निबन्धक मितौली

सत्यमेव

उ० प्र० सरकार

कार्यालय उप निबन्धक मितौली जिला-खीरी

सत्यमेव जयते

उ० प्र० सरकार

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

(विक्रय–पत्र)

मूल्यांकन सूची के पेज नं0 28 क्रम सं0 3 वी कोड 1296 निर्धारित दर 32,00,000+19,00,000/–रूपये प्रति हे0

बिकी 1,06,25,000/–रू0 मालियत 48,10,000/–रू0, स्टाम्प 5,31,300/–रू0

	निष्पादन की तिथि	–	01.04.2022
1.	भूमि का प्रकार	–	कृषिक भूमि
2.	परगना	–	औरंगाबाद
3.	ग्राम	–	अब्बासपुर
4.	सम्पत्ति का विवरण	–	गाटा सं0 744 रकबा 0.202 हे0 व गाटा सं0 749 रकबा 0.925 हे0 व गाटा सं0 751 रकबा 0.178 हे0 व गाटा सं0 752 रकबा 0.178 हे0 व गाटा सं0 756 रकबा 0.057 हे0 व गाटा सं0 761 0.180 हे0 कुल 6 किता रकबा 1.720 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है।
5.	मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	1.720 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है।
7.	अन्य विवरण	–	कृषिक भूमि
8.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिक
9.	प्रतिफल की धनराशि	–	1,06,25,000/–रूपये

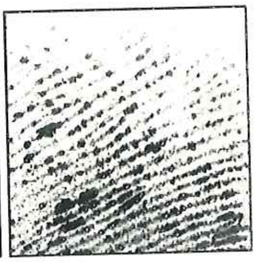
आवेदन सं०: 202201030002288

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 1974 | वर्ष: 2022

प्रतिफल- 10625000 स्टाम्प शुल्क- 531300 बाजारी मूल्य - 4810000 पंजीकरण शुल्क - 106250 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 106330

श्री जसवीर सिंह ,
पुत्र श्री सम्मा सिंह उर्फ सम्भा सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम अब्बासपुर पर० औरंगाबाद तह० मितौली जिला खीरी।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 01/04/2022 एवं 03:03:28 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० के० पाण्डेय प्र०
उप निबंधक :मितौली
लखीमपुर खीरी
01/04/2022

शमीम बानो कनि०सहा०
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

उप निबन्धक मितौली
उ० प्र० सरकार

चौहद्दी गाटा सं0 744 की

पूरब – आराजी गाटा सं0 742 हरपाल सिंह
पश्चिम– आराजी गाटा सं0 745 रामचन्द्र
उत्तर – शेष गाटा सं0 744
दक्षिण – आराजी गाटा सं0 749

चौहद्दी गाटा सं0 749 की

पूरब – आराजी गाटा सं0 740,741 मुख्त्यार सिंह
पश्चिम– लिंकमार्ग अब्बासपुर से अलियापुर
उत्तर – आराजी गाटा सं0 742
दक्षिण – चकमार्ग

चौहद्दी गाटा सं0 751,752 की

पूरब – आराजी गाटा सं0 760
पश्चिम– आराजी गाटा सं0 753
उत्तर – चकमार्ग
दक्षिण – आराजी गाटा सं0 753

चौहद्दी गाटा सं0 756 की

पूरब – आराजी गाटा सं0 762
पश्चिम– आराजी गाटा सं0 753
उत्तर – आराजी गाटा सं0 757
दक्षिण – चकमार्ग

चौहद्दी गाटा सं0 761 की

पूरब – आराजी गाटा सं0 763 नायब सिंह आदि
पश्चिम– आराजी गाटा सं0 760
उत्तर – चकमार्ग
दक्षिण – आराजी गाटा सं0 762

आवेदन सं०: 202201030002288

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 1974	वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जसवीर सिंह, पुत्र श्री सम्मा सिंह उर्फ सम्भा सिंह

