SKIL

कार्यालय उप निबन्धक [illegible]
सत्यमेव जयते
उ० प्र० सरकार

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय–पत्र

मूल्यांकन सूची के पेज नं0 28 क्रम सं0 03 वी कोड 1296 सामान्य कृषि भूमि की दर 19,00,000/–रूपये प्रति हे0

बिक्री 1,20,00,000/–रू0 मालियत 65,50,000/–इकरारनामा पर लगा स्टाम्प 2,51,200/–रूपये तथा 100/–रूपये कम करने पर स्टाम्प 2,51,100/– रूपये तथा बैनाभें पर लगा स्टाम्प 3,48,900/–रूपये इस प्रकार कुल स्टाम्प 6,00,000/–रूपये

	निष्पादन की तिथि	–	27.06.2022
1.	भूमि का प्रकार	–	कृषिक भूमि
2.	परगना	–	औरंगाबाद
3.	ग्राम	–	अब्बासपुर
4.	सम्पत्ति का विवरण	–	गाटा संख्या 765,764,722,729,718,777
5.	मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	3.1335 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है।
7.	अन्य विवरण	–	कृषिक भूमि
8.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिक
9.	प्रतिफल की धनराशि	–	1,20,00,000/--रूपये

चौहद्दी गाटा सं0 765,764 की

पूरब	–	चकमार्ग
पश्चिम	–	खेत गाटा सं0 763
उत्तर	–	चकमार्ग
दक्षिण	–	चकमार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 विक्रेता का विवरण :–

1.	नाम	–	बगीचा सिंह पुत्र भजन सिंह
	निवासी	–	ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी हालपता **RZ-A-6,T/F,** गली नं0 1 मोहन नगर राया दक्षिण दिल्ली
	आई0डी0	–	आधारकार्ड नं0 **XXXX XXXX 8291**
	मो0नं0	–	8090058414
	पैनकार्ड	–	**BEFPS2975J**
	व्यवसाय	–	कृषि

Bagicha Singh

आवेदन सं०: 202201030005670

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 4891 | वर्ष: 2022

प्रतिफल- 12000000 स्टाम्प शुल्क- 348900 बाजारी मूल्य - 6550000 पंजीकरण शुल्क - 120000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 120060

श्री बगीचा सिंह ,
पुत्र श्री भजन सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: नि० अब्बासपुर पर०औरंगाबाद तह०मितौली हालपता RZ-A-6,T/F, गली नं० 1 मोहन नगर राया दक्षिण दिल्ली

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 27/06/2022 एवं 04:38:26 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० ए० अंसारी प्र०
उप निबंधक :मितौली
लखीमपुर खीरी
27/06/2022

शमीम बानो कनि०सहा०
निबंधक लिपिक
27/06/2022

प्रिंट करें

द्वितीय पक्ष की संख्या–1 क्रेता का विवरण–

1. नाम – ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी–94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर।

आई0डी0 – आधारकार्ड नं0 **XXXX XXXX 1380**

मो0नं0 – 9810579588

कम्पनी पैनकार्ड सं0–**AACG2634B**

CIN सं0 – **L74899DL1993PLC052177**

व्यवसाय – व्यापार

मनकि बगीचा सिंह पुत्र भजन सिंह निवासी ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी हालपता **RZ-A-6,T/F,** गली नं0 1 मोहन नगर राया दक्षिण दिल्ली का हूँ जो कि आराजी स्थित ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी जिसका विवरण निम्न है जिसका मैं मालिक व स्वामी हूँ और आराजी मेरे अधिकार व कब्जे में है आराजी सभी प्रकार के भारो से मुक्त है जिसको मुझे विक्रय करने का विधिक अधिकार प्राप्त है अब मैंने अपनी निजी आवश्यकतावश अपनी आराजी को बकीमत मु0 1,20,00,000/–(एक करोड़ बीस लाख रूपये) जिसके आधे मु0 60,00,000/–रूपये होते है बदस्त ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी–94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर के हाथ बय कामिल किया व बेंच डाला व विक्रय मूल्य मु0 1,20,00,000/–रूपये मे से मु0 30,00,000/–रूपये इकरारनामा के समय विक्रेतागणों ने एडवांस में प्राप्त कर लिया था व शेष विक्रय मूल्य मु0 90,00,000/–रूपये क्रेता के खाता सं0 30066509440 भारतीय स्टेट बैंक शाखा जवाहर व्यापार भवन नई दिल्ली से विक्रेता के खाता सं0 007101543629 आई0सी0आई0 सी0आई0 बैंक शाखा नई दिल्ली में ट्रान्सफर द्वारा दिनांक 27.06.2022 को प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने प्राप्त कर लिया है। अब शेष कुछ भी विक्रय मूल्य पाना बाकी नही रहा।

