I 4946/22

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

E-STAMP-VENDOR TAHASIL MITAULI DISTT.-LAKHIMPUR-KHERI U.P. — ACC कोड-UP14167204

Certificate No.	:	IN-UP28435223307105U
Certificate Issued Date	:	28-Jun-2022 12:52 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14167204/ MATAULI/ UP-LKM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14167204485220312705880
Purchased by	:	GLOBUS SPIRITS LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ABBASPUR PARGANA AURANGABAD TEHSIL MITAULI KHERI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PARGAT SINGH
Second Party	:	GLOBUS SPIRITS LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	GLOBUS SPIRITS LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	97,600 (Ninety Seven Thousand Six Hundred only)

सत्यमेव जयते

6
रु० 98500
19685
60
19745

E-Stamp Verified by.........
Locked By.........
Sub Registrar Mitauli-Kheri

Please write or type below this line

Attested

प्रगट सिंह

Attested

JD 0000765381

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

E-STAMP-VENDOR TAHASIL MITAULI
ACC UP14167204
DISTT.-LAKHIMPUR-KHERI (UP)

Base Certificate No.	:	IN-UP28435223307105U
Certificate No.	:	**IN-UP28514198855655U**
Certificate Issued Date	:	28-Jun-2022 01:20 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14167204/ MATAULI/ UP-LKM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1416720448909849107353U
Purchased by	:	GLOBUS SPIRITS LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ABBASPUR PARGANA AURANGABAD TEHSIL MITAULI KHERI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PARGAT SINGH
Second Party	:	GLOBUS SPIRITS LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	GLOBUS SPIRITS LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	900 (Nine Hundred only)

E-stamp Verified
by.......................
Locked By..........

Please write or type below this line

प्रगट सिंह

JD 0000765383

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण
(विक्रय–पत्र)

मूल्यांकन सूची के पेज नं0 28 क्रम सं0 03 वी कोड 1296 सामान्य कृषि भूमि की दर 19,00,000/–रूपये प्रति हे0

बिकी 19,68,500/–रू0 मालियत 10,75,000/–स्टाम्प 98,500/–रूपये

निष्पादन की तिथि – 28.06.2022

1. भूमि का प्रकार – कृषिक भूमि
2. परगना – औरंगाबाद
3. ग्राम – अब्बासपुर
4. सम्पत्ति का विवरण – गाटा संख्या 710,776
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.514 हे0 सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है।
7. अन्य विवरण – कृषिक भूमि
8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषिक
9. प्रतिफल की धनराशि– 19,68,500/–रूपये

चौहद्दी

पूरब – चकमार्ग
पश्चिम– चकमार्ग
उत्तर – चकमार्ग
दक्षिण – आराजी गाटा सं0 722

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 विक्रेता का विवरण :–

1. नाम – परगट सिंह पुत्र भजन सिंह
   निवासी – ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी
   आई0डी0 – आधारकार्ड नं0 **XXXX XXXX 2156**
   मो0नं0 – 8708960851
   पैनकार्ड – **FMSPS0931M**
   व्यवसाय – कृषि

प्रगट सिंह

आवेदन सं०: 202201030005708

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 4946	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1968500 स्टाम्प शुल्क- 98500 बाजारी मूल्य - 1075000 पंजीकरण शुल्क - 19685 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 19745

श्री परगट सिंह ,
पुत्र श्री भजन सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम अब्बासपुर पर० औरंगाबाद तह० मितौली जिला खीरी।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 28/06/2022 एवं 03:48:42 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० ए० अंसारी प्र०
उप निबंधक :मितौली
लखीमपुर खीरी
28/06/2022

शमीम वारसी कनि०स०
निबंधक लिपिक
28/06/2022

प्रिंट करें

द्वितीय पक्ष की संख्या–1 क्रेता का विवरण–

1. नाम – ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी–94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर।

