I-2680/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

E-STAMP-VENDAR TAHASIL MITAULI
ACC कोड-UP14167204
लाइसेंस-483
DISTT-LAKHIMPUR KHERI U.P.

Certificate No.	:	IN-UP72415524769701U
Certificate Issued Date	:	22-Apr-2022 03:33 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14167204/ MATAULI/ UP-LKM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14167204360255693337795U
Purchased by	:	GLOBUS SPIRITS LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ABBASPUR PARAGANA AURANGABAD TAHASIL MITAULI KHERI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DARSHAN SINGH
Second Party	:	GLOBUS SPIRITS LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	GLOBUS SPIRITS LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	99,500 (Ninety Nine Thousand Five Hundred only)

E-Stamp Verified by..........
Locked By..........
Sub Registrar

Please write or type below this line

दर्शन सिंह

QT 0007967255

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

(विक्रय–पत्र)

मूल्यांकन सूची के पेज नं0 28 क्रम सं0 3 वी कोड 1296 निर्धारित सामान्य दर 19,00,000/–रूपये प्रति हे0।

बिकी 19,90,000/–रू0 मालियत 9,88,000/–रू0, स्टाम्प 99,500/–रू0

	निष्पादन की तिथि	–	22.04.2022
1.	भूमि का प्रकार	–	कृषिक भूमि
2.	परगना	–	औरंगाबाद
3.	ग्राम	–	अब्बासपुर
4.	सम्पत्ति का विवरण	–	गाटा सं0 771 रकबा 0.045 हे0 व गाटा सं0 772 रकबा 0.045 हे0 व गाटा सं0 773 रकबा 0.045 हे0 व गाटा सं0 774 रकबा 0.045 हे0 व गाटा सं0 779 रकबा 0.170 हे0 व गाटा सं0 780 रकबा 0.170 हे0 कुल 6 किता रकबा 0.520 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है।
5.	मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.520 हे0 सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है।
7.	अन्य विवरण	–	कृषिक भूमि
8.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिक
9.	प्रतिफल की धनराशि	–	19,90,000/–रूपये

चौहद्दी गाटा सं0 771 की

पूरब	–	खेत बालकराम
पश्चिम	–	खेत बगीचा सिंह आदि
उत्तर	–	खेत हरद्वारी लाल
दक्षिण	–	खेत सीताराम

दर्शन सिंह

आवेदन सं०: 202201030003084

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 2680 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1990000 स्टाम्प शुल्क- 99500 बाजारी मूल्य - 988000 पंजीकरण शुल्क - 19900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 19960

श्री दर्शन सिंह ,
पुत्र श्री अजीत सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम अब्बासपुर पर० औरंगाबाद तह० मितौली जिला खीरी।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 28/04/2022 एवं 03:39:09 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम०के० पाण्डेय प्र०
उप निबंधक :मितौली
लखीमपुर खीरी
28/04/2022

शमीम बानो कनि०सहा०
निबंधक लिपिक
28/04/2022

प्रिंट करें

चौहद्दी गाटा सं0 772,774 की

पूरब – खेत बालकराम

पश्चिम– खेत दिलबाग सिंह आदि

उत्तर – खेत हरद्वारी लाल

दक्षिण – खेत सीताराम

चौहद्दी गाटा सं0 773 की

पूरब – चकमार्ग

पश्चिम– खेत दर्शन सिंह

उत्तर – खेत दर्शन सिंह

दक्षिण – खेत दर्शन सिंह

चौहद्दी गाटा सं0 779 की

पूरब – खेत बालकराम

पश्चिम– खेत दिलबाग सिंह आदि

उत्तर – खेत प्यारे

दक्षिण – खेत सुशीला देवी

चौहद्दी गाटा सं0 780 की

पूरब – खेत बालकराम

पश्चिम– खेत दिलबाग सिंह आदि

उत्तर – खेत सीताराम

दक्षिण – चकमार्ग

विक्रेता का विवरण :–

1. नाम – दर्शन सिंह पुत्र अजीत सिंह

निवासी – ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी।

आई0डी0 – आधारकार्ड नं0 **XXXX XXXX 6067**

मो0नं0 – 7266887542

पैनकार्ड – **IZFPS7346R**

व्यवसाय – कृषि

दर्शन सिंह

आवेदन सं०: 202201030003084

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 2680 | वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री दर्शन सिंह, पुत्र श्री अजीत सिंह

