्लॉट नं०	जमावेहीदार/रैक्टर का नाम व प्लॉट	प्लॉट नं०	सू०	खसरा नं०	रकबा	किस	टिप्पणी
धंधुआ थाना नं० 364	मे० ग्लोबल रिप्रेजेंट लिमिटेड रजि० कार्यालय 2-46 फ्रेन्स कालोनी ईस्ट न्यू दिल्ली 110065 सराविधि श्री प्रिन्स एंड पिता कालिदास	326	1999	4132	0.16	घान II	
"	"	22	"	4126	0.23 1/2	"	
"	"	736	"	4129	0.20 1/2	"	
"	"	399	"	4125	0.65	"	
"	"	22	"	4126		"	
"	"	100	"	4130		"	
"	"	351	"	4131		"	
"	"	42	"	4119	0.10	"	
"	"	644	"	4120		"	
"	"	382	"	4141	0.74	"	
"	"	771	"	4118	0.30	"	
"	"	546	"	4117	0.19	"	
"	"	726	"	4116	0.07	"	
"	"	964	"	4123	0.02	"	
"	तथेय	446	2000	4281	0.25	"	
"	"	879	"	4282	0.35	"	
"	"	71	"	4268	0.05	"	
"	तथेय	651	1998	4233	0.10	"	
"	तथेय	737	1999	4228	0.14	"	
"	"	379	"	4227	0.25	"	
"	"	737	"	4228	0.11 1/2	"	
"	"	436	"	4226	0.09 1/2	"	
"	"	379	"	4235	0.26	"	
"	"	379	"	4235	0.25	"	
"	"	249	"	4250	0.27 1/2	"	
"	"	347	"	4251		"	
"	"	347	"	4247	0.09	"	
"	"				4.89 1/2		

12/11/2021

सिद्धांत
जयदेव
मालवी

गोमयस विप्राट वलाप्रड क्वा क्वा गोमय गोमय का विवरण: - पृष्ठ-III

मोजाकी नाम का भाग नं०	जमावही धारी नाम के पहा	संख्या	प्रकार	खेसरा नं०	रकबा	मिटर	कमान
धनुआ धाना नं० 364	मै० ग्लोबस रिपीट/लिमिटेड वजि० कार्फोकरु स-42	593	1999	4254	0.23	धान II	
"	फ्रेन्स कालोनी ईस्ट न्यू दिल्ली-110065 प्रसिनास	261	"	4237	0.10	"	
"	श्री प्रियम एंड पुराकारा	833	"	4238	0.35	"	
"	"	833	"	4239		"	
"	"	833	"	4240		"	
"	"	249	"	4241	0.30	"	
"	"	165	"	4244	0.15	"	
"	"	242	2000	4232	0.14	"	
"	तैवेव	736	"	4129	0.26	"	
"	"	564	"	4122	0.12 1/2	"	
"	"	726	"	4116		"	
"	"	719	"	4121		"	
"	"	666	"	4243	0.10	"	
"	"	593	"	4278	0.48	"	
"	"	490	"	4151	0.22	"	
"	"	593	"	4278	0.12	"	
"	"	280	"	4147	0.35	"	
"	"	749	"	4148		"	
"	"	288	"	4155	0.13 1/2	"	
"	"	436	"	4226	0.10	"	
"	"	526	"	4159	0.23	"	
"	"	666	"	4243	0.10	"	
"	"	71	"	4270	0.14	"	
"	तैवेव	766	2001	4144	0.12	"	
"	"	126	"	4149	0.39	"	
"	"	4(6)	"	4143	0.07	"	
"	"	582	"	4127	0.24	"	
"	"	536	"	4230	0.58	"	

सिलामि
संयोजित
21/10/2001
अंशुनीनी

AMIT SINGH
ADVOCATE

PATNA HIGH COURT

OFFICE

Chamber No.32
Bihar Bar Council
Patna High Court,
P.H:- 2596000(R)

Mob: 9431015543,9835207766

To,
Mr. Sunil Khatri ,
AXIS Bank Ltd.,
Corporate Banking Branch,
GF/2nd Floor/13th Floor
Statesman House, 148,
Barakhambha Road,
New Delhi.

Dear Sir,

Sub: Title Investigation Report for Land measuring an area of 2245.54 Decimil, Situated at Mauza-Dhandhuya, Thana -Jandaha within Jurisdiction of District Sub Registrar office Hazipur & Sub Registrar office Mahuya, Circle office-Jandaha(Mahua), District-Hazipur (Vaishali), in the State of Bihar (Details as per annexure I)

01. Title Documents Following documents related to the property in question have been submitted before me and these following documents shall form parts of this Title Investigation Report.

DOCUMENT SCRUTINISED

(i) Xerox Copy of Registered Sale Deed no as per annexure.

On perusal of all the above referred documents as listed hereinabove, I put forth the following findings.

02. Description of the Property to be Mortgaged:-

The property in question (**As per Annexure**) is measuring an area of 2245.54 Decimal, Situated (**As per Annexure I**) (Hereinafter be referred to as "the Property" in question for the sake of brevity.)

Scope of Work: Title search in respect of the property based on the documents perused and search conducted in the office of concerned sub registrar.

3. Name of the Present Owner of the Land in question:-

Globus Bottling (Unit of Globus Spirit Ltd) and Globus Spirits Limited. registered office A-46, Friends Colony, East New Delhi-110065 & Corporate office F-0, Ground Mayra Corporate Suits Plot no.1 & 2, Ishwar Nagar, Mathura Road, New Delhi represented through their Authorized signatories (Hereinafter be referred to as "the present owner" of the property in question for the sake of brevity.)

04.(a) Name of the Borrower:-

Globus Spirits Limited. registered office A-46, Friends Colony, East New Delhi-110065 & Corporate office F-0, Ground Mayra Corporate Suits Plot no.1 & 2, Ishwar Nagar, Mathura Road, New Delhi represented through their Authorized signatories.

04.(b) Name of the Mortgagor:-

Globus Spirit Ltd. registered office A-46, Friends Colony, East New Delhi-110065 & Corporate office F-0, Ground Mayra Corporate Suits Plot no.1 & 2, Ishwar Nagar, Mathura Road, New Delhi represented through their Authorized signatories.

05. Devolution of Title:-

AND WHEREAS the land in question is the purchased property of Globus Bottling (Unit of Globus Spirit Ltd) and Globus Spirits Limited, registered office A-46, Friends Colony, East New Delhi-110065 & Corporate office F-0, Ground Mayra Corporate Suits Plot no.1 & 2, Ishwar Nagar, Mathura Road, New Delhi represented through their Authorized signatories who has purchased the land through (details of documents as per Annexure I), from (details of land owners as per Annexure I)..

AND WHEREAS the said Land is seized and possessed by Globus Bottling (Unit of Globus Spirit Ltd) and Globus Spirits Limited, registered office A-46, Friends Colony, East New Delhi-110065 & Corporate office F-0, Ground Mayra Corporate Suits Plot no.1 & 2, Ishwar Nagar, Mathura Road, New Delhi represented through their Authorized signatories, is coming in absolute, peaceful physical possession over the same as the absolute owner. Its name have been mutated in the State of Sarista, Circle Office Jandaha(Mahua), and land rent receipt is being issued in the name of the Land Owner and the Land rent is being paid to the Bihar Government through the Circle Officer, Jandaha(Mahua).

06. Nature of Property:-

The nature of the property in question is Commercial Land.

07. Whether any minor, lunatic or un-discharged insolvent is involved in the property in question?

No minor nor lunatic nor un-discharged insolvent is involved in the property in question and the Mortgagor has sufficient capacity to create an equitable mortgage of the property in question in favour of the Bank.

08. Whether the property in question belongs to HUF ?

No, the property in question does not belong to HUF.

09. Whether the property in question is freehold or leasehold ?

Freehold property.

10. Whether the property in question is Self-acquired or Ancestral?

Yes, the property in question is Self acquired Property of the Borrower/ Mortgagor, who is mortgaging the same in favour of the Bank.

11. Whether the Mortgagor is Co-Owner/Joint Owner?

The mortgagor is the absolute owner of the property in question.

12. Whether the Mortgagor is in the exclusive possession of the property or it is leased/rented out to the third Party?

From the perusal of the title documents of the property submitted before me, it is found that the Borrower/Mortgagor is in exclusive possession of the property in

question.

13. Whether any restriction for creation of equitable mortgage of the property in question is imposed under Central State /Local Laws?

No, there is no restriction for creation of equitable mortgage of the property in question imposed under Central/State/Local Laws.

14. Whether all the original title deeds including link deeds and other relevant documents have been perused?

I have perused only Xerox copies of the original/certified copies of the title documents.

15. Mutation of the Property in question:-

The Mutation of the property in question has been issued in the name of Globus Bottling represented through their authorized signatory in the office of the Circle officer Jandaha(Mahua).

16. Land Revenue Receipt:-

The Land Revenue of the property in question has been issued in the name of Globus Bottling represented through their Authorized signatories (Landowner) in the office of the Circle officer Jandaha(Mahua).

17. Landownership Certificate Receipt:-

N.A.

18. Applicability of Local Laws:-

In the light of the applicability of Local Laws, I find that no Local Laws including the CNT Act, 1908 have any effect over the property in question.

19. Applicability of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976 with respect to the property in question:-

N.A.

Searches:-

An NEC application was filed in the office of the District Sub Registrar office Hazipur (Vaishali) & Sub Registrar office Mahua for necessary searches for the last thirteen years in respect of the property in question.

After the application was filed, necessary searches have been conducted in respect of the property in question in the office of the District Sub Registrar office Hazipur (Vaishali) & Sub Registrar office Mahua for the last thirteen years and on conduction of such searches it has been found that the property in question (**As per Annexure**) and their rightful Title has passed on to Globus Spirits Limited after the execution of sale deed as per Annexure I and no intervening document has been found to have been executed by previous land owners and the property is free from all encumbrances in the aforesaid period

20. Site Inspection

The site inspection of the property in question has not been conducted by me.

21. Evidence of Possession finding on the Title Documents & Revenue Records:-

The title documents referred (As per annexure) to as above reveal that the present owner are in possession over the property in question as owner thereof.

This is evidence that the Registered Sale Deed (**As per Annexure I**) registered at DSRO Hajipur is available with the Borrower/Mortgagor, and on that basis Mortgagor intends to mortgage the subject property to the bank. In this condition Bank should follow its norm for creating equitable Mortgage on the Basis of original Registered Sale Deed Copy.

Conclusion:- This is to certify that the property of the Globus Spirits Limited represented through their Authorized Signatories in the office of the Circle officer Jandaha(Mahuya), the title is clear, marketable, valid and binding on the mortgagor and a valid equitable mortgage can be created by the mortgagor in favour of the Bank and the said property is free from any lien, charge or encumbrances and enforceable under SARFAESI Act 2002..

Having taken into consideration the above stated facts derived from the title documents of the property in question the aforesaid Globus Spirits Limited represented through their Authorized Signatories in the office of the Circle officer Jandaha(Mahuya) hereinafter be referred to as " the Present Owner" of the property in question for the sake of brevity) can create a valid equitable mortgage of the property in question in favour of the Bank by depositing the original title documents in the manner required under law.

Conclusively, all the inferences and genuineness of the facts are based on the photocopies of the title documents supplied to me and applicable documents was originally seen and found in order. .

FOR THE CREATION OF THE EQUITABLE MORTGAGE OF THE PROPERTY IN QUESTION BY THE BORROWER. THE FOLLOWING DOCUMENTS ARE REQUIRED TO BE SUBMITTED

- 1) Original Sale- As per Annexure 1.
- 2) Original Land Tax Recpt.
- 3) Certified Mutation order.
- 4) Letter to Convert Agricultural land to Non Agricultural land, from Division office,Hazipur/Mahua.
- 5) Original NEC Hazipur & Mahua

I am hereby submitting my opinion.

Thanking You,

Yours faithfully
AMIT SINGH

(ADVOCATE)

Annexure I

S N O	SALE DEED NO	AREA	KHASRA NO	KHATA NO	Situated at	Seller
1	65	26.00	4129	736		(i) Sri Bishwanath Prasad Singh S/o Late Ramjattan Singh, (ii) Sri Sachidanand Singh S/o Late Raghuvansh Narain Singh
2	8948	9.00	4131	351		MR. Nanda Singh
3	1544	15.00	4128	845		(i) Sri Manoj Kr. Thakur S/o Late Parmanand Thakur, (ii) Sri Devendra Thkur S/o Late Faturu Thakur, (iii) Sri Ramesh Thakur S/o Late Gangadhar Thakur, (iv) Smt. Chandrakala Devi W/o Sri Dinesh Thakur
4	2209	63.25	4141	382		(i) Sri Brajkishor Singh S/o Late Ramsagar Singh, (ii) Sri Uday Kr. Singh S/o Late Ganga Singh
5	1808	6.66	4124 , 4116	789 & 726		Sri Awdesb Singh S/o Late Dewendra Singh
6	1070	24.00	4127	582		i) Sri Vijay Nath Singh & (ii) Sri Prabhunath Singh both Sons of Late Ganesh Singh
7	12882	14.00	4232	242		Mosmat Kiran Singh S/o Late Braj Kishor Singh
8	66	14.00	4228	737		Sri Bishwanath Prasad Singh S/o Late Ramjattan Singh & Sri Sachidanand Singh S/o Late Raghuvansh Narain Singh
9	9119	65.00	4281 4282 (2810) 4268	447 879 (500), 71		(i) Sri Prafulla Bhushan Prasad S/o Late Rajeshwar Prasad & (ii) Sri Sunil Kumar Sinha Son of Gunjeshwari Nand Prasad
10	9120	386.33	4271 4145 4270 4162 4259 4275 4276 4277 4160 4158 4239 4261 4151	134 267 71 69 439 171 282345 205 171 833 345 347		Sri Prafulla Bhushan Prasad
11	9121	197.50	4278 4152 4278 4147 4148 4155 4226 4159 4243 4243 4270	593, 490, 593, 280, 749, 288, 436, 526, 666, 666, 71		Sri Sunil Kumar Sinha S/o Gunjeshwari Nandan Pd. Sinha
12	43	20.00	4151 (2776 2777)	347 (438 26)	Mauza- Dhandhuy a, Thana - Jandaha	Sri Satish Kumar S/o Sri Tripurari Choudhary
13	54	10.00	4236	440		Sri Jai Prakash Singh S/o Late Muktinath Singh

14	225	92.00	4142	135	Late Jagat Kishore Singh deed executed by his heir Brajokishore Singh S/o Late Ram Sagar Singh
15	224	7.50	4142	135	Late Jagat Kishore Singh deed executed by his heir Brajokishore Singh S/o Late Ram Sagar Singh
16	227	12.00	4144	666	Late Shri Ram Sagar Singh deed executed by his heir Mr Balbir Singh
17	228	46.00	4149 4143	126 & 4 K	Sri Fekan Singh S/o Late Ameera Singh
18	234	9.00	4155	288	Late Durga Singh deed executed by his heir Mr janmejy Singh
19	619	26.00	4620	919	Devendr Kr. Singh
20	1071	58.00	4230	536	Late Prakloo Devi deed executed by her heir Mr Vijay Nath Singh
21	1155	92.00	4156 ,4242	91	Mosmat Shiba Devi W/o Late Ganga Singh
22	1190	55.00	4154 , 4150 , 4155	911 974 288	Smt Dharamshila Devi
23	1547	31.66	4157 , 4161 , 4153	282 257	Surendra singh and Ranjeet Kr Singh
24	1669	61.98	4157 , 4161 , 4276	282	Late Ramshihs Singh deed executed by legel heirs Ambika Pd Singh & Rajeswari Devi
25	1768	48.00	4245	435	Sri Binda Singh S/o Late Chandradeep Singh
26	1734	59.50	4229 , 4226	436 Chak no.3418 Serial no.789	(1)Smt. Kiran Kumari W/o Sri Dharmendra Kumar and (2) Sri Naleen Kumar Singh S/o Late Sambhu Prasad Singh
27	2021	10.00	4233	651	Late Ramlagan Singh deed executed by heir Mundrika Pd singh and Saroj Devi
28	1984	13.00	4234 .4233	1 651	late Ramanuj Singh deed executed by Bindeswari singh, Mr Chandeshwar Singh and Chandrika Singh
29	6586	12.50	4122 ,4116 , 4121	564 726 719	Sri Sunil Kr. Sinha S/o Gunjeshwari Nandan Prasad Sinha
30	6487	235.25	4132 ,4126 ,4129 , 4125 , 4126 , 4130 , 4131,4119 , 4120 ,4141,4118,4117,4 116,4123	326 22 736 399 22 100 35142 644 382 771 546726 964	Sri Prafool Bhusan Prasad S/o Late Rajeshwar Prasad

31	6588	246.66	4227 ,4228 ,4226 ,4235 ,4250 ,4251 ,4247 , 4254 4237 ,4238 , 4239 ,4240 ,4241 ,4244	379,737, 436, 379, 249, 347, 593, 261, 833, 249, 165,		Sri Sunil Kumar Sinha S/o Gunjeshwari Nandan Prasad Sinha
32	6587	131.00	4252 ,4249 ,4231 ,4255 ,4232	487, 487, 134, 345, 242		Sri Praful Bhusan Prasad S/o Late Rajeshwar Prasad
33	2505	37.50	4251 , 4243	249 & 666		(i)Sri Ayodhya Singh S/o Late Kebal Singh, (ii)Sri Subodh Kumar Singh S/o Sri Ayodhya Singh, (iii)Smt. Rekha Devi W/o Sri Mahendra Singh
34	2477	47.00	4272	911		(i)Sri Shankar Singh & (ii) Sri Shivji Singh & (iii)Sri Anil Kumar Singh S/o Sri Kirni Singh
35	2478	5.00	4,269	911		(i)Sri Shankar Singh & (ii)Sri Shivji Singh & (iii)Sri Anil kr. Singh all Sons of Late Kirni Singh alias Kira Singh
36	2504	12.25	4,237	261		Sri Mahendra Singh S/o Sri Ayodhya Singh
37	2668	14.50	4,277	345		Smt. Namita Devi S/o Sri Jitendra Singh
38	2660	16.50	4,277	345		Smt. Shanti Devi W/o Sri Maheshwar Prasad Singh
39	3046	15.00	4,244	165		Smt. Parmita Devi W/o Sri Sikandar Prasad
		2245.5 4				



हर BIHAR

Serial No. 61

T 826239

Deed No. 65

खतियान जाँचा।

बिहार सरकार
जिला निबधन कार्यालय, हाजीपुर

पष्ठांकन का सारांश

दिनांक 06/01/2015 को Vishwanath Pd. Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थित किया गया। इसमें रु० 15600 मुद्राक शुल्क एवं रु० 11025 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज मुद्रित पाया गया। जिन निबंधकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पत्रों अंकित हैं। इस दस्तावेज सं० 65 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 2 के पृष्ठ सं० 47 से 66 तक, 66 पर आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

Computer Office
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

दिनांक-06/01/2015 विहार समाचार दफतरी नं-72/2015

यह द्वारा स्कोन किया गया ।

हुवातक

1. नाम मनमोकिर :- 1. श्री विश्वनाथ प्रसाद सिंह पिता स्व० रामजत्तन सिंह वो 2. श्री सच्चिदानन्द सिंह पिता स्व० रघुवंश नारायण सिंह पेशेदरान कास्तकारी साकिनान मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा सदर रजि० वो जिला वैशाली हाजीपुर नागरिकता भारतीय

प्राप्त विवरण पर प्रस्ताव सिद्ध केबल ०२६ डी
जान कर लिख व मोचनिक २,७०० रु.
पाया मूल्य पंद्रह सप्तम लि - ०८

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

T 826240

2. मोकि अलह :- श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन एम0बी0जे0 283, कैलाशपुरी हुसैनाबाद थाना लाईन बाजार, जौनपुर जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिन कोड 222002 प्रतिनिधि ग्लोबस बाटलिंग (यूनिट ऑफ ग्लोबस स्ट्रीट लिमिटेड, रजि0 कार्यालय ए-46 फ्रेन्ड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली- 110065 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0 ग्राउण्ड माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं0 1 एवं 2 ईश्वर नगर मथुरा रोड न्यू दिल्ली 110065, नागरिकता भारतीय मो0 0954670243

विश्वनाथ प्रसाद सिंह
06.01.15

3. किस्मवसीका :- केवाला वयला कलामी
(निर्विवाद विक्रय पत्र)

4. तायदा जरसम्मन :- मो0 2,60,000 (दो लाख साठ हजार) रुपया मात्र।

5. तायदा एराजी :- मवाजी 26 डि0 (छब्बीस डिसमील) एराजी कब्जा कास्त वनवैयत कायमी वाके वरकवे मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा सबरजि0 वो सबडवि0 महुआ

विश्वनाथ प्रसाद सिंह
केवाला वयला
मवाजी 26 डि0 वरकवे मौजे
06.01.15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000



INDIA

बिहार BIHAR

T 826241

मुसफ़ी मोकाम हाजीपुर जिला वो सदर रजि० वैशाली
हाजीपुर वमिलकीयत बिहार सरकार वजरीय सर्किल
औफिसर मोकाम जन्दाहा जिसका सालाना लगान
मा० 3 रुपया मय शेष है थाना नं० 364

तफसील चौहददी एराजी सय केवाला हाजा

खाता	खेसरा	चौहददी	रकवा
736	429		
(सात सौ (एकतालीस छत्तीस) सौ उनतीस)		30 :- गरीबन ठाकुर वगैरह खेसरा नं० 4128	26 डि० (छब्बीस डिसमील)
		द० :- नीज खरीदार खेसरा नं० 4130 वो 4131	
		पू० :- विजयनाथ सिंह वगैरह खेसरा नं० 4127	
		प० :- नीज खरीदार खेसरा नं० 4132	

मि० चौहदी छेयालीस डी० का है जिसमे से मवाजी
छब्बीस डी० एराजी सय केवाला हाजा

विश्वनाथ प्रसाद सिंह
06.01.15

यह प्रमाणित किया जाता है
समस्त अधिकार, शर्त-वशियत
अनुसार - 21/12/15
मिलकर - 21/12/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

T 826242

भूमि का वर्गीकरण

देहाती क्षेत्र

एक फसला

धूँ एराजी मु० खाने नं० 5 मजकूर मनमोकिर का मौरुसी जायदाद है जिसका रिभिजनल सर्वे खतीयान मनमोकिर नं० एक के पिता वो मनमोकिर नं० दो के दादा के नाम के साथ अन्य फरीकैन के नाम पर तस्दीक है जिसको मनमोकिर वो बेरादर मनमोकिर आपस में बाखुदहा बटवारा कर चुके हैं वो बाखुदहा बटवारा में एराजी मु० खाने नं० 5 मनमोकिर को प्राप्त है जिसपर हकियत वो कब्जा दखल मनमोकिर का बिला सरोकार दिगरान के रहता चला आता है वो है कि मनमोकिर को इस वक्त रुपया वास्ते बनाने मकान वो दिगर चंद कार्य जरूरियात जायज के जरूरत वो मतलुब है जो बगैर बिक्री किये संपत्ति खाने नं० 5 के मनमोकिर को रुपया का साबिल होना गैर मुमकिन है

बनावीर मनमोकिर बखुश रजाय रगवत ब हालत

बिक्री का पत्र 06.11.15

श्री २१ के २१ - ३१२२२२२२ -
आपति - २१ - २१ - २१ - २१ -
२१ - २१ - २१ - २१ -
२१ - २१ - २१ - २१ -
२१ - २१ - २१ - २१ -

सेहत जात वो सबात अकिल खुद बेला जब्र वो दबाव वो बहकाव किसी दुसरो के अपना नफा नुकसान भली भाँती सोच वो विचार कर संपत्ति खाने नं० 5 को उचित किमत मु० खाने नं० 4 मजकूर में बदस्त मोकिर अलह खाने नं० 2 के बेचा वो केवाला वयला कलामी किया वो शैयएराजी का कुल मूल्य मनमोकिर मोकिर अलह खाने नं० 2 कबल बनाने सही के वक्त भूगतान पा चुके हैं वो कुछ भी मूल्य मनमोकिर का वजिम्मे खरीदार के वाकि नही है वो न रहा वो न होगा गरज वसुल तमाम वो कमाल जरसम्मन मनमोकिर को गरदाना चाहिए कि मालिक मजाज होकर वो रहकर बजाय नाम अपना जहाँ -जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवें दर्ज करा लेवे वो जो चाहे अमल में लावे मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं० 2 हुए वो है के मोकिरअलह खाने नं० 2 को चाहिए कि संपत्ति खाने नं० 5 के रसीद वो फारग खती बनाम खुद लिया करें वो महासिल पैदावरस मदाम हुआ करें वो जो चाहे अमल में लावें मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं० 2 हुए वो हैं।

यह के शैय एराजी बहर सुरत से पाक वो साफ है की अगर संपत्ति खाने नं० 5 पर किसी किस्म का कोई जबाल वो वारदेन वगैरह पहुँचे तो जबाव देही उसका असल मूल्य मय हर्जा वो खर्चा मय सूद ब हिसाब फिसद मो० 1 रूपया महावारी लगाकर मनमोकिर के जात वो दिगर जायदाद वो उनके जिन उनमान से हो वसुल कर लेवेंगे इस वास्ते यह केवाला वैला कलामी हाजा लिख दिया के समय पर काम आवें इबि!

बिनाम असाद खि
06.01.15

घोषना पत्र

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्साया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोग पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

Prithvi Singh
6/1/15

दिशना नं० ५६१२-१६३
०६.०१.१५

सचिव नन्द रिट
६.१.१५

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बंदोबस्ती का नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधिन नहीं है

ह0 लेख्यकारी

दिशना नं० ५६१२-१६३

सचिव नन्द रिट

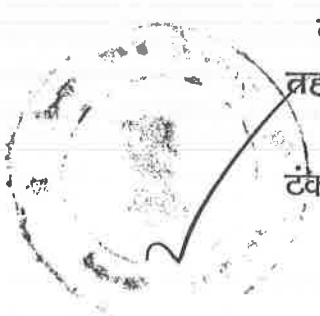
अधिवक्ता

सिबिल कोर्ट, हाजीपुर

Prithvi Singh
19/1/15

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकण करवाकर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया
तहरीर फी तारीख :- 06.01.2015 ई०

टंकण : *AV* कचहरी रोड हाजीपुर।

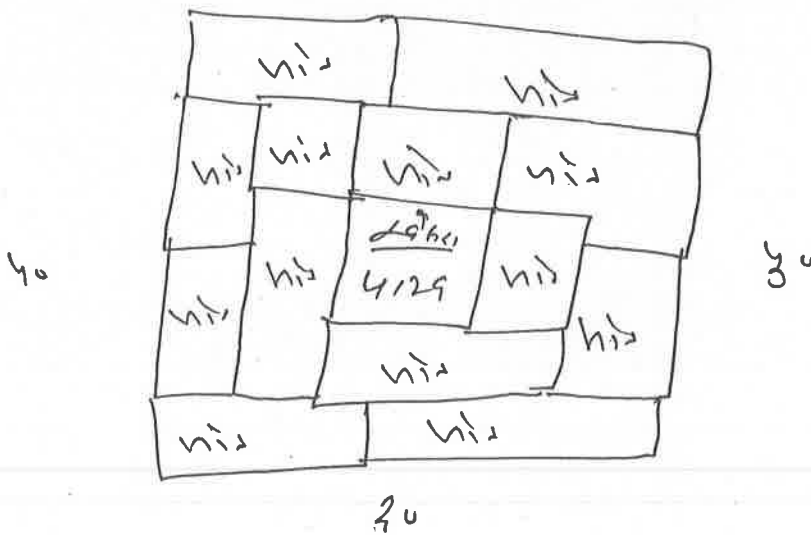


ਸੀਨੀ ਚੰਦ੍ਰਮਾ ਮਨੀ ਕਰਤੀਏ ਮਨੀ

ਭੰ 364 ਭ, 200 ਹੀ2< ਭ

778 ਭ 211

30



੬੦ ਭੰ ੨੧

ਰਾਬਰਗ

6/1/15



੬੦ ਭੰ ੨੧

ਵਿਦਿਆਲਯ ਪੁਸਤਕਾ ਭੰਡਾਰ

ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ ਮਾਧਵ ਰਿਣ

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Rs. 15600/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act
Rs. 0/-

Rs. 15600/-

Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper

Rs. 4000/-

Amt. paid through Bank Challan

Rs. 22625/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	5200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									10225

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR 500

Proc. Fee 50

Total 550

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 11025

Date: 06/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Tuesday, 06th January 2015 by Vishwanath Pd. Singh Late Ramjattan Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Vishwanath Pd. Singh

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:06/01/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Chandrabhushan Singh' age '36' Sex 'M', 'Ramvaran Singh', resident of 'Dhandhua, Ps- Jandaha, Vaishali '), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 06/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 2 on pages on 47 -56 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-1 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 06/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. :

72

Year : 2015

S.No. :

61

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 65

फरद मालकी / फरद रैयती ।

97

नाम शैवतः मयः बलिदयतः जमावन्दी।

वी सकुनत । नम्बर ।

351

ज०	सं०	व्य० पु० अ०	प्रदीपनाथ महाराज मो० प्र०	00315570
अराजी भावली	369	अराजी भावली	उ० वफादार हस्त लिखित (मो०)। २/३/६	
0.29 1/2 lb	-	-	-	-

जोत का सालाना मांग गय तफसील (बकाया वो हालै) मौजूदा साल का।

14-15 गंग खाबत		सालाना	वकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा ।	3रा वर्ष ।	2रा वर्ष ।	1ला वर्ष ।	
माल- } (नकदी)	4-55	/					4-55
गुजारी } (भावली)	1-15						1-15
रेस	...						2-30
* शुद	...		2-30				2-30
मु... ..	...		1-50				1-50
गीजान		11-30					11-30

तफरील अदायकारी

21130

14+13 अदायकारी बाबत		वकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	3रा वर्ष ।	2रा वर्ष ।	1ला वर्ष ।		
माला- } (नकदी)						4.55	
गुजारी } (भावली)						1.15	
मेम	...					2.30	
* सुन	...					2.30	
मुद्रा	...					1.00	
मिशन अदायकारी						11.30	11.30

- (1) बीजकान कुल (लगाता में) -- *अपराध*
(2) मग देहिना --
(3) *अपराध* -- दस्तखत वी तारीख अम

दखत वो तारीख अमला तहसील कुशिनदा

* ... वा बंधना गारंजुजी पर (रोकाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुब नहीं लिया
वि.स.गु. (राजस्थान) 12/2014

वि.स.गु.(राजस्थान) 1-2011

94-11-19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

U 080359

Serial No. 9165

Deed No. 8948

NANDA SINGH

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

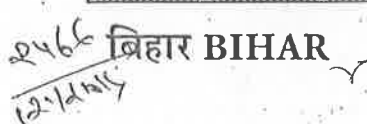
दिनांक 23/12/2014 को Nanda Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 10800 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 9150 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राहक द्वारा जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निषादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, शीर्षक, पेशा, निवास, एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसी दस्तावेज सं० 8948 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 148 के पृष्ठ सं० 63 से 71 तक CD 23 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

CHALLAN VERIFIED
Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

द्वारा स्कैन किया गया।

1. नाम लेख्यकारी - श्री नन्दा सिंह पिता स्व० ललीत सिंह पेशा कास्तकारी निवासी ग्राम एवं पोस्ट धंधुआ, थाना जन्दाहा, जिला वैशाली, नागरिकता भारतीय।

श्री नन्दा सिंह के पाला रु० 1,80,000 रूपया पाया मजदूम ललीत सिंह का (इराम कुमार) लीडर राम कुमार गोर्खी हमारे समने बनाया गा० 23-12-2014



मो 9717844388 Pan No. BCTPK8319L
Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

5. **सम्पत्ति का विवरण**—मवाजी 9 डिसमिल (नौ डिसमिल) एराजी कब्जा कास्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे, धंधुआ, थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफी हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर जन्दाहा, जिसका लगान मो० 1 रुपया मय शेष है, थाना नं० 364, हल्का नं०

००८१ रिहें
वैरेराम कुमार
१३.१२.२०१५

ग० चन्दन कुमार
मीना - सख्तनावाभयना सिट्स
जाम - मोडलम्मा
शाना - मण्डुआ
दिना - बुशाखा
२३.१२.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

२५६६ बिहार BIHAR
12.12.14

१५२६/
२३.१२.१४

५२२९

U 080361

UPKAR SINGH SINGH

LIC N

चौहददी

खाता
351

तीन सौ
एक सौ

खेसरा
4131

एकतालिस सौ
एकतीस
मी०

उत्तर- नरेश सिंह

दक्षिण- कम्पनी

पूरब- कम्पनी

पश्चिम - निज लेख्यकारी

रकबा
9 डी०

अब्दुल क़िद्वी

०१० हरेराम अग्रवाल

23.12.2014

भूमि का वर्गीकरण
(देहाती क्षेत्र)
दो फसला
भीठ

गोबिंद - हरेराम अग्रवाल
फिरा - लाल प्रियोर सिंह
सा० - अब्दुल
शामा - अम्बेदा
फिरा - अम्बेदा
23.12.2014



2466 बिहार BIHAR
21/2/14

4262
23-12-14

4259

U 080362

01/12/14

यह के विलेख की कण्डिका 5 मे वर्णित भूमि हकीयत मौजूसी लेख्यकारी का है जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये इन्तजाम वो बाँट बाखुदहा के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है वो नया सर्वे खतियान मे लेख्यकारी के दादा नन्दन सिंह का नाम अन्य फरीकैन के साथ दर्ज वो तसदीक पाया है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवरथा में वो बेला जन्न वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सगपत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मो० 1,80,000 रुपया में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अपनजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरुरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिय है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नही है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खाने नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

नम्बर 1 सिद्ध
मो डोरामका
23-12-2014

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खानें नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो देखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खानें नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खानें नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्बिवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

हस्ताक्षर

April 12 9/02

तहरीर की तारीख :- 23.12.2014

प्रिंटकर्ता -

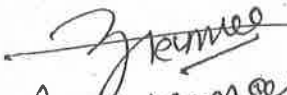
RE

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

Handwritten mark

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।

ह0 लेख्यधारी


(Ajok Kumar)

ह0 लेख्यकारी


वा0
इराम कुमार

गुडि नन्दा सिंह

वा0 इराम कुमार

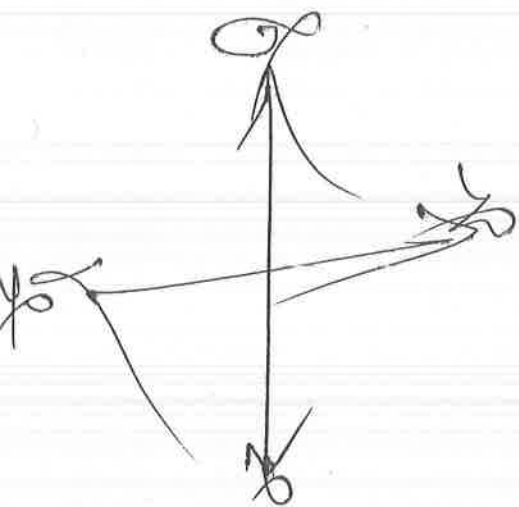
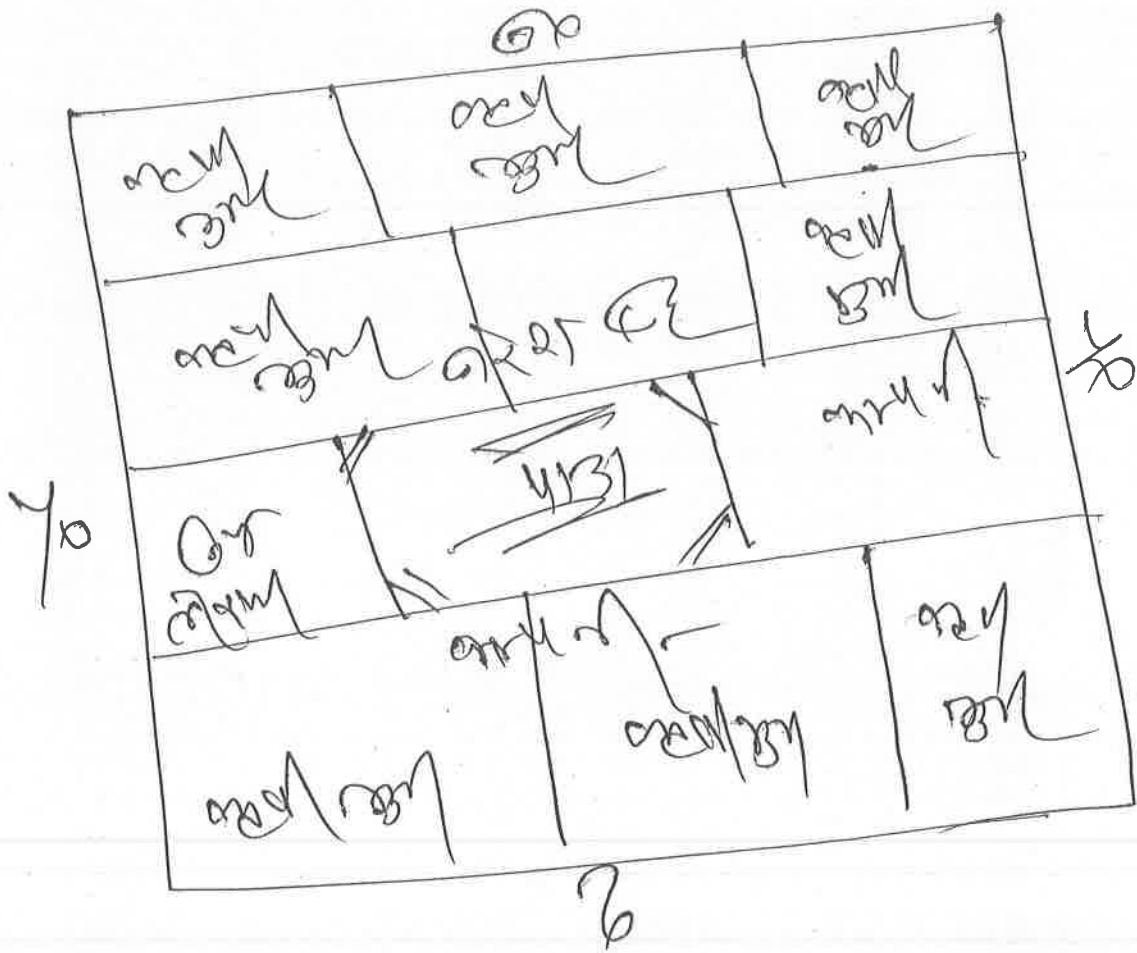
23.12.2014

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूचि में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरूआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी


इराम कुमार

২০০৮ সালের ১৫ই আগস্ট
 তারিখের প্রজ্ঞাপন অনুযায়ী
 নির্ধারিত।



जब रूठ जाओ

২২শ জুন

James
(Alice Kinner)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 10800/-
Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 4000/-
Rs. 15950/-

Registration Fee

LLR + Proc Fee Service Charge

FEE PAID

A1	3600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lili	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									8625

LLR	250
Proc.Fee	50
Total	300

225

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 9150

Date: 23/12/2014

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Tuesday, 23rd December 2014 by Nanda Singh Late Lalit Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 23/12/2014

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Hare Ram Kumar ' age '26' Sex 'M', 'Lalkishor Singh ', resident of 'Dhandhua, Ps- Jandaha, Vaishali '), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/12/2014

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 148 on pages on 63 -71 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-23 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 23/12/2014

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 9307 Year : 2014 S.No. : 9165 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 8948



बिहार BIHAR

Serial No. 1566

23 84 6 पत्ता नं. 93-2-95 बरहमा जी प्रीतम सिंह पत्ता नं. काशी

प्रसाद सिंह सा. सम. बी. जे 2-23 नैलाहापुरी हुसैनवादा

S 412441

का. लाईन बजार जौनपुर जिला जौनपुर उत्तर प्रदेश

कोस्टीकाला 9000 x 8 + 8000 अफवा बरहमा जी

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय गौहाटिल

पूराकम मुद्रा विक्रेता महुआ वैशाली

दिनांक 14/02/2015 को Manoj Kumar Thakur द्वारा यहाँ नं. 5083/15

9000 मुद्राक शुल्क एवं रु. 3475 निबंधन शुल्क अर्ज शुल्क एवं भुगतान किया गया। निरस्तावेज ग्राहक

कार्यालयों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, स

हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस निरस्तावेज सं. 1544 के रूप में पुरस्कृत सं. 1 की जिल्द सं. 20 के पृष्ठ सं. 206 अ 212

तक, CD 3 में आज निबंधन एवं कुल 7 पृष्ठों में संघारित किया गया।

महान् बरहमा निबंधन विभाग जिला जौनपुर बिहार

जिला जौनपुर निबंधन विभाग जौनपुर बिहार सरकार जौनपुर निबंधन विभाग जौनपुर बिहार

दिनांक-14/02/2015 डोकन नं. 1570/2015

नाममोहिनी जी मनोज कुमार ठाकुर

पिता स्वर्गीय प्रमानन्द ठाकुर कन जी देवेन्द्र

ठाकुर पिता स्वर्गीय प्रमोदी ठाकुर कन जी

रमेश ठाकुर पिता स्वर्गीय गंगाधर ठाकुर कन

जी मनीष चन्द्रिका देवी पति जी दिनेश ठाकुर

साधिन. जौनपुर जिला जौनपुर बिहार

रु. 3475 निबंधन शुल्क महुआ वैशाली

नाममोहिनी ठाकुर से उल्लेख कारिका

(युनिट अफ उल्लेख स्पीड लिमिटेड रजि.

कार्यालय ए-46 फेज 2 इन्दौर ईस्ट

यु. दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिलिपि जी

प्रमोद सिंह पिता जी काली प्रसाद सिंह

इसका काली साधिन मोंक सम. बी.

283, नैलाहापुरी हुसैनवादा बाजार जौनपुर

जौनपुर जिला जौनपुर उत्तर प्रदेश

... 01/01/2015 को 01/01/2015 को



मो. 46720243

पूराकम मुद्रा विक्रेता महुआ वैशाली

नाममोहिनी ठाकुर से उल्लेख कारिका

(युनिट अफ उल्लेख स्पीड लिमिटेड रजि.

कार्यालय ए-46 फेज 2 इन्दौर ईस्ट

यु. दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिलिपि जी

प्रमोद सिंह पिता जी काली प्रसाद सिंह

इसका काली साधिन मोंक सम. बी.

283, नैलाहापुरी हुसैनवादा बाजार जौनपुर

जौनपुर जिला जौनपुर उत्तर प्रदेश

... 01/01/2015 को 01/01/2015 को

Rs.1000

S 412442

40- सिंहसागर-8932

5/2/21
6/2/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

2382 अक्षांश नं. 93-292
9000

4 S 25 1/2

S 412443

10

2015 JAN 30

[illegible]

15/11/2019 6:52 AM 69-226/gz

10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044

5/25-2-41

2019 June 15 HFE. 16

11/11 ~~23/11/2014~~

21th - 21th May

8110T - 50715

1150 - 1155

5/2/51



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



बिहार BIHAR

238V 6 यंत्रांक: 93-2-92 (मि.म.) पंजीय
9000 S-415961

महाराज जी को ज्ञात हुआ कि मैंने
आपके नाम पर एक हजार रुपये का
चुकाव किया है। मैंने आपकी
आज्ञा के अनुसार यह कार्य किया है।
मैंने आपकी आज्ञा के अनुसार
आपकी आज्ञा के अनुसार
आपकी आज्ञा के अनुसार
आपकी आज्ञा के अनुसार
आपकी आज्ञा के अनुसार
आपकी आज्ञा के अनुसार
आपकी आज्ञा के अनुसार

हमने आपकी आज्ञा के अनुसार
आपकी आज्ञा के अनुसार
आपकी आज्ञा के अनुसार
आपकी आज्ञा के अनुसार
आपकी आज्ञा के अनुसार
आपकी आज्ञा के अनुसार
आपकी आज्ञा के अनुसार
आपकी आज्ञा के अनुसार



14/2/15

14-2-15

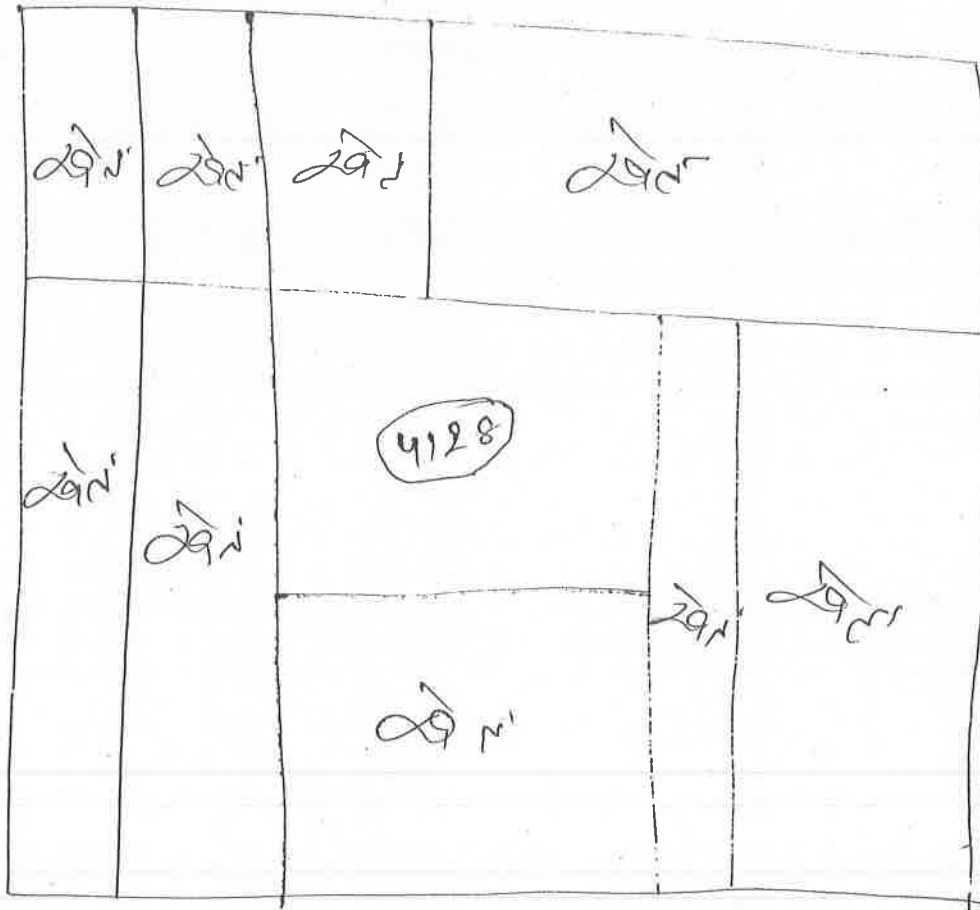
14/2/15 9872/95.66

14/2/15
14-2-15
14/2/15
14-2-15
14/2/15
14-2-15
14/2/15
14-2-15

मौजा - चंपुडा वगैरह

200 मीटर 87 नमूना वगैरह

3.