Bagicha Singh

आवेदन सं०: 202201030005670

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 4891 | वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बगीचा सिंह, पुत्र श्री भजन सिंह

निवासी: नि० अब्बासपुर पर०औरंगाबाद तह०मितौली हालपता RZ-A-6,T/F, गली नं० 1 मोहन नगर राया दक्षिण दिल्ली

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री ग्लोबस स्प्रिट्स लि० नई दिल्ली के द्वारा राजेश कुमार वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक , पुत्र श्री हरी चन्द

निवासी: नि० पी--94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मितान्शु श्रीवास्तव , पुत्र श्री मोहन श्रीवास्तव

निवासी: नि० 31 स्नेही नगर कालोनी निराला नगर लखनऊ आ०नं० XXXX XXXX 7931

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री प्रदीप कुमार , पुत्र श्री मदन लाल

निवासी: नि० ग्राम चपरतला परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी आ०नं० XXXX XXXX 7657

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० ए० अंसारी प्र०
उप निबंधक : मितौली
लखीमपुर खीरी
27/06/2022

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

शमीम बानो कनि०सहा०
निबंधक लिपिक लखीमपुर खीरी
27/06/2022

प्रिंट करें

कब्जा व दखल आज की तारीख से क्रेता को विक्रित भूमि पर कब्जा दे दिया व अपने समान मालिक बना दिया केता अपने नाम विक्रित भूमि का दाखिल खारिज करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता व मेरे वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी। नुक्स मिलकियत का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता स्वयं होऊँगा। विक्रित आराजी में फसल व पेड़ व बोरिंग नही लगी है विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है विक्रित भूमि तहसील मितौली सीमा से लगभग 25 किमी0 दूर तथा मुख्यमार्ग से लगभग 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है। विक्रित आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी नही है। विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नहीं है। विक्रित आराजी कृषिक है और कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है। उक्त भूमि व्यवस्था अनुभाग जिलाधिकारी लखीमपुर खीरी द्वारा आदेश दिनांक 14.06.2022 को सं0 936/12ए/संक्रमण प्रस्ताव–ग्लोबल स्प्रिट लि0/ अनुमति/डीएलआरसी 12.50 एकड़ से अधिक क्रय की अनुमति प्राप्त की गयी है। उक्त आराजी जरिये बैनामा दिनांक 07.03.2009 को खण्ड सं0 3372 के पृष्ठ सं0 313 से 334 पर क्रमांक 2091 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है।

विक्रित आराजी का विवरण:–

गाटा संख्या	रकबा
765	2.371 हे0 का 1/2 भाग रकबा 1.1855 हे0
764	4.658 हे0 का 1/4 भाग रकबा 1.1645 हे0
722	0.628 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.314 हे0
729	0.526 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.263 हे0
718	0.235 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1175 हे0
777	0.178 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.089 हे0

इस प्रकार कुल 6 किता विक्रित रकबा 3.1335 हे0 सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है जिलाधिकारी महोदय खीरी द्वारा जारी मूल्यांकन सूची में सामान्य कृषि भूमि की निर्धारित दर 19,00,000/–रूपये प्रति हे0 के हिसाब से मालियत मु0 59,54,000/–रूपये बनती है तथा विक्रित आराजी में एक से अधिक चकमार्ग होने के कारण मालियत में 10 प्रतिशत की वृद्धि करने पर मालियत मु0 65,50,000/–रूपये बनती है।

