





0007007000

[2]  
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण  
(विक्रय-पत्र)

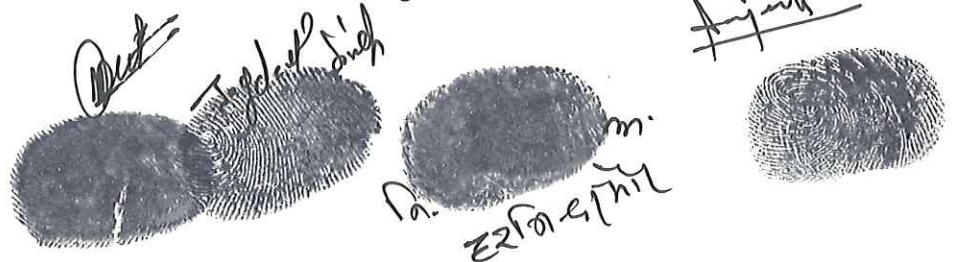
मूल्यांकन सूची के पेज नं० 28 क्रम सं० 3 वी कोड 1296 सामान्य कृषि  
भूमि की निर्धारित दर 19,00,000 /-रुपये प्रति हे०  
बिक्री 80,50,000 /-रु० मालियत 49,02,000 /-रु०, स्टाम्प 4,02,500 /-रु०

- निष्पादन की तिथि — 31.03.2022
1. भूमि का प्रकार — कृषिक भूमि
  2. परगना — औरंगाबाद
  3. ग्राम — अब्बासपुर
  4. सम्पत्ति का विवरण — गाटा सं० 764
  5. मापन की इकाई — हेक्टेयर
  6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 4.658 हे० का 1/2 भाग यानी रकबा  
2.329 हे० सम्पूर्ण अंश विक्रय किया  
गया है।
  7. अन्य विवरण — कृषिक भूमि
  8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषिक
  9. प्रतिफल की धनराशि— 80,50,000 /-रुपये
- चौहद्दी

पूरब — आराजी बगीचा सिंह आदि गाटा सं० 764 का शेष भाग  
पश्चिम— आराजी नायब सिंह आदि गाटा सं० 763  
उत्तर — चकमार्ग  
दक्षिण — चकमार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या— 4 विक्रेतागण का विवरण :-

1. नाम — मलकीत सिंह पुत्र अंग्रेज सिंह  
निवासी — ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील  
मितौली जिला खीरी हालपता बरवा 5 कुरुक्षेत्र  
हरियाणा
- आईडी0 — आधारकार्ड नं० XXXX XXXX 0869
- मो०नं० — 7051447226
- पैनकार्ड — EQZPS6398A
- व्यवसाय — कृषि

  
नि. हरिदास

आवेदन सं०: 202201030002252

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1958

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 8050000 स्टाम्प शुल्क- 402500 बाजारी मूल्य - 4902000 पंजीकरण शुल्क - 80500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 80560

श्री मलकीत सिंह,  
पुत्र श्री अंग्रेज सिंह  
व्यवसाय : कृषि  
निवासी: ग्राम अब्बासपुर पर० औरंगाबाद तह० मितौली जिला खीरी।



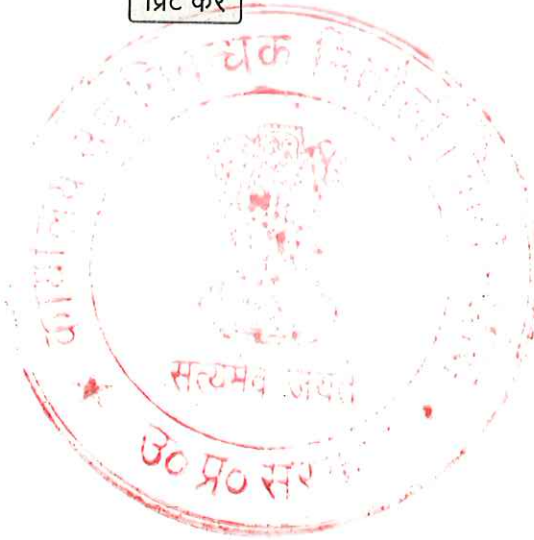
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/03/2022 एवं 02:43:06 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० के० पाण्डेय प्र०  
उप निबंधक :मितौली  
लखीमपुर खीरी  
31/03/2022