कृषि विभाग का 87 नमूना 5000

27-2-15

सही मनोना 6142

मः 14-2-2015

(Signature)



(Signature)
14-2-15
Pr. Tam Singh

नमूना वगैरह के अनुसार
28-2-77-11

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 9000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 8475/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	3000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	250	175
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	300	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									3000			
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										3475			

Date: 14/02/2015


Registering Officer
Mahua

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Mahua on Saturday, 14th February 2015 by Manoj Kumar Thakur Late Pramanand Thakur by profession Agriculture. Status - Executant

रजि. मंजूर किया गया
दि: 14-2-2015

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 14/02/2015


Registering Officer
Mahua

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vishwajit Kumar' age '27' Sex 'M', 'Maheshwar Nath Singh', resident of 'Dhandhua, Ps- Jandaha, Vaishali'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 14/02/2015


Registering Officer
Mahua

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Mahua in Book 1 Volume No. 20 on pages on 206 -212 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-3 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



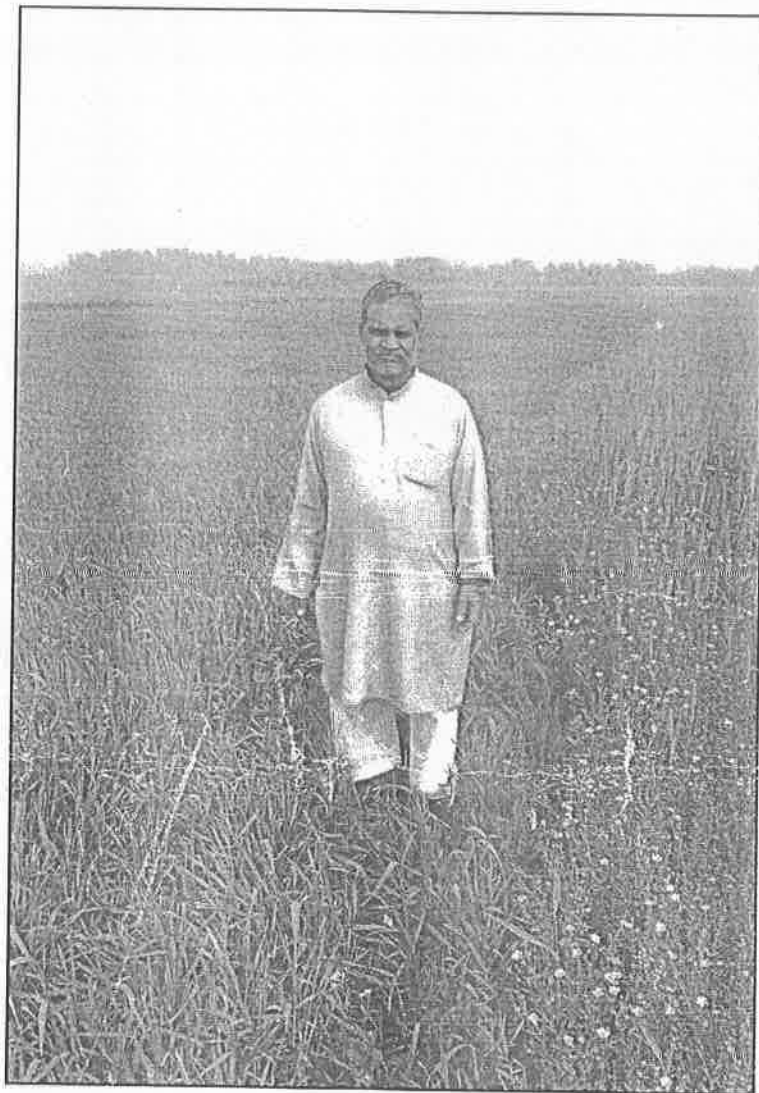
Date : 14/02/2015

Token No. : 1570

Year : 2015

SCORE Ver.3.0


Registering Officer
Mahua
Deed No. : 1544



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 2263

सर्वे खतियान जाचा

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पूछांकन का सारांश

दिनांक 27/03/2015 को Brajkishor Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 43680 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 20385 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निषादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, मुलियां निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 2209 के रूप में पुस्तक सं० 1 की पृष्ठ सं० 36 के पृष्ठ सं० 578 से 587 तक CD 6 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-27/03/2015

PREVIOUS PLOT VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

CHALLAN VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

1. नाम लेख्यकारी - 1. श्री ब्रजकिशोर सिंह पिता स्व० रामसागर सिंह निवासी ग्राम धंधुआ, थाना जन्दाहा व०
2. श्री उदय कुमार सिंह पिता स्व० गंगा सिंह पेशा कास्तकारी निवासी ग्राम भगवानपुर, पोस्ट धंधुआ, थाना जन्दाहा, जिला वैशाली, नागरिकता भारतीय।



सही वज्रकिशोर सिंह केनाल।
सं० 43680 मुद्रांक शुल्क का भुगतान किया गया।
दस्तावेज ग्राह्य पाया गया जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निषादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, मुलियां निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 2209 के रूप में पुस्तक सं० 1 की पृष्ठ सं० 36 के पृष्ठ सं० 578 से 587 तक CD 6 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

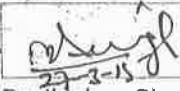
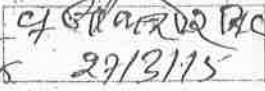
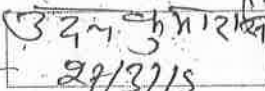
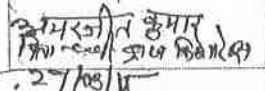
District Registry Office, Hajipur

Token Number 2300

Reg. Year 2015

Serial Number 2263

Deed Number 2209

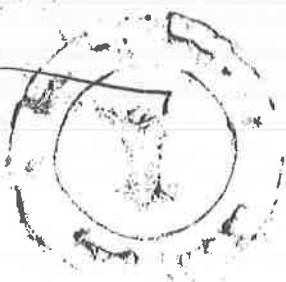
PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Pritam Singh (Through)						
Sig.							
Presented By	Brajkishor Singh						
Sig.							
Executant	Brajkishor Singh						
Sig.							
Executant	Uday Kr. Singh						
Sig.							
Identified By	Amarjit Singh						
Sig.							

SCQRE
Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1800sop002

ब्राजकिशोर सिंह
२६-३-१५



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

2020

206

2020

P 288134

श्रीमति सुबेबा देवी

रसायन मेन्डर

राजिद्री ब्लॉक, जौनपुर, (बिहार)

कानून-१५/१९८६

2. नाम लेख्यधारी - ग्लोबस बाटलिंग (ए यूनिट ऑफ ग्लोबस स्पिरिट्स लि०) रजि० कार्यालय ए-46, फ्रेन्ड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली-110065 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0, ग्राउण्ड फ्लोर माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं० 1 एवं 2, ईश्वर नगर मथुरा रोड, न्यू दिल्ली-110065 प्रतिनिधि श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह साकिन एम.बी.जे. 283, कैलाशपुरी हुसैनबाद, थाना लाईन बाजार, जौनपुर, जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिनकोड - 222002 नागरिकता भारतीय। मो० 0954670243

Pan No. Globus Spirits Ltd. AAACG2634B

3. लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4. सम्पत्ति का मूल्य-मो० 7,28,000 (सात लाख अठईस हजार) रुपया मूल्य मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 63.25 डिसमिल (सवा तिरसठ डिसमिल) एराजी कब्जा कारस्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ, थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफी हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर



श्रीमति सुबेबा देवी (पति श्री कलामा देवी) के अर्पण 26-3-21
उपरोक्त लिखित का निरवा के अर्पण 26-3-21
उपरोक्त लिखित का निरवा के अर्पण 26-3-21
उपरोक्त लिखित का निरवा के अर्पण 26-3-21
उपरोक्त लिखित का निरवा के अर्पण 26-3-21



बिहार BIHAR

पंचायत समिति
बिहार

22.3.2014

2061

11/11/2014

P 388136

श्रीमति सुबैबा देवी
रस्ताम मेन्हर
रजिस्ट्री ऑफिस हाजीपुर (बिहार)
ता. 08-11-1984

यह कि साबिग प्लॉट नं० 2768, 2769, 2770 कि मिनजुमले एराजी एक एकड़ छियासठ डिसमिल थी जिसके मालिक ख्याली सिंह, गोखुल सिंह और खिरोधर सिंह पिता झब्बु सिंह थे।

यह कि झब्बु सिंह के तीनो पुत्रगण के बीच कोर्ट बटवारा द्वारा उक्त प्लॉट का दो बिगहा तीन कच्चा ग्यारह धुर सुरजदेव सिंह उर्फ सुरज सिंह जो गिरवल सिंह के पोता थे वो प्रदीप सिंह एवं अन्य नौ व्यक्तियों को उक्त दो बिगहा तीन कच्चा ग्यारह धुर में साढ़े चौदह कच्चा सुरजदेव सिंह उर्फ सुरज सिंह को पश्चिम ओर वो प्रदीप सिंह एवं अन्य को एक बिगहा नौ कच्चा एक धुर खानगी बटवारा के द्वारा प्राप्त हुआ था जिसपर दोनो खुद अलग-अलग दखल कब्जा में बहैसियत मालिक के आए।

यह कि रिवीजनल सर्वे में उक्त 1.66 एकड़ (एक एकड़ छियासठ डिसमिल) भूमि दो प्लॉटों के अंतर्गत सर्वे हुआ जिसका प्लॉट नं० 4141 एवं 4142 कायम हुआ।

यह कि 4141 मवाजी 99.5 डिसमिल (साढ़े निनावे डिसमिल) खास वो हिस्सा में खिरोधर सिंह के वंशज जगत किशोर सिंह वो ब्रजकिशोर सिंह को प्राप्त हुआ तथा जगत किशोर सिंह चूँकि लावल्द देहान्त कर गए थे इसलिए सोलह आना मालिक ब्रजकिशोर सिंह हुए।

यह कि सुरजदेव सिंह उर्फ सुरज सिंह के एक भाई तपेश्वर सिंह थे जो लावल्द देहान्त कर गए थे और इस तरह गिरवल

बैदावुनिकिशोर सिंह
26-3-14



सिंह के वंशज में मात्र सुरजदेव सिंह उर्फ सुरज सिंह जीवित रह गए और उक्त साढ़े चौदह कट्ठा के सोलह आना मालिक हुए वो रहते चले आए।

यह कि सुरजदेव सिंह उर्फ सुरज सिंह ने एक मुकदमा स्वतः वाद सं०-101/1966 ई० बअदालत मुन्सीफ-2 हाजीपुर ब-खिलाफ प्रदीप सिंह एवं अन्य के विरुद्ध उक्त साढ़े चौदह कट्ठा भूमि का दावा करते हुए दायर किया था, चूंकि प्रदीप सिंह वगैरह ने नये सर्वे के अंतर्गत 4141 प्लॉट के निस्वत गलत ढंग से उक्त साढ़े चौदह कट्ठा भूमि समेत इन्द्रराज करा लिया था जिसकी सुनवाई के उपरान्त माननीय मुन्सीफ -2 हाजीपुर ने दिनांक 02.09.1968 ई० को निर्णय देते हुए साढ़े चौदह कट्ठा भूमि जो रिवीजनल प्लॉट नं० 4141 का भाग था निस्वत सुरजदेव सिंह उर्फ सुरज सिंह के पक्ष निर्णय दिया।

यह कि बादह सुरजदेव सिंह उर्फ सुरज सिंह भी आज से वर्षों वर्ष पूर्व लापता हो गये और आजतक उनका कोई पता नहीं हो पाया है जिन्हें मृत समझा जाता है और इस तरह गोखुल सिंह का वंशज वास्तविक रूप में प्राया समाप्त हो जाता है और इस खुद की जायदाद इनके दोनो भाई के वंशजो को हासिल हुआ वो चला आया।

यह कि नया प्लॉट नं० 4141 एवं 4142 की भूमि मुख्य रूप से ख्याली सिंह वो खिरोधर सिंह के वंशजो को प्राप्त हुआ तथा खानगी बटवारा के अनुसार 99.5 डिसमिल (साढ़े निनानवे डिसमिल) प्लॉट 4142 ब्रजकिशोर सिंह को प्राप्त हुआ जिन्होंने मालिक वो दखलकार होने के नाते प्लॉट नं० 4142 की भूमि की बिक्री वो हस्तांतरण बजरीये रजिस्ट्री बिक्री-पत्र कर चुके हैं तथा उसपर उनके खरीदार का दखल कब्जा बहैसियत मालिक कायम होते चला आ रहा है जहाँ तक प्लॉट नं० 4141 का प्रश्न है इसके संबंध में विदित हो कि उक्त प्लॉट पर खानगी बटवारा के आधार पर ख्याली सिंह के वंशजो का बहैसियत मालिक के दखल कब्जा कायम है वो जोत-वाद करते चले आ रहे हैं जो इस लेख्य के लेख्यकारी के रूप में है एवं लेख्यकारी ही अपने परिवार के अफसर वो कर्ता हैं वो लेख्यकारी खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति के मालिक वो अधिकारी हुए एवं लेख्यकारी के अलावे अन्य कोई भी दूसरा व्यक्ति हिस्सेदार नहीं है जो हर प्रकार के झगड़ा-झंझट वो ऋण-भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त एवं पाक वो साफ है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जब्र वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य

26-3-24



मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरूरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरूए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खानें नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खानें नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खानें नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खानें नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

हस्ताक्षर

नाम - अब्दुल्लाह खां सिद्दी
18/02

तहरीर की तारीख :- 27.03.2015

प्रिंटकर्ता -

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया
मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया
गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी
होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।
ह0 लेख्यकारी

adwigh
8-3-15

ह0 लेख्यकारी
सदी प्रदीप मिश्रा सिद्ध
सदी उदय कुमार सिद्ध

सदी प्रदीप मिश्रा सिद्ध
26-3-15

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूचि
में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरूआ
या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी
सदी प्रदीप मिश्रा सिद्ध
सदी उदय कुमार सिद्ध

✓

22/07/2018

પાલી	રવાળી	પરતી	પરતી	રવાળી
રવાળી	પરતી	રવાળી	રવાળી	પરતી
પાલી	રવાળી	સિલકાવ 4141	પાલી	રવાળી
પાલી	રવાળી	પરતી	રવાળી	પરતી
રવાળી	પાલી	રવાળી	પાલી	રવાળી

लेखापाली
रकबा
27-3-15

लेखिका
सहप्रबन्धिका
श्री उदय कुमार सिंह

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 43680/-

Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 4000/-

Rs. 60065/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	14560	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
	TOTAL- 19585									

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20385

Date: 27/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Friday, 27th March 2015 by Brajkishor Singh Late Ramsagarsingh by profession Agriculture. Status - Executant

Brajkishor Singh

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 27/03/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

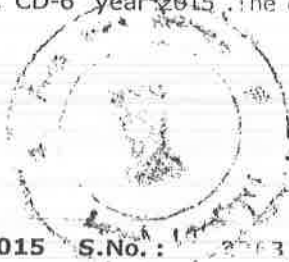
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Amarjit Singh ' age '39' Sex 'M', 'Brajkishor Singh', resident of 'Dhandhua, Ps- Jandaha, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 27/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 36 on pages on 578 -587 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-6 year 2015. The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 27/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 2300

Year : 2015

S.No. : 2303

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 2209

धंधुआ के पक्ष में तामिल है जो सही है । इसके एवज में पर्याप्त मुआवजा हमलोगों को प्राप्त हो चुका है उक्त सम्पत्ति से हमलोगों को कोई सरोकार वो वास्ता न है और न ही भविष्य में रहेगा तथा हमारे वारिशानों का भी उक्त सम्पत्ति में किसी प्रकार का हित-निहित नहीं होगा क्योंकि अपने-अपने परिवार का मुखिया होने के नाते हमलोग उक्त सम्पत्ति के एवज में लाभ प्राप्त कर चुके हैं ।

मद नं०-1

सम्पत्ति अवस्थित है :- ग्राम- धंधुआ, थाना नं०-364, अंचल- जन्दाहा, सबरजिस्ट्री- महुआ, जिला रजिस्ट्री- हाजीपुर, जिला- वैशाली

खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
4141	135	63.25 डी०	30- निज
			द०- सिमान भगवानपुर
			पू०- निज
			प०- निज

महुआ का निवास जिला वैशाली



गो. अग्रजित कुमार सिंह-
ही राज किशोर सिंह
गो. उदय कुमार सिंह
पिता - स्व. गंगा सिंह

56202956-N.I.

Sub District Registry Office, Mahua

Token Number 1840

Reg. Year 2015

Serial Number 1834

Deed Number 1808

PresType Name

Claimant Pritam Singh
(Director)

Sig.

Pritam Singh
21-2-15

Photo



Thumb



Index



Middle



Ring



Little



Presented Avdhesh Singh

By *महेश कुमार सिंह*

Sig. 21-02-15



Executant Avdhesh Singh

Sig.

☒ Photo



☒ Thumb



☒ Index



☒ Middle



☒ Ring



☒ Little



Identified Nitesh Kumar Singh

By *नितेश कुमार सिंह*

Sig. 21-2-2015



SCORE
Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1801sop002



१० निरिहा दुभार किंद पिता श्री

श्रीगुरुदेव गुरु सिंह

साहू मेखिया पोट कल्याणपुर
जाना राजपाकर जिला देहाली

21-2-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

$$\begin{array}{r} 2832 \\ - 9000 \\ \hline \end{array}$$

अपयाना 9V-2-92

महर्षि पटंग
लिखित। पृष्ठ P

386845

मुद्रांक विक्रंता महोपा वैशाली

3/2/2020

[illegible]

45/12/96/2/13/2

24-02-18

~~Handwritten notes:~~



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



बिहार BIHAR

2831/6 पचास 95-2-95
9000

P 386846

महोदय पटेल
लक्ष्मी पटेल

मुद्रांक विक्रेता (मुद्रांक वैशाली)

एन/१६/१६ पचास १५/२-९५
मुद्रांक विक्रेता (मुद्रांक वैशाली)
मुद्रांक नं० १६१/६५
मुद्रांक विक्रेता (मुद्रांक वैशाली)
मुद्रांक नं० १६१/६५
मुद्रांक विक्रेता (मुद्रांक वैशाली)
मुद्रांक नं० १६१/६५
मुद्रांक विक्रेता (मुद्रांक वैशाली)
मुद्रांक नं० १६१/६५
मुद्रांक विक्रेता (मुद्रांक वैशाली)
मुद्रांक नं० १६१/६५

महोदय पटेल
लक्ष्मी पटेल
मुद्रांक विक्रेता (मुद्रांक वैशाली)
मुद्रांक नं० १६१/६५

मुद्रांक विक्रेता (मुद्रांक वैशाली)
मुद्रांक नं० १६१/६५
मुद्रांक विक्रेता (मुद्रांक वैशाली)
मुद्रांक नं० १६१/६५
मुद्रांक विक्रेता (मुद्रांक वैशाली)
मुद्रांक नं० १६१/६५
मुद्रांक विक्रेता (मुद्रांक वैशाली)
मुद्रांक नं० १६१/६५
मुद्रांक विक्रेता (मुद्रांक वैशाली)
मुद्रांक नं० १६१/६५

महोदय पटेल
लक्ष्मी पटेल
मुद्रांक विक्रेता (मुद्रांक वैशाली)
मुद्रांक नं० १६१/६५

महोदय पटेल
लक्ष्मी पटेल
मुद्रांक विक्रेता (मुद्रांक वैशाली)
मुद्रांक नं० १६१/६५

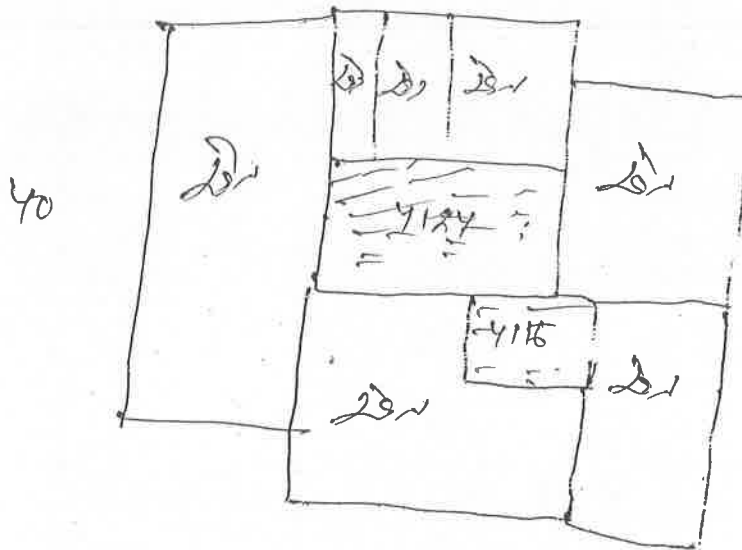
महोदय पटेल
लक्ष्मी पटेल
मुद्रांक विक्रेता (मुद्रांक वैशाली)
मुद्रांक नं० १६१/६५



मुद्रांक विक्रेता (मुद्रांक वैशाली)
मुद्रांक नं० १६१/६५

महाराष्ट्र सरकार महाराष्ट्र 364

36



30

30

Handwritten signature and official stamp.

सही अवचेष्टा सिद्ध
21-02-15

Handwritten signature
21-2-15

सुलभ अवचेष्टा सिद्धांत के अनुसार
सही है



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 4020/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 1710/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	1340	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	150	175
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	25	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	175	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										1340		
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										1690			

Date: 21/02/2015

Registering Officer
Mahua

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Mahua on Saturday, 21st February 2015 by Avdhesh Singh Late Devendra Singh by profession Agriculture. Status - Executant

HE/ अविश्वसनीय
21-02-15

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 21/02/2015

Registering Officer
Mahua

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nitesh Kumar Singh' age '38' Sex 'M', 'Shatrudhan Pd. Singh', resident of 'Teliya, Ps-Rajapakar, Vaishali'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 21/02/2015

Registering Officer
Mahua

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Mahua in Book 1 Volume No. 23 on pages on 348 -354 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-4 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 21/02/2015

Registering Officer
Mahua

Token No. : 1840

Year : 2015

S.No. : 1834

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 1808



बिहार BIHAR

Serial No. 1093

Deed No. 1070

सर्वे खतियान जांचा।

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर
पृष्ठांकन का सारांश
दिनांक 12/02/2015 को Vijay Nath Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 14400 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 10625 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्रहण पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुठियों के निशान एवं हस्ताक्षर भी छे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 1070 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 18 के पृष्ठ सं0 246 से 255 तक CD 3 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-12/02/2015

S 413743

CHALLAN VERIFIED
Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

PREVIOUS PLOT VERIFIED

1. नाम मनमोकिर :- 1. श्री विजय नाथ सिंह वो 2. श्री प्रभुनाथ सिंह पिता स्व0 गणेश सिंह पेशा कारस्तकारी साकिन मौजे विशुनपुर राघो उर्फ धंधुआ थाना जन्दाहा सदर रजि0 वो जिला वैशाली हाजीपुर नागरिकता भारतीय



संवेय कुमार
निबंधन पदाधिकारी
24/02/2015
2,40,000 रु0
12-2-015

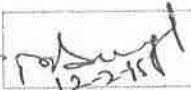
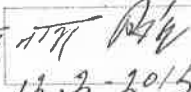
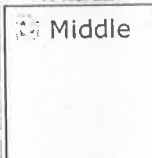
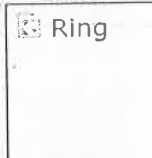
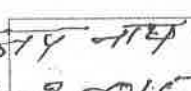
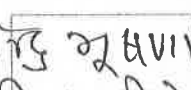
District Registry Office, Hajipur

Token Number 1101

Reg. Year 2015

Serial Number 1093

Deed Number 1070

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Pritam Singh (Through)						
Sig.							
Executant	Prabhunath Singh						
Sig.							
Executant	Vijay Nath Singh						
Sig.							
Presented	Vijay Nath Singh						
By							
Identified	Chandrabhushan Singh						
By							

SCORE
Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1800sop002

विजय नाथ सिंह
12-2-015



2. **मोकिर अलह :-** मे० ग्लोबस बाटलिंग (यूनिट ऑफ ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड, रजि० कार्यालय ए-46 फेन्डस कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली- 110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकि० एम०बी०जे० 283, कैलाशपुरी हुसैनाबाद थाना लाईन बाजार, जौनपुर जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिन कोड 222002 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-० ग्राउण्ड माईर, कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं० 1 एवं 2 ईश्वर नगर मथुरा रोड न्यू दिल्ली 110065, नागरिकता भारतीय
3. **किस्मवसीका :-** केवाला वयला कलामी
(निर्विवाद विक्रय पत्र)
4. **तायदाद जरसम्मन :-** मो० 2,40,000 (दो लाख चालीस हजार) रुपया मात्र।
5. **तायदाद एराजी :-** मवाजी 24 डि० (चौबीस डिसमील) एराजी कब्जा कास्त वनवैयत कायमी वाके वरकवे मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा सबरजि० वो सबडवि० महुआ मुंसफरी/मोकाम हाजीपुर जिला वो सदर रजि० वैशाली

12-2-01

$$\frac{144}{144} \cdot \frac{44}{44} \cdot \frac{28}{28} = 1$$

5106.7.21 23



बिहार BIHAR

S 413745

हाजीपुर वमिलकीयत बिहार सरकार वजरीय सर्किल औफिसर
मोकाम जन्दाहा थाना नं० 364 जमाबन्दी नं० 1216

तफसील चौहद्दी एराजी सय केवाला हाजा

खाता	खेसरा	चौहद्दी	रकवा
582	4127	30 :- सतनारायण सिंह	24 डि० (चौबीस
(पाँच सौ	(एकतालीस	वो सीट नं० 02	डिसमील)
बेरासी)	सौ सताईस)		

द० :- खेसरा नं० 4127
वो 4130

पू० :- सीट नं० 2

प० :- खेसरा नं० 4129

जिसका लगान मय शेष मो० 2 रूपया सालाना



विजय पन्नाय सिंह
12-2-05

पहचान - चक्र प्रमोद सिंह
पिता - श्री विष्णु सिंह
ग्राम - बरमुकाम
थाना - जन्दाहा
12-2-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

INDIA

बिहार BIHAR

S 413746

भूमि का वर्गीकरण

देहाती क्षेत्र

एक फसला

चूँ एराजी मु० खाने नं० 5 मजकूर मनमोकिर के नाम से खरीदगी केवाला से हासील जायदाद है जिसका म० तारीख 15.04.1978 ई० जो नविस्ते श्री केदारनाथ सिंह वो श्री इन्द्रदेव सिंह पिता श्री मोती प्रसाद सिंह साकिन मौजे कादिलपुर उर्फ जगदीशपुर बाना जन्दाहा से अजनाम खुद मनमोकिर को हासील है जिसका दस्तावेज नं० 3513 सन 1978 ई० है जिसकी रजि० वमोकाम महुआ मे हुई थी जिसपर हकियत वो कब्जा दखल मनमोकिर का बिला सरोकार दिगरान के रहता चला आता है वो है कि मनमोकिर को इस वक्त रुपया वास्ते बनाने मकान वो दिगर चंद कार्य जरूरियात जायज के जरूरत वो मतलुब है जो

विजय नाथ सिंह
12-2-015

ज० - सजीव कुमार सिंह
पिता - श्री विजय नाथ सिंह
ग्राम - धौकुआ
मना - जन्दाहा
12/02/2015

बगैर बिक्री किये संपत्ति खाने नं० 5 के मनमोकिर को रुपया का साबिल होना गैर मुमकिन है

बनावीर मनमोकिर बखुश रजाय रगवत ब हालत सेहत जात वो सबात अकिल खुद बेला जब्र वो दबाव वो बहकाव किसी दुसरो के अपना नफा नुकसान भली भाँती सोच वो विचार कर संपत्ति खाने नं० 5 को उचित किमत मु० खाने नं० 4 मजकुर में बदस्त मोकिर अलह खानें नं० 2 के बेचा वो केवाला वयला कलामी किया वो शैयएराजी का कुल मूल्य मनमोकिर मोकिर अलह खानें नं० 2 कबल बनाने सही के वक्त भूगतान पा चुके है वो कुछ भी मूल्य मनमोकिर का वजिम्मे खरीदार के वाकि नही है वो न रहा वो न होगा गरज वसुल तमाम वो कमाल जरसम्मन मनमोकिर को गरदाना चाहिए कि मालिक मजाज होकर वो रहकर बजाय नाम अपना जहाँ -जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवें दर्ज करा लेवे वो जो चाहे अमल में लावे मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं० 2 हुए वो है के मोकिरअलह खाने नं० 2 को चाहिए कि संपत्ति खाने नं० 5 के रसीद वो फारग खती बनाम खुद लिया करें वो महासिल पैदावरस मदाम हुआ करें वो जो चाहे अमल में लावें मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं० 2 हुए वो हैं।

यह के शैय एराजी बहर सुरत से पाक वो साफ है की अगर संपत्ति खाने नं० 5 पर किसी किस्म का कोई जबाल वो वारदेन वगैरह पहुँचे तो जबाब देही उसका असल मूल्य मय हर्जा वो खर्चा मय सूद ब हिसाब फिसद मो० 1 रुपया महावारी लगाकर मनमोकिर के जात वो दिगर जायदाद वो उनके जिन उनमान से हो वसुल कर लेवेंगे इस वास्ते यह केवाला वैला कलामी हाजा लिख दिया के समय पर काम आवें इति!

विजय नारायण सिंह
17-2-2015



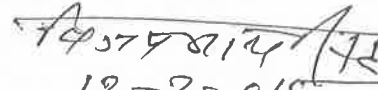
घोषणा पत्र

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्साया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोग पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

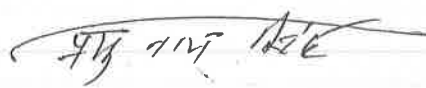
ह0 लेख्यकारी


P. Singh
12-2-15


12-2-15

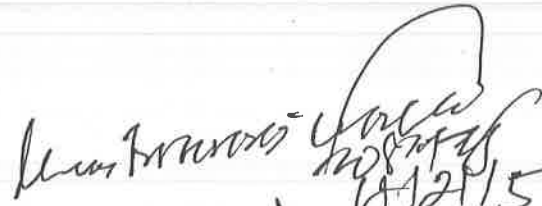

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजलूआ या बंदोबस्ती का नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधिन नहीं है

ह0 लेख्यकारी


12-2-15


अधिवक्ता

सिबिल कोर्ट, हाजीपुर

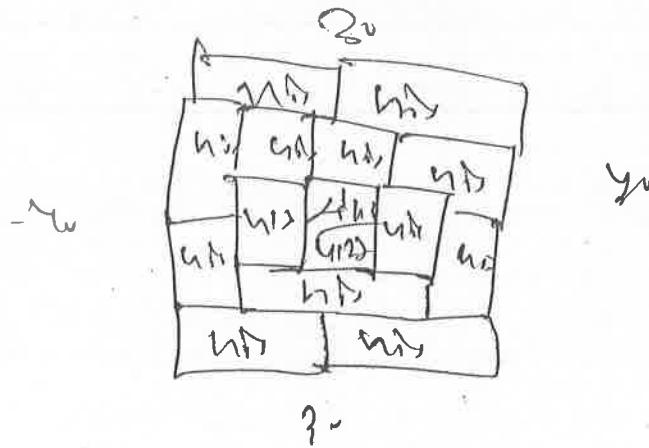

12/2/15
हमलोग द्वारा
12/2/15

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकण करवाकर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया
तहरीर फी तारीख :- 12.02.2015 ई0

टंकण :  कचहरी रोड हाजीपुर।



ମନୁଷ୍ୟ ଶାସ୍ତ୍ର ମନୁଷ୍ୟ ଶାସ୍ତ୍ର
 ମନୁଷ୍ୟ ଶାସ୍ତ୍ର ମନୁଷ୍ୟ ଶାସ୍ତ୍ର
 ମନୁଷ୍ୟ ଶାସ୍ତ୍ର ମନୁଷ୍ୟ ଶାସ୍ତ୍ର



ଶାସ୍ତ୍ର ମନୁଷ୍ୟ
 ମନୁଷ୍ୟ ଶାସ୍ତ୍ର
 12-2-15



ଶାସ୍ତ୍ର ମନୁଷ୍ୟ
 ମନୁଷ୍ୟ ଶାସ୍ତ୍ର
 ମନୁଷ୍ୟ ଶାସ୍ତ୍ର

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 14400/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 21025/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	4800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									9825

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 10625

Date: 12/02/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Thursday, 12th February 2015 by Vijay Nath Singh Late Ganesh Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 12/02/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Chandrabhushan Singh' age '56' Sex 'M', 'Tilak Singh', resident of 'Vishunpur Ragho Urf Dhandhua, Ps- Jandaha, Vaishali'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 12/02/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 18 on pages on 246 -255 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-3 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 12/02/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 1101

Year : 2015

S.No. : 1093

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 1070



8

12951

2

K

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000



बिहार BIHAR

Serial No. 13050

U 085216

Deed No. 12882

91/8-20 पपरा 22-92-98 वदस्त मो प्रीतम सिंह पिता मो काली प्रसाद सिंहा एसा वी डी 0 को लाश पुरी लाईन बजार में पुल नि जोन पुर वास्ते के बापा 9000/8-5000/8 पचा व छु म किया

143/15D

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय
पुस्तकान का साराश

दिनांक 23/12/2014 को Kiran Singh द्वारा यह दस्तावेज निकाला है। इसमें जू 6400 मुद्रांक शुल्क एवं रु 300 निबंधन तथा अन्य शुल्क को भुगतान किया गया है। दस्तावेज प्राप्त हुआ। खयकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पक्ष के नाम कोटा अंगुलियों के निशान हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं 12882 के रूप में पुस्तक सं 1 की जिल्द सं 161 के पृष्ठ सं 143 से 150 तक CD 25 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संचारित किया गया।

दिनांक-23/12/2014

डिकन नं. 13438/2014



4 नाम कनका देवी ससकात किरण सिंह पति 29-12-1980 सिंह पेशा कालका सी साधिन साजी 90 का चयुता प. नि. माला आंगल जगदाश वरु देविशम को लन नि कनका जिला नैशाली माराम

हो भुंकिण सिंह भवाजी 14 डी 0 जमीन
पुवा मो 14000/8 पपरा वसुल पाप को गज
म का लीप वी मोला डाकु सध कोला
मं 8 मोरे मांमने वनां पमा नि कि प
पल काड मुकांग गंर मज 23.1
क नदी ही नो 23.1
9546720249

6/1-2/1-5 2012

Rs.1000

U 085220

संख्या (विभागीय)

2137 1040 3132

2519 mlle 9/16

23.12.014

[illegible]

21.11.2018

9/10 11/11 6/12 C

~~23.12.014~~

१६५/१-४/१५/११-२३.१२-२०१४ ई.

adung

23	12	14
----	----	----

~~21/11/19 4415 4412 R42 441
 21/11/19 4415 4412 R42 441
 21/11/19 4415 4412 R42 441
 21/11/19 4415 4412 R42 441~~

१
 हाडा - सयसुआ
 आगत ३६५

३

वि.			वि.	वि.
वि.	वि.	५२३२	वि.	४.
वि.	वि.			

५.

मार्ग २०० मीटर यासेलमका नाने गल्ल

१. २०० मीटर यासेलमका नाने गल्ल
 २. २०० मीटर यासेलमका नाने गल्ल
 ३. २०० मीटर यासेलमका नाने गल्ल
 ४. २०० मीटर यासेलमका नाने गल्ल

मही मु० चि० २०० मीटर

वी० मोला ०१००
 नॉ० २३-१२-०१५



२३/१२/१५
 २३/१२/१५

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 8400/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 7700/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	2800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	250	200
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	300	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										2800		
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										3300			

Date: 23/12/2014


Registering Officer
Mahua

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Mahua on Tuesday, 23rd December 2014 by Kiran Singh Late Braj Kishor Singh by profession Agriculture. Status - Executant



शही भुं किरण सिंह
नो मोल ठाकुर

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 23/12/2014


Registering Officer
Mahua

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bhola Thakur' age '32' Sex 'M', 'Kapildev Thakur', resident of 'Dhandhua, Ps- Jandaha, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/12/2014


Registering Officer
Mahua

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Mahua in Book 1 Volume No. 161 on pages on 143 -150 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-25 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 23/12/2014


Registering Officer
Mahua

Token No. : 13138

Year : 2014 S.No. : 13050

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 12882

118
6/1/15

बरे द्वारा स्केन किया गया।

बिहार

CHALLAN VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Valsali (Hajipur)

Serial No. 62

Deed No. 66



बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

06/01/2015 को Vishwanath Pd. Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें
सं० 0 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 5575 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन
लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, पते और अंगुलियों के निशान
एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 66 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 2 के पृष्ठ सं० 57 से 66
तक CD 1 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।



06/01/2015 को साहबजी विजय सिंह पिता (कृषि) द्वारा
पिना के आदरा सं० 326/327 दि० 24-10-11 ए
निहा साकार उद्योग पिना (तकनीकी विकास)
पटना के प्रॉक 608 दि० 20/5/14 द्वारा नेशनल
शुल्क एवं निबन्धन शुल्क से विमुक्त।

1. नाम मनमोकिर :- 1. श्री विश्वनाथ प्रसाद सिंह पिता
स्व० रामजत्तन सिंह वो 2. श्री सच्चिदानन्द सिंह पिता
स्व० श्रुवंश नारायण सिंह पेशेदरान कास्तकारी साकिनान
मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा सदर रजि० वो जिला
वैशाली हाजीपुर नागरिकता भारतीय

सही दि० 24/10/11 पृष्ठ सं० 57 से 66
जिल्द सं० 2 पृष्ठ सं० 57 से 66
प्रकरण सं० 66



सहायक निष्कासक प्रसाद सिंह
06.11.15

2. **मोकिर अलह :-** श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन एम0बी0जे0 283, कैलाशपुरी हुसैनाबाद थाना लाईन बाजार, जौनपुर जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिन कोड 222002 प्रतिनिधि ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड रजि0 कार्यालय ए-46 फ्रेन्ड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली- 110065 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0 ग्राउण्ड माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं0 1 एवं 2 ईश्वर नगर मथुरा रोड न्यू दिल्ली 110065, नागरिकता भारतीय मो0 0954670243

3. **किस्मवसीका :-** केवाला वयला कलामी
(निर्विवाद विक्रय पत्र)

4. **तायदाद जरसम्मन :-** मो0 1,40,000 (एक लाख चालीस हजार) रुपया मात्र।

5. **तायदाद एराजी :-** मवाजी 14 डि0 (चौदह डिसमील) एराजी कब्जा कास्त वनवैयत कायमी वाके वरकवे मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा सबरजि0 वो सबडवि0 महुआ मुंसफी मोकाम हाजीपुर जिला वो सदर रजि0 वैशाली हाजीपुर वमिलकीयत बिहार सरकार वजरीय सर्किल औफिसर मोकाम जन्दाहा जिसका सालाना लगान मो0 2 रुपया मय शेष है थाना नं0 364

राजिस्टर नं० १८८ रि० केवाला लि०
हाजि० नं० ५६९२ रजि० लि०
०६.११.१५

(2)

तफसील चौहद्दी एराजी सय केवाला हाजा

<u>खाता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>चौहद्दी</u>	<u>रकबा</u>
737	4228		
(सात सौ सैतीस)	(बियालीस सौ अठाईस)	30 :- बिन्देश्वरी सिंह वो मुन्द्रिका सिंह खेसरा नं0 4233 वो 4234	14 डि0 (चौदह डिसमील)

द0 :- नीज खरीदार

पू0 :- नीज खरीदार वो धर्मेन्द्र सिंह वो विजय नारायण सिंह

प0 :- नीज खरीदार

मि0 चौहद्दी चौतीस डि0 का है जिसमे से मवाजी चौदह डि0 एराजी सय केवाला हाजा

भूमि का वर्गीकरण

देहाती क्षेत्र
एक फसला

विश्वनाथ प्रसाद सिंह
06.01.15

चतु खेसरा सि. जि. अ. शासनाधीन
ग्राम सपे - चौकुआ गा. अ. ज. अ. 15
जिला देवागढ़ 6/1/15

चूँ एराजी मु० खाने नं० 5 मजकुर मनमोकिर का मौरुसी जायदाद है जिसका रिभिजनल सर्वे खतीयान मनमोकिर नं० एक के पिता वो मनमोकिर नं० दो के दादा के नाम के साथ अन्य फरीकैन के नाम पर तस्दीक है जिसको मनमोकिर वो बेरादर मनमोकिर आपस में बाखुदहा बटवारा कर चुके है वो बाखुदहा बटवारा में एराजी मु० खाने नं० 5 मनमोकिर को प्राप्त है जिसपर हकियत वो कब्जा दखल मनमोकिर का बिला सरोकार दिगरान के रहता चला आता है वो है कि मनमोकिर को इस वक्त रुपया वास्ते बनाने मकान वो दिगर चंद कार्य जरूरियात जायज के जरूरत वो मतलुब है जो बगैर बिक्री किये संपत्ति खाने नं० 5 के मनमोकिर को रुपया का साबिल होना गैर मुमकिन है

बनावीर मनमोकिर बखुश रजाय रगवत ब हालत सेहत जात वो सबात अकिल खुद बेला जब्र वो दबाव वो बहकाव किसी दुसरो के अपना नफा नुकसान भली भाँती

किशोराम प्रसाद सिंह
06.01.15

115-116-117 कुमाविल
मिन-116-117-118
2114-116-117
मिन-116-117
मिन-116-117
6-1-15

सोच वो विचार कर संपत्ति खाने नं० 5 को उचित किमत मु० खाने नं० 4 मजकुर में बदस्त मोकिर अलह खानें नं० 2 के बेचा वो केवाला वयला कलामी किया वो शैयएराजी का कुल मूल्य मनमोकिर मोकिर अलह खानें नं० 2 कबल बनाने सही के वक्त भूगतान पा चुके है वो कुछ भी मूल्य मनमोकिर का वजिम्मे खरीदार के वाकि नही है वो न रहा वो न होगा गरज वसुल तमाम वो कमाल जरसम्मन मनमोकिर को गरदाना चाहिए कि मालिक मजाज होकर वो रहकर बजाय नाम अपना जहाँ -जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवें दर्ज करा लेवे वो जो चाहे अमल में लावे मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं० 2 हुए वो है के मोकिरअलह खाने नं० 2 को चाहिए कि संपत्ति खाने नं० 5 के रसीद वो फारग खती बनाम खुद लिया करें वो महासिल पैदावरस मदाम हुआ करें वो जो चाहे अमल में लावें मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं० 2 हुए वो हैं।

यह के शैय एराजी बहर सुरत से पाक वो साफ है की अगर संपत्ति खाने नं० 5 पर किसी किस्म का कोई जबाल वो वारदेन वगैरह पहुँचे तो जबाव देही उसका असल मूल्य मय हर्जा वो खर्चा मय सूद ब हिसाब फिसद मो० 1 रूपया महावारी लगाकर मनमोकिर के जात वो दिगर जायदाद वो उनके जिन उनमान से हो वसुल कर लेवेंगे इस वास्ते यह केवाला वैला कलामी हाजा लिख दिया के समय पर काम

आवे इति!

