



INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp **I2143/23**

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP77358157027735V
05-Apr-2023 12:05 PM
NEWIMPACC (SV)/ up14167204/ MATAULI/ UP-LKM
SUBIN-UPUP1416720448938876307090V
GLOBUS SPIRITS LIMITED BY RAJESH KUMAR
Article 23 Conveyance
ABBASPUR PARAGANA AURANGABAD TAHASIL MITAULI KHERI
HARIPAL
GLOBUS SPIRITS LIMITED BY RAJESH KUMAR
GLOBUS SPIRITS LIMITED BY RAJESH KUMAR
1,01,150
(One Lakh One Thousand One Hundred And Fifty only)



सत्यमेव जयते



Amit Kumar Bhatnagar
Mitauli-Kheri
Mob.: 7697008404



Rajesh Kumar
Mob.: 7697008404



PU 0005671874

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[2]

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय-पत्र

मूल्यांकन सूची के पेज नं० 30 क्रम सं० 03 वी कोड 1296 सामान्य कृषि भूमि की दर 22,00,000/-रूपये प्रति हे०

बिक्री 20,23,000/-रु० मालियत 10,61,000/-रु०, स्टाम्प 1,01,150/-रु०

- निष्पादन की तिथि - 05.04.2023
1. भूमि का प्रकार - कृषिक भूमि
 2. परगना - औरंगाबाद
 3. ग्राम - अब्बासपुर
 4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा संख्या 742
यूनिक कोड - 1360360742000012
 5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.482 हे० सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है।
 7. अन्य विवरण - कृषिक भूमि
 8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषिक
 9. प्रतिफल की धनराशि - 20,23,000/-रूपये

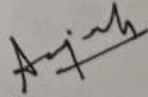
चौहद्दी

- पूरब - चकमार्ग
पश्चिम - आराजी लडैते
उत्तर - आराजी ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड
दक्षिण - आराजी ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड

प्रथम पक्ष की संख्या - 1 विक्रेता का विवरण :-

1. नाम - हरिपाल पुत्र राम सिंह
- निवासी - ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील
मितौली जिला खीरी।
- आईडी0 - आधारकार्ड नं० XXXX XXXX 3841
- मो० नं० - 9129443467
- पैनकार्ड - नहीं है।
- व्यवसाय - कृषि


हरिपाल




आवेदन सं०: 202301030003005

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2143

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2023000 स्टाम्प शुल्क- 101150 बाजारी मूल्य - 1061000 पंजीकरण शुल्क - 20230 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20290

श्री हरिपाल,
पुत्र श्री राम सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: नि० ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी आ०न०
XXXX XXXX 3841



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/04/2023 एवं 02:32:58 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature
अतुल कुमार श्रीवास्तव प्र०
उप निबंधक : मितौली
लखीमपुर खीरी
05/04/2023

शमीम बानो कनि० सहा०
निबंधक लिपिक
05/04/2023

प्रिंट करें

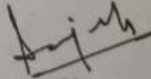


द्वितीय पक्ष की संख्या-1 क्रेता का विवरण-

1. नाम - ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड एफ-ओ मीरा कारपोरेट साइट प्लॉट नं० 1 व 2 ईश्वर नगर नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी-94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर।
- आईडी0 - आधारकार्ड नं० XXXX XXXX 1380
- मो० नं० - 9810579588
- कम्पनी पैनकार्ड सं०-AAACG2634B
- CIN सं० - L74899DL1993PLC052177
- व्यवसाय - व्यापार

