



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

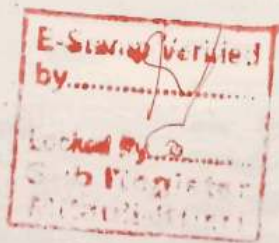
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP27452700510393U  
 Certificate Issued Date : 27-Jun-2022 01:53 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14167204/ MATAULI/ UP-LKM  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1416720446704183615027U  
 Purchased by : GLOBUS SPIRITS LIMITED  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : ABBASPUR PARAGANA AURANGABAD TAHASIL MITAULI KHERI  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : BAGICHA SINGH  
 Second Party : GLOBUS SPIRITS LIMITED  
 Stamp Duty Paid By : GLOBUS SPIRITS LIMITED  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 28,250  
 (Twenty Eight Thousand Two Hundred And Fifty only)

2  
 5700  
 5640  
 60  
 5700



Please write or type below this line



Witness

*Signature*

Bagicha Singh



Witness

*Signature*

JD 0000765377

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp is available at 'www.e-stamp.com' or using e-Stamp Mobile App. Any discrepancy in the details contained herein as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy of the details of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



[2]  
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण  
विक्रय-पत्र

मूल्यांकन सूची के पेज नं० 28 क्रम सं० 03 वी कोड 1296 सामान्य कृषि  
भूमि की दर 19,00,000/-रुपये प्रति हे०  
बिक्री 5,64,000/-रु० मालियत 2,81,000/- स्टाम्प 28,250/-रुपये

- निष्पादन की तिथि - 27.06.2022
1. भूमि का प्रकार - कृषिक भूमि
  2. परगना - औरंगाबाद
  3. ग्राम - अब्बासपुर
  4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा संख्या 719
  5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
  6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.295 हे० का 1/2 भाग यानी रकबा  
0.1475 हे० अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय  
किया गया है।
  7. अन्य विवरण - कृषिक भूमि
  8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषिक
  9. प्रतिफल की धनराशि- 5,64,000/-रुपये

चौहद्दी

- पूरब - आराजी गाटा सं० 728  
पश्चिम- चकमार्ग  
उत्तर - आराजी गाटा सं० 718  
दक्षिण - आराजी गाटा सं० 729

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 विक्रेता का विवरण :-

1. नाम - बगीचा सिंह पुत्र भजन सिंह
- निवासी - ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील  
मितौली जिला खीरी हालपता RZ-A-6,T/F,  
गली नं० 1 मोहन नगर राया दक्षिण दिल्ली
- आई०डी० - आधारकार्ड नं० XXXX XXXX 8291
- मो०नं० - 8090058414
- पैनकार्ड - BEFPS2975J
- व्यवसाय - कृषि

Bagicha Singh



Singh



आवेदन सं०: 202201030005673

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4936

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 564000 स्टाम्प शुल्क- 28250 बाजारी मूल्य - 281000 पंजीकरण शुल्क - 5640 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 5700

श्री बगीचा सिंह,  
पुत्र श्री भजन सिंह  
व्यवसाय : कृषि  
निवासी: नि० ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मिर्जापुर जिला  
नगर दक्षिण दिल्ली

Bagicha M



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/06/2022 एवं 01:31:43 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० ए० अंसारी प्र०  
उप निबंधक : मिर्जापुर  
लखीमपुर खीरी  
28/06/2022

शमीम खानो कनि० सहा०  
निबंधक लिपिक  
28/06/2022

प्रिंट करें





द्वितीय पक्ष की संख्या-1 [3]  
क्रेता का विवरण-

1. नाम - ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा  
राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक  
सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी-94 कैसिंगटन  
पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा  
गौतम बुद्ध नगर।