निवासी: ग्राम अब्बासपुर पर० औरंगाबाद तह० मितौली जिला खीरी।

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड, ईश्वरनगर नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार, पुत्र श्री हरी चन्द

निवासी: नि० पी–4 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर।

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मितान्शु श्रीवास्तव , पुत्र श्री मोहन श्रीवास्तव

निवासी: नि० स्नेही नगर कालोनी सीतापुर निराला नगर लखनऊ। आ०सं० XXXX XXXX 7931

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री अंकित वर्मा, पुत्र श्री राकेश कुमार वर्मा

निवासी: ग्राम सैधरी तह० लखीमपुर ज़िला खीरी। आ०सं० XXXX XXXX 9353

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम०के० पाण्डेय प्र०
उप निबंधक : मितौली
लखीमपुर खीरी
28/04/2022

ने की । प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी

शमीम बानो कनि०सहा०
निबंधक लिपिक लखीमपुर खीरी
28/04/2022

प्रिंट करें

द्वितीय पक्ष की संख्या–1 क्रेता का विवरण–

1. नाम – ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड, ईश्वरनगर नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी–94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर।

आई0डी0 – आधारकार्ड नं0 **XXXX XXXX 1380**

मो0नं0 – 9810579588

कम्पनी पैनकार्ड सं0 –**AAACG2634B**

CIN सं0 – **L74899DL1993PLC052177**

व्यवसाय – व्यापार

मनकि दर्शन सिंह पुत्र अजीत सिंह निवासी ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी का हूं। जो कि आराजी स्थित ग्राम अब्बासपुर परगना औरंगाबाद तहसील मितौली जिला खीरी जिसका विवरण निम्न है जिसका मैं मालिक व स्वामी हूं। और आराजी मेरे अधिकार व कब्जे में है आराजी सभी प्रकार के भारो से मुक्त है जिसको मुझे विक्रय करने का विधिक अधिकार प्राप्त है अब मैंने अपनी निजी आवश्यकतावश अपनी आराजी को बकीमत मु0 19,90,000/–(उन्नीस लाख नब्बे हजार रूपये) जिसके आधे मु0 9,95,000/–रूपये होते है बदस्त ग्लोबस स्प्रिट्स लिमिटेड, ईश्वरनगर नई दिल्ली द्वारा राजेश कुमार पुत्र हरी चन्द वरिष्ठ प्रशासनिक सम्पर्क प्रबन्धक निवासी पी–94 कैसिंगटन पार्क 2 जयपी विश टाउन सेक्टर 131 नोएडा गौतम बुद्ध नगर के हाथ बय कामिल किया व बेंच डाला व विक्रय मूल्य मु0 19,90,000/–रूपये मे से मु0 1,00,000/–रूपये जरिये चेक सं0 000011 बैंक आफ बड़ौदा शाखा नई दिल्ली द्वारा दिनांक 23.03.2022 को प्राप्त कर लिया है व मु0 18,90,000/–रूपये केता के खाता सं0 30066509440 भारतीय स्टेट बैंक शाखा जवाहर व्यापार भवन नई दिल्ली से विकेता के खाता सं0 32280100001126 बैंक आफ बड़ौदा शाखा मैगलगंज में ट्रान्सफर द्वारा प्राप्त कर लिया है