मैं कि हरिपाल पुत्र राम सिंह निवासी ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी का हूँ जो कि आराजी स्थित ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी जिसका विवरण निम्न है जिसका मैं मालिक व स्वामी हूँ और आराजी मेरे अधिकार व कब्जे में है आराजी सभी प्रकार के भारों से मुक्त है जिसको मुझे विक्रय करने का विधिक अधिकार प्राप्त है अब मैंने अपनी निजी आवश्यकतावश अपनी आराजी को बकीमत मु० 20,23,000/- (बीस लाख तेईस हजार रुपये) जिसके आधे मु० 10,11,500/- रुपये होते हैं बदस्त ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड एफ-ओ मीरा कारपोरेट साइट प्लॉट नं० 1 व 2 ईश्वर नगर नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी-94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर के हाथ बय का मिल किया व बेंच डाला व विक्रय मूल्य मु० 20,23,000/- रुपये जरिये यू०टी०आर० सं० SBINR12023040541866659 द्वारा दिनांक 05.04.2023 को प्राप्त कर लिया है।

01  म.
हरिपाल




आवेदन सं०: 202301030003005

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2143

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री हरिपाल, पुत्र श्री राम सिंह

निवासी: नि० ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील
मितौली जिला खीरी आ०नं० XXXX XXXX 3841

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री ग्लोबस स्प्रिट्स लि० एफ-ओ मीरा कारपोरेट साइट प्लाट
नं० 1 व 2 के द्वारा वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक राजेश
कुमार, पुत्र श्री हरी चन्द

निवासी: नि० पी-94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन
सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री मितान्यु श्रीवास्तव, पुत्र श्री सुरेन्द्र मोहन श्रीवास्तव

निवासी: नि० 31 खेही नगर कालोनी निराला नगर लखनऊ
आ०नं० XXXX XXXX 7931

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2



श्री प्रदीप कुमार, पुत्र श्री मदन लाल

निवासी: नि० ग्राम चपरतला परगना औरंगाबाद तहसील
मितौली जिला खीरी आ०नं० XXXX XXXX 7657

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

अतुल कुमार श्रीवास्तव प्र०
उप निबंधक: मितौली
लखीमपुर खीरी
05/04/2023

शमीम बानो कनि० सहा०
निबंधक लिपिक लखीमपुर खीरी
05/04/2023

प्रिंट करें

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने प्राप्त कर लिया है। अब शेष कुछ भी विक्रय मूल्य पाना बाकी नहीं रहा। कब्जा व दखल आज की तारीख से क्रेता को विक्रित भूमि पर कब्जा दे दिया व अपने समान मालिक बना दिया क्रेता अपने नाम विक्रित भूमि का दाखिल खारिज करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता व मेरे वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी। नुक्स मिलकियत का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता स्वयं हूंगा। विक्रित भूमि का कय विक्रय उचित बाजारी मूल्य पर किया गया है। विक्रित भूमि का इस लिखा पढी के पूर्व कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है विक्रित आराजी में फसल व पेड़ नहीं लगी है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है विक्रित भूमि तहसील मितौली सीमा से लगभग 25 किमी० दूर तथा मुख्यमार्ग से 1 किमी० की दूरी पर स्थित है। विक्रित आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी नहीं है। विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नहीं है।

म.
छीपल

अजित



विक्रित आराजी कृषिक है और कृषि कार्य हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि व्यवस्था अनुभाग जिलाधिकारी लखीमपुर खीरी द्वारा आदेश दिनांक 14.06.2022 को सं० 936/12ए/संकमण प्रस्ताव-ग्लोबल स्प्रिट लि०/अनुमति/डीएलआरसी 12.50 एकड़ से अधिक क्रय की अनुमति प्राप्त की गयी है।

विक्रित आराजी का विवरण:-

गाटा संख्या	रकबा	लगान
742	0.482 हे०	परतानुसार

कुल रकबा व लगानी सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है जिलाधिकारी महोदय खीरी द्वारा जारी मूल्यांकन सूची में सामान्य कृषि भूमि की निर्धारित दर 22,00,000/-रुपये प्रति हे० के हिसाब से विक्रित आराजी मालियत मु० 10,61,000/-रुपये बनती है परन्तु मालियत से बिकी अधिक होने के कारण बिकी मु० 20,23,000/-रुपये पर नियमानुसार स्टाम्प 1,01,150/-रुपये का ई-स्टाम्प द्वारा अदा किया गया है। जिसकी प्रमाण पत्र सं० IN-UP77358157027735V व जारी दिनांक 05.04.2023 को किया गया है जो बैनामें में संलग्न है।

