INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP36650408139926U
Certificate Issued Date	:	07-Jul-2022 02:24 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14167204/ MATAULI/ UP-LKM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1416720464436912677613U
Purchased by	:	GLOBUS SPIRITS LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ABBASPUR PARAGANA AURANGABAD TAHASIL MITAULI KHERI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JASBEER SINGH
Second Party	:	GLOBUS SPIRITS LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	GLOBUS SPIRITS LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,94,750 (Five Lakh Ninety Four Thousand Seven Hundred And Fifty only)

सत्यमेव जयते

₹5,94,750

IN-UP36650408139926U

Please write or type below this line

Amit Kumar Bajpai
Advocate
Teh Mitauli Kheri
Mob.-7897008484, 9984947048

जसबीर सिंह

JD 0000765455

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय–पत्र

मूल्यांकन सूची के पेज नं0 28 क्रम सं0 03 वी कोड 1296 सामान्य कृषि भूमि की दर 19,00,000/–रूपये प्रति हे0

बिकी 1,18,95,000/–रू0 मालियत 63,83,000/–रू0, स्टाम्प 5,94,750/–रू0

निष्पादन की तिथि – 07.07.2022

1. भूमि का प्रकार – कृषिक भूमि
2. परगना – औरंगाबाद
3. ग्राम – अब्बासपुर
4. सम्पत्ति का विवरण – गाटा संख्या 733,734,735, 736,737,738,532
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 3.210 हे0 अपना–अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है।
7. अन्य विवरण – कृषिक भूमि
8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषिक
9. प्रतिफल की धनराशि– 1,18,95,000/–रूपये

चौहद्दी गाटा सं0 733 की

पूरब – खेत गाटा सं0 732
पश्चिम– खेत गाटा सं0 734
उत्तर – चकमार्ग
दक्षिण – खेत गाटा सं0 735

चौहद्दी गाटा सं0 734 की

पूरब – खेत बल्देव आदि
पश्चिम– खेत अन्य
उत्तर – चकमार्ग
दक्षिण – खेत गाटा सं0 733

जसवीर सिंह

वर्ष: 2022
शुल्क - 60 योग : 119010

चौहद्दी गाटा सं0 735 की

पूरब – खेत मुख्त्यार सिह
पश्चिम– चकमार्ग
उत्तर – खेत बल्देव आदि
दक्षिण – खेत बल्देव आदि

चौहद्दी गाटा सं0 736 की

पूरब – खेत बल्देव आदि
पश्चिम– चकमार्ग
उत्तर – खेत बल्देव आदि
दक्षिण – चकमार्ग

चौहद्दी गाटा सं0 737 की

पूरब – चकमार्ग
पश्चिम– खेत बल्देव आदि
उत्तर – खेत मुख्त्यार सिंह
दक्षिण – खेत बल्देव आदि

चौहद्दी गाटा सं0 738 की

पूरब – चकमार्ग
पश्चिम– खेत बल्देव आदि
उत्तर – खेत बल्देव आदि
दक्षिण – चकमार्ग

चौहद्दी गाटा सं0 532 की

पूरब – खेत करनैल सिंह
पश्चिम– खेत गुरूदयाल सिंह
उत्तर – खेत करनैल सिंह
दक्षिण – खेत गुरूदयाल सिंह

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 विक्रेता का विवरण :–

1. नाम – जसबीर सिंह पुत्र सम्मा सिंह
निवासी – ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी।
आई0डी0 – आधारकार्ड नं0 **XXXX XXXX 7124**
मो0नं0 – 8858131385
पैनकार्ड – **HJPPS6234B**
व्यवसाय – कृषि

जसबीर सिंह

द्वितीय पक्ष की संख्या–1 क्रेता का विवरण–

1. नाम – ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी–94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर।

