



INDIA NON JUDICIAL

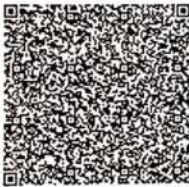
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp I 565/23

Certificate No. : IN-UP16269222974793V
 Certificate Issued Date : 24-Jan-2023 02:42 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14167204/ MATAULI/ UP-LKM
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1416720425852701948586V
 Purchased by : GLOBUS SPIRITS LIMITED BY RAJESH KUMAR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : ABBASPUR PARGANA AURANGABAD TEHASIL MITAULI KHERI
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MUKHTAYAR SINGH
 Second Party : GLOBUS SPIRITS LIMITED BY RAJESH KUMAR
 Stamp Duty Paid By : GLOBUS SPIRITS LIMITED BY RAJESH KUMAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,42,500
 (Two Lakh Forty Two Thousand Five Hundred only)



सत्यमेव जयते



Please write or type below this line



अमित कुमार बाजपेयी
 एडवोकेट
 मिताली-खारा
 मो०-7897008484

Mukhtayar Singh



अमित कुमार बाजपेयी
 एडवोकेट
 मिताली-खारा
 मो०-7897008484

Amit Kumar Bajpey

JD 0031533784

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[2]

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय-पत्र

मूल्यांकन सूची के पेज नं० 30 क्रम सं० 03 वी कोड 1296 सामान्य कृषि भूमि की दर 22,00,000/-रूपये प्रति हे० बिक्री 80,75,000/-रु० मालियत 52,39,000/-इकरारनामा पर लगा स्टाम्प 1,61,520/-रूपये तथा 100/-रूपये कम करने पर स्टाम्प 1,61,420/-रूपये तथा बैनामें पर लगा स्टाम्प 2,42,500/-रूपये इस प्रकार कुल स्टाम्प 4,03,750/-रूपये

- निष्पादन की तिथि - 24.01.2023
1. भूमि का प्रकार - कृषिक भूमि
 2. परगना - औरंगाबाद
 3. ग्राम - अब्बासपुर
 4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा संख्या 740,741,732,717,716,712
723,724,725,726,727,728
 5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 2.112 हे० सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है।
 7. अन्य विवरण - कृषिक भूमि
 8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषिक
 9. प्रतिफल की धनराशि - 80,75,000/-रूपये
- चौहद्दी गाटा सं० 712,716,717 की
- पूरब - खेत क्रेता गाटा सं० 722
पश्चिम - चकमार्ग
उत्तर - खेत क्रेता गाटा सं० 718
दक्षिण - खेत क्रेता गाटा सं० 722

mnphdcr sig



Signature



आवेदन सं०: 202301030000671

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 565

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 8075000 स्टाम्प शुल्क- 242500 बाजारी मूल्य - 5239000 पंजीकरण शुल्क - 80750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 80810

श्री मुख्तार सिंह,
पुत्र श्री करम सिंह
व्यवसाय: कृषिनिवासी: नि० ग्राम अब्बासपुर पर० औरंगाबाद तहसील मितौली हालपता इन्द्रा कालोनी
ज्योतिसर जोसर कुरूक्षेत्र हरियाणा

मुख्तार सिंह

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/01/2023 एवं 11:45:14 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० ए० अंसारी प्र०
उप निबंधक : मितौली
लखीमपुर खीरी
25/01/2023शमीम सानी कनि० राहा०
निबंधक लिपिक
25/01/2023

चौहद्दी गाटा सं० 723,724,725,726,727,728 की

पूरब - चकमार्ग
पश्चिम- खेत क्रेता गाटा सं० 722
उत्तर - खेत क्रेता गाटा सं० 729
दक्षिण - चकमार्ग

चौहद्दी गाटा सं० 732 की

पूरब - खेत क्रेता गाटा सं० 737
पश्चिम- चकमार्ग
उत्तर - खेत क्रेता गाटा सं० 733
दक्षिण - चकमार्ग