अतः मैंने खूब सोंच समझकर बिना किसी जोर दबाव के इन्द्रियों की स्वस्थ एवं निर्दोश अवस्था में यह दस्तावेज बैनामा रूबरू गवाहान अंकित करवा दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता/क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर टाइप कराया गया है

म-
सीतल

Signature

Fingerprint

दस्तावेज पर चरप्पा चित्र गवाहान की शिनाख्त पर अमित कुमार बाजपेई एड0 द्वारा प्रमाणित किये गये है।



On  *अमित*

अमित



गवाह
मितान्यु श्रीवास्तव पुत्र सुरेन्द्र मोहन
श्रीवास्तव नि0 31 स्नेही नगर कालोनी
निराला नगर लखनऊ।
आ0नं0 XXXX XXXX 7931
मो0नं0 8840481496



अमित
गवाह
प्रदीप कुमार पुत्र मदन लाल
नि0 ग्राम चपरतला पर0 औरंगाबाद
तहसील मितौली जिला खीरी।
आ0नं0 XXXX XXXX 7657
मो0 नं0 7985865300

अमित
मसविदा एवं टाइपकर्ता
अमित कुमार बाजपेई एड0
तहसील मितौली

दिनांक 05.04.2023

भारत सरकार
Government of India

हार्दोल
Harolal
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1989
पुरुष / Male



4025 7668 3841

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
श्रीमान राम सिंह, अंबासपुर, खैरी,
मोहान नगर, उत्तर प्रदेश - 261505
Address:
S/O Ram Singh, Ambaspur, Kheri,
Bakuan, Uttar Pradesh, 261505

4025 7668 3841

भारत सरकार
Government of India



राजेश कुमार
Rajesh Kumar
जन्म तिथि / DOB: 09/12/1968
पुरुष / MALE

9842 6248 1380

VID : 9127 1909 4261 9768

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
प्लॉ-94, कैसिंगटन पार्क-2, जयप्री विश्व टाउन, सेक्टर -
131, नोडा, गौतम बुद्ध नगर,
उत्तर प्रदेश - 201304
Address:
P-94, Kensington Park-2, Jaypee Wish Town,
Sector - 131, Noida, Gautam Buddha Nagar,
Uttar Pradesh - 201304



9842 6248 1380

VID : 9127 1909 4261 9768

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



मिहनु श्रीवास्तव
Mitanshu Srivastava
जन्म तिथि / DOB: 21/06/1985
पुरुष / MALE

4619 9356 7931

VID : 9136 7152 3217 8944

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
सुरेन्द्र मोहन श्रीवास्तव, 21, स्नेह नगर
कोलोनी, सितापुर रोड, नरारा नगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226030
Address:
Surenthra Mohan Srivastava, 21, Snehi Nagar
Colony, Sitapur Road, Narara Nagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226030