आईडी0 - आधारकार्ड नं0 XXXX XXXX 1380

मो0नं0 - 9810579588

कम्पनी पैनकार्ड सं0-AAACG2634B

CIN सं0 - L74899DL1993PLC052177

व्यवसाय - व्यापार

मनकि बगीचा सिंह पुत्र भजन सिंह निवासी ग्राम अब्बासपुर परगना  
औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी हालपता RZ-A-6,T/F, गली नं0  
1 मोहन नगर राया दक्षिण दिल्ली का हूँ जो कि आराजी स्थित ग्राम  
अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी जिसका  
विवरण निम्न है जिसका मैं मालिक व स्वामी हूँ और आराजी मेरे  
अधिकार व कब्जे में है आराजी सभी प्रकार के भारो से मुक्त है जिसको  
मुझे विक्रय करने का विधिक अधिकार प्राप्त है अब मैंने अपनी निजी  
आवश्यकतावश अपनी आराजी को बकीमत मु0 5,64,000/- (पांच लाख  
चौसठ हजार रुपये) जिसके आधे मु0 2,82,000/- रुपये होते हैं बदस्त  
ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द  
वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी-94 कैसिंगटन पार्क 2  
जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर के हाथ बय  
कामिल किया व बेंच डाला व विक्रय मूल्य मु0 5,64,000/- रुपये क्रेता  
के खाता सं0 30066509440 भारतीय स्टेट बैंक शाखा जवाहर व्यापार  
भवन नई दिल्ली से विक्रेता के खाता सं0 007101543629 आई0सी0आई0  
सी0आई0 बैंक शाखा नई दिल्ली में ट्रान्सफर द्वारा दिनांक 27.06.2022  
को प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने प्राप्त कर  
लिया है। अब शेष कुछ भी विक्रय मूल्य पाना बाकी नहीं रहा। कब्जा व  
दखल आज की तारीख से क्रेता को विक्रित भूमि पर कब्जा दे दिया व  
अपने समान मालिक बना दिया क्रेता अपने नाम विक्रित भूमि का दाखिल  
खारिज करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता व मेरे वारिसानों को किसी प्रकार  
की कोई आपत्ति नहीं होगी।

Baagicha sun

Anjish



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4936

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री बगीचा सिंह, पुत्र श्री भजन सिंह

निवासी: नि० ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली  
हालपता RZ-A-6, T/F, गली नं० 1 मोहन नगर दक्षिण दिल्ली

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

*Bagicha M*



श्री ग्लोबस स्पिड्स लि० नई दिल्ली के द्वारा राजेश कुमार वरिष्ठ  
प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक, पुत्र श्री हरी चन्द

निवासी: नि० पी-94 कैसिंगटन पार्क-2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131  
नोएडा गौतम बुद्धनगर

व्यवसाय: कृषि

*Harichand*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री मितान्शु श्रीवास्तव, पुत्र श्री मोहन श्रीवास्तव

निवासी: नि० 31 स्नेही नगर कालोनी सीतापुर निराला नगर लखनऊ  
आ०नं० XXXX XXXX 7931

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

*Mitanshu*



श्री प्रदीप कुमार, पुत्र श्री मदन लाल

निवासी: नि० चपरतला परगना औरंगाबाद तहसील मितौली आ०नं०  
XXXX XXXX 7657

व्यवसाय: कृषि

*Pradeep Kumar*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० ए० अंसारी प्र०

उप निबंधक: मितौली

लखीमनपुर खीरी

28/06/2022

श्रीगणेश क० सह०

निबंधक लिपिदे लखीमनपुर खीरी

28/06/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

प्रिंट करें



[4]

नुक्स मिलकियत का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता स्वयं होऊँगा। विक्रित भूमि का इस लिखा पढी के पूर्व कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है विक्रित आराजी में फसल व पेड़ नहीं लगी है विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है विक्रित भूमि तहसील मितौली सीमा से लगभग 25 किमी० दूर तथा मुख्यमार्ग से लगभग 1 किमी० की दूरी पर स्थित है। विक्रित आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी नहीं है। विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नहीं है। विक्रित आराजी कृषिक है और कृषि कार्य हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि व्यवस्था अनुभाग जिलाधिकारी लखीमपुर खीरी द्वारा आदेश दिनांक 14.06.2022 को सं० 936/12ए/संकमण प्रस्ताव-ग्लोबल स्पिरिट लि०/ अनुमति/डीएलआरसी 12.50 एकड़ से अधिक क्रय की अनुमति प्राप्त की गयी है। उक्त आराजी जरिये बैनामा दिनांक 07.03.2009 को खण्ड सं० 3372 के पृष्ठ सं० 313 से 334 पर क्रमांक 2091 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है।

विक्रित आराजी का विवरण:-

| गाटा संख्या | रकबा      | लगान      |
|-------------|-----------|-----------|
| 719         | 0.295 हे० | परतानुसार |

