J 5036/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

E-STAMP VENDAR TAHASIL MITAULI
सुरेश कुमार
ACC ID-UP14167204
LAKHIMPUR KHERI U.P.

Certificate No.	:	IN-UP30414758602282U
Certificate Issued Date	:	30-Jun-2022 12:26 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14167204/ MATAULI/ UP-LKM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1416720452695506562653U
Purchased by	:	GLOBUS SPIRITS LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ABBASPUR PARAGANA AURANGABAD TAHASIL MITAULI KHERI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DILBAG SINGH AND OTHER
Second Party	:	GLOBUS SPIRITS LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	GLOBUS SPIRITS LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,60,000 (Three Lakh Sixty Thousand only)

360000
120000
120000

E-Stamp Verified by........................

Locked By............
Sub Registrar
Mitauli

Please write or type below this line

Advocate
Mitauli-Kheri

Amit Kumar
Teh. Mitauli
Mob.-789

दिलबाग सिंह

दर्शन सिंह

JD 0000765404

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय–पत्र

मूल्यांकन सूची के पेज नं0 28 क्रम सं0 03 वी कोड 1296 सामान्य कृषि भूमि की दर 19,00,000/–रूपये प्रति हे0

बिकी 1,20,00,000/–रू0 मालियत 65,83,000/–इकरारनामा पर लगा स्टाम्प 2,40,100/–रूपये तथा 100/–रूपये कम करने पर स्टाम्प 2,40,000/– रूपये तथा बैनामें पर लगा स्टाम्प 3,60,000/–रूपये इस प्रकार कुल स्टाम्प 6,00,000/–रूपये

	निष्पादन की तिथि	–	30.06.2022
1.	भूमि का प्रकार	–	कृषिक भूमि
2.	परगना	–	औरंगाबाद
3.	ग्राम	–	अब्बासपुर
4.	सम्पत्ति का विवरण	–	गाटा संख्या 765,764,722,729,718,777
5.	मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	3.1335 हे0 अपना–अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है।
7.	अन्य विवरण	–	कृषिक भूमि
8.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिक
9.	प्रतिफल की धनराशि	–	1,20,00,000/–रूपये

चौहद्दी गाटा सं0 765,764 की

पूरब – चकमार्ग
पश्चिम– खेत गाटा सं0 763
उत्तर – चकमार्ग
दक्षिण – चकमार्ग

चौहद्दी गाटा सं0 722 की

पूरब – चकमार्ग
पश्चिम– खेत गाटा सं0 719
उत्तर – खेत गाटा सं0 710
दक्षिण – खेत गाटा सं0 728

आवेदन सं०: 202201030005817

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5036 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 12000000 स्टाम्प शुल्क- 360000 बाजारी मूल्य - 6583000 पंजीकरण शुल्क - 120000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 120060

श्री दिलबाग सिंह ,
पुत्र श्री अजीत सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम अब्बासपुर पर० औरंगाबाद तह० मितौली जिला खीरी।

दिलबाग सिंह

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 30/06/2022 एवं 04:45:39 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० ए० अंसारी प्र०
उप निबंधक :मितौली
लखीमपुर खीरी
30/06/2022

लखीमपुर खीरी मितौली कनि०सहा०
निबंधक लिपिक
30/06/2022

प्रिंट करें

उप निबन्धक ... उ० प्र०

चौहद्दी गाटा सं0 729 की

पूरब	–	खेत गाटा सं0 728
पश्चिम	–	चकमार्ग
उत्तर	–	खेत गाटा सं0 719
दक्षिण	–	चकमार्ग

चौहद्दी गाटा सं0 718 की

पूरब	–	खेत गाटा सं0 717
पश्चिम	–	चकमार्ग
उत्तर	–	चकमार्ग
दक्षिण	–	खेत गाटा सं0 719

चौहद्दी गाटा सं0 777 की

पूरब	–	चकमार्ग
पश्चिम	–	खेत गाटा सं0 764
उत्तर	–	खेत गाटा सं0 765
दक्षिण	–	खेत गाटा सं0 764