Bagicha Singh

Brijesh

मितौली

परन्तु मालियत से बिक्री अधिक होने के कारण बिक्री मु0 1,20,00,000/—रूपये पर नियमानुसार स्टाम्प 6,00,000/—रूपये का बनता है परन्तु विक्रित आराजी का इकरारनामा पर लगा स्टाम्प मु0 2,51,100/—रूपये का समायोजित करने पर शेष स्टाम्प मु0 3,48,900/—रूपये का ई—स्टाम्प द्वारा अदा किया गया है जिसकी प्रमाण पत्र संख्या **IN-UP27448450758664U** व ई—स्टाम्प जारी दिनांक 22.06.2022 को किया गया है जो विक्रय पत्र में संलग्न है ई—स्टाम्प प्रमाण पत्र बैनामें का अंग रहेगा। विक्रित आराजी का इकरारनामा दिनांक 22.04.2022 को बही सं0 1 जिल्द सं0 964 के पृष्ठ सं0 213 से 224 तक क्रमांक 2462 पर उपनिबन्धक कार्यालय मितौली खीरी में पंजीकृत है जिसकी मियाद 3 माह की थी जो आज की दिनांक पर प्रभावी है। विक्रित भूमि का क्रय विक्रय उचित बाजारी मूल्य पर किया गया है।

अतः मैंने खूब सोंच समझकर बिना किसी जोर दबाव के इन्द्रियों की स्वस्थ एवं निर्दोश अवस्था में यह दस्तावेज बैनामा रूबरू गवाहान अंकित करवा दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता/क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर टाइप कराया गया है

Bagicha Singh

Arjun

निबन्धक मितौली

दस्तावेज पर चस्पा चित्र गवाहान की शिनाख्त पर अमित कुमार बाजपेई एड0 द्वारा प्रमाणित किये गये है।

गवाह
मितान्शु श्रीवास्तव पुत्र मोहन श्रीवास्तव
नि0 31 स्नेही नगर कालोनी सीतापुर
निराला नगर लखनऊ।
आ0नं0 **XXXX XXXX 7931**
मो0नं0 8840481496

गवाह
प्रदीप कुमार पुत्र मदन लाल
नि0 ग्राम चपरतला पर0औरंगाबाद
तहसील मितौली जिला खीरी।
आ0नं0 **XXXX XXXX 7657**
मो0 नं0 7985865300

अमित कुमार बाजपेई एड0
तहसील मितौली

दिनांक 27.06.2022

उप निबन्धक

उ० प्र० सरकार

6

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

Issue Date: 11/11/2011

बगीचा सिंह
Bagicha Singh
जन्म तिथि / DOB: 03/02/1973
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9871595925

9426 6383 8291
VID : 9190 4386 1727 5745

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

Download Date: 20/12/2021

पता:
S/O भजन सिंह, आरज़ेड-ए-6,टी/एफ, गली न-1, मोहन नगर, नांगल राया, दक्षिण पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली - 110046

Address:
S/O Bhajan Singh, RZ-A-6,T/F, Gali No-1, Mohan Nagar, Nangal Raya, South West Delhi, Delhi - 110046

9426 6383 8291
VID : 9190 4386 1727 5745

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 02/04/2012

राजेश कुमार
Rajesh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 09/12/1968
पुरुष/ MALE

9842 6248 1380
VID : 9127 1909 4261 9768
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Download Date: 30/11/2021

पता:
पी-94, केंसिंगटन पार्क-2, जयपी विश टाउन, सेक्टर - 131, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201304

Address:
P-94, Kensington Park-2, Jaypee Wish Town, Sector - 131, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh - 201304

9842 6248 1380
VID : 9127 1909 4261 9768

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India

4619 9356 7931
VID : 9136 7152 3217 8944

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

पता:

Address:
Surendra Mohan Srivastava, 31, Sneh Nagar Colony, Sitapur Road, Nirala Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh - 226020

4619 9356 7931
VID 9136 7152 3217 8944

भारत सरकार
Government of India

प्रदीप कुमार
Pardeep Kumar
जन्म तिथि / DOB : 03/11/1967
पुरुष / Male

9487 8464 7657
- आम आदमी का अधिकार

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: मदन लाल, चापरतला, मेगल गंज, खीरी, उत्तर प्रदेश, 261505