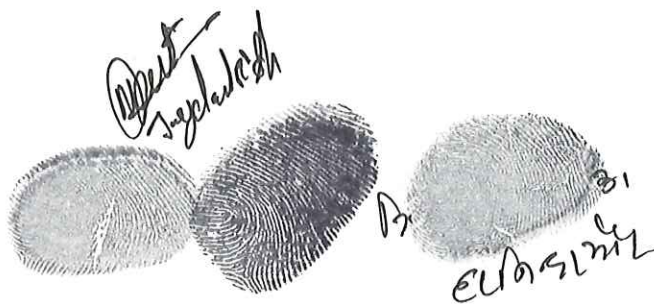
शमीम बानो कनि० सहा०  
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



[3]

2. नाम — जगदीप सिंह पुत्र अंग्रेज सिंह  
निवासी — ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील  
मितौली जिला खीरी हालपता बरवा 5 कुरुक्षेत्र  
हरियाणा।  
आईडी — आधारकार्ड नं० XXXX XXXX 1883  
मो०नं० — 7051447226  
पैनकार्ड — EZUPS1170N  
व्यवसाय — कृषि
3. नाम — निर्मल सिंह नाबा० उम्र 17 वर्ष पुत्र अंग्रेज  
सिंह संरक्षक सगी माता हरजिन्दर कौर पत्नी  
अंग्रेज सिंह पुत्री पाल सिंह  
निवासी — ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील  
मितौली जिला खीरी हालपता बरवा 5 कुरुक्षेत्र  
हरियाणा।  
आईडी — आधारकार्ड नं० XXXX XXXX 5430  
मो०नं० — 7051447226  
पैनकार्ड — GOYPK1456N  
व्यवसाय — गृहणी  
जन्मतिथि — 01.01.1975
4. नाम — हरजिन्दर कौर पत्नी अंग्रेज सिंह  
पिता का नाम — पाल सिंह  
निवासी — ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील  
मितौली जिला खीरी हालपता बरवा 5 कुरुक्षेत्र  
हरियाणा।  
आईडी — आधारकार्ड नं० XXXX XXXX 5430  
मो०नं० — 7051447226  
पैनकार्ड — GOYPK1456N  
व्यवसाय — गृहणी  
जन्मतिथि — 01.01.1975



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1958

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री मलकीत सिंह, पुत्र श्री अंग्रेज सिंह

निवासी: ग्राम अब्बासपुर पर० औरंगाबाद तह० मितौली जिला  
खीरी।

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2



श्री जगदीप सिंह, पुत्र श्री अंग्रेज सिंह

निवासी: ग्राम अब्बासपुर पर० औरंगाबाद तह० मितौली जिला  
खीरी हालपता बरवा 5 कुरूक्षेत्र हरियाणा।

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3



श्रीमती निर्मल सिंह नाबा० उम्र 17 वर्ष पुत्र अंग्रेज सिंह के द्वारा  
सगी माता हरजिन्दर कौर, पत्नी श्री अंग्रेज सिंह पुत्री पाल सिंह  
निवासी: ग्राम अब्बासपुर पर० औरंगाबाद तह० मितौली जिला  
खीरी हालपता बरवा 5 कुरूक्षेत्र हरियाणा।

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 4



श्रीमती हरजिन्दर कौर, पत्नी श्री अंग्रेज सिंह पुत्री पाल सिंह

निवासी: ग्राम अब्बासपुर पर० औरंगाबाद तह० मितौली जिला  
खीरी हालपता बरवा 5 कुरूक्षेत्र हरियाणा।

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1



श्री ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार  
वरिष्ठ प्रशासनिक प्रबन्धक, पुत्र श्री हरी चन्द  
निवासी: नि० पी-94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन  
सेक्टर 131 नोएडा गौताम बुद्ध नगर।

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री गुलाब सिंह, पुत्र श्री नकली सिंह