प्रथम पक्ष की संख्या– 2 विक्रेतागण का विवरण :–

1.	नाम	–	दिलबाग सिंह पुत्र अजीत सिंह
	निवासी	–	ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी।
	आई0डी0	–	आधारकार्ड नं0 **XXXX XXXX 5319**
	मो0नं0	–	7266887542
	पैनकार्ड	–	**IZFPS7347Q**
	व्यवसाय	–	कृषि
2.	नाम	–	दर्शन सिंह पुत्र अजीत सिंह
	निवासी	–	ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी।
	आई0डी0	–	आधारकार्ड नं0 **XXXX XXXX 6067**
	मो0नं0	–	7266887542
	पैनकार्ड	–	**IZFPS7346R**
	व्यवसाय	–	कृषि

दिलबाग सिंह   दर्शन सिंह

आवेदन सं०: 202201030005817

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 5036	वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री दिलबाग सिंह, पुत्र श्री अजीत सिंह

निवासी: ग्राम अब्बासपुर पर० औरंगाबाद तह० मितौली जिला खीरी।

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री दर्शन सिंह, पुत्र श्री अजीत सिंह

निवासी: ग्राम अब्बासपुर पर० औरंगाबाद तह० मितौली जिला खीरी।

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली के द्वारा वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक राजेश कुमार, पुत्र श्री हरी चन्द

निवासी: नि० पी-94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर ।

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मितान्शु श्रीवास्तव, पुत्र श्री सुरेश मोहन श्रीवास्तव

निवासी: नि० 31 स्नेही नगर कालोनी निराला नगर लखनऊ। आ०सं० XXXX XXXX 7931

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री प्रदीप कुमार, पुत्र श्री मदन लाल

निवासी: ग्राम चपरतला पर० औरंगाबाद तह० मितौली जिला खीरी। आ०सं० XXXX XXXX 7657

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

एम० ए० अंसारी प्र०
उप निबंधक : मितौली
लखीमपुर खीरी
30/06/2022

लखीमपुर खीरी मितौली कनि०सहा०
निबंधक लिपिक लखीमपुर खीरी
30/06/2022

प्रिंट करें

द्वितीय पक्ष की संख्या–1 क्रेता का विवरण–

1. नाम – ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी–94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर।

आई0डी0 – आधारकार्ड नं0 **XXXX XXXX 1380**

मो0नं0 – 9810579588

कम्पनी पैनकार्ड सं0–**AACG2634B**

CIN सं0 – **L74899DL1993PLC052177**

व्यवसाय – व्यापार

हमकि दिलबाग सिंह व दर्शन सिंह पुत्रगण अजीत सिंह निवासीगण ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी के है जो कि आराजी स्थित ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी जिसका विवरण निम्न है जिसके हम लोग मालिक व स्वामी है और आराजी हमारे अधिकार व कब्जे में है आराजी सभी प्रकार के भारो से मुक्त है जिसको हमें विक्रय करने का विधिक अधिकार प्राप्त है अब हम लोगों ने अपनी निजी आवश्यकतावश अपनी आराजी को बकीमत मु0 1,20,00,000/–(एक करोड़ बीस लाख रूपये) जिसके आधे मु0 60,00,000/– रूपये होते है बदस्त ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी–94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर के हाथ बय कामिल किया व बेंच डाला व विक्रय मूल्य मु0 1,20,00,000/–रूपये मे से मु0 30,00,000/–रूपये इकरारनामा के समय विक्रेतागणों ने एडवांस में प्राप्त कर लिया था व शेष विक्रय मूल्य मु0 90,00,000/–रूपये मे से मु0 45,00,000/– रूपये क्रेता के खाता सं0 30066509440 भारतीय स्टेट बैंक शाखा जवाहर व्यापार भवन नई दिल्ली से विक्रेता दर्शन सिंह के खाता सं0 32280100001126 बैंक आफ बड़ौदा शाखा मैगलगंज व मु0 45,00,000/–रूपये विक्रेता दिलबाग सिंह के खाता सं0 32280100 003129 बैंक आफ बड़ौदा शाखा मैगलगंज में ट्रान्सफर द्वारा दिनांक 30.06.2022 को प्राप्त कर लिया है।