चौहद्दी गाटा सं० 740,741 की

पूरब - खेत क्रेता गाटा सं० 749
पश्चिम- चकमार्ग
उत्तर - खेत क्रेता गाटा सं० 742
दक्षिण - चकमार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 विक्रेता का विवरण :-

1. नाम - मुख्तार सिंह पुत्र करम सिंह
- निवासी - ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील
मितौली जिला खीरी हालपता इन्द्रा कालोनी
ज्योतिसर जोसर कुरुक्षेत्र हरियाणा।
- आईडी0 - आधारकार्ड नं० XXXX XXXX 7510
- मो० नं० - 9938980540
- पैनकार्ड - PRDPS9759F
- व्यवसाय - कृषि

M. K. Singh



M. K. Singh



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 565

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री मुख्तार सिंह, पुत्र श्री करम सिंह

निवासी: नि० ग्राम अब्बासपुर पर० औरंगाबाद तहसील मितौली
हालपता इन्द्रा कालोनी ज्योतिसर जोसर कुरूक्षेत्र हरियाणा

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री ग्लोबस स्प्रिट्स लि० एफ-ओ मीरा कारपोरेट साइट ईश्वर
नगर नई दिल्ली के द्वारा राजेश कुमार वरिष्ठ प्रशासनिक
सम्पर्क प्रबन्धक, पुत्र श्री हरी चन्द

निवासी: नि० पी-94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन
सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री मितान्शु श्रीवास्तव, पुत्र श्री सुरेन्द्र मोहन श्रीवास्तव

निवासी: नि० 31 सेही नगर कालोनी निराला नगर लखनऊ
आ०नं० XXXX XXXX 7931

व्यवसाय: कृषि

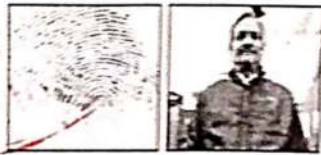
पहचानकर्ता: 2



श्री अनुज कुमार त्रिवेदी, पुत्र श्री राममनोहर त्रिवेदी

निवासी: नि० ब्रम्हावली तहसील महोली जिला सोतापुर आ०नं०
XXXX XXXX 2244

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

एम० ए० अंतारी प्र०
उप निबंधक : मिर्जापुर
लखीमपुर खीरी
25/01/2023

शमीम बानो कानून सहा०
निबंधक लिपिक : लखीमपुर खीरी
25/01/2023

प्रिंट करे

[4]
द्वितीय पक्ष की संख्या-1 क्रेता का विवरण-

1. नाम - ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड एफ-ओ मीरा
कारपोरेट साइट प्लॉट नं० 1 व 2 ईश्वर नगर
नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द
वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी
पी-94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन
सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर।
आईडी0 - आधारकार्ड नं० XXXX XXXX 1380
मो० नं० - 9810579588
कम्पनी पैनकार्ड सं०-AAACG2634B
CIN सं० - L74899DL1993PLC052177
व्यवसाय - व्यापार