4619 9356 7931

VID : 9136 7152 3217 8944

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



परदीप कुमार
Pardeep Kumar
जन्म तिथि / DOB: 03/11/1967
पुरुष / MALE

9487 8464 7657

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

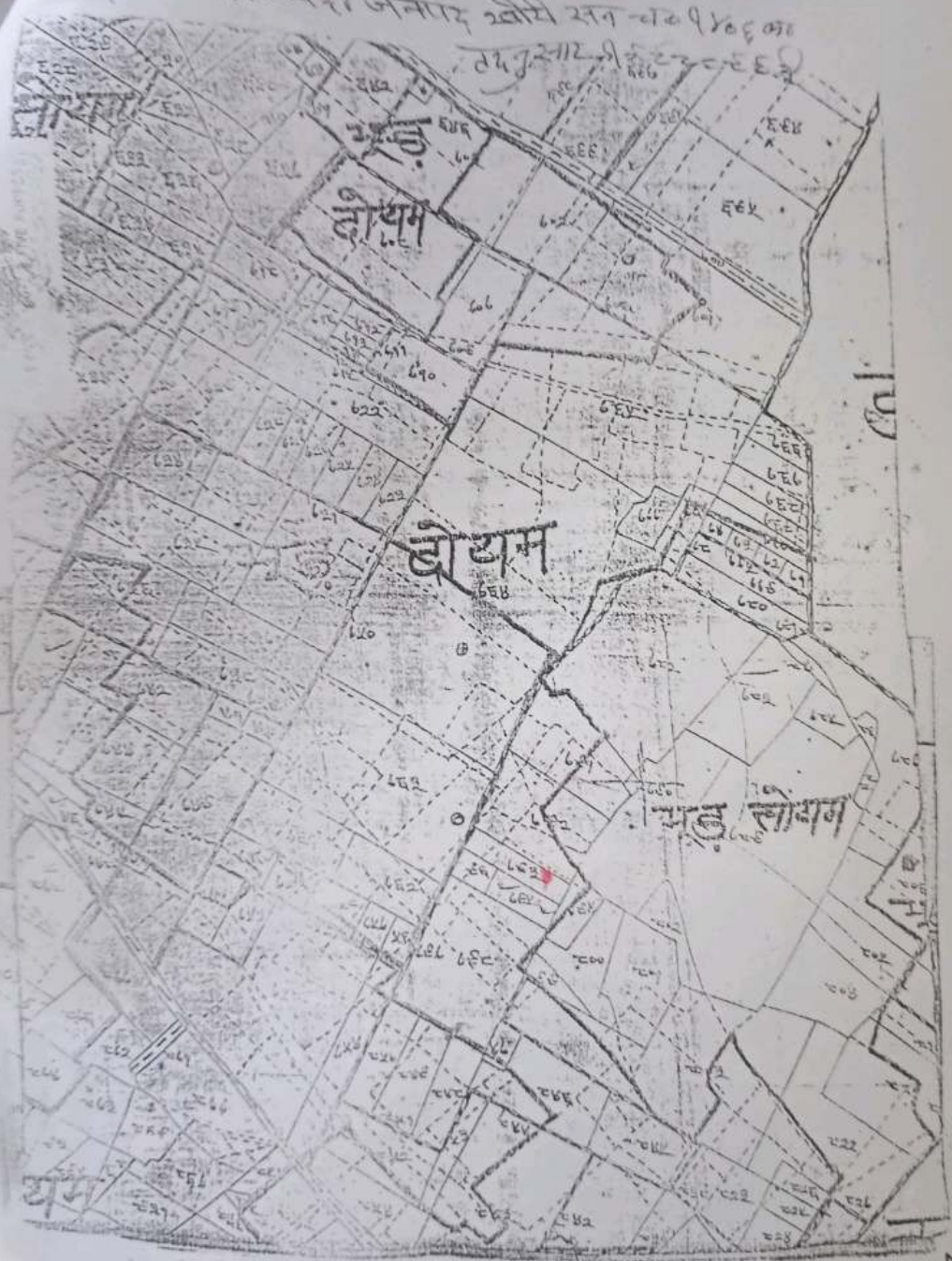
पता:
S/O मदन लाल, चपराताल, खैरी,
उत्तर प्रदेश - 261505
Address:
S/O Madan Lal, Chapartala, Kheri,
Uttar Pradesh - 261505



9487 8464 7657

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

॥ श्री गुरुभ्यो नमः ॥
 ॥ श्री गुरुभ्यो नमः ॥
 ॥ श्री गुरुभ्यो नमः ॥
 ॥ श्री गुरुभ्यो नमः ॥



॥ श्री गुरुभ्यो नमः ॥
 ॥ श्री गुरुभ्यो नमः ॥
 ॥ श्री गुरुभ्यो नमः ॥
 ॥ श्री गुरुभ्यो नमः ॥

आवेदन सं०: 202301030003005

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1189 के पृष्ठ 273 से 286 तक क्रमांक 2143 पर दिनांक 05/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अतुल कुमार श्रीवास्तव प्र०
उप निबंधक : मितौली
लखीमपुर खीरी
05/04/2023