निवासी: ग्राम अब्बासपुर पर० औरंगाबाद तह० मितौली जिला खीरी।

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा वरिष्ठ प्रशासनिक प्रबन्धक राजेश कुमार, पुत्र श्री हरी चन्द

निवासी: नि० पी–94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर।

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री गुलाब सिंह , पुत्र श्री नकली सिंह

निवासी: नि० चांदसीना मुजफ्फर नगर उत्तर प्रदेश। आ०सं० XXXX XXXX 8409

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री अनुज कुमार त्रिवेदी , पुत्र श्री राममनोहर त्रिवेदी

निवासी: नि० ब्रम्हावली तह० महोली जिला सीतापुर। आ० सं० XXXX XXXX 2244

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

एम० के० पाण्डेय प्र०
उप निबंधक : मितौली
लखीमपुर खीरी

शमीम बानो कनि०सहा०
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 विक्रेता का विवरण :–

1.	नाम	–	जसवीर सिंह पुत्र सम्मा सिंह उर्फ सम्भा सिंह
	निवासी	–	ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी
	आई0डी0	–	आधारकार्ड नं0 **XXXX XXXX 7124**
	मो0नं0	–	**8858131385**
	पैनकार्ड	–	**HJPPS6234B**
	व्यवसाय	–	कृषि

द्वितीय पक्ष की संख्या–1 क्रेता का विवरण–

1.	नाम	–	ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी–94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर।
	आई0डी0	–	आधारकार्ड नं0 **XXXX XXXX 1380**
	मो0नं0	–	**9810579588**
	कम्पनी पैनकार्ड सं0	–	**AAACG2634B**
	CIN सं0	–	**L74899DL1993PLC052177**
	व्यवसाय	–	व्यापार

मनकि जसवीर सिंह पुत्र सम्मा सिंह उर्फ सम्भा सिंह निवासी ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी का हूं। जो कि आराजी स्थित ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी जिसका विवरण निम्न है जिसका मैं मालिक व स्वामी हूं। और आराजी मेरे अधिकार व कब्जे में है आराजी सभी प्रकार के भारो से मुक्त है जिसको मुझे विक्रय करने का विधिक अधिकार प्राप्त है अब मैंने अपनी निजी आवश्यकतावश अपनी आराजी को बकीमत मु0 1,06,25,000/–(एक करोड़ छः लाख पच्चीस हजार रूपये) जिसके आधे मु0 53,12,500/–रूपये होते है

जसवीर सिंह

कार्यालय उप निबन्धक [illegible] जिला-
सत्यमेव जयते
उ० प्र० सरकार

बदस्त ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी–94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर के हाथ बय कामिल किया व बेंच डाला व विक्रय मूल्य मु0 1,06,25,000/–रूपये मे से मु0 98,75,000/–रूपये डी0डी0सं0 015538 एक्सिस बैंक शाखा न्यू फ्रेन्ड कालोनी नई दिल्ली द्वारा प्राप्त कर लिया है व मु0 2,50,000/–रूपये जरिये चेक सं0 343472 पंजाब नेशनल बैंक महरानी बाग नई दिल्ली द्वारा प्राप्त कर लिया है। व मु0 5,00,000/–रूपये केता के खाता सं0 30066509440 भारतीय स्टेट बैंक शाखा जवाहर व्यापार भवन नई दिल्ली से विक्रेता के खाता सं0 9961000100034977 पंजाब नेशनल बैंक शाखा मैगलगंज में ट्रान्सफर द्वारा प्राप्त कर लिया है अब शेष कुछ भी विक्रय मूल्य पाना बाकी नही रहा। कब्जा व दखल आज की तारीख से क्रेता को विकित भूमि पर दे दिया व अपने समान मालिक बना दिया क्रेता अपने नाम विक्रित भूमि का दाखिल खारिज करा लेवे जिसमें हम विक्रेता व मेरे वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी। नुक्स मिलकियत का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता स्वयं होऊँगा। विक्रित भूमि का क्रय विकय उचित बाजारी मूल्य पर किया गया है। विक्रित भूमि का इस लिखा पढी के पूर्व कोई इकरारनामा पंजीकृत नही हुआ है विक्रित आराजी में फसल,पेड़, नही लगी है विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के नही है विक्रित भूमि तहसील मितौली सीमा से लगभग 22 किमी0 दूर तथा मुख्य मार्ग से लगभग 2 किमी0 की दूरी पर स्थित है। विक्रित आराजी आबादी की 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या के बाहर है विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नहीं है। विक्रित आराजी कृषिक है और कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है।