निवासी: नि० चादसीना मुजफ्फर नगर उत्तर प्रदेश। आ०सं०  
XXXX XXXX 8409

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2



द्वितीय पक्ष की संख्या-1 क्रेता का विवरण-

1. नाम - ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा  
राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक  
सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी-94 कैसिंगटन  
पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा  
गौतम बुद्ध नगर।

आईडी0 - आधारकार्ड नं0 XXXX XXXX 8396

मो0नं0 - 9810579588

कम्पनी पैनकार्ड सं0-AAACG2634B

CIN सं0 - L74899DL1993PLC052177

व्यवसाय - व्यापार

हमकि मलकीत सिंह व जगदीप सिंह पुत्रगण अंग्रेज सिंह व निर्मल सिंह नाबा0 पुत्र अंग्रेज सिंह संरक्षक सगी माता हरजिन्दर कौर पत्नी अंग्रेज सिंह पुत्री पाल सिंह व हरजिन्दर कौर पत्नी अंग्रेज सिंह पुत्री पाल सिंह निवासीगण ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी के है। जो कि आराजी स्थित ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी जिसका विवरण निम्न है जिसके हम लोग मालिक व स्वामी है। और आराजी हमारे अधिकार व कब्जे में है आराजी सभी प्रकार के भारो से मुक्त है जिसको हमें विक्रय करने का विधिक अधिकार प्राप्त है अब हम लोगों ने अपनी निजी आवश्यकतावश अपनी आराजी को बकीमत मु0 80,50,000/- (अस्सी लाख पचास हजार रुपये) जिसके आधे मु0 40,25,000/- रुपये होते है बदस्त ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी-94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर के हाथ बय कामिल किया व बेंच डाला व विक्रय मूल्य मु0 80,50,000/- रुपये मे से मु0 14,12,500/- रुपये डी0डी0 सं0 015537 एक्सिस बैंक शाखा न्यू फ्रेन्ड कालोनी नई दिल्ली द्वारा

श्री प्रदीप कुमार, पुत्र श्री मदन लाल

निवासी: ग्राम चपरतला पर० औरंगाबाद तह० मिर्जापुर जिला  
खीरी। आ०सं० XXXX XXXX 7657