दिलबागसिंह दर्शन सिंह

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विकेतागणों ने प्राप्त कर लिया है। अब शेष कुछ भी विकय मूल्य पाना बाकी नही रहा। कब्जा व दखल आज की तारीख से क्रेता को विकित भूमि पर कब्जा दे दिया व अपने समान मालिक बना दिया केता अपने नाम विक्रित भूमि का दाखिल खारिज करा लेवे जिसमें हम विकेता व हमारे वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी। नुक्स मिलकियत का देनदार व जिम्मेदार हम विकेतागण स्वयं होगे। विकित आराजी में फसल व पेड़ नही लगी है विक्रेतागण व केता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है विकित भूमि तहसील मितौली सीमा से लगभग 25 किमी0 दूर तथा मुख्यमार्ग से लगभग 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है। विकित आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी नही है। विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नहीं है। विकित आराजी कृषिक है और कृषि कार्य हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि व्यवस्था अनुभाग जिलाधिकारी लखीमपुर खीरी द्वारा आदेश दिनांक 14. 06.2022 को सं0 936/ 12ए/संक्रमण प्रस्ताव–ग्लोबल स्प्रिट लि0/अनुमति/डीएलआरसी 12.50 एकड़ से अधिक क्रय की अनुमति प्राप्त की गयी है। उक्त आराजी जरिये बैनामा दिनांक 07.03.2009 को खण्ड सं0 3372 के पृष्ठ सं0 313 से 334 पर कमांक 2091 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है।

विकित आराजी का विवरण:–

गाटा संख्या	रकबा
765	2.371 हे0 का 1/2 भाग रकबा 1.1855 हे0
764	4.658 हे0 का 1/4 भाग रकबा 1.1645 हे0
722	0.628 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.314 हे0
729	0.526 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.263 हे0
718	0.235 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1175 हे0
777	0.178 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.089 हे0

इस प्रकार कुल 6 किता विक्रित रकबा 3.1335 हे0 सम्पूर्ण अंश विकय किया गया है जिलाधिकारी महोदय खीरी द्वारा जारी मूल्यांकन सूची में सामान्य कृषि भूमि की निर्धारित दर 19,00,000/–रूपये प्रति हे0 के हिसाब से मालियत मु0 59,54,000/–रूपये बनती है

दिलबागसिंह दर्शन सिंह

तथा एक चालू हालत में बोरिंग लगी है जिसका मूल्य 30,000/-रूपये है इस प्रकार कुल मालियत मु0 59,84,000/-रूपये बनती है तथा विकित आराजी में दो तरफ चकमार्ग होने के कारण मालियत में 10 प्रतिशत की वृद्वि करने पर मालियत मु0 65,83,000/-रूपये बनती है। परन्तु मालियत से बिकी अधिक होने के कारण बिकी मु0 1,20,00,000/-रूपये पर नियमानुसार स्टाम्प 6,00,000/-रूपये का बनता है परन्तु विकित आराजी का इकरारनामा पर लगा स्टाम्प मु0 2,40,000/-रूपये का समायोजित करने पर शेष स्टाम्प मु0 3,60,000/-रूपये का ई-स्टाम्प द्वारा अदा किया गया है जिसकी प्रमाण पत्र संख्या **IN-UP30414758602282U** व ई-स्टाम्प जारी दिनांक 30.06.2022 को किया गया है जो विक्रय पत्र में संलग्न है ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र बैनामें का अंग रहेगा। विकित आराजी का इकरारनामा दिनांक 28.04.2022 को बही सं0 1 जिल्द सं0 968 के पृष्ठ सं0 101 से 114 तक कमांक 2679 पर उपनिबन्धक कार्यालय मितौली खीरी में पंजीकृत है जिसकी मियाद 3 माह की थी जो आज की दिनांक पर प्रभावी है। विकित भूमि का कय विकय उचित बाजारी मूल्य पर किया गया है।