तसवीर सिंह

Anjnh

सत्यमेव जयते
उ०प्र० सरकार

विक्रित आराजी की गाटा सं0 744 जरिये बैनामा दिनांक 04.12.2012 को बही सं0 1 जिल्द सं0 4375 के पृष्ठ सं0 131 से 142 पर कमांक 13297 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है। व गाटा सं0 749 जरिये बैनामा दिनांक 04.10.2011 को बही सं0 1 जिल्द सं0 4022 के पृष्ठ सं0 115 से 136 पर कमांक 10205 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है व बैनामा दिनांक 24.05.2017 को बही सं0 1 जिल्द सं0 6259 के पृष्ठ सं0 1 से 20 पर कमांक 4110 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है। व गाटा सं0 751 जरिये बैनामा दिनांक 01.09.2012 को बही सं0 1 जिल्द सं0 4293 के पृष्ठ सं0 103 से 114 पर कमांक 9564 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है। व गाटा सं0 752 जरिये बैनामा दिनांक 14.10.2011 को बही सं0 1 जिल्द सं0 4031 के पृष्ठ सं0 1 से 18 पर कमांक 10517 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है। व गाटा सं0 756 जरिये बैनामा दिनांक 04.10.2011 को बही सं0 1 जिल्द सं0 4022 के पृष्ठ सं0 147 से 160 पर कमांक 10207 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है। व गाटा सं0 761 जरिये बैनामा दिनांक 31.08.2012 को बही सं0 1 जिल्द सं0 4292 के पृष्ठ सं0 1 से 14 पर कमांक 9535 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है।

विक्रित आराजी का विवरणः–

गाटा सं0	रकबा
744	0.202 हे0
749	0.925 हे0
751	0.178 हे0
752	0.178 हे0
756	0.057 हे0
761	0.180 हे0

कुल 6 किता रकबा 1.720 हे0 सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है।

जगबीर सिंह

तथा विकित गाटा सं0 749 रकबा 0.925 हे0 की सड़क पर स्थित भूमि की निर्धारित दर 32,00,000/–रूपये प्रति हे0 के हिसाब से मालियत मु0 29,60,000/–रूपये बनती है तथा एक चालू हालत में बोरिंग लगी है जिसका मूल्य 30,000/–रूपये होता है इस प्रकार इस गाटा संख्या व बोरिंग की मालियत मु0 29,99,000/–रूपये बनती है। तथा इसी गाटा सं0 में दो तरफ चकमार्ग होने के कारण मालियत में 10 प्रतिशत की वृद्धि करने पर मालियत मु0 32,99,000/–रूपये बनती है। व शेष गाटा संख्या 744 रकबा 0.202 हे0 व गाटा सं0 751 रकबा 0.178 हे0 व गाटा सं0 752 रकबा 0.178 हे0 व गाटा सं0 756 रकबा 0.057 हे0 व गाटा सं0 761 रकबा 0.180 हे0 कुल रकबा 0.795 हे0 जिसकी सामान्य कृषि भूमि की निर्धारित दर 19,00,000/–रूपये प्रति हे0 के हिसाब से मालियत मु0 15,11,000/–रूपये बनती है। इस प्रकार विक्रित सभी गाटा संख्याओं की कुल मालियत मु0 48,10,000/–रूपये बनती है। परन्तु मालियत से बिक्री अधिक होने के कारण बिक्री मु0 1,06,25,000/–रूपये पर नियामानुसार स्टाम्प 5,31,300/–रूपये का बनता है जिसमे से मु0 5,23,300/–रूपये का ई–स्टाम्प द्वारा अदा किया गया है। जिसकी प्रमाण पत्र सं0 IN-UP56189748826979U व जारी दिनांक 01.04.2022 को किया गया है व मु0 8,000/–रूपये का ई–स्टाम्प द्वारा अदा किया गया है। जिसकी प्रमाण पत्र सं0 IN-UP56202533937650U व जारी दिनांक 01.04.2022 को किया गया है। जो बैनामें में संलग्न है। विक्रित आराजी का क्रय विक्रय उचित एवं वास्तविक बाजारी मूल्य पर किया गया है।