व्यवसाय: कृषि

*Pradeep Kumar*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*

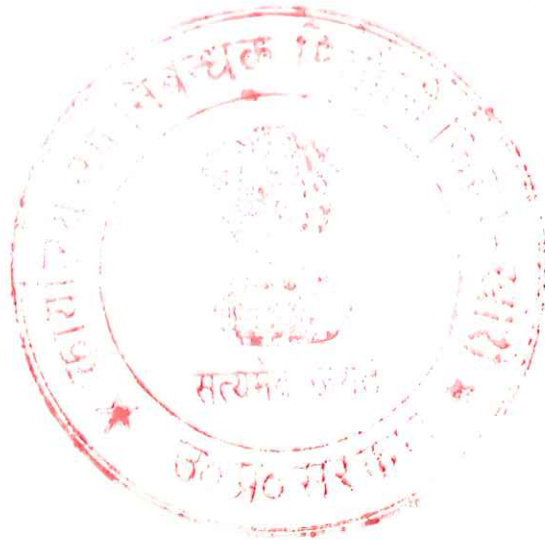
एम० के० पाण्डेय प्र०

उप निबंधक : मिर्जापुर  
लखीमपुर खीरी

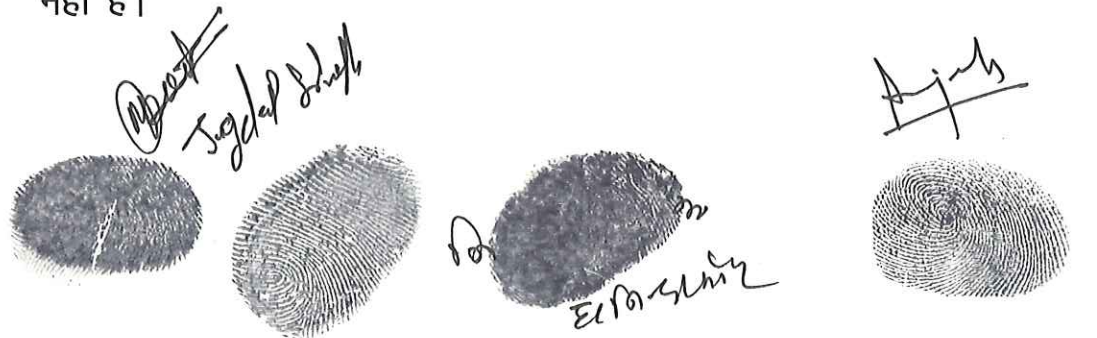
श्रीमती बानो क० सह०  
निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
टिप्पणी :

प्रिंट करें



व मु0 5,00,000/-रुपये क्रेता के खाता सं0 30066509440 भारतीय स्टेट बैंक शाखा जवाहर व्यापार भवन नई दिल्ली से विक्रेता के खाता सं0 20087211309 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कुरुक्षेत्र हरियणा में ट्रान्सफर द्वारा विक्रेता मलकीत सिंह ने प्राप्त कर लिया है व मु0 1,00,000/-रुपये क्रेता के खाता सं0 1509000100141046 पंजाब नेशनल बैंक महारानी बाग नई दिल्ली से विक्रेता के खाता सं0 20087211309 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कुरुक्षेत्र हरियणा द्वारा विक्रेता मलकीत सिंह ने प्राप्त कर लिया है। व मु0 15,12,500/-रुपये डी0डी0 सं0 015536 एक्सिस बैंक शाखा न्यू फ्रेन्ड कालोनी नई दिल्ली द्वारा व मु0 5,00,000/-रुपये क्रेता के खाता सं0 30066509440 भारतीय स्टेट बैंक शाखा जवाहर व्यापार भवन नई दिल्ली से विक्रेता के खाता सं0 20149203015 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कुरुक्षेत्र हरियणा द्वारा विक्रेता जगदीप सिंह ने प्राप्त कर लिया है व मु0 35,25,000/-रुपये डी0डी0 सं0 015539 एक्सिस बैंक शाखा न्यू फ्रेन्ड कालोनी नई दिल्ली व मु0 5,00,000/-रुपये क्रेता के खाता सं0 30066509440 भारतीय स्टेट बैंक शाखा जवाहर व्यापार भवन नई दिल्ली से खाता सं0 35795535453 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कुरुक्षेत्र हरियणा द्वारा विक्रेता हरजिन्दर कौर ने प्राप्त कर लिया है अब शेष कुछ भी विक्रय मूल्य क्रेता से पाना बाकी नहीं रहा। कब्जा व दखल आज की तारीख से क्रेता को विक्रित भूमि पर दे दिया व अपने समान मालिक बना दिया क्रेता अपने नाम विक्रित भूमि का दाखिल खारिज करा लेवे जिसमें हम विक्रेतागण व हमारे वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी। नुक्स मिलकियत के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण स्वयं होंगे विक्रित भूमि का क्रय विक्रय उचित बाजारी मूल्य पर किया गया है। विक्रित भूमि का इस लिखा पढी के पूर्व कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है विक्रित आराजी में फसल, पेड़ नहीं लगी है विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं विक्रित भूमि तहसील मितौली सीमा से लगभग 22 किमी0 दूर तथा मुख्य मार्ग से लगभग 2 किमी0 की दूरी पर स्थित है। विक्रित आराजी आबादी की 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या के बाहर है विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नहीं हैं।

The block contains four fingerprints and two handwritten signatures. The first signature is in the top left, the second is in the top right. The fingerprints are arranged in a row below the signatures. The second fingerprint from the left has the handwritten word 'दि' (Di) written next to it, and the third fingerprint has the handwritten word 'हम' (Hum) written next to it.