विश्वनाथ प्रसाद सिंह
06.01.15



घोषणा पत्र

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्साया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोग पर होगी।

ह0 लेख्यकारी

विश्वनाथ प्रसाद सिंह
सचिव नरेश सिंह

ह0 लेख्यधारी

सिंह
6/1/15
(Pritham Singh)

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बंदोबस्ती का नहीं है और यह जमीन अर्जनाधिन नहीं है

ह0 लेख्यकारी

विश्वनाथ प्रसाद सिंह
सचिव नरेश सिंह

ह0 लेख्यधारी

सिंह
6/1/15
(Pritham Singh)

अधिवक्ता

सिविल कोर्ट हाजीपुर

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकण करवाकर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया तहरीर फी तारीख :- 06.01.2015 ई0

Babbar Dharma

10/01/02

टंकण :

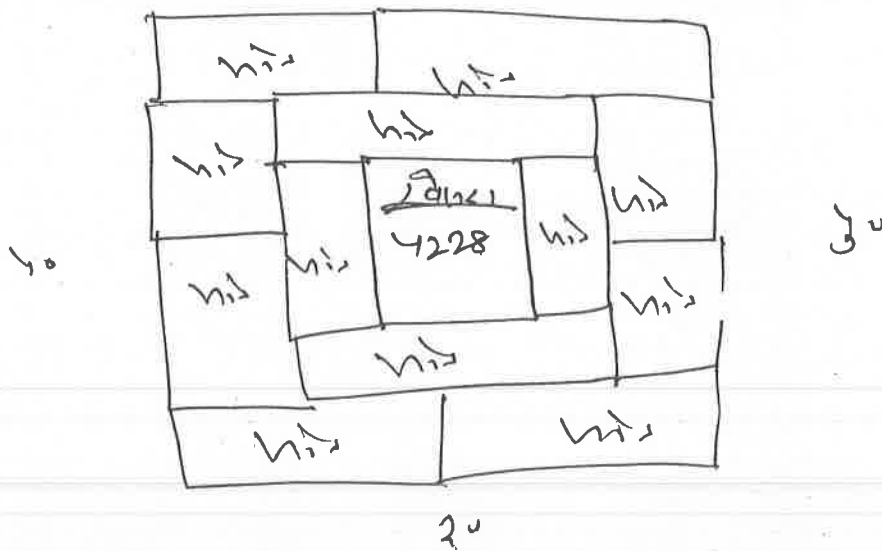
AW कचहरी रोड हाजीपुर।

ନିମ୍ନ ଚିତ୍ରାଙ୍କିତ ମିନି ଗ୍ରାଫିକ୍ ମାନ

ହେଉଛି ୬୪ କି ୨୦୦ ଏବଂ ୩୨୦ କି

୩୨୦ କି ୨୦୦

୩୦



୧୦ କି ୩୦

୧୦ କି ୩୦
୬/୧/୧୫
(Bitam Snip)

୧୦ କି ୩୦

୧୦ କି ୩୦
୧୦ କି ୩୦
୧୦ କି ୩୦

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 0/-
Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 0/-
Rs. 5575/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-									5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	250	
Proc.Fee	50	250
Total	300	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5575

Date: 06/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Tuesday, 06th January 2015 by Vishwanath Pd. Singh Late Ramjatan Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Vishwanath Pd. Singh

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:06/01/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Chandrabhushan Singh' age '36' Sex 'M', 'Ramvaran Singh', resident of 'Dhandhua, Ps- Jandaha, Vaishali '), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 06/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 2 on pages on 57 -66 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-1 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 06/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 74 Year : 2015 S.No. : 62 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 66

**बिहार BIHAR**

U 086100

10699 Serial No. 9338

1000x4-4000

Deed No. 9819

2911214

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 30/12/2014 को Prafulla Bhushan Prasad द्वारा यह दस्तावेज निबन्धन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 48900 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 22175 निबन्धन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने गैरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, (फोटो), मुद्रालयों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 9119 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 150 के पृष्ठ सं0 522 से 533 तक, CD 24 में आज निबन्धित एवं कुल 12 पृष्ठों में संधारित किया गया।

CHALLAN VERIFIED
Computer Operator
District Registry Office
Jaisalmer (Haryana)

दिनांक 30/12/2014, बिहार सरकार, डकन रो. 9478/2014, प्रधान विभाग, बिहार सरकार, प्रधान प्रदाधिकारी

बरे हाण स्वयं क्रिया गया ।

हुकूमत का प

11 नाम लेख्यकारी - 1. श्री प्रफुल्ल भूषण प्रसाद पिता स्व० राजेश्वर प्रसाद पेशा कास्तकारी साकिन मोहल्ला बागमली गाछी, नगर थाना वो पोस्ट हाजीपुर जिला वैशाली हाजीपुर वो 2. श्री सुनील कुमार सिन्हा पिता गुंजेश्वरी नन्दन प्रसाद सिन्हा पेशा कास्तकारी निवासी ग्राम बाकरपुर, थाना राजापाकर, पोस्ट विशुनपुर सैद, जिला वैशाली नागरिकता भारतीय। मो० 9279209325

from 61, 61

WYNNE
K 01 000 'S1' B EQU
BANKABLE AND WAREHOUSE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

10699

U 086101

10700
29/12/14

2. नाम लेख्यधारी - श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह
पेशा कारस्तकारी साकिन एम.बी.जे. 283, कैलाशपुरी हुसैनाबाद,
थाना लाईन बाजार, जौनपुर, जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश,
पिनकोड - 222002 प्रतिनिधि ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड,
रजि० कार्यालय ए-46, फ्रेंड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू
दिल्ली-110065 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0, ग्राउण्ड
फ्लोर माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं० 1 एवं 2, ईश्वर
नगर मधुया रोड, न्यू दिल्ली-110065, नागरिकता
भारतीय।

मो० 0954670243 Pan No. AWHPS59854M

Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

3. लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4. सम्पत्ति का मूल्य-मो० 8,15,000 (आठ लाख पन्द्रह
हजार) रुपया मूल्य मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 65 डिसमिल (पैंसठ डिसमिल)
एराजी कब्जा कारस्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ,
थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफ्री
हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत
बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर जन्दाहा, जिसका

मो 0954670243
29/12/14

श्री सुखदेव सिंह का पान-डि
जिसका पान-डि
29/12/2014



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

10699 नं 214

बिहार BIHAR

U 086102

10701
29/12/14

लगान मो० 10 रुपया मय शेष है, थाना नं० 364, हल्का
नं० 10701, 29/12/14

चौहद्दी

नया नया

आता खेसरा

447 4281

कैर सौ बेयालिस सौ

सैंतालिस एकासी

उत्तर-खेसरा नं० 4296

दक्षिण-खेसरा नं० 4282

पूरब-खेसरा नं० 4283

पश्चिम-खेसरा नं० 4280

मालियत मो० 2,50,000 रुपया

एक फसला

रकवां

25 डि०

मोसल्लम

फ.नवीन कुमार सिन्हा प्रिंसी.
सुजित कुमार एड. बालासुन
वामन - बिक्रम एड. रंजीत
20/12/2014

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

बिहार BIHAR

10699 नं 2-

U 086103

10702
29/12/14

नया खाता 819
आठ सौ उबासी पुराना 500
नया खेसरा 4282
बेयालिस सौ बेरासी पुराना 2810

उत्तर-खेसरा नं0 4281

दक्षिण-खेसरा नं0 4223

पूरब-खेसरा नं0 4283

रकवा 35 डि0
जानिब उत्तर से

मूजल 29/12/14

पश्चिम-खेसरा नं0 4279

मालियत मो0 3,50,000 रुपया

एक फसला

खाता 71
एकहत्तर
खेसरा 4268
बेयालिस सौ अइसठ

उत्तर-खेसरा नं0 4267

दक्षिण-प्रफुल्ल भूषण प्रसाद
बनम्बर हाजा

रकवा 5 डी0

पूरब-प्रफुल्ल भूषण प्रसाद

पश्चिम-निज खरीदार

मालियत मो0 2,15,000 रुपया

आवासीय भूमि, इस जमीन मे मकान नही है।

भूमि का वर्गीकरण
(दिहाती क्षेत्र)

मूजल 29/12/14
मूजल 29/12/14
मूजल 29/12/14

यह के विलेख की कण्डिका 5 में वर्णित भूमि लेख्यकारी ने दो केवाला द्वारा अपने-अपने नाम से खरीद किया है जिसमें एक केवाला लेख्यकारी नम्बर एक ने दिनांक 21.05.2014 ई० को गायत्री देवी पति स्व० विश्वनाथ सिंह निवासी ग्राम धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 3655 रजि० मोकाम हाजीपुर है वो दूसरा केवाला लेख्यकारी नम्बर दो ने दिनांक 01.12.2014 को नागेश्वर सिंह पिता स्व० रामसरेख सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 11913 रजि० महुआ है और जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जन्न वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सौच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरुरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केवाला सम्पत्ति खाने नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

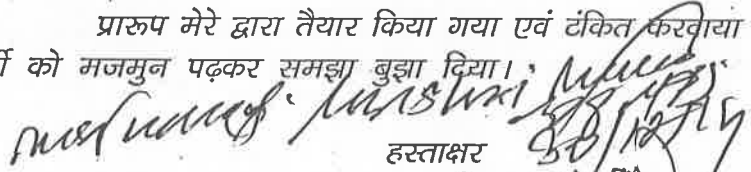
51.11.14
रजि. नं. 11913

यह कि सम्पत्ति खानें नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

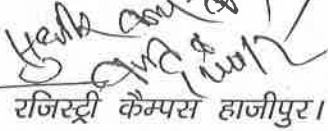
यह कि अगर सम्पत्ति खानें नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तंअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्बिवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

 हस्ताक्षर

तहरीर की तारीख :- 30.12.2014
प्रिंटकर्ता -


रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

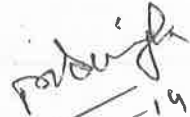
30.12.2014
30.12.2014



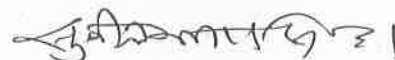
हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी


30-12-14

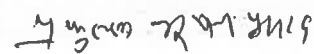

30-12-14

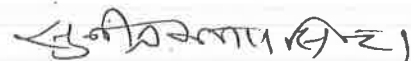

30/12/2014

30-12-14
30-12-14

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरूआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी


30-12-14


30/12/2014

30/12/2014



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 48900/-
Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 67075/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	16300	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									21325

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	300
Proc. Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 22175

Date: 30/12/2014

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Tuesday, 30th December 2014 by Prafulla Bhushan Prasad Late Rajeshwar Prasad by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 30/12/2014

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Naveen Kr. Sinha' age '24' Sex 'M', 'Sujeet Kumar', resident of 'Rajasan, Ps- Bidupur, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 30/12/2014

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 150 on pages on 522 -533 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-24 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 30/12/2014

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 9478 Year : 2014 S.No. : 9338 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 9119

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

कोषाध्यक्ष
2014 NOV 21

3628
26.12.08

3628

1545

श्रीमति सुवेनी देवी
रसम भेन्डर
रजिस्ट्री ऑफिस हाजीपुर (बेहाली)
ला0न0-4989966

2. नाम लेख्यधारी - श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह
पेशा कास्तकारी साकिन एम.बी.जे. 283, कैलाशपुरी हुसैनाबाद,
थाना लाईन बाजार, जौनपुर, जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश,
पिनकोड - 222002 प्रतिनिधि ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड,
रजि0 कार्यालय ए-46, फ्रेंड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू
दिल्ली-110065 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0, ग्राउण्ड
फ्लोर माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं0 1 एवं 2, ईश्वर
नगर मथुरा रोड, न्यू दिल्ली-110065, नागरिकता
भारतीय।

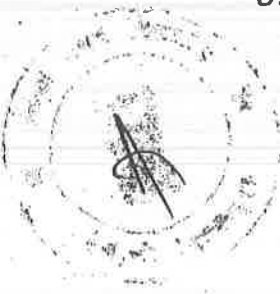
मो0 0954670243 Pan No. AWHPS59854M

Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

3. लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4. सम्पत्ति का मूल्य-मो0 38,64,000 (अड़तीस लाख
चौसठ हजार) रुपया मूल्य मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 3 एकड़ 86.33 डिसमिल (तीन
एकड़ छियासी दशमलव तीन, तीन डिसमिल) एराजी कब्जा
कास्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ, थाना
जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफ़ी हाजीपुर,



म-सुवेनी देवी
रजिस्ट्री ऑफिस हाजीपुर (बेहाली)
ला0न0-4989966
2014 NOV 21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

3658
28.02.2014

3658

श्रीमती सुनिता 887163

स्टाम्प भेन्डर

रजिस्ट्री ऑफिस हाजीपुर (बिहार)

ला0न0-449/9968

जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर जन्दाहा, जिसका लगान मो0 10 रुपया मय शेष है, थाना नं0 364, हल्का नं0 भूमि का स्टाम्प ड्यूटी एवं निबंधन शुल्क में पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 निदेशक तकनीकी विकास, बिहार, पटना के आदेशानुसार छूट प्रदान की गई है।

30.12.14

चौहद्दी

खाता
134

खेसरा
4271

एक सौ
चौतीस

बेयालिस सौ
एकहत्तर

उत्तर-खेसरा नं0 4273

दक्षिण- खेसरा नं0 4238, 4239

पूरब- खेसरा नं0 4272

पश्चिम-खेसरा नं0 4270

मानियत मो0 2,50,000 रुपया

एक फसला

रकवा
25 डी0

एक सौ बीस हजार पचास रुपये के बिल पर
श्रीमती सुनिता 887163



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

3626/26.92.048

3648

847164

श्रीमति सुवैजा देवी
स्टाम्प भेन्डर

खाता 267

खेसरा 4145

दो सौ सड़सठ

एकतालिस सौ पैतालिस

उत्तर-खेसरा नं0 4226
सुनील कुमार सिन्हा वो
धर्मेन्द्र सिंह

दक्षिण- खेसरा नं0 4246 सुरेन्द्र
सिंह वगैरह

पूरब- खेसरा नं0 4147 वो 4148
सुनील कुमार सिन्हा

पश्चिम-खेसरा नं0 4144 सुनील
कुमार सिन्हा

मालियत मो0 2,60,000 रुपया

एक फसला

खाता 71

खेसरा 4270

एकहत्तर

बेयालिस सौ सत्तर

उत्तर-नागेश्वर सिंह
वो 4268

रकवा 19 डी0

दक्षिण- राजेश्वर सिंह वगैरह खेसरा
नं0 4224

पूरब- राजेश्वर सिंह वगैरह खेसरा नं0
4271

पश्चिम-सुनील कुमार सिन्हा हाल
केवालेदार खेसरा नं0 4241

मालियत मो0 1,90,000 रुपया

एक फसला

खाता 69	खेसरा 4162	उत्तर-बच्चा बाबू सिंह वगैरह खेसरा नं० 4222	रकवा 38 डी०
उनहत्तर	एकतालिस सौ बासठ		

दक्षिण- सिवान भगवानपुर

पूरब-सुरेश सिंह वगैरह खेसरा नं० 4163

पश्चिम-अम्बिका सिंह वगैरह खेसरा नं०

4161

मालियत मो० 3,80,000 रुपया

एक फसला

खाता 439	खेसरा 4259	उत्तर-बिहार सरकार खेसरा नं० 4263/4621	रकवा 22 डी०
चार सौ	बेयालिस सौ		
उनचालिस	उनसठ		

दक्षिण-रमेश सिंह वगैरह खेसरा नं० 4246

पूरब- अवधेश सिंह खेसरा नं० 4260

पश्चिम-जय प्रकाश सिंह खेसरा नं० 4258

मालियत मो० 2,20,000 रुपया

एक फसला

खाता 171	खेसरा 4275	उत्तर-नन्दकिशोर सिंह वो खेसरा नं० 4274	रकवा 93.33 डी०
एक सौ	बेयालिस सौ		
एकहत्तर	पचहत्तर		
282	4276	दक्षिण-राजेश्वर सिंह वगैरह खेसरा नं० 4224	
दो सौ	बेयालिस सौ		
बेरासी	छिहत्तर		

पूरब- अम्बिका सिंह बनम्बर हाजा
खेसरा नं० 4276

पश्चिम-कीरा सिंह

खेसरा नं० 4272

मालियत मो० 9,34,000 रुपया

एक फसला

5/11/12
30.12.11



खाता 345	खेसरा 4277	उत्तर- नमीता देवी	रकबा 31 डी०
तीन सौ पैंतालिस	बेयालिस सौ सतहत्तर	दक्षिण- खेसरा नं० 4224	जानिब दक्षिण से

पूरब-सुनील कुमार सिन्हा

पश्चिम- खेसरा नं० 4276

मालियत मो० 3,10,000 रुपया एक फसला

खाता 205	खेसरा 4160	उत्तर-खेसरा नं० 4226	रकबा 34 डी०
दो सौ पाँच	एकतालिस सौ साठ	दक्षिण-सिवान भगवानपुर	

पूरब- अम्बिका सिंह वगैरह

पश्चिम-सुनील कुमार सिंह

मालियत मो० 3,40,000 रुपया एक फसला

खाता 171	खेसरा 4158	उत्तर-खेसरा नं० 4225	रकबा 28 डी०
एक सौ एकहत्तर	एकतालिस सौ अठारवन	दक्षिण-सिवान भगवानपुर	

पूरब- सुनील कुमार सिन्हा

पश्चिम-अम्बिका सिंह वगैरह

मालियत मो० 2,80,000 रुपया एक फसला

खाता 833	खेसरा 4239	उत्तर-खेसरा नं० 4287	रकबा 10 डी०
आठ सौ तेतिस	बेयालिस सौ उनचालिस	दक्षिण-अम्बिका सिंह वगैरह	

पूरब- खेसरा नं० 4210

पश्चिम-खेसरा नं० 4285 वो 4286

मालियत मो० 1,00,000 रुपया एक फसला

जु (२० २५ ५५५)
30.12.17

खाता 345	खेसरा 4261
तीन सौ पैंतालिस	बेयालिस सौ एकसठ

उत्तर-बिहार सरकार का जमीन

रकबा 40 डी०

दक्षिण-खेसरा नं० 4245

पूरब- खेसरा नं० 4262, 4268 वो
सच्चिता सिंह वगैरह

पश्चिम-अवधेश सिंह

मालियत मो० 4,00,000 रुपया

एक फसला

खाता 347	खेसरा 4151
तीन सौ सैंतालिस	एकतालिस सौ एकावन

उत्तर-खेसरा नं० 4152

रकबा 20 डी०

दक्षिण-नागेन्द्र सिंह खेसरा नं० 4150

पूरब- खेसरा नं० 4154

पश्चिम-सुनील कुमार सिन्हा

खेसरा नं० 4179

मालियत मो० 2,00,000 रुपया

एक फसला

भूमि का वर्गीकरण (दिहाती क्षेत्र)

यह के विलेख की कण्डिका 5 मे वर्णित भूमि लेख्यकारी आठ किता केवाला एके अकुमा तारीख 02.12.2013 ई० को श्री अनिल कुमार पिता स्व० मुन्द्रिका सिंह वो श्री मुनिदेव सिंह पिता स्व० शत्रुध्न सिंह निवासी ग्राम वो पोस्ट धंधुआ थाना जन्दाहा वो श्री उदय सिंह पिता स्व० कृष्णदेव सिंह निवासी ग्राम चकफतेह जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिसका दस्तावेज नं० 9408 सन् 2013 ई० रजि० मोकाम हाजीपुर है वो दूसरा केवाला दिनांक 13.12.2013 ई० को सदानन्द सिंह पिता विष्णुदेव सिंह साकिन धंधुआ से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 12106 रजि० मोकाम महुआ है वो तीसरा केवाला दिनांक 29.03.2014 को अशोक कुमार सिंह पिता प्रदीप नारायण ग्राम धंधुआ से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 2484 रजि० मोकाम हाजीपुर है वो चौथा केवाला दिनांक 11.04.2014 को रामप्रसाद सिंह पिता स्व०

61/12-21-04
30

रामनिहोरा सिंह साकिन धुंधुआ से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 3282 रजि० महुआ है वो पाँचवा केवाला दिनांक 05.12.2013 को नागेश्वर सिंह पिता रामसरेख सिंह वो सच्चिदानन्द सिंह पिता स्व० कुशेश्वर सिंह साकिन धुंधुआ से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 1129 रजि० मोकाम महुआ है वो छठा केवाला दिनांक 23.12.2013 को अशोक सिंह पिता दयाराम सिंह साकिन धुंधुआ से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 12457 रजि० मोकाम महुआ है वो सातवाँ केवाला दिनांक 21.05.2014 को गायत्री देवी पति स्व० विश्वनाथ सिंह साकिन धुंधुआ से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 3655 रजि० मोकाम हाजीपुर है वो आठवाँ केवाला दिनांक 04.06.2014 को बिमला देवी पति अवधेश कुमार सिंह साकिन धुंधुआ से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 5148 रजि० मोकाम महुआ है और जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जब्र वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरूरीयात जायज के लेख्यकारी ने बईतौर वसुल पाया कि मो० 35,00,000 रुपया एस०बी०आई पटना गाँधी मैदान के चार चेक द्वारा वसुल पाया है जिसमें चेक नं० 103644 वो 103645 वो 103647 से नौ-नौ लाख रुपया वो चेक नं० 103648 से आठ लाख रुपया वसुल पाया है वो बकीये मो० 3,64,000 रुपया नगद कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खाने नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जगीन्दारी बिहार सरकार वो भी और

5111R-44 K. K. K. K.
21.05.2014



जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खानें नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खानें नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

[Signature]
हस्ताक्षर
30/12/14
अवधेश कुमार सिंह
2014-180/02

तहरीर की तारीख :- 30.12.2014

प्रिंटकर्ता -

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

51.21.02
51.21.02

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।

ह0 लेख्यकारी

ह0 लेख्यकारी

पुनर्जागरण
30.12.17

30-12-17

h1. 21.06

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूचि में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी

पुनर्जागरण
30.12.17



[illegible]

30-12-45

30.12.14

गलपि/गलपि 200 मीटर किमा के उलाये

20/12/14

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 4000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 5925/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc. Fee	50	350
Total	550	

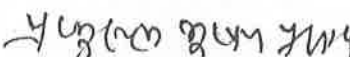
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5925

Date: 30/12/2014

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Tuesday, 30th December 2014 by Prafulla Bhushan Prasad Late Rajeshwar Prasad by profession Agriculture. Status - Executant


Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 30/12/2014

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

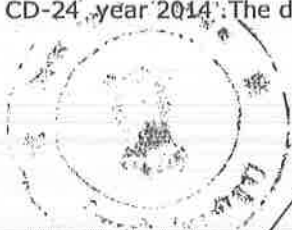
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sudhir Kr. Verma' age '44' Sex 'M', 'Late Harihar Prasad', resident of 'Sahajadpur Andarkila, Ps- Hajipur Town, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 30/12/2014

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 150 on pages on 534 -547 , for the year 2014 and stored In CD volume No. CD-24 , year 2014 . The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 30/12/2014

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 9479

Year : 2014

S.No. : 9339

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 9120

1

कृ. द्वारा स्कैन किया गया है

पुस्तक

Serial No- 9340

Deed No. 9121

विहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **30/12/2014** को **Sunil Kr. Sinha** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया जिसमें रू० 0/- मुद्रांक शुल्क एवं रू० **5900** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पड़ोसिकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलिमार्ग के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० **9121** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्दा सं० **150** के मूख सं० **548** में **VERIFIED** कर निबंधन विभाग, बिहार सरकार द्वारा निबन्धन किया गया।

Operator
Registry Office
(Hajipur)
दिनांक **30/12/2014**

अजय कुमार झा
निबंधन पदाधिकारी

(Seal) 9480/2014

नाम लेख्यकारी - श्री सुनील कुमार सिन्हा पिता
गुंजेश्वरी नन्दन प्रसाद सिन्हा पेशा कास्तकारी निवासी
ग्राम बाकरपुर, थाना राजापाकर, पोस्ट विशुनपुर सैद,
जिला वैशाली, नागरिकता भारतीय। ७७५५-०६१

श्री गोलबासप्रीट
30/12/2018

2.नाम लेख्यधारी - श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह
पेशा कास्तकारी साकिन एम.बी.जे. 283, कैलाशपुरी हुसैनाबाद,
थाना लाईन बाजार, जौनपुर, जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश,
पिनकोड - 222002 प्रतिनिधि ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड,
रजि० कार्यालय ए-46, फ्रेन्ड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू
दिल्ली-110065 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0, ग्राउण्ड
फ्लोर माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं० 1 एवं 2, ईश्वर
नगर मथुरा रोड, न्यू दिल्ली-110065, नागरिकता
भारतीय।

मो० 0954670243 Pan No. AWHPS59854M

Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

3.लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4.सम्पत्ति का मूल्य-मो० 19,75,000 (उन्नीस लाख
पचहत्तर हजार) रुपया मूल्य मात्र।

5.सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 1 एकड़ 97.5 डिसमिल (एक
एकड़ संतानवे दशमलव पाँच डिसमिल) एराजी कब्जा कास्त
बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ, थाना जन्दाहा,
सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफी हाजीपुर, जिला वो
सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत बिहार सरकार

श्री गोलबासप्रीट
30/12/2018
रजि० कार्यालय ए-46
फ्रेन्ड्स कॉलोनी ईस्ट
न्यू दिल्ली-110065
एवं कौरपोरेट ऑफिस
एफ-0, ग्राउण्ड फ्लोर
माईरा कौरपोरेट सूट्स
प्लॉट नं० 1 एवं 2, ईश्वर
नगर मथुरा रोड, न्यू
दिल्ली-110065

राष्ट्रीय सुरक्षा परिषद
20/11/2014

बजरीये सर्किल ऑफिसर जन्दाहा, जिसका लगान मो० 2
रुपया मय शेष है, थाना नं० 364, हल्का नं० भूमि का
स्टाम्प ड्यूटी एवं निबंधन शुल्क में पत्रांक 608 दिनांक
20.05.2014 निदेशक तकनीकी विकास, बिहार, पटना
के आदेशानुसार छूट प्रदान की गई है।

चौहद्दी

खाता 593	खेसरा 4278	उत्तर-रंधीर सिंह वगैरह	रकबा 48 डी०
पाँच सौ तिरानवे	बेयालिस सौ अठ्ठत्तर	दक्षिण-पारस सिंह वो राजेश्वर सिंह वगैरह	

पूरब- पारस सिंह वगैरह

पश्चिम-अशोक सिंह

मालियत मो० 4,80,000 रुपया

एक फसला

जो: प्रमाणित किया गया है।
दिनांक: 20/11/2014
स्थान: जन्दाहा
हस्ताक्षर: [Signature]
नं० 20/11/2014

राजस्थान सरकार
2012/2014

खाता 490	खेसरा 4152	उत्तर-दिलीप सिंह खेसरा 4153	रकवा 22 डी०
चार सौ uCs	एकतालिस सौ clou	दक्षिण-खेसरा नं० 4151 अवधेश सिंह	

पूरब- नागेन्द्र सिंह वगैरह खेसरा 4154

पश्चिम-फेकन सिंह खेसरा नं० 4149
मालियत मो० 2,20,000 रुपया एक फसला

खाता 593	खेसरा 4278	उत्तर-खेसरा नं० 4302	रकवा 12 डी०
पाँच सौ तिरानवे	बेयालिस सौ अव्हत्तर	दक्षिण-राजेश्वर सिंह वो पारस सिंह	

पूरब- अजय सिंह वगैरह

पश्चिम-अशोक सिंह
मालियत मो० 1,20,000 रुपया एक फसला

A

5

खाता 280	खेसरा 4147	उत्तर-शम्भू सिंह	रकबा 35 डी०
दो सौ अरसी	एकतालिस सौ सैंतालिस	दक्षिण- सिवान भगवानपुर	
749	4148	पूरब- फेंकन सिंह	
सात सौ उनचास	एकतालिस सौ अड़तालिस	पश्चिम-खेसरा नं० 4145, 4146	
मालियत मो० 3,50,000 रुपया		एक फसला	

खाता 288	खेसरा 4155	उत्तर-धर्मेन्द्र सिंह	रकबा 13½ डी०
दो सौ अठसी	एकतालिस सौ पचपन	दक्षिण-सिवान भगवानपुर	
		पूरब- उदय सिंह वगैरह	
		पश्चिम-खेसरा नं० 4114	
मालियत मो० 1,35,000 रुपया		एक फसला	

खाता 436	खेसरा 4226	उत्तर-धर्मेन्द्र सिंह वगैरह	रकबा 10 डी०
चार सौ छत्तीस	बेयालिस सौ छब्बीस	दक्षिण-रामवरण सिंह वगैरह	
		पूरब- खेसरा नं० 4145	
		पश्चिम-ब्रजकिशोर सिंह	
मालियत मो० 1,00,000 रुपया		एक फसला	

खाता 526	खेसरा 4159	उत्तर-नन्दकिशोर सिंह	रकबा 23 डी०
पाँच सौ छब्बीस	एकतालिस सौ उनसठ	दक्षिण-सिवान भगवानपुर	
		पूरब- सदानन्द सिंह वगैरह	
		पश्चिम-सुरेश सिंह वगैरह	
मालियत मो० 2,30,000 रुपया		एक फसला	

सही सुनिश्चित
2012/2013

खाता 666	खेसरा 4243	उत्तर-रेखा देवी	रकबा 10 डी०
छः सौ छियासठ	बेयालिस सौ तेतालिस	दक्षिण-खेसरा नं० 4244	
पूरब- कपिलेश्वर सिंह			

पश्चिम-खेसरा नं० 4245
मालियत मो० 1,00,000 रुपया एक फसला

खाता 666	खेसरा 4243	उत्तर-नागेश्वर सिंह वो खेसरा नं० 4268	रकबा 10 डी०
छः सौ छियासठ	बेयालिस सौ तेतालिस	दक्षिण-खेसरा नं० 4244	

पूरब- शिला देवी खेसरा नं० 4242

पश्चिम-खेसरा नं० 4245 वो 4221
मालियत मो० 1,00,000 रुपया एक फसला

खाता 71	खेसरा 4270	उत्तर-खेसरा नं० 4261	रकबा 14 डी०
एकहत्तर	बेयालिस सौ सत्तर	दक्षिण-प्रफुल्ल भूषण प्रसाद	

पूरब- प्रफुल्ल भूषण प्रसाद

पश्चिम-प्रफुल्ल भूषण प्रसाद
मालियत मो० 1,40,000 रुपया एक फसला

भूमि का वर्गीकरण
(दिहाती क्षेत्र)
एक फसला

सही हुई है
2012/2014

यह के विलेख की कण्डिका 5 मे वर्णित भूमि लेख्यकारी नौ किता केवाला एके मकुमा तारीख 14.12.2013 ई० को श्री रमेश सिंह पिता स्व० चन्द्रिका प्रसाद सिंह निवासी ग्राम वो पोस्ट धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 9771 सन् 2013 ई० रजि० मोकाम हाजीपुर है वो दूसरा केवाला दिनांक 24.10.2013 ई० को विनोद कुमार सिंह पिता स्व० शुभनारायण सिंह साकिन धंधुआ से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 10426 रजि० मोकाम महुआ है वो तीसरा केवाला दिनांक 09.10.2013 को अरुण कुमार सिंह पिता स्व० कृति नारायण सिंह साकिन मौजे धंधुआ से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 10065 रजि० मोकाम हाजीपुर है वो चौथा केवाला दिनांक 06.09.2013 को कृष्णनन्दन सिंह पिता स्व० बिन्देश्वरी सिंह साकिन धंधुआ से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 8837 रजि० महुआ है वो पाँचवा केवाला दिनांक 26.09.2013 को कामेश्वर सिंह पिता स्व० देवेन्द्र सिंह साकिन धंधुआ से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 9544 रजि० मोकाम महुआ है वो छठा केवाला दिनांक 27.09.2013 को विजय कुमार सिंह पिता स्व० परमानन्द सिंह साकिन धंधुआ से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 9594 रजि० मोकाम महुआ है वो सातवाँ केवाला दिनांक 05.02.2014 को मु० मीना देवी पति स्व० नागेन्द्र सिंह साकिन धंधुआ से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 1104 रजि० मोकाम हाजीपुर है वो आठवाँ केवाला दिनांक 24.05.2014 को कपिलेश्वर सिंह पिता स्व० मंटु सिंह साकिन धंधुआ से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 4635 रजि० मोकाम महुआ है वो नौवाँ केवाला दिनांक 01.12.2014 को नागेश्वर सिंह पिता स्व० रामसरेख सिंह साकिन धंधुआ से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 11913 रजि० मोकाम महुआ है और जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जब्र वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरुरीयात जायज के लेख्यकारी ने बईतौर वसुल पाया कि मो० 10,00,000 रुपया एस०बी०आई० पटना के चेक नं० 103624 दिनांक 01.01.2015 ई० द्वारा एवं बकीये मो० 19,75,000 रुपया नगद कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नही है वो न रहा।

रजि० मो० 112-1 2014

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जांबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खाने नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावे मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खाने नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खाने नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

हस्ताक्षर
30/12/14

तहरीर की तारीख :- 30.12.2014
प्रिंटकर्ता - रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

सती सुनील कुमार सिन्हा
30/12/2014

सती सुनील कुमार सिन्हा
30-12-14

सती सुनील कुमार सिन्हा
30/12/2014

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूचि में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी

सती सुनील कुमार सिन्हा
30/12/2014

A

मौजा - बंछडा
शान - 364
नमिका कला 200 और विमा के 300 के

शान 9 -
4278

शान 9 -
4152

शान 9 -
4278

शान 9 -
4147
4148

शान 9 -
4278
2011/2/2019

शान 9 -
4278

शान 9 -
30-12-14

મોજા - બેંકુડા
 કાનન - 364
 જામીનનંબર 120 મોજાના કંડાના નંબર

જાતી	વસ્તી - 4155	જાતી
પહા	વસ્તી - 4159	વસ્તી - $\begin{array}{r} 4226 \\ 4606 \end{array}$
જાતી	વસ્તી - 4243	પહા
પહા	વસ્તી - 4270	જાતી

જામીન નંબર 120
 2012/2014

લેખક

લેખક
 સુનિલ રામભાઈ

મુદ્રા
 20-12-14



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 5900/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc.Fee	50	325
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5900

Date: 31/12/2014

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Tuesday, 30th December 2014 by Sunil Kr. Sinha Gunjeshwari Nandan Pd. Sinha by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:30/12/2014

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Prafullah Bhushan Prasad' age '55' Sex 'M', 'Late Rajeshwar Pd.', resident of 'Bagmali, Ps- Hajipur Town, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 31/12/2014

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 150 on pages on 548 -560 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-24 year 2014. The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 31/12/2014

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 9480 Year : 2014 S.No. : 9340 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 9121



वि०स०मु०, पटना।
 फरद मालकी/फरद रैयती।
 नाम रैयत, मय चल्दियत जमाबन्दी।
 वो सकुनत। नम्बर।

X
97

जम्मा ६१ ३५५ अराजी भावली ००३१५७०४ १९७७

०.०२० ०५

जोत का सालाना मांग गय तफरील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

नाम यावत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- (मकदी)	२-००				८०-००	२-००
गुजारी (भावली)	६-५०				२०-००	६-५०
रेरा	१-००				४०-००	१-००
* सुद	१-००				४०-००	१-००
गुजारीगत	०-५०				२०-००	०-५०
भीजान	५-००				२०-००	५-००

तफरील अदायकारी

अदायकारी यावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- (मकदी)	२-००				८०-००	२-००	
गुजारी (भावली)	६-५०				२०-००	६-५०	
रेरा	१-००				४०-००	१-००	
* सुद	१-००				४०-००	१-००	
गुजारीगत	०-५०				२०-००	०-५०	
भीजान अदायकारी	५-००				२०-००	५-००	२२०५

- (१) भीजान कुल (लगजा में) -- ३१ मई १९७७
- (२) नाम देरिया --
- (३) ५१ बकाया --

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुशिनदा

* नोट: इस वकालत नाम गुजारी पर (रोवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूबे नहीं लिया

वि.स.मु. (राजसूय) १-२०११

३५७ - ५१५१ - ०२० २७५६
 १५५१५

३१/१२/७७

2. नाम लेख्यधारी - श्री आलोक कुमार पिता श्री शशि कुमार सिंह निवासी हाउस नं० 367 गली नं० 2 हीरानगर गुड़गाँव, जिला गुड़गाँव, हरियाणा, पिनकोड - 122001 Pan No. BCTPK8319L प्रतिनिधि ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड, रजि० कार्यालय ए-46, फ्रेन्ड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली-110065 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0, ग्राउण्ड फ्लोर माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं० 1 एवं 2, ईश्वर नगर मथुरा रोड, न्यू दिल्ली-110065, नागरिकता भारतीय।

मो० 9717844388

Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

शशि कुमार
5/01/15

3. लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4. सम्पत्ति का मूल्य-मो० 4,00,000 (चार लाख) रुपया मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण- मवाजी 4 कच्चा 11½ धुर (चार कच्चा साढ़े ग्यारह धुर) यानि 20 डिसमिल एराजी कच्चा कास्त बनवैयत कायमी वाके बरकवे मौजे धंधुआ, थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिवि महुआ मुंसफी हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर जन्दाहा, जिसका लगान मो० 2 रुपया मय शेष है, थाना नं०-364, हल्का नं० जमाबन्दी नं० 1977 भूमि का स्टाम्प इयूटी एवं निबंधन शुल्क में पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 निदेशक तकनीकी विकास, बिहार, पटना के आदेशानुसार फ्लट प्रदान की गई है।

गो-खाची कृष्ण चिन्म
पिता-हरिहा उद्यम पिद
काम-पि०-चा-पुत्र
पुत्र-विष्णु
5/11/15

प० रजनीत कुमार
पिता-र० सुबेहा प्र० सिंह
शाम-लाल पोरवर दिव्य
प०-दिव्य कमा
हाजीपुर वैशाली
5/11/15

चौहद्दी

नया	नया		रकवा
खाता	खेसरा		
347	4151	उत्तर- चन्द्रिका प्रसाद सिंह	4 कट्ठा
तीन सौ	एकतालिस सौ		11½ धुर
सैतालिस	एकावन	दक्षिण-चन्द्रिका प्रसाद सिंह	यानि
	मी०		20 डि०
पुराना	पुराना	पूरब- योगेन्द्र प्रसाद सिंह	
खाता	खेसरा		
438	2776	पश्चिम- दीपनारायण सिंह	
26	2777		
	मी०		

सुनील कुमार
05/01/15

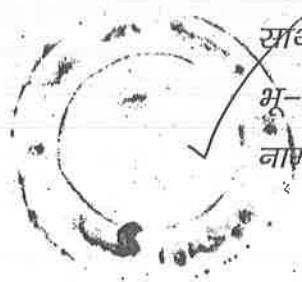
भूमि का वर्गीकरण

(दिहाती क्षेत्र)

दो फसला

भीठ

यह के विलेख की कण्डिका 5 मे वर्णित भूमि लेख्यकारी ने दिनांक 13.12.2014 ई० को चन्द्रिका सिंह वो चन्देश्वर सिंह पिता स्व० रामअनुप सिंह निवासी ग्राम धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली से निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा अपने नाम से खरीद किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 144, पेज नं० 432 से 441, सी०डी० 23, दस्तावेज नं० 8742 सन् 2014 ई० रजिस्ट्री मोकाम हाजीपुर है और जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है तथा लेख्यकारी भू-राजस्व बिहार सरकार को अदाय करके रसीद उसका अपने नाम से हासिल करते आये वो हैं।



यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला ज़ब्र वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मो० 4,00,000 रुपया में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरूरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरूए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खाने नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

5/10/50
Jue 8/5/20



यह कि सम्पत्ति खानें नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खानें नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के हैं वो होगा।

इस वास्ते यह निर्बिवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

हस्ताक्षर

तहरीर की तारीख :- 05.01.2015

प्रिंटकर्ता -

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

05/01/15

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।
ह0 लेख्यधारी ह0 लेख्यकारी

श्री/र. लम्बे
05/01/15

श्री/र. लम्बे
05/01/15

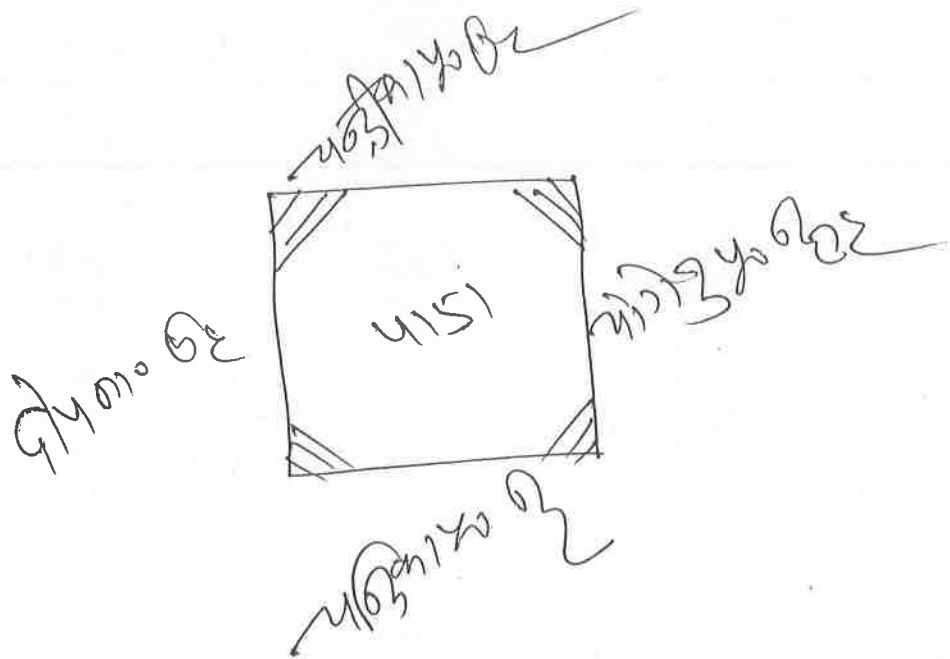
51/10/50
श्री/र. लम्बे

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।
लेख्यकारी

श्री/र. लम्बे
05/01/15

200722 ଶିଳ୍ପୀ ନାମୀକ

32ମେ 2018 ଶିଳ୍ପୀ ନାମୀକରଣ
କ୍ରମ ୧୫୬୮ ମ ୩୬୪



ଶିଳ୍ପୀ ନାମୀକ

୩ ୫୯

ଶିଳ୍ପୀ ନାମୀକ
05/01/15



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

*Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 0/-
Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 0/-
Rs. 5800/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

225

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5800

Date: 05/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Monday, 05th January 2015 by Satish Kumar Tripurari Chaudhary by profession Agriculture. Status - Executant

[Signature]

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:05/01/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

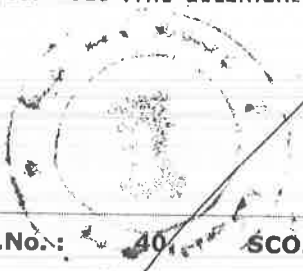
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Randhir Kumar Singh ' age '41' Sex 'M', 'Haridwar Singh ', resident of 'Chandura, Ps- Bidupur, Vaishali '), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 05/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 1 on pages on 426 -434 , for the year 2015 and stored In CD volume No. CD-1 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 05/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 47 Year : 2015 S.No.: 40 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 43

2. नाम माफ़ करे! श्री श्रीम सिंह पिताजी काली सिंह
 जीवित साकिन मर्जी एम. बी. जी केलामपुरी दुर्गना वाद
 आता लाईन काली जीवपुर जिला जीवपुर (उत्तर प्रदेश)
 पिताजी-222002 प्रतिनिधि जलकस ए.पी.एस. लिमिटेड
 2 जिव काशीलाग-ए-46 फ़ैडस कोलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली
 110065 एवं कार फ़ैट ऑफ़िस एफ. 0 शाहड पलीर
 माईरा कोरपोरेट-सुदस एलॉन नं 1 एवं 2 ईश्वर
 नगर मुखुरा रोड न्यू दिल्ली 110065 नागरिक नगर
 आरलीन मो. नं. 09546702413 पकाना- AAACG-
 26348

परी जग प्रसाद गिर

01/12/2015

3 किसे वरिका! देवाला देवा कलाम

4 नाम माफ़ करे! श्री 900000 एक लाख
 कपना दिक कपना श्री 20000 कपना देना है

5 नाम माफ़ करे! मवाजी 70 दिसकी 3 दिसकी

एली कपना कपना कपना कपना रकते मर्जी
 देवुआ मवाजी देवुआ मवाजी कपना जगदल
 मवाजी मवाजी मवाजी मवाजी मवाजी

6 नाम माफ़ करे! मवाजी 70 दिसकी 3 दिसकी

7 नाम माफ़ करे! मवाजी 70 दिसकी 3 दिसकी



मवाजी मवाजी मवाजी मवाजी मवाजी

मवाजी मवाजी मवाजी मवाजी मवाजी

24/11/15 - 23/11/15

880 - 8236

440 - 4236

नोट

30 नोटों का 23/11/15 2891

की शिवा 23/11 9090

30 नोटों का 23/11 2490

50 नोटों का 23/11 4236

40 नोटों का 23/11

30 नोटों का 23/11/15

वसुधैव कुटुम्बकम् स्वरूप को नष्ट करने वाला है
भीखुआन स्वरूप में नष्ट हो रहा है।

एक 23/11/15 माह के 21/11
माह के 21/11 माह के 21/11

मुँह में मोती का जलकर रह गया था वरुण का
मनसापन का जलकर रह गया था वरुण का
मनसापन का जलकर रह गया था वरुण का

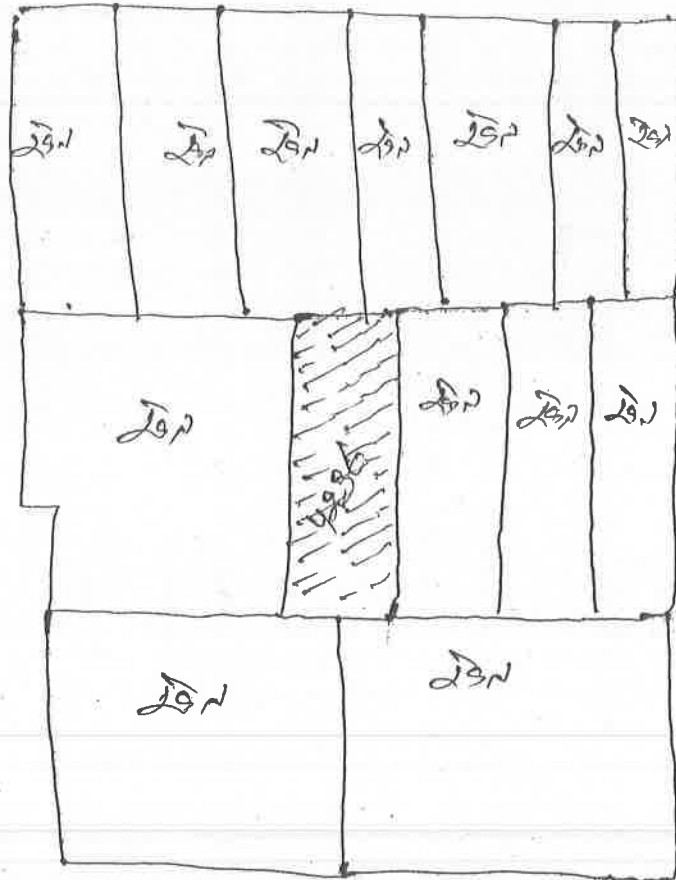


23/11/15 - 23/11/15
23/11/15 - 23/11/15
23/11/15 - 23/11/15

मौज- वीरपुरा
 भाग/मं. 864

७०

५०



३०

भारत सरकार द्वारा स्वीकृत के अनुसार

२०० की चौकड़ी का जमीन कागज बनवाया जायेगा।
 अधिकारी का हस्ताक्षर
 अधिकारी का हस्ताक्षर

नदी जल प्रकाश गेट
 31/12/15



3/12/14

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 6000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 7350/-

Registration Fee

LLR + Proc Fee

Service Charge

FEE PAID

A1	2000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-									2000

LLR	150
Proc.Fee	25
Total	175

175

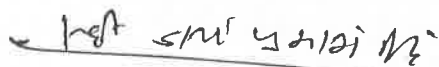
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 2350

Date: 03/01/2015


Registering Officer
Mahua

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Mahua on Saturday, 03rd January 2015 by Jai Prakash Singh Late Muktinath Singh by profession Agriculture. Status - Executant


3/1/15

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 03/01/2015


Registering Officer
Mahua

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Chandra Bhushan Singh' age '46' Sex 'M', 'Ram Baran Singh', resident of 'Dhandhua, Ps- Jandaha, Vaishali'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 03/01/2015


Registering Officer
Mahua

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Mahua in Book 1, Volume No. 1 on pages on 402 -408 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-1 year 2015 .The document no. 52 printed on the Front Page of the document.




Registering Officer
Mahua

Date : 03/01/2015

Token No. :

62

Year : 2015

S.No. :

52

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 54

Serial No. 224 Deed No. 225

Govt. of Bihar

District Registry Office, Hajipur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 13/01/2015 by Brajkishor Singh. A stamp duty of Rs. 0/- and other fees of Rs. 5825/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 225 in Book No. 1, Volume No. 4 on pages from 385 to 394 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 1 / Year 2015

Signature with Date
(Dr. Sanjay Kumar)

Date: 13/01/2015

Token No: 221 / 2015

Registering Officer, Hajipur

हरे हाहा स्कैन किया गया।

[Signature]

CHALLAN VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

विशेषज्ञ, १३/०१/२०१५ दिनांक १३/०१/२०१५ १५/०१/२०१५ १५/०१/२०१५ १५/०१/२०१५ १५/०१/२०१५ १५/०१/२०१५ १५/०१/२०१५ १५/०१/२०१५ १५/०१/२०१५ १५/०१/२०१५

S/13.1

1. नाम मनमोकिर :- श्री ब्रजकिशोर सिंह पिता स्व० रामसागर सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा सदर रजि० वो जिला वैशाली हाजीपुर नागरिकता भारतीय

श्री ब्रजकिशोर सिंह पिता स्व० रामसागर सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा सदर रजि० वो जिला वैशाली हाजीपुर नागरिकता भारतीय

१३-१-१५

अजितेश्वर सिंह
९३-२-९५

2. **मोकिर अलह :-** मे० ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड रजि० कार्यालय ए-46 फेन्डस कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन एम०बी०जे० 283, कैलाशपुरी हुसैनाबाद थाना लाईन बाजार, जौनपुर जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिन कोड 222002 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0 ग्राउण्ड माईरा कौरपोरेट सूट्स फ्लौट नं० 1 एवं 2 ईश्वर नगर मथुरा रोड न्यू दिल्ली 110065, नागरिकता भारतीय पैन नं० AAACG2634B
3. **किस्मवसीका :-** केवाला वयला कलामी
(निर्विवाद विक्रय पत्र)
4. **तायदाद जरसम्मन :-** मो० 9,20,000 (नौ लाख बीस हजार) रुपया मात्र।
5. **तायदाद एराजी :-** मवाजी 92 डि० (बान्वे डिसमील) एराजी कब्जा कास्त वनवैयत कायमी वाके वरकवे मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा सबरजि० वो सबडवि० महुआ मुंसफी मोकाम हाजीपुर जिला वो सदर रजि० वैशाली हाजीपुर वमिलकीयत बिहार सरकार वजरीय सर्किल औफिसर मोकाम जन्दाहा थाना नं० 364

पदचान बलवीर सिंह
पिता स्व० राम गौहार सिंह
श्री भैरुपुर, पबि-गएही
थाना -जन्दाहा (वैशाली)
13/01/2015

तफसील चौहद्दी एराजी सय केवाला हाजा

<u>खाता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>चौहद्दी</u>	<u>रकबा</u>
135 (एक सौ पैतीस)	4142 (एकतालीस सौ बेयालीस)	30 :- नीज मनमोकिर खेसरा नं0 4142	92 डि0 (बान्वे डिसमील)

द0 :- सीवान भगवानपुर

पू0 :- सीता देवी वो बलदीर
सिंह वो नीज खरीदार
खेसरा नं0 4143 वो
4144 वो 4606

प0 :- नीज खरीदार
खेसरा नं0 4141

जिसका लगान मय शेष मो0 10 रुपया सालाना

भूमि का वर्गीकरण

देहाती क्षेत्र
एक फसला

स. अमरजी लखनवा
पिन - ७५११११ - जून डिवाइस सिद्ध
- २१/११ - जन्मपत्र
आ. - लखनवा
18/11/2014

अद (अग) किशोर सिंह
73-9-44

चूँ एराजी मु० खाने नं० 5 मजकुर मनमोकिर का मौरुसी जायदाद है जिसका रिभिजनल सर्वे खतीयान जगत किशोर सिंह भाई मनमोकिर के नाम पर तस्दीक है कि भाई मनमोकिर बिना शादी शुदा ही फौत कर गये कि उनके हिस्से के जायज वारीस मनमोकिर हुए उसी हैत वो हैसीयत से एराजी मु० खाने नं० 5 मजकुर पर कब्जा दखल मनमोकिर का बिला सरोकार दिगरान के रहता चला आता है वो है कि मनमोकिर को इस वक्त रुपया वास्ते बनाने मकान वो दिगर चंद कार्य जरूरियात जायज के जरूरत वो मतलुब है जो बगैर बिक्री किये संपत्ति खाने नं० 5 के मनमोकिर को रुपया का साबिल होना गैर मुमकिन है

बनावीर मनमोकिर बखुश रजाय रगवत ब हालत सेहत जात वो सबात अकिल खुद बेला जब्र वो दबाव वो बहकाव किसी दुसरो के अपना नफा नुकसान भली भाँती सोच वो विचार कर संपत्ति खाने नं० 5 को उचित किमत मु० खाने नं० 4 मजकुर में बदस्त मोकिर अलह खाने नं० 2 के बेचा वो केवाला वयला कलामी किया वो शैयएराजी का कुल मूल्य मनमोकिर मोकिर अलह खाने नं० 2 कबल

बनाने सही के वक्त भूगतान पा चुके हैं वो कुछ भी मूल्य मनमोकिर का वजिम्मे खरीदार के वाकि नहीं है वो न रहा वो न होगा गरज वसुल तमाम वो कमाल जरसम्मन मनमोकिर को गरदाना चाहिए कि मालिक मजाज होकर वो रहकर बजाय नाम अपना जहाँ -जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवें दर्ज करा लेवे वो जो चाहे अमल में लावे मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं० 2 हुए वो हैं के मोकिरअलह खाने नं० 2 को चाहिए कि संपत्ति खाने नं० 5 के रसीद वो फारग खती बनाम खुद लिया करें वो महासिल पैदावरस मदाम हुआ करें वो जो चाहे अमल में लावें मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं० 2 हुए वो हैं।

यह के शैय एराजी बहर सुरत से पाक वो साफ है की अगर संपत्ति खाने नं० 5 पर किसी किस्म का कोई जबाल वो वारदेन वगैरह पहुँचे तो जबाव देही उसका असल मूल्य मय हर्जा वो खर्चा मय सूद ब हिसाब फिसद मो० 1 रुपया महावारी लगाकर मनमोकिर के जात वो दिगर जायदाद वो उनके जिन उनमान से हो वसुल कर लेवेंगे इस वास्ते यह केवाला वैला कलामी हाजा लिख दिया के समय पर काम आवें इति!