मनकि मुख्तार सिंह पुत्र करम सिंह निवासी ग्राम अब्बासपुर परगना
औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी हालपता इन्द्रा कालोनी
ज्योतिसर जोसर कुरुक्षेत्र हरियाणा का हूँ जो कि आराजी स्थित ग्राम
अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी जिसका
विवरण निम्न है जिसका मैं मालिक व स्वामी हूँ और आराजी मेरे
अधिकार व कब्जे में है आराजी सभी प्रकार के भारों से मुक्त है जिसको
मुझे विक्रय करने का विधिक अधिकार प्राप्त है अब मैंने अपनी निजी
आवश्यकतावश अपनी आराजी को बकीमत मु० 80,75,000/- (अस्सी
लाख पचहत्तर हजार रुपये) जिसके आधे मु० 40,37,500/- रुपये होते
हैं बदस्त ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड एफ-ओ मीरा कारपोरेट साइट प्लॉट
नं० 1 व 2 ईश्वर नगर नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द
वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी-94 कैसिंगटन पार्क 2
जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर के हाथ बय
कामिल किया व बेंच डाला व विक्रय मूल्य मु० 80,75,000/- रुपये मे से
मु० 25,00,000/- रुपये इकरारनामा के समय विक्रेता ने एडवांस में प्राप्त
कर लिया था व शेष विक्रय मूल्य मु० 55,75,000/- रुपये क्रेता के खाता
सं० 30066509440 भारतीय स्टेट बैंक शाखा जवाहर व्यापार भवन नई
दिल्ली से विक्रेता मुख्तार सिंह सिंह के खाता सं० 6386000100005931
पंजाब नेशनल बैंक शाखा मैंगलगंज में ट्रान्सफर द्वारा दिनांक 23.01.2023
को प्राप्त कर लिया है।

Mukhtar Singh



[5]
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने प्राप्त कर लिया है। अब शेष कुछ भी विक्रय मूल्य पाना बाकी नहीं रहा। कब्जा व दखल आज की तारीख से क्रेता को विक्रित भूमि पर कब्जा दे दिया व अपने समान मालिक बना दिया क्रेता अपने नाम विक्रित भूमि का दाखिल खारिज करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता व मेरे वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी। नुक्स मिलकियत का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता स्वयं हूंगा। विक्रित आराजी में फसल व पेड़ नहीं लगी है विक्रेता अनुसूचित जाति का है। व क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का नहीं है विक्रित भूमि तहसील मितौली सीमा से लगभग 25 किमी० दूर तथा मुख्यमार्ग से लगभग 1 किमी० की दूरी पर स्थित है। विक्रित आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी नहीं है। विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नहीं है। विक्रित आराजी कृषिक है और कृषि कार्य हेतु क्य की जा रही है। उक्त भूमि व्यवस्था अनुभाग जिलाधिकारी लखीमपुर खीरी द्वारा आदेश दिनांक 14.06.2022 को सं० 936/12ए/संक्रमण प्रस्ताव-ग्लोबल स्पिट लि०/अनुमति/डीएल आरसी 12.50 एकड़ से अधिक क्रय की अनुमति प्राप्त की गयी है। जिलाधिकारी महोदय द्वारा गैर अनुसूचित जाति के पक्ष में विक्रय अनुमति उपजिलाधिकारी महोदय मितौली द्वारा प्रेषित जांच आख्या दिनांक 20.12.2022 के अनुक्रम में वाद सं० D202210430002374 धारा 98 (1) मुख्तार सिंह बनाम सरकार में दिनांक 09.01.2023 को विक्रय अनुमति प्रदान की गई है

Mukhtar Singh



Singh



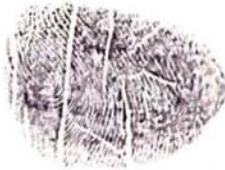
विक्रित आराजी का विवरण:-
गाटा संख्या

[6]

	रकबा
740	
741	0.049 हे०
732	0.019 हे०
717	0.821 हे०
716	0.117 हे०
712	0.113 हे०
723	0.061 हे०
724	0.146 हे०
725	0.150 हे०
726	0.150 हे०
727	0.158 हे०
728	0.162 हे०
	0.166 हे०