आई0डी0 – आधारकार्ड नं0 **XXXX XXXX 1380**

मो0नं0 – 9810579588

कम्पनी पैनकार्ड सं0–**AACG2634B**

CIN सं0 – **L74899DL1993PLC052177**

व्यवसाय – व्यापार

मनकि परगट सिंह पुत्र भजन सिंह निवासी ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी का हूँ जो कि आराजी स्थित ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी जिसका विवरण निम्न है जिसका मैं मालिक व स्वामी हूँ और आराजी मेरे अधिकार व कब्जे में है आराजी सभी प्रकार के भारो से मुक्त है जिसको मुझे विक्रय करने का विधिक अधिकार प्राप्त है अब मैंने अपनी निजी आवश्यकतावश अपनी आराजी को बकीमत मु0 19,68,500/–(उन्नीस लाख अड़सठ हजार पांच सौ रूपये) जिसके आधे मु0 9,84,250/–रूपये होते है बदस्त ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी–94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर के हाथ बय कामिल किया व बेंच डाला व विक्रय मूल्य मु0 19,68,500/–रूपये मे से मु0 18,68,500/–रूपये केता के खाता सं0 30066509440 भारतीय स्टेट बैंक शाखा जवाहर व्यापार भवन नई दिल्ली से विकेता के खाता सं0 314010100065070 एक्सिस बैंक शाखा मिर्जापुर हरियाण में ट्रान्सफर द्वारा दिनांक 28.06.2022 को प्राप्त कर लिया है व मु0 1,00,000/–रूपये केता के खाता सं0 1509000100141046 पंजाब नेशनल बैंक शाखा महरानी बाग दिल्ली से विकेता के खाता सं0 314010100065070 एक्सिस बैंक शाखा मिर्जापुर हरियाण में ट्रान्सफर द्वारा दिनांक 08.04.2022 को प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विकेता ने प्राप्त कर लिया है। अब शेष कुछ भी विकय मूल्य पाना बाकी नही रहा। कब्जा व दखल आज की तारीख से क्रेता को विकित भूमि पर कब्जा दे दिया व अपने समान मालिक बना दिया केता अपने नाम विक्रित भूमि का दाखिल खारिज करा लेवे जिसमें मुझ विकेता व मेरे वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

प्रगट सिंह

आवेदन सं०: 202201030005708

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 4946	वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री परगट सिंह, पुत्र श्री भजन सिंह

निवासी: ग्राम अब्बासपुर पर० औरंगाबाद तह० मितौली ज़िला खीरी।

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली के द्वारा राजेश कुमार वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक, पुत्र श्री हरी चन्द्र

निवासी: नि० पी-94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर।

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मितान्शु श्रीवास्तव, पुत्र श्री सुरेन्द्र मोहन श्रीवास्तव

निवासी: नि० 3 स्नेह नगर कालोनी निरला नगर लखनऊ। आ०सं० XXXX XXXX 7931

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री प्रदीप कुमार, पुत्र श्री मदन लाल