वगैरह लिख
१३-१-१५



घोषणा पत्र

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्साया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोग पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

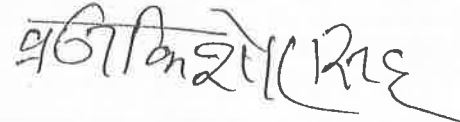


ह0 लेख्यकारी



प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बंदोबस्ती का नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधिन नहीं है

ह0 लेख्यकारी



औद्योगिक प्रोत्साहन निति 2011 के तहत निबंधन विभाग के आदेश सं0 3216/3217 दिनांक 24.10.2011 एवं बिहार सरकार उद्योग विभाग (तकनीकी विकास) पटना के पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 द्वारा स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क से विमुक्त।

अधिवक्ता

सिबिल कोर्ट, हाजीपुर

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकण करवाकर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया

तहरीर फी तारीख :- 13.01.2015 ई0

टंकण :



कचहरी रोड हाजीपुर।



મોરબી મંચુલા મામલો 364 અંતર્ગત

૨૦૦૫/૨૨ મે અસીમ નિબા નબી નામના

સામ	સામ	સામ	સામ
સામ	સામ	સામ	સામ
સામ	સામ	સામ	સામ
સામ	સામ	સામ	સામ
સામ	સામ	સામ	સામ
સામ	સામ	સામ	સામ
સામ	સામ	સામ	સામ
સામ	સામ	સામ	સામ

મેબાઈ
સામ
13-15

મેબાઈ
સામ



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 0/-
Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 0/-
Rs. 5825/-

Registration Fee

LLR + Proc Fee Service Charge

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 5025

LLR	500
Proc. Fee	50
Total	550

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5825

Date: 13/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Tuesday, 13th January 2015 by Brajkishor Singh Late Ramsagar Singh by profession Agriculture. Status - Executant

[Signature]

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:13/01/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Balbir Singh' age '45' Sex 'M', 'Ramgohar Singh', resident of 'Mathurapur, Ps- Jandaha, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/01/2015

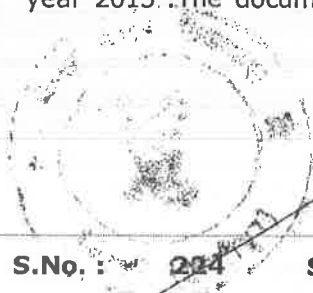
Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 4 on pages on 385 -394 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-1 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/01/2015

Registering Officer
Hajipur



Token No. : 221

Year : 2015

S.No. : 224

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 225

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



बिहार BIHAR

Serial No. 223

Deed No. 224

सर्वे खतियान जाँचा

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पुष्ठांकन का सारांश

दिनांक 13/01/2015 को Brajkishor Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया निबंधन शुल्क 4500 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 6950 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राहक प्राया गया जिन लेखकारियों में समेत इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं0 224 के तहत में पुस्तक सं0 1 को जिल्दा सं0 4 के पृष्ठ सं0 375 से 384 तक Computer Operator 1 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

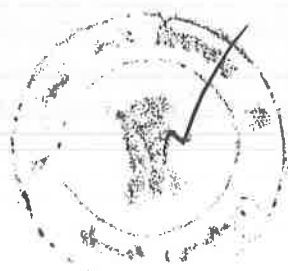
CHALLAN VERIFIED
Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

दिनांक 13/01/2015 बिहार सरकार (Serial No. 223/2015) निबंधन विभाग, बिहार सरकार निबंधन विभाग

यह द्वारा स्वीकृत किया गया :-

हस्ताक्षर

1. नाम मनमोकिर :- श्री ब्रजकिशोर सिंह पिता स्व0 रामसागर सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा सदर रजि0 वो जिला वैशाली हाजीपुर नगरिकता भारतीय



रही ब्रजकिशोर सिंह केवल जिला हाजीपुर
वे मो. 9500020504/मजमूर
सह
73-1-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते
INDIA

बिहार BIHAR

T 828403

2. मोकिर अलह :- मे0 ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड रजि0 कार्यालय ए-46 फेन्डस कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन एम0बी0जे0 283, कैलाशपुरी हुसैनाबाद थाना लाईन बाजार, जौनपुर जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिन कोड 222002 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0 ग्राउण्ड माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं0 1 एवं 2 ईश्वर नगर मथुरा रोड न्यू दिल्ली 110065, नागरिकता भारतीय

3. किस्मवसीका :- केवाला वयला कलामी
(निर्विवाद विक्रय पत्र)

4. तायदाद जरसम्मन :- मो0 75,000 (पचहत्तर हजार) रुपया मात्र।

5. तायदाद एराजी :- मवाजी 7½ डि0 (साढे सात डिसमील) एराजी कब्जा कास्त वनवैयत कायमी वाके वरकवे मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा सबरजि0 वो सबडवि0 महुआ मुंसफरी मोकाम हाजीपुर जिला वो सदर रजि0 वैशाली हाजीपुर वमिलकीयत बिहार सरकार वजरीय सर्किल औफिसर मोकाम जन्दाहा थाना नं0 364

राम गोबिंद सिंह
73-7-74

पद्मान - जयवीर सिंह

पिता - स्वतः राम गोबिंद सिंह
माता - मेहरापुर, पोट गायदी
थाना - जन्दाहा (वैशाली)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

T 828404

तफसील चौहद्दी एराजी सय केवाला हाजा

आता

135

(एक सौ
पैतीस)

खेसरा

4142

(एकतालीस
सौ
बेयालीस)

चौहद्दी

30 :- धर्मेन्द्र कुमार वगैरह

खेसरा नं0 4226

द0 :- नीज खरीदार

खेसरा नं0 4142

पू0 :- सीता देवी वो बलदीर

सिंह वो नीज खरीदार

खेसरा नं0 4143 वो

4144 वो 4606

प0 :- नीज खरीदार

खेसरा नं0 4141

रकवा

7½ डि0 (साढे
सात डिसमील)

जिसका लगान मय शेष मो0 1 रुपया सालाना

भूमि का वर्गीकरण

देहाती क्षेत्र

एक फसला

रकवा 7½ डि0 (साढे सात डिसमील)
जिसका लगान मय शेष मो0 1 रुपया सालाना
भूमि का वर्गीकरण
देहाती क्षेत्र
एक फसला
मो0 1 रुपया सालाना
131115

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

T 828405

चूं एराजी मु० खाने नं० 5 मजकुर मनमोकिर का
मौरुसी जायदाद है जिसका रिभिजनल सर्वे खतीयान जगत
किशोर सिंह भाई मनमोकिर के नाम पर तस्दीक है कि भाई
मनमोकिर बिना शादी शुदा ही फौत कर गये कि उनके
हिस्से को जायज वारीस मनमोकिर हुए उसी हैत वो हैसीयत
से एराजी मु० खाने नं० 5 मजकुर पर कब्जा दखल
मनमोकिर का बिला सरोकार दिगरान के रहता चला आता
है वो है कि मनमोकिर को इस वक्त रुपया वास्ते बनाने
मकान वो दिगर चंद कार्य जरूरियात जायज के जरूरत वो
मतलुब है जो बगैर बिक्री किये संपत्ति खाने नं० 5 के
मनमोकिर को रुपया का साबिल होना गैर मुमकिन है

बनावीर मनमोकिर बखुश रजाय रगवत ब हालत
सेहत जात वो सबात अकिल खुद बेला जन्न वो दबाव वो
बहकाव किसी दुसरो के अपना नफा नुकसान भली भाँती
सोच वो विचार कर संपत्ति खाने नं० 5 को उचित किमत
मु० खाने नं० 4 मजकुर में बदस्त मोकिर अलह खाने नं०

बनिकीर मिह
73-9-74



2 के बेचा वो केवाला वयला कलामी किया वो शैयएराजी का कुल मूल्य मनमोकिर मोकिर अलह खाने नं0 2 कबल बनाने सही के वक्त भूगतान पा चुके है वो कुछ भी मूल्य मनमोकिर का वजिम्मे खरीदार के वाकि नही है वो न रहा वो न होगा गरज वसुल तमाम वो कमाल जरसम्मन मनमोकिर को गरदाना चाहिए कि मालिक मजाज होकर वो रहकर बजाय नाम अपना जहाँ -जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवें दर्ज करा लेवे वो जो चाहे अमल में लावे मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं0 2 हुए वो है के मोकिरअलह खाने नं0 2 को चाहिए कि संपत्ति खाने नं0 5 के रसीद वो फारग खती बनाम खुद लिया करें वो महासिल पैदावरस मदाम हुआ करें वो जो चाहे अमल में लावें मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं0 2 हुए वो हैं।

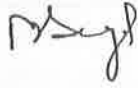
यह के शैय एराजी बहर सुरत से पाक वो साफ है की अगर संपत्ति खाने नं0 5 पर किसी किस्म का कोई जबाल वो वारदेन वगैरह पहुँचे तो जबाव देही उसका असल मूल्य मय हर्जा वो खर्चा मय सूद ब हिसाब फिसद मो0 1 रुपया महावारी लगाकर मनमोकिर के जात वो दिगर जायदाद वो उनके जिन उनमान से हो वसुल कर लेवेंगे इस वास्ते यह केवाला केवाला कलामी हाजा लिख दिया के समय पर काम आवे इति!

नबी फिरोज (मिह)
73-2-24

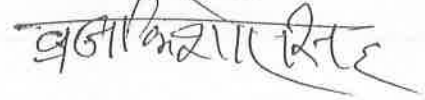
घोषणा पत्र

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्साया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोग पर होगी।

ह0 लेख्यकारी

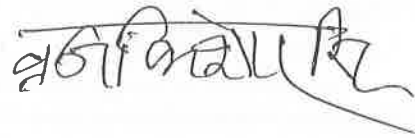


ह0 लेख्यकारी



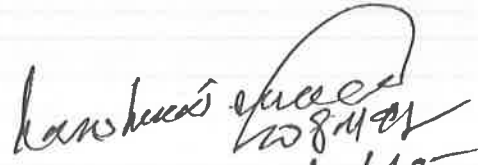
प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरूआ या बंदोबस्ती का नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधिन नहीं है

ह0 लेख्यकारी



अधिवक्ता

सिबिल कोर्ट, हाजीपुर


13/1/15
14/1/15

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकण

करवाकर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया

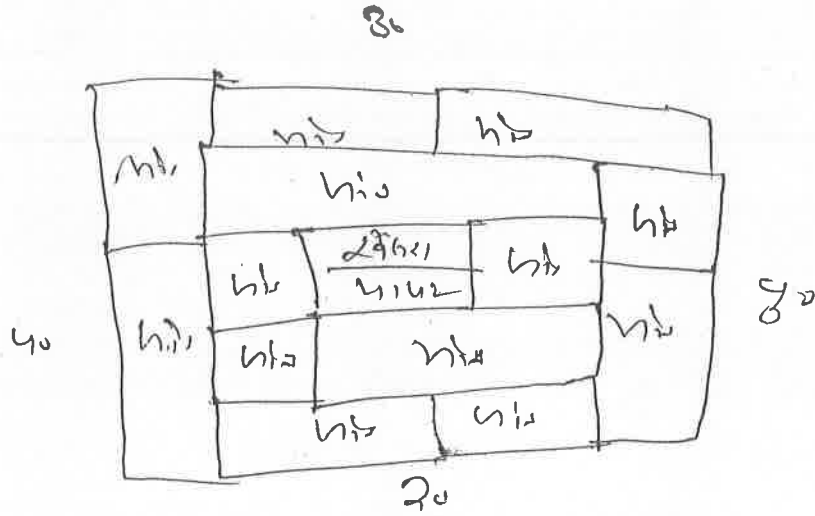
तहरीर फी तारीख :- 13.01.2015 ई0

टंकण :



कचहरी रोड हाजीपुर।

ନିମ୍ନ ଚାୟା ମଧ୍ୟ ଗଠିତ ହେଉଛି
 364 ଗଠିତ ହେଉଛି 20 ନିମ୍ନ
 ଓ 20 ନିମ୍ନ



20 ନିମ୍ନ,
 ନିମ୍ନ
 13-1-15

ଉପର,
 ଉପର (ନିମ୍ନ)



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 4500/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 7450/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	1500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									6525

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	150	250
Proc.Fee	25	
Total	175	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 6950

Date: 13/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Tuesday, 13th January 2015 by Brajkishor Singh Late Ramsagar Singh by profession Agriculture. Status - Executant

[Signature]

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:13/01/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Balbir Singh' age '45' Sex 'M', 'Ramgohar Singh', resident of 'Mathurapur, Ps- Jandaha, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book-1 Volume No. 4 on pages on 375 -384 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-1 year 2015. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 223

Year : 2015

S.No. : 223

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 224



बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय हाजीपुर

पुष्तांकन का सारांश

7 दिनांक 13/01/2015 को Balbir Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 0 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 5575 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर प्रीष्ठे प्रकृत हैं। इसे दस्तावेज सं० 227 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 4 के पृष्ठ सं० 407 से 416 तक CD 1 में अंजित निबंधन एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

सर्वे खतियान जांचा।

बिहार सरकार

SCORE 3.0

टोकन नं. 222 / 2015

दिनांक- 13/01/2015

डॉ. राजेश कुमार
निबंधन प्रदाधिकारी

द्वारे द्वारा स्कैन किया गया।

हस्ताक्षर

CHALLAN VERIFIED
2
Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

मि० राजेश कुमार द्वारा दिनांक 13/01/2015 के पत्र सं० 608 दिनांक 20-01-15 द्वारा लाये गये हैं। (मि० राजेश कुमार द्वारा प्रकृत हैं।)

स.स.

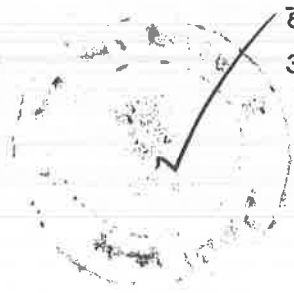
1. नाम मनमोकिर :- श्री बलवीर सिंह पिता स्व० रामगोहार सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे मथुरापुर पो० गराही थाना जन्दाहा सदर रजि० वो जिला वैशाली हाजीपुर नागरिकता भारतीय

स्वी० बलवीर सिंह केवाला 12-3-2015 जमिन
का खिलाना वत मोठ एक लाख बीस हजार रुपये
पाया राजभुन परकन (समय) किया 13/01/2015

बलविर सिंह
13/01/2015

2. **मोकिर अलह :-** मे0 ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड रजि0 कार्यालय ए-46 फ्रेन्ड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन एम0बी0जे0 283, कैलाशपुरी हुसैनाबाद थाना लाईन बाजार, जौनपुर जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिन कोड 222002 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0 ग्राउण्ड माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं0 1 एवं 2 ईश्वर नगर मथुरा रोड न्यू दिल्ली 110065, नागरिकता भारतीय
3. **किस्मवसीका :-** केवाला वयला कलामी
(निर्विवाद विक्रय पत्र)
4. **तायदाद जरसम्मन :-** मो0 1,20,000 (एक लाख बीस हजार) रुपया मात्र।
5. **तायदाद एराजी :-** मवाजी 12 डि0 (बारह डिसमील) एराजी कब्जा कास्त वनवैयत कायमी वाके वरकवे मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा सबरजि0 वो सबडवि0 महुआ मुंसफी मोकाम हाजीपुर जिला वो सदर रजि0 वैशाली हाजीपुर वमिलकीयत बिहार सरकार वजरीय सर्किल औफिसर मोकाम जन्दाहा थाना नं0 364

पट 2 वि-इ कुमार सिंह
सिंह जगकिशोर सिंह
गोप बंधुपुत्रा
नाम गन्दाहा 13/01/15



तफसील चौहद्दी एराजी सय केवाला हाजा

<u>खाता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>चौहद्दी</u>	<u>रकबा</u>
666	4144		
(छः सौ छेयासठ)	(एकतालीस सौ चौवालीस)	30 :- नीज खरीदार खेसरा नं0 4606	12 डि0 (बारह डिसमील)

द0 :- सीता देवी वगैरह
खेसरा नं0 4143

पू0 :- नीज खरीदार
खेसरा नं0 4145

प0 :- ब्रजकिशोर सिंह
खेसरा नं0 4142

जिसका लगान मय शेष मो0 1 रुपया सालाना

भूमि का वर्गीकरण

देहाती क्षेत्र
एक फसला

देहाती क्षेत्र
प्रमाणित हुआ
नाम - ब्रजकिशोर सिंह
नाम - चण्डिका
नाम - जयदीप
18/01/2015

ब्रजकिशोर सिंह
13/01/2015

बनावीर सिंह
13/01/2015

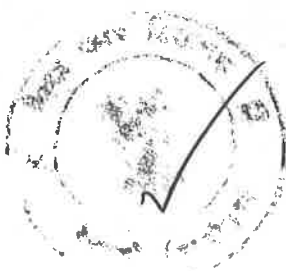
चूँ एराजी मु० खाने नं० 5 मजकुर मनमोकिर का मौरुसी जायदाद है जिसका रिभिजनल सर्वे खतीयान पिता मनमोकिर के नाम के साथ अन्य फरीकैन के नाम पर तस्दीक है जिसको मनमोकिर वो बेरादर मनमोकिर आपस में बाखुदहा बटवारा कर चुके हैं वो बाखुदहा बटवारा में एराजी मु० खाने नं० 5 मनमोकिर को प्राप्त है जिसपर हकियत वो कब्जा दखल मनमोकिर का बिला सरोकार दिगरान के रहता चला आता है वो है कि मनमोकिर को इस वक्त रुपया वास्ते बनाने मकान वो दिगर चंद कार्य जरूरियात जायज के जरूरत वो मतलुब है जो बगैर बिक्री किये संपत्ति खाने नं० 5 के मनमोकिर को रुपया का साबिल होना गैर मुमकिन है

बनावीर मनमोकिर बखुश रजाय रगवत ब हालत सेहत जात वो सबात अकिल खुद बेला जब्र वो दबाव वो बहकाव किसी दुसरो के अपजा नफा नुकसान भली भाँती सोच वो विचार कर संपत्ति खाने नं० 5 को उचित किमत मु० खाने नं० 4 मजकुर में बदस्त मोकिर अलह खाने नं० 2 के बेचा वो केवाला वयला कलामी किया वो शैयएराजी

का कुल मूल्य मनमोकिर मोकिर अलह खाने नं० 2 कबल बनाने सही के वक्त भूगतान पा चुके हैं वो कुछ भी मूल्य मनमोकिर का वजिम्मे खरीदार के वाकि नहीं है वो न रहा वो न होगा गरज वसुल तमाम वो कमाल जरसम्मन मनमोकिर को गरदाना चाहिए कि मालिक मजाज होकर वो रहकर बजाय नाम अपना जहाँ -जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवें दर्ज करा लेवे वो जो चाहे अमल में लावे मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं० 2 हुए वो हैं के मोकिरअलह खाने नं० 2 को चाहिए कि संपत्ति खाने नं० 5 के रसीद वो फारग खती बनाम खुद लिया करें वो महासिल पैदावरस मदाम हुआ करें वो जो चाहे अमल में लावें मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं० 2 हुए वो हैं।

यह के शैय एराजी बहर सुरत से पाक वो साफ है की अगर संपत्ति खाने नं० 5 पर किसी किस्म का कोई जबाल वो वारदेन वंगैरह पहुँचे तो जबाब देही उसका असल मूल्य मय हर्जा वो खर्चा मय सूद ब हिसाब फिसद मो० 1 रुपया महावारी लगाकर मनमोकिर के जात वो दिगर जायदाद वो उनके जिन उनमान से हो वसुल कर लेवेंगे इस वास्ते यह केवाला वैला कलामी हाजा लिख दिया के समय पर काम आवें इति!

मोकिर अलह
13/01/2015



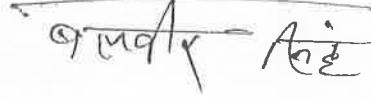
घोषणा पत्र

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्साया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोग पर होगी।

ह0 लेख्यधारी



ह0 लेख्यकारी



प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजलूआ या बंदोबस्ती का नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधिन नहीं है

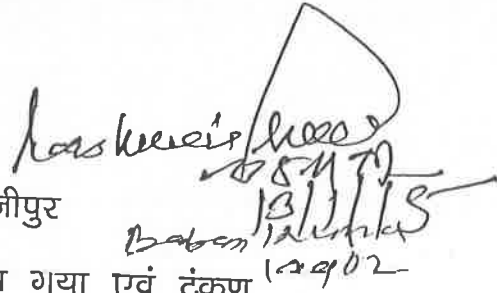
ह0 लेख्यकारी



औद्योगिक प्रोत्साहन निति 2011 के तहत निबंधन विभाग के आदेश सं0 3216/3217 दिनांक 24.10.2011 एवं बिहार सरकार उद्योग विभाग (तकनीकी विकास) पटना के पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 द्वारा स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क से विमुक्त।

अधिवक्ता

सिबिल कोर्ट, हाजीपुर



13/1/15
12902

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकण

करवाकर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया

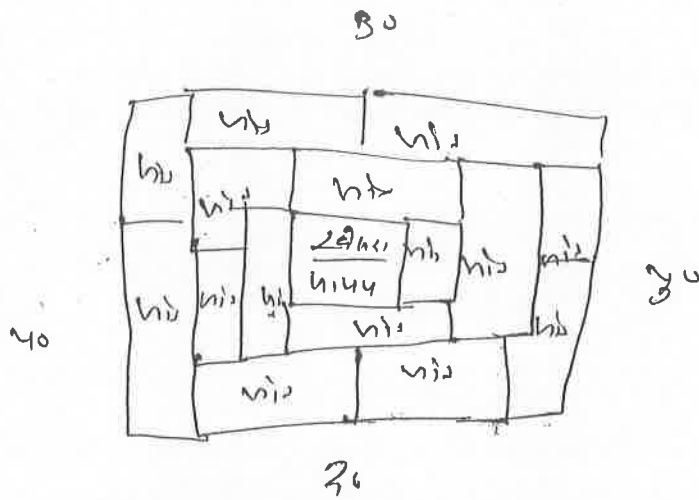
तहरीर फी तारीख :- 13.01.2015 ई0

टंकण :



कचहरी रोड हाजीपुर।

૧૧૧૧, ૨૨૨૨, ૩૩૩૩, ૪૪૪૪, ૫૫૫૫, ૬૬૬૬, ૭૭૭૭, ૮૮૮૮, ૯૯૯૯, ૦૦૦૦
 નં ૩૬૫ ની ૨૦૦ નીચે ની
 ગણતરી કરો.



૧૦૦, ૨૦૦, ૩૦૦, ૪૦૦, ૫૦૦, ૬૦૦, ૭૦૦, ૮૦૦, ૯૦૦, ૧૦૦૦
 ૧૦૦૦

૧૦૦, ૨૦૦, ૩૦૦, ૪૦૦, ૫૦૦, ૬૦૦, ૭૦૦, ૮૦૦, ૯૦૦, ૧૦૦૦
 ૧૦૦૦



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 5575/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									5025

LLR + Proc Fee

LLR	250
Proc.Fee	50
Total	300

Service Charge

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5575

Date: 13/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Tuesday, 13th January 2015 by Balbir Singh Late Ramgohar Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:13/01/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ravindra Kr. Singh' age '40' Sex 'M', 'Brajkishor Singh', resident of 'Dhandhua, Ps- Jandaha, Vaishali'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 4 on pages on 407 -416 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-1 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/01/2015

Token No. : 222 Year : 2015 S.No. : 226 SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Hajipur

Deed No. : 227



बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय हाजीपुर

पुस्तकालय का सारांश

दिनांक 13/01/2015 को Fekan Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 0 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 5825 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 228 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 4 के पृष्ठ सं0 417 से 426 तक CD 1 में अंकित निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

सर्वे खतियान जांचा।

दिनांक- 13/01/2015

SCORE 3.0
टोकन नं. 220 / 2015डॉ. सत्य कुमार
निबंधन महाधिकारी

CHALLAN VERIFIED
Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

प्रतिज्ञा, तमगी की दस्तावेजों का प्रमाणित करने के लिए 60 रु निशान
20.5.14 रात 10.30 बजे 12.15.2014 को प्रमाणित करने के लिए

1. नाम मनमोकिर :- श्री फेकन सिंह पिता स्व0 अमीरा सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा सदर रजि0 वो जिला वैशाली हाजीपुर नागरिकता भारतीय

श्री फेकन सिंह का नाम। धंधुआ जमानका
जिसे। वो भा. 0 रु 0000 रूपया पाया। मनमोन
यनुकर समसामिति
सं 93/9/94

पेयदादी २००८
१३/११/१५

2. मोकिर अलह :- मे० ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड रजि० कार्यालय ए-४६ फ्रेन्ड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली-११००६५ द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन एम०बी०जे० २८३, कैलाशपुरी हुसैनाबाद थाना लाईन बाजार, जौनपुर जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिन कोड २२२००२ एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-० ग्राउण्ड माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं० १ एवं २ ईश्वर नगर मथुरा रोड न्यू दिल्ली ११००६५, नागरिकता भारतीय पैन नं० AAACG2634B
3. किस्मवसीका :- केवाला वयला कलामी
(निर्विवाद विक्रय पत्र)
4. तायदाद जरसम्मन :- मो० ४,६०,००० (चार लाख साठ हजार) रुपया मात्र।
5. तायदाद एराजी :- मवाजी ४६ डि० (छियालीस डिसमील) एराजी कब्जा कास्त वनवैयत कायमी वाके वरकवे मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा सबरजि० वो सबडवि० महुआ मुंसफी मोकाम हाजीपुर जिला वो सदर रजि० वैशाली हाजीपुर वमिलकीयत बिहार सरकार वजरीय सर्किल ऑफिसर मोकाम जन्दाहा थाना नं० ३६४

किस्मवसीका रजि०
पिता प्रीतम सिंह
ता. १३/११/१५
वयला कलामी
जन्दाहा
१३/११/१५

तफसील चौहद्दी एराजी सय केवाला हाजा

<u>खाता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>चौहद्दी</u>	<u>रकबा</u>
126	4149	30 :- धर्मेन्द्र कुमार वगैरह	39 डि0
(एक सौ छब्बीस)	(एकतालीस सौ उनचास)	खेसरा नं0 4226	(उनचालीस डिसमील)

द0 :- सीवान भगवानपुर

पू0 :- नीज खरीदार वो नागेन्द्र सिंह वगैरह खेसरा नं0 4150 वो 4151 वो 4152 वो 4153

प0 :- नीज खरीदार खेसरा नं0 4147 वो 4148

किमत मो0 3,90,000/-

<u>खाता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>चौहद्दी</u>	<u>रकबा</u>
4 (क)	4143	30 :- बलवीर सिंह वगैरह	7 डि0 (सात डिसमील)
(चार)	(एकतालीस सौ तेतालीस)	खेसरा नं0 4144	

द0 :- सीवान भगवानपुर

पू0 :- सीता देवी खेसरा नं0 4146

प0 :- ब्रजकिशोर सिंह खेसरा नं0 4142

किमत मो0 70,000/-

अवध नं0 9319194

ज.स. - ब्रजकिशोर सिंह
सि.स. - बलवीर सिंह
त.प. - बलवीर सिंह
आ.न. - बलवीर सिंह
10/04/2014

जिसका लगान मय शेष मो० 5 रुपया सालाना तीनो
खाते का जमा एकजाई है ।

भूमि का वर्गीकरण

देहाती क्षेत्र

एक फसला

जमाना बिन्दु
93/9/94

चूँ एराजी मु० खाने नं० 5 मजकुर खेसरा नं०
4149 मनमोकिर का खरीदगी जायदाद है जिसका म०
तारीख 14.05.1985 ई० जो नविस्ते मु० चनरी देवी
पति श्री रामनरेश सिंह साकिन मौजे विशुनपुर राघो उर्फ
धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली से अजनाम खुद
मनमोकिर को हासील है जिसका दस्तावेज नं० 5064 सन्
1985 ई० है जिसकी रजि० वमोकाम महुआ मे हुई थी
वो खेसरा नं० 4143 मनमोकिर का मौरुसी जायदाद है
जिसका रिभिजनल सर्वे खतीयान पिता मनमोकिर अमीरा
सिंह के नाम के साथ अन्य फरीकैन के नाम पर तस्दीक
है जिसको मनमोकिर वो बेरादर मनमोकिर आपस में
बाखुदहा बटवारा कर चुके है वो बाखुदहा बटवारा में एराजी
मु० खाने नं० 5 मनमोकिर को प्राप्त है जिसपर हकियत
वो कब्जा दखल मनमोकिर का बिला सरोकार दिगरान के
रहता चला आता है वो है कि मनमोकिर को इस वक्त
रुपया वास्ते बनाने मकान वो दिगर चंद कार्य जरूरियात
जायज के जरूरत वो मतलुब है जो बगैर बिक्री किये संपत्ति
खाने नं० 5 के मनमोकिर को रुपया का साबिल होना गैर
मुमकिन है

बनावीर मनमोकिर बखुश रजाय रगवत ब हालत

सेहत जात वो सबात अकिल खुद बेला जब्र वो दबाव वो बहकाव किसी दुसरो के अपना नफा नुकसान भली भाँती सोच वो विचार कर संपत्ति खाने नं० 5 को उचित किमत मु० खाने नं० 4 मजकुर में बदस्त मोकिर अलह खानें नं० 2 के बेचा वो केवाला वयला कलामी किया वो शैयएराजी का कुल मूल्य मनमोकिर मोकिर अलह खानें नं० 2 कबल बनाने सही के वक्त भूगतान पा चुके हैं वो कुछ भी मूल्य मनमोकिर का वजिम्मे खरीदार के वाकि नहीं हैं वो न रहा वो न होगा गरज वसुल तमाम वो कमाल जरसम्मन मनमोकिर को गरदाना चाहिए कि मालिक मजाज होकर वो रहकर बजाय नाम अपना जहाँ -जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवें दर्ज करा लेवे वो जो चाहे अमल में लावे मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं० 2 हुए वो हैं के मोकिरअलह खाने नं० 2 को चाहिए कि संपत्ति खाने नं० 5 के रसीद वो फारग खती बनाम खुद लिया करें वो महासिल पैदावरस मदाम हुआ करें वो जो चाहे अमल में लावें मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं० 2 हुए वो हैं।

यह के शैय एराजी बहर सुरत से पाक वो साफ है की अगर संपत्ति खाने नं० 5 पर किसी किस्म का कोई जबाल वो वारदेन वगैरह पहुँचे तो जबाव देही उसका असल मूल्य मय हर्जा वो खर्चा मय सूद ब हिसाब फिसद मो० 1 रुपया महावारी लगाकर मनमोकिर के जात वो दिगर जायदाद वो उनके जिन उनमान से हो वसुल कर लेवेंगे इस वास्ते यह केवाला वैला कलामी हाजा लिख दिया के समय पर काम आवें इति!

मोकिर अलह
9319194

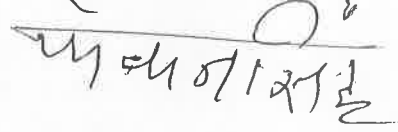
घोषणा पत्र

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्साया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोग पर होगी।

ह0 लेख्यकारी

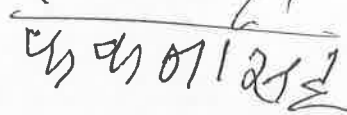

13-1-15

ह0 लेख्यकारी



प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर भजलूआ या बंदोबस्ती का नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधिन नहीं है

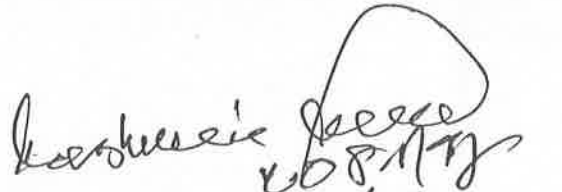
ह0 लेख्यकारी



औद्योगिक प्रोत्साहन निति 2011 के तहत निबंधन विभाग के आदेश सं0 3216/3217 दिनांक 24.10.2011 एवं बिहार सरकार उद्योग विभाग (तकनीकी विकास) पटना के पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 द्वारा स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क से विमुक्त।

अधिवक्ता

सिबिल कोर्ट, हाजीपुर


13/1/15

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकण 14902

करवाकर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया

तहरीर फी तारीख :- 13.01.2015 ई0

टंकण :



कचहरी रोड हाजीपुर।

ਮਨੁਸ਼ੀ ਅਤੇ ਮਨੁਸ਼ੀ ਮਨੁਸ਼ੀ ਮਨੁਸ਼ੀ
 ਅਤੇ 364 ਅਤੇ 22 ਅਤੇ
ਮਨੁਸ਼ੀ ਮਨੁਸ਼ੀ

30

	ਮਨੁਸ਼ੀ	ਮਨੁਸ਼ੀ	
	ਮਨੁਸ਼ੀ	ਮਨੁਸ਼ੀ	ਮਨੁਸ਼ੀ
	ਮਨੁਸ਼ੀ	ਮਨੁਸ਼ੀ	ਮਨੁਸ਼ੀ
40	ਮਨੁਸ਼ੀ	ਮਨੁਸ਼ੀ	ਮਨੁਸ਼ੀ
	ਮਨੁਸ਼ੀ	ਮਨੁਸ਼ੀ	

30

20

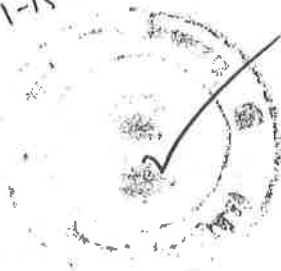
30

	ਮਨੁਸ਼ੀ	ਮਨੁਸ਼ੀ	
	ਮਨੁਸ਼ੀ	ਮਨੁਸ਼ੀ	ਮਨੁਸ਼ੀ
	ਮਨੁਸ਼ੀ	ਮਨੁਸ਼ੀ	ਮਨੁਸ਼ੀ
40	ਮਨੁਸ਼ੀ	ਮਨੁਸ਼ੀ	ਮਨੁਸ਼ੀ
	ਮਨੁਸ਼ੀ	ਮਨੁਸ਼ੀ	

30

20

ਮਨੁਸ਼ੀ
 13-1-15



ਮਨੁਸ਼ੀ ਮਨੁਸ਼ੀ
 ਮਨੁਸ਼ੀ ਮਨੁਸ਼ੀ

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 5825/-
Registration Fee		LLR + Proc Fee	Service Charge
FEE PAID	A1 0 C 0 H1b 0 K1a 0 Lii 0	LLR 500	250
	A8 0 D 0 H2 0 K1b 0 Liii 0	Proc.Fee 50	
	A9 0 DD 0 I 5000 K1c 0 Mb 25	Total 550	
	A10 0 E 0 J1 0 K2 0 Na 0		
	B 0 H1a 0 J2 0 Li 0		
	TOTAL- 5025		
	Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5825		

Date: 13/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Tuesday, 13th January 2015 by Fekan Singh Late Amira Singh by profession Agriculture. Status - Executant

in ch of Fekan Singh

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:13/01/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ravindra Kr. Singh' age '40' Sex 'M', 'Brajkishor Singh', resident of 'Dhandhua, Ps- Jandaha, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 4 on pages on 417 -426 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-1 year 2015 ,The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 220 Year : 2015 S.No. : 227 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 228

18
1/10/2015
सर्व खातियान जाध्या।

Serial No. 234 Read No. 234

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 13/01/2015 को Janmejay Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 0 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 5450 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 234 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्दा सं० 4 के पृष्ठ सं० 478 तक CD 1 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक 13/01/2015

20.5.14 314 मन्त्रालय (27) रु० 52.4 V5 मन्त्रालय 18.2.23

डॉ. राजेश कुमार

13/11
CHALLAN VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
1. Vaishali (Hajipur)

वरे द्वारा स्कैन किया गया।

हस्ताक्षर

नाम मनमोकिर :- श्री जन्मेजय सिंह पिता स्व०
गजाधर सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे एवं पो०
धंधुआ थाना जन्दाहा सदर रजि० वो जिला वैशाली
हाजीपुर नागरिकता भारतीय



श्री नाम जन्मेजय सिंह पिता स्व० गजाधर सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे एवं पो० धंधुआ थाना जन्दाहा सदर रजि० वो जिला वैशाली हाजीपुर नागरिकता भारतीय

13.1.15

12.1.15

- 40 54 65 76 87 98
 100 110 120 130 140 150
 160 170 180 190 200 210
 220 230 240 250 260 270
 280 290 300 310 320 330
 340 350 360 370 380 390
 400 410 420 430 440 450
 460 470 480 490 500 510
 520 530 540 550 560 570
 580 590 600 610 620 630
 640 650 660 670 680 690
 700 710 720 730 740 750
 760 770 780 790 800 810
 820 830 840 850 860 870
 880 890 900 910 920 930
 940 950 960 970 980 990
 1000 1010 1020 1030 1040 1050
 1060 1070 1080 1090 1100 1110
 1120 1130 1140 1150 1160 1170
 1180 1190 1200 1210 1220 1230
 1240 1250 1260 1270 1280 1290
 1300 1310 1320 1330 1340 1350
 1360 1370 1380 1390 1400 1410
 1420 1430 1440 1450 1460 1470
 1480 1490 1500 1510 1520 1530
 1540 1550 1560 1570 1580 1590
 1600 1610 1620 1630 1640 1650
 1660 1670 1680 1690 1700 1710
 1720 1730 1740 1750 1760 1770
 1780 1790 1800 1810 1820 1830
 1840 1850 1860 1870 1880 1890
 1900 1910 1920 1930 1940 1950
 1960 1970 1980 1990 2000 2010
 2020 2030 2040 2050 2060 2070
 2080 2090 2100 2110 2120 2130
 2140 2150 2160 2170 2180 2190
 2200 2210 2220 2230 2240 2250
 2260 2270 2280 2290 2300 2310
 2320 2330 2340 2350 2360 2370
 2380 2390 2400 2410 2420 2430
 2440 2450 2460 2470 2480 2490
 2500 2510 2520 2530 2540 2550
 2560 2570 2580 2590 2600 2610
 2620 2630 2640 2650 2660 2670
 2680 2690 2700 2710 2720 2730
 2740 2750 2760 2770 2780 2790
 2800 2810 2820 2830 2840 2850
 2860 2870 2880 2890 2900 2910
 2920 2930 2940 2950 2960 2970
 2980 2990 3000 3010 3020 3030
 3040 3050 3060 3070 3080 3090
 3100 3110 3120 3130 3140 3150
 3160 3170 3180 3190 3200 3210
 3220 3230 3240 3250 3260 3270
 3280 3290 3300 3310 3320 3330
 3340 3350 3360 3370 3380 3390
 3400 3410 3420 3430 3440 3450
 3460 3470 3480 3490 3500 3510
 3520 3530 3540 3550 3560 3570
 3580 3590 3600 3610 3620 3630
 3640 3650 3660 3670 3680 3690
 3700 3710 3720 3730 3740 3750
 3760 3770 3780 3790 3800 3810
 3820 3830 3840 3850 3860 3870
 3880 3890 3900 3910 3920 3930
 3940 3950 3960 3970 3980 3990
 4000 4010 4020 4030 4040 4050
 4060 4070 4080 4090 4100 4110
 4120 4130 4140 4150 4160 4170
 4180 4190 4200 4210 4220 4230
 4240 4250 4260 4270 4280 4290
 4300 4310 4320 4330 4340 4350
 4360 4370 4380 4390 4400 4410
 4420 4430 4440 4450 4460 4470
 4480 4490 4500 4510 4520 4530
 4540 4550 4560 4570 4580 4590
 4600 4610 4620 4630 4640 4650
 4660 4670 4680 4690 4700 4710
 4720 4730 4740 4750 4760 4770
 4780 4790 4800 4810 4820 4830
 4840 4850 4860 4870 4880 4890
 4900 4910 4920 4930 4940 4950
 4960 4970 4980 4990 5000 5010
 5020 5030 5040 5050 5060 5070
 5080 5090 5100 5110 5120 5130
 5140 5150 5160 5170 5180 5190
 5200 5210 5220 5230 5240 5250
 5260 5270 5280 5290 5300 5310
 5320 5330 5340 5350 5360 5370
 5380 5390 5400 5410 5420 5430
 5440 5450 5460 5470 5480 5490
 5500 5510 5520 5530 5540 5550
 5560 5570 5580 5590 5600 5610
 5620 5630 5640 5650 5660 5670
 5680 5690 5700 5710 5720 5730
 5740 5750 5760 5770 5780 5790
 5800 5810 5820 5830 5840 5850
 5860 5870 5880 5890 5900 5910
 5920 5930 5940 5950 5960 5970
 5980 5990 6000 6010 6020 6030
 6040 6050 6060 6070 6080 6090
 6100 6110 6120 6130 6140 6150
 6160 6170 6180 6190 6200 6210
 6220 6230 6240 6250 6260 6270
 6280 6290 6300 6310 6320 6330
 6340 6350 6360 6370 6380 6390
 6400 6410 6420 6430 6440 6450
 6460 6470 6480 6490 6500 6510
 6520 6530 6540 6550 6560 6570
 6580 6590 6600 6610 6620 6630
 6640 6650 6660 6670 6680 6690
 6700 6710 6720 6730 6740 6750
 6760 6770 6780 6790 6800 6810
 6820 6830 6840 6850 6860 6870
 6880 6890 6900 6910 6920 6930
 6940 6950 6960 6970 6980 6990
 7000 7010 7020 7030 7040 7050
 7060 7070 7080 7090 7100 7110
 7120 7130 7140 7150 7160 7170
 7180 7190 7200 7210 7220 7230
 7240 7250 7260 7270 7280 7290
 7300 7310 7320 7330 7340 7350
 7360 7370 7380 7390 7400 7410
 7420 7430 7

तफसील चौहद्दी एराजी सय केवाला हाजा

खाता	खेसरा	चौहद्दी	रकबा
288	4155		
(दो सौ अठ्ठासी)	(एकतालीस सौ पचपन)	30 :- धर्मेन्द्र सिंह बगैरह खेसरा नं0 4226	9 डि0 (नौ डिसमील)

40 :- सीवान भगवानपुर

50 :- विनय सिंह
खेसरा नं0 4156

60 :- नागेन्द्र सिंह
खेसरा नं0 4154

मि0 चौतीस डी0 मे से मवाजी नौ डीसमील एराजी
अन्दर चौहदी सय केवाला हाजा जिसका लगान मय
शेष मो0 1 रुपया सालाना

भूमि का वर्गीकरण

देहाती क्षेत्र
एक फसला

सही गाना पत्र
13-1-15

राकेश कुमार सिंह
विवा - राजेश्वर सिंह
सो - (पुष्पा)
मो - गुरुदास
अ - नरेश्वर
13-1-15



चूँ एराजी मु० खाने नं० ५ मजकुर मनमोकिर का ननीहाली मौरुसी जायदाद है जिसका रिभिजनल सर्वे खतीयान नाना मनमोकिर दूर्गा सिंह के नाम पर तस्दीक है जिसको मनमोकिर वो बेरादर मनमोकिर आपस में बाखुदहा बटवारा कर चुके हैं वो बाखुदहा बटवारा में एराजी मु० खाने नं० ५ हिस्से खास मनमोकिर को प्राप्त है जिसपर हकियत वो कब्जा दखल मनमोकिर का बिला सरोकार दिगरान के रहता चला आता है वो है कि मनमोकिर को इस वक्त रुपया वास्ते बनाने मकान वो दिगर चंद कार्य जरूरियात जायज के जरूरत वो मतलुब है जो बगैर बिक्री किये संपत्ति खाने नं० ५ के मनमोकिर को रुपया का साबिल होना गैर मुमकिन है

बनावीर मनमोकिर बखुश रजाय रगवत ब हालत सेहत जात वो सबात अकिल खुद बेला जब्र वो दबाव वो बहकाव किसी दुसरो के अपना नफा नुकसान भली भाँती सोच वो विचार कर संपत्ति खाने नं० ५ को उचित किमत मु० खाने नं० ४ मजकुर में बदस्त मोकिर अलह खाने नं० २ के बेचा वो केवाला वयला कलामी किया वो शैयएराजी

शैयएराजी १६

१३-१-८५

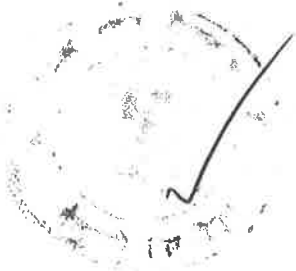


का कुल मूल्य मनमोकिर मोकिर अलह खाने नं० 2 कबल बनाने सही के वक्त भूगतान पा चुके है वो कुछ भी मूल्य मनमोकिर का वजिम्मे खरीदार के वाकि नही है वो न रहा वो न होगा गरज वसुल तमाम वो कमाल जरसम्मन मनमोकिर को गरदाना चाहिए कि मालिक मजाज होकर वो रहकर बजाय नाम अपना जहाँ -जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवें दर्ज करा लेवे वो जो चाहे अमल में लावे मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं० 2 हुए वो है के मोकिरअलह खाने नं० 2 को चाहिए कि संपत्ति खाने नं० 5 के रसीद वो फारग खती बनाम खुद लिया करें वो महासिल पैदावरस मदाम हुआ करें वो जो चाहे अमल में लावें मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं० 2 हुए वो हैं।

यह के शैय एराजी बहर सुरत से पाक वो साफ है की अगर संपत्ति खाने नं० 5 पर किसी किस्म का कोई जबाल वो वारदेन वगैरह पहुँचे तो जबाव देही उसका असल मूल्य मय हर्जा वो खर्चा मय सूद ब हिसाब फिसद मो० 1 रुपया महावारी लगाकर मनमोकिर के जात वो दिगर जायदाद वो उनके जिन उनमान से हो वसुल कर लेवेंगे इस वास्ते यह केवाला वैला कलामी हाजा लिख दिया के समय पर काम आवें इति!