[6]

विक्रित आराजी कृषिक है और कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है। विक्रित आराजी जरिये बैनामा दिनांक 02.03.2009 को बही सं० 1 खण्ड सं० 3372 के पृष्ठ सं० 359 से 384 तक क्रमांक 2093 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है।

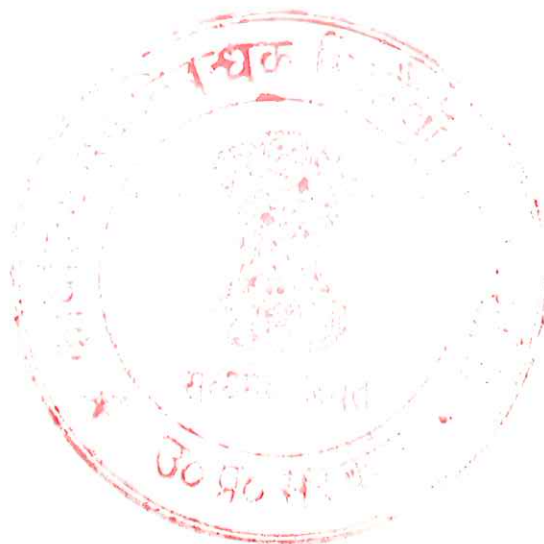
विक्रित आराजी का विवरण:-

|          |           |           |
|----------|-----------|-----------|
| गाटा सं० | रकबा      | लगान      |
| 764      | 4.658 हे० | परतानुसार |

कुल रकबा व लगानी का 1/2 भाग यानी रकबा 2.329 हे० अपना-अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है। जिसकी सामान्य कृषि स्थित भूमि की निर्धारित दर 19,00,000/-रुपये प्रति हे० के हिसाब से मालियत मु० 44,26,000/-रुपये बनती है। तथा विक्रित आराजी में एक चालू हालत में बोरिंग लगी है जिसका मूल्य मु० 30,000/-रुपये होता है इस प्रकार विक्रित आराजी व बोरिंग की कुल मालियत मु० 44,56,000/-रुपये बनती है तथा विक्रित आराजी में दो तरफ चकमार्ग होने के कारण मालियत मे 10 प्रतिशत की वृद्धि करने पर मालियत मु० 49,02,000/-रुपये बनती है। परन्तु मालियत से बिक्री अधिक होने के कारण बिक्री मु० 80,50,000/-रुपये पर नियमानुसार स्टाम्प 4,02,500/-रुपये का ई-स्टाम्प द्वारा अदा किया गया है। जिसकी प्रमाण पत्र सं० IN-UP55280142924329U व जारी दिनांक 31.03.2022 को किया गया है। विक्रित आराजी का क्रय विक्रय उचित एवं वास्तविक बाजारी मूल्य पर किया गया है।

अतः मैंने खूब सोंच समझकर बिना किसी जोर दबाव के इन्द्रियों की स्वस्थ एवं निर्दोश अवस्था में यह दस्तावेज बैनामा रुबरु गवाहान अंकित करवा दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागण/क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर टाइप कराया गया है

Three fingerprints and a signature are visible at the bottom of the page. The signature is written in Hindi and appears to be 'Rajesh'. The fingerprints are placed over the signature and the text 'अंकित करवा दिया'.



[7]  
दस्तावेज पर चस्पा चित्र गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित किये गये है।



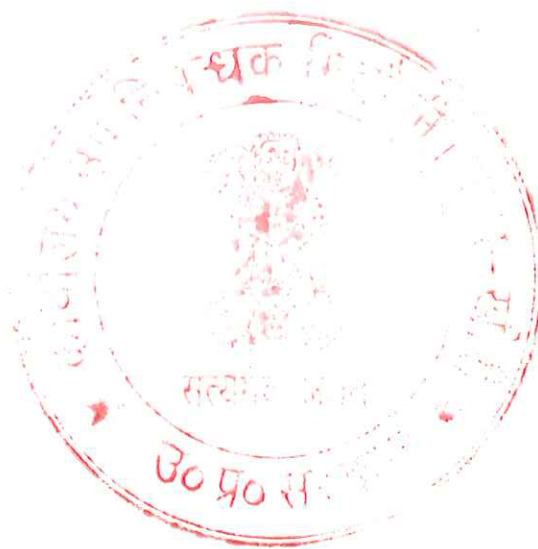
गवाह  
गुलाब सिंह पुत्र नकली सिंह  
नि० चांदसीना मुजफ्फर नगर  
उत्तर प्रदेश।  
आ०नं० XXXX XXXX 8409  
मो०नं० 9540049628