अतः मैंने खूब सोंच समझकर बिना किसी जोर दबाव के इन्द्रियों की स्वस्थ एवं निर्दोश अवस्था में यह दस्तावेज बैनामा रूबरू गवाहान अंकित करवा दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता/क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर टाइप कराया गया है

कार्यालय उप निबन्धक मितौली जिला-खी

सत्यमेव

उ० प्र०

दस्तावेज पर चस्पा चित्र गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित किये गये है।

गवाह
गुलाब सिंह पुत्र नकली सिंह
नि0 चांदसीना मुजफ्फर नगर
उत्तर प्रदेश।
आ0नं0 XXXX XXXX 8409
मो0नं0 9540049628

गवाह
अनुज कुमार त्रिवेदी पुत्र
राममनोहर त्रिवेदी नि0 ब्रम्हावली
तहसील महोली जिला सीतापुर
आ0नं0 XXXX XXXX 2244
मो0 नं0 8707602195

दिनांक 01.04.2022

अमित कुमार बाजपेई एडवोकेट
तहसील मितौली

विधायक
सरकार

भारत सरकार
Government of India

जसबीर सिंह
Jasbeer Singh

जन्म तिथि / DOB: 01/01/1965
पुरुष / Male

9421 2441 7124

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: सम्मा सिंह, अब्बासपुर हैरम खेडा, माइगल गंज, खेरी उत्तर प्रदेश, 261505

Address: S/O: Samma Singh, ABBASPUR, Hairam Khera, Kheri, Maigal Ganj, Uttar Pradesh, 261505

9421 2441 7124

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India
आधार

राजेश कुमार
Rajesh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 09/12/1968
पुरुष/ MALE

9842 6248 1380
VID : 9127 1909 4261 9768
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

पता:
पी-94, केंसिंगटन पार्क-2, जयपी विश टाउन, सेक्टर - 131, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201304

Address:
P-94, Kensington Park-2, Jaypee Wish Town, Sector - 131, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh - 201304

Download Date: 30/11/2021

9842 6248 1380
VID : 9127 1909 4261 9768

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

गुलाब सिंह
Gulab Singh
जन्म तिथि/ DOB: 10/05/1982
पुरुष / MALE

7311 7594 8409

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: नकली सिंह, चाँदसीना, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश - 251201

Address:
S/O: Nakali Singh, Chandsina, Muzaffarnagar, Uttar Pradesh - 251201

7311 7594 8409

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अनुज कुमार त्रिवेदी
Anuj Kumar Trivedi
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1978
पुरुष / MALE

3912 7783 2244

आधार-आम आदमी का अधिकार

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संबोधित: राम मनोहर त्रिवेदी, ब्रम्हावली, ब्रम्हौली, सीतापुर, उत्तर प्रदेश - 261141

Address:
S/O: Ram Manohar Trivedi, bramhavali, Bnhmauli, Sitapur, Uttar Pradesh - 261141