सही कर लिया है

13.1.15



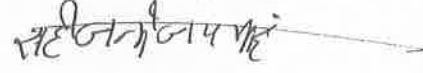
घोषणा पत्र

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्साया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोग पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

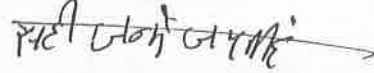


ह0 लेख्यकारी



प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बंदोबस्ती का नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधिन नहीं है

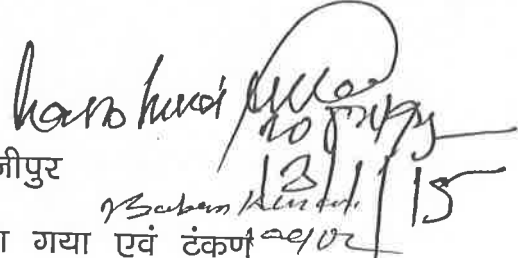
ह0 लेख्यकारी



औद्योगिक प्रोत्साहन निति 2011 के तहत निबंधन विभाग के आदेश सं0 3216/3217 दिनांक 24.10.2011 एवं बिहार सरकार उद्योग विभाग (तकनीकी विकास) पटना के पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 द्वारा स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क से विमुक्त।

अधिवक्ता

सिबिल कोर्ट, हाजीपुर


13/1/15
Suban Kumar

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकण करवाकर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया

तहरीर फी तारीख :- 13.01.2015 ई0

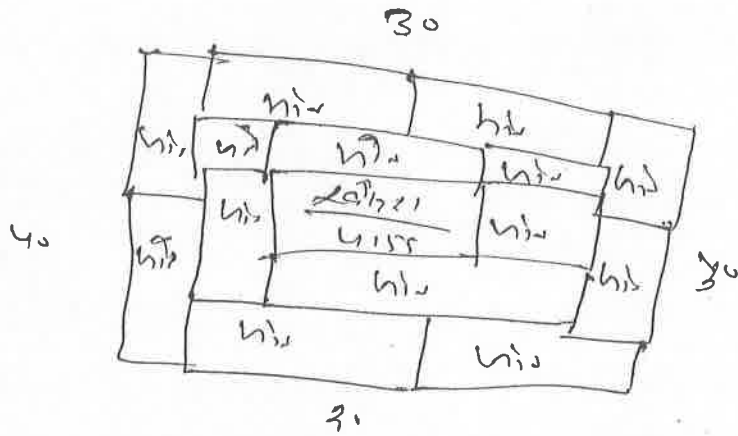
टंकण :



कचहरी रोड हाजीपुर।



364 નો 21 થી ભાગ કરી 30 થી 40 નો વચ્ચે



૯૦ થી
13-15

૯૦ થી
13-15



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 0/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 5450/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
	TOTAL- 5025									

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	150	
Proc.Fee	25	250
Total	175	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5450

Date: 13/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Tuesday, 13th January 2015 by Janmejy Singh Late Gajadhar Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Gajadhar Singh

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:13/01/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Prem Kishor Singh ' age '50' Sex 'M', 'Nagendra Singh ', resident of 'Mathurapur, Ps- Jandaha, Vaishali '), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 4 on pages on 478 -487 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-1 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/01/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 231 Year : 2015 S.No. : 234 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 234

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 638

29913 अपराजित 20-9-92 बेदरु भी प्रीतम सिंह पंजाब स्वल्कोली सिंह

T 831663

9000

सा. एम. बी. डी. केलास पुर डुरेना बाद बा. लि. जौनपुर उत्तर प्रदेश बाबा केलास 9000x82 6000 अपरा

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

460

462

460

460

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000



बिहार BIHAR

2998 दिनांक 20-9-75

मेरठ पट्टा

T 831664

मुद्रांक विभाग

मुद्रा (गैर न्यायिक)

को. सं. 20-9-75

5106
20-9-75

3 हिस्से को शिफा : केबला बेल्ट इत्यादी

4 नामदाद ज. ए. सेमन को 250,000/ दो हजार साठ हजार लक्ष मर

5 नामदाद देवजी मकान 2550 देवजी मकान लखनऊ मकान व बाई लक्ष मर धंभुका मकान विहाय नामा जन्दाद सब लक्ष को एक डिब्बिन महुका जिला वैशाली अन्तर्गत पट्टा बिहार लक्ष अंचल जन्दाद नामा न. 358 एल. 2

लखनऊ

✓ 95

देवराज

8620

जो नील लक्षीदाद

को 82324/3545

देवजी

2550

नई लो

जन्नीस

देवालीस

लो कीस

दो नील लक्षीदाद

को 8915 को 8920

दुो नील लक्षीदाद

को 8238

प. विहाय नामा/दे

को 8926



लखनऊ 20-9-75

10-1-15
11-1-15
12-1-15
13-1-15
14-1-15
15-1-15

5/11/08
Jude 15:15-16:14
Jude 15:15-16:14
Jude 15:15-16:14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

2994 बिप्रापि. 20-9-95

(मकमल) पटोल

T 831666

बकरी पटल

बकरी पटल

बकरी (पिपली)

बकरी (पिपली)

मोहामक मान केक केका हाका के लुफका
कुल के ललीदाल मोहफु के देवकल के लाल
के मकल गलीक के देवकली गलीक कुल
निसान देही कुल के देवकल व देवकल कुल
मिसक मोह (म) ललका मलकाही के देवकली कुल
मलकाही के लाल व देवकल लालका के
ललीदाल मोहफु व कुल देवकली व ललीदाल
केपाला केका देवकली हाका के ललक देवकली
की सुमक के हाक मलकाही

हम लाल के देवकली देवकली
काफाल कुल के देवकली के देवकली
कुल के देवकली देवकली हाका के देवकली
देवकली हाका हाका हाका के देवकली
देवकली देवकली देवकली देवकली
देवकली देवकली देवकली देवकली



सह देवकली देवकली देवकली

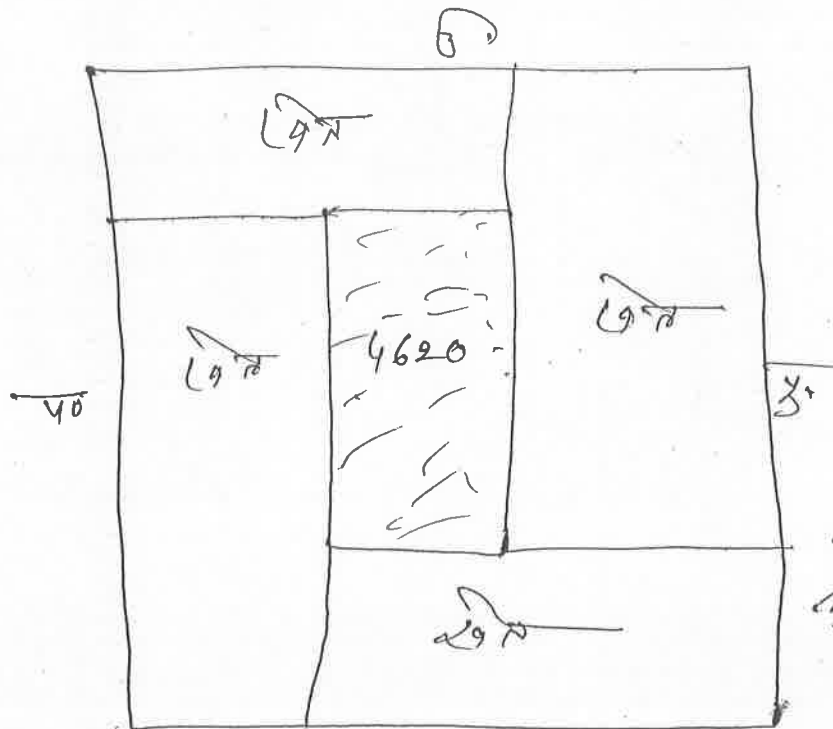
20-1-15

20-1-15

मकमल पटोल
बकरी पटल
बकरी (पिपली)
बकरी (पिपली)

4
H/571 - दायित्व

अम 364



8-8
20/11
20/11

4
प्रमाणित 200 मीटर चौड़ाई का क्षेत्र 20/11

सही देवेंद्र कुमार सिंह 20-1-15

20/10
11



20-1-15

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 15600/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 17525/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge		
FEE PAID	A1	5200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	175	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0				
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0				
	TOTAL-										5200			
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										5925				

Date: 20/01/2015

Registering Officer
Mahua

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Mahua on Tuesday, 20th January 2015 by Devendra Kumar Singh Ram Sogarath Singh by profession Agriculture. Status - Executant

रजिस्ट्रार कार्यालय
20/1/15

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 20/01/2015

Registering Officer
Mahua

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rakesh Kumar Chanchal' age '41' Sex 'M', 'Rajeshwar Singh', resident of 'Dhandhua, Ps- Jandaha, Vaishali'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 20/01/2015

Registering Officer
Mahua

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Mahua in Book 1 Volume No. 8 on pages on 462 -468 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 20/01/2015

Registering Officer
Mahua

Token No. : 641

Year : 2015

S.No. : 638

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 619

5/12/15
सर्वे खतियान जांचा।

द्वारा स्कैन किया गया।

हस्ताक्षर

Serial No. 1094

Deed No. 1071



बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पञ्चांकन का सारांश

दिनांक 12/02/2015 को Vijaynath Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 0 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 5825 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे सम्मुख दस्तावेज स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो अप्रतियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं० 1071 के अन्तर्गत सं० 1 की जिल्द सं० 18 के पृष्ठ सं० 255 से 265 तक CD 3 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में अभिलेखित किया गया।

Registry Office
(Hajipur)

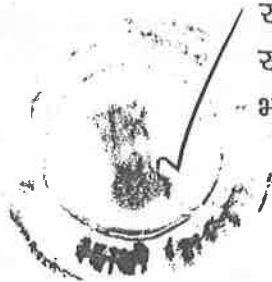
Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

औद्योगिक प्रोत्साहन निधि 2011 के तहत निबंधन विभाग के आदेश दिनांक 12/02/2015 सं० 3216/3217 दिनांक 24.10.2011 एवं बिहार सरकार उद्योग विभाग (तकनीकी विकास) पटना के पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 द्वारा स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क से विमुक्त।

दस्तावेज जांचा

हस्ताक्षर

1. नाम मनमोकिर :- 1. श्री विजयनाथ सिंह वो 2. श्री प्रभुनाथ सिंह पिता स्व० गणेश सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे विशुनपुर राघो उर्फ धंधुआ थाना जन्दाहा सदर रजि० वो जिला वैशाली हाजीपुर नागरिकता भारतीय PAN: AMNPS8826P, DP CPS1600Q



सर्वे विजय नाथ सिंह को बाला 5825 रु० में
को सं० 5, 80000 रूपया बाया मजदूर (रजि०)
12-2-015

510-8-71
34/ delto h15109

2. **मोकिर अलह :-** मे० ग्लोबस रिप्रिंट लिमिटेड रजि० कार्यालय ए-46 फ्रेन्ड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली- 110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन एम०बी०जे० 283, कैलाशपुरी हुसैनाबाद थाना लाईन बाजार, जौनपुर जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिन कोड 222002 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-० ग्राउण्ड माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं० 1 एवं 2 ईश्वर नगर मथुरा रोड न्यू दिल्ली 110065, नागरिकता भारतीय पै नं० AAACG2634B

3. **किस्मवसीका :-** केवाला वयला कलामी
(निर्विवाद विक्रय पत्र)

4. **तायदाद जरसम्मन :-** मो० 5,80,000 (पाँच लाख अस्सी हजार) रुपया मात्र।

5. **तायदाद एराजी :-** मवाजी 58 डि० (अनठावन डिसमील)
 एराजी कब्जा कास्त वनवैयत कायमी वाके वरकवे मौजे
 धंधुआ थाना जन्दाहा सबरजि० वो सबडवि० महुआ
 मुंसफी मोकाम हाजीपुर जिला वो सदर रजि० वैशाली
 हाजीपुर वमिलकीयत बिहार सरकार वजरीय सर्किल औफिसर
 मोकाम जन्दाहा थाना नं० 364 जिसका जमाबन्दी नं०

[illegible]

12.2.2015

832

तफसील चौहद्दी एराजी सय केवाला हाजा

<u>आता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>चौहद्दी</u>	<u>रकबा</u>
536	4230		58 डि०
(पाँच सौ	(बियालीस	30 :- खेसरा नं० 4231	(अनठावन
छत्तीस)	सौ तीस)	वो 4235	डिसमील)

40 :- खेसरा नं० 4226

50 :- खेसरा नं० 4225

60 :- खेसरा नं० 2813

जिसका लगान मय शेष मो० 10 रुपया सालाना

भूमि का वर्गीकरण

देहाती क्षेत्र
एक फसला



30 - सैजीर कुमार सिंह
पिता - श्री विजय नाथ सिंह
ग्राम - बरौली
माना - जन्म 1951
12/02/2015

विजय नाथ सिंह
12-2-015

चूँ एराजी मु० खाने नं० 5 मजकुर मनमोकिर के माँ प्रकालो देवी के नाम से दो किता खरीदगी केवाला से हासील जायदाद है एके केवाला जिसका अ० तारीख 31.05.1979 ई० जो नविस्ते चन्द्रकेत सिंह वो दिवाकर सिंह पिता योगेन्द्र सिंह साकिन मौजे जगदीशपुर थाना जन्दाहा से मवाजी उनीस डी० हासील है जिसका दस्तावेज नं० 5329 सन 1979 ई० है वो दिगरे केवाला जिसका अ० तारीख 18.09.1978 ई० जो नविस्ते इन्द्रदेव सिंह वो केदारनाथ सिंह पिता मोती प्रसाद सिंह वो राघो सिंह वो परमानन्द सिंह पिता युगेश्वर सिंह से मवाजी उनचालीस डी० हासील है जिसका दस्तावेज नं० 9156 सन् 1978 ई० है दोनो कितेजात कि रजि० वमोकाम महुआ मे हुई थी जिसपर हकियत वो कब्जा दखल मनमोकिर का बिला सरोकार दिगरान के रहता चला आता है वो है कि मनमोकिर को इस वक्त रुपया वास्ते बनाने मकान वो दिगर चंद कार्य जरूरियात जायज के जरूरत वो मतलुब है जो बगैर बिक्री किये संपत्ति खाने नं० 5 के मनमोकिर को रुपया का साबिल होना गैर मुमकिन है

बनावीर मनमोकिर बखुश रजाय रगवत ब हालत सेहत जात वो सबात अकिल खुद बेला जब्र वो दबाव वो बहकाव किसी दुसरो के अपना नफा मुकसान भली भाँती सोच वो विचार कर संपत्ति

दिवाकर सिंह
12-2-01

पुर्चान - चामुखुमारी सिंह
पिता - लाल कृष्ण सिंह
पुत्र - चामुखुमारी
पुत्री - जयदादा
210-12-2-15

खाने नं० 5 को उचित किमत मु० खाने नं० 4 मजकुर में बदस्त मोकिर अलह खानें नं० 2 के बेचा वो केवाला वयला कलामी किया वो शैयएराजी का कुल मूल्य मनमोकिर मोकिर अलह खानें नं० 2 कबल बनाने सही के वक्त भूगतान पा चुके हैं वो कुछ भी मूल्य मनमोकिर का वजिम्मे खरीदार के वाकि नहीं है वो न रहा वो न होगा गरज वसुल तमाम वो कमाल जरसम्मन मनमोकिर को गरदाना चाहिए कि मालिक मजाज होकर वो रहकर बजाय नाम अपना जहाँ -जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवें दर्ज करा लेवे वो जो चाहे अमल में लावे मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं० 2 हुए वो है के मोकिरअलह खाने नं० 2 को चाहिए कि संपत्ति खाने नं० 5 के रसीद वो फारग खती बनाम खुद लिया करें वो महासिल पैदावरस मदाम हुआ करें वो जो चाहे अमल में लावें मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं० 2 हुए वो हैं।

यह के शैय एराजी बहर सुस्त से पाक वो साफ है की अगर संपत्ति खाने नं० 5 पर किसी किस्म का कोई जबाल वो वारदेन वगैरह पहुँचे तो जबाव देही उसका असल मूल्य मय हर्जा वो खर्चा मय सूद ब हिसाब फिसद मो० 1 रुपया महावारी लगाकर मनमोकिर के जात वो दिगर जायदाद वो उनके जिन उनमान से हो वसुल कर लेवेंगे इस वास्ते यह केवाला वैला कलामी हाजा लिख दिया के समय पर काम आवें इति!

12-2-015



घोषणा पत्र

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्साया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोग पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

12/2/15
12-2-15

विनय नाथ सिंह
प्रति 11/11/15

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बंदोबस्ती का नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधिन नहीं है

ह0 लेख्यकारी

विनय नाथ सिंह

प्रति 11/11/15

अधिवक्ता

सिबिल कोर्ट, हाजीपुर

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकण करवाकर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया
तहरीर फी तारीख :- 12.02.2015 ई0

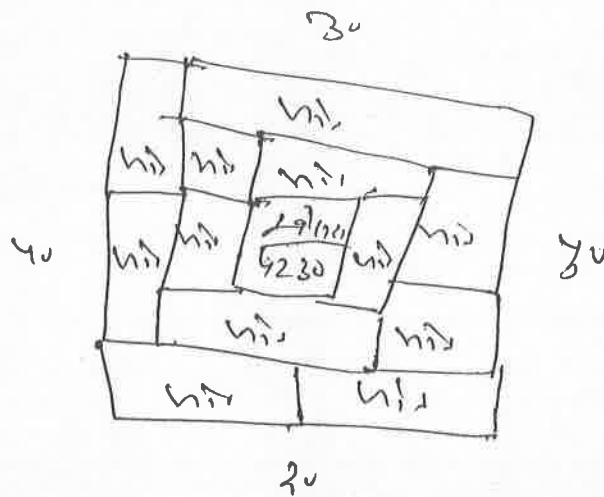
टंकण :

कचहरी रोड हाजीपुर।



12/2/15
विनय नाथ सिंह
11/11/15

ਸਿਰੀ ਚੰਦ੍ਰਮਾ ਮਹਿਮਾ ਗਰਹਿ ਮਹਿਮਾ
 ੩੬੪ ਨਾਮ ੨੦੦ ਹੀਰਾ ਨਾਮ (੧੨੨)
 ੧੯੨੧



੨੦.੩.੧੧

ਮਹਿਮਾ

12-2-15

ਮਹਿਮਾ ਸਿੰਘ



੨੦.੩.੧੧

ਮਹਿਮਾ ਸਿੰਘ

ਮਹਿਮਾ ਸਿੰਘ

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 5825/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
	TOTAL-									5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5825

Date: 12/02/2015.

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Thursday, 12th February 2015 by Vijaynath Singh Late Ganesh Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:12/02/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Chandrabhushan Singh' age '56' Sex 'M', 'Tilak Singh', resident of 'Dhandhua, Ps- Jandaha, Vaishali '), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument

Date : 12/02/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 18 on pages on 256 -265 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-3 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 12/02/2015

Token No. : 1102

Year : 2015

S.No. : 109

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 1071

Registering Officer
Hajipur

10
16/2/15
सर्वे खतियान जाँचा।

CHALLAN VE

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

Serial No. 1183

Deed No. 1155

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पुष्टाकत का सारांश

दिनांक 16/02/2015 को Shiva Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 5825 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने भरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर प्रीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 1155 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 19 के पृष्ठ सं० 468 से 477 तक CD 3 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

PREVIOUS PLOT VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

दिनांक 16/02/2015

औद्योगिक प्रोत्साहन निति 2011 के तहत निबंधन विभाग के आदेश सं० 3216/3217 दिनांक 24.10.2011 एवं बिहार सरकार उद्योग विभाग (तकनीकी विकास) पटना के पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 द्वारा स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क से विमुक्त।

1. नाम मनमोकिर :- मु० शीवा देवी पति स्व० गंगा सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे धंधुआ हाल मोकाम भगवानपुर थाना जन्दाहा सदर रजि० वो जिला वैशाली हाजीपुर नागरिकता भारतीय

सही मुद्रा शीवा देवी के
आंक 020000 रु०
जा० राजम कुमार सिंह
02/11/15 16/2/15

2. **मोकिर अलह :-** मे० ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड रजि० कार्यालय ए-46 फ्रेन्ड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री अलोक कुमार पिता शशि कुमार सिंह पेशा कास्तकारी साकिन हाउस नं० 367 गली नं० 02 हीरा नगर गुड़गाँव, हरियाणा एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0 ग्राउण्ड माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं० 1 एवं 2 ईश्वर नगर मथुरा रोड न्यू दिल्ली 110065, नागरिकता भारतीय पैन नं० AAACG2634B
3. **किस्मवसीका :-** केवाला वयला कलामी
(निर्विवाद विक्रय पत्र)
4. **तायदाद जरसम्मन :-** मो० 9,20,000 (नौ लाख बीस हजार) रुपया मात्र।
5. **तायदाद एराजी :-** मवाजी 92 डि० (बानवे डिसमील) एराजी कब्जा कास्त वनवैयत कायमी वाके वरकवे मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा सबरजि० वो सबडवि० महुआ मुंसफी मोकाम हाजीपुर जिला वो सदर रजि० वैशाली हाजीपुर वमिलकीयत बिहार सरकार वजरीय सर्किल ऑफिसर मोकाम जन्दाहा थाना नं० 364

लक्ष्मी प्रो. फिवा. प्रो.
का० अलोक कुमार सिंह
मो० 9-2-15

अलोक कुमार सिंह
मो० 9-2-15
आप मवाजी 92 डि० एराजी
धंधुआ थाना जन्दाहा सबरजि०
मो० 9-2-15

तफसील चौहद्दी एराजी सय केवाला हाजा

<u>आता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>चौहद्दी</u>	<u>रकवा</u>
91 ✓ (एकावने)	4156 (एकतालीस सौ छप्पन)	उ० :- नन्दकिशोर सिंह	36 डि० (छत्तीस डिसमील)
		द० :- सीवान भगवानपुर	
		पू० :- खेसरा नं० 4157	
		प० :- खरीदार वो खेसरा नं० 4155	

रसी सुवर्कवा देवी
आ० अफसरीगार
11/2/15

किस्म धान एक फसला किमत मो० 3,60,000/-

<u>आता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>चौहद्दी</u>	<u>रकवा</u>
91 ✓ (एकावने)	4242 (बयालीस सौ बयालीस)	उ० :- नीज खरीदार	56 डि० (छप्पन डिसमील)
		द० :- नीज खरीदार	
		पू० :- नीज खरीदार	
		प० :- नीज खरीदार	

विनय कुमार सिंह, पिता: रवीचन्द्रगोपाल सिंह
सहित लखनऊ नगरपालिका वार्ड नं० १६-२
१६-२/१५

किस्म धान एक फसला किमत मो० 5,60,000/-

जिसका लगान मय शेष मो० ५ रुपया सालाना

भूमि का वर्गीकरण

देहाती क्षेत्र
धान एक फसला

सि. नं० बिना एबी
रजि. नं० ५
१८/२/१५

चूँ एराजी मु० खाने नं० ५ मजकुर मनमोकिर का खरीदगी जायदाद है जिसकी रजि० वमोकाम महुआ मे हुई थी जिसपर हकियत वो कब्जा दखल मनमोकिर का बिला सरोकार दिगरान के रहता चला आता है वो है कि मनमोकिर को इस वक्त रुपया वास्ते बनाने मकान वो दिगर चंद कार्य जरूरियात जायज के जरूरत वो मतलुब है जो बगैर बिक्री किये संपत्ति खाने नं० ५ के मनमोकिर को रुपया का साबिल होना गैर मुमकिन है

बनावीर मनमोकिर बखुश रजाय रगवत ब हालत सेहत जात वो सबात अकिल खुद बेला जब्र वो दबाव वो बहकाव किसी दुसरो के अपना नफा नुकसान भली भाँती सोच वो विचार कर संपत्ति खाने नं० ५ को उचित किमत मु० खाने नं० ४ मजकुर में बदस्त मोकिर अलह खाने नं० २ के बेचा वो केवाला वयला कलामी किया वो शैयएराजी

का कुल मूल्य मनमोकिर मोकिर अलह खानें नं0 2 कबल बनाने सही के वक्त भूगतान पा चुके हैं वो कुछ भी मूल्य मनमोकिर का वजिम्मे खरीदार के वाकि नहीं है वो न रहा वो न होगा गरज वसुल तमाम वो कमाल जरसम्मन मनमोकिर को गरदाना चाहिए कि मालिक मजाज होकर वो रहकर बजाय नाम अपना जहाँ -जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवें दर्ज करा लेवे वो जो चाहे अमल में लावे मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं0 2 हुए वो हैं के मोकिरअलह खाने नं0 2 को चाहिए कि संपत्ति खाने नं0 5 के रसीद वो फारग खती बनाम खुद लिया करें वो महासिल पैदावरस मदाम हुआ करें वो जो चाहे अमल में लावें मालिक मजाज उसके मोकिरअलह खाने नं0 2 हुए वो हैं।

यह के शैय एराजी बहर सुरत से पाक वो साफ है की अगर संपत्ति खाने नं0 5 पर किसी किस्म का कोई जबाल वो वारदेन वगैरह पहुँचे तो जबाव देही उसका असल मूल्य मय हर्जा वो खर्चा मय सूद ब हिसाब फिसद मो0 1 रुपया महावारी लगाकर मनमोकिर के जात वो दिगर जायदाद वो उनके जिन उनमान से हो वसुल कर लेवेंगे इस वास्ते यह केवाला वैला कलामी हाजा लिख दिया के समय पर काम आवें इति!

सही मुठमिवाकी
साह अजमल, पिर
16/2/11

घोषणा पत्र

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्साया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोग पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

X (Shlok Kumar)

श्री. सु. वि. श्री. श्री.
श्री. सु. वि. श्री. श्री.

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजलूआ या बंदोबस्ती का नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधिन नहीं है

ह0 लेख्यकारी

श्री. सु. वि. श्री. श्री.
श्री. सु. वि. श्री. श्री.

औद्योगिक प्रोत्साहन निति 2011 के तहत निबंधन विभाग के आदेश सं0 3216/3217 दिनांक 24.10.2011 एवं बिहार सरकार उद्योग विभाग (तकनीकी विकास) पटना के पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 द्वारा स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क से विमुक्त।

अधिवक्ता

सिबिल कोर्ट, हाजीपुर

16/02/15
Shlok Kumar

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकण

करवाकर दोनों पक्षों को सुना समझा दिया

तहरीर फी तारीख :- 16.02.2015 ई0

टंकण : A12 कचहरी रोड हाजीपुर।

ମୌଳିକ ଶିକ୍ଷା ମାନ୍ୟତା ପ୍ରାପ୍ତ ମାନ୍ୟତା 364
 କି ଅନୁସୂଚିତ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ଅନୁସାରେ

30

୩୫	୩୫	୩୫
୩୫	୩୫	୩୫
୩୫	୩୫	୩୫
୩୫	୩୫	୩୫

30

40

30

30

୩୫	୩୫	୩୫
୩୫	୩୫	୩୫
୩୫	୩୫	୩୫
୩୫	୩୫	୩୫

30

40

30

(Alok Kumar)
 ଲେଖକ



ଲେଖକ
 ମାନ୍ୟତା ପ୍ରାପ୍ତ
 ମାନ୍ୟତା ପ୍ରାପ୍ତ

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 0/-
Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 0/-
Rs. 5825/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
	TOTAL-									5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5825

Date: 16/02/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Monday, 16th February 2015 by Shiva Devi Late Ganga Singh by profession House Wife. Status - Executant


मिना देवी लाल गंगा सिंह कुमारी
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 16/02/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ajay Kr. Singh' age '40' Sex 'M', 'Ganga Pd. Singh', resident of 'Bhagwanpur, Ps- Jandaha, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/02/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 19 on pages on 468 -477 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-3 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 16/02/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 1193 Year : 2015 S.No. : 1183 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 1155

Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

4.सम्पत्ति का मूल्य-मो० 5,50,000 (पाँच लाख पचास हजार) रुपया मूल्य मात्र।

सही, वासुदेव, देवी
दादा दादा दादा दादा

सदी
१०/१०/१५

वठ कागज पंढवा कर मुक्त समस्त वा ठेकेदार वनाई

२५ अक्टोबर १९७८

चौहद्दी

रकबा
46 डि०

एक फसला

810/461
13/12/2019
13/12/2019
13/12/2019
13/12/2019

सही धर्मनाथ की जाहूवा
बन धर्मनाथ की जाहूवा

खाता 288 दो सौ अठ्ठासी	खेसरा 4155 एकतालिस सौ पचपन	उत्तर-निज खरीदार बनम्बर हाजा दक्षिण-धर्मनाथ सिंह वंगैरह बनम्बर हाजा	रकबा 9 डी०
---------------------------------	-------------------------------------	---	---------------

पूरब-निज खरीदार

पश्चिम-निज खरीदार बतारीख इमरोजे
मालियत मो० 90,000 रुपया एक फसला

भूमि का वर्गीकरण
(दिहाती क्षेत्र)
एक फसला

ज० मुख्या कृषि विभाग पटना १०/११/५५
बाना - जन्मदा जिला बहाल ११/११/५५

यह के विलेख की कण्डिका 5 में वर्णित भूमि लेख्यकारी नम्बर एक धर्मशीला देवी के तीन किता खरीदगी केवाला से हासिल जमीन है जिसका दस्तावेज नं० 6571 दिनांक 01.06.2004 ई० जमाबन्दी नं० 1833 वो दस्तावेज नं० 4731 दिनांक 10.05.1999 ई० जमाबन्दी नं० 1883 वो दस्तावेज नं० 4373 दिनांक 04.04.2003 ई० जमाबन्दी नं० 1450 से हासिल है वो लेख्यकारी नम्बर एक वो दो के खेसरा नं० 4155 ससुर दुर्गा सिंह के नाम से सर्वे खतियान दर्ज है जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जब वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरुरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरूए तहरीर वो तामिल केवाला सम्पत्ति खाने नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खाने नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खाने नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

यमश्रीमती देवी
नं० दामनीचन्द्रमर

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

हस्ताक्षर 19/2/15

तहरीर की तारीख :- 19.02.2015

प्रिंटकर्ता -

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

19/2/15

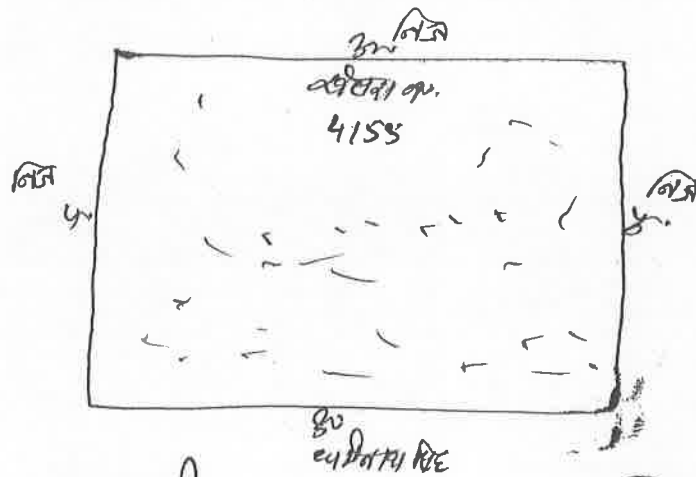
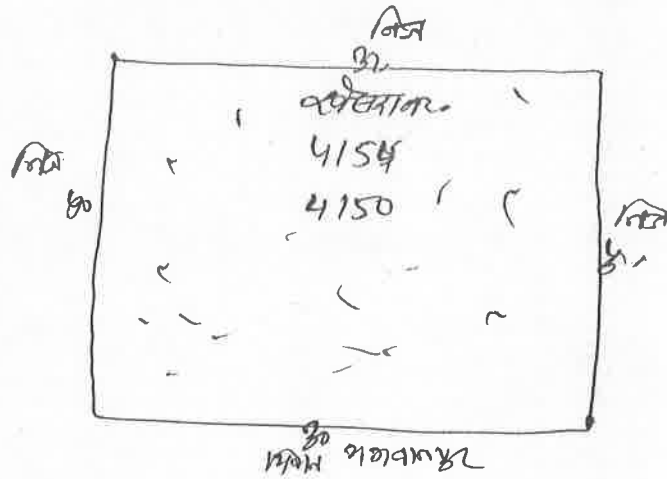
सही प्रेमश्रीणि देवी
व0 प्रमोदनाथ कुमार
सही प्रेमश्रीणि देवी
व0 प्रमोदनाथ कुमार

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूचि में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी

सही प्रेमश्रीणि देवी
व0 प्रमोदनाथ कुमार
सही प्रेमश्रीणि देवी
व0 प्रमोदनाथ कुमार

भोजपुर - धौलागढ़
 उंचल - जन्दाहा
 थाना नं. 364
 न-सर्वीस नक्सा 200 मीटर प्रिजमा के अंतर्गत



लालधारी
 19/2/15

भोजपुर
 न-सर्वीस नक्सा 200 मीटर प्रिजमा के अंतर्गत
 19/2/15

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 5825/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc.Fee	50	250
Total	550	

Date: 19/02/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Thursday, 19th February 2015 by Dharmshila Devi Sri Nagendra Singh by profession House Wife. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 19/02/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dharmnath Kumar' age '20' Sex 'M', 'Nagendra Singh', resident of 'Mathurapur, Ps- Jandaha, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 19/02/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 20 on pages on 221 -230 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-3 year 2015. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 19/02/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 1235 Year : 2015 S.No. : 1219 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 1190

1

सर्वे स्वतियान ज्ञाया।

पर द्वारा हकीम विजय शर्मा ।

44-38861-100

Serial No-1584

Deed No-1547

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पुस्तक का सारांश

दिनांक 03/03/2015 को Surendra Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 0/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 5800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मर समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पट्टेधारकों के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 1547 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 26 के पृष्ठ सं० 101 व 109 तक CD 4 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संघारित किया गया।

आदेश जगू चौकान

दिनांक 03/03/2015

टोकिन सं० 1590/2/2015

24.10.11 अ. एन. एम. डी. एल. थानेबाग मुन्ना अ. ड. म. म.
अ. म. म.

PREVIOUS PLOT VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur) /

CHALLAN VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

1. नाम लेख्यकारी - 1. श्री सुरेन्द्र सिंह पिता स्व० रामनन्दन सिंह वो 2. श्री रंजीत कुमार सिंह पिता दिलीप कुमार सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे वो पोस्ट धंधुआ, थाना जन्दाहा, जिला वैशाली नागरिकता भारतीय। मो० 9576286111

2. नाम लेख्यधारी - मे० ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड रजि० कार्यालय ए-46, फ्रेंड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन एम.बी.जे. 283, कैलाशपुरी हुसैनाबाद, थाना लाईन बाजार, जौनपुर, जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिनकोड - 222002 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0, ग्राउण्ड माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं० 1 एवं 2, ईश्वर नगर मथुरा रोड, न्यू दिल्ली-110065, नागरिकता भारतीय।

Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

3. लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4. सम्पत्ति का मूल्य-मो० 3,18,000 (तीन लाख अठारह हजार) रुपया मूल्य मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 31.66 डिसमिल (एकतीस दशमलव छः, छः डिसमिल) एराजी कब्जा कास्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ, थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफी हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर जन्दाहा, जिसका लगान मो० 3 रुपया मय शेष है, थाना नं० 364, हल्का नं० 1, जमाबन्दी नं० 1492 भूमि का स्टाम्प इयूटी एवं निबंधन शुल्क में पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 निदेशक तकनीकी विकास, बिहार, पटना के आदेशानुसार छूट प्रदान की गई है।

चौहद्दी

खाता	खेसरा	रकबा
282	4157	7.33 डि०
दो सौ बेरासी	एकतालिस सौ संतावन	उत्तर-अम्बिका सिंह बनम्बर हाजा दक्षिण-सिवान भगवानपुर पूरब-निज खरीदार

पश्चिम-निज खरीदार
जानिब दक्षिण से तिसरा हिस्सा पूर्ण
मालियत मो० 74,000 रुपया

एक फसला

21/12/2015
3/3/15

सिंह के बयान अर्जन हिस्सा के लिखवा
3.3.2015

खाता 282 दो सौ बेरासी	खेसरा 4161 एकतालिस सौ एकसठ
--------------------------------	-------------------------------------

उत्तर-अम्बिका सिंह
बनम्बर हाजा

रकबा 10.33 डि०

दक्षिण-सिवान भगवानपुर

पूरब-निज खरीदार

पश्चिम-निज खरीदार

जानिब दक्षिण से तिसरा हिस्सा पूर्ण
मालियत मो० 1,04,000 रुपया

एक फसला

खाता 257 दो सौ संतावन	खेसरा 4153 एकतालिस सौ तिरपन
--------------------------------	--------------------------------------

उत्तर-धर्मेन्द्र कुमार ई०
खेसरा नं० 4226

रकबा 14 डि०

दक्षिण-निज खरीदार

पूरब-निज खरीदार

पश्चिम-निज खरीदार

मालियत मो० 1,40,000 रुपया

एक फसला

भूमि का वर्गीकरण
(दिहाती क्षेत्र)

खाता 282, 257, 4161, 4153
पूरा 100 फसला
पूरा 100 फसला
पूरा 100 फसला
3/3/15

यह के विलेख की कण्डिका 5 में वर्णित भूमि लेख्यकारी ने दो केवाला द्वारा खरीद किया है जिसमें एक केवाला लेख्यकारी नम्बर एक ने दिनांक 06.12.1994 ई० को श्री भुनेश्वर सिंह पिता स्व० दीपनारायण सिंह निवासी ग्राम विशनपुर राघो उर्फ धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 13247 सन् 1994 ई० रजि० मोकाम महुआ है वो दूसरा केवाला लेख्यकारी नम्बर दो ने दिनांक 13.04.2011 ई० को श्री राजकिशोर सिंह वो श्री उपेन्द्र सिंह पिता स्व० विशेश्वर सिंह वो श्री सुरेन्द्र सिंह पिता स्व० लक्ष्मी नारायण सिंह वो श्री अभय कुमार सिंह पिता स्व० वीरेन्द्र सिंह वो मु० झलका देवी पति स्व० नन्द किशोर सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली से खरीद किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 35, पेज नं० 274 से 281, सी०डी० 6, दस्तावेज नं० 2853 सन् 2011 ई० रजि० मोकाम महुआ है और जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है वो लेख्यकारी नम्बर एक 17.66 डिसमिल वो लेख्यकारी नम्बर दो 14 डिसमिल एराजी बिक्री करते हैं।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जब वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरुरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केवाला सम्पत्ति खाने नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और

21 द्वा सुन्दर सिंह
3/3/15

213/21204/15
313/15

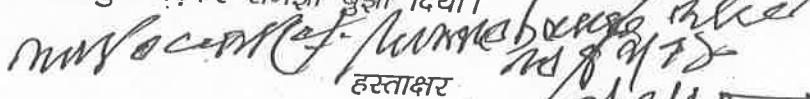
जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खानें नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खानें नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्बिवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।


हस्ताक्षर

तहरीर की तारीख :- 03.03.2015
प्रिंटकर्ता -

अध्यक्ष
31/3/15
20/02
रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

प्रीतम सिंह


3-3-15

श्री सुन्दर सिंह
श्री रणित कुमार सिंह

श्री सुन्दर सिंह
3/3/15

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी

श्री सुन्दर सिंह

श्री रणित कुमार सिंह



ਸੰਗਰ - ਮੰਦਰ ਆਗਾ 70364
 ਆ 200 ਸੀਟ ਨਾਮੀਆਂ ਨਾਲ

213 23202
 3/3/15

2000	2000	2000	2000	2000
2000	2000	2000	2000	2000
2000	2000	2000	2000	2000
2000	2000	2000	2000	2000
2000	2000	2000	2000	2000

2000	2000	2000	2000	2000
2000	2000	2000	2000	2000
2000	2000	2000	2000	2000
2000	2000	2000	2000	2000
2000	2000	2000	2000	2000

2000	2000	2000	2000	2000
2000	2000	2000	2000	2000
2000	2000	2000	2000	2000
2000	2000	2000	2000	2000
2000	2000	2000	2000	2000

ਸੰਗਰ
 3-3-15
 ਸੀਤਮ ਸਿੰਘ -

213 23202
 ਲੋਧੀ ਲੰਗਰ ਕਮਾਨਕ ਲਿੰਗ

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 5800/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc.Fee	50	225
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5800

Date: 03/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Tuesday, 03rd March 2015 by Surendra Singh Late Ramnandan Singh by profession Agriculture. Status - Executant

28204 912
3.3.94

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:03/03/2015

Registering Officer
Vaishali (Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sagar Kumar' age '24' Sex 'M', 'Late Pramanand Prasad', resident of 'Maricha, Ps- Sarai, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 03/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 26 on pages on 101 -109 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-4 year 2015. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 03/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 1590 Year : 2015 S.No. : 1584 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 1547

60 ✓
10/4/15

Law

A

50

Serial No. 1708

Date 1669

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **10/03/2015** को **Ambika Rd. Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया जिसने रु० **0** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **5800** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पासपोर्ट नंबर **1708** पर जारी किया गया। जिन लेखीकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर भी छे अंकित हैं। इससे दस्तावेज सं० **1669** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **28** के पृष्ठ सं० **74** से **82** तक **CD 5** में आज निबंधित एवं कुल **9** पृष्ठों में संधारित किया गया।

(Signature)

Computer Operator
District Registry Office
Hajipur

CHALLAN VERIFIED

दिनांक **10/03/2015**

1944

[illegible]

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

26. 10/12/15

1. नाम लेख्यकारी - 1. श्री अम्बिका प्रसाद सिंह पिता स्व०
रामअशीष सिंह वो 2. श्रीमती राजेश्वरी देवी पति श्री अम्बिका
प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे वो पोस्ट धंधुआ,
थाना जन्दाहा, जिला वैशाली नागरिकता भारतीय।
फार्म 61

~~संज्ञा अधिका यशवन्त चोला मयूरमल्ल १०८५
जिला व मो 6, 21000/- 807 लि संख्या ४७८९
हमसफरामा / नं: १०.३.२०१५~~

⑥

2.नाम लेख्यधारी - मे० ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड रजि० कार्यालय ए-46, फ्रेंड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री आलोक कुमार पिता श्री शशि कुमार सिंह पेशा कास्तकारी साकिन हाउस नं० 367 गली नं० 2, हीरा नगर गुरगाँव, हरियाणा, पिनकोड - 122001 मो० 9717844388 नागरिकता भारतीय।
Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

3.लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4.सम्पत्ति का मूल्य-मो० 6,21,000 (छः लाख एककीस हजार) रुपया मूल्य मात्र।

5.सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 61.98 डिसमिल (एकसठ दशमलव नौ, आठ डिसमिल) एराजी कब्जा कास्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ, थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफी हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर जन्दाहा, जिसका लगान मो० 3 रुपया मय शेष है, थाना नं० 364, हल्का नं० 1, जमाबन्दी नं० 1492 भूमि का स्टाम्प इयूटी एवं निबंधन शुल्क में पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 निदेशक तकनीकी विकास, बिहार, पटना के आदेशानुसार छूट प्रदान की गई है।

चौहद्दी

खाता	खेसरा	रकबा
282	4157	14.66 डि०
दो सौ बेरासी	एकतालिस सौ संतावन	
उत्तर-नन्द किशोर सिंह		
खेसरा नं० 4225		
दक्षिण-सुरेन्द्र सिंह बनम्बर हाजा		

पूरब-निज खरीदार

पश्चिम-निज खरीदार

मालियत मो० 1,47,000 रुपया

एक फसला

(१)

एसी राजेश्वरी देवी केवाला अपने हिले का लखि व कागल पदवा... एसी मुकुंदा... 10-03-15

खाता	खेसरा
282	4161
दो सौ	एकतालिस सौ
बेरासी	एकसठ

उत्तर-नन्द किशोर सिंह
खेसरा नं० 4225

रकबा
20.66 डि०

दक्षिण-सुरेन्द्र सिंह बनम्बर हाजा मे

पूरब-निज खरीदार

पश्चिम-निज खरीदार

मालियत मो० 2,07,000 रुपया

एक फसला

खाता	खेसरा
282	4276
दो सौ	बेयालिस सौ
बेरासी	छिहत्तर

उत्तर-खेसरा नं० 4274

रकबा
26.66 डि०

दक्षिण-दिलीप सिंह
खेसरा नं० 4224

पूरब-निज खरीदार वो खेसरा नं०
4303 वो 4304 वो 4307

पश्चिम-निज खरीदार बनम्बर हाजा

मालियत मो० 2,67,000 रुपया

एक फसला

भूमि का वर्गीकरण
(दिहाती क्षेत्र)

प० सुन्दर कुमार सिंह
श्री अम्बिका ड० सिंह
सा० जाबपू०-दंडुआ
ग्राम - मन्दिहाडा
जिला - बेराली 10-03-15

यह के विलेख की कण्डिका 5 में वर्णित भूमि लेख्यकारी का मौरुसी जायदाद है जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये इन्तजाम वो बाँट बाखुदहा के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है वो नया सर्वे खतियान मे लेख्यकारी नम्बर एक के पिता वो लेख्यकारी नम्बर दो के ससुर रामअशीष सिंह का नाम दर्ज है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जब्र वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरुरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खाने नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खाने नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खाने नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

श्री अम्बिका प्रसाद
10/11/15

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं चंकिट करवाया
वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया

manoj kumar
हस्ताक्षर

तहरीर की तारीख :- 10.03.2015

प्रिंटकर्ता -

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया
मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया
गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी
होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

Alex Kumar

① अमिका प्रसाद सिंह

② लदी राजेश्वरी देवी
वा0 कुशेश कुमार सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूचि
में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ
या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

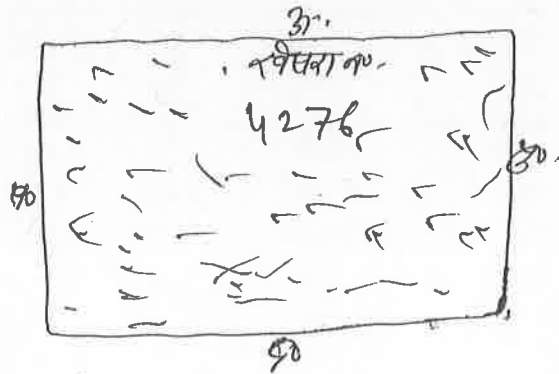
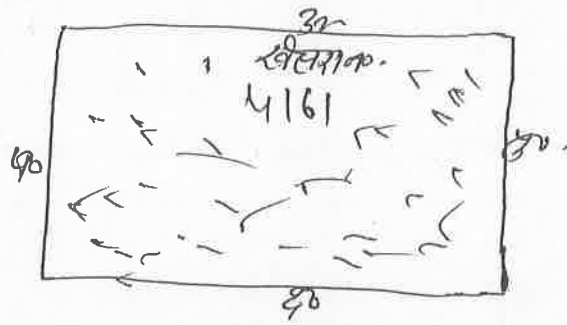
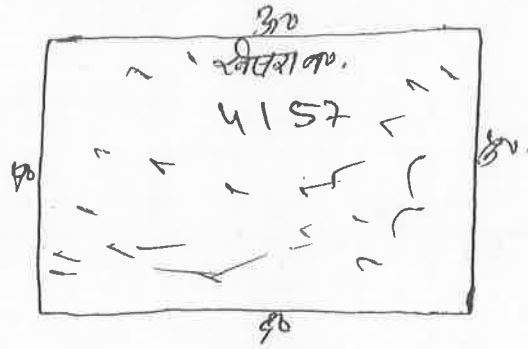
लेख्यकारी

① अमिका प्रसाद सिंह

② लदी राजेश्वरी देवी
वा0 कुशेश कुमार सिंह

गौजा- बांधुभा
 अंघो- जन्दाहा
 धाना न- 364
 नजदीक नपसा 240 मीटर क्रिया के अन्तर्गत

समीक्षा/अभिलेखन, प्रसाद सिंह
 10/3/18



लेखक/अभिलेखन
 प्रसाद सिंह

लेखक/अभिलेखन
 प्रसाद सिंह

लक्ष्मी- राजेश्वरी देवी
 वा 10 मुक्तिदाता लक्ष्मी

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 0/-
Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 0/-
Rs. 5800/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-									5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc.Fee	50	225
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5800

Date: 10/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Tuesday, 10th March 2015 by Ambika Pd. Singh Late Ramashish Singh by profession Agriculture. Status - Executant

31/03/2015

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:10/03/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mukesh Kr. Singh' age '35' Sex 'M', 'Ambika Pd. Singh', resident of 'Dhandhua, Ps- Jandaha, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 10/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 28 on pages on 74 -82 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-5 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 10/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 1733

Year : 2015

S.No. : 1708

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 1669

Serial No. 1812

Deed No 1768



बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय हाजीपुर

पुष्टांकन का सारांश

दिनांक 13/03/2015 को Binda Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 0 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 5800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया, उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 1768 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 29 के पृष्ठ सं० 416 से 424 तक CD 5 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संघारित किया गया।

दिनांक- 13/03/2015

डोकन नं. 1834 / 2015

निबंधन पदमधिकारी

द्वारा स्केन किया गया।

CHALLAN VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

PREVIOUS PLOT VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

आवेदक श्री बन्दा सिंह पिता स्व० चन्द्रदीप सिंह
(संलग्नक नं० ६६६) द्वारा दावा पत्र सं० ६६६
दिनांक २०/०३/१५ के आधार पर निबंधन किया गया है
आदेश नं० २५६/२०१७ दि० ०५/०३/१५ के अन्तर्गत
यह निबंधन प्रत्यक्ष रूप से दूर संचार द्वारा किया गया।