कुल 12 किता अनुबन्धित रकबा 2.112 हे० सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है गाटा सं० 741 रकबा 0.019 हे० सम्पूर्ण अंश जिलाधिकारी महोदय खीरी द्वारा जारी मूल्यांकन सूची में सामान्य कृषि भूमि की निर्धारित दर 22,00,000/-रुपये प्रति हे० के हिसाब से मालियत मु० 42,000/-रुपये बनती है तथा रकबा 0.025 हे० से कम होने के कारण मालियत का दो गुना करने पर मालियत मु० 84,000/-रुपये बनती है। व गाटा सं० 740 रकबा 0.049 हे० जिलाधिकारी महोदय खीरी द्वारा जारी मूल्यांकन सूची में सामान्य कृषि भूमि की निर्धारित दर 22,00,000/-रुपये प्रति हे० के हिसाब से मालियत मु० 1,08,000/-रुपये बनती है तथा रकबा 0.100 हे० से कम होने के कारण मालियत में 30 प्रतिशत की वृद्धि करने पर मालियत मु० 1,41,000/-रुपये बनती है। तथा शेष रकबा 2.044 हे० जिलाधिकारी महोदय खीरी द्वारा जारी मूल्यांकन सूची में सामान्य कृषि भूमि की निर्धारित दर 22,00,000/-रुपये प्रति हे० के हिसाब से मालियत मु० 44,97,000/-रुपये बनती है

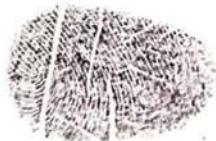
Mukhtar Singh



[7]
तथा एक चालू हालत में बोरिंग लगी है जिसका मूल्य 40,000/-रुपये है इस प्रकार कुल मालियत मु0 45,37,000/-रुपये बनती है इस प्रकार कुल सभी गाटा संख्याओं की मालियत मु0 47,62,000/-रुपये बनती है तथा विकित आराजी में दो तरफ चकमार्ग होने के कारण मालियत में 10 प्रतिशत की वृद्धि करने पर मालियत मु0 52,39,000/-रुपये बनती है। परन्तु मालियत से बिकी अधिक होने के कारण बिकी मु0 80,75,000/-रुपये पर नियमानुसार स्टाम्प 4,03,750/-रुपये का बनता है परन्तु विकित आराजी का इकरारनामा पर लगा स्टाम्प मु0 1,61,420/-रुपये का समायोजित करने पर शेष स्टाम्प मु0 2,42,500/-रुपये का ई-स्टाम्प द्वारा अदा किया गया है जिसकी प्रमाण पत्र संख्या IN-UP16269222974793V व ई-स्टाम्प जारी दिनांक 24.01.2023 को किया गया है जो विक्रय पत्र में संलग्न है ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र बैनामें का अंग रहेगा। विकित आराजी का इकरारनामा दिनांक 20.10.2022 को बही सं0 1 जिल्द सं0 1080 के पृष्ठ सं0 351 से 368 तक क्रमांक 8667 पर उपनिबन्धक कार्यालय मितौली खीरी में पंजीकृत है जिसकी मियाद 11 माह की थी जो आज की दिनांक पर प्रभावी है। विकित भूमि का क्रय विक्रय उचित बाजारी मूल्य पर किया गया है।

अतः मैंने खूब सोंच समझकर बिना किसी जोर दबाव के इन्द्रियों की स्वस्थ एवं निर्दोश अवस्था में यह दस्तावेज बैनामा रूबरू गवाहान अंकित करवा दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता/क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर टाइप कराया गया है

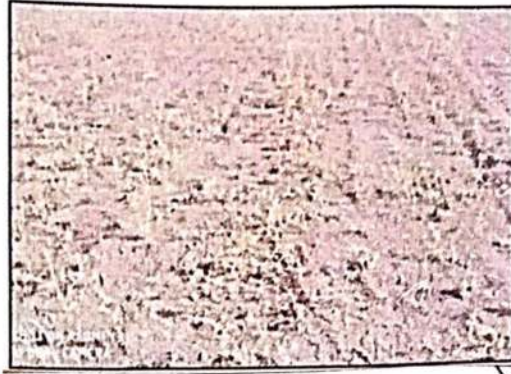
mukhatir singh



Anjan



दस्तावेज पर चस्पा चित्र गवाहान की शिनाख्त पर अमित कुमार बाजपेई
एड0 द्वारा प्रमाणित किये गये है।