3912 7783 2244

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

सत्यमेव जयते
उ०प्र० सरकार

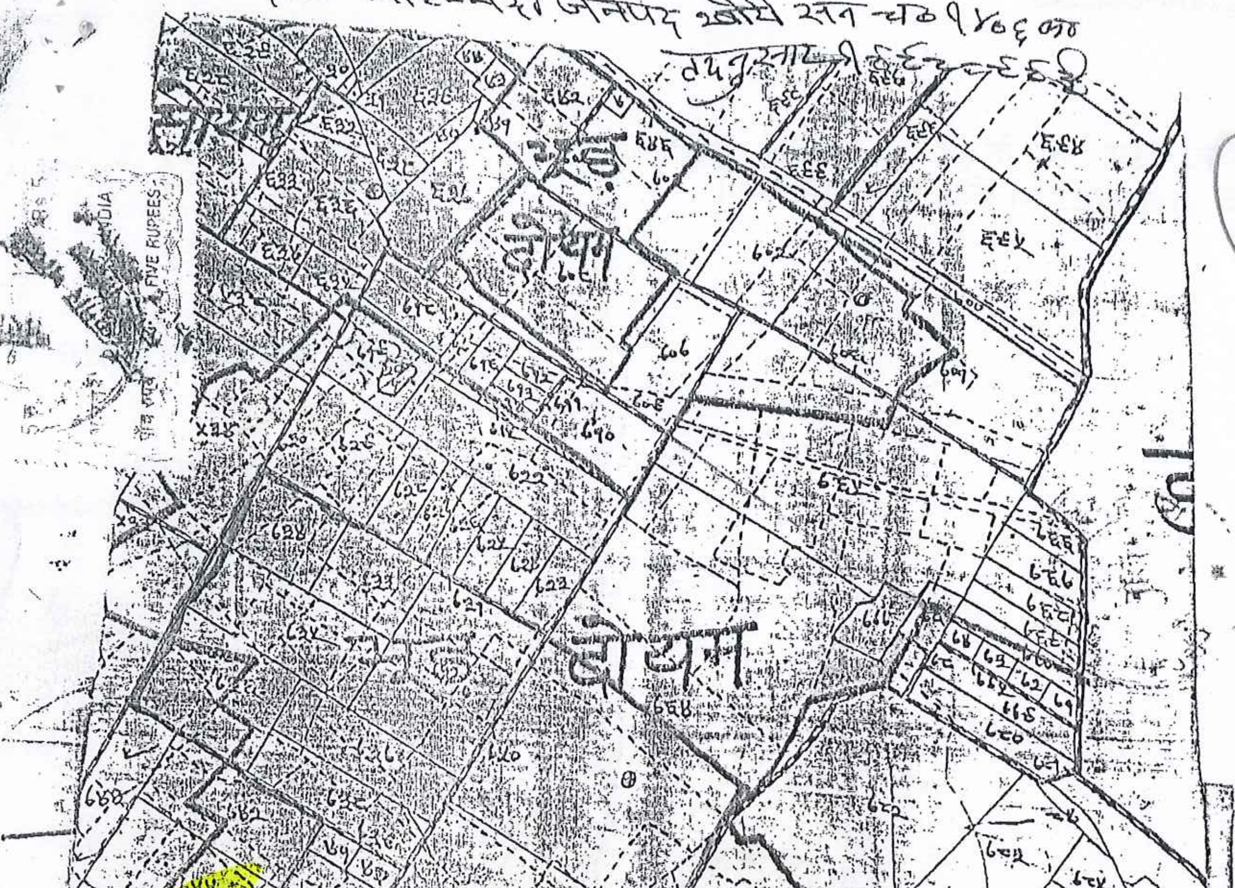
(1)

छाया प्रति नक्शा :- ग्राम :- अब्बासपुर प० औरंगाबाद

तह० मोहम्मदी जनपद खीरी सन-च० 1406 फ०

हदबस्त नं० 666

(11)



3256

30-7-2021

उमेश वीर सिंह

आवेदन सं०: 202201030002288

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 952 के पृष्ठ 245 से 266 तक क्रमांक 1974 पर दिनाँक 01/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० के० पाण्डेय प्र०
उप निबंधक : मितौली
लखीमपुर खीरी
01/04/2022

उप निबन्धक मितौली जिला-खीरी
सत्यमेव जयते
उ० प्र० सरकार

प्रिंट करें