निवासी: ग्राम चपरतला पर० औरंगाबाद तह० मितौली ज़िला खीरी। आ०सं० XXXX XXXX 7657

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

एम० पी० अंसारी प्र०
उप निबंधक मितौली
लखीमपुर खीरी
28/06/2022

शमीम बानो कनि०सहा०
निबंधक लिपिक लखीमपुर खीरी
28/06/2022

प्रिंट करें

नुक्स मिलकियत का देनदार व जिम्मेदार मैं विकेता स्वयं होऊँगा। विकित भूमि का इस लिखा पढी के पूर्व कोई इकरारनामा पंजीकृत नही हुआ है विकित आराजी में फसल व पेड़ नही लगी है विक्रेतागण व केता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है विकित भूमि तहसील मितौली सीमा से लगभग 25 किमी0 दूर तथा मुख्यमार्ग से लगभग 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है। विकित आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी नही है। विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नहीं है। विकित आराजी कृषिक है और कृषि कार्य हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि व्यवस्था अनुभाग जिलाधिकारी लखीमपुर खीरी द्वारा आदेश दिनांक 14.06.2022 को सं0 936/12ए/संक्रमण प्रस्ताव–ग्लोबल स्प्रिट लि0/ अनुमति/डीएलआरसी 12.50 एकड़ से अधिक क्रय की अनुमति प्राप्त की गयी है। विकित आराजी की गाटा सं0 710 जरिये बैनामा दिनांक 29.01.2009 को खण्ड सं0 3346 के पृष्ठ सं0 45 से 58 तक कमांक 739 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है। व गाटा सं0 776 जरिये बैनामा दिनांक 29.01.2009 को खण्ड सं0 3346 के पृष्ठ सं0 59 से 66 तक कमांक 740 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है।
विकित आराजी का विवरणः–

गाटा संख्या	रकबा
710	0.425 हे0
776	0.089 हे0

कुल दो किता रकबा 0.514 हे0 लगान परतानुसार कुल रकबा व लगानी सम्पूर्ण अंश विकय किया गया है जिलाधिकारी महोदय खीरी द्वारा जारी मूल्यांकन सूची में सामान्य कृषि भूमि की निर्धारित दर 19,00,000/– रूपये प्रति हे0 के हिसाब से मालियत मु0 9,77,000/–रूपये बनती है तथा विकित आराजी में एक से अधिक चकमार्ग होने के कारण मालियत में 10 प्रतिशत की वृद्वि करने पर मालियत मु0 10,75,000/–रूपये बनती है। परन्तु मालियत से बिक्री अधिक होने के कारण बिकी मु0 19,68,500/–रूपये पर नियमानुसार स्टाम्प 98,500/–रूपये का ई–स्टाम्प द्वारा अदा किया गया है।

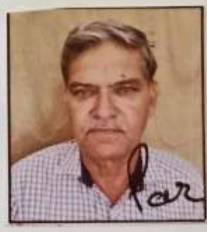
जिसमे से मु0 97,600/–रूपये का ई–स्टाम्प द्वारा अदा किया गया है जिसकी प्रमाण पत्र संख्या **IN-UP28435223307105U** व ई–स्टाम्प जारी दिनांक 28.06.2022 को किया गया है व मु0 900/–रूपये का ई–स्टाम्प द्वारा अदा किया गया है जिसकी प्रमाण पत्र संख्या **IN-UP28514198855655U** व ई–स्टाम्प जारी दिनांक 28.06.2022 को किया गया है जो विक्रय पत्र में संलग्न है ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र बैनामें का अंग रहेगा। विकित भूमि का कय विकय उचित बाजारी मूल्य पर किया गया है।

अतः मैंने खूब सोंच समझकर बिना किसी जोर दबाव के इन्द्रियों की स्वस्थ एवं निर्दोश अवस्था में यह दस्तावेज बैनामा रूबरू गवाहान अंकित करवा दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे। प्रस्तुत विकय विलेख विकेता/केता द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर टाइप कराया गया है

प्रगट सिंह

दस्तावेज पर चस्पा चित्र गवाहान की शिनाख्त पर अमित कुमार बाजपेई एड0 द्वारा प्रमाणित किये गये है।

गवाह
मितान्शु श्रीवास्तव पुत्र सुरेन्द्र मोहन श्रीवास्तव नि0 31 स्नेही नगर कालोनी निराला नगर लखनऊ।
आ0नं0 XXXX XXXX 7931
मो0नं0 8840481496



गवाह
प्रदीप कुमार पुत्र मदन लाल नि0 ग्राम चपरतला पर0औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी।
आ0नं0 XXXX XXXX 7657
मो0 नं0 7985865300

अमित कुमार बाजपेई एड0
तहसील मितौली

दिनांक 28.06.2022

आवेदन सं०: 202201030005708

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1012 के पृष्ठ 143 से 160 तक क्रमांक 4946 पर दिनाँक 28/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० ए० अंसारी प्र०
उप निबंधक : मितौली
लखीमपुर खीरी
28/06/2022

प्रिंट करें