1. नाम लेख्यकारी - श्री बिन्दा सिंह पिता स्व० चन्द्रदीप सिंह
पेशा कास्तकारी साकिन् मौजे वौ पोस्ट बसंतपुर, थाना
जन्दाहा, जिला वैशाली नागरिकता भारतीय। फार्म 61

माहि विनोद केवली मवाली ५४ डिस्त्रिक्ट जमीन का निरवा
S, S2-000 पोचलारक वावग हजार रुख्या पापा वौ कावली पक्षकार
भुन्य सप्तस विधा वाव विहारी कुमार बिहारी सही विहारी कुमार बिहारी
डू भौ विहारी सप्तस विधा 13/03/15

2. नाम लेख्यधारी - मे० ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड रजि०
कार्यालय ए-46, फ्रेंड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू
दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री आलोक कुमार पिता
श्री शशि कुमार सिंह पेशा कास्तकारी साकिन हाउस नं०
367 गली नं० 2, हीरा नगर गुरगाँव, हरियाणा, पिनकोड
- 122001 मो० 9717844388 नागरिकता भारतीय।
Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

3. लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4. सम्पत्ति का मूल्य-मो० 5,52,000 (पाँच लाख बावन
हजार) रुपया मूल्य मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 48 डिसमिल (अड़तालिस डिसमिल)
एराजी कब्जा कास्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ,
थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफी
हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत
बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर जन्दाहा, जिसका
लगान मो० 3 रुपया मय शेष है, थाना नं० 364, हल्का
नं० 1, जमाबन्दी नं० 1535 भूमि कां स्टाम्प इयूटी एवं
निबंधन शुल्क में पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014
निदेशक तकनीकी विकास, बिहार, पटना के आदेशानुसार
छूट प्रदान की गई है।

चौहद्दी

खाता 435	खेसरा 4245
चार सौ पैंतिस	बेयालिस सौ पैंतालिस

उत्तर- खेसरा नं० 4260
वो 4261

रकबा
48 डि०

दक्षिण- निज खरीदार

पूरब- निज खरीदार खेसरा नं० 4243
वो 4244

पश्चिम-खेसरा नं० 4246, 4247, 4248

भूमि का वर्गीकरण
(देहाती क्षेत्र)
एक फसला

रजि० नं० 13/03/15
वा० विहार केबाला बय

रजि० नं० 13/03/15
वा० विहार केबाला बय

यह के विलेख की कण्डिका 5 में वर्णित भूमि लेख्यकारी का खरीदगी केवाला म०ता० 17.02.2005 ई० नविस्ते कैलाश सिंह वो अजय कुमार सिंह पिता जुगेश्वर सिंह वो मु० रशीला कुअर पति स्व० विजय सिंह वो मु० धर्मशीला कुअर पति स्व० राजबल्लम सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली बनाम खुद लेख्यकारी को हासिल है जिसका बुक नं० 1, भौलुम नं० 23, पेज नं० 17 से 26, दस्तावेज नं० 1430 सन् 2005 ई० रजि० मोकाम महुआ है और जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जब्र वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरुरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरूए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खाने नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खाने नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खाने नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

भारी विनासिंह
वो विहारी कुमार सिंह
13/03/15

मो० अजय कुमार सिंह
मो० अविश्वरूप सिंह
मो० अजय कुमार सिंह
मो० अजय कुमार सिंह
13/3/15

जो मिनारपुरा पि० ल० मधुबनगर
ल० - ६४४१-६४४२ आगा - जन्दाहा - वैशाली
13/03/15

इस वास्ते यह निर्बिवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति। - -

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

हस्ताक्षर 13/03/15

तहरीर की तारीख :- 13.03.2015

प्रिंटकर्ता -

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

13/03/15

13/03/15

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूचि में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी

13/03/15

मौजा थंछुआ
अपको नम्बरा
शाना व- 364

नगरपालिका वडा नम्बर १०० भएर प्रिन्टिङ्ग के अन्तर्गत

वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत
परत	वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर
वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत
वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत
वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत
वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत
वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत
वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत
वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत
वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत	वडा नम्बर	परत

प्रिन्टिङ्ग
अपको नम्बर

प्रिन्टिङ्ग

नगरपालिका वडा नम्बर १०० भएर प्रिन्टिङ्ग के अन्तर्गत

नगरपालिका वडा नम्बर १०० भएर प्रिन्टिङ्ग के अन्तर्गत
१३/०३/८०

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 0/-
Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 0/-
Rs. 5800/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	225
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5800

Date: 13/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Friday, 13th March 2015 by Binda Singh Late Chandradeep Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:13/03/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bihari Kr. Singh' age '30' Sex 'M', 'Binda Singh', resident of 'Basant, Ps- Jandaha, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 29 on pages on 416 -424 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-5 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/03/2015

Token No. : 1834 Year : 2015 S.No. : 1812 SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Hajipur

Deed No : 1768

17 ✓
12/3/15
खतियान जांचा

San

Serial No. 1779 Deed No. 1734

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 12/03/2015 को Kiran Kumari द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 5800 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 5800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने ये दस्तावेज इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज की 1734 के रूप में पृष्ठांकन सं० 1 की जिल्द सं० 29 के पृष्ठ सं० 94 से 102 तक CD(5) में निबंधन एवं कुल 9 पृष्ठों में संचारित किया गया है।

दिनांक 12/03/2015

टोकन नं. 1797/2015

PREVIOUS PLOT VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali

CHALLAN VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

1. नाम लेख्यकारी - 1. श्रीमती किरण कुमारी पति श्री धर्मेन्द्र कुमार वो 2. श्री नलीन कुमार सिंह पिता स्व० शम्भू प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे मेथुरापुर, थाना जन्दाहा, जिला वैशाली नागरिकता भारतीय। फार्म 61

किरण कुमारी केवला भवाजी 59
पापा जो बाबाज पद कर समझ

13

2
2. नाम लेख्यधारी - मे० ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड रजि०
कार्यालय ए-46, फ्रेंड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू
दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रीतम सिंह पिता श्री
काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन एम.बी.जे. 283,
कैलाशपुरी हुसैनाबाद, थाना लाईन बाजार, जौनपुर, जिला
जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिनकोड - 222002 एवं कौरपोरेट
ऑफिस एफ-0, ग्राउण्ड माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं०
1 एवं 2, ईश्वर नगर मथुरा रोड, न्यू दिल्ली-110065,
नागरिकता भारतीय। Mob. 9546720243
Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

3. लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4. सम्पत्ति का मूल्य-मो० 6,85,000 (छः लाख पचासी
हजार) रुपया मूल्य मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 59½ डिसमिल (साढ़े उनसठ
डिसमिल) एराजी कब्जा कास्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे
मौजे धंधुआ, थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन
महुआ, मुंसफी हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली
हाजीपुर, बमिलकियत बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर
जन्दाहा, जिसका लगान मो० 3 रुपया मय शेष है, थाना
नं० 364, हल्का नं० 1, जमाबन्दी नं० 1492 भूमि का
स्टाम्प ड्यूटी एवं निबंधन शुल्क में पत्रांक 608 दिनांक
20.05.2014 निदेशक तकनीकी विकास, बिहार, पटना
के आदेशानुसार छूट प्रदान की गई है।

चौहद्दी

खाता 436	खेसरा 4226
चार सौ छत्तीस	बेयालिस सौ छब्बीस
वक नं० 3418	वक खाता 1040
क्रमांक 789	

उत्तर-निज खरीदार

दक्षिण-निज खरीदार

पूरब-नन्द किशोर सिंह वगैरह
वो खेसरा नं० 4225

पश्चिम-निज खरीदार बनम्बर हाजा

रकवा
48½ डि०

मालियत मो० 5,58,000 रुपया

एक फसला

किरण कुमार

12-3-15

सही नमिन कुमार सिंह बेवाण लिखा

वो कागज पढ़ कर समझ लिखा 12.03.15

खाता	खेसरा	उत्तर-निज खरीदार	रकवा
436✓	4229✓		11 डि०
चार सौ	बेयालिस सौ	दक्षिण-निज खरीदार	
छत्तीस	उनतीस		
चक नं०	चक खाता	पूरब-निज खरीदार	
3418	1040		
क्रमांक		पश्चिम-निज खरीदार	
789			
मालियत मो० 1,27,000 रुपया		एक फसला	

किरण कुमार
12-3-15

भूमि का वर्गीकरण (देहाती क्षेत्र)

यह के विलेख की कण्डिका 5 मे वर्णित भूमि लेख्यकारी का खरीदगी केवाला म०ता० 21.01.1997 ई० नविस्ते रामसिंगारी देवी पति रामचन्द्र सिंह वो युगेश्वर सिंह पिता रामखेलावन सिंह साकिन धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली बनाम खुद लेख्यकारी जिसका दस्तावेज नं० 799 वो भी दिगरे केवाला म०ता० 13.12.1998 ई० नविस्ते रामनरेश सिंह पिता भूपनाथ सिंह साकिन धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली बनाम खुद लेख्यकारी जिसका दस्तावेज नं० 1249 सन् 1997 ई० है जिसका जमाबन्दी नं० 1328, 1378 दा०खा० वाद सं० 166/2000-2001 है जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जबर वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस

चर्मन्ड कुमार पिता रणेश प्रसाद सिंह
सा० सेथुरापुर थाना जन्दाहा जिला वैशाली
दिनांक 12.3.15

पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरूरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खानें नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खानें नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खानें नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खानें नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

किरण कुमार

12-3-15

जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खानें नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया
वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

हस्ताक्षर

लेख्यकारी
12-3-15

तहरीर की तारीख :- 12.03.2015

प्रिंटकर्ता -

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया
मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया
गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी
होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

12-3-15
Pratim Singh

किरण कुमारी
नीलन कुमार सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूचि
में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ
या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

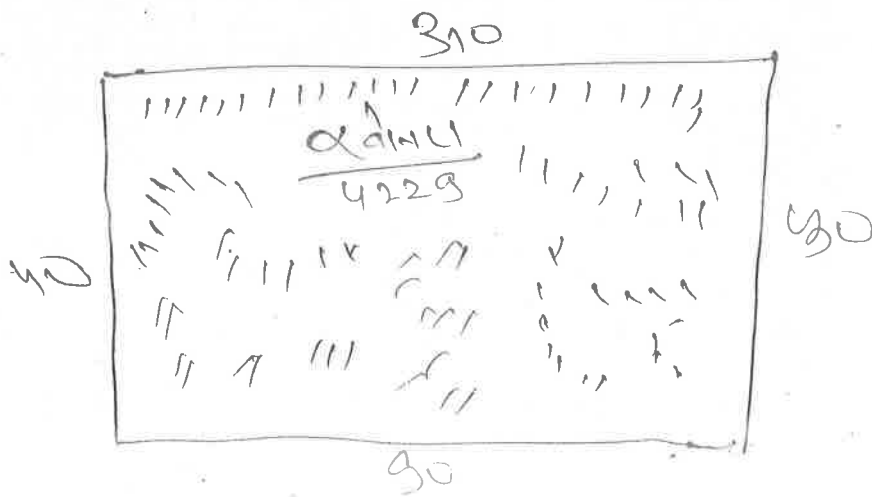
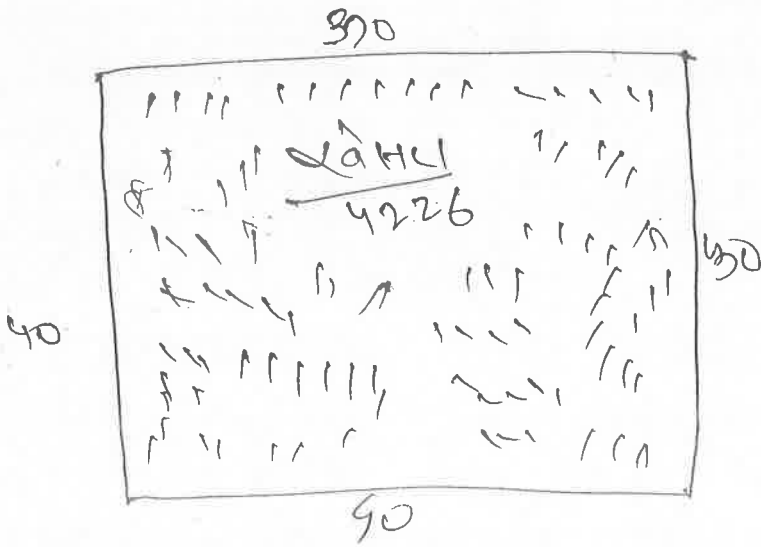
लेख्यकारी

किरण कुमारी
नीलन कुमार सिंह

पं. अमरजीत कुमार
पिनो - श्री राज किशोर सिंह
रजिस्ट्रार - चण्डीका
थाना - जगदल, मेरठ
12/03/15

ਸੀਤਾ ਬੰਦੂ 311
 ਥਾਨਾ ਨੰ 364
 ਉਮਰ ਸਾਈ

ਕਿਰਨ ਕੁਮਾਰ
 12-3-15



~~ਸੀਤਾ ਬੰਦੂ~~
~~ਫੈਸਲ~~
~~12-3-15~~

ਕਿਰਨ ਕੁਮਾਰ
 1
 2 ਨੀਲਮ ਕੁਮਾਰ ਸਿੰਘ

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 5800/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc.Fee	50	225
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5800

Date: 12/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Thursday, 12th March 2015 by Kiran Kumari Sri Dharmendra Kumar by profession House Wife. Status - Executant

किरण कुमारी

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:12/03/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Amarjeet Singh' age '40' Sex 'M', 'Brijkishor Singh', resident of 'Dhandhu, Ps- Jandaha, Vaishali '), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 12/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 29 on pages on 94 -102 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-5 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 12/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 1797

Year : 2015

S.No. :

1779

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 1734

आदेश-पत्रक
(देखें आदेश हस्तक 1941 के नियम 129)

वर्ष - 2015-16

एलका - 01

आदेश-पत्रक दिनांक से तक।
जिला - वैशाली । वाद सं० / वर्ष 2014-2015.
केस का प्रकार :- "दाखिल-खारिज (नामान्तरण)" ।

आदेश की संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश के आलोक में गई कार्रवाई के बारे में दिप्पणी तारीख सहित
25.4.15	लोक सेवा के अधिकार (R.T.P.S.) अधिनियम 2011 के तहत पंजीकृत आवेदन सं० 1176 दिनांक 24-4-15 के द्वारा आवेदन / आवेदिका:- <u>रामप्रसन्न सिंह</u> पिता/प्रति:- <u>पुष्पाशरण सिंह</u> साकिन :- <u>चयभा</u> थाना :- <u>ज-दादा</u> जिला-वैशाली निवासी ने अपने निम्न वर्णित भूमि के नामान्तरण हेतु आवेदन पत्र के साथ निबंधित केवाला की छाया-प्रति समर्पित किये हैं। जिसके अनुसार क्रय की गई भूमि की विवरणी निम्न प्रकार है:- मौजा/थाना नं० रकबा केवाला मुहल्ला/वार्ड सं० खाता सं० खेसरा सं० ए०-डि० सं० एवं दिनांक <u>चयभा</u> - 614 - 1923 - 0.06 1/2 अ - 7658 384 24-6-71 आवेदित भूमि के संबंध में रा० कर्म० का जाँच-प्रतिवेदन अ० नि० के माध्यम से प्राप्त हुआ है, जो अभिलेख में संलग्न है। राजस्व-कर्म० एवं अ० नि० से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन से ज्ञात हुआ है कि :- इस जाँच प्रतिवेदन में रा० कर्म० द्वारा प्रतीवेदित किया है कि मुल जमाबन्दी द्वारा विक्रि किया है। इस प्रस्ताव में बिहार सरकार आम, खास भूदान भूहद बंदी सेलीग मठ मंसजीद से मुक्त है। भूमि पर क्रेता के दखल कबजा मे है। लगान वसुली हेतु दाखिल खारिज कि स्वकृति दी जा सकती है। अतः रा० कर्म० एवं अ० नि० से प्राप्त जाँच-प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में आवेदक/आवेदिका क्रेता के नाम क्रय की गई प्रस्तावित भूमि के दाखिल-खारिज (नामान्तरण) को किया जाता है।	कम

लेखापित
अ० अ०

अंचल अधिकारी,
जम्दाहा

[illegible]

[illegible]

91+5106

कैस का प्रकार :- "दाखिल-खारिज (नामान्तरण)" ।

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश के आलोक में की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
21.4.15	2	3
लोक सेवा के अधिकार (R.T.P.S.) अधिनियम 2011 के तहत पंजीकृत आवेदन सं० २७५ दिनांक २०/०४/१५ के द्वारा आवेदन आवेदिका:- सीतामती देवी पुत्र पिता/पति:- डा. प्रकाश देवी साकिन:- ५५५५५५ थाना:- जवाहर जिला- वैशाली निवासी ने अपने निम्न वर्णित भूमि के नामान्तरण हेतु आवेदन पत्र के साथ निबंधित केवाला की छाया-प्रति समर्पित किये हैं। जिसके अनुसार क्रय की गई भूमि की विवरणी निम्न प्रकार है:- भूमि/थाना नं० रकबा केवाला मुहल्ला/वार्ड सं० खाता सं० खेसरा सं० ए०-डि० सं० एवं दिनांक	21.4.15	3
आवेदित भूमि के संबंध में रा० कर्म० का जाँच-प्रतिवेदन अं० नि० के माध्यम से प्राप्त हुआ है, जो अभिलेख में संलग्न है। राजस्व-कर्म० एवं अं० नि० से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन से ज्ञात हुआ है कि:- जमावंदीदार स्वयं एवं उनके परिवार के सदस्यों के द्वारा भूमि के दायर कब्जा के हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया है कि प्रस्तावित जमीन के मुख्य विवरण यथा अधोलिखित है। अतः रा० कर्म० एवं अं० नि० से प्राप्त जाँच-प्रतिवेदन एवं अनुसंधान के आलोक में आवेदक/आवेदिका क्रेता के नाम क्रय की गई प्रस्तावित भूमि के दोखिल-खारिज १६.३.१५ (नामान्तरण) को स्वीकृत किया जाता है।	लेखापित अं० अ०	अंचल अधिकारी, जन्दाहा

$$\frac{15+16}{17}$$
[illegible]

Serial No. 2071

Deed No 2021



बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय हाजीपुर

पुष्ठांकन का सारांश

दिनांक 23/03/2015 को Mundirka Pd. Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 0 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 5800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पोया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 2021 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 33 के पृष्ठ सं० 549 से 557 तक CD 5 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संघारित किया गया।

दिनांक- 23/03/2015

SCORE 3.0
टोकन नं. 2104 / 2015डॉ. संगीत कुमार
निबंधन पदाधिकारी

PREVIOUS PLOT VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

CHALLAN VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

1. नाम लेख्यकारी - 1. श्री मुन्दिरका प्रसाद सिंह पिता स्व० रामलगन सिंह वो 2. श्रीमती सरोज देवी पति श्री बिनोद कुमार सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजै वो पोस्ट धंधुआ, थाना जन्दाहा, जिला वैशाली नागरिकता भारतीय।

सही मुद्रिका प्रसाद सिंह के नाम 90 इस डिपॉजिट
मेस आदम हिस्से का जमान लिखा वो अपन हिस्से 25 (25%)
पाया व का 25 पट कर (समझ) लिख न 2023-3-95.

3.लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4.सम्पत्ति का मूल्य-मो० 4,95,000 (चार लाख पंचानवे हजार) रुपया मूल्य मात्र।

5.सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 10 डिसमिल (दस डिसमिल)
 एराजी कब्जा कास्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ,
 थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफी
 हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत
 बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर जन्दाहा, जिसका
 लगान मो० 2 रुपया मय शेष है, थाना नं० 364, हल्का
 नं० 1, जमाबन्दी नं० 651 भूमि का स्टाम्प इयूटी एवं
 निबंधन शुल्क में पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014
 निदेशक तकनीकी विकास, बिहार, पटना के आदेशानुसार
 छूट प्रदान की गई है।

चौहद्दी

खाता 651	खेसरा 4233
छः सौ एकावन	बेयालिस सौ तेतिस

उत्तर-निज खरीदार

दक्षिण-निज खरीदार

पूरब-निज खरीदार

पश्चिम-निज खरीदार

रकबा
10 डि०

पंढराकर शम्भू रिपि पांडव राजा को कामज
सही चण्डालप कुमार मुठ नुं हमारे जमाने ववाध

२३/०३/२०१५

भूमि का वर्गीकरण
(दिहाती क्षेत्र)
आवासीय भूमि
इस जमीन में मकान नहीं है।

यह के विलेख की कण्डिका 5 में वर्णित भूमि लेख्यकारी का मौरूसी जायदाद है, जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये इन्तजाम वो बाँट बाखुदहा के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है वो नया सर्वे खतियान में लेख्यकारी नम्बर एक के पिता वो लेख्यकारी नम्बर दो के ससुर का नाम अन्य फरीकैन के साथ दर्ज है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जब्र वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरूरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खाने नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

सह. प्रो. ब. १५१६ रि. ६
२३-३-१५

प० चन्नामय कुमाल सि। निर. ६६५५१६
२००३/०३/२०१५

यह कि सम्पत्ति खानें नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोकस हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खानें नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्बिवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

हस्ताक्षर

नाम - अशोक कुमार सिंह

000000-120/02

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

तहरीर की तारीख :- 23.03.2015

प्रिंटकर्ता -

सह मुद्रितकर्ता
23-3-15

अरु रजिटर (सिंह)

पिता - यशविवासादास
सह वाक्युओं आन आन
23/3/2015

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

10/12/2015
23/3/15

मुद्रिका 4/15/15
23-3-15

मुद्रिका 4/15/15
23-3-15

सही सरोज देवी का
चम्पनप कुमाल

23.3.15



प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूचि में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरूआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी

मुद्रिका 4/15/15
23-3-15

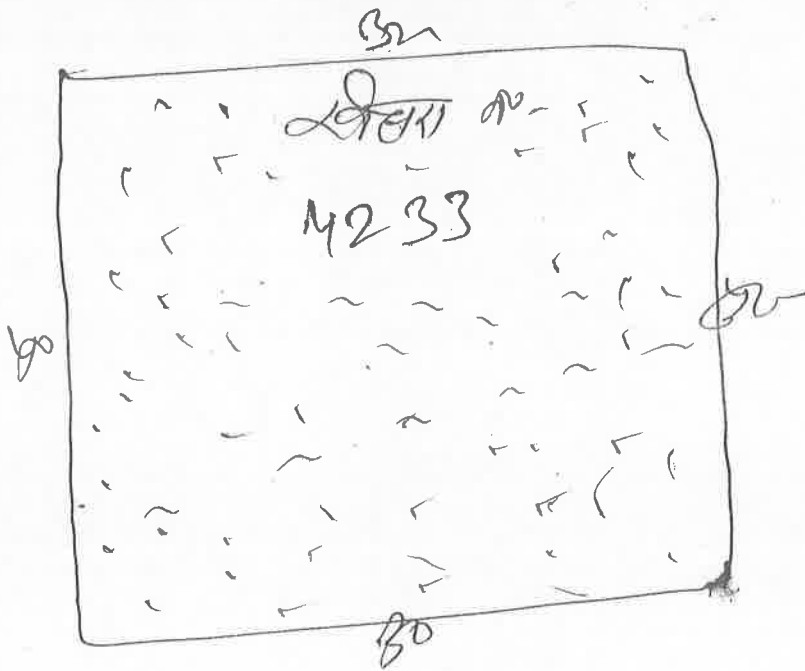
सही सरोज देवी का
चम्पनप कुमाल

23.03.15



भौजा. बांछुडा
 उंचका जन्दाष्ट
 आभाव - 364
 नवरीय नवसा मरुतीर भिड्या के डमन गेर

सही मु. भिड्या मरुतीर
 23-3-92



लेखाकारी

Alok Kumar
 23/03/15

लेखाकारी

मु. भिड्या मरुतीर
 23-3-92

सभी शरीर के व
 चोन्नत कुमार
 23, 03, 15

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 0/-

Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper

Rs. 0/-

Amt. paid through Bank Challan

Rs. 5800/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
	TOTAL-									5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc. Fee	50	225
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5800

Date: 23/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Monday, 23rd March 2015 by Mundirka Pd. Singh Late Ramlagan Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 23/03/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dhananjay Kumar' age '22' Sex 'M', 'Binod Kr. Singh', resident of 'Dhandhua, Ps- Jandaha, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 33 on pages on 549 -557 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-5 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 23/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 2104 Year : 2015 S.No. : 2071 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 2021-

Serial No. 2034

Deed No 1984

1



बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय हाजीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 21/03/2015 को Bindeshwari Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 0 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 5800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पास गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, मुद्रालियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 1984 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 33 के पृष्ठ सं० 153 से 161 तक CD 5 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संघारित किया गया।

दिनांक- 21/03/2015

SCORE 3.0
टोकन नं. 2068 / 2015

निबंधन अधिकारी

PREVIOUS PLOT VERIFIED
Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

CHALLAN VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

औद्योगिक सौकरजननी 2011 के तहत बिहार सरकार
के अंग्रेजी (तकनीकी विभाग) पुराने के पत्रों के
608 दि. 20/03/2015 के फाइल में निबंधन
विभाग के फाइल नं. 3216/3217 पत्रों के
24/03/15 के तहत राशम्य 3217 के निबंधन
शुल्क के दस्तावेज का अंकन।

1. नाम लेख्यकारी - 1. श्री. बिन्देश्वरी सिंह पिता स्व० अजब नारायण सिंह वो 2. श्री चन्द्रिका सिंह वो 3. श्री चन्देश्वर सिंह वो पिता रामअनुज सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे वो पोस्व धंधुआ, थाना जन्दाहा, जिला वैशाली नागरिकता भारतीय।

जिला निबंधन कार्यालय हाजीपुर
पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 33 के पृष्ठ सं० 153 से 161 तक
दिनांक 21/03/2015
टोकन नं. 2068 / 2015
निबंधन अधिकारी

प्राप्ता व मजमून पत्रकार सुमि रमाशु मिश्रा वा० सायबुद्ध सिंह सह सायबुद्ध सिंह
मो० नि० हमारे सामने बनाया दिनांक 21, 3, 2015

①

2. नाम लेख्यधारी - मे० ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड रजि० कार्यालय ए-46, फ्रेंड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री आलोक कुमार पिता श्री शशि कुमार सिंह पेशा कारस्तकारी साकिन हाउस नं० 367 गली नं० 2, हीरा नगर गुरगाँव, हरियाणा, पिनकोड - 122001 मो० 9717844388 नागरिकता भारतीय।
Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

3. लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4. सम्पत्ति का मूल्य-मो० 3,40,000 (तीन लाख चालीस हजार) रुपया मूल्य मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 13 डिसमिल (तिरह डिसमिल) एराजी कब्जा कारस्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ, थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफी हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर जन्दाहा, जिसका लगान मो० 2 रुपया मय शेष है, थाना नं० 364, हल्का नं० 1, जमाबन्दी नं० 651 भूमि का स्टाम्प ड्यूटी एवं निबंधन शुल्क में पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 निदेशक तकनीकी विकास, बिहार, पटना के आदेशानुसार छूट प्रदान की गई है।

चौहद्दी

खाता **खेसरा**

1 **4234**
एक बेयालिस सौ चौतीस

उत्तर-निज खरीदार
खेसरा नं० 4235

दक्षिण-निज खरीदार खेसरा 4228

पूरब-खरीदार

पश्चिम-निज खरीदार खेसरा 4620

मालियत मो० 92,000 रुपया

रकबा
8 डि०

एक फसला

सर्वी चन्द्रिका सिंह अपनी हिस्से का मवाजी 13 डिसमिल
मिश्र वी अपनी हिस्से का खेसरा व पुन पाया वी का राज
पुन कर समझ लिया 29/5/14 चन्द्रिका सिंह

21.5.15

खाता	खेसरा
651	4233
छः सौ	बेयालिस सौ
एकावन	तेतिस

उत्तर-निज खरीदार

दक्षिण-निज खरीदार

रकबा
5 डि०

पूरब-मुन्द्रिका सिंह बनम्बर हाजा

पश्चिम-निज खरीदार

मालियत मो० 2,48,000 रुपया

आवासीय भूमि, इस जमीन में मकान नहीं है।

जानिब पश्चिम से एक बटा तीन हिस्सा सय केवाला हाजा

भूमि का वर्गीकरण
(दिहाती क्षेत्र)

महो विन्दुवाणी सिंह
वा० सागुन सिंह
21.3.18



(3) महो चन्दबल सिंह आपन 16 रकबा का मकान 29 डि०
जमीन पिरवा को आपने दिहाती का रकबा व सुल पचा को
का गण 42 को लगान रिफा 11/29/3195
पद 2 बल सिंह

यह के विलेख की कण्डिका 5 मे वर्णित भूमि लेख्यकारी का मौरुसी जायदाद है जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये इन्तजाम वो बाँट बाखुदहा के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है वो नया सर्वे खतियान मे लेख्यकारी के पिता का नाम दर्ज है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जन्न वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिंगर चन्द जरूरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खाने नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खाने नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खाने नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल नैअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

सही विन्देश्वर सिंह
का सम्प्रभु सिंह
21.3.15

पवन कुमार सिंह
पिता चन्देश्वर सिंह
पिता चन्देश्वर सिंह
21.3.15

पिता चन्देश्वर सिंह
पिता चन्देश्वर सिंह
पिता चन्देश्वर सिंह
21.3.15

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया
वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

हस्ताक्षर

तहरीर की तारीख :- 21.03.2015

प्रिंटरकर्ता -

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया
मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया
गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी
होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।
ह0 लेख्यधारी ह0 लेख्यकारी

Alak Kumar

① विन्देवरी सिंह वा सायबेन्दु सिंह

②

चन्द्रका सिंह

③

चन्देन सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूचि
में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ
या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी

① विन्देवरी सिंह वा सायबेन्दु सिंह

②

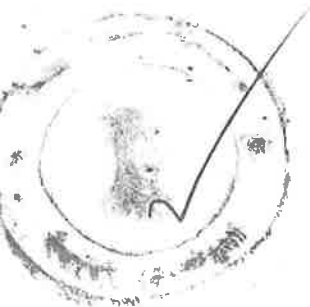
चन्द्रका सिंह

③

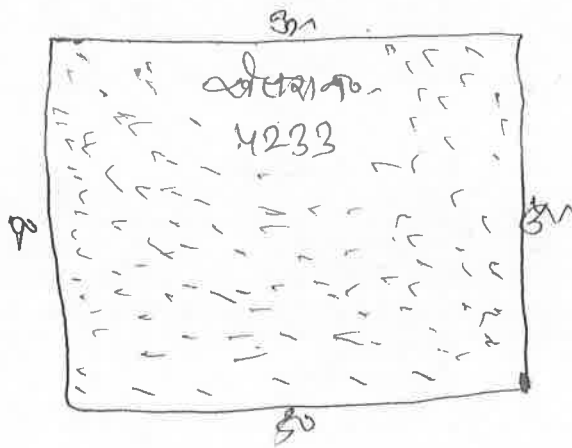
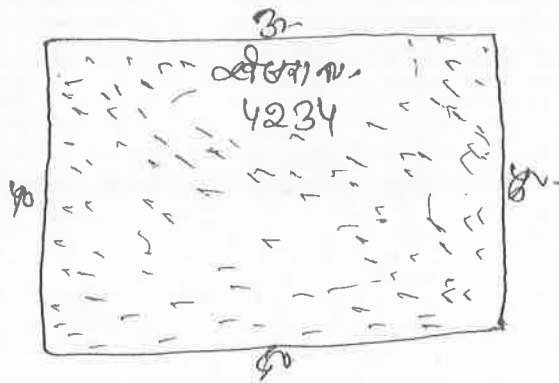
चन्देन सिंह

सदी विन्देवरी सिंह
वा सायबेन्दु सिंह

21.3.15



मोजा - धौलुआ
 अंका - जन्दाहा
 प्लान नं. 364
 गजवीय नक्सा 210 मीटर त्रिज्या के अलागेत



लेखक/धारी
 Alok Kumar

- लेखक/धारी
- ① मिन्देश्वरी सिंह का साथे बुझाई
 - ② चन्द्रका सिंह
 - ③ चन्द्रका सिंह

मिन्देश्वरी सिंह का साथे बुझाई

21.3.15



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Adtl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 5800/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0	
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			
										TOTAL-	5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc. Fee	50	225
Total	550	

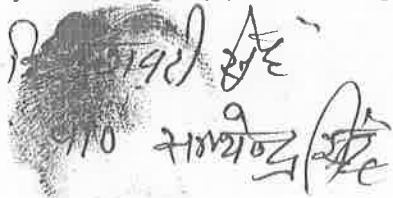
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5800

Date: 21/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Saturday, 21st March 2015 by Bindeshwari Singh Late Ajab Na. Singh by profession Agriculture. Status - Executant



Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 21/03/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Satyendra Singh' age '44' Sex 'M', 'Bindeshwari Singh', resident of 'Dhandhua, Ps- Jandaha, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 21/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 33 on pages on 153 -161 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-5 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 21/03/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 2068

Year : 2015 S.No. : 2034

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 1984



बिहार BIHAR

Serial No. 6748

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 16/09/2014 को Sunil Kr. Sinha द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें 7500 मुद्रांक शुल्क एवं ₹8075 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। लेख्यकारियों ने मेरे सामने इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 6586 के रूप में पुरतक सं० 1 की जिल्द सं० 109 के पृष्ठ सं० 389 तक CD 17 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संचारित किया गया।

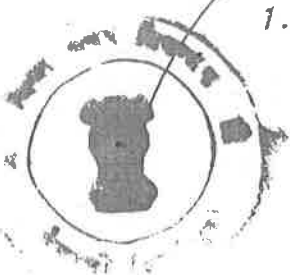
दिनांक-16/09/2014

देकन नं. 6784/2014

दरे द्वारा स्कैन किया गया।

दिनांक

1. नाम लेख्यकारी - श्री सुनील कुमार सिन्हा पिता गुंजेश्वरी नन्दन प्रसाद सिन्हा पेशा कारस्तकारी निवासी ग्राम बाकरपुर, थाना राजापाकर, पोस्ट विशुनपुर सैद, जिला वैशाली, नागरिकता भारतीय।



श्री सुनील कुमार सिन्हा केवाला
रफ्तार पत्रकारिता (बपम) पत्रिका
दिनांक - 16/09/2014



बिहार BIHAR

२२/३/०१५

२२/३/०१५

742094

श्री मति सुनेना देवी

राजपुरा गाँव, हाजीपुर (बंगाल)

जन्दाहा, जिसका लगान मो० २ रुपया मय शेष है, थाना नं० ३६४, हल्का नं०

चौहद्दी

खाता	खेसरा	रकबा
564	4122	उत्तर- खेसरा नं० 4620 12½ डी० वो निज खरीदार
726	4116	
719	4121	

दक्षिण- विश्वजीत कुमार वगैरह
खेसरा नं० 4122

पूरब- प्रफुल्ल भूषण प्रसाद
खेसरा नं० 4120 वो निज खरीदार

पश्चिम - निज खरीदार वो
खेसरा नं० 4126

भूमि का वर्गीकरण
(दिहाती क्षेत्र)
एक फसला

श्री मति सुनेना देवी
राजपुरा गाँव, हाजीपुर (बंगाल)
२२/३/०१५



BIHAR

22/8/14
22-8-14

22/8/14

श्री मति सुनेमी देवी 2095

21 AUG 2014
BANK OF BIHAR

महेश्वरी ऑफिस, धनपुर, (बैशाख)
दिनांक 22/8/14

22/8/14
श्री मति सुनेमी देवी

यह के विलेख की कण्डिका 5 मे वर्णित भूमि लेख्यकारी ने दो केवाला द्वारा खरीद किया है जिसमे एक केवाला दिनांक 25.08.2014 ई0 को रामानन्द सिंह पिता रामचलीतर सिंह वो रामजी सिंह पिता रामवरण सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं0 1, भौलुम नं0 105, पेज नं0 52 से 58, सी0डी0 17, दस्तावेज नं0 8333 सन् 2014 ई0 वो दूसरा केवाला दिनांक 03.09.2014 ई0 को शिव कुमारी देवी पति महेश्वर सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं0 1, भौलुम नं0 110, पेज नं0 104 से 110, सी0डी0 17, दस्तावेज नं0 8744 सन् 2014 ई0 रजि0 मोकाम महुआ है जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जबर वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं0 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं0 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं0 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-लां-कलामी किया वो कुल.रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द नरुरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान-पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नही है वो न हा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खानें नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खानें नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खानें नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खानें नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

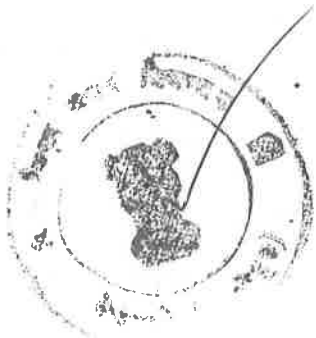
हस्ताक्षर 16/9/14

तहरीर की तारीख :- 16.09.2014

प्रिंटकर्ता -

180/02
रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

16/09/2014



हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।
ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

रसदी सुनील कुमार (सिन्हा)

16/03/2014

प्रीतम सिंह

रसदी सुनील कुमार (सिन्हा)

16/03/2014

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी

रसदी सुनील कुमार (सिन्हा)

16/03/2014



मौजा - धंरुआ

उपखण्ड - जन्दाहा

थानाका - 364

नजदीय नक्सा 200मीटर डिस्टेंस डिस्टेंस

16/03/2014
नजदीय नक्सा डिस्टेंस

उ. क्षेत्र - 4620

लेखाका

4122

4116

4121

नजदीय नक्सा

नजदीय नक्सा

ड. विश्वजीत कुमार

लेखाकारी

प्रीतम सिंह

लेखाकारी

नजदीय नक्सा डिस्टेंस

16/03/2014

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 7500/-**

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper

Rs. 4000/-

Amt. paid through Bank Challan

Rs. 11575/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	2500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									7525

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	250	250
Proc. Fee	50	
Total	300	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **8075**

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Tuesday, 16th September 2014 by Sunil Kr. Sinha Gujneswari Nandan Pd. Sinha by profession Agriculture. Status - Executant

[Signature]

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:16/09/2014

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Prafullah Bhushan Prasad' age '55' Sex 'M', 'Late Rajeshwar Prasad' resident of 'Sanchipatti, Ps- Hajipur Town, Vaishali'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/09/2014

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 109 on pages on 389 -398 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-17 year 2014. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 16/09/2014

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 6784

Year : 2014. S.No. : 6748

SCORE Ver.3.0

Deed No. 6586

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

6616

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 6642

5 SEP 2014

खतियान जांचा।

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 12/09/2014 को Prafulla Bhushan Prasad द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 183120 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 67015 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज परीक्षा पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 6487 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 108 के पृष्ठ सं० 28 से 43 तक CD 17 में आज निबंधित एवं कुल 16 पृष्ठों में संघारित किया गया।

दिनांक-12/09/2014

टोकन नं. 6666/2014

दस्तावेज का स्वीकृति नंबर

दस्तावेज जांचा

लिपि

1. नाम लेख्यकारी - 1. श्री प्रफुल्ल भूषण प्रसाद पिता स्व० राजेश्वर प्रसाद पेशा कास्तकारी साकिन मोहल्ला बागमली गाछी, नगर थाना वो पोस्ट हाजीपुर वो 2. श्री सुनील कुमार सिन्हा पिता गुंजेश्वरी नन्दन प्रसाद सिन्हा निवासी ग्राम बाकसपुर, थाना राजापाकर, पोस्ट विशुनपुर सैद, जिला वैशाली, नागरिकता भारतीय। मो० 9279209325



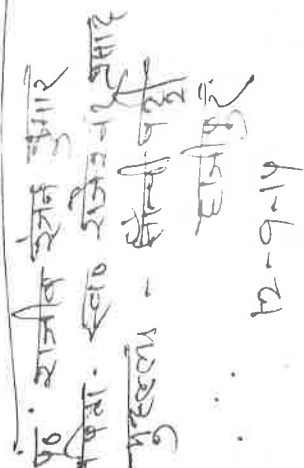
Handwritten notes and signatures on the right side of the document, including a large signature and various dates and numbers.


$$\frac{\sqrt{6}\sqrt{2}}{99.1.98}$$

5. **सम्पत्ति का विवरण**—मवाजी 2 एकड़ 98½ डिसमिल (दो एकड़ साढ़े अठानवे डिसमिल) एराजी कब्जा कास्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ, थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफी हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत बिहार सरकार बजरीये सर्किल

[illegible]

12/05/2014.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000



बिहार BIHAR

16/8 16/9 16/10 16/11 16/12 17/1 17/2 17/3 17/4 17/5 17/6 17/7 17/8 17/9 17/10 17/11 17/12 18/1 18/2 18/3 18/4 18/5 18/6 18/7 18/8 18/9 18/10 18/11 18/12 19/1 19/2 19/3 19/4 19/5 19/6 19/7 19/8 19/9 19/10 19/11 19/12 20/1 20/2 20/3 20/4 20/5 20/6 20/7 20/8 20/9 20/10 20/11 20/12 21/1 21/2 21/3 21/4 21/5 21/6 21/7 21/8 21/9 21/10 21/11 21/12 22/1 22/2 22/3 22/4 22/5 22/6 22/7 22/8 22/9 22/10 22/11 22/12 23/1 23/2 23/3 23/4 23/5 23/6 23/7 23/8 23/9 23/10 23/11 23/12 24/1 24/2 24/3 24/4 24/5 24/6 24/7 24/8 24/9 24/10 24/11 24/12 25/1 25/2 25/3 25/4 25/5 25/6 25/7 25/8 25/9 25/10 25/11 25/12 26/1 26/2 26/3 26/4 26/5 26/6 26/7 26/8 26/9 26/10 26/11 26/12 27/1 27/2 27/3 27/4 27/5 27/6 27/7 27/8 27/9 27/10 27/11 27/12 28/1 28/2 28/3 28/4 28/5 28/6 28/7 28/8 28/9 28/10 28/11 28/12 29/1 29/2 29/3 29/4 29/5 29/6 29/7 29/8 29/9 29/10 29/11 29/12 30/1 30/2 30/3 30/4 30/5 30/6 30/7 30/8 30/9 30/10 30/11 30/12 31/1 31/2 31/3 31/4 31/5 31/6 31/7 31/8 31/9 31/10 31/11 31/12 32/1 32/2 32/3 32/4 32/5 32/6 32/7 32/8 32/9 32/10 32/11 32/12 33/1 33/2 33/3 33/4 33/5 33/6 33/7 33/8 33/9 33/10 33/11 33/12 34/1 34/2 34/3 34/4 34/5 34/6 34/7 34/8 34/9 34/10 34/11 34/12 35/1 35/2 35/3 35/4 35/5 35/6 35/7 35/8 35/9 35/10 35/11 35/12 36/1 36/2 36/3 36/4 36/5 36/6 36/7 36/8 36/9 36/10 36/11 36/12 37/1 37/2 37/3 37/4 37/5 37/6 37/7 37/8 37/9 37/10 37/11 37/12 38/1 38/2 38/3 38/4 38/5 38/6 38/7 38/8 38/9 38/10 38/11 38/12 39/1 39/2 39/3 39/4 39/5 39/6 39/7 39/8 39/9 39/10 39/11 39/12 40/1 40/2 40/3 40/4 40/5 40/6 40/7 40/8 40/9 40/10 40/11 40/12 41/1 41/2 41/3 41/4 41/5 41/6 41/7 41/8 41/9 41/10 41/11 41/12 42/1 42/2 42/3 42/4 42/5 42/6 42/7 42/8 42/9 42/10 42/11 42/12 43/1 43/2 43/3 43/4 43/5 43/6 43/7 43/8 43/9 43/10 43/11 43/12 44/1 44/2 44/3 44/4 44/5 44/6 44/7 44/8 44/9 44/10 44/11 44/12 45/1 45/2 45/3 45/4 45/5 45/6 45/7 45/8 45/9 45/10 45/11 45/12 46/1 46/2 46/3 46/4 46/5 46/6 46/7 46/8 46/9 46/10 46/11 46/12 47/1 47/2 47/3 47/4 47/5 47/6 47/7 47/8 47/9 47/10 47/11 47/12 48/1 48/2 48/3 48/4 48/5 48/6 48/7 48/8 48/9 48/10 48/11 48/12 49/1 49/2 49/3 49/4 49/5 49/6 49/7 49/8 49/9 49/10 49/11 49/12 50/1 50/2 50/3 50/4 50/5 50/6 50/7 50/8 50/9 50/10 50/11 50/12 51/1 51/2 51/3 51/4 51/5 51/6 51/7 51/8 51/9 51/10 51/11 51/12 52/1 52/2 52/3 52/4 52/5 52/6 52/7 52/8 52/9 52/10 52/11 52/12 53/1 53/2 53/3 53/4 53/5 53/6 53/7 53/8 53/9 53/10 53/11 53/12 54/1 54/2 54/3 54/4 54/5 54/6 54/7 54/8 54/9 54/10 54/11 54/12 55/1 55/2 55/3 55/4 55/5 55/6 55/7 55/8 55/9 55/10 55/11 55/12 56/1 56/2 56/3 56/4 56/5 56/6 56/7 56/8 56/9 56/10 56/11 56/12 57/1 57/2 57/3 57/4 57/5 57/6 57/7 57/8 57/9 57/10 57/11 57/12 58/1 58/2 58/3 58/4 58/5 58/6 58/7 58/8 58/9 58/10 58/11 58/12 59/1 59/2 59/3 59/4 59/5 59/6 59/7 59/8 59/9 59/10 59/11 59/12 60/1 60/2 60/3 60/4 60/5 60/6 60/7 60/8 60/9 60/10 60/11 60/12 61/1 61/2 61/3 61/4 61/5 61/6 61/7 61/8 61/9 61/10 61/11 61/12 62/1 62/2 62/3 62/4 62/5 62/6 62/7 62/8 62/9 62/10 62/11 62/12 63/1 63/2 63/3 63/4 63/5 63/6 63/7 63/8 63/9 63/10 63/11 63/12 64/1 64/2 64/3 64/4 64/5 64/6 64/7 64/8 64/9 64/10 64/11 64/12 65/1 65/2 65/3 65/4 65/5 65/6 65/7 65/8 65/9 65/10 65/11 65/12 66/1 66/2 66/3 66/4 66/5 66/6 66/7 66/8 66/9 66/10 66/11 66/12 67/1 67/2 67/3 67/4 67/5 67/6 67/7 67/8 67/9 67/10 67/11 67/12 68/1 68/2 68/3 68/4 68/5 68/6 68/7 68/8 68/9 68/10 68/11 68/12 69/1 69/2 69/3 69/4 69/5 69/6 69/7 69/8 69/9 69/10 69/11 69/12 70/1 70/2 70/3 70/4 70/5 70/6 70/7 70/8 70/9 70/10 70/11 70/12 71/1 71/2 71/3 71/4 71/5 71/6 71/7 71/8 71/9 71/10 71/11 71/12 72/1 72/2 72/3 72/4 72/5 72/6 72/7 72/8 72/9 72/10 72/11 72/12 73/1 73/2 73/3 73/4 73/5 73/6 73/7 73/8 73/9 73/10 73/11 73/12 74/1 74/2 74/3 74/4 74/5 74/6 74/7 74/8 74/9 74/10 74/11 74/12 75/1 75/2 75/3 75/4 75/5 75/6 75/7 75/8 75/9 75/10 75/11 75/12 76/1 76/2 76/3 76/4 76/5 76/6 76/7 76/8 76/9 76/10 76/11 76/12 77/1 77/2 77/3 77/4 77/5 77/6 77/7 77/8 77/9 77/10 77/11 77/12 78/1 78/2 78/3 78/4 78/5 78/6 78/7 78/8 78/9 78/10 78/11 78/12 79/1 79/2 79/3 79/4 79/5 79/6 79/7 79/8 79/9 79/10 79/11 79/12 80/1 80/2 80/3 80/4 80/5 80/6 80/7 80/8 80/9 80/10 80/11 80/12 81/1 81/2 81/3 81/4 81/5 81/6 81/7 81/8 81/9 81/10 81/11 81/12 82/1 82/2 82/3 82/4 82/5 82/6 82/7 82/8 82/9 82/10 82/11 82/12 83/1 83/2 83/3 83/4 83/5 83/6 83/7 83/8 83/9 83/10 83/11 83/12 84/1 84/2 84/3 84/4 84/5 84/6 84/7 84/8 84/9 84/10 84/11 84/12 85/1 85/2 85/3 85/4 85/5 85/6 85/7 85/8 85/9 85/10 85/11 85/12 86/1 86/2 86/3 86/4 86/5 86/6 86/7 86/8 86/9 86/10 86/11 86/12 87/1 87/2 87/3 87/4 87/5 87/6 87/7 87/8 87/9 87/10 87/11 87/12 88/1 88/2 88/3 88/4 88/5 88/6 88/7 88/8 88/9 88/10 88/11 88/12 89/1 89/2 89/3 89/4 89/5 89/6 89/7 89/8 89/9 89/10 89/11 89/12 90/1 90/2 90/3 90/4 90/5 90/6 90/7 90/8 90/9 90/10 90/11 90/12 91/1 91/2 91/3 91/4 91/5 91/6 91/7 91/8 91/9 91/10 91/11 91/12 92/1 92/2 92/3 92/4 92/5 92/6 92/7 92/8 92/9 92/10 92/11 92/12 93/1 93/2 93/3 93/4 93/5 93/6 93/7 93/8 93/9 93/10 93/11 93/12 94/1 94/2 94/3 94/4 94/5 94/6 94/7 94/8 94/9 94/10 94/11 94/12 95/1 95/2 95/3 95/4 95/5 95/6 95/7 95/8 95/9 95/10 95/11 95/12 96/1 96/2 96/3 96/4 96/5 96/6 96/7 96/8 96/9 96/10 96/11 96/12 97/1 97/2 97/3 97/4 97/5 97/6 97/7 97/8 97/9 97/10 97/11 97/12 98/1 98/2 98/3 98/4 98/5 98/6 98/7 98/8 98/9 98/10 98/11 98/12 99/1 99/2 99/3 99/4 99/5 99/6 99/7 99/8 99/9 99/10 99/11 99/12 100/1 100/2 100/3 100/4 100/5 100/6 100/7 100/8 100/9 100/10 100/11 100/12