गवाह  
प्रदीप कुमार पुत्र मदन लाल  
नि० ग्राम चपरतला पर०औरंगाबाद  
तहसील मिताली जिला खीरी  
आ०नं० XXXX XXXX 7657  
मो० नं० 7985865300

दिनांक 31.03.2022

अमित कुमार बाजपेई एडवोकेट  
तहसील मिताली



भारत सरकार  
Government of India

मलकेत सिंह  
Malkeet Singh  
जन्म तिथि/DOB: 10/02/1992  
पुरुष / MALE

6622 4388 0869  
VID : 9150 0970 1097 2475

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O अंजेल सिंह, बरवा, कुरुक्षेत्र,  
हरियाणा - 136118

Address:  
S/O Anjeel Singh, Barwa, Kurukshetra,  
Haryana - 136118

6622 4388 0869  
VID : 9150 0970 1097 2475

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Government of India

जगदीप सिंह  
Jagdeep Singh  
जन्म तिथि/DOB: 11/10/1992  
पुरुष / MALE

8253 9629 1883  
VID : 9124 5159 3117 6189

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
अंजेल सिंह, बरवा (5), कुरुक्षेत्र,  
हरियाणा - 136119

Address:  
S/O Anjeel Singh, Barwa (5), Kurukshetra,  
Haryana - 136119

8253 9629 1883  
VID : 9124 5159 3117 6189

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

हरजिन्दर कौर  
Harjinder Kaur  
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1975  
महिला / FEMALE

9259 7201 5430

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
W/O अंजेल सिंह, 615,  
बारवा, बरवा (5), कुरुक्षेत्र,  
हरियाणा - 136119

Address:  
W/O Anjeel Singh, 615, Barwa,  
Barwa (5), Kurukshetra,  
Haryana - 136119

9259 7201 5430

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Government of India

राजेश कुमार  
Rajesh Kumar  
जन्म तिथि/DOB: 09/12/1968  
पुरुष / MALE

9842 6248 1380  
VID : 9127 1909 4261 9768

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
2-94, कैपिंगटन पार्क-2, जयप्री वीश टाउन, सेक्टर -  
131, नोडा, गौतम बुद्ध नगर,  
उत्तर प्रदेश - 201304

Address:  
2-94, Kensington Park-2, Jaypee Wish Town,  
Sector - 131, Noida, Gautam Buddha Nagar,  
Uttar Pradesh - 201304

9842 6248 1380  
VID : 9127 1909 4261 9768

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Government of India

गुलाब सिंह  
Gulab Singh  
जन्म तिथि/DOB: 10/05/1982  
पुरुष / MALE

7311 7594 8409

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
नकली सिंह, चण्डीना,  
मुजफ्फरनगर,  
उत्तर प्रदेश - 251201

Address:  
S/O Nakali Singh, Chandsina,  
Muzaffarnagar,  
Uttar Pradesh - 251201

7311 7594 8409

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Government of India

परीप कुमार  
Pardeep Kumar  
जन्म तिथि/DOB: 03/11/1967  
पुरुष / Male

9487 8464 7657

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O मदन लाल, चापतराल, मेगल  
गंज, खीरी, उत्तर प्रदेश, 261505

Address:  
S/O Madan Lal, Chapartala,  
Maigal Ganj, Kheri, Uttar Pradesh,  
261505