आई0डी0 – आधारकार्ड नं0 **XXXX XXXX 1380**

मो0नं0 – 9810579588

कम्पनी पैनकार्ड सं0–**AAACG2634B**

CIN सं0 – **L74899DL1993PLC052177**

व्यवसाय – व्यापार

मैं कि जसबीर सिंह पुत्र सम्मा सिंह निवासी ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी का हूँ जो कि आराजी स्थित ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी जिसका विवरण निम्न है जिसका मैं मालिक व स्वामी हूँ और आराजी मेरे अधिकार व कब्जे में है आराजी सभी प्रकार के भारो से मुक्त है जिसको मुझे विकय करने का विधिक अधिकार प्राप्त है अब मैंने ने अपनी निजी आवश्यकतावश अपनी आराजी को बकीमत मु0 1,18,95,000/–(एक करोड़ अठ्ठारह लाख पन्चान्नबे हजार रूपये) जिसके आधे मु0 59,47,500/–रूपये होते है बदस्त ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी–94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर के हाथ बय कामिल किया व बेंच डाला व विक्रय मूल्य मु0 1,18,95,000/–रूपये जरिये यू0टी0आर0 सं0 **SBINR120220 70793123650** द्वारा दिनांक 07.07.2022 को प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विकेता ने प्राप्त कर लिया है। अब शेष कुछ भी विकय मूल्य पाना बाकी नही रहा। कब्जा व दखल आज की तारीख से क्रेता को विकित भूमि पर कब्जा दे दिया व अपने समान मालिक बना दिया केता अपने नाम विक्रित भूमि का दाखिल खारिज करा लेवे जिसमें मुझ विकेता व मेरे वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी। नुक्स मिलकियत का देनदार व जिम्मेदार मैं विकेता स्वयं हूंगा।

जसबीर सिंह

विकित भूमि का कय विकय उचित बाजारी मूल्य पर किया गया है। विकित भूमि का इस लिखा पढी के पूर्व कोई इकरारनामा पंजीकृत नही हुआ है विकित आराजी में फसल व पेड़ नही लगी है विक्रेता व केता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है विकित भूमि तहसील मितौली सीमा से लगभग 25 किमी0 दूर तथा मुख्यमार्ग से 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है। विकित आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी नही है। विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नहीं है। विकित आराजी कृषिक है और कृषि कार्य हेतु कय की जा रही है। विकित आराजी जरिये बैनामा दिनांक 06.05.2022 को बही सं0 1 जिल्द सं0 973 के पृष्ठ सं0 97 से 122 तक कमांक 2949 पर उपनिबन्धक कार्यालय मितौली खीरी में रजिस्ट्रीकृत है उक्त भूमि व्यवस्था अनुभाग जिलाधिकारी लखीमपुर खीरी द्वारा आदेश दिनांक 14.06.2022 को सं0 936/12ए/संकमण प्रस्ताव–ग्लोबल स्प्रिट लि0/अनुमति/डीएलआरसी 12.50 एकड़ से अधिक क्रय की अनुमति प्राप्त की गयी है।

विकित आराजी का विवरण:–

गाटा संख्या	रकबा
733	0.340 हे0
734	0.364 हे0
735	0.644 हे0
736	0.595 हे0
737	0.482 हे0
738	0.401 हे0
532	0.384 हे0

कुल सात किता रकबा 3.210 हे0 सम्पूर्ण अंश विकय किया गया है जिलाधिकारी महोदय खीरी द्वारा जारी मूल्यांकन सूची में सामान्य कृषि भूमि की निर्धारित दर 19,00,000/–रूपये है तथा गाटा सं0 734 रकबा 0.364 हे0 की मालियत मु0 6,91,600/–रूपये बनती है व गाटा सं0 735 रकबा 0.644 हे0 की मालियत मु0 12,23,600/–रूपये बनती है