213798

12-11-14

खाता खेसरा
736 4129
सात सौ एकतालिस सौ
छत्तीस उन्तीस

उत्तर- खेसरा नं0 4128

रकवा
20.15 डी0

दक्षिण- खेसरा नं0 4123

पूरब- खेसरा नं0 4127

पश्चिम - खेसरा नं0 4132

मालियत मो0 2,02,000 रुपया

एक फसला

खाता खेसरा
399 4125
22 4126
100 4130
351 4131

उत्तर- अवधेश सिंह वो
देवेन्द्र सिंह

रकवा
65 डी0

दक्षिण- ग्रामीण रास्ता

पूरब- सुनील कुमार सिन्हा एवं
मोनू सहनी वगैरह

पश्चिम - नन्दा सिंह

मालियत मो0 6,50,000 रुपया

एक फसला

अधिकृत कुमार प्रियंका अग्रवाल
उपाय मो0 2000 रुपया
बिबिका प्रिया अग्रवाल
12/11/14

खाता 42	खेसरा 4119	उत्तर- खेसरा नं० 4620	रकवा 10 डी०
बेयालिस	एकतालिस सौ उन्नीस	दक्षिण- खेसरा नं० 4122	
644	4120	पूरब- सुनील कुमार सिन्हा	
छः सौ	एकतालिस सौ	पश्चिम - रामानन्द सिंह	
चौवालिस बीस		खेसरा नं० 4130	
मालियत मो० 1,00,000 रुपया		एक फसला	

खाता 382	खेसरा 4141	उत्तर- निज खरीदार एवं धर्मेन्द्र सिंह	रकवा 74 डी०
तीन सौ बेससी	एकतालिस सौ एकतालिस	दक्षिण- सिवान भगवानपुर	
		पूरब- ब्रजकिशोर सिंह	

पश्चिम - खेसरा नं० 4116, 4117
वो 4118 वो रामानन्द सिंह वो
रघुवंश सिंह वगैरह
मालियत मो० 7,40,000 रुपया एक फसला

खाता 771	खेसरा 4118	उत्तर- अवधेश सिंह	रकवा 30 डी०
सात सौ एकहत्तर	एकतालिस सौ अठारह	खेसरा नं० 4228, 4220	
		दक्षिण- मोनू सहनी	

पूरब- सुनील कुमार सिन्हा
पश्चिम- रघुवंश सिंह वो जितेन्द्र सिंह वगैरह
मालियत मो० 3,00,000 रुपया एक फसला

खाता 546	खेसरा 4117	उत्तर- खेसरा नं० 4118	रकवा 19 डी०
पाँच सौ छियालिस	एकतालिस सौ सत्रह	दक्षिण- खेसरा नं० 4116	
		पूरब- खेसरा नं० 4141	

पश्चिम- खेसरा नं० 4123 वो 4124
मालियत मो० 1,90,000 रुपया एक फसला

12-5-14

खाता 726	खेसरा 4116
सात सौ छब्बीस	एकतालिस सौ सोलह

उत्तर- निज

रकबा 7 डी०

दक्षिण- सिवान भगवानपुर

पूरब- सुनील कुमार सिन्हा

पश्चिम-गजेन्द्र सिंह
खेसरा नं० 4115

मालियत मो० 70,000 रुपया

एक फसला

खाता 964	खेसरा 4123
नौ सौ चौसठ	एकतालिस सौ तेईस

उत्तर- खेसरा नं० 4122

रकबा 2 डी०

दक्षिण- खेसरा नं० 4124

पूरब- सुनील कुमार सिन्हा वो
लालबाबू सहनी

पश्चिम-प्रफुल्ल भूषण प्रसाद
खेसरा नं० 4126

मालियत मो० 86,000 रुपया

आवासीय

भूमि का वर्गीकरण
(देहाती क्षेत्र)

12.9.14
12.9.14

14th March 2014

यह के विलेख की कण्डिका 5 में वर्णित भूमि लेख्यकारी ने नौ केवाला द्वारा खरीद किया है जिसमें चार केवाला लेख्यकारी नम्बर एक ने अपने नाम से निस्पादित कराया है जिसमें एक केवाला दिनांक 02.12.2013 ई० को श्री अनिल कुमार पिता स्व० मुन्द्रिका सिंह वो श्री मुनिदेव सिंह पिता स्व० शत्रुधन सिंह निवासी ग्राम वो पोस्ट धंधुआ थाना जन्दाहा वो श्री उदय सिंह पिता स्व० कृष्णदेव सिंह निवासी ग्राम चकफतेह जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 154, पेज नं० 351 से 359, सी०डी० 24, दस्तावेज नं० 9408 सन् 2013 ई० वो दूसरा केवाला दिनांक 02.01.2014 ई० को श्रीमती किमा देवी पति श्री गजेन्द्र सिंह निवासी ग्राम धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 1, पेज नं० 97 से 103, सी०डी० 1, दस्तावेज नं० 14 सन् 2014 ई० जिसका वाद सं० 998/14-15 जमाबन्दी नं० 1918 है वो तीसरा केवाला दिनांक 04.06.2014 ई० को श्री अवधेश कुमार सिंह पिता स्व० जयदेव नन्दन सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 65, पेज नं० 501 से 507, सी०डी० 11, दस्तावेज नं० 5147 सन् 2014 ई० जिसका दाखील खारीज वाद सं० 999/14-15 जमाबन्दी नं० 1919 है वो चौथा केवाला दिनांक 11.04.2014 ई० को रघुवंश सिंह पिता महेन्द्र सिंह वो परमहंश सिंह पिता राजेन्द्र सिंह वगैरह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 42, पेज नं० 452 से 458, सी०डी० 7, दस्तावेज नं० 3284 सन् 2014 ई० वो चारो केवाला का रजि० मोकाम हाजीपुर है जिसका दाखील खारीज वाद सं० 991/14-15 जमाबन्दी नं० 1911 है वो लेख्यकारी नम्बर दो ने पाँच केवाला अपने नाम से निस्पादित कराया है जिसमें एक केवाला दिनांक 15.10.2013 ई० को रंजीत कुमार पिता केदार सिंह वो मुन्ना सिंह पिता स्व० कमल सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 125, पेज नं० 184 से 190, सी०डी० 20, दस्तावेज नं० 10114 सन् 2013 ई० वो दूसरा केवाला दिनांक 11.09.2013 ई० को को बब्बन सिंह पिता रामध्यान सिंह वो राकेश कुमार सिंह चंचल पिता राजेश्वर सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 111, पेज नं० 218 से 224, सी०डी० 18, दस्तावेज नं० 9001 सन् 2013 ई० जिसका दाखील खारीज वाद सं० 850/14-15 जमाबन्दी नं० 1894 है वो तीसरा केवाला दिनांक 12.04.2014 ई० को जितेन्द्र कुमार सिंह पिता रामचन्द्र सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का

12.5.14
H. K. S. S. S.

बुक नं० 1, भौलुम नं० 43, पेज नं० 246 से 252, सी०डी० 7, दस्तावेज नं० 3335 सन् 2014 ई० जिसका दाखील खारीज वाद सं० 997/14-15 जमाबन्दी नं० 1917 है वो चौथा केवाला दिनांक 08.07.2014 ई० को राजेन्द्र सहनी वगैरह पिता मिश्री सहनी वो लालबाबू सहनी पिता भोनू सहनी वगैरह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 84, पेज नं० 91 से 98, सी०डी० 13, दस्तावेज नं० 6637 सन् 2014 ई० जिसका दाखील खारीज वाद सं० 987/14-15 जमाबन्दी नं० 1907 है वो पाँचवा केवाला दिनांक 01.10.2013 ई० को रघुवंश सिंह पिता महेन्द्र सिंह वगैरह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 120, पेज नं० 283 से 289, सी०डी० 19, दस्तावेज नं० 9718 सन् 2013 ई० वो सभी केवाला का रजि० मोकाम हाजीपुर है जिसका दाखील खारीज वाद सं० 857/14-15 जमाबन्दी नं० 1901 है और इस प्रकार सभी नौ केवाला द्वारा उपरोक्त भूमि पर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जब्र वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरुरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केवाला सम्पत्ति खाने नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो

भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खानें नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खानें नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्बिवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

Handwritten signature
हस्ताक्षर 20/8/14
12/9/14

तहरीर की तारीख :- 12.09.2014

प्रिंटकर्ता -

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।



Handwritten signature

12.9.14
Rajshahi Camp

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

प्रतीम सिंह

प्रतीम सिंह
12-9-14

सुनील कुमार सिन्हा
12/9/14

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरूआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी

प्रतीम सिंह
12-9-14

सुनील कुमार सिन्हा
12/9/14



भौजा. ए. ए. ए. ए.
 उंचा - ज. ए. ए.
 आ. ए. - 364
 न. ग. व. म. 200 मीटर नि. ए. के अ. ए. ए.

12.9.14
 सुनील देवा (सि. ए.)

प. ए.	र. ए.	प. ए.	र. ए.
प. ए.	र. ए.	प. ए.	र. ए.
प. ए.	र. ए.	प. ए.	र. ए.
प. ए.	र. ए.	प. ए.	र. ए.
प. ए.	र. ए.	प. ए.	र. ए.

प. ए.	र. ए.	प. ए.	र. ए.
प. ए.	र. ए.	प. ए.	र. ए.
प. ए.	र. ए.	प. ए.	र. ए.
प. ए.	र. ए.	प. ए.	र. ए.
प. ए.	र. ए.	प. ए.	र. ए.

प. ए.	र. ए.	प. ए.	र. ए.
प. ए.	र. ए.	प. ए.	र. ए.
प. ए.	र. ए.	प. ए.	र. ए.
प. ए.	र. ए.	प. ए.	र. ए.
प. ए.	र. ए.	प. ए.	र. ए.

लेखक
 प्रेम सिंह
 12/9/14

लेखक
 सुनील देवा (सि. ए.)
 12.9.14

મેડા - વાંછુડા
શાના નં - જન્મદા (364)

વગલ પડા	વગલ	પડા રગલ
પડા રગલ	પડા	વગલ પડા
વગલ પડા	વગલ પડા	વગલ પડા
વગલ પડા	વગલ પડા	વગલ પડા
વગલ પડા	વગલ પડા	વગલ પડા

સુપર મારે વાંછુડા
12.9.14

વગલ પડા	વગલ	પડા રગલ
પડા રગલ	પડા	વગલ પડા
વગલ પડા	વગલ પડા	વગલ પડા
વગલ પડા	વગલ પડા	વગલ પડા
વગલ પડા	વગલ પડા	વગલ પડા

વગલ પડા	વગલ	પડા રગલ
પડા રગલ	પડા	વગલ પડા
વગલ પડા	વગલ પડા	વગલ પડા
વગલ પડા	વગલ પડા	વગલ પડા
વગલ પડા	વગલ પડા	વગલ પડા

લેખકારી

પ્રીતમસિંદ

12/9/14

લેખકારી

પ્રજ્ઞાન રૂપા ગ્રામ
12-9-14

સુનીલ રામ સિંહ

भोजी - बांछुआ
 भा.नं. 364

बांछुआ	परा	बांछुआ	परा	बांछुआ
परा	बांछुआ	परा	बांछुआ	परा
बांछुआ	परा	बांछुआ	परा	बांछुआ
बांछुआ	परा	बांछुआ	परा	बांछुआ
बांछुआ	परा	बांछुआ	परा	बांछुआ
बांछुआ	परा	बांछुआ	परा	बांछुआ

12-5-14
 12-5-14

बांछुआ	परा	बांछुआ	परा	बांछुआ
परा	बांछुआ	परा	बांछुआ	परा
बांछुआ	परा	बांछुआ	परा	बांछुआ
बांछुआ	परा	बांछुआ	परा	बांछुआ
बांछुआ	परा	बांछुआ	परा	बांछुआ
बांछुआ	परा	बांछुआ	परा	बांछुआ

बांछुआ	परा	बांछुआ	परा	बांछुआ
परा	बांछुआ	परा	बांछुआ	परा
बांछुआ	परा	बांछुआ	परा	बांछुआ
बांछुआ	परा	बांछुआ	परा	बांछुआ
बांछुआ	परा	बांछुआ	परा	बांछुआ
बांछुआ	परा	बांछुआ	परा	बांछुआ

प्रमाणित

प्रीतम सिंह
 12/9/14



प्रमाणित

प्रमाणित प्रमाण प्रमाण
 12-19-14
 सुनील कुमार सिंह

મોજા-લંચુડા
પાનાળા- 364

હિ.બ. 12.9.14
સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ

જાતી	પરતી	જાતી	પરતી
પરતી	જાતી	જાતી	પરતી
જાતી	પરતી	જાતી	પરતી
પરતી	જાતી	જાતી	પરતી
જાતી	પરતી	જાતી	પરતી

જાતી	પરતી	જાતી	પરતી
પરતી	જાતી	જાતી	પરતી
જાતી	પરતી	જાતી	પરતી
પરતી	જાતી	જાતી	પરતી
જાતી	પરતી	જાતી	પરતી

લેખક

લેખક

પી.સી. - 12.9.14

12/9/14



પાનાળા 364
12.9.14

સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 183120/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 246135/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	61040	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									66065

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc. Fee	50	400
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 67015

Date: 12/09/2014

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Friday, 12th September 2014 by Prafulla Bhushan Prasad Late Rajeshwar Prasad by profession Agriculture. Status - Executant

युग्मक १५७११
१२.९.१४

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 12/09/2014

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rajeev Ranjan Kumar' age '36' Sex 'M', 'Rajeshwar Prasad', resident of 'Sanchipatti, Ps- Hajipur Town, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 12/09/2014

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 108 on pages on 28 -43 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-17 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 12/09/2014

Token No. : 6666

Year : 2014

SN 013

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 6487

Registering Officer
Hajipur



Serial No. 6750

Serial No. 6750

Book No. :- 1 Deed No. 6588

Deed No 6588



बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय हाजीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 16/09/2014 को Sunil Kr. Sinha द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 0 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 6075 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया, उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 6588 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 109 के पृष्ठ सं० 411 से 430 तक CD 17 में आज निबंधित एवं कुल 20 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-16/09/2014

टोकन नं. 6786 /2014

डॉ. राजेश कुमार
निबंधन पत्राधिकारी

उद्देश्य विभाग के फाइल 608 दिनांक 20/05/14 को
निर्गत हार्दिकर फाइल के फाइल में फाइल - निबंधन
कृष्ण दे मुंडा निबंधन विभाग के फाइल सं- 3212/92
दिनांक 24-10-11 के फाइल में

नि.स.

द्वारे द्वारा स्कैन किया गया।

दस्तावेज

दस्तावेज जाँचा
16/09/2014
लिपि

1. नाम लेख्यकारी - श्री सुनील कुमार सिन्हा पिता
गुंजेश्वरी नन्दन प्रसाद सिन्हा पेशा कास्तकारी निवासी
ग्राम बाकरपुर, थाना राजापाकर, पोस्ट विशुनपुर सैद,
जिला वैशाली, नागरिकता भारतीय।

राष्ट्रिय निबंधन विभाग के निवासी राजेश कुमार सिन्हा के द्वारा दस्तावेज निबंधन के लिए उपस्थापित किया गया।
दिनांक 16/09/2014
वैशाली परमेश्वर निवासी

मो 0 0954670243' Pan No. AWHPS59854M
Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

4.सम्पत्ति का मूल्य-मो० 24,68,000 (चौबीस लाख अड़सठ हजार) रुपया मूल्य मात्र।

4/15/91
 1st
 - 12th grad
 1st grad and 1st
 1st grad and 1st



खाता 379	खेसरा 4227	उत्तर- धर्मेन्द्र कुमार सिंह	रकबा 25 डी0
तीन सौ उनासी	बेयालिस सौ सताईस	दक्षिण- खेसरा नं0 4228/4620	
		पूरब- सुनील कुमार सिन्हा	

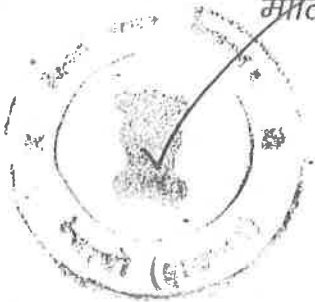
खाता 737 तीन सौ उनासी	खेसरा 4228 बेयालिस सौ अठईस	उत्तर- खेसरा नं० 4633 वो 4630 दक्षिण- प्रफुल्ल भूषण प्रसाद वो खेसरा नं० 4121	रकवा 11.33 डी०
--------------------------------------	---	---	-----------------------

पश्चिम - खेसरा नं० ४६२०
मालियत मो० १,१४,००० रुपया एक फसला

खाता 436	खेसरा 4226	उत्तर- विजय सिंह	रकबा 9.83 डी0
चार सौ छत्तीस	बेयालिस सौ छब्बीस	दक्षिण- बबन सिंह वो ब्रजकिशोर सिंह वगैरह	

पश्चिम - शम्भू सिंह
मूल्य 99,000 रुपया एक फसला

1916/10/16
 Dear Sir,
 I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the above matter.



खाता 379	खेसरा 4235	उत्तर- खेसरा नं० 4249	रकवा 26 डी०
तीन सौ उनासी	बेयालिस सौ पैंतिस	दक्षिण- खेसरा नं० 4234	

पूरब- खेसरा नं० 4236

पश्चिम - खेसरा नं० 4141/2620

मालियत मो० 2,60,000 रुपया

एक फसला

खाता 379	खेसरा 4235	उत्तर-सुनील कुमार सिन्हा खेसरा नं० 4249	रकवा 25 डी०
तीन सौ उनासी	बेयालिस सौ पैंतिस	दक्षिण- मुन्द्रिका सिंह खेसरा नं० 4234	

पूरब- सुनैना देवी वगैरह

पश्चिम - शैलेन्द्र सिंह

मालियत मो० 2,50,000 रुपया

एक फसला

खाता 249	खेसरा 4250	उत्तर- अयोध्या सिंह खेसरा नं० 4251	रकवा 27½ डी०
दो सौ उनचास	बेयालिस सौ पचास 4251	दक्षिण- महेश्वर सिंह वगैरह	
	बेयालिस सौ एकावन	पूरब- राजकिशोर सिंह खेसरा नं० 4249, 4252	

पश्चिम - फेकन सिंह वगैरह

खेसरा नं० 3659

मालियत मो० 2,75,000 रुपया

एक फसला

रजिस्ट्रार
16/03/2014

खाता 347	खेसरा 4247	उत्तर- खेसरा नं0 4246	5 रकवा 9 डी0
तीन सौ सैंतालिस	बेयालिस सौ सैंतालिस	दक्षिण- खेसरा नं0 4248	

पूरब- पारस सिंह वगैरह

पश्चिम-खेसरा नं0 4254

मालियत मो0 90,000 रुपया

एक फसला

खाता 593	खेसरा 4254	उत्तर- खेसरा नं0 4254	रकवा 23 डी0
पाँच सौ तिरानवे	बेयालिस सौ चौवन	दक्षिण- राजकिशोर सिंह	

पूरब- खेसरा नं0 4247

पश्चिम-खेसरा नं0 4253

मालियत मो0 2,30,000 रुपया

एक फसला

खाता 261	खेसरा 4237	उत्तर-खेसरा नं0 4244, 4245	रकवा 10 डी0
दो सौ एकसठ	बेयालिस सौ सैंतिस	दक्षिण- खेसरा नं0 4231, 4232	

पूरब- खेसरा नं0 4238

पश्चिम-खेसरा नं0 4236

मालियत मो0 1,00,000 रुपया

एक फसला

खाता 833	खेसरा 4238	उत्तर- खेसरा नं0 4271	रकवा 35 डी0
आठ सौ तेतिस	बेयालिस सौ अड़तीस	वो 4272	
	4239	दक्षिण- खेसरा नं0 4231	
	बेयालिस सौ उनचालिस	पूरब- खेसरा नं0 4224	
	4240		
	बेयालिस सौ चालीस	पश्चिम-सुनील कुमार सिंह खेसरा नं0 4237	

मालियत मो0 3,50,000 रुपया

एक फसला

सुनील कुमार सिंह
16/09/2014

खाता 249	खेसरा 4241	उत्तर-बालेश्वर सिंह वगैरह	रकबा 30 डी०
दो सौ उनचास	बेयालिस सौ एकतालिस	दक्षिण- संदेश सिंह वगैरह	

पूरब- नागेश्वर सिंह

पश्चिम-उदय सिंह वगैरह

मालियत मो० 3,00,000 रुपया एक फसला

खाता 165	खेसरा 4244	उत्तर-खेसरा नं० 4243	रकबा 15 डी०
एक सौ पैसठ	बेयालिस सौ चौवालिस	दक्षिण-खेसरा 4237 वो 4238 निज खरीदार वो संदेश सिंह	

पूरब-खेसरा 4242 उदय सिंह वगैरह

पश्चिम-खेसरा 4245 विन्दा सिंह इत्यादि

मालियत मो० 1,50,000 रुपया एक फसला

भूमि का वर्गीकरण
(देहाती क्षेत्र)

रसी सिर्जनाखिला
10/09/2014



यह के विलेख की कण्डिका 5 मे वर्णित भूमि लेख्यकारी ने नौ-केवाला द्वारा खरीद किया है जिसमे एक केवाला दिनांक 02.08.2013 ई0 को ब्रजकिशोर सिंह वो कृष्ण मोहन सिंह वो अभय कुमार सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं0 1, भौलुम नं0 93, पेज नं0 114 से 120, सी0डी0 15, दस्तावेज नं0 7539 सन् 2013 ई0 वो दूसरा केवाला दिनांक 02.08.2013 ई0 को ब्रजकिशोर सिंह पिता स्व0 वीरेन्द्र सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं0 1, भौलुम नं0 103, पेज नं0 479 से 485, सी0डी0 16, दस्तावेज नं0 8398 सन् 2013 ई0 वो तीसरा केवाला दिनांक 04.09.2013 ई0 को विजय कुमार सिंह पिता स्व0 परमानन्द सिंह साकिन कादिलपुर वो मिथलेश कुमार सिंह पिता कमला प्रसाद सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं0 1, भौलुम नं0 107, पेज नं0 548 से 554, सी0डी0 17, दस्तावेज नं0 8730 सन् 2013 ई0 वो चौथा केवाला दिनांक 14.09.2013 ई0 को विनोद कुमार सिंह पिता स्व0 शुभ नारायण सिंह वो श्री ज्योति कुमार सिंह पिता श्री शंभूनाथ सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं0 1, भौलुम नं0 113, पेज नं0 117 से 126, सी0डी0 18, दस्तावेज नं0 9145 सन् 2013 ई0 वो पाँचवा केवाला दिनांक 21.10.2013 ई0 को महेश्वर प्रसाद सिंह पिता प्रदीप नारायण सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं0 1, भौलुम नं0 127, पेज नं0 82 से 88, सी0डी0 20, दस्तावेज नं0 10257 सन् 2013 ई0 वो छठा केवाला दिनांक 04.12.2013 ई0 को भूदेव सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं0 1, भौलुम नं0 146, पेज नं0 58 से 64, सी0डी0 23, दस्तावेज नं0 11785 सन् 2013 ई0 वो सातवाँ केवाला केवाला दिनांक 19.12.2013 ई0 को मुस्मात सुहागो कुअर पति स्व0-सुरज सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं0 1, भौलुम

21/12/2013
20 11/09/2014

नं० 152, पेज नं० 283 से 289, सी०डी० 24, दस्तावेज नं० 12297 सन् 2013 ई० वो आठवाँ केवाला दिनांक 26.05.2014 ई० को कृष्णनन्दन सिंह पिता स्व० विन्देश्वरी सिंह वगैरह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 60, पेज नं० 16 से 22, सी०डी० 10, दस्तावेज नं० 4676 सन् 2014 ई० वो नौवाँ केवाला दिनांक 31.05.2014 ई० को राकेश कुमार चंचल पिता राजेश्वर सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 63, पेज नं० 256 से 262, सी०डी० 10, दस्तावेज नं० 4953 सन् 2014 ई० वो सभी केवाला का रजि० मोकाम महुआ है वो दसवाँ केवाला दिनांक 19.12.2013 ई० को सुहागो कुअर पति स्व० सुरज सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 152, पेज नं० 283 से 289, सी०डी० 24, दस्तावेज नं० 12297 सन् 2013 ई० वो सभी केवाला का रजि० मोकाम महुआ है जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जब्र वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरूरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर

रजि० मोकाम महुआ
16/09/2014

दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खानें नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खानें नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो हैं।

यह कि सम्पत्ति खानें नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खानें नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्बिवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

हस्ताक्षर

अवधूत कुमार सिंह

कम० नं०-180/02

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

तहरीर की तारीख :- 16.09.2014

प्रिंटकर्ता -

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर
16/09/2014

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

प्रीतम सिंह

ह0 लेख्यकारी

श्री सुनील कुमार सिंह

श्री सुनील कुमार सिंह
12/03/2019

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूचि में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी

श्री सुनील कुमार सिंह

✓

1207/2014
16/09/2014

ਸ਼ੀਸ਼ਾ - ਮੰਜ਼ੂਰੀ ਨੰਬਰ 364

ਸ਼ੀਸ਼ਾ 0203181

ਮੰਜ਼ੂਰੀ
4227

ਮੰਜ਼ੂਰੀ
4228

ਮੰਜ਼ੂਰੀ
4226

ਮੰਜ਼ੂਰੀ
ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ

ਮੰਜ਼ੂਰੀ
ਮੁਖੀ ਮਹਿੰਦਰਾ

16/09/2014

20700

Bob Weiss

ଶିକ୍ଷା - ସଂସ୍କୃତା ଶାସ୍ତ୍ରାଚାର
364 ଶିକ୍ଷା ଗ୍ରନ୍ଥାଳୟ

200170
4235

4235

$$\begin{array}{r} 4250 \\ 4251 \end{array}$$

ਮੇਰਾ ਪਿਆਰ
ਪ੍ਰੀਤ ਪ੍ਰੀਤ

Don't
~~Don't~~

16100/2014
 16100/2014

ନିମ୍ନ - ଲିଖିତ କାର୍ଯ୍ୟ

364 ଅଂଶ - ଗଣନା

2067
 4247

2067
 4254

2067
 4237

2067
 4238
 4239
 4240

✓
 ଲିଖିତ କାର୍ଯ୍ୟ

ଲିଖିତ କାର୍ଯ୍ୟ

ନିମ୍ନ ଲିଖିତ ଅନୁସାରେ
 364 ଅଂଶର ଗଣନା

ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମିତ୍ରା ଦେବୀ
 20/09/2019

200000
4241

200000
4244

ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମିତ୍ରା ଦେବୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମିତ୍ରା ଦେବୀ

ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମିତ୍ରା ଦେବୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମିତ୍ରା ଦେବୀ

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 0/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 6075/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	500
Proc. Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 6075

Date: 16/09/2014

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Tuesday, 16th September 2014 by Sunil Kr. Sinha Gunjeshwari Nandan Pd. Sinha by profession Agriculture, Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 16/09/2014

Registering Officer
Vaishali (Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Prafullah Bhushan Prasad' age '52' Sex 'M', 'Late Rameshwar Prasad', resident of 'Sanchipatti, Ps- Hajipur Town, Vaishali'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/09/2014

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 109 on pages on 411 -430 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-17 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 16/09/2014

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 6786 Year : 2014 S.No. : 6750 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 6588

सुदृढात्मक



बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 16/09/2014 को Prafull Bhushan Prasad द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें ₹00 मुद्रांक शुल्क एवं ₹5875 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राहक पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, पते, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं 6587 के रूप में पुस्तक सं 1 की जिल्द सं 109 के पृष्ठ 399 से 410 तक CD 17 में आज निबंधित एवं कुल 12 पृष्ठों में संघारित किया गया।

Deed No. 6587

दिनांक- 16/09/2014

टोकन नं. 6785 / 2014.

09/2014
उद्योग विभाग के फॉर्म - 608 दिनांक 20/11/14 अ.स.
निर्गत प्राधिकार पर के आदेश में मुद्रांक - 3246
मुद्रांक के मुद्रा निवेदन विभाग के आदेश के - 3246
3247 दिनांक 24-10-11 के आदेश के।

1. नाम लेख्यकारी - श्री प्रफुल्ल भूषण प्रसाद पिता स्व० राजेश्वर प्रसाद पेशा कंस्तकारी साकिन मोहल्ला बागमली गाछी, नगर थाना वो पोस्ट हाजीपुर जिला वैशाली हाजीपुर, नागरिकता भारतीय। मो० 9279209325



611.6.91
Guthrie v. Smith

१०. सवित्रीबाई फुले
 प्रतिष्ठापन समिती
 शा. वा. म. पु. अ. म. राजापूर
 तालुका - केरना
 दिनांक - १६/०५/२०१८

16.5.14
16.5.14
16.5.14

ऑफिसर जन्दाहा, जिसका लगान मो० 10 रुपया मय शेष है, थाना नं० 364, हल्का नं० भूमि का स्टाम्प इयूटी एवं निबंधन शुल्क में पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 निदेशक तकनीकी विकास, बिहार, पटना के आदेशानुसार छूट प्रदान की गई है।

चौहद्दी

खाता 487	खेसरा 4252	उत्तर-सिवान बकटपुर	रकबा 49 डी०
चार सौ सतासी	बेयालिस सौ बावने	दक्षिण- सुनील कुमार सिन्हा	

पूरब- खेसरा नं० 4253 वो 4254

पश्चिम-सुनील कुमार सिन्हा
मालियत मो० 4,90,000 रुपया एक फसला

खाता 487	खेसरा 4249	उत्तर-खेसरा नं० 4253 वो 4254	रकबा 15 डी०
चार सौ सतासी	बेयालिस सौ उनचास	दक्षिण- सुनील कुमार सिन्हा	

पूरब- खेसरा नं० 4248

पश्चिम-सुनील कुमार सिन्हा
मालियत मो० 1,50,000 रुपया एक फसला



ऑफिसर जन्दाहा
16/5/14
16/5/14
16/5/14

61.5.91
5144 hph B. an. 10/11/91

खाता	खेसरा	रकवा
134	4231	20 डी०
एक सौ	बेयालिस सौ	
चौतीस	एकतीस	

उत्तर-खेसरा नं० 4237 से 4240

दक्षिण- खेसरा नं० 4230

पूरब- खेसरा नं० 4224

पश्चिम-खेसरा नं० 4232

मालियत मो० 2,00,000 रुपया

एक फसला

खाता	खेसरा	रकवा
345	4255	16 डी०
तीन सौ	बेयालिस सौ	
पैंतालिस	पचपन	

उत्तर-खेसरा नं० 4256

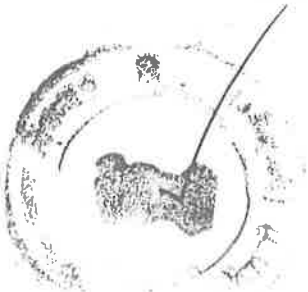
दक्षिण- खेसरा नं० 4254

पूरब- खेसरा नं० 4246, 4247

पश्चिम-खेसरा नं० 4253

मालियत मो० 1,60,000 रुपया

एक फसला



खाता 242	खेसरा 4232	उत्तर-सुनील कुमार सिन्हा वो खेसरा नं० 4236	रकबा 31 डी०
दो सौ बेयालिस	बेयालिस सौ बत्तीस		

दक्षिण- सुनील कुमार सिन्हा
खेसरा नं० 4230

पूरब- राजेश्वर सिंह वगैरह
खेसरा नं० 4231

पश्चिम- चन्द्रिका सिंह वगैरह
खेसरा नं० 4233

मालियत मो० 3,10,000 रुपया

एक फसला

भूमि का वर्गीकरण (दिहाती क्षेत्र)

यह के विलेख की कण्डिका 5 में वर्णित भूमि लेख्यकारी ने चार केवाला द्वारा खरीद किया है जिसमें एक केवाला दिनांक 02.12.2013 ई० को श्री अनिल कुमार पिता स्व० मुन्द्रिका सिंह वो श्री मुनिदेव सिंह पिता स्व० शत्रुधन सिंह निवासी ग्राम वो पोस्ट धंधुआ थाना जन्दाहा वो श्री उदय सिंह पिता स्व० कृष्णदेव सिंह निवासी ग्राम चकफतेह जिला वैशाली ने निरुपादित किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 154, पेज नं० 351 से 359, सी०डी० 24, दस्तावेज नं० 9408 सन् 2013 ई० वो दूसरा केवाला दिनांक 16.12.2013 ई० को श्री पारसनाथ सिंह वो अनिल कुमार सिंह पिता रुदल प्रसाद सिंह निवासी ग्राम धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निरुपादित किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 151, पेज नं० 1 से 7, सी०डी० 24, दस्तावेज नं० 12180 सन् 2013 ई० वो तीसरा केवाला दिनांक 13.05.2014 ई० को श्री राजकिशोर सिंह पिता स्व० विशेश्वर सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निरुपादित किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 53, पेज नं० 317

11.6.17
18.9.17

41.5.91
Bihar
188

से 323, सी0डी0 9, दस्तावेज नं0 4145 सन् 2014 ई0 वो चौथा केवाला दिनांक 21.05.2014 ई0 को मोस्मात गायत्री देवी पति स्व0 विश्वनाथ सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली ने निस्पादित किया है जिस केवाला का बुक नं0 1, भौलुम नं0 61, पेज नं0 263 से 271, सी0डी0 10, दस्तावेज नं0 3655 सन् 2014 ई0 वो चारो केवाला का रजि0 मोकाम हाजीपुर है और इस प्रकार चारो केवाला द्वारा उपरोक्त भूमि पर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जब्र वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं0 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं0 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं0 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरूरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं0 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरूए तहरीर वो तामिल केवाला सम्पत्ति खाने नं0 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खाने नं0 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खाने नं0 5 बेखलिश वो बेला नारदेन/वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।



6.1.5.9)
~~She had a minor injury~~

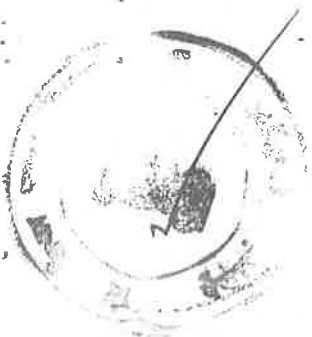
अवधेश कुमार सिंह
आमद. 18/02

ह० लेख्यकारी

16.9.17
Lukha & Woffat 17/2

लेख्यकारी

સા. નં. ૫૩૭૮૦૧૨૭૫૫૫૫



मौजा - धौलपुरा

ग्राम - जन्दादा

थाना नं. 364

नजदीक नक्सा 200 मीटर विडिया के अन्तर्गत

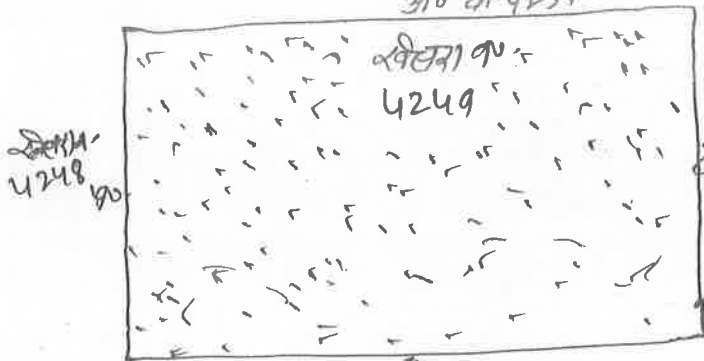
खिवात नकल
क



खिवात नकल 4253 के
क 4254

खिवात नकल सिद्ध

खिवात नकल 4253
क 4254



खिवात नकल सिद्ध
क

खिवात नकल सिद्ध

खिवात नकल 4256
क



खिवात नकल 4246, 4247
क

खिवात नकल 4254



खिवात नकल

नकल 4246, 4247, 4249

16.9.17

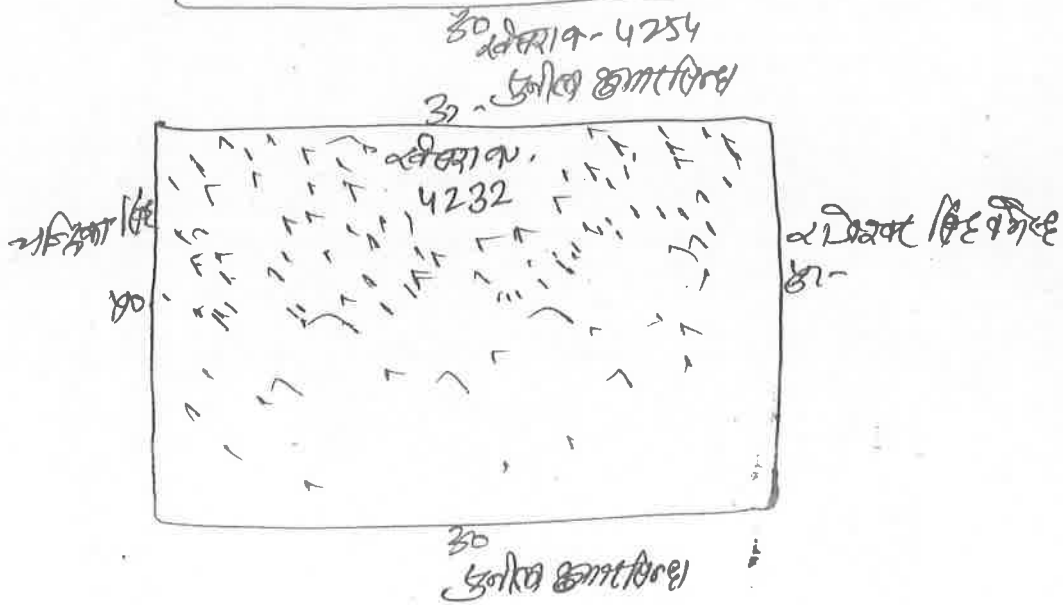
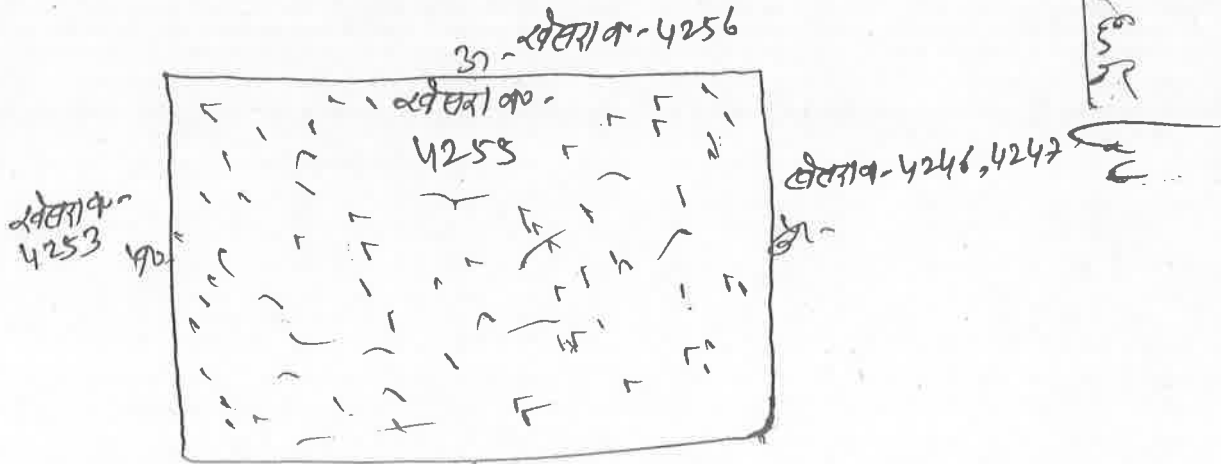
મોજા - લાંબુઆ

અંચલ - જન્દાદા

પાના નં. 364

ગજવીશ નવસા 200 મીટર સિવાય અન્યથા

16.9.14

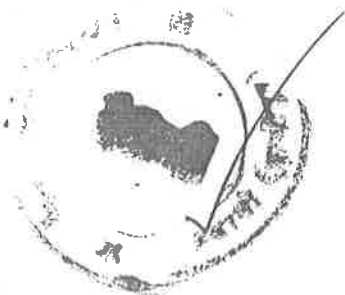


સાચા પાટી

સાચા પાટી

પ્રીતિ સિં

16.9.14



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act..

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 0/-
Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 0/-
Rs. 5875/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc. Fee	50	300
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5875

Date: 16/09/2014

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Tuesday, 16th September 2014 by Prafull Bhushan Prasad Late Rajeshwar Prasad by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 16/09/2014/

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sunil Kr. Sinha' age '42' Sex 'M', 'Gunjeshwari Nandan Pd. Sinha', resident of 'Bakarpur, Ps- Rajapakar, Vaishali',), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/09/2014

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 109 on pages on 399 -410 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-17 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 16/09/2014

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 6785

Year : 2014

S.No. : 6749

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 6587

21/04/15
खतियान जांची

Serial No. 2563 Deed No. 2505

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 09/04/2015 को Ayodhya Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थित किया गया। इसमें रु0 0 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 5800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज में पाया गया कि जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 2505 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 42 से पृष्ठ सं0 450 तक CD 7 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

जांची
दिनांक-09/04/2015

टोकन नं. 2587/2015

CHALLAN VERIFIED
Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

PREVIOUS PLOT VERIFIED
Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

1. नाम लेख्यकारी - 1. श्री अयोध्या सिंह पिता स्व0 केवल सिंह वो 2. श्री सुबोध कुमार सिंह पिता श्री अयोध्या सिंह वो 3. श्रीमती रेखा देवी पति श्री महेन्द्र सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे बसंतपुर, थाना जन्दाहा, जिला वैशाली नागरिकता भारतीय। फार्म 61 Pan No. (ii) BPRPK3947P

स्वीकृत किया गया है देवाली मजदूर
व पुत्र अरविमन अपने हितों का पोषण करने के लिए
नाम लिख कर मजदूर कुल वारं-
गते नर दमो. लाभ के काम।
9.4.15

(11)

2. नाम लेख्यधारी - मे० ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड रजि० कार्यालय ए-46, फ्रेंड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन एम.बी.जे. 283, कैलाशपुरी हुसैनाबाद, थाना लाईन बाजार, जौनपुर, जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिनकोड - 222002 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0, ग्राउण्ड माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं० 1 एवं 2, ईश्वर नगर मथुरा रोड, न्यू दिल्ली-110065, नागरिकता भारतीय। Mob. 9546720243
Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

3. लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4. सम्पत्ति का मूल्य-मो० 4,32,000 (चार लाख बत्तीस हजार) रुपया मूल्य मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 37½ डिसमिल (साढ़े सैंतिस डिसमिल) एराजी कब्जा कास्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ, थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफी हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर जन्दाहा, जिसका लगान मो० 3 रुपया मय शेष है, थाना नं० 364, हल्का नं० 1, जमाबन्दी नं० 1821, 1866 भूमि का स्टाम्प इयूटी एवं निबंधन शुल्क में पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 निदेशक तकनीकी विकास, बिहार, पटना के आदेशानुसार छूट प्रदान की गई है।

(14) सुप्रीम कोर्ट का फैसला
9.4.15



सदर जिला मजिस्ट्रेट
जिला मजिस्ट्रेट
9/4/15

चौहद्दी

खाता	खेसरा	रकबा
249	4251	27½ डि०
दो सौ	बेयालिस सौ	
उनचास	एकावन	

उत्तर-सिवान बसन्तपुर

दक्षिण-निज खरीदार बनम्बर हाजा

पूरब-निज खरीदार बनम्बर हाजा

पश्चिम-सुबोध सिंह वगैरह

मालियत मो० 3,17,000 रुपया

खाता	खेसरा	रकबा
666	4243	10 डि०
छः सौ	बेयालिस सौ	
छियासठ	तेतालिस	

उत्तर-निज खरीदार

दक्षिण-निज खरीदार बनम्बर हाजा

पूरब-निज खरीदार बनम्बर हाजा

पश्चिम-खेसरा नं० 4261 निज
खरीदार

मालियत मो० 1,15,000 रुपया

भूमि का वर्गीकरण

(देहाती क्षेत्र)

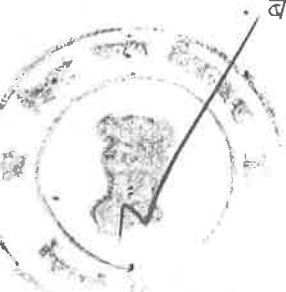
एक फसला

सह-देवा देवी देवाला सिवा
 वो कागज पढवाकर निम्न निम्न
 लदी-मन्त्रिका कुम्भ
 वर-मन्त्रिका कुम्भ
 मो० नी० हमारे लामने बनाई
 १५.१५-

— 511.6
made (gate 016 in) made (22)

51.5

- 11.5.6
 1212h - 1212h
 1320h - 1610h
 1610h - 1610h
 1610h - 1610h
 1610h - 1610h



जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खानें नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खानें नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्बिवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

[Handwritten signature]
हस्ताक्षर

तहरीर की तारीख :- 09.04.2015

प्रिंटकर्ता -

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर
9.4.15



हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

(ह) अमरदाम, मे.

वा10 - मनोरं कुमर

श्री अमरदाम, मे.

(ह) लेख्य, देवी

वा10 - मनोरं कुमर

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूचि में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी

(ह) अमरदाम, मे.

वा10 - मनोरं कुमर

श्री अमरदाम, मे.