कुल रकबा व लगानी का 1/2 भाग यानी रकबा 0.1475 हे० अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है जिलाधिकारी महोदय खीरी द्वारा जारी मूल्यांकन सूची में सामान्य कृषि भूमि की निर्धारित दर 19,00,000/- रुपये प्रति हे० के हिसाब से मालियत मु० 2,81,000/- रुपये बनती है परन्तु मालियत से बिक्री अधिक होने के कारण बिक्री मु० 5,65,000/- रुपये पर नियमानुसार स्टाम्प 28,250/- रुपये का ई-स्टाम्प द्वारा अदा किया गया है जिसकी प्रमाण पत्र संख्या IN-UP27452700510393U व ई-स्टाम्प जारी दिनांक 22.06.2022 को किया गया है जो विक्रय पत्र में संलग्न है ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र बैनामें का अंग रहेगा। विक्रित भूमि का क्रय विक्रय उचित बाजारी मूल्य पर किया गया है।

अतः मैंने खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव के इन्द्रियों की स्वस्थ एवं निर्दोश अवस्था में यह दस्तावेज बैनामा रुबरू गवाहान अंकित करवा दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता/क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर टाइप कराया गया है

Baqihsa Shah



*[Signature]*



दस्तावेज पर चस्पा चित्र गवाहान की शिनाख्त पर अमित कुमार बाजपेई  
एड0 द्वारा प्रमाणित किये गये है।



Baljiha Sharma



Baljiha Sharma

गवाह  
मितान्शु श्रीवास्तव पुत्र मोहन श्रीवास्तव  
नि0 31 स्नेही नगर कालोनी सीतापुर  
निराला नगर लखनऊ।  
आ0नं0 XXXX XXXX 7931  
मो0नं0 8840481496

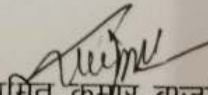
Pradeep Kumar



Pradeep Kumar

गवाह  
प्रदीप कुमार पुत्र मदन लाल  
नि0 ग्राम चपरतला पर0 औरंगाबाद  
तहसील मितौली जिला खीरी।  
आ0नं0 XXXX XXXX 7657  
मो0 नं0 7985865300

दिनांक 27.06.2022

  
अमित कुमार बाजपेई एड0  
तहसील मितौली

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA  
प्रधान मंत्री  
Bhupendra Singh  
जन्म तिथि / DOB: 03/02/1973  
पुरुष / MALE  
Mobile No.: 9871595325  
9426 6383 8291  
VID: 9180 4386 1727 5745  
मेरा आधार, मेरी पहचान

Bhupendra Singh

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India  
पता: S/O भजन सिंह, आरजेड-ए-6, टी/एफ, गेट नं-1, मोहन नगर, नंगल राया, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली - 110046  
Address: S/O Bhajan Singh, RZ-A-6, T/F, Gate No-1, Mohan Nagar, Nangal Raya, South West Delhi, Delhi - 110046  
9426 6383 8291  
VID: 9180 4386 1727 5745  
1947  
http://uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Government of India



राजेश कुमार  
Rajesh Kumar  
जन्म तिथि / DOB: 09/12/1985  
पुरुष / MALE

9842 6248 1380  
VID: 9127 1909 4261 9768  
मेरी पहचान

Rajesh Kumar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India  
पता: प्लॉट-94, कैथिंगटन पार्क-2, जयप्री विल्ह टाउन, सेक्टर-131, नोडा, गाँव बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201304  
Address: P-94, Keshington Park-2, Jaypee Wilh Town, Sector - 131, Noida, Gauram Buddha Nagar, Uttar Pradesh - 201304  
9842 6248 1380  
VID: 9127 1909 4261 9768  
1947  
http://uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in



9819 9356 7931  
VID: 9136 7152 3217 8944

Pardeep Kumar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India  
पता: आरजेड मोहन शिवदासा, टी, जयप्री विल्ह टाउन, सेक्टर-131, नोडा, गाँव बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201304  
Address: Arjun Mohan Shivadasa, T, Jaypee Wilh Town, Sector - 131, Noida, Gauram Buddha Nagar, Uttar Pradesh - 201304  
9819 9356 7931  
VID: 9136 7152 3217 8944  
1947  
http://uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
Government of India  
प्रदीप कुमार  
Pardeep Kumar  
जन्म तिथि / DOB: 03/11/1987  
पुरुष / Male

Pardeep Kumar

9487 8464 7657  
- आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India  
पता: S/O: मदन लाल, चापतरला, मेगल गंज, खीरी, उत्तर प्रदेश, 261505  
Address: S/O: Madan Lal, Chapartala, Maigal Ganj, Kheri, Uttar Pradesh, 261505  
9487 8464 7657  
1947  
http://uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in



आवेदन सं०: 202201030005673

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1011 के पृष्ठ 397 से 410 तक क्रमांक 4936 पर दिनांक 28/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० ए० अंसारी प्र०  
उप निबंधक : मितौली  
लखीमपुर खीरी  
28/06/2022