दर्शन सिंह

अब शेष कुछ भी विक्रय मूल्य पाना बाकी नही रहा। कब्जा व दखल आज की तारीख से क्रेता को विकित भूमि पर दे दिया व अपने समान मालिक बना दिया क्रेता अपने नाम विक्रित भूमि का दाखिल खारिज करा लेवे जिसमें हम विक्रेता व मेरे वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी। नुक्स मिलकियत का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता स्वयं होऊँगा। विक्रित भूमि का क्रय विकय उचित बाजारी मूल्य पर किया गया है। विक्रित भूमि का इस लिखा पढी के पूर्व कोई इकरारनामा पंजीकृत नही हुआ है विक्रित आराजी में फसल,पेड़, नही लगी है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नही है विक्रित भूमि तहसील मितौली सीमा से लगभग 22 किमी0 दूर तथा मुख्य मार्ग से लगभग 2 किमी0 की दूरी पर स्थित है। विक्रित आराजी आबादी की 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या के बाहर है विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नहीं है। विक्रित आराजी कृषिक है और कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है। विक्रित आराजी की गाटा सं0 771 जरिये बैनामा दिनांक 15.06.2009 को बही सं0 1 खण्ड सं0 3437 के पृष्ठ सं0 267 से 278 पर कमांक 6730 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है। व गाटा सं0 772 व गाटा सं0 774 जरिये बैनामा दिनांक 15.06.2009 को बही सं0 1 खण्ड सं0 3437 के पृष्ठ सं0 255 से 266 पर कमांक 6729 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है। व गाटा सं0 773 जरिये बैनामा दिनांक 25.08.2009 को बही सं0 1 खण्ड सं0 3478 के पृष्ठ सं0 195 से 206 पर कमांक 10340 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है। व गाटा सं0 779 जरिये बैनामा दिनांक 15.06.2009 को बही सं0 1 खण्ड सं0 3437 के पृष्ठ सं0 239 से 246 पर कमांक 6727 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है। व गाटा सं0 780 जरिये बैनामा दिनांक 15.06.2009 को बही सं0 1 खण्ड सं0 3437 के पृष्ठ सं0 247 से 254 पर कमांक 6728 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहम्मदी खीरी में पंजीकृत है।

दर्शन सिंह

विक्रित आराजी का विवरण:–

गाटा सं0	रकबा
771	0.045 हे0
772	0.045 हे0
773	0.045 हे0
774	0.045 हे0
779	0.170 हे0
780	0.170 हे0

कुल 6 किता रकबा 0.520 हे0 सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है। जिसकी सामान्य कृषि भूमि की निर्धारित दर 19,00,000/–रूपये प्रति हे0 के हिसाब से मालियत मु0 9,88,000/–रूपये बनती है। परन्तु मालियत से बिक्री अधिक होने के कारण बिक्री मु0 19,90,000/–रूपये पर नियामानुसार स्टाम्प 99,500/–रूपये ई–स्टाम्प द्वारा अदा किया गया है। जिसकी प्रमाण पत्र सं0 **IN-UP72415524769701U** व जारी दिनांक 22.04.2022 को किया गया है व जो बैनामें में संलग्न है। विक्रित आराजी का क्रय विक्रय उचित एवं वास्तविक बाजारी मूल्य पर किया गया है।

अत: मैंने खूब सोंच समझकर बिना किसी जोर दबाव के इन्द्रियों की स्वस्थ एवं निर्दोश अवस्था में यह दस्तावेज बैनामा रूबरू गवाहान अंकित करवा दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता/क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर टाइप कराया गया है

दर्शन सिंह

दस्तावेज पर चस्पा चित्र गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित किये गये है।

दर्शन सिंह

गवाह
मितान्शु श्रीवास्तव पुत्र मोहन श्रीवास्तव
नि0 31 स्नेही नगर कालोनी सीतापुर
निराला नगर लखनऊ।
आ0नं0 XXXX XXXX 7931
मो0नं0 8840481496

गवाह
अंकित वर्मा पुत्र राकेश कुमार वर्मा
नि0 ग्राम सैधरी तहसील
लखीमपुर जिला खीरी।
आ0नं0 XXXX XXXX 9353
मो0नं0 7518188181

दिनांक 22.04.2022

अमित कुमार बाजपेई एडवोकेट
तहसील मितौली

आवेदन सं०: 202201030003084

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 968 के पृष्ठ 115 से 132 तक क्रमांक 2680 पर दिनाँक 28/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम०के० पाण्डेय प्र०
उप निबंधक : मितौली
लखीमपुर खीरी
28/04/2022

प्रिंट करें