तथा इसी गाटा संख्या में एक बोरिंग लगी है जो चालू हालत में है जिसका मूल्य 30,000/–रूपये है व गाटा सं0 736 रकबा 0.595 हे0 की मालियत मु0 11,30,500/–रूपये बनती है तथा इसी गाटा सं0 में दो तरफ चकमार्ग होने के कारण मालियत में 10 प्रतिशत की वृद्वि करने पर मालियत मु0 12,43,550/–रूपये बनती है व गाटा सं0 737 रकबा 0.482 हे0 की मालियत मु0 9,15,800/–रूपये बनती है व गाटा सं0 738 रकबा 0.401 हे0 की मालियत मु0 7,61,900/–रूपये बनती है तथा इसी गाटा संख्या में दो तरफ चकमार्ग होने के कारण मालियत में 10 प्रतिशत की वृद्वि करने पर मालियत मु0 8,38,090/–रूपये बनती है व गाटा सं0 532 रकबा 0.384 हे0 की मालियत मु0 7,29,600/–रूपये बनती है व गाटा सं0 733 रकबा 0.340 हे0 की मालियत मु0 6,46,000/–रूपये बनती है इसी गाटा संख्या में दो तरफ चकमार्ग होने के कारण मालियत में 10 प्रतिशत की वृद्वि करने पर मालियत मु0 7,10,600/–रूपये बनती है इस प्रकार कुल विकित गाटाओं की माालियत मु0 63,83,000/–रूपये बनती है। परन्तु मालियत से बिकी अधिक होने के कारण बिकी मु0 1,18,95,000/–रूपये पर नियमानुसार स्टाम्प 5,94,750/–रूपये का ई–स्टाम्प द्वारा अदा किया गया है। जिसकी प्रमाण पत्र सं0 **IN-UP36650408139926U** व जारी दिनांक 07.07.2022 को किया गया है जो बैनामें में संलग्न है।

अतः मैंने खूब सोंच समझकर बिना किसी जोर दबाव के इन्द्रियों की स्वस्थ एवं निर्दोश अवस्था में यह दस्तावेज बैनामा रूबरू गवाहान अंकित करवा दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे। प्रस्तुत विकय विलेख विकेता/केता द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर टाइप कराया गया है

दस्तावेज पर चस्पा चित्र गवाहान की शिनाख्त पर अमित कुमार बाजपेई एड0 द्वारा प्रमाणित किये गये है।

गवाह
अंकित वर्मा पुत्र राकेश वर्मा
नि0 ग्राम सैधरी तह0 लखीमपुर
जिला खीरी।
आ0नं0 XXXX XXXX 9353
मो0नं0 9919360259

गवाह
अनुज कुमार त्रिवेदी पुत्र
राममनोहर त्रिवेदी नि0 ब्रम्हावली
तहसील महोली जिला सीतापुर।
आ0नं0 XXXX XXXX 2244
मो0 नं0 8707602195

मसविदा एवं टाइपकर्ता
अमित कुमार बाजपेई एड0
तहसील मितौली

दिनांक 07.07.2022

of India

Singh

जन्म तिथि / DOB 01/01/1985

पुरुष / Male

9421 2441 7124

र - आम आदमी का अधिकार

Identification Authority of India

Address: S/O: Samma Singh, ABBASPUR, Hairam Khera, Kheri, Malgai Ganj, Uttar Pradesh, 261505

उत्तर प्रदेश, 261505

जसवीर सिंह

9421 2441 7124

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

8

भारत सरकार

Government of India

आधार

राजेश कुमार

Rajesh Kumar

जन्म तिथि/DOB: 09/12/1968

पुरुष/ MALE

Rajesh

9842 6248 1380

VID : 9127 1909 4261 9768

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
पी-94, केंसिंगटन पार्क-2, जयपी विश टाउन, सेक्टर - 131, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर,
उत्तर प्रदेश - 201304

Address:
P-94, Kensington Park-2, Jaypee Wish Town, Sector - 131, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh - 201304

Download Date: 30/11/2021

9842 6248 1380

VID : 9127 1909 4261 9768

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

Government of India

अंकित वर्मा

Ankit Verma

जन्म तिथि / DOB : 16/08/1999

पुरुष / Male

2508 3250 9353

आधार - आम आदमी का अधिकार

अंकित वर्मा

आधार

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: राकेश कुमार वर्मा, सैधरी, सिधारी, खीरी, मिदनिया, उत्तर प्रदेश, 262701

Address
S/O: Rakesh Kumar Verma, SAIDHARI, Saidhari, Kheri, Midania, Uttar Pradesh, 262701