9487 8464 7657

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

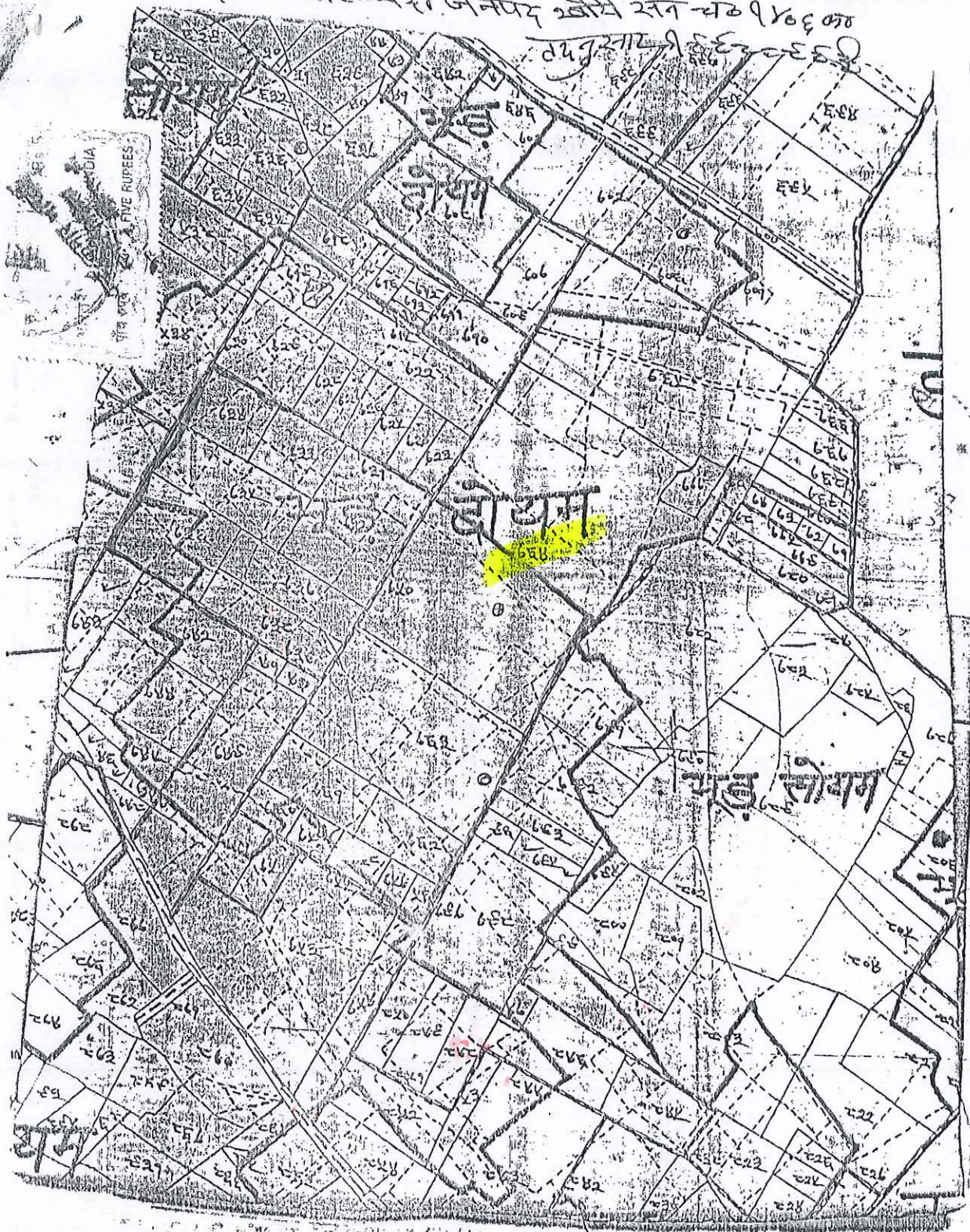


સાચા પાતે નક્કશા નં. ગામ નં. અબ્બાસપુર પં. ઝીંડગાવાડ

તથા મોહમ્મદી બેનપદ ધોરી સન ચક્ર ૧૪૬૬

૦૫/૦૫/૨૦૨૦

૦



સાચા પાતે

સોયમ

સોયમ

સોયમ

आवेदन सं०: 202201030002252

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 952 के पृष्ठ 133 से 150 तक क्रमांक  
1958 पर दिनांक 31/03/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
एम० के० पाण्डेय प्र०  
उप निबंधक : मितौली  
लखीमपुर खीरी  
31/03/2022