Address:
S/O: Madan Lal, Chapartala, Maigal Ganj, Kheri, Uttar Pradesh, 261505

9487 8464 7657

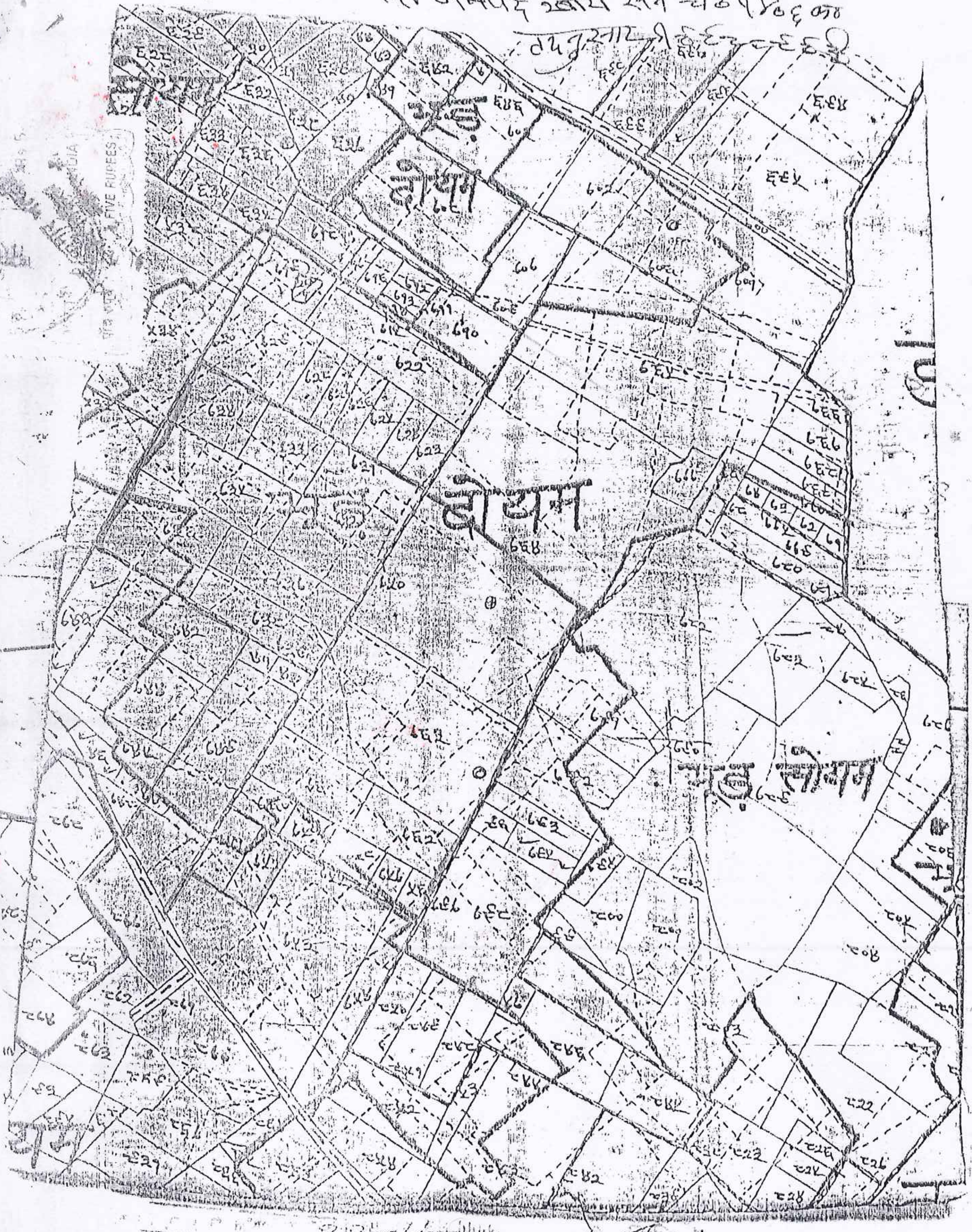
1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

मितौली
उ० प्र० स०

छाया प्रति नक्शा नं. ग्राम नं. अब्बासपुर प० औरंगाबाद (1) (8)

तह० मोहम्मदी जनपद खीरी सन फ० १४०६ फ०

तदनुसार [illegible]



32566

30-7-20[illegible]

अ/अमि/ [illegible]

Bagirba [illegible]

आवेदन सं०: 202201030005670

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1011 के पृष्ठ 211 से 226 तक क्रमांक 4891 पर दिनाँक 27/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० ए० अंसारी प्र०
उप निबंधक : मितौली
लखीमपुर खीरी
27/06/2022

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबन्धक मितौली
सत्यमेव जयते
उ० प्र० सरकार