अतः मैंने खूब सोंच समझकर बिना किसी जोर दबाव के इन्द्रियों की स्वस्थ एवं निर्दोश अवस्था में यह दस्तावेज बैनामा रूबरू गवाहान अंकित करवा दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे। प्रस्तुत विकय विलेख विक्रेतागण/केता द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर टाइप कराया गया है

दिलबाग सिंह दर्शन सिंह

दस्तावेज पर चस्पा चित्र गवाहान की शिनाख्त पर अमित कुमार बाजपेई एड0 द्वारा प्रमाणित किये गये है।

गवाह
मितान्शु श्रीवास्तव पुत्र सुरेन्द्र मोहन श्रीवास्तव नि0 31 स्नेही नगर कालोनी निराला नगर लखनऊ।
आ0नं0 XXXX XXXX 7931
मो0नं0 8840481496

गवाह
प्रदीप कुमार पुत्र मदन लाल नि0 ग्राम चपरतला पर0औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी।
आ0नं0 XXXX XXXX 7657
मो0 नं0 7985865300

मसविदा एवं टाइपकर्ता
अमित कुमार बाजपेई एड0
तहसील मितौली

दिनांक 30.06.2022

भारत सरकार
Government of India
दिलबाग सिंह
Dilbag Singh
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1960
पुरुष / Male

दिलबाग सिंह

2231 2708 5319

आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: अजीत सिंह, अगबापुर, हैरम खेड़ा, खीरी, मइगल गंज, उत्तर प्रदेश, 261505

Address:
S/O: Ajeet Singh, AGBAPUR, Hairam Khera, Khiri, Maigal Ganj, Uttar Pradesh, 261505

(8)

2231 2708 5319

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

दर्शन सिंह
Darshan Singh
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1975
पुरुष / Male

दर्शन सिंह

6248 6039 6067

आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: अजीत सिंह, अतिपुर, खीरी, बेहजम, उत्तर प्रदेश, 261505

Address:
S/O: Ajit Singh, Atapur, Khiri, Baikuan, Uttar Pradesh, 261505

6248 6039 6067

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

राजेश कुमार
Rajesh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 09/12/1968
पुरुष/ MALE

Rajesh

9842 6248 1380
VID : 9127 1909 4261 9768
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
पी-94, केंसिंग्टन पार्क-2, जेपी विश टाउन, सेक्टर - 131, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201304

Address:
P-94, Kensington Park-2, Jaypee Wish Town, Sector - 131, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh - 201304

9842 6248 1380
VID : 9127 1909 4261 9768

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Hitanshu Srivastava
जन्म तिथि/DOB: [illegible]
पुरुष/ MALE

Hitanshu

4619 9356 7931
VID : 9136 7152 3217 8944
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
Surendra Mohan Srivastava, [illegible], Colony, Sitapur Road, [illegible] Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh - [illegible]

4619 9356 7931
VID : 9136 7152 3217 8944

7251 7550 [illegible]

Government of India

प्रदीप कुमार
Pardeep Kumar
जन्म तिथि / DOB: [illegible]
पुरुष / Male

Pardeep Kumar

9487 8464 7657

आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: मदन लाल, चपरतला, मइगल गंज, खीरी, उत्तर प्रदेश, 261505

Address:
S/O: Madan Lal, Chapartala, Maigal Ganj, Khiri, Uttar Pradesh, 261505

9487 8454 7657

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आवेदन सं०: 202201030005817

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1013 के पृष्ठ 377 से 392 तक क्रमांक 5036 पर दिनाँक 30/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० ए० अंसारी प्र०
उप निबंधक : मितौली
लखीमपुर खीरी
30/06/2022

प्रिंट करें

उप निबन्धक मितौली ... सत्यमेव जयते ... उ० प्र० सरकार