(ह) लेख्य, देवी

वा10 - मनोरं कुमर

ह0 लेख्यकारी
9.4.15

મોડીયા- લાંબુ ૩૧ મામી ૦૦ ૩૬૪
 બાવલો ૧ મામી ૩૦૦૦ પ્રિય
 ૦૪+૩૧ ૨૦૦ મીટર મુખો મા
 છે

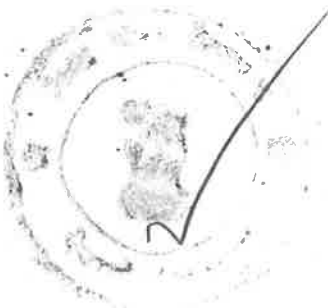
સિ.પ.૬
 મેડીયુસ. ૦૧૦ ડિ. ૨૦૧૫ (૩૨)

સામગ્રી વાંચન			
સામગ્રી વાંચન			
પાણી	પાણી	પાણી	પાણી
પાણી	પાણી	પાણી	પાણી
પાણી	૨૦૦	પાણી	પાણી
	૫૨૫૧		
	૫૨૫૩		

સામગ્રી
 ૧/૫/૧૫

(૧૬) કમલેશ્વર / હિં ૧૧૦ મનંગી કુમા
 શ્રી કમલેશ્વર કુમાર શાહ

(૧૬) રેડ્ડી રેડ્ડી ૧૧૦- મનંગી કુમા



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 5800/-

Registration Fee

LLR + Proc Fee Service Charge

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-										5025

LLR	500	
Proc.Fee	50	225
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5800

Registering Officer
Hajipur

Date: 09/04/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Thursday, 09th April 2015 by Ayodhya Singh Late Kewal Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Present

Date:09/04/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manoj Kumar' age '45' Sex 'M', 'Madhumangal Singh', resident of 'Kazari Khurd, Ps- Jandaha, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 09/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 41 on pages on 442 -450 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-7 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 09/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 2587

Year : 2015

S.No. :

2563

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 2505

Serial No. 2537

Deed No 2477



जिला निबंधन कार्यालय हाजीपुर

पुस्तकान्त का सारांश

दिनांक 08/04/2015 को Shankar Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 0 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके प्रह्वानकर्ता के नाम, फोटो अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं0 2477 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0.41 के पृष्ठ सं0 176 से 184 तक CD 7 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संघारित किया गया।

SCORE 3.0

टोकन नं. 2564 /2015

दिनांक-08/04/2015

निबंधन प्रदाधिकारी

हस्ताक्षर

आवेदक प्रो. एन. जी. 2011 के 18 वें प्रयोग परीक्षा
(तकनीकी विभाग) परीक्षा के परीक्षा 608 दिनांक 2015/14/2.6
निर्देश प्रो. एन. जी. 2011 के 18 वें प्रयोग परीक्षा के
निर्देश 321/7212 दि. 24.10.11 अथवा पुस्तक सं0 1
पृष्ठ सं0 184 तक

PREVIOUS PLOT VERIFIED

CHALLAN VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

1. नाम लेख्यकारी - 1. श्री शंकर सिंह वो 2. श्री शिवजी सिंह
वो 3. श्री अनिल कुमार सिंह पिता स्व0 किरनी सिंह उर्फ
कीरा सिंह पेशा कारस्तकारी साकिन मौजे बसंतपुर, थाना
जन्दाहा, जिला वैशाली नागरिकता भारतीय।

Pan No. (ii) EMPPS0790J (iii) FJPPS4435A (i) Form61

2477 8/4/15
असल पत्र व आवेदन पत्र सं0 8/4/15

2. **नाम लेख्यधारी** - मे० ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड रजि० कार्यालय ए-46, फ्रेन्ड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन एम.बी.जे. 283, कैलाशपुरी हुसैनाबाद, थाना लाईन बाजार, जौनपुर, जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिनकोड - 222002 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0, ग्राउण्ड माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं० 1 एवं 2, ईश्वर नगर मथुरा रोड, न्यू दिल्ली-110065, नागरिकता भारतीय।

Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

3.लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4.सम्पत्ति का मूल्य-मो0 5,41,000 (पाँच लाख एकतालिस हजार) रुपया मूल्य मात्र।

5.सम्पत्ति का विवरण—मवाजी 47 डिसमिल (सैंतालिस डिसमिल) एराजी कब्जा कास्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ, थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफी हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर जन्दाहा, जिसका लगान मो० 3 रुपया मय शेष है, थाना नं० 364, हल्का नं० 1, जमाबन्दी नं० 1360 भूमि का स्टाम्प इयूटी एवं निबंधन शुल्क में पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 निदेशक तकनीकी विकास, बिहार, पटना के आदेशानुसार छूट प्रदान की गई है।

2105-172
8.4.15

১৫/০৫/১৯৮০
 ১৫/০৫/১৯৮০

चौहद्दी

खाता 911	खेसरा 4272	उत्तर-खेसरा नं० 4273	रकबा 47 डि०
नौ सौ ग्यारह	बेयालिस सौ बहत्तर	दक्षिण-खेसरा नं० 4224	

पूरब-निज खरीदार

पश्चिम-निज खरीदार वो खेसरा नं०
4271

बेयालिस सौ
8.4.15

भूमि का वर्गीकरण

(दिहाती क्षेत्र)

एक फसला

यह के विलेख की कण्डिका 5 मे वर्णित भूमि लेख्यकारी ने दिनांक 27.06.1986 ई० को चन्देश्वर सिंह वो बालेश्वर सिंह पिता स्व० सीताराम सिंह साकिन विशनपुर राघो उर्फ धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली से खरीद किया है जिसका बुक नं० 1, भौलुम नं० 59, पेज नं० 274 से 277, दस्तावेज नं० 7490 सन् 1986 ई० रजि० मोकाम महुआ है जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जब्र वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरूरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नही है वो न रहा।

करी आदि कुल हि बेचा लिया

वः कागज पदक लेभक लिया

8.4.15

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरुए तहरीर वो तामील केबाला सम्पत्ति खानें नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खानें नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खानें नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खानें नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

हस्ताक्षर

अवधूत कुमार

08/04/15

तहरीर की तारीख :- 08.04.2015

प्रिंटकर्ता -

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

50 - मनाज गुमा
फिर। खो मजमुन-ल
नाम वगदी-रुई
माना - 08/04/15
लिख-वे 21/15
81 41 15

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

10/5/15
8/4/15

शंकर सिंह
श्री वजी सिंह
अनिल कुमार सिंह

शंकर सिंह

8/4/15

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूचि में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी

शंकर सिंह
श्री वजी सिंह
अनिल कुमार सिंह

सुनील कुमार पिता शिवजी सिंह
2111 + पी० - बस्तन बूट चाना

जबकादा 08-04-15

ମୌଳିକ ପ୍ରାଥମିକ ମାଧ୍ୟମିକ ୦୩୬୪

ମାଧ୍ୟମିକ ମାଧ୍ୟମିକ

ଶିକ୍ଷକ ବିଭାଗ

୫.୫.୧୫

ଶିକ୍ଷକ ବିଭାଗ

ଶିକ୍ଷକ ବିଭାଗ			
ମାଧ୍ୟମିକ	ମାଧ୍ୟମିକ	ମାଧ୍ୟମିକ	ମାଧ୍ୟମିକ
ମାଧ୍ୟମିକ	ମାଧ୍ୟମିକ	ମାଧ୍ୟମିକ	ମାଧ୍ୟମିକ
ମାଧ୍ୟମିକ	ମାଧ୍ୟମିକ	ମାଧ୍ୟମିକ	ମାଧ୍ୟମିକ

ଶିକ୍ଷକ ବିଭାଗ

୫/୫/୧୫

N.H 103

ଶିକ୍ଷକ ବିଭାଗ

ଶିକ୍ଷକ ବିଭାଗ

ଶିକ୍ଷକ ବିଭାଗ

ଶିକ୍ଷକ ବିଭାଗ

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 0/-

Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper

Rs. 0/-

Amt. paid through Bank Challan

Rs. 5800/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500
Proc. Fee	50
Total	550

225

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5800

Date: 08/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Wednesday, 08th April 2015 by Shankar Singh Late Kirani Singh by profession Agriculture. Status - Executant

शंकर सिंह

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 08/04/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manoj Kumar ' age '45' Sex 'M', 'Late Madhumangal Singh', resident of 'Kajari Khurd, Ps- Jandaha, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 08/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 41 on pages on 176 -184 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-7 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 08/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 2564

Year : 2015

S.No. :

2537

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 2477

Rs.1000

सत्यमेव जयते

श्री गणेशाय नमः
 अनुमति प्राप्त है।
 दिनांक 05/07/2020

Serial No. 2538

Serial No. 2538

Page No. 2478

Handwritten: 9000 X 8 = 72000

Stamp: Bihar Government Seal

Date: 08/04/2015

Location: Patna, Bihar

Subject: निबंधन कार्यलय, हाजीपुर

Text: दिनांक 08/04/2015 को Shankar Singh द्वारा यह दस्तावेज निबन्धन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें स० नं० 14880 मुद्रांक शुल्क एवं स० 10760 निबन्धन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य प्रेषित किया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशांत एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज स० 2478 के रूप में पुस्तक स० 1 की जिल्द स० 41 के पृष्ठ स० 185 से 193 तक CD 7 में आज निबन्धित एवं कुल 9 पृष्ठों में संघारित किया गया।

Signature: [Handwritten Signature]

Official Stamp: [Circular Stamp]

Text: दिनांक 08/04/2015 को [Blank] द्वारा [Blank] निबन्धन किया गया।

CHALLAN VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Volsnali (Hajipur)

PREVIOUS PLOT VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

1. **नाम लेख्यकारी** - 1. श्री शंकर सिंह वो 2. श्री शिवजी सिंह
वो 3. श्री अनिल कुमार सिंह पिता स्व० किरनी सिंह उर्फ
कीरा सिंह पेशा कास्तकारी साकिन मौजे बसंतपुर, थाना
जन्दाहा, जिला वैशाली नागरिकता भारतीय।

Pan No. (ii) EMPPS0790J (iii) FJPPS4435A (i) Form61



5/1/8 1427/44 से 1427/45 1427/46 1427/47 1427/48 1427/49 1427/50 1427/51 1427/52 1427/53 1427/54 1427/55 1427/56 1427/57 1427/58 1427/59 1427/60 1427/61 1427/62 1427/63 1427/64 1427/65 1427/66 1427/67 1427/68 1427/69 1427/70 1427/71 1427/72 1427/73 1427/74 1427/75 1427/76 1427/77 1427/78 1427/79 1427/80 1427/81 1427/82 1427/83 1427/84 1427/85 1427/86 1427/87 1427/88 1427/89 1427/90 1427/91 1427/92 1427/93 1427/94 1427/95 1427/96 1427/97 1427/98 1427/99 1427/100 1427/101 1427/102 1427/103 1427/104 1427/105 1427/106 1427/107 1427/108 1427/109 1427/110 1427/111 1427/112 1427/113 1427/114 1427/115 1427/116 1427/117 1427/118 1427/119 1427/120 1427/121 1427/122 1427/123 1427/124 1427/125 1427/126 1427/127 1427/128 1427/129 1427/130 1427/131 1427/132 1427/133 1427/134 1427/135 1427/136 1427/137 1427/138 1427/139 1427/140 1427/141 1427/142 1427/143 1427/144 1427/145 1427/146 1427/147 1427/148 1427/149 1427/150 1427/151 1427/152 1427/153 1427/154 1427/155 1427/156 1427/157 1427/158 1427/159 1427/160 1427/161 1427/162 1427/163 1427/164 1427/165 1427/166 1427/167 1427/168 1427/169 1427/170 1427/171 1427/172 1427/173 1427/174 1427/175 1427/176 1427/177 1427/178 1427/179 1427/180 1427/181 1427/182 1427/183 1427/184 1427/185 1427/186 1427/187 1427/188 1427/189 1427/190 1427/191 1427/192 1427/193 1427/194 1427/195 1427/196 1427/197 1427/198 1427/199 1427/200 1427/201 1427/202 1427/203 1427/204 1427/205 1427/206 1427/207 1427/208 1427/209 1427/210 1427/211 1427/212 1427/213 1427/214 1427/215 1427/216 1427/217 1427/218 1427/219 1427/220 1427/221 1427/222 1427/223 1427/224 1427/225 1427/226 1427/227 1427/228 1427/229 1427/230 1427/231 1427/232 1427/233 1427/234 1427/235 1427/236 1427/237 1427/238 1427/239 1427/240 1427/241 1427/242 1427/243 1427/244 1427/245 1427/246 1427/247 1427/248 1427/249 1427/250 1427/251 1427/252 1427/253 1427/254 1427/255 1427/256 1427/257 1427/258 1427/259 1427/260 1427/261 1427/262 1427/263 1427/264 1427/265 1427/266 1427/267 1427/268 1427/269 1427/270 1427/271 1427/272 1427/273 1427/274 1427/275 1427/276 1427/277 1427/278 1427/279 1427/280 1427/281 1427/282 1427/283 1427/284 1427/285 1427/286 1427/287 1427/288 1427/289 1427/290 1427/291 1427/292 1427/293 1427/294 1427/295 1427/296 1427/297 1427/298 1427/299 1427/300 1427/301 1427/302 1427/303 1427/304 1427/305 1427/306 1427/307 1427/308 1427/309 1427/310 1427/311 1427/312 1427/313 1427/314 1427/315 1427/316 1427/317 1427/318 1427/319 1427/320 1427/321 1427/322 1427/323 1427/324 1427/325 1427/326 1427/327 1427/328 1427/329 1427/330 1427/331 1427/332 1427/333 1427/334 1427/335 1427/336 1427/337 1427/338 1427/339 1427/340 1427/341 1427/342 1427/343 1427/344 1427/345 1427/346 1427/347 1427/348 1427/349 1427/350 1427/351 1427/352 1427/353 1427/354 1427/355 1427/356 1427/357 1427/358 1427/359 1427/360 1427/361 1427/362 1427/363 1427/364 1427/365 1427/366 1427/367 1427/368 1427/369 1427/370 1427/371 1427/372 1427/373 1427/374 1427/375 1427/376 1427/377 1427/378 1427/379 1427/380 1427/381 1427/382 1427/383 1427/384 1427/385 1427/386 1427/387 1427/388 1427/389 1427/390 1427/391 1427/392 1427/393 1427/394 1427/395 1427/396 1427/397 1427/398 1427/399 1427/400 1427/401 1427/402 1427/403 1427/404 1427/405 1427/406 1427/407 1427/408 1427/409 1427/410 1427/411 1427/412 1427/413 1427/414 1427/415 1427/416 1427/417 1427/418 1427/419 1427/420 1427/421 1427/422 1427/423 1427/424 1427/425 1427/426 1427/427 1427/428 1427/429 1427/430 1427/431 1427/432 1427/433 1427/434 1427/435 1427/436 1427/437 1427/438 1427/439 1427/440 1427/441 1427/442 1427/443 1427/444 1427/445 1427/446 1427/447 1427/448 1427/449 1427/450 1427/451 1427/452 1427/453 1427/454 1427/455 1427/456 1427/457 1427/458 1427/459 1427/460 1427/461 1427/462 1427/463 1427/464 1427/465 1427/466 1427/467 1427/468 1427/469 1427/470 1427/471 1427/472 1427/473 1427/474 1427/475 1427/476 1427/477 1427/478 1427/479 1427/480 1427/481 1427/482 1427/483 1427/484 1427/485 1427/486 1427/487 1427/488 1427/489 1427/490 1427/491 1427/492 1427/493 1427/494 1427/495 1427/496 1427/497 1427/498 1427/499 1427/500 1427/501 1427/502 1427/503 142



बिहार BIHAR

222 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

154208

Attestation
Vender, P.O. - Muzaffarpur, Valahat
A.No.-1/1099/2000

2. नाम लेख्यधारी - मे० ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड रजि०
कार्यालय ए-46, फ्रेंड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू
दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रीतम सिंह पिता श्री
काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन एम.बी.जे. 283,
कैलाशपुरी हुसैनाबाद, थाना लाईन बाजार, जौनपुर, जिला
जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिनकोड - 222002 एवं कौरपोरेट
ऑफिस एफ-0, ग्राउण्ड माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं०
1 एवं 2, ईश्वर नगर मथुरा रोड, न्यू दिल्ली-110065,
नागरिकता भारतीय।

Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

3. लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4. सम्पत्ति का मूल्य-मे० 2,48,000 (दो लाख अड़तालिस
हजार) रुपया मूल्य मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 5 डिसमिल (पाँच डिसमिल)
एराजी कब्जा कास्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ,
थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफी
हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत
बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर जन्दाहा, जिसका

सही सि. बडी सि. सि.

केबाला बय-ला-कलामी
मवाजी 5 डिसमिल
महुआ
8.4.15



बिहार BIHAR

226 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

154209
Ramesh Kumar Singh
Vandana, P.O. Noida, Dist. Noida, U.P.
L.No. 1/1499/2009

लगान मो० 1 रुपया मय शेष है, थाना नं० 364, हल्का
नं० 1, जमाबन्दी नं० 1360

चौहददी

खाता 911
नौ सौ ग्यारह

खेसरा 4269
बेयालिस सौ
उनहत्तर

उत्तर-खेसरा नं० 4267

दक्षिण-निज खरीदार

पूरब-खेसरा नं० 4273

पश्चिम-निज खरीदार

रकबा
5 डि०

8.4.15

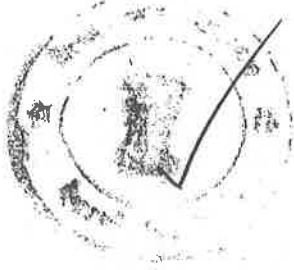
भूमि का वर्गीकरण

(दिहाती क्षेत्र)

आवासीय भूमि

इस जमीन में मकान नहीं है।

श्री अमल कुमार के वसालिका
के कागज 4000 निम्न लिखा
8.4.15





बिहार BIHAR

222 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

यह के विलेख की कण्डिका 5 मे वर्णित भूमि लेख्यकारी ने दिनांक 27.06.1986 ई० को चन्देश्वर सिंह वो बालेश्वर सिंह पिता स्व० सीताराम सिंह साकिन विशनपुर राघो उर्फ धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली से खरीद किया है जिसका बुक नं० 1, भौलुम नं० 59, पेज नं० 274 से 277, दस्तावेज नं० 7490 सन् 1986 ई० रजि० मोकाम महुआ है जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जबर वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बिचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरुरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर

शिव सिंह
8.4.15

यो - मजिद गुम
फिरा - मजिद गुम
ला - मजिद गुम
मजिद - मजिद गुम
मजिद - मजिद गुम
मजिद - मजिद गुम

दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खानें नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खानें नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खानें नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खानें नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्बिवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

हस्ताक्षर

तहरीर की तारीख :- 08.04.2015
प्रिंटकर्ता -

अवधी का सिद्ध
रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

सुजीत कुमार सिंह बिजौरी

ग्राम + वी० - बसना पराना

जिल्हा, 08-04-15

बिहार
8.4.15

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

12/5/15

श. क. सिद्ध
श्री ज. जी. सिंह
मंगिल कुंठा

श. क. सिद्ध

8.4.15

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

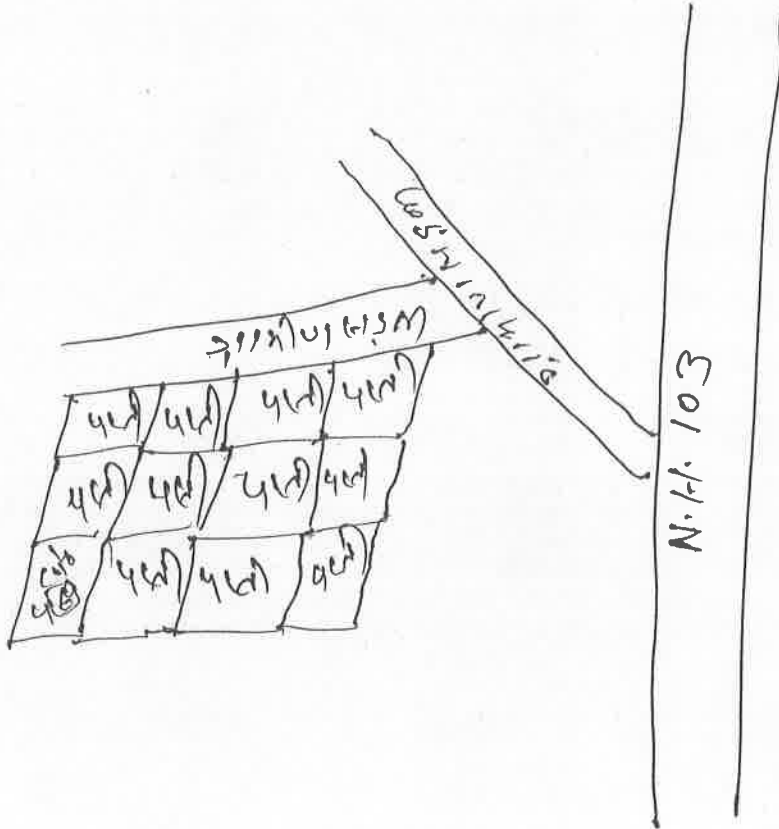
लेख्यकारी

श. क. सिद्ध
श्री ज. जी. सिंह
मंगिल कुंठा

✓

શ્રીમતી લલિતા પાનિગ્રહ
364 કાચલ જાગડા

શ્રીમતી
8.4.15



શ્રીમતી

8/4/15



શ્રીમતી

શ્રીમતી
શ્રીમતી
શ્રીમતી

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 14880/-

Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper

Rs. 4000/-

Amt. paid through Bank Challan

Rs. 21640/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	4960	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
	TOTAL- 9985									

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc.Fee	50	225
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 10760

Date: 08/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Wednesday, 08th April 2015 by Shankar Singh Late Kirani Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 08/04/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manoj Kumar ' age '45' Sex 'M', 'Madhumangal Singh', resident of 'Kajari Khurd, Ps- Jandah, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 08/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 41 on pages on 185 -193 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-7 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 08/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 2565

Year : 2015

S.No. :

2538

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 2478



बिहार BIHAR 8-8-01

P 391264

Sewa No. 2582

Deer No. 2504

सर्वे खलियानि जायते ।

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकित का सारांश

दिनांक **09/04/2015** को **Mahendra Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधित हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें सं० **8460** मुद्रांक शुल्क एवं सं० **8370** निबंधित तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिस लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर नीचे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० **2504** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **41** के पृष्ठ सं० **433** से **441** तक **CD 7** में आज निबंधित एवं कुल **9** पृष्ठों में संघारित किया गया ।

बिहार सरकार

09/04/2015

2589/2015

CHALAN VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Jhal (Hajipur)

PREVIOUS PLOT VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Majipur)

1. **नाम लेख्यकारी -** श्री महेन्द्र सिंह पिता श्री अयोध्या सिंह
पेशा कास्तकारी साकिन मौजे बसंतपुर, थाना जन्दाहा, जिला
वैशाली नागरिकता भारतीय।

[illegible]

9.4.15-

10



बिहार BIHAR

68/8/09

68/8/09/1414

391265

391265

श्रीमति सुबेना देवी

स्टाम्प मेन्डर

रजिस्ट्री ऑफिस हाजीपुर (बैरगंज)

फोन नं-999/999

1. नाम लेख्यधारी - मे० ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड रजि० कार्यालय ए-46, फ्रेंड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन एम.बी.जे. 283, कैलाशपुरी हुसैनाबाद, थाना लाईन बाजार, जौनपुर, जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिनकोड - 222002 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0, ग्राउण्ड माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं० 1 एवं 2, ईश्वर नगर मथुरा रोड, न्यू दिल्ली-110065, नागरिकता भारतीय। Mob. 9546720243 Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

लक्ष्मी महेन्द्र सिंह

वा० - मनीष कुमार

9.4.15

2. लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी)

3. सम्पत्ति का मूल्य-मे० 1,41,000 (एक लाख एकतालिस हजार) रुपया मूल्य मात्र।

4. सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 12¼ डिसमिल (सवा बारह डिसमिल) एराजी कब्जा कास्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ, थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफी हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर

५० - मनीष कुमार

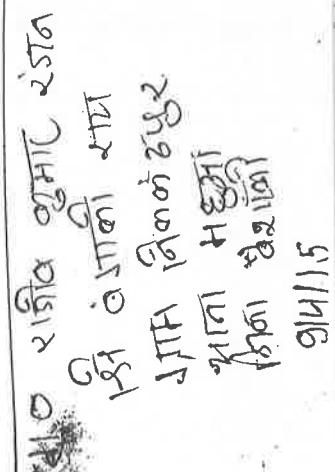
रिफा. एरर मधुमंजल नरसिं

लक्ष्मी - वसन्त - सुई

वा० - मनीष कुमार

जिला - वैशाली 9.4.15







बिहार BIHAR

6892028

6892028

6892028

391267

391267

श्रीमति सुनेगा द.
स्टाम्प मेन्डर

रजिस्ट्री ऑफिस हाजीपुर (बैरगंज)
28040-444/996

यह के विलेख की कण्डिका 5 में वर्णित भूमि लेख्यकारी ने दिनांक 20.06.2012 ई० को श्री सुरेन्द्र सिंह पिता स० लक्ष्मी नारायण सिंह निवासी ग्राम धंधुआ थाना जन्दाहा जिला वैशाली से खरीद किया है जिस केवाला का बुक नं० 1, भौलुम नं० 75, पेज नं० 496 से 502, सी०डी० 12, दस्तावेज नं० 5970 स० 2012 ई० रजि० मोकाम महुआ है और जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध व निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अस्थि में वो बेला जब वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुद्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरुरीयात जायज के लेख्यकारी ने काल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजां हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी

391267

51.4.6



खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खानें नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खानें नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खानें नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खानें नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्बिवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।


हस्ताक्षर

तहरीर की तारीख :- 09.04.2015

प्रिंटकर्ता -

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

अप 534 (36)

वॉ - मन्त्री गुप्त

9.4.15-

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।
ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

(६९) महेन्द्र सिंह
वा० - मन्तरा कुमर

महेन्द्र सिंह
वा० - मन्तरा कुमर
१.५.१५-

महेन्द्र सिंह
१/५/१५



प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूचि में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरूआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी

(६९) महेन्द्र सिंह
वा० - मन्तरा कुमर



51.6.5
med 4/14 - 016
by 2/24 (32)

5.9.15

910 - 447 me

3y, 2x, 1y

1611070522

၇၈) ကံ့ကဲသ် နဂါး

910 - ਮਾਨੀਤ ਕੁਮਾਰ

2/4/15

✓

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 8460/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 4000/-**
Amt. paid through Bank Challan **Rs. 12830/-**

Registration Fee

FEE PAID	A1	2820	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									7845

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	250	
Proc. Fee	50	225
Total	300	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **8370**

Date: 09/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Thursday, 09th April 2015 by Mahendra Singh Sri Ayodhya Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 09/04/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manoj Kumar' age '45' Sex 'M', 'Madhumangal Singh', resident of 'Kajari Khurd, Ps- Jandaha, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 09/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 41 on pages on 433 -441 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-7 year 2015. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 09/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 2589/ Year : 2015 S.No. : 2562 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 2504

Serial No. 2738

Deed No 2668



बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय हाजीपुर

पुष्तांकन का सारांश

दिनांक 16/04/2015 को Namita Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें 1000 मूलक एवं रू० 5800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य प्रामाण्य प्राप्त किया। निबंधन अधिकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निष्पादन एवं दस्तावेज पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं० 2668 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 44 के पृष्ठ सं० 243 से 251 तक CD 7 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संघारित किया गया।

सर्वे खतियान जौधा

दिनांक 16/04/2015

SCORE 3.0
टोकन नं. 2783 / 2015

निबंधन पदाधिकारी

घरे द्वारा स्कैन किया गया।

A
हस्ताक्षरदस्तावेज जाँचा
16/04/15
लिपिक

PREVIOUS LOT VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

1. नाम लेख्यकारी - श्रीमती नमीता देवी पति श्री जितेन्द्र सिंह पेशा गृहिणी साकिन मौजे वो पोस्ट बसंतपुर, थाना जन्दाहा, जिला वैशाली नागरिकता भारतीय।

श्रीमती देवी केवल नवाली 14.2.2015
167000-हाजार (रु०) का खरस हाजार खरपात्रा वी का राज पटवाका पुन समर्प
लिया का नाम - जितेन्द्र कुमार समी नालेवन कुमार सी० सी० हमारे सामने 11.4.15

16/04/2015

2. नाम लेख्यधारी - मे० ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड रजि० कार्यालय ए-46, फ्रेन्ड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन एम.बी.जे. 283, कैलाशपुरी हुसैनाबाद, थाना लाईन बाजार, जौनपुर, जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिनकोड - 222002 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0, ग्राउण्ड माईरा कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं० 1 एवं 2, ईश्वर नगर मथुरा रोड, न्यू दिल्ली-110065, नागरिकता भारतीय। Mob. 9546720243
Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

3. लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4. सम्पत्ति का मूल्य-मो० 1,67,000 (एक लाख सड़सठ हजार) रुपया मूल्य मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 14½ डिसमिल (साढ़े चौदह डिसमिल) एराजी कब्जा कास्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ, थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफी हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर जन्दाहा, जिसका लगान मो० 2 रुपया मय शेष है, थाना नं० 364, हल्का नं० 1, जमाबन्दी नं० 1583 भूमि का स्टाम्प इयूटी एवं निबंधन शुल्क में पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 निदेशक तकनीकी विकास, बिहार, पटना के आदेशानुसार छूट प्रदान की गई है।

श्री नमिता देवी वगैर आसवन ऊ
16/04/2015

प० आसवन ऊमर पिता - जीमर सिंह
काग - बरसत पर, थाना - जौनपुर
जौनपुर - वैशाली 16/04/2015



चौहद्दी

खाता	खेसरा
345	4277
तीन-सौ	बेयालिस सौ
पैंतालिस	सतहत्तर

उत्तर- निज लेख्यधारी

दक्षिण-निज खरीदार

पूरब-निज खरीदार

पश्चिम-निज खरीदार

रकवा
14½ डि०

भूमि का वर्गीकरण
(दिहाती क्षेत्र)
एक फसला

यह के विलेख की कण्डिका 5 मे वर्णित भूमि लेख्यकारी ने दिनांक 03.01.2006 ई० को महेश्वर प्रसाद सिंह पिता स्व० प्रदीपनारायण सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा से खरीद किया है जिसका बुक नं० 1, भौलुम नं० 5, पेज नं० 517, से 528, दस्तावेज नं० 157 सन् 2006 ई० रजि० मोकाम महुआ है जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जन्न वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरूरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं है वो न रहा।



श्री तामील सिंह - जसबत कुं
16/04/2015
श्री राम सिंह
श्री राम सिंह
श्री राम सिंह
श्री राम सिंह
श्री राम सिंह

यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरूए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खाने नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खाने नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खाने नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

[Handwritten signature]
हस्ताक्षर



तहरीर की तारीख :- 16.04.2015
प्रिंटकर्ता - *[Signature]*

[Handwritten signature]
रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।

शुद्धी नामीन दस्तावेज 970 - 215644 350
16/04/15

हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया
मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया
गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी
होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।
ह0 लेख्यधारी ह0 लेख्यकारी

16-4-15

सही नमीना देवी
वा0 जयवन्त झा

सही नमीना देवी वा0 जयवन्त झा

16/04/2015

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूचि
में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ
या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।
लेख्यकारी

सही नमीना देवी वा0 जयवन्त झा



શ્રી. રામચંદ્રા - નામના ૭૬૫
 ૨૦૦ નીચા નામના નામના

શ્રી રામચંદ્રા નામના

૫૫	૫૫	૫૫	૫૫
૫૫	૫૫	૫૫	૫૫
૫૫	૫૫	૫૫	૫૫

શ્રી રામચંદ્રા નામના

શ્રી રામચંદ્રા

શ્રી રામચંદ્રા



શ્રી રામચંદ્રા નામના ૭૬૫ - જાસન

શ્રી રામચંદ્રા નામના ૭૬૫ - જાસન
 ૧૦/૦૪/૨૦૧૫

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 0/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 5800/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									5025	

TOTAL- 5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc.Fee	50	225
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5800

Date: 16/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Thursday, 16th April 2015 by Namita Devi Sri Jitendra Singh by profession House Wife. Status - Executant

नमिता देवी
श्री - जितेंद्र सिंह



Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 16/04/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Basant Kumar ' age '35' Sex 'M', 'Late Jimdar Singh', resident of 'Basantpur, Ps- Jandaha, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 44 on pages on 243 -251 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-7 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 16/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 2783 Year : 2015 S.No. : 2738 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 2668

धरे द्वारा स्कैन किया गया।

हस्ताक्षर

Serial No. 2729

Deed No. 2660

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पुष्ठांकन का सारांश

दिनांक 15/04/2015 को Shanti Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। मुद्रांक शुल्क एवं ₹ 5800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, उम्र, अंगुलियों के निम्न एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 2660 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 44 के पृष्ठ सं० 166 से 174 तक CD 7 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

दिनांक 15/04/2015

SC 2773/2015

डॉ. सत्य कुमार निबंधन महाधिवक्ता

दस्तावेज जांचा

हं०/प्र०

निर्दिष्ट

PREVIOUS PLOT VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

CHALLAN VERIFIED

Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

1. नाम लेख्यकारी - श्रीमती शान्ति देवी पति श्री महेश्वर प्रसाद सिंह पेशा गृहिणी साकिन मौजे विशनपुर राघव उर्फ धंधुआ, थाना जन्दाहा, जिला वैशाली नागरिकता भारतीय।

श्री शान्ति देवी वैशाली भावाजी 16/2/2015 लक्ष्मीपुर
मौ० 190000/- एक लाख नवे हजार मात्र का कागज
प्रकरण संख्या 16/2/2015
मौ० 10 हजार धामने

16/4/2015

2.नाम लेख्यधारी - मे० ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड रजि० कार्यालय ए-46, फ्रेन्ड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रीतम सिंह पिता श्री काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन एम.बी.जे. 283, कैलाशपुरी हुसैनाबाद, थाना लाईन बाजार, जौनपुर, जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिनकोड - 222002 एवं कौरपोरेट ऑफिस एफ-0, ग्राउण्ड माईस कौरपोरेट सूट्स प्लॉट नं० 1 एवं 2, ईश्वर नगर मथुरा रोड, न्यू दिल्ली-110065, नागरिकता भारतीय। Mob. 9546720243

Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

3.लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4.सम्पत्ति का मूल्य-मो० 1,90,000 (एक लाख नब्बे हजार) रुपया मूल्य मात्र।

5.सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 16½ डिसमिल (साढ़े सोलह डिसमिल) एराजी कब्जा कास्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ, थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफी हाजीपुर, जिला वो सदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर जन्दाहा, जिसका लगान मो० 2 रुपया मय शेष है, थाना नं० 364, हल्का नं० 1, जमाबन्दी नं० 1273 भूमि का स्टाम्प इयूटी एवं निबंधन शुल्क में पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014 निदेशक तकनीकी विकास, बिहार, पटना के आदेशानुसार छूट प्रदान की गई है।



5/10/15
21/10/15
11/11/15

21450 5-9-12 0110

15,4015

॥० एचि-०५२॥ ॥१॥

3/11/2020

130000 > 130000

$\frac{100}{100} = 1$
 $\frac{100}{100} = 1$

1000

91014.31

चौहद्दी

खाता 345	खेसरा 4277	उत्तर- नमीता देवी	रकवा 16½ डि०
तीन सौ	बेयालिस सौ	दक्षिण-निज खरीदार	
पैंतालिस	सतहत्तर	पूरब-निज खरीदार	
		पश्चिम-निज खरीदार	

भूमि का वर्गीकरण

(दिहाती क्षेत्र)

एक फसला

यह के विलेख की कण्डिका 5 में वर्णित भूमि लेख्यकारी ने दिनांक 24.01.1995 ई० को मु० बेदामी देवी पित महावीर सिंह साकिन विथुनपुर राघो उर्फ धंधुआ थाना जन्दाहा से खरीद किया है जिसका दस्तावेज नं० 623 सन् 1995 ई० है जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जन्न वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरुरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नही है वो न रहा।

सुदी आर देवी
बानसपुर
15/11/15

डा० विमल कुमार मिश्रा
सपः रामरकवाकर मिहं
बसा शांगीपुर बाबा यशर
रामरकवाकर मिहं



यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खानें नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खानें नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खानें नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खानें नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।

हस्ताक्षर
15/4/15

तहरीर की तारीख :- 15.04.2015

प्रिंटकर्ता -

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।



हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया
मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया
गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी
होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।
ह0 लेख्यकारी ह0 लेख्यकारी

रसिंग

श्री शान्ति देवी
बा० रविंद्र कुमार

श्री शान्ति देवी
बा० रविंद्र कुमार
15/4/015

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूचि
में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ
या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।
लेख्यकारी

श्री शान्ति देवी
बा० रविंद्र कुमार



મીના-ચાંચુડા
 ઝાંઝા-બંધાદા
 બાના નં. 364
 તિલા-કાલાલી.

નાખાલિ-નવમા-સામીદ-કિનાક-કાનરગી

સહી શાહી દેવો
 બાં ૦ સચિન્દ્ર કુમાર
 15/4/15

સેવ	સેવ	પડી.	પડી	પડી.
સેવ	સેવ	પડી.	પડી.	પડી.
પડી.	પડી.	સચિન્દ્ર કુમાર 4277	પડી	પડી
સેવ	સેવ	પડી.	સેવ	પડી
સેવ	સેવ	સચિન્દ્ર કુમાર	સેવ	સેવ

સચિન્દ્ર કુમાર
 15/4/15

સચિન્દ્ર કુમાર
 સહી શાહી દેવો
 બાં ૦ સચિન્દ્ર કુમાર



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 0/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 5800/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 5025

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc.Fee	50	225
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5800

Date: 15/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Wednesday, 15th April 2015 by Shanti Devi Sri Maheshwar Pd. Singh by profession House Wife. Status - Executant

शान्ति देवी श्री ० महेश्वर प्रसाद सिंह

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:15/04/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

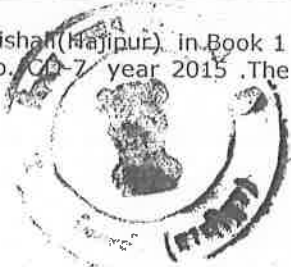
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ravindra Kumar ' age '35' Sex 'M', 'Sri Sakaldeep Singh', resident of 'Panapur Baleshwarnath, Ps- Jandaha, Vaishali'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 44 on pages on 166 -174 , for the year 2015 and stored in CD volume No. 7 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 15/04/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 2773

Year : 2015

S.No. :

2729

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 2660

५२ दिनांक २५/१०/१५

५/१५/१५
सर्व खतियान जांचा।

Saw,

Serial No. 3126 Deed No. 3046

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 02/05/2015 को Pramita Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 0 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 5800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिला लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया। उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर भी अंकित हैं। इस दस्तावेज सं० 3046 के रूप में मुद्रांक सं० 1 की जिल्दा सं० 50 के पृष्ठ सं० 314 से 322 तक CD 8 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक 02/05/2015 को प्रमिता देवी पति श्री सिकन्दर प्रसाद सिंह पेशा गृहिणी साकिन मौजे वो पोस्ट बसंतपुर, थाना जन्दाहा, जिला वैशाली नागरिकता भारतीय।

दस्तावेज जांचा

हो/प्र०

दिनांक

CHALLAN VERIFIED
Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

PREVIOUSLY NOT VERIFIED
Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

20/५/१५

1. नाम लेख्यकारी - श्रीमती प्रमिता देवी पति श्री सिकन्दर प्रसाद सिंह पेशा गृहिणी साकिन मौजे वो पोस्ट बसंतपुर, थाना जन्दाहा, जिला वैशाली नागरिकता भारतीय।

2. नाम लेख्यधारी - मे० ग्लोबस स्प्रिट लिमिटेड रजि०
कार्यालय ए-46, फ्रेण्ड्स कॉलोनी ईस्ट न्यू
दिल्ली-110065 द्वारा प्रतिनिधि श्री प्रीतम सिंह पिता श्री
काली प्रसाद सिंह पेशा कास्तकारी साकिन एम.बी.जे. 283,
कैलाशपुरी हुसैनाबाद, थाना लाईन बाजार, जौनपुर, जिला
जौनपुर, उत्तर प्रदेश, पिनकोड - 222002 एवं कॉरपोरेट
ऑफिस एफ-0, ग्राउण्ड माईरा कॉरपोरेट सूट्स प्लॉट नं०
1 एवं 2, ईश्वर नगर मथुरा रोड, न्यू दिल्ली-110065,
नागरिकता भारतीय। Mob. 9546720243
Pan No. Golabas Sprit Ltd. AAACG2634B

3. लेख्य प्रकार - निर्विवाद बिक्रय पत्र
(केबाला बय-ला-कलामी)

4. सम्पत्ति का मूल्य-मो० 1,50,000 (एक लाख पचास
हजार) रुपया मूल्य मात्र।

5. सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 15 डिसमिल (पन्द्रह डिसमिल)
एराजी कब्जा कास्त बनवैयत कायमी वाके बरकबे मौजे धंधुआ,
थाना जन्दाहा, सबरजिस्ट्री वो सबडिविजन महुआ, मुंसफी
हाजीपुर, जिला वो संदर रजिस्ट्री वैशाली हाजीपुर, बमिलकियत
बिहार सरकार बजरीये सर्किल ऑफिसर जन्दाहा, जिसका
लगान मो० 2 रुपया मय शेष है, थाना नं० 364, हल्का
नं० 1, जमाबन्दी नं० 1926 भूमि का स्टाम्प इचूटी एवं
निबंधन शुल्क में पत्रांक 608 दिनांक 20.05.2014
निदेशक तकनीकी विकास, बिहार, पटना के आदेशानुसार
छूट प्रदान की गई है।

रजि० प्रमाणित

40 मजरा कुमा बि। (का महुआला शहर)
जान-कारी: छुट्टी न्याय-जन्दाहा जिला- वैशाली
24/5/15



चौहद्दी

खाता 165 एक सौ पैंसठ	खेसरा 4244 बेयालिस सौ चौवालिस	उत्तर- निज खरीदार दक्षिण-निज खरीदार पूरब-निज खरीदार पश्चिम-निज खरीदार	रकवा 15 डि०
-------------------------------	--	--	----------------

सादी गुमरा पूर

नक्शा वो खतियान से सय केवाला हाजा

भूमि का वर्गीकरण
(दिहाती क्षेत्र)
एक फसला
धान

यह के विलेख की कण्डिका 5 मे वर्णित भूमि लेख्यकारी ने दिनांक 23.05.2012 ई० को मु० दहउरी देवी पति स्व० सुकुल सिंह साकिन मौजे धंधुआ थाना जन्दाहा से खरीद किया है जिसका बुक नं० 1, भौलुम नं० 61 पेज नं० 391 से 397 सी०डी० 10 दस्तावेज नं० 4813 सन् 2012 ई० रजि० मोकाम महुआ है जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश बजरीये खरीदारी के निर्विरोध वो निर्विवाद आजतक शान्तिपूर्ण ढंग से साथ स्वामित्व के चला आता है वो है।

यह के लेख्यकारी अपने मन एवं शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला जन्न वो दबाव किसी के वो अपना लाभ वो हानि भलि भाँति सोंच बिचार कर सम्पत्ति खाने नं० 5 को उचित मूल्य मुन्दर्जे खाने नं० 4 में बदस्त लेख्यधारी खाने नं० 2 के बिक्री किया यानि बेचा वो बय-ला-कलामी किया वो कुल रुपया वास्ते अफजायस पूँजी करोबार वो भी दिगर चन्द जरूरीयात जायज के लेख्यकारी ने कबल तहरीर वो तामील बिक्रय पत्र के भुगतान पा लिया है वो अब कुछ भी मूल्य लेख्यकारी का लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नही है वो न रहा।

श्री० सहजु सिद्धिपति-जी कैलाहा-सिंह
आम-+ श्री० वसंत पुत्र पाना-जन्दाहा
जिल्ला- बेरगाना 02-05-2015



यह के लेख्यकारी निर्विवाद बिक्रय-पत्र हाजा हसब जाबते तहरीर वो तामील करके लेख्यधारी को बहैसियत खरीदार के स्वीकार किया वो सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाय अपने लेख्यधारी खरीदार को आज से ही काबिज दखील वो मालिक मुस्तकील कर दिया वो बरुए तहरीर वो तामिल केबाला सम्पत्ति खाने नं० 5 पर लेख्यधारी खरीदार को पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व तथा दखल कब्जा हासिल हो गया।

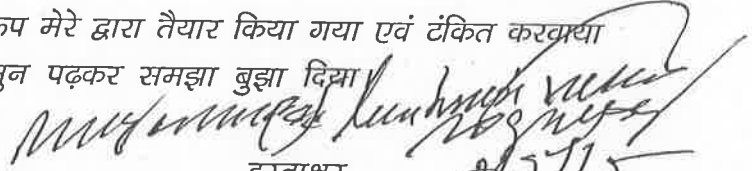
यह के अब लेख्यधारी खरीदार सम्पत्ति खाने नं० 5 पर बजाये लेख्यकारी के काबिज वो दखिल होकर वो रहकर उसको जैसा उचित समझे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना बजाए नाम लेख्यकारी बसीरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वो भी और जहाँ-जहाँ आवश्यकता नाम दर्ज कराने का होवे दर्ज करा लेवे वो भू-राजस्व बिहार सरकार को आदाय करके रसीद उसका अपने नाम से लिया करें वो जो चाहें अमल में लावें मालिक मजाज उसके खरीदार हुए वो है।

यह कि सम्पत्ति खाने नं० 5 बेखलिश वो बेला बारदेन वो हर नोक्स हकीयत से पाक वो साफ है तथा उसपर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण इत्यादि नहीं है।

यह कि अगर सम्पत्ति खाने नं० 5 पर किसी प्रकार का कोई जवाल वो बारदेन इत्यादि पहुँचे तो जवाबदेही उसका असल मूल्य मय जरहर्जा वो खर्चा मय सूद बहिसाब फिसद मो० 1 रुपया माहवारी तारोज वसुल तअल्लुक दिगर जायदाद लेख्यकारी के है वो होगा।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय पत्र (केबाला बय-ला-कलामी) लिख दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे इति।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।


हस्ताक्षर

तहरीर की तारीख :- 02.05.2015

प्रिंटकर्ता -

रजिस्ट्री कैम्पस हाजीपुर।



हमलोग घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में दर्शाया गया मूल्य बाजार मूल्य के बराबर है और इसमें कुछ भी नहीं छिपाया गया है। अगर छुपाया हुआ पाया गया तो इसके लिए हमलोग दोषी होंगे तथा सरकारी राजस्व की देयता हमलोगों पर होगी।

ह0 लेख्यधारी

ह0 लेख्यकारी

सही प्रमाणित है

2-5-15

सही प्रमाणित है

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे या मेरे परिवार का नाम सेलिंग सूची में नहीं है तथा यह जमीन लाल कार्ड, पर्चा, भू-दान, गैर मजरुआ या बन्दोबस्ती की नहीं है तथा यह जमीन अर्जनाधीन नहीं है।

लेख्यकारी

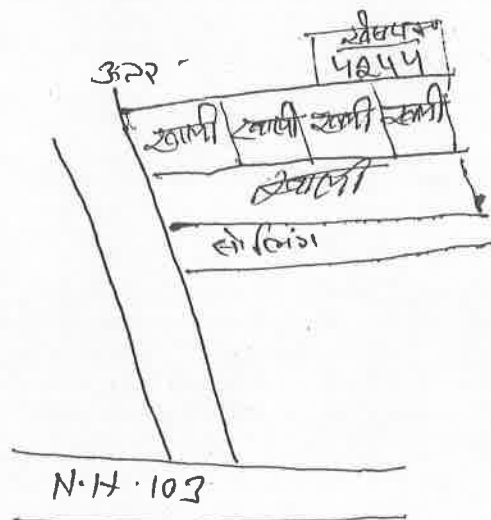
सही प्रमाणित है



સહી પ્રમિટ ફળી

સેના - સંપૂર્ણ કાનૂન

364 ના 200 મીલ નામની
જાણ



પ્રેમ

પ્રેમ

સેના



સેના
2-5-15

સહી પ્રમિટ ફળી

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 5800/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL- 5025									

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc.Fee	50	225
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5800

Date: 02/05/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Vaishali(Hajipur) on Saturday, 02nd May 2015 by Pramita Devi Sri Sikandar Pd. Singh by profession House Wife. Status - Executant

प्रमिता देवी

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:02/05/2015

Registering Officer
Vaishali(Hajipur)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manoj Kumar' age '45' Sex 'M', 'Late Madhumangal Singh', resident of 'Kajari Khud, Ps- Jandaha, Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 02/05/2015

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Vaishali(Hajipur) in Book 1 Volume No. 50 on pages on 314 -322 , for the year 2015 and stored In CD volume No. CD-8 year 2015 . The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 02/05/2015

Registering Officer
Hajipur

Token No. : 3185 Year : 2015 S.No. : 3126 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 3046