2508 3250 9353

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

अनुज कुमार त्रिवेदी

Anuj Kumar Trivedi

जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1978

पुरुष / MALE

Trivedi

3912 7783 2244

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

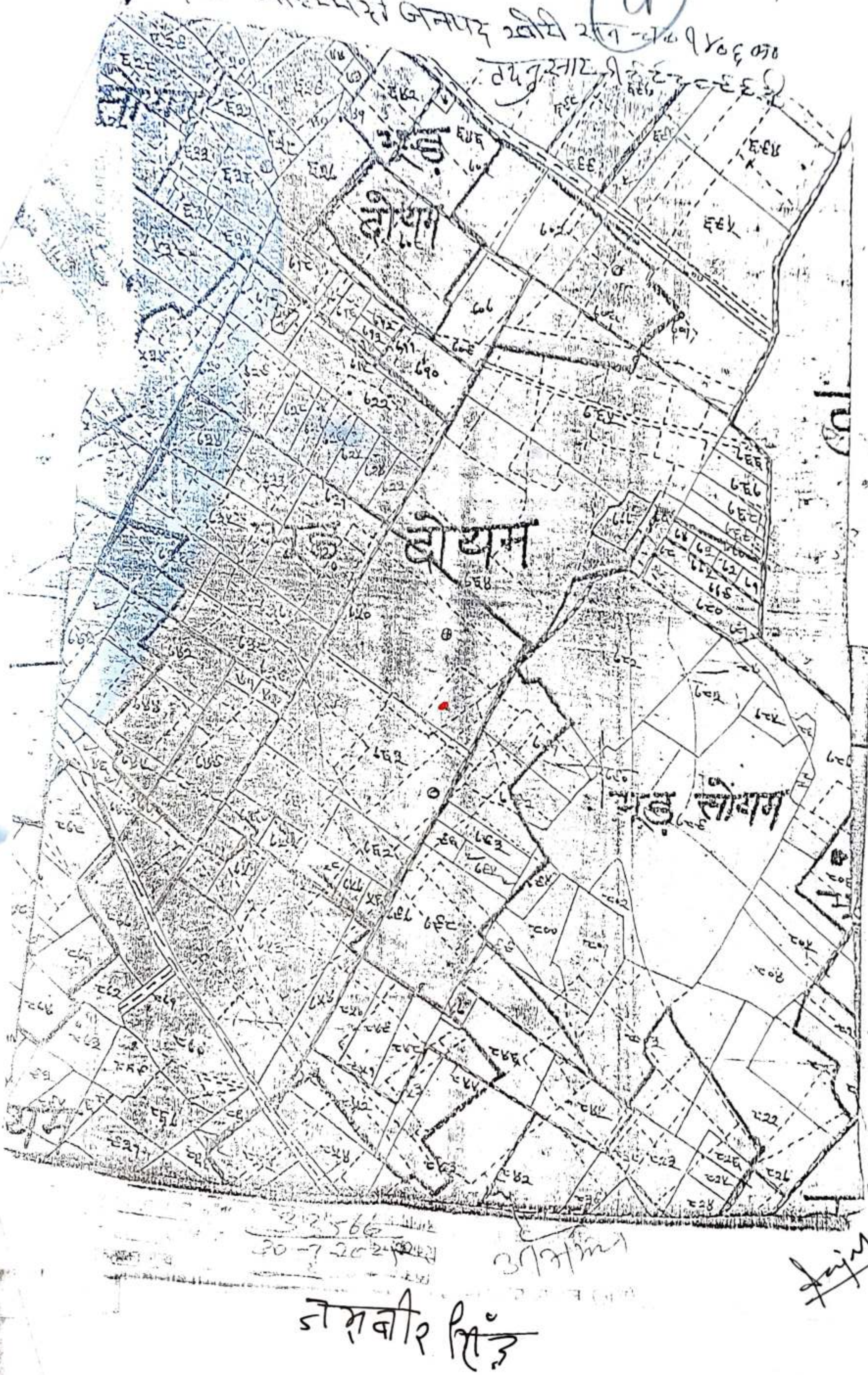
पता:
संबोधित: राम मनोहर त्रिवेदी, ब्रम्हावली, ब्रम्हौली, सीतापुर,
उत्तर प्रदेश - 261141

Address:
S/O: Ram Manohar Trivedi, bramhavali, Bhhmauli, Sitapur, Uttar Pradesh - 261141

3912 7783 2244

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

(1)



आवेदन सं०: 202201030006132

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1019 के पृष्ठ 397 से 414 तक क्रमांक 5322 पर दिनाँक 07/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० ए० अंसारी प्र०
उप निबंधक : मितौली
लखीमपुर खीरी
07/07/2022

प्रिंट करें