Signature

Mukhtar Singh



गवाह
मितान्शु श्रीवास्तव पुत्र सुरेन्द्र मोहन
श्रीवास्तव नि0 31 स्नेही नगर कालोनी
निराला नगर लखनऊ।
आ0नं0 XXXX XXXX 7931
मो0नं0 8840481496



Singh

गवाह
अनुज कुमार त्रिवेदी पुत्र राममनोहर
त्रिवेदी नि0 ब्रम्हावली तह0 महोली
जिला सीतापुर।
आ0नं0 XXXX XXXX 2244
मो0 नं0 8707602195

दिनांक 24.01.2023

Signature
मसविदा एवं टाइपकर्ता
अमित कुमार बाजपेई एड0
तहसील मितौली

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुख्तार सिंह
Mukhtar Singh
जन्म तिथि / DOB: 30/10/1947
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9936960540

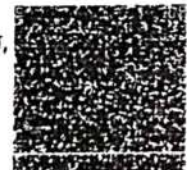
Issue Date: 06/03/2013

3317 6013 7510

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
इनरा कॉलोनी, ज्योतिसर, जोसर (428), कुरुक्षेत्र,
हरियाणा - 136119
Address:
Inara colony, Jyotisar, Josar (428),
Kuruksneira, Haryana - 136119 Date 15



3317 6013 7510



1047
180 309 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India



राजेश कुमार
Rajesh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 09/12/1968
पुरुष/ MALE

9842 6248 1380

VID : 9127 1909 4261 9768

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
प्लॉट-04, कैप्टेन पार्क-2, जयप्री वीश टाउन, सेक्टर-131,
नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201304
Address:
P-94, Kensington Park-2, Jaypee Vish Town,
Sector - 131, Noida, Gautam Buddha Nagar,
Uttar Pradesh - 201304



9842 6248 1380

VID : 9127 1909 4261 9768

1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



मिथन्शु श्रीवास्तव
Mitanshu Srivastava
जन्म तिथि/DOB: 21/06/1985
पुरुष/ MALE

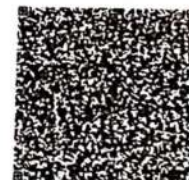
4619 9356 7931

VID : 9160 6478 9620 5924

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
सुरेंद्र मोहन श्रीवास्तव, 31, स्नेही नगर कॉलोनी, सीतापुर
रोड, निराला नगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226020
Address:
Surendra Mohan Srivastava, 31, Snehi Nagar
Colony, Sitapur Road, Nirala Nagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226020



4619 9356 7931

VID : 9160 6478 9620 5924

1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अनुज कुमार त्रिवेदी
Anuj Kumar Trivedi
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1978
पुरुष / MALE

3912 7783 2244

आधार-आम आदमी का अधिकार

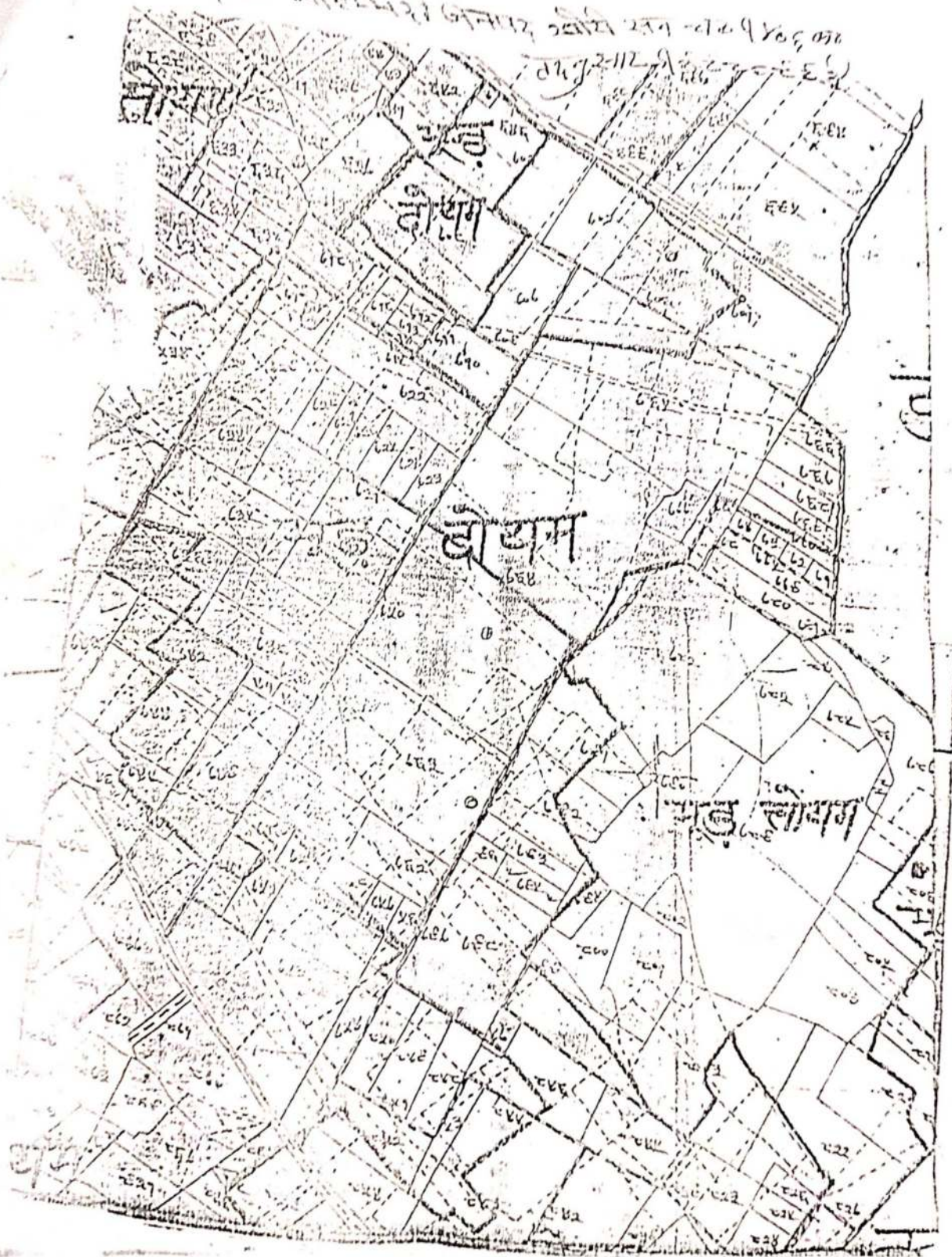
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
मनोहित: राम मनोहर
त्रिवेदी, ब्रम्हावर्मा, ब्रम्हावर्मा
मीनापुर,
उत्तर प्रदेश - 261141
Address:
S/O Ram Manohar Trivedi
Bramharan, Bramharan, Sitapur,
Uttar Pradesh - 261141

3912 7783 2244

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

१०५५ ॥ ०७७७७७ ॥ ०७७७७७ ॥ ०७७७७७ ॥ ०७७७७७ ॥
 ०७७७७७ ॥ ०७७७७७ ॥ ०७७७७७ ॥ ०७७७७७ ॥ ०७७७७७ ॥
 ०७७७७७ ॥ ०७७७७७ ॥ ०७७७७७ ॥ ०७७७७७ ॥ ०७७७७७ ॥



Mukherjee Singh

Singh

आवेदन सं०: 202301030000671

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1147 के पृष्ठ 381 से 400 तक क्रमांक 565 पर दिनांक 25/01/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० ए० अंसारी प्र०
उप निबंधक : मितौली
लखीमपुर खीरी
